დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სავაჭრო ობიექტის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1073კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქალაქი თბილისი , გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსის , 158-ის მიმდებარედ ;
ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი 158; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი 156ა; ქალაქი თბილისი , გამზირი ბერი გაბრიელ სალოსი , 158-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №01.17.11.026.131 შენობის დაგეგმარება მოხდება ბრძანება № 5136756 შესაბამისად

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია. შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე მასში განთავსებულია სავაჭრო ფართები

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ შენობას. რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველით, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვებით და გარე კედლებით. ფასადის ძირითადი ნაწილი წარმოადგენს ვიტრაჟულ სისტემას. საშხაპეებსა და სველ წერტილებში აშენდება ბლოკით, სახურავზე მოეწყობა ბრტყელი ჰიდროიზოლაცია.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სავაჭრო ობიექტისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309) თავშეყრის ჯგუფი 0,00 ნიშნ.	სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.80	7.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	1160	667.35
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		667.35
სართულების რაოდენობა =		1
იატაკების ჯამური ფართი =		667.35

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი საშხეფების გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	0.00
7-1 ღერძებში	3.1	0	0	45	45	15	–	–	24.38
ე-ა ღერძებში	0.4	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	0.00
1-7 ღერძებში	16.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	124.30

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	–	–	–	–	კი	კი	–

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-1.5 ნიშნულზე ეზოში)	–

სათავსების განიავება		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1 სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	–

შენობიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დაწესების ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გაანგალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სართული	სვ 245	2 გზა-კარი	3 გზა-კარი	0	0	0	0	164	492
				დაკ X 0.71 მმ		დაკ X 0.51 მმ		დაკ X 0.51 მმ	

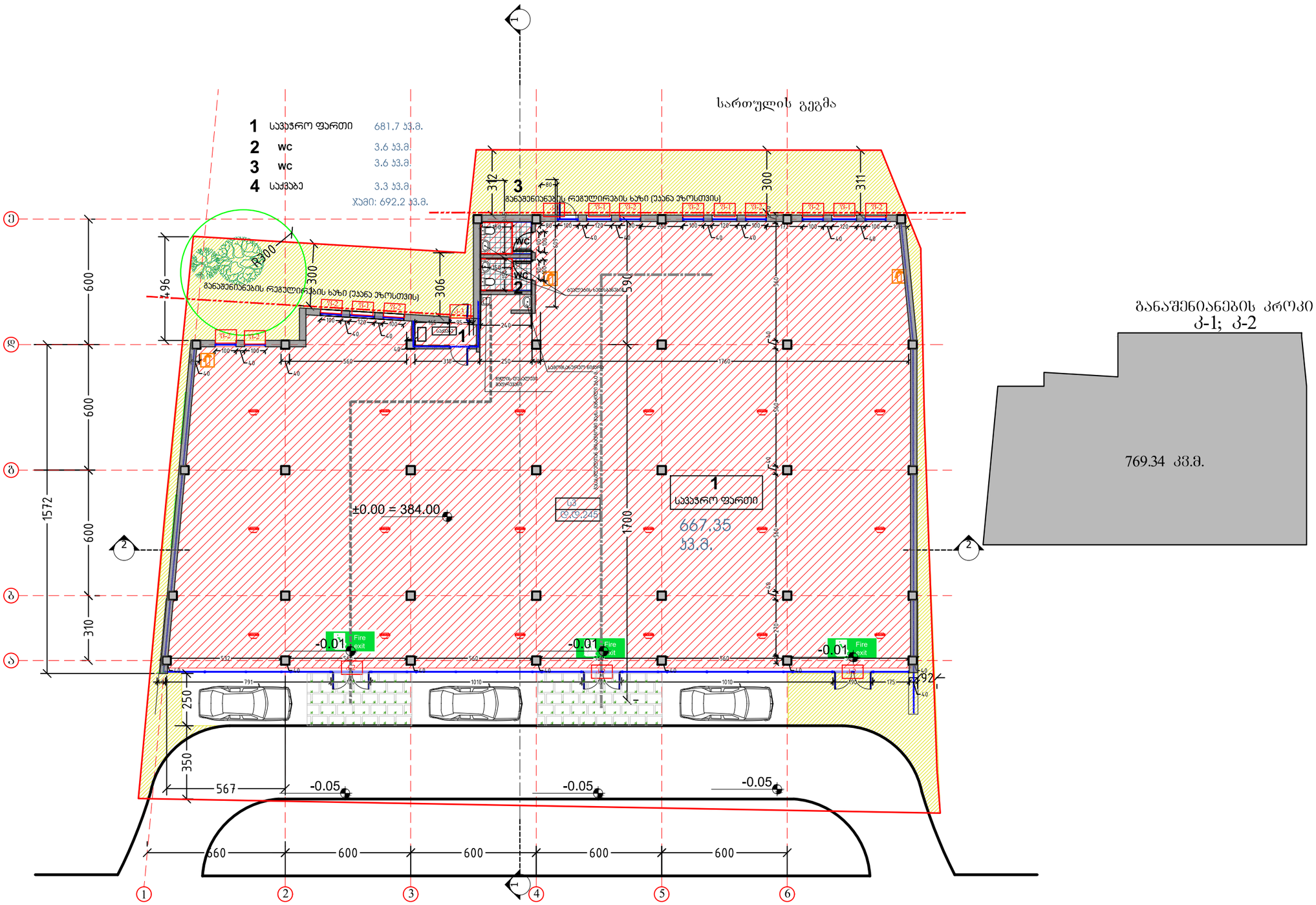
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დაზვირთვის ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის -წინებული
I სართ.											
1. სვ	245	1.0	2	1.0	2	–	–	1	1	1	1

