შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -2.80 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -2.80 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.10 ნიშნულიდან +22.50 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B მიწის ზემოთ 9 სართული** **I- B მიწის ქვემოთ - სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**31.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**9**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**-**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-2.80	7340.0 კვ.მ	449.77
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)		შეუზღუდავი	50.23
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+0.10	შეუზღუდავი	527.50
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.30	შეუზღუდავი	527.50
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.50	შეუზღუდავი	527.50
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.70	შეუზღუდავი	527.50
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.90	შეუზღუდავი	527.50
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.10	შეუზღუდავი	527.50
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.30	შეუზღუდავი	527.50
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.50	შეუზღუდავი	205.72
იატაკის საერთო ფართობი =		4398.22	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 9	
შენობის საერთო ფართობი =		4398.22 + 94.85 (-2.80 ნიშნ) + 111.23 (+0.10 ნიშნ) + 111.23 (+3.30 ნიშნ) + 111.23 (+6.50 ნიშნ) + 111.23 (+9.70 ნიშნ) + 111.23 (+12.90 ნიშნ) + 111.23 (+16.10 ნიშნ) + 111.23 (+19.30 ნიშნ) + 405.13 (+22.50 ნიშნ) +94.70 (+25.50 ნიშნ) = 5770.51	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-9“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ა-გ“ ღერძებში -2.80 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„გ-დ“ ღერძებში -2.80 ნიშნულზე	5.00 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	**25%**	-	-	**23%**
„ა-დ“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.90 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	**15%**	-	-	**0**
„9-1“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ა“ ღერძებში ყველა ნიშნულებზე	0 (მინიმალური)	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება +0.10 ნიშნულიდან +22.50 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	_		კი
საქმიანიჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	-	_		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

ლიფტის შახტები	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

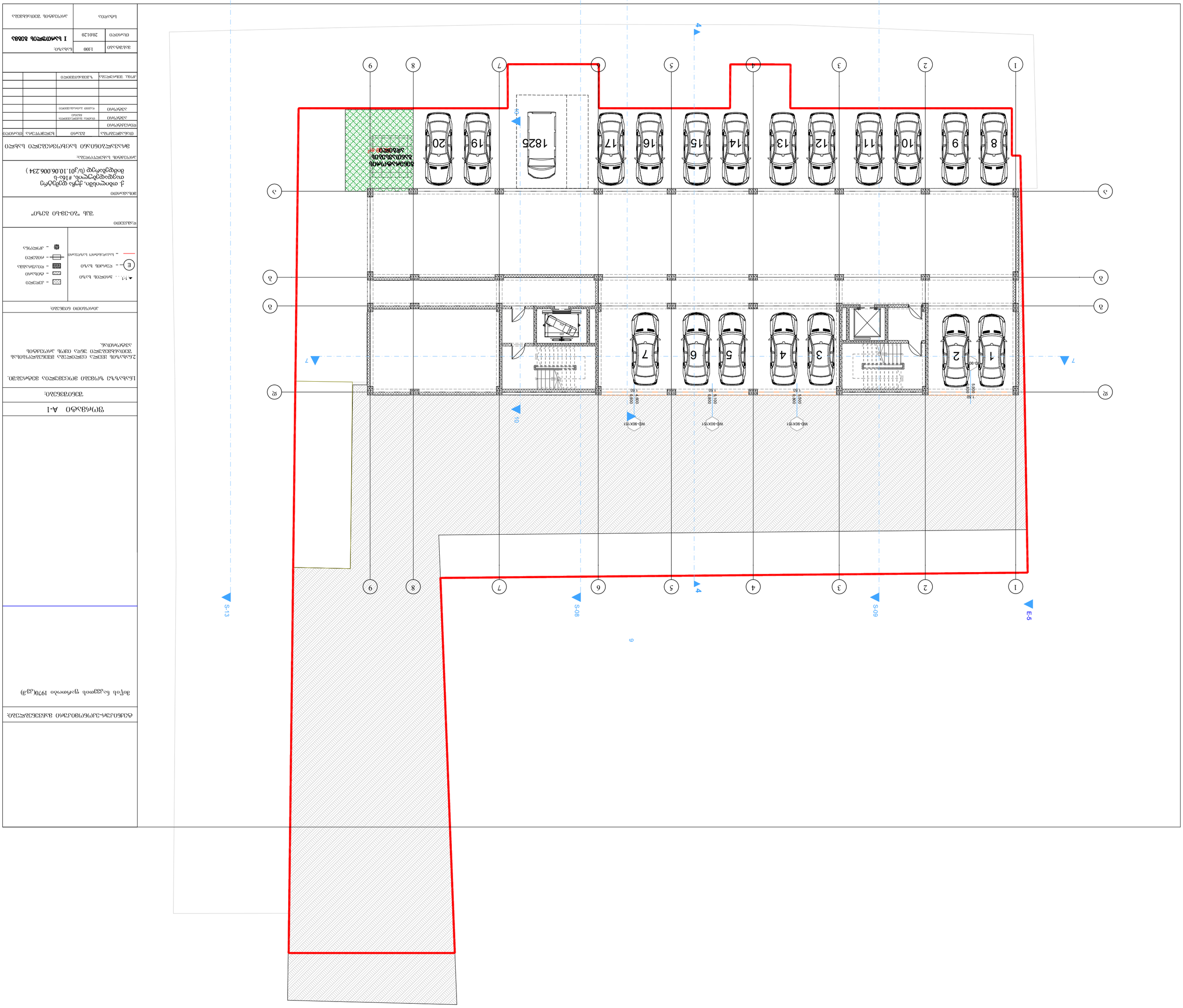
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 24	2	1 (გზა-კარი) 1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.98 4.60
	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 5	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.98
-2.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	1 (გზა-კიბე) 1 (ღია მალი)	1.10	1.43	-	-	0.82	0.88 4.60
+0.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+0.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	-	-	0.82	0.98 0.88
+3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+6.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88

+9.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+16.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+19.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.43 1.20	1.20	1.60	0.82	0.98 0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-2.80 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	სქ დ.დ. 5	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+0.10 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.50 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+9.70 ნიშ.	ბინები №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშ.	ბინები №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.10 ნიშ.	ბინები №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.30 ნიშ.	ბინები №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73; №74;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ՇՈՒՇԱՆՈՒՄ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՊՈՂՊԱՏՎՈՂ	ԼՈՌԱՎԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՄԱՐԶԱՊԵՏ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է	20012Ո
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է	Լ100
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՀ ՎԱ. ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է			
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է			
ՀԱՄԱՐ			

