პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში

მისამართი:

ქ. თბილისი, ტარიელის ქუჩა #9, #13, #15, #17-ის მიმდებარედ

(ს/კ. 01.15.05.017.034)

მიღამო

არქიტექტურა & დიზაინი

2021 წ

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2459.0 კვ.მ

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი 1506.6 კვ.მ

3. შენობა-ნაგებობის ფართობი 6998.8 კვ.მ

4. შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

ა) შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ფართობი 6998.8 კვ.მ

ბ) შენობის მაქსიმალური მაღის სიგრძე - 6.6 მ.

გ) შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ - 15.0 მ.

დ) შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირის ქვემოთ - 6.6 მ.

ე) გადაადგილების მექანიკური საშუალება - ლიფტი

5. სავარაუდო ასათვისებელი კოეფიციენტები:

ა) k1 = 1268 : 2459.0 =0.5

ბ) k2= 3761.3 : 2459.0 =1.5

გ) k3= 715.4 : 2459.0 =0.4

განმარტებითი ბარათი

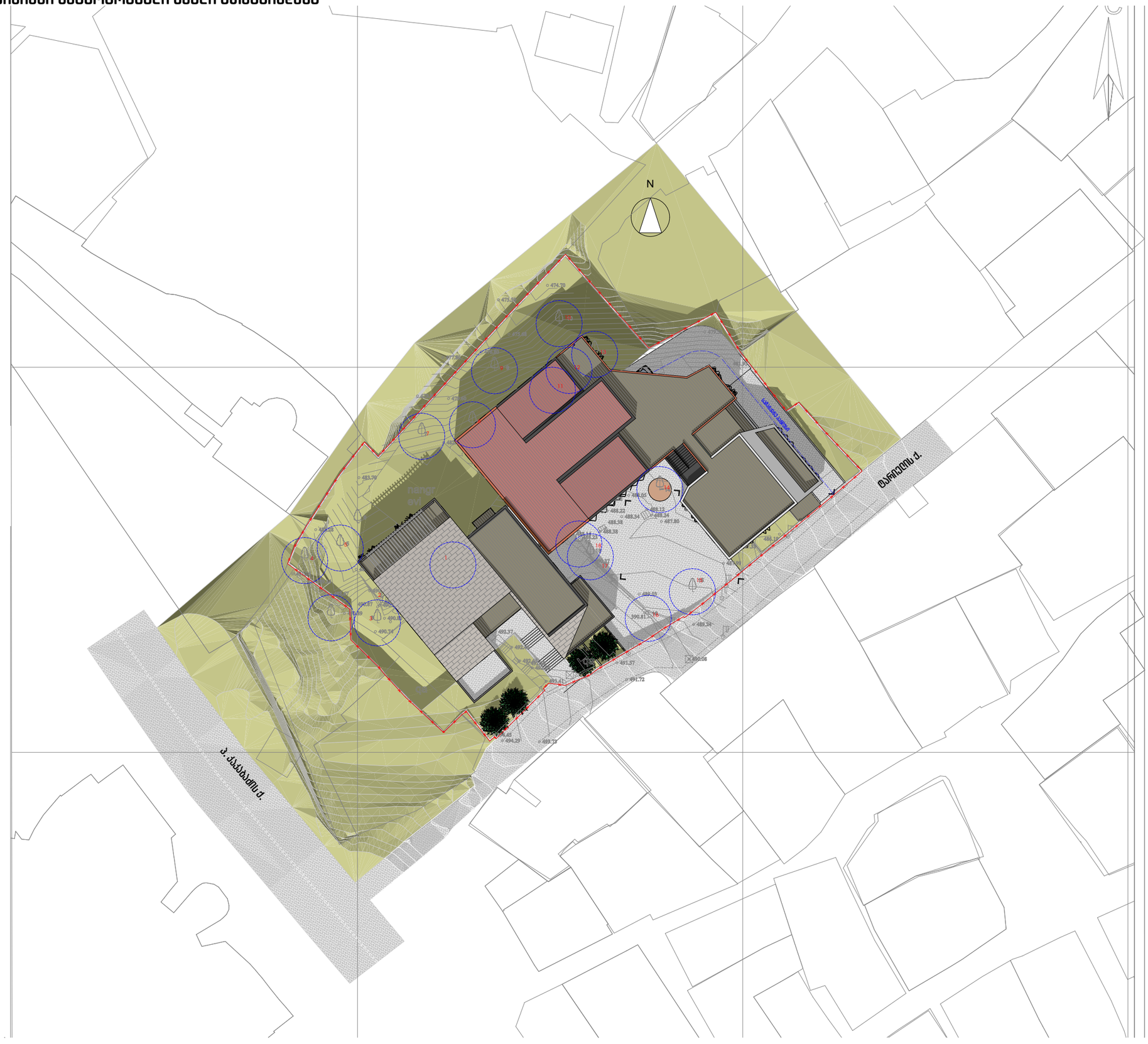
საპროექტო ტერიტორია ს.კ 01.15.05.017.034 წარმოადგენს ტარიელის ქუჩასა და პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩას შორის არსებულ რელიეფურ სივრცეს, რომელიც კასკადურად განლაგებულია ჩრდილოეთით არსებულ ქალაქის ხედებთან მიმართებაში. ნაკვეთზე არსებულ ნიშნულებს შორის მაქსიმალური სხვაობა წარმოადგენს 19 მეტრს.