სართულის გეგმა

1	საპაჯრო ფართი	681.7 კვ.მ.
2	wc	3.6 კვ.მ.
3	wc	3.6 კვ.მ.
4	საქვაბე	3.3 კვ.მ.
	ჯამი:	692.2 კვ.მ.



მანაშენიანების კროკი
კ-1; კ-2

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ფანჯრების ნუმერაცია (W-243)
- ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის აღნიშვნა; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი (დამცავი ფარეთი; 2#2 | 20.13 მ2)
- იატაკის ტიპი; იატაკის მოპირკეთების ტიპი; მასალა (ტ4; ლამ.)
- კარის თავისუფალი სიგანე; ოთახის ნომერი; კარის ნომერი; კარების აღნიშვნა; მასალა, ტიპი ხანარძლივობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (1050 2#4/060; 2200 A1c)
- მანაშენის მოპირკეთების ნიშნული; ნიშნული გეგმაზე 3.50; ჭრილზე ფასადზე 3.40; სანიაღვრე ჭის ზედაპირის ნიშნული
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი (A)
- ჭრილის ხაზი (2)
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი (N)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნების პროექტირებისით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	ლევან დეკანოზაშვილი
პროექტი PROJECT	საავაჭრო ცენტრი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი; ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	რ. ჯანშიაშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: (+995) 599 211 422
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