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԾԱՊԼԱՆ

ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, փ. Գ. Նժդեհի #163-ն
ՀԾՀ (ՄՏՊ) 10.06.006.234

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, փ. Գ. Նժդեհի #163-ն
ՀԾՀ (ՄՏՊ) 10.06.006.234

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

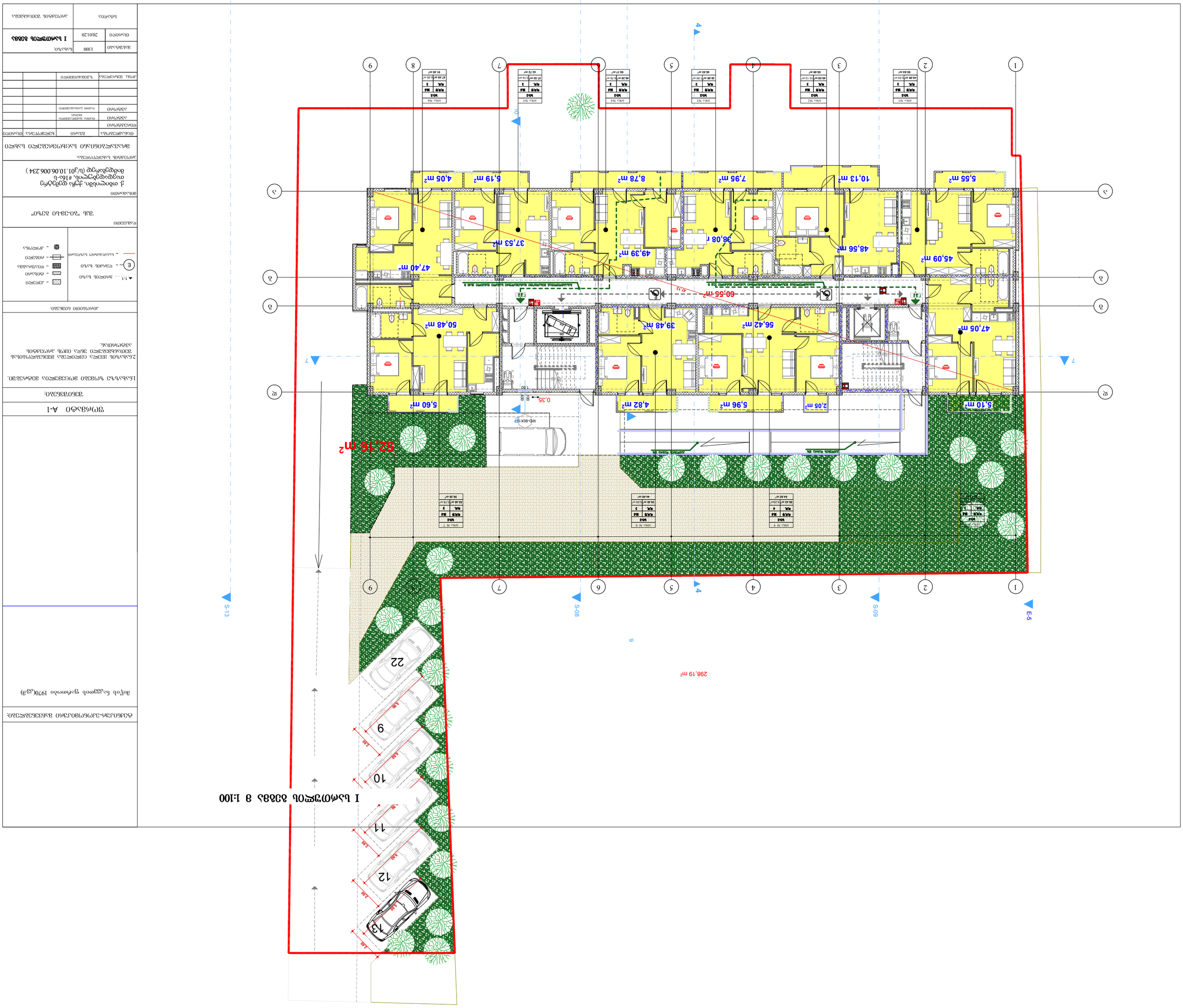
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է

