მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

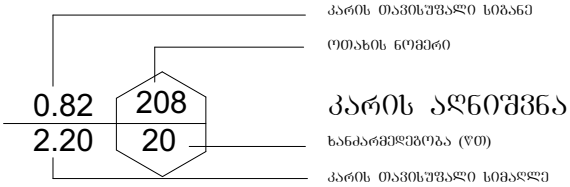
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

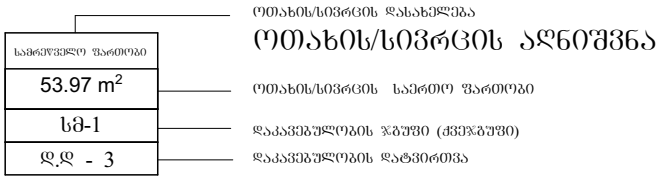
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი





კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სამრეწველო დაკავებულობის ჯგუფი - სმ-2

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საწარმო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო ±0.00 და +5.00 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე +5.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	4 სართული	2 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	15.20 მ.	10.76 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	± 0.00	2650	773.8
2. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	+ 5.00	2650	423.2
3. სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 5.00	3620	359.1
იატაკის საერთო ფართობი =		1556.1	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		1556.1+23.5(±0.00)+17.9(+5.00)=1597.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-გ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
10-2 ღერძებს შორის	3 მეტრი წარმოსახვით ხაზამდე	1	1	45%	45%	15%	-	-	-
2-1 ღერძებს შორის	3 მეტრი წარმოსახვით ხაზამდე	1	1	45%	45%	15%	-	-	15%
გ-ა ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	-	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 დ.დ. 83 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.64 0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 დ.დ. 39 (ლითონის ნაკეთობების საწარმო)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 9 (სასწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 5.00 ნიშნულზე სართულის დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.24 1.40	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 და +5.00 ნიშნული	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+5.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტები (ქარხანა)

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.
#166 და გრიგოლ
ლორთქიფანიძის ქ. #166-ის
მიმდებარედ

(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ.

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

შეასრულა

შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:200

გეგმა ნიშნულზე 0.00

ნახაზი A.12

18.3 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15 DOWN

UP

15R x 0.17
14G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

15R x 0.17

14G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

15R x 0.17

14G x 0.28

k3 0

4.75

6.10

k5 0

2.16

0.88

k8 20

2.16

0.88

k5 0

2.16

1.64

k4 0

4.75

6.10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

g

b

a

k1 0

2.16

1.54

57.00

1.80 7.40

2.80

6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

56.70

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.60

0.40 6.30 0.80 6.30 0.40

6.90 6.90

13.80

1.50

1.50

2.60
1.20

3.33 14.15

19.33 14.79

0.09

3.00

3.00

14.20

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50 0.10 0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.30

7.55 7.55

0.30

0.30

15.10

0.30

0.80

0.25 0.25

±0.00

-0.05

±0.00

2

2

1

764.7 m2

7.4 m2

წარმოსახვითი ხაზი

(427.08)

(427.08)

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

a

b

g

არსებული სამრეწველო

შენობა

არსებული საოფისე შენობა

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±0.00 (427.08)

სამშენებლო ფართობი: 837.6მ

2

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 891.1მ

2

საერთო ფართობი: 795.8მ

2

აქედან:

საწარმოო ფართობი: 777.5მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 819.4მ

2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 1022.4მ

2

კიბის უჯრედი: 18.3მ

2

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტები (ქარხანა)

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.
#166 და გრიგოლ
ლორთქიფანიძის ქ. #166-ის
მიმდებარედ

(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ.