საპროექტო მოცულობა ერთგვარად იმეორებს რელიეფის თავისებურებას და შერწყმულია ლანდშფტთან. კომპოზიციურად გადაწყვეტილია სამ სადარბაზოზე აკინძული ფართებით, რომლებიც დატერასების მეშვეობით მიუყვება რელიეფს. სართულიანობა წარმოადგენს მიწის ზემოთ 3-4 სართულს, ხოლო მიწის ქვემოთ მოცემულია ორ დონიანი ავტოსადგომების სისტემა. მოცულობითად ასევე წარმოდგენილია შეჭრილი, შიდა ეზოს გამწვანებული სისტემა, რაც ტრადიციული თბილისური ეზოს ერთგვარი გამოხატულებაა.

მოსაპირკეთებელი მასალების კუთხით გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა, ტერაკოტის ფილები, მინის ვიტრაჟები, დარაბები, თუნუქი და სხვა.

ქუჩებთან მიმართებაში ძირითადად გამოყენებულია აგურის დეკორატიული მოპირკეთება, რომელიც ვიზუალში უფრო მძლავრ სიბრტყეებს ქმნის, ხოლო შეჭრილი ეზოს ნაწილში ფასადები მოპირკეთებულია დეკორატიული ქვით და შავი ფერის ლითონის ჩანართებით .ასევე გვხვდება მინის მოაჯირები და ხის დარაბები. ტერასებზე მოცემულია დეკორატიული გამწვანების ელემენტები.

ჯამში ვთვლით, რომ არსებული მოცულობა იმეორებს თბილისის ისტორიული უბნებისათვის დამახასიათებელ კონტურებსა და შინაარსს, რაც თანამედროვე არქიტექტურული ხერხებითა და მხატვრული სახით არის გადაწყვეტილი.