ՀԱՄԱՐ

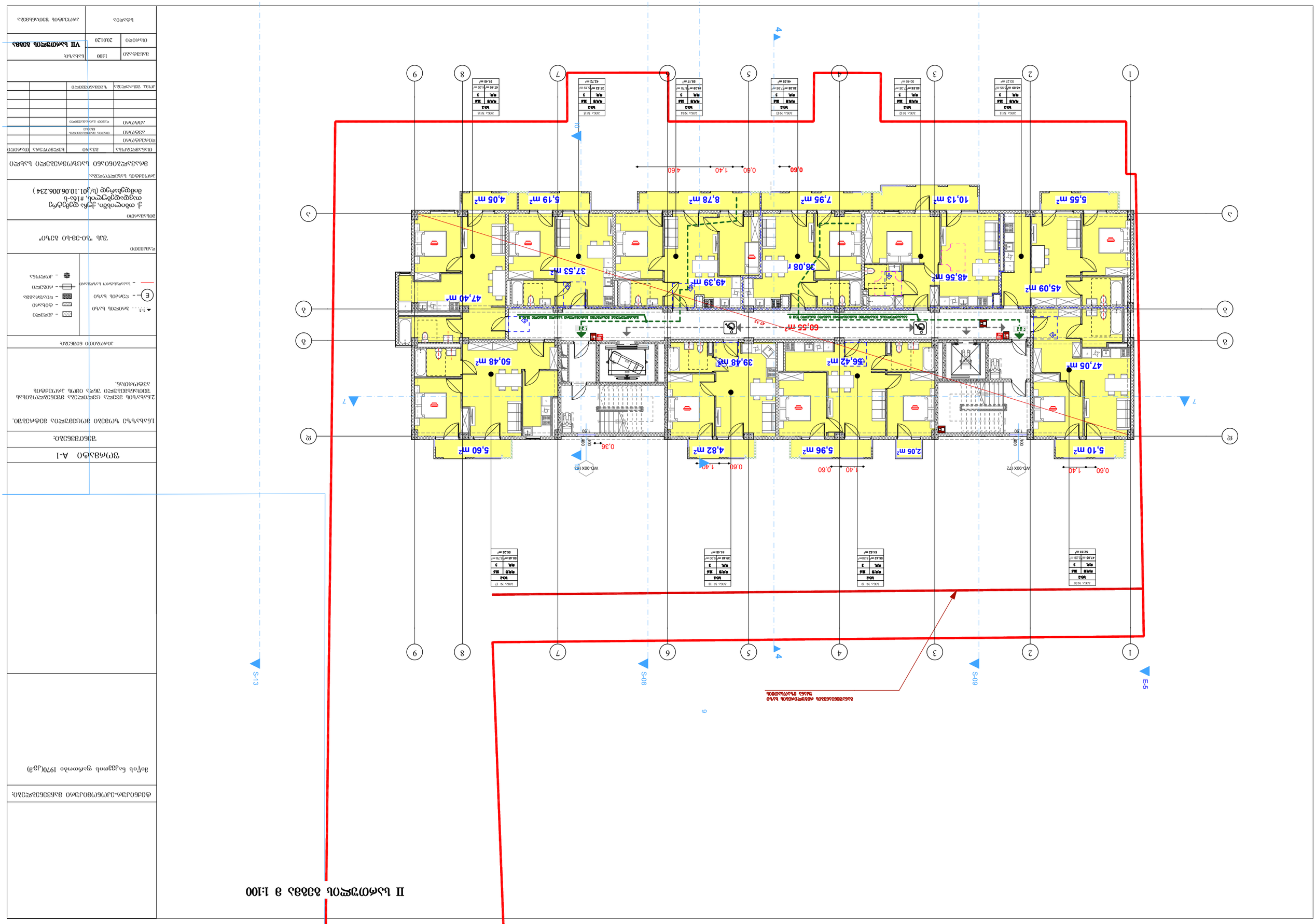
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

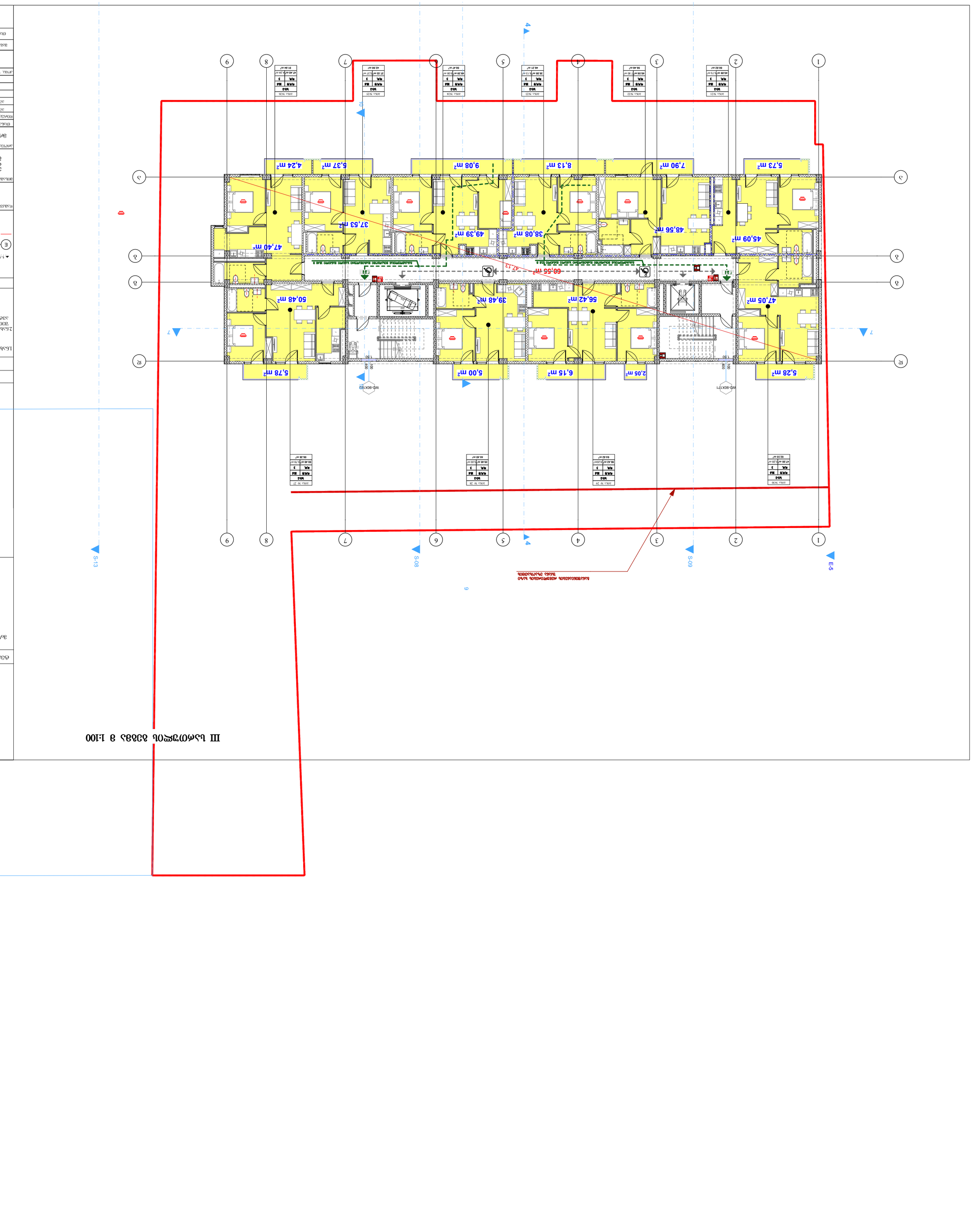
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳԾԱՊԼԱՆ



ЬъѧѻѽѭѻЬ ѧѽѽѧ	I ЬъѧѻѽѭѻЬ ѧѽѽѧ
ѻѽѧѻѽѻ	200120
ѧѽѧѽѽѽѽ	L100
ѧѽѧѽѽѽѽ	Ьъѧѽѧѽ:

ѧѻѽѽѽѻѽ ѧѽѽѽѽ


II სართულის იატაკის გეგმა 1:100
S-13
S-08
S-09
E-5
4
7
9
10
60,55 m²
47,05 m²
5,10 m²
2,05 m²
5,96 m²
4,82 m²
5,60 m²
50,48 m²
39,48 m²
56,42 m²
38,08 m²
49,39 m²
37,53 m²
47,40 m²
48,56 m²
45,09 m²
5,55 m²
10,13 m²
7,95 m²
8,78 m²
5,19 m²
4,05 m²
WD-90X172
WD-90X162
0,60
1,40
4,60
0,36
1,50
100
400
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი



III կառուցվածքի ճշգրիտ ճշգ 3 1:100

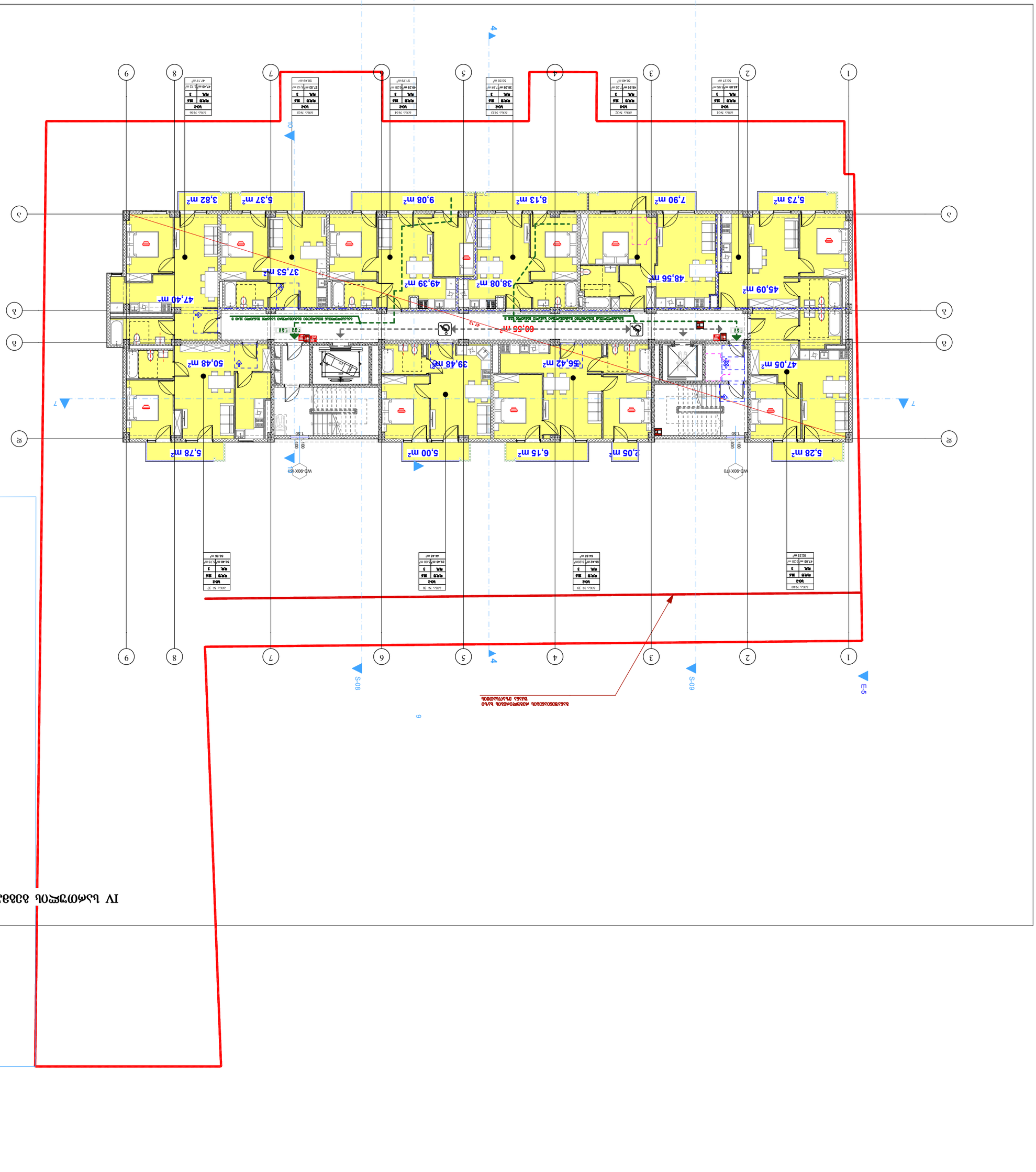
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա.Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ա.Ղազարյան
Նախագծող	Ա.Ա.Ղազարյան
Գծագրող	Ա.Ա.Ղազարյան
Ստուգող	Ա.Ա.Ղազարյան
Նախագիծ	200120
Գլխավոր:	Ի.100
VII կառուցվածքի ճշգրիտ	

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ազատության պող. #163-ի հողամասի (կ/հ 01.10.06.006.234) կառուցապատման նպատակային նշանակության փոփոխություն և նախագծային փաստաթղթերի մշակում