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

შეასრულა

შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:200

გეგმა ნიშნულზე +5.00

ნახაზი A.13

359.1 m2

17.9 m2

422.7 m2

k2 0

2.16

0.88

k7 0

2.16

1.64

k6 0

2.16

0.88

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

g

b

a

2

2

1

6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

56.70

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.60

0.40 6.30 0.80 6.30 0.40

6.90 6.90

13.80

31.30

1.90 11.90

1.30 1.304.92

1.40

1.50

1.40

1.40

1.60

1.20

14.20

3.12
3.00

3.00

25.40

1.241.98

6.00 6.00 6.00

0.60
6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

7.60 7.60

15.70

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50 0.10 0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.30

15.10

0.30

0.80

0.25 0.25

0.50
5.50 6.50 5.50 1.10 5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

+5.00

+2.50 ±0.00 +5.00

ხანძარსაწინააღმდეგო წარმოსახვითი ხაზი
მანძილი

(427.08)

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

a

b

g

არსებული სამრეწველო

შენობა

არსებული საოფისე შენობა

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +5.00

სამშენებლო ფართობი: 819.4მ

2

საერთო ფართობი: 799.7მ

2

აქედან:

საწარმოო ფართობი: 359.1მ

2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 819.4მ

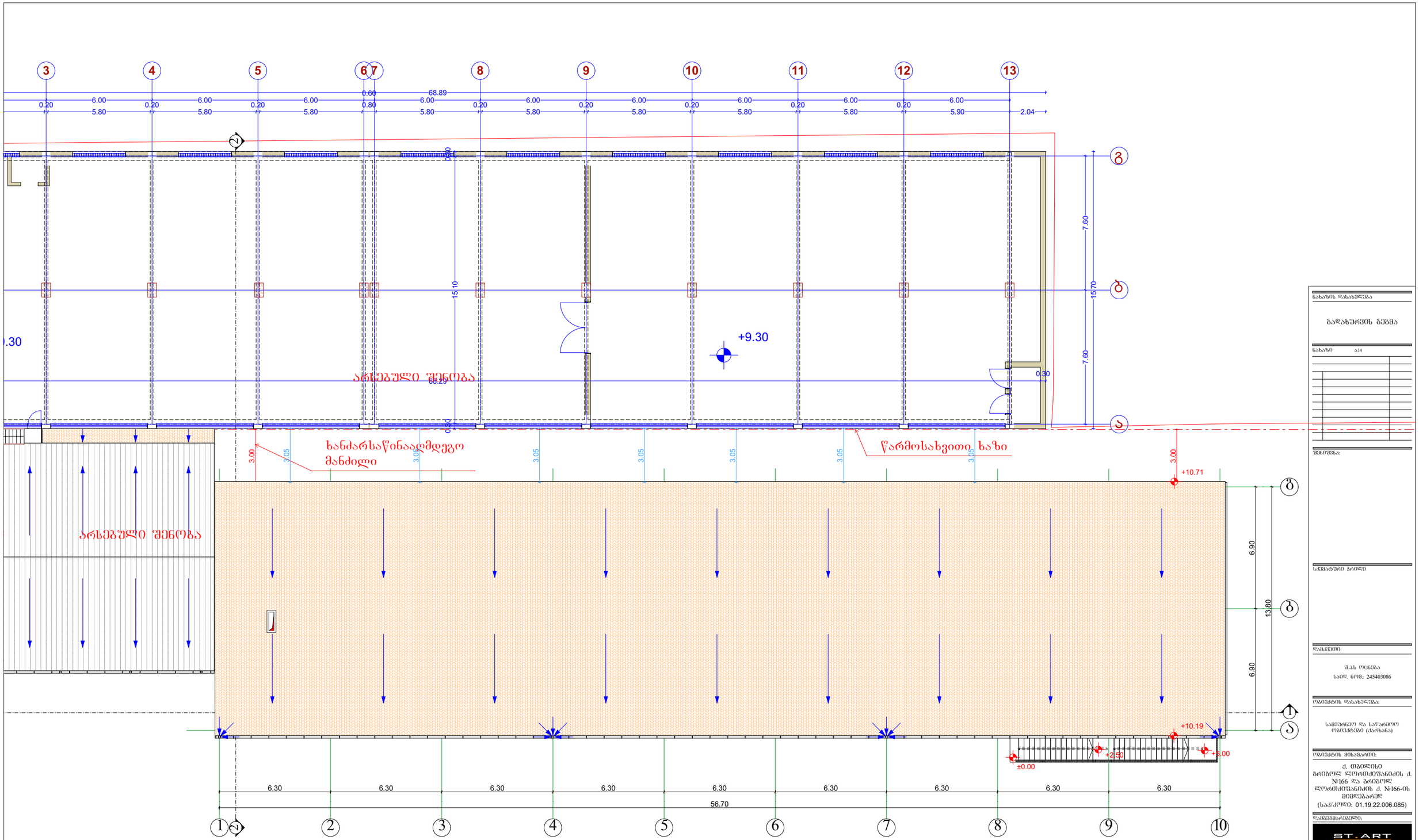
2

საწყობი ფართობი: 422.7მ

2

კიბის უჯრედი: 17.9მ

2



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტები (ქარხანა)

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.
#166 და გრიგოლ
ლორთქიფანიძის ქ. #166-ის
მიმდებარედ

(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ.