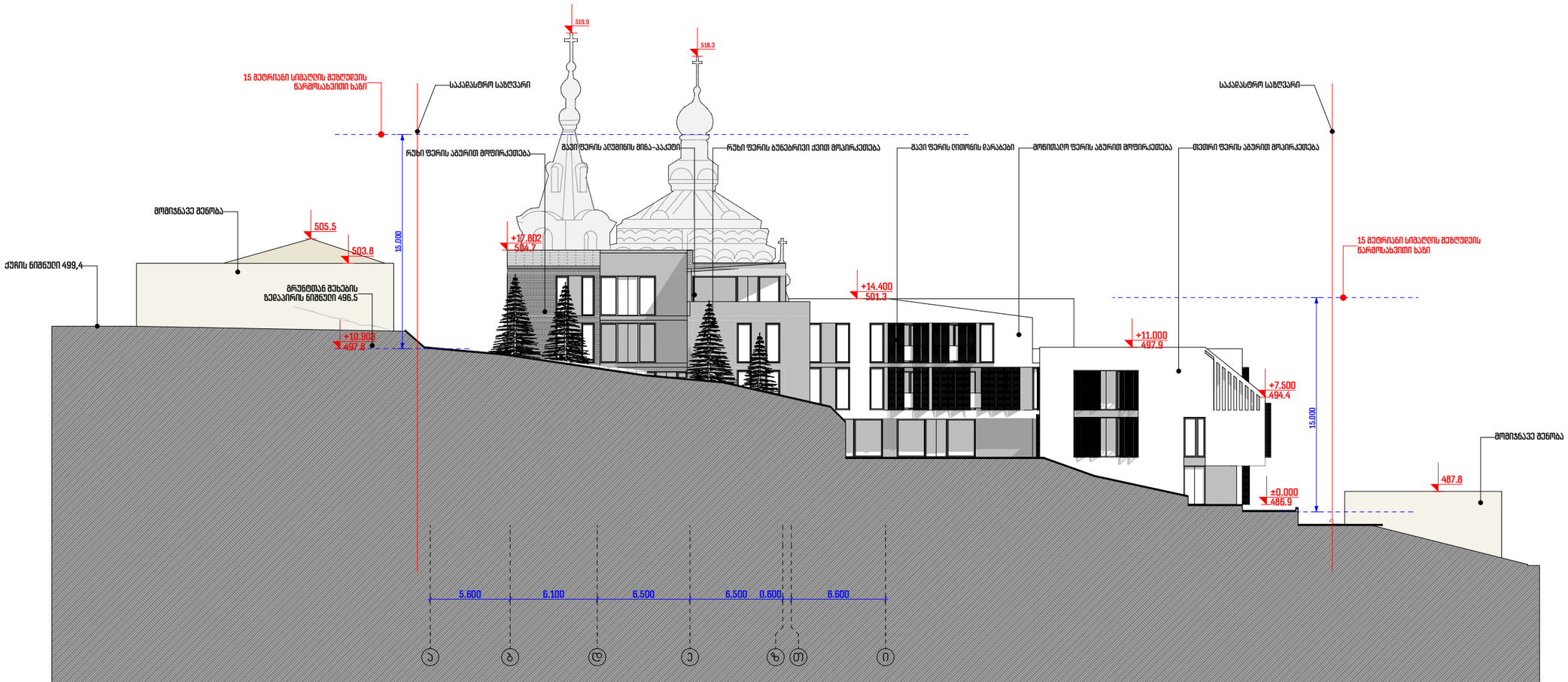


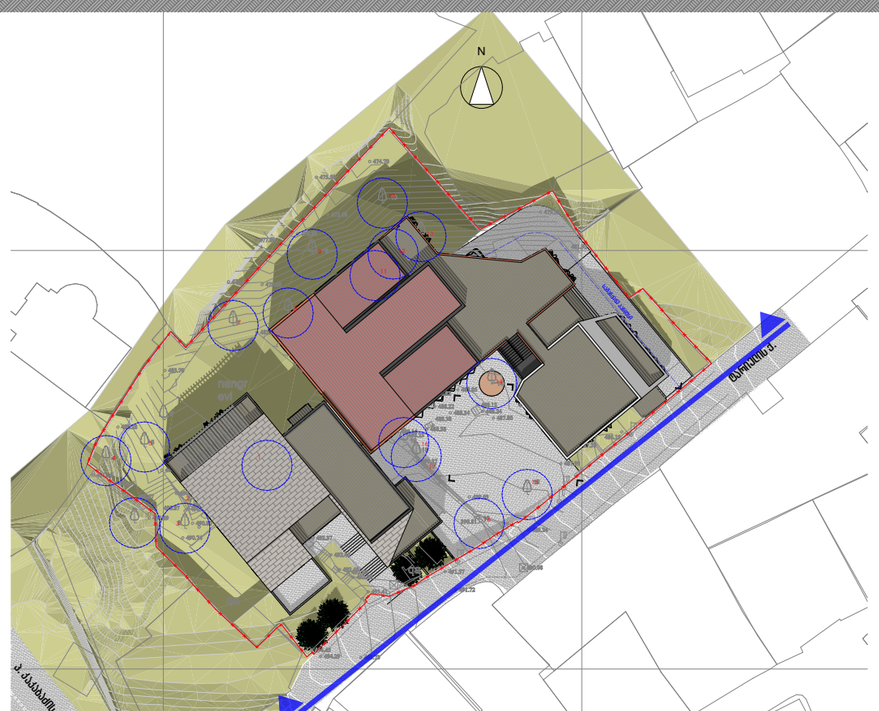
გენ. გეგმა 1:500

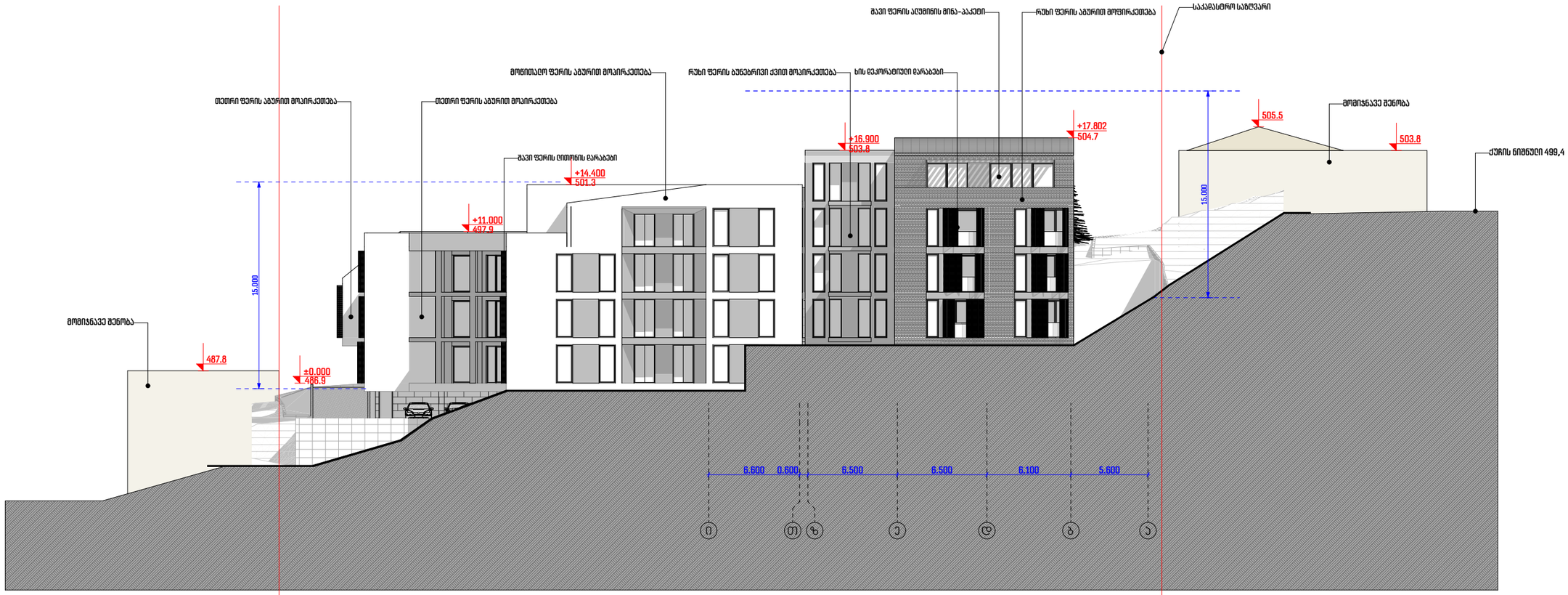


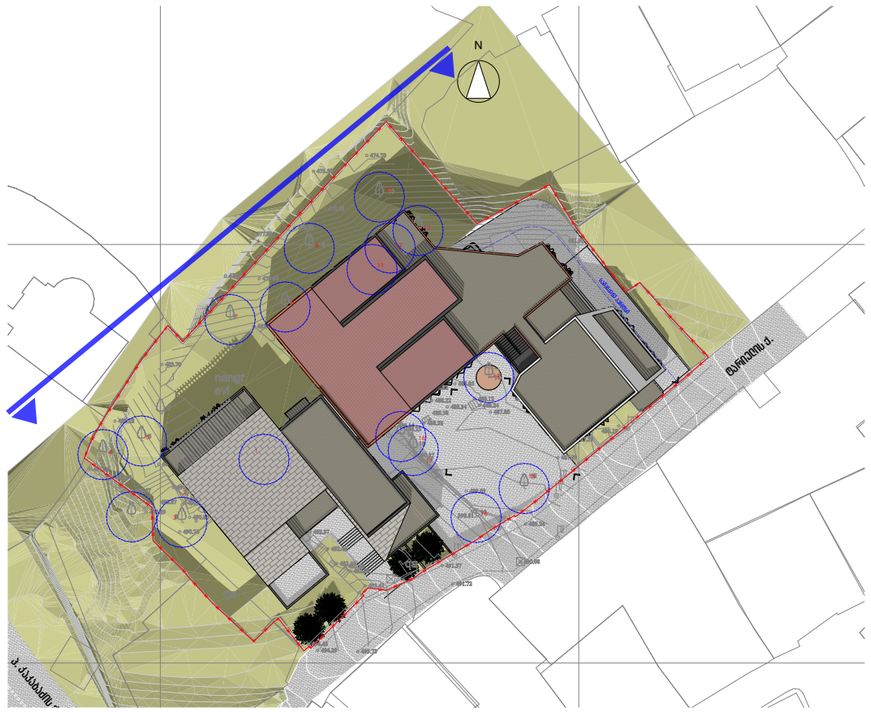
მენ. მეგმა 1:250


+520.4
+519.9
+503.2
+506.1
+503.6
+504.7
+501.2
+503.8
+501.3
+497.8
+497.0
+495.7
+488.9

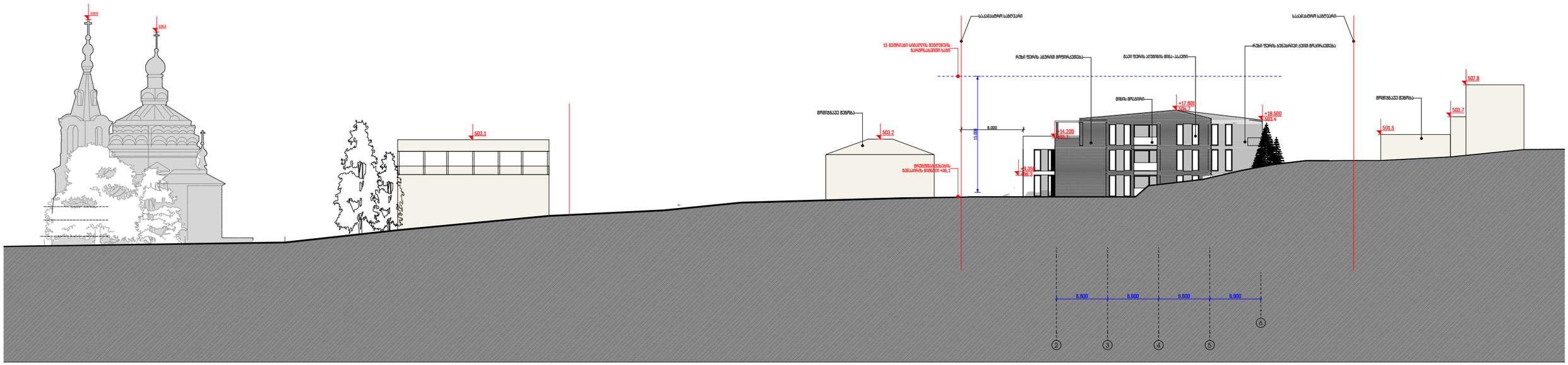

519.9
518.3
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის წარმოსახვითი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
მაღ. ფერის ალუმინის მინა-პაკეტი
რუხი ფერის ბენგბარივი ქვით მოპირკეთება
მაღ. ფერის ლითონის ღარაბები
მოწითალო ფერის აბურით მოპირკეთება
მუქთირი ფერის აბურით მოპირკეთება
საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავე შენობა
505.5
503.8
ქუჩის ნიშნული 499,4
მრუდხაზოვან შეხების ზედაპირის ნიშნული 496.5
+10.900
497.8
15.000
+17.802
504.7
+14.400
501.3
+11.000
497.9
+7.500
494.4
±0.000
486.9
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის წარმოსახვითი ხაზი
487.8
მომიჯნავე შენობა
5.600
6.100
6.500
6.500
0.800
6.600
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
თ
ი


N
ბარნოვის ქ.


მაღ. ფერის ასენთინის მინა-პაკეტი
რუხი ფერის აბურით მოპირკეთება
საკადასტრო საზღვარი
მონითალო ფერის აბურით მოპირკეთება
რუხი ფერის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
ხის დეკორატიული დარაბები
თეთრი ფერის აბურით მოპირკეთება
თეთრი ფერის აბურით მოპირკეთება
მაღ. ფერის ლითონის დარაბები
+16.900
503.8
+17.802
504.7
505.5
მომიჯნავე შენობა
503.8
ქუჩის ნიშნული 499.4
+14.400
501.3
+11.000
497.9
15.000
15.000
მომიჯნავე შენობა
487.8
±0.000
486.9
6.600
0.600
6.500
6.500
6.100
5.600
ი
თ
ზ
კ
ლ
მ
ნ