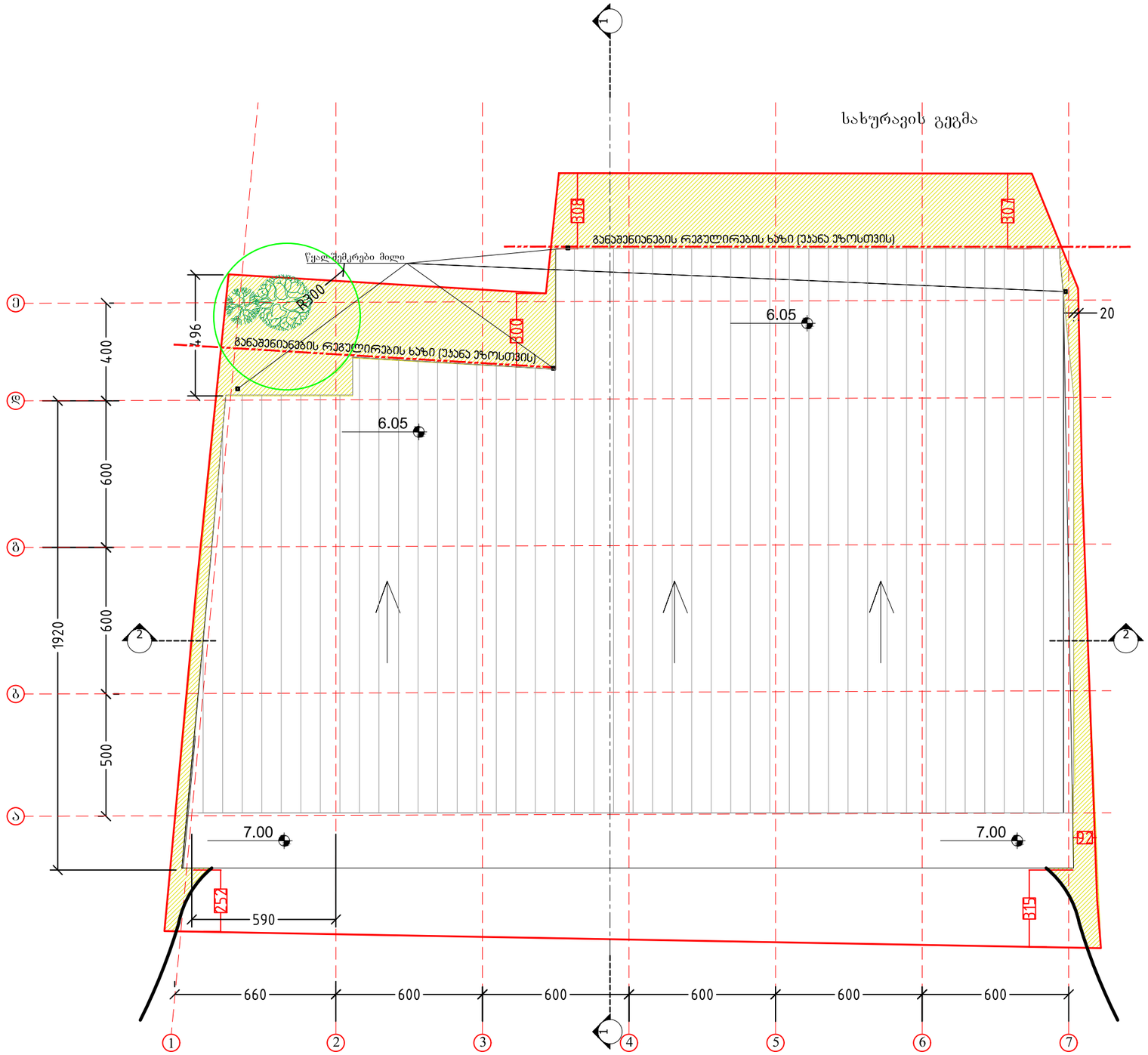
მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	28.Dec.2020

ნახაზი DRWG. სართულის გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-605	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- W-243 — ფანჯრების ნუმერაცია
- ოთახის/სივრცის დასახელება; ფანჯრის ფართობი 2.62 | 20.13 82; ოთახის აღნიშვნა; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- ტ4 / ლამ. — იატაკის ტიპი; იატაკის მოპირკეთების ტიპი; მასალა
- კარის თავისუფალი სივანე; ოთახის ნომერი; კარის ნომერი; 1050 2047/D89 2200 A1e — კარების აღნიშვნა; მასალა, ტიპი ხანარძლიანობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული: 3.50 / 3.40 — ნიშნული გეგმაზე / ჭრილზე ფასადზე; სანიტარიული ჭურჭლების ნიშნული
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- A — ღერძის ხაზი
- 2 — ჭრილის ხაზი
- N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ანიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებიდან ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	ლევან დევნოზაშვილი
პროექტი PROJECT	საავჭრო ცენტრი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი; ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე	
	რ. ჯანშიაშვილი	
მთ. კონსტრუქტორი	ხ. პაპაშვილი	
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: (+995) 599 211 422
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	28.Dec.2020