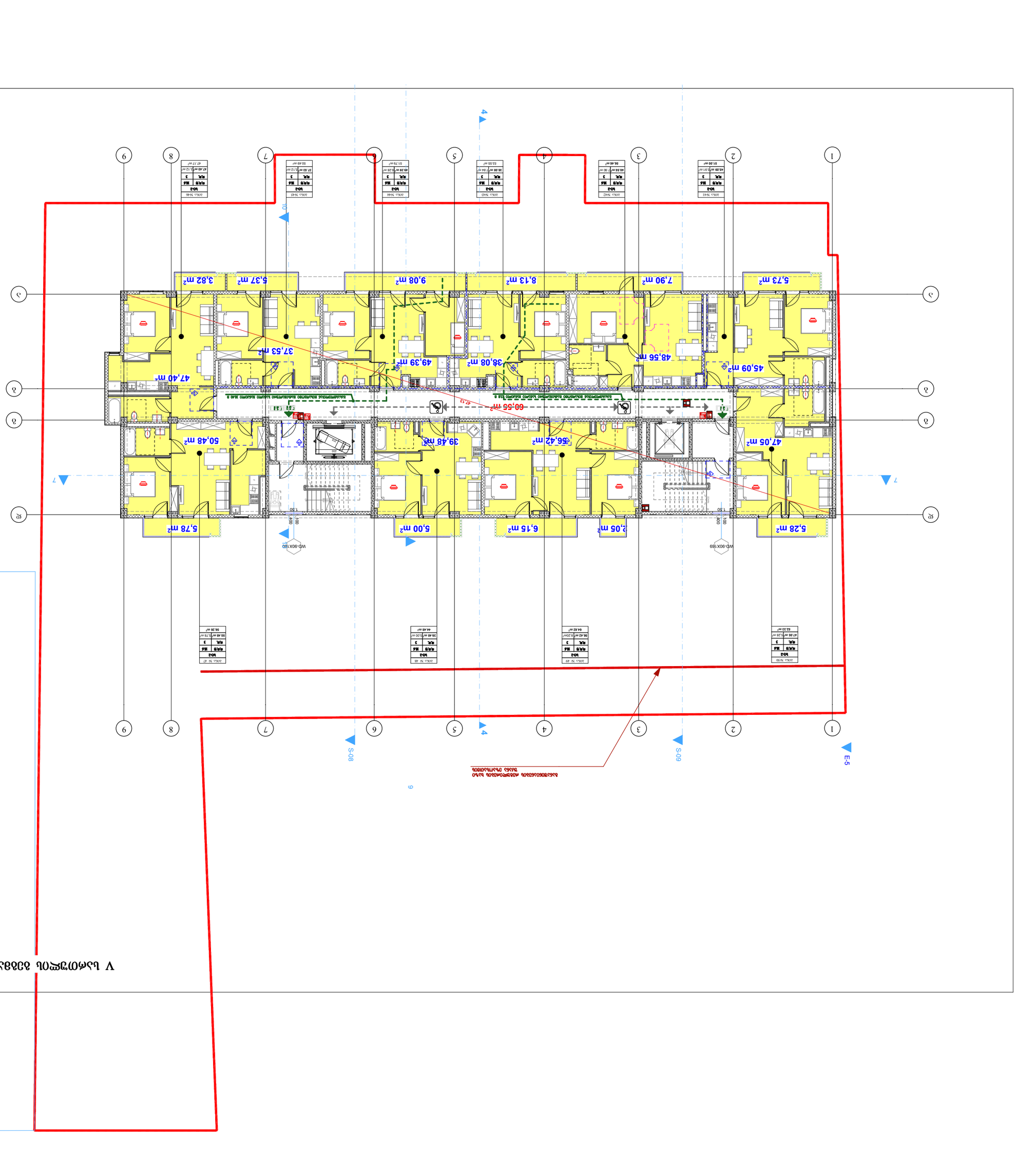
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա.Ա.Ղազարյան			ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-1
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ქუჩა ფიროსმანი, #163-ს მიწაზე დამოკიდებული (საბინაო) ნაგებობის მშენებლობა (საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.234)
პროექტის ავტორი	შპს "ქალაქის არქიტექტურული ბიუროს"
ხელმძღვანელი	
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ფაზა	I
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი	
ნახაზის მასშტაბი	1:100
პროექტის ნომერი	200120
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ფონიჭალის ქუჩა №2

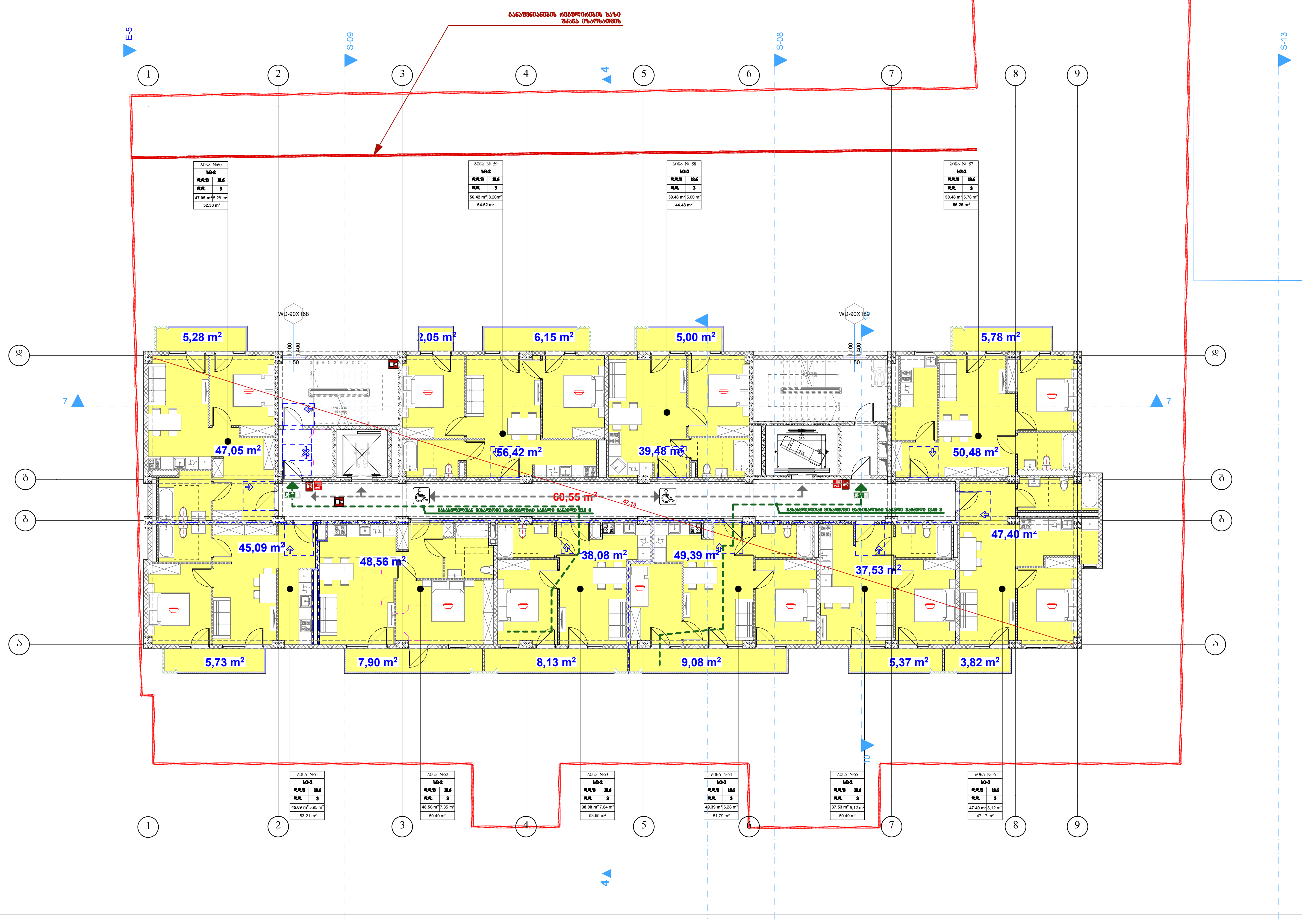
ფასადების ტიპი	
ფანჯრების ტიპი	
კარების ტიპი	
ფანჯრების ბლოკების ტიპი	
კარების ბლოკების ტიპი	
ფანჯრების ბლოკების ტიპი	
ფანჯრების ბლოკების ტიპი	
ფანჯრ