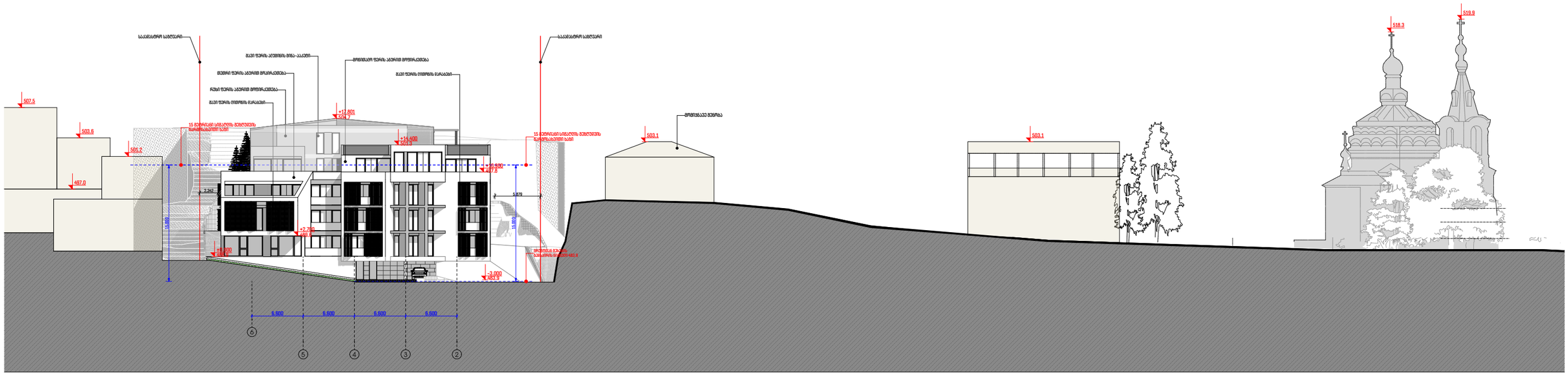

N
ბარათაშვილის ქ.

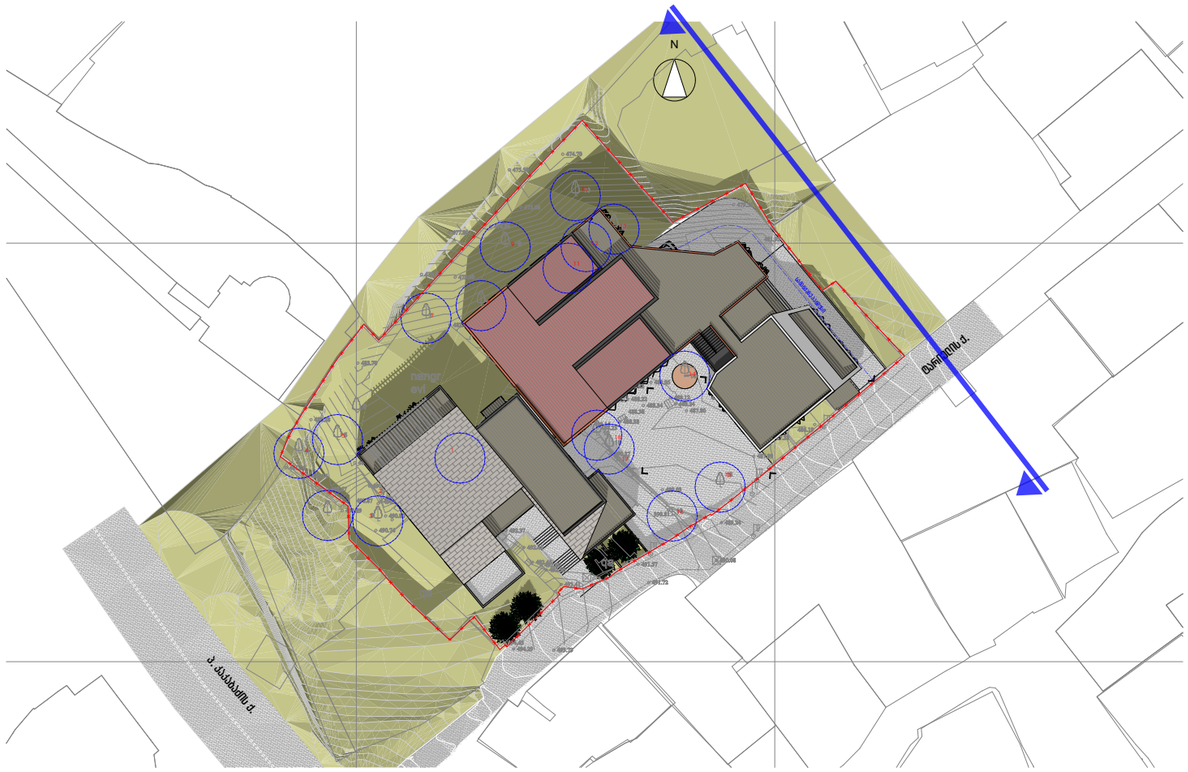
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე