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

შეასრულა

შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:200

გადახურვის გეგმა

ნახაზი A.14

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

g

b

a

2

2

1

6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

56.70

6.90 6.90

13.80

3.00

3.00

68.89
6.00 6.00 6.00

0.60
6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

7.60 7.60

15.70

68.29

0.30

0.30

15.10

0.30

0.20
5.80

0.20
5.80

0.20
5.80

0.80
5.80

0.20
5.80

0.20
5.80

0.20
5.80

0.20
5.80

0.20
5.90 2.04

+2.50 +5.00

±0.00

+9.30 +9.30

ხანძარსაწინააღმდეგო წარმოსახვითი ხაზი
მანძილი

არსებული შენობა

არსებული შენობა

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

a

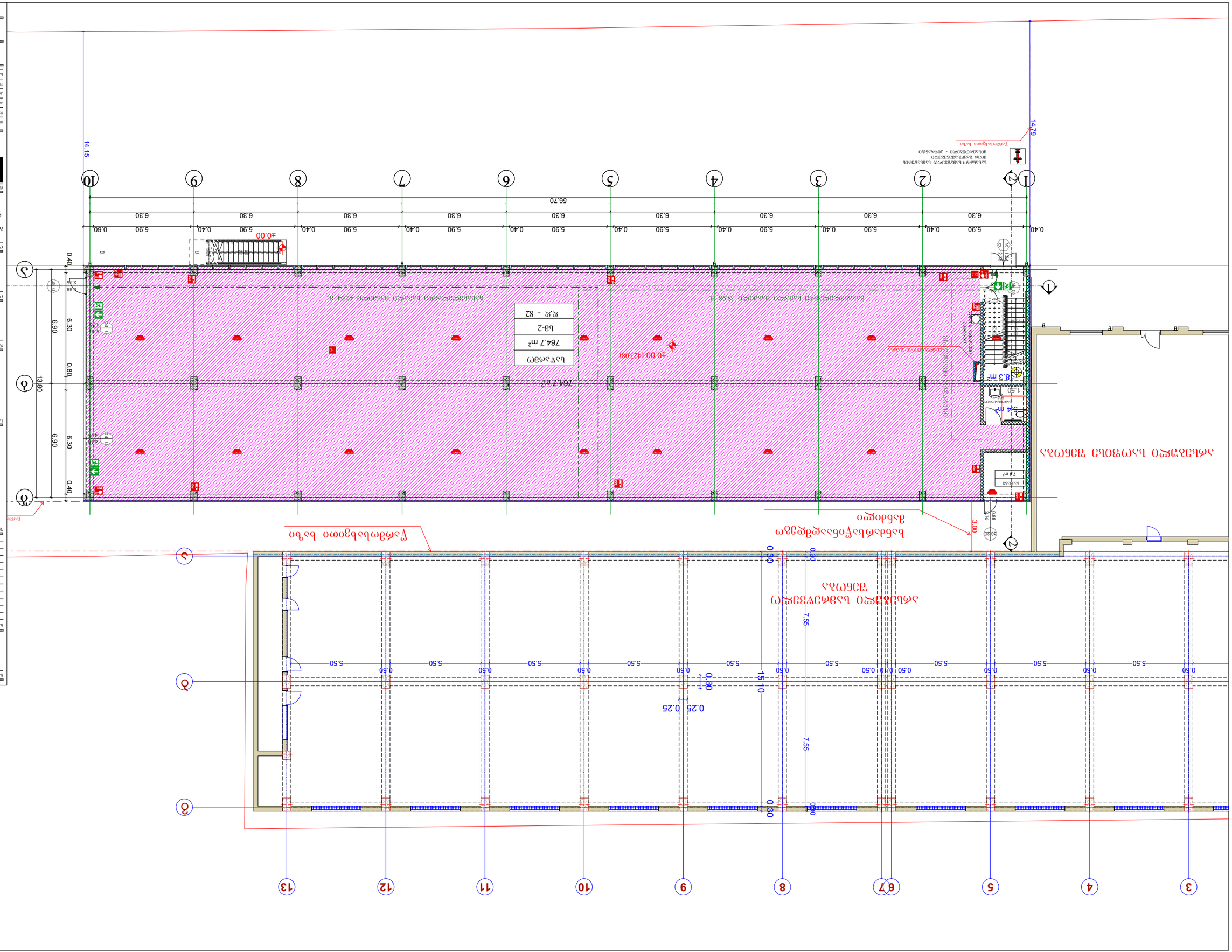
b

g

+10.71

+10.19

არსებული შენობა



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტები (ქარხანა)

S.p.s ocneba

said. nom.: 245403086

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.
#166 და გრიგოლ
ლორთქიფანიძის ქ. #166-ის
მიმდებარედ

(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ.

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

შეასრულა

შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:200

გეგმა ნიშნულზე 0.00

ნახაზი A.15

764.7 m2
18.3 m2

5.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

15R x 0.17

14G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

15R x 0.17

14G x 0.28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15 DOWN

UP

15R x 0.17
14G x 0.30

k3 0

4.75

6.10

k5 0

2.16

0.88

k8 20

2.16

0.88

k5 0

2.16

1.64

k4 0

4.75

6.10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

g

b

a

k1 0

2.16

1.54

6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

56.70

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.60

0.40 6.30 0.80 6.30 0.40

6.90 6.90

13.80

1.50

1.24

14.15

14.79

3.00

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50 0.10 0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.30

7.55 7.55

0.30

0.30

15.10

0.30

0.80

0.25 0.25

±0.00

±0.00

1

2

2

7.4 m2

წარმოსახვითი ხაზი

წარმოსახვითი ხაზი