V ЦЭФОЭЭРЕОЦ ОЭЗЪЗЭ Ə 1:100

ФЭЭЪЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭ

VI სართულის გეგმა მ 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

- 1-1 ჭრილის ხაზი
- E ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- კედელი
- ტიხარი
- დიაფრაგმა
- რიგელი
- კოლონა

დამკვეთი

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

მისამართი

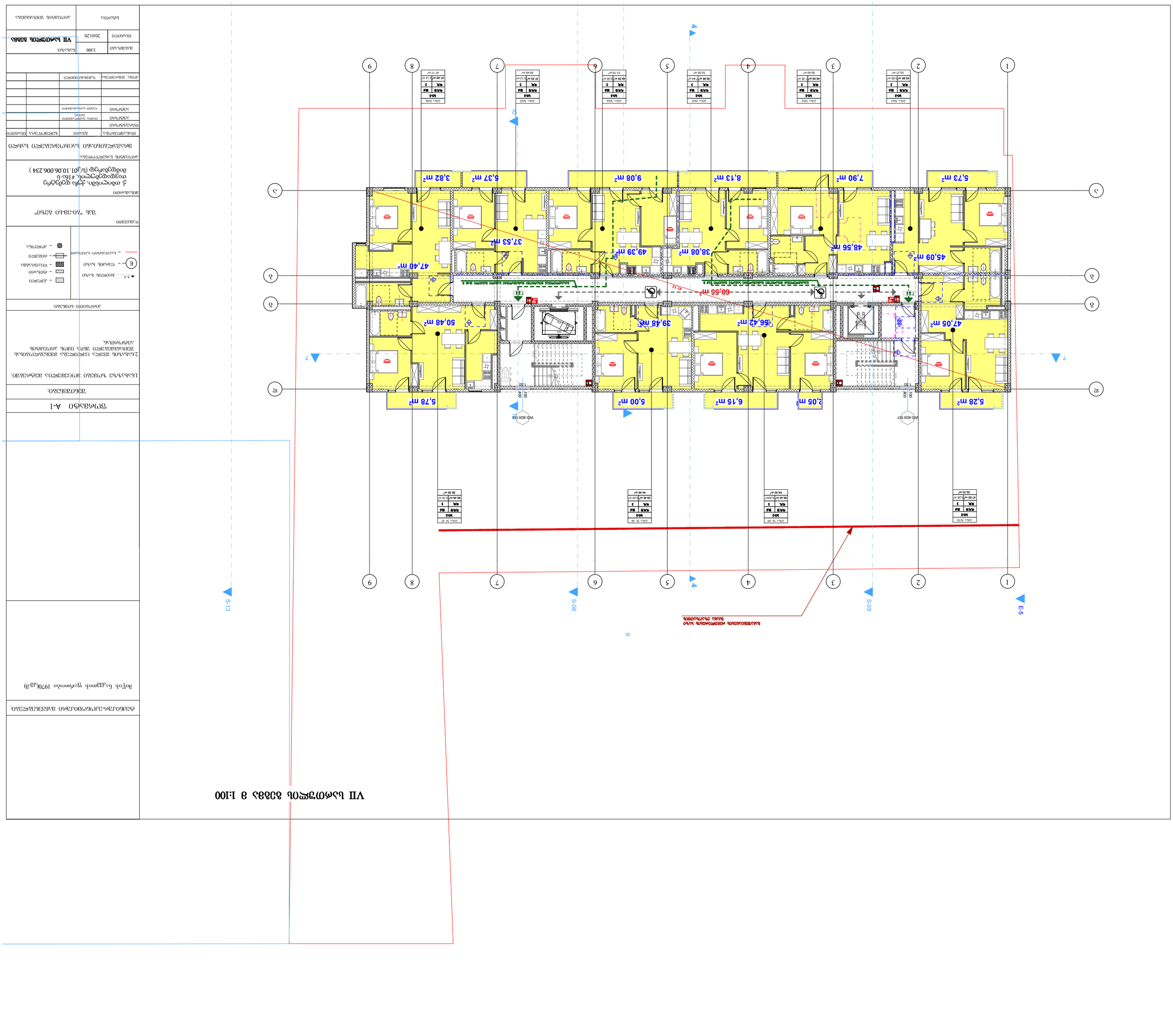
ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