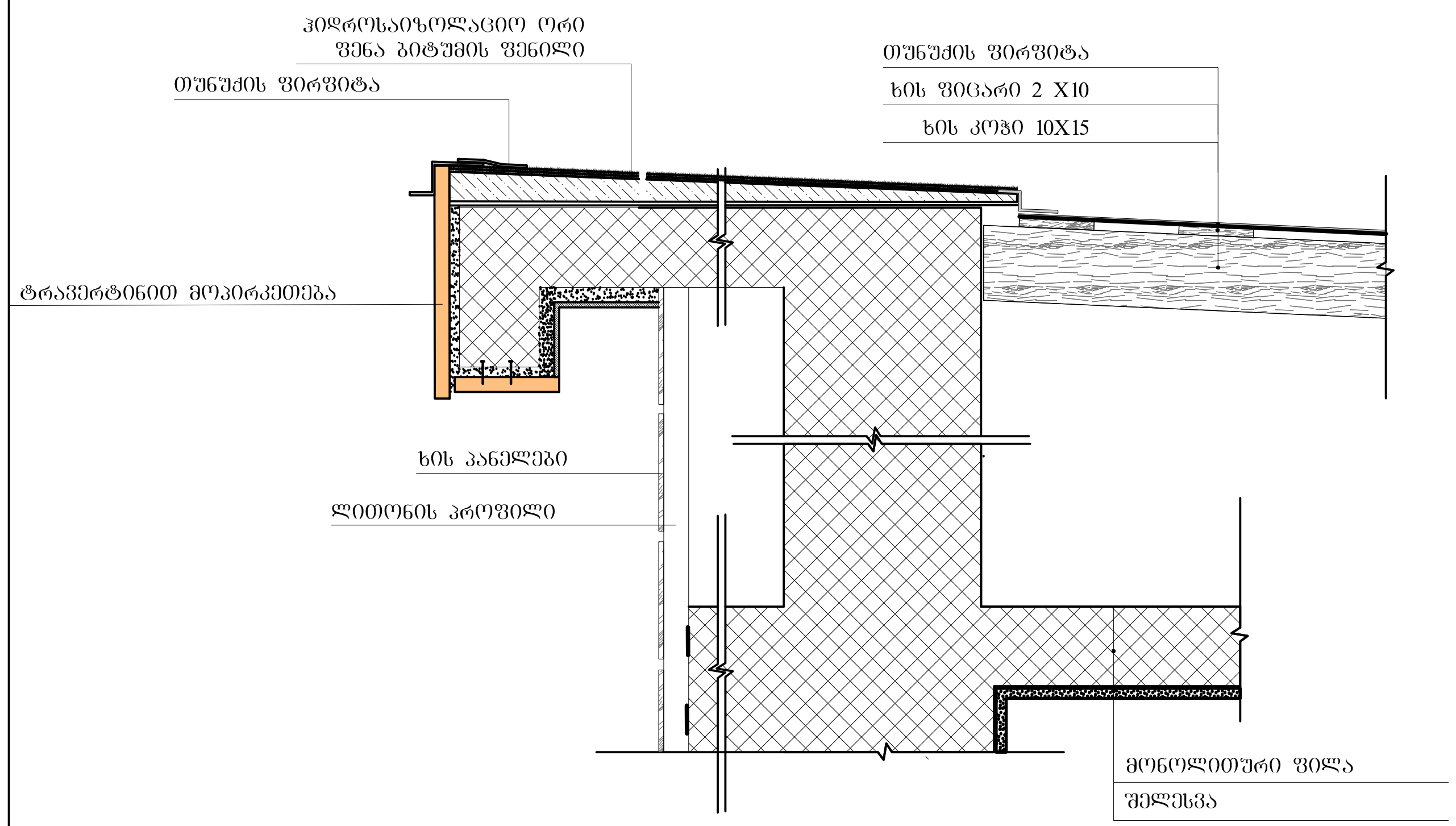
ნახაზი DRWG. — სახურავის გეგმა

პორექტირება REVISIONS