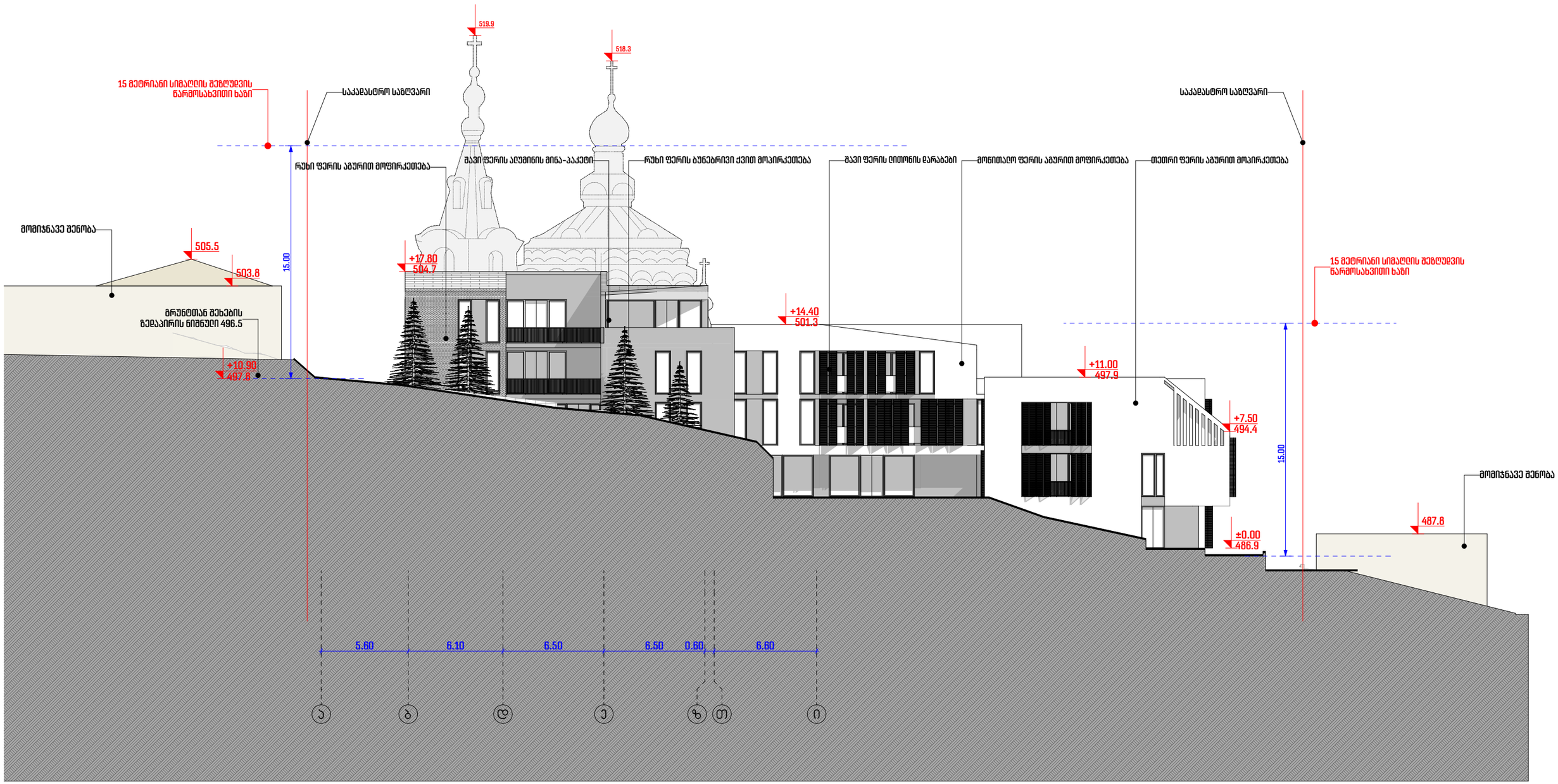


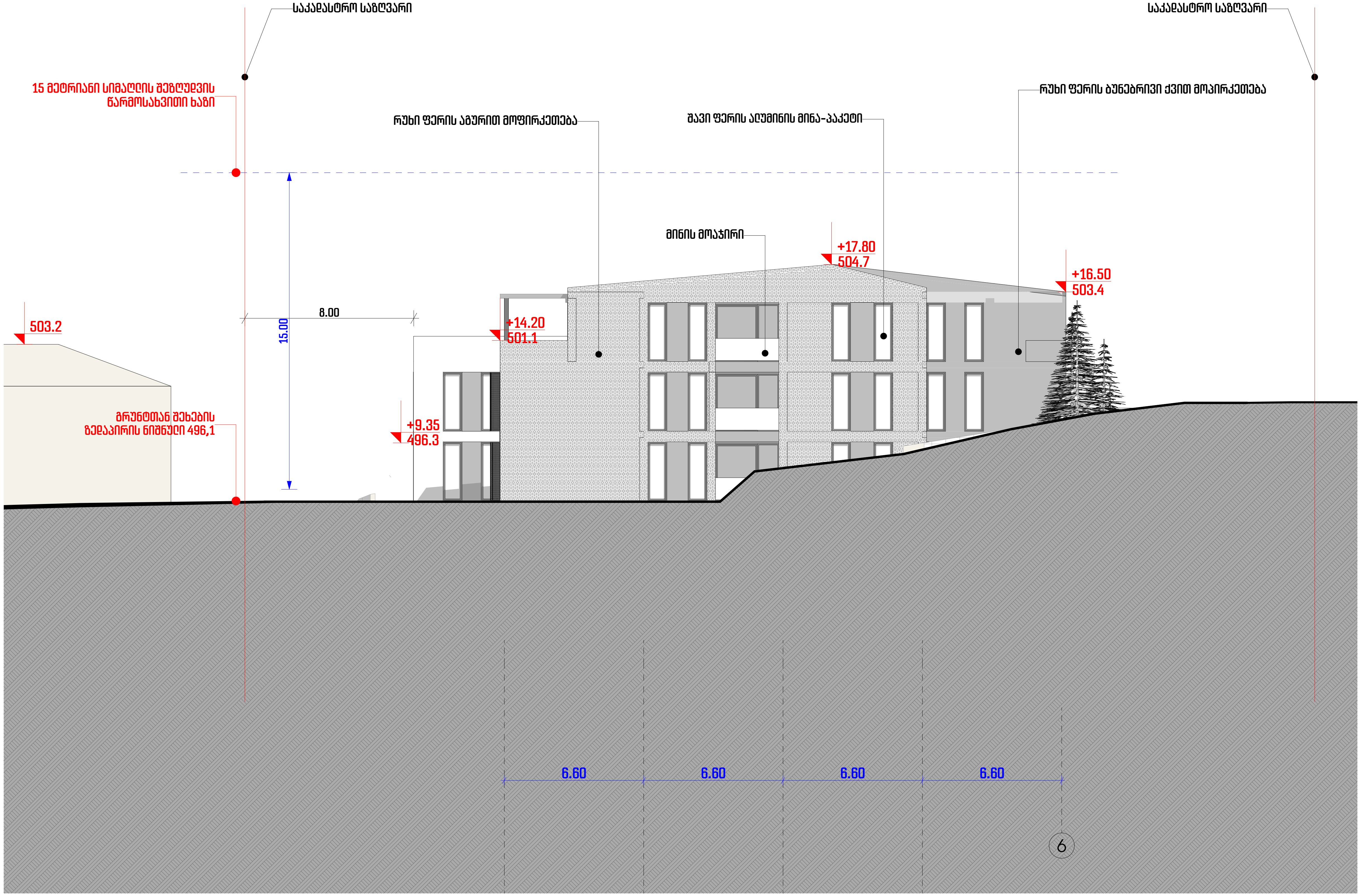
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