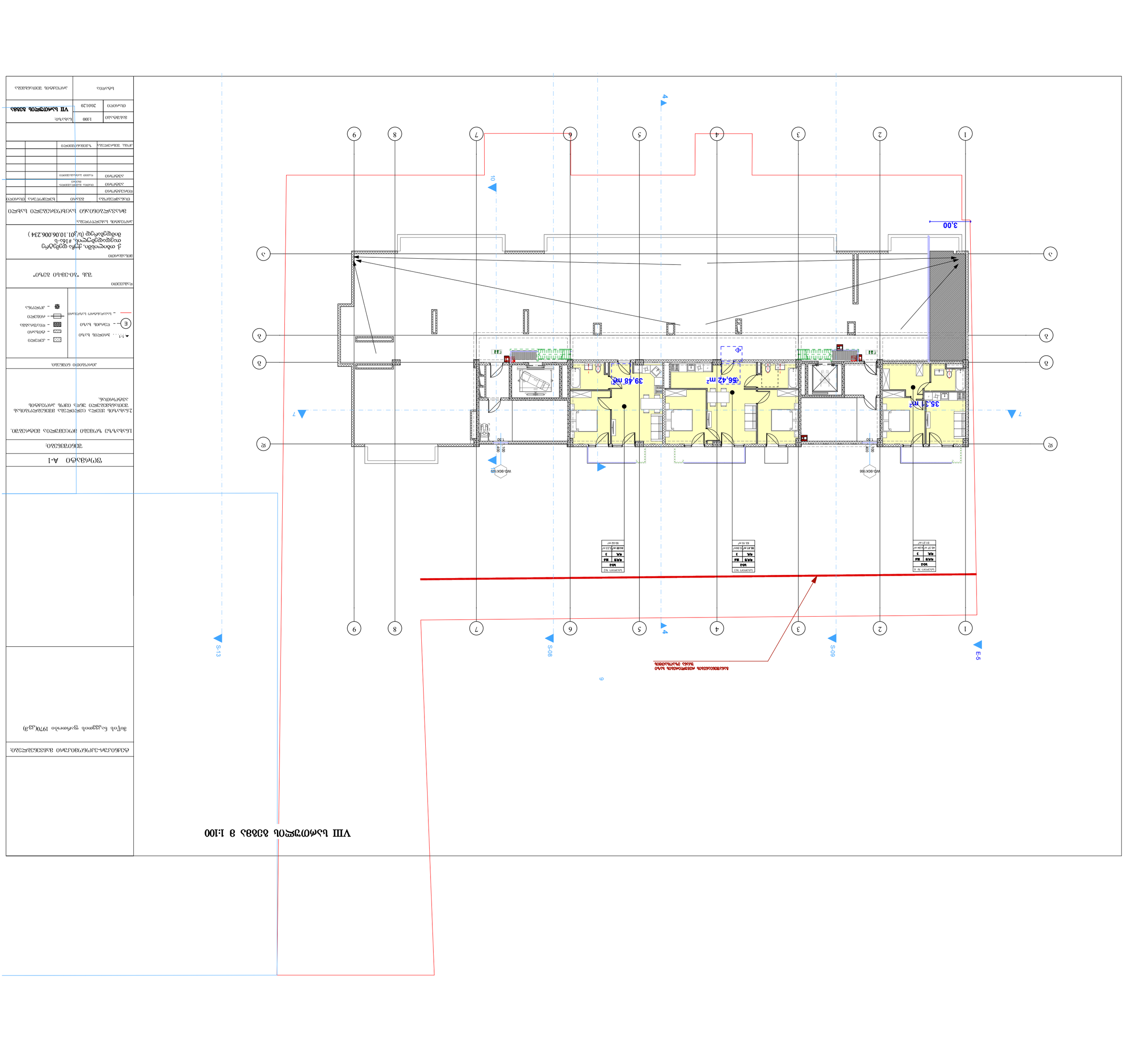
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
ავტორი	თამთა მამულაშვილი-ნხეიძე		
ავტორი	დავით ბაირამაშვილი		
კომპ. შესრულება	ზ.გემანიშვილი		

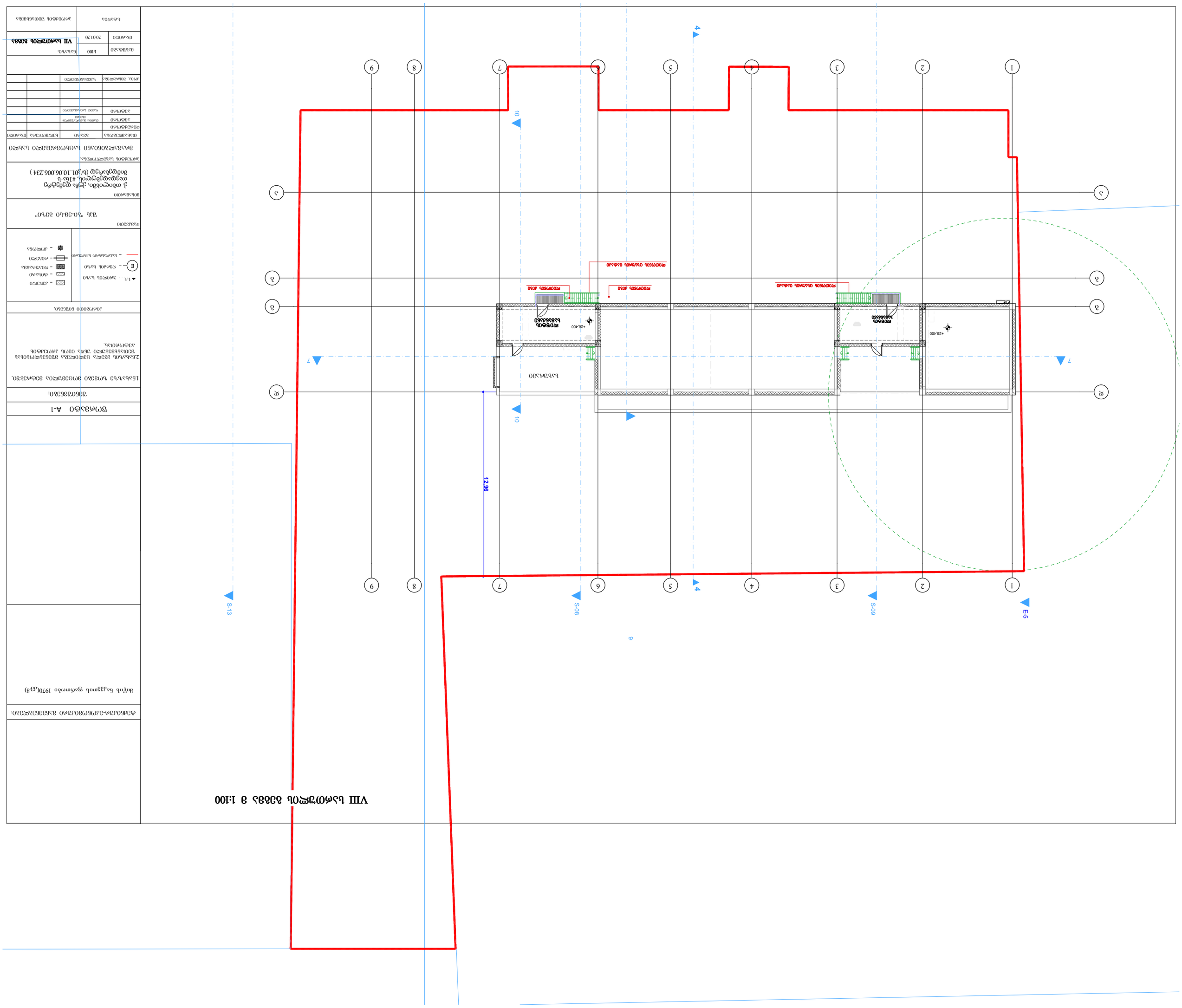
მასშტაბი	1:100	ნახაზი: VII სართულის გეგმა
თარიღი	20.01.20	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	