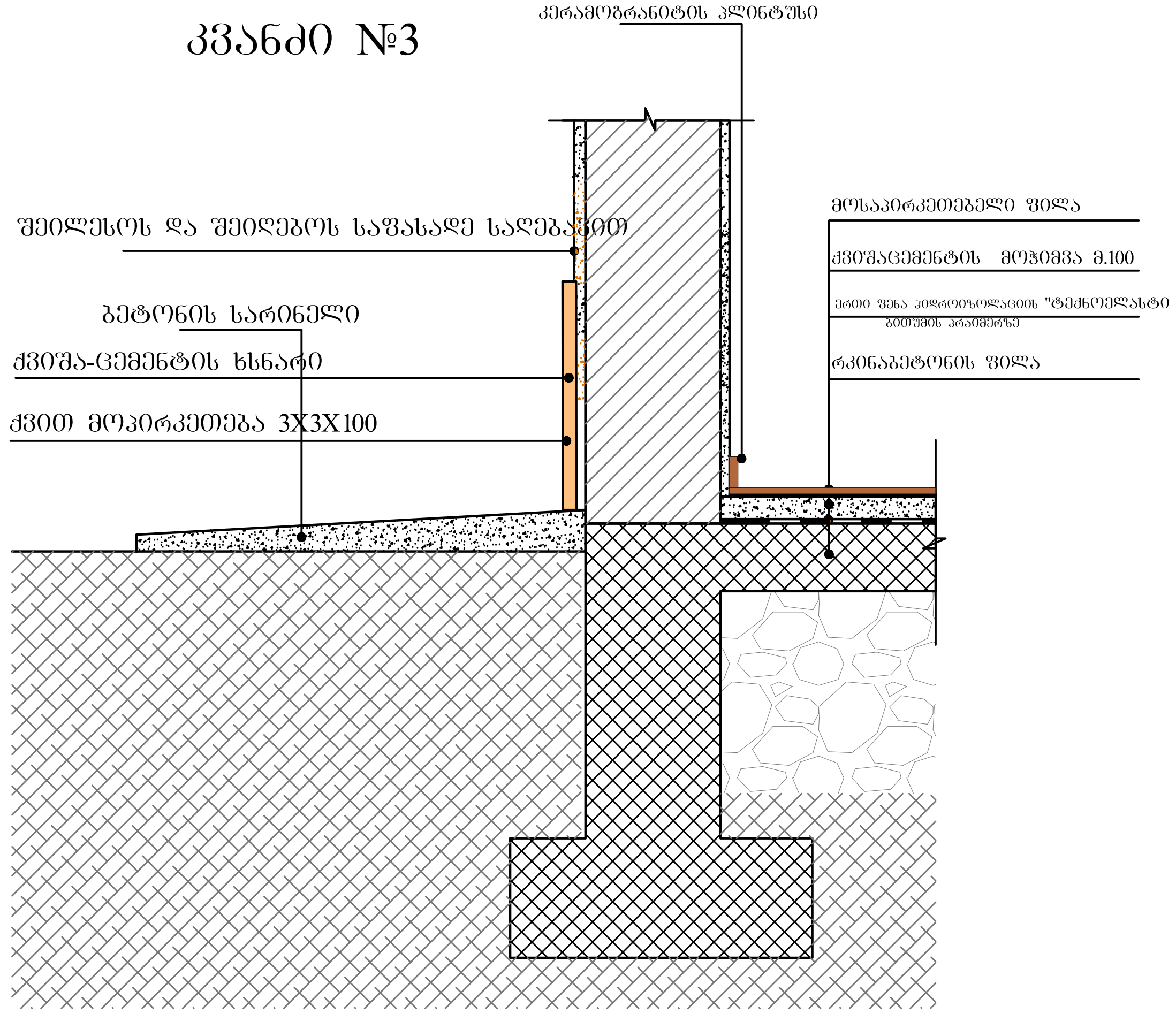
№	პორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშპ პროექტი	A-605	