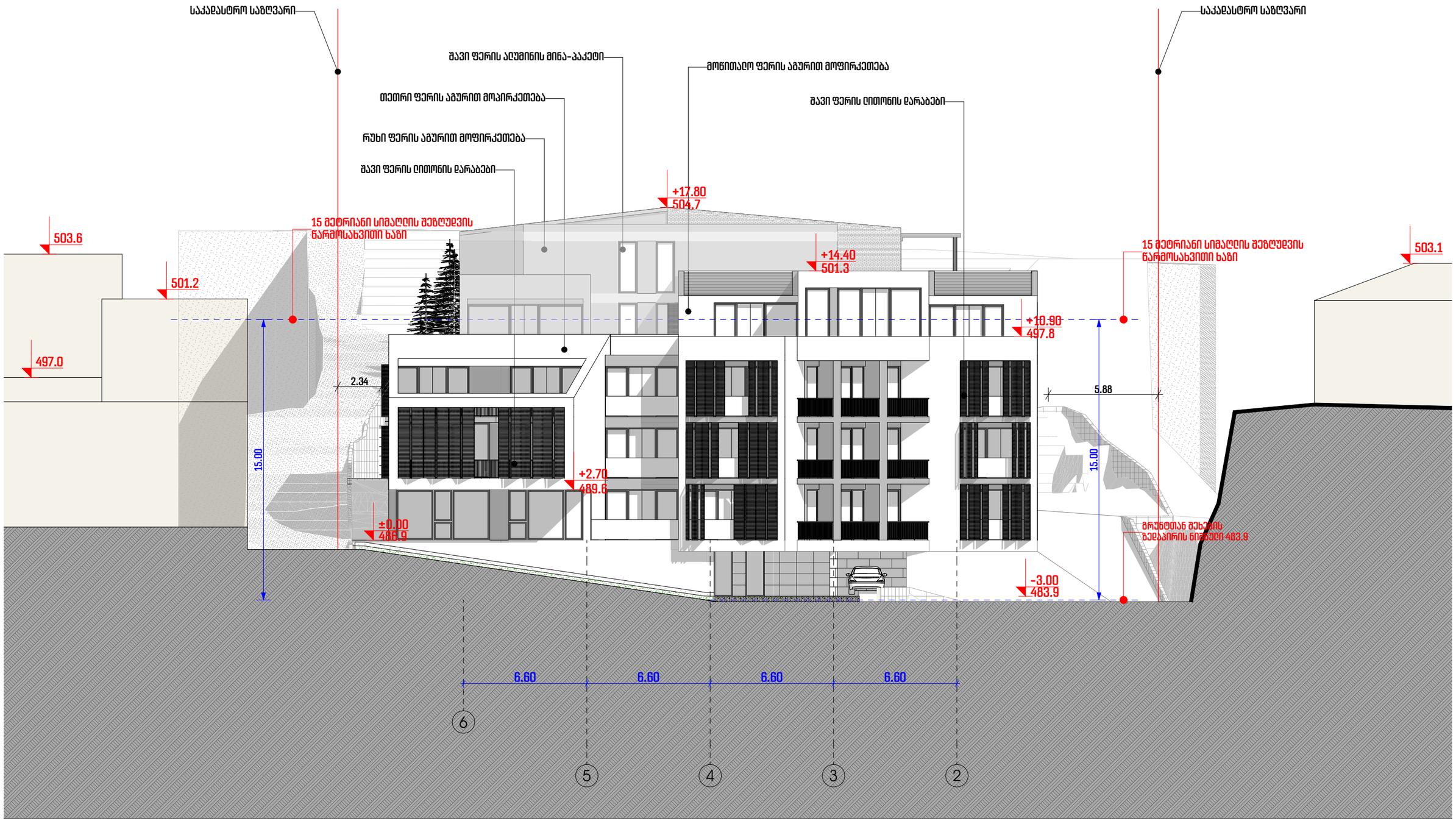




მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

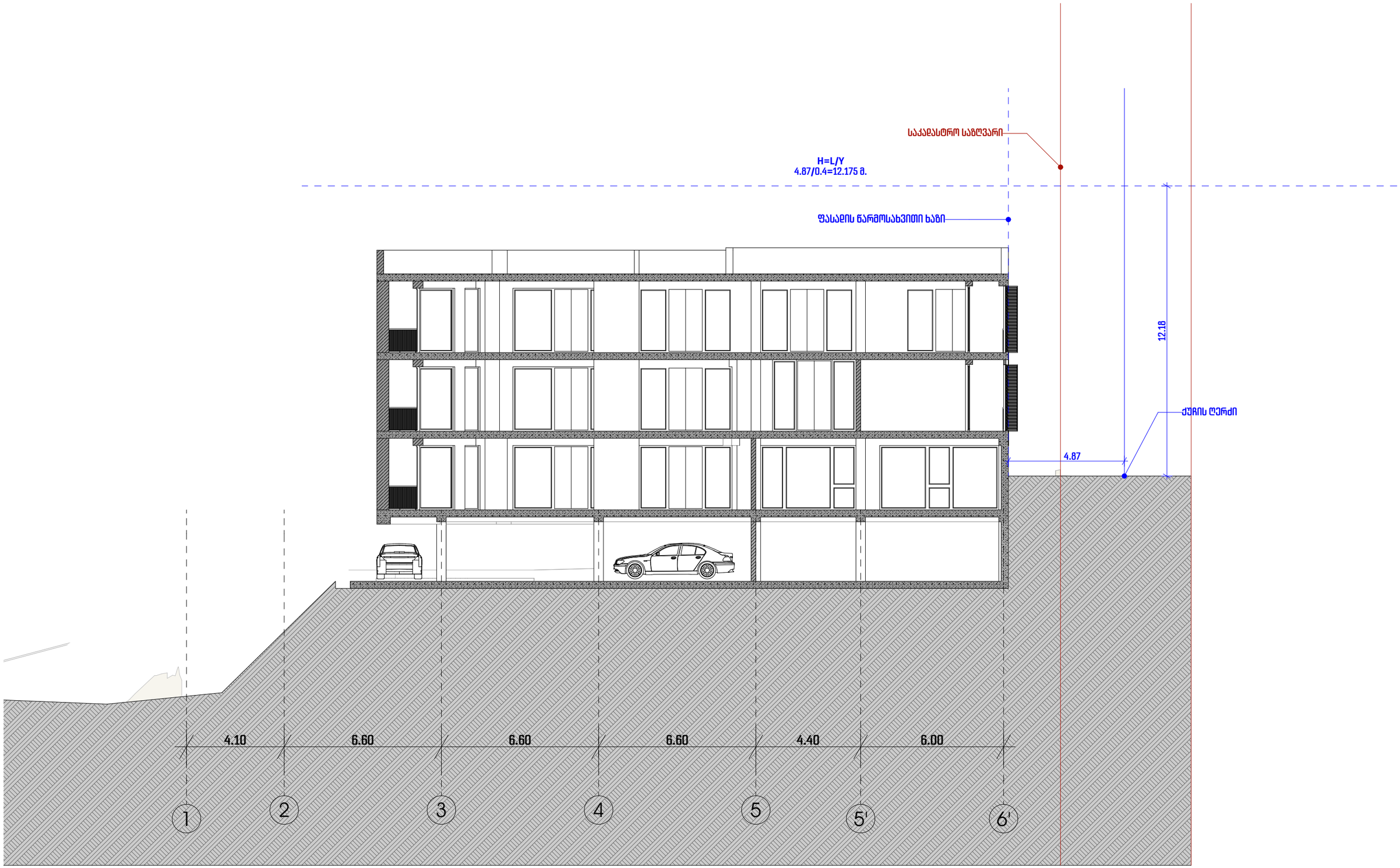



საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის წარმოსახვითი ხაზი
რუხი ფერის აგურით მოპირკეთება
შავი ფერის ალუმინის მინა-პაკეტი
რუხი ფერის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
მინის მოაჯირი
+17.80
504.7
+16.50
503.4
503.2
8.00
15.00
+14.20
501.1
+9.35
496.3
გრუნტთან შეხების ზედაპირის ნიშნული 496,1
6.60
6.60
6.60
6.60
6


საკადასტრო საზღვარი
შავი ფერის ალუმინის მინა-პაკეტი
მოწითალო ფერის აგურით მოპირკეთება
თეთრი ფერის აგურით მოპირკეთება
შავი ფერის ლითონის დარაბები
რუხი ფერის აგურით მოპირკეთება
შავი ფერის ლითონის დარაბები
+17.80
504.7
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის წარმოსახვითი ხაზი
503.6
501.2
+14.40
501.3
+10.90
497.8
497.0
2.34
15.00
+2.70
489.6
±0.00
488.9
5.88
15.00
-3.00
483.9
503.1
6.60
6.60
6.60
6.60
6
5
4
3
2



ფასადი ხევის მხრიდან


საკადასტრო საზღვარი
H=L/Y
4.87/0.4=12.175 მ.
ფასადის წარმოსახვითი ხაზი
12.18