ხანძარსაწინააღმდეგო წარმოსახვითი ხაზი მანძილი

კვამლგამწოვი შახტა

(427.08)

საწარმო

sm-2

d.d - 82

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 38.98 მ. გასასვლელამდე სავალი მანძილი 42.04 მ.

მსაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი - ჰიდრანტი წყლის დასალევი აპარატი

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

a

b

g

არსებული სამრეწველო

შენობა

საქვაბე

სამომსახურეო
ნიჟარა

764.7 m2

არსებული საოფისე შენობა

საევაკუაციო
განათება

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

სამეურნეო და საწარმოო

ობიექტები (ქარხანა)

S.p.s ocneba
said. nom.: 245403086

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი
გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.
#166 და გრიგოლ
ლორთქიფანიძის ქ. #166-ის
მიმდებარედ

(საკ/კოდი: 01.19.22.006.085)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2021 წ.

ფორმატი: A3

დირექტორი

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

შეასრულა

შ. ტყემალაძე

მასშტაბი 1:200

გეგმა ნიშნულზე +5.00

ნახაზი A.16

359.1 m2

17.9 m2

422.7 m2

k2 0

2.16

0.88

k7 0

2.16

1.64

k6 0

2.16

0.88

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

g

b

a

1

2

2

6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

56.70

0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.40 5.90 0.60

0.40 6.30 0.80 6.30 0.40

6.90 6.90

13.40

13.80

1.30 1.303.89

1.40

1.30 1.24

1.40

1.20

1.40

1.50

3.00

1.50

1.40

1.60

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50 0.10 0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.50
5.50

0.30

15.10

0.30

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

3.05

+5.00

+5.00

ხანძარსაწინააღმდეგო წარმოსახვითი ხაზი
მანძილი

კვამლგამწოვი შახტა

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 40.55 მ.
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 44.00 მ.

წყლის დასალევი

აპარატი

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

a

b

g

არსებული სამრეწველო

შენობა

არსებული საოფისე შენობა

სასაწყობე
სივრცე

sw-2

d.d - 9

საწარმო

sm-2

d.d - 39

საევაკუაციო

422.7 m2 359.1 m2

განათება