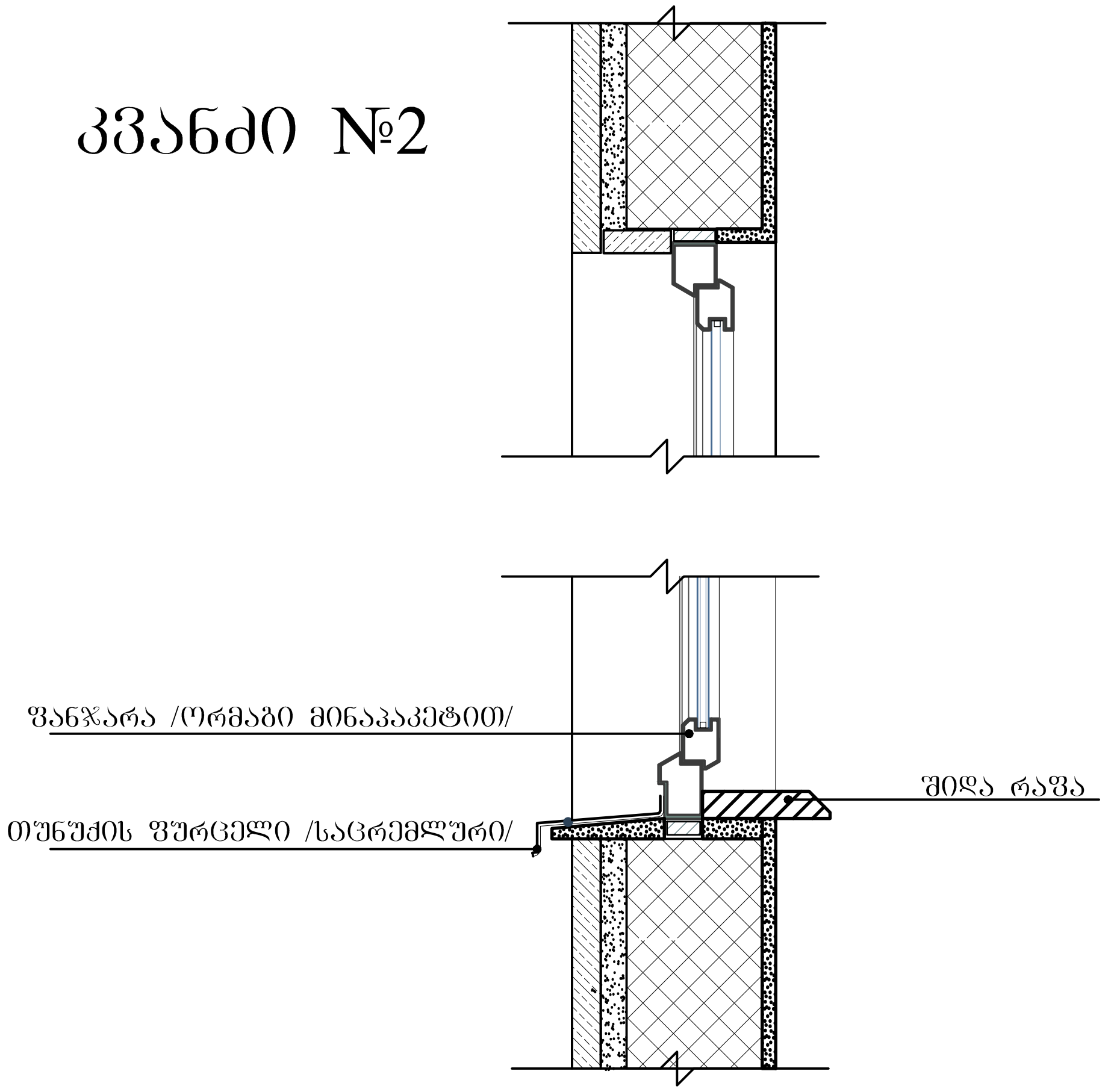
კვანძი №1



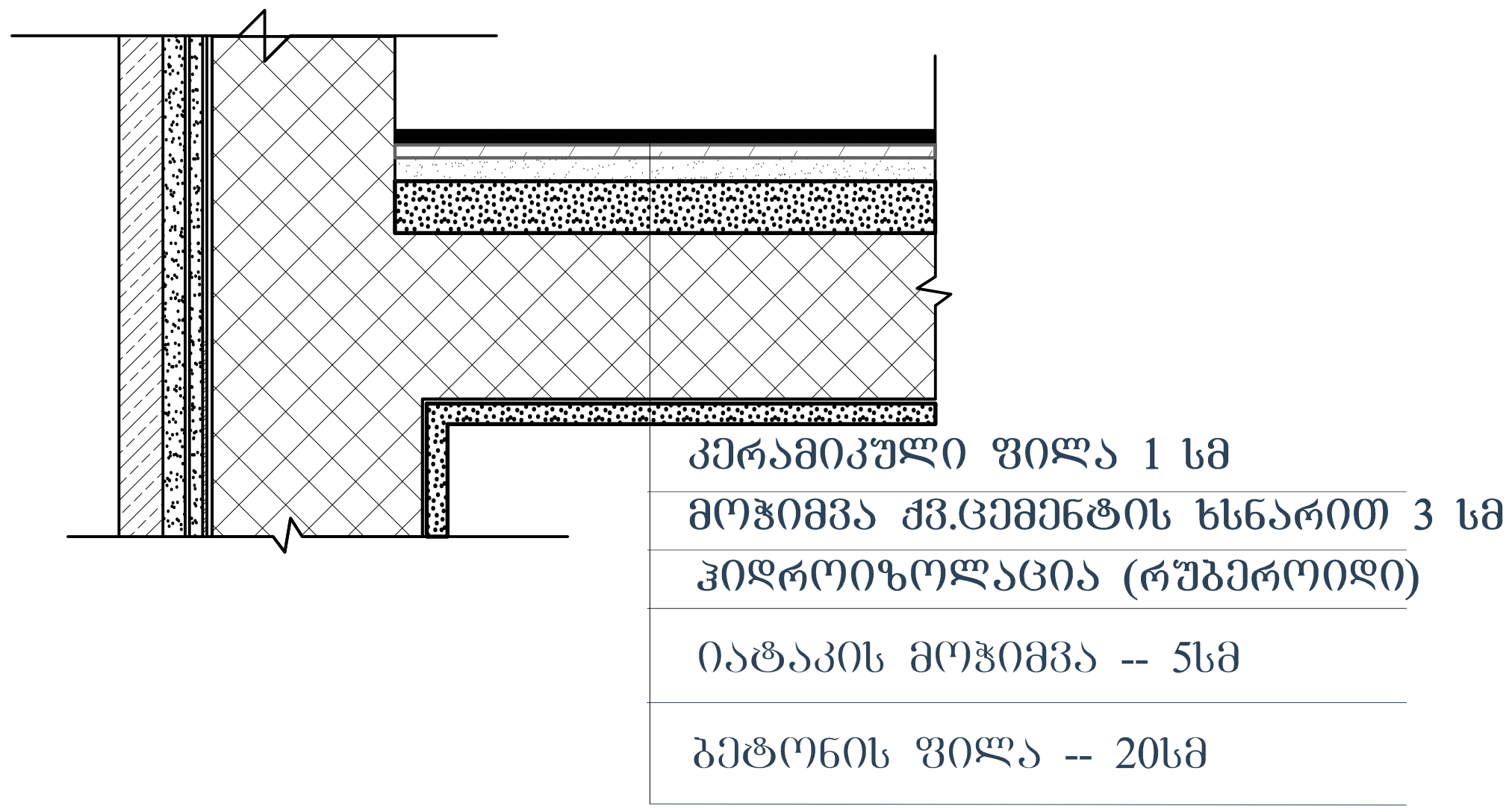
კვანძი №3



კვანძი №2



კვანძი №4



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	GRC/CCBG-N001

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- W-243 — ფანჯრების ნუმერაცია
- ოთახის აღნისვნა: ოთახის/სივრცის დასახელება (დამხმარე ფართი); ოთახის/სივრცის ნომერი (202); ოთახის/სივრცის ფართობი (207.3 მ2)
- იატაკის მოპირკეთების ტიპი: იატაკის ტიპი (ტ4); მასალა (ლამ.)
- კარების აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე (1000); კარის თავისუფალი სიმაღლე (2200); ოთახის ნომერი (204); კარის ნომერი (D09); მასალა, ტიპი ხანძარმედეგობა (წთ) (A1c)
- ნიშნული გეგმაზე ჭრილზე ფასადზე: იატაკის მოპირკეთების ნიშნული (3.50); სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული (3.40)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი (A)
- ჭრილის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ანიშანი (N)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	ლევან დევნოზაშვილი
პროექტი PROJECT	სავაჭრო ცენტრი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი; ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №158-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.11.026.131

	NAME
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე
ავტორი	გ. ჭუმბურიძე
	რ. ჯანშიაშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ს. პაპაშვილი
დაამუშავა	ბ. კალანდაძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: (+995) 599 211 422
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	NTS	თარიღი DATE OF ISSUE	28.Dec.2020

ნახაზი DRWG.: კვანძები

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	A-605	