ქუჩის ღერძი
4.87
4.10
6.60
6.60
6.60
4.40
6.00
1
2
3
4
5
5'
6'

განმარტებითი ბარათი

(ინფორმაცია დაგეგმილი გამწვანების შესახებ)

საპროექტო ტერიტორიის(საკადასტრო კოდი- 01.15.05.017.034) დათვალიერების,ტოპოგრაფიული რუკისა და ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე დადგენილია , რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არის სხვადასხვა სახეობის 19 ფოთლოვანი მცენარე.

წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში,რომლის გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 740 კვ.მ -ს, არსებული მცენარეების ნაწილის ადგილზე შენარჩუნებისა და ნაწილის გადარგვის გარდა დაგეგმილია დამატებით 15 ერთეული ხე მცენარის დარგვა

საპროექტო მცენარეებად, გამწვანების პროექტის მიხედვით, შერჩეულია როგორც ფოთლოვანი, ასევე წიწვოვანი მცენარეები, კერძოდ: კედარი, ნეკერჩხალი, ცაცხვი, კავკასიური აკაკი, იაპონური სოფორა. მცენარეების შერჩევისას გათვალისწინებული იქნება საპროექტო სივრცის თავისებურებანი და ფუნქცია. დეტალურად პროექტი შეთანხმდება მშენებლობის ნებართვის მოღების მეორე სტადიაზე ანონმდებლობის შესაბამისად.