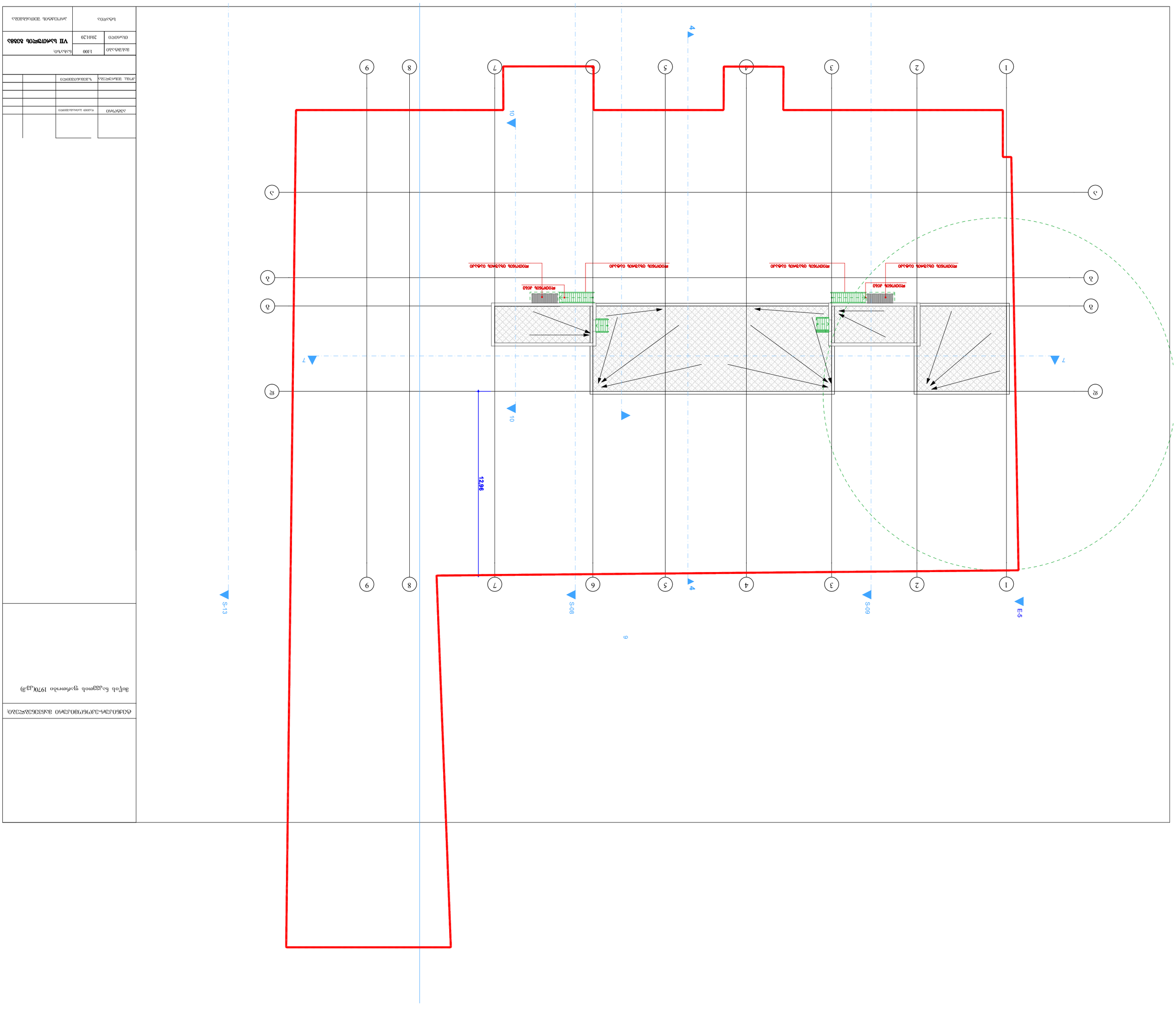

VII სართულის გეგმა 1:100
ფასადის ქვედა ნაწილი
ტიპიური ფრაგმენტი იხ. ფასადების დეტალები
S-13
S-08
S-09
E-5
WD-90X168
WD-90X152
5,28 m²
47,05 m²
45,09 m²
48,56 m²
7,90 m²
5,73 m²
2,05 m²
56,42 m²
8,13 m²
38,08 m²
6,15 m²
39,48 m²
5,00 m²
49,39 m²
9,08 m²
37,53 m²
5,37 m²
47,40 m²
3,82 m²
50,48 m²
5,78 m²
60,55 m²
ავარიული დასაშვები ადამიანების მაქსიმალური რაოდენობა 132 ც
ავარიული დასაშვები ადამიანების მაქსიმალური რაოდენობა 148 ც
1.50
1.00
1.00
1.50
1.50
1.00
1.00
1.50
1.50
1.00
1.00
1.50



VIII სართულის ნახაზი 3 1:100

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის #163-ბ მიწაზე დგმული (საკად. კოდი 01.10.06.006.234) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
პროექტის ავტორი	შპს „ბინა-ქმნა"
ნახაზის დასახელება	ფასადის ნაწილი
ნახაზის ნომერი	A-1
ლიცენზიის ნომერი	01.06.006.234
ლიცენზიის გაცემის თარიღი	2001.20
ლიცენზიის ვადა	2028 წლის 20 სექტემბრამდე
ლიცენზიის მფლობელი	შპს „ბინა-ქმნა"
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ფორმატი	A3
ცვლილებების ნომერი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის სახელი, გვარი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის სტატუსი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნომერი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის გაცემის თარიღი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ვადა	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის მფლობელი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის დასახელება	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის ნომერი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის ფორმატი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის მასშტაბი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის დასახელება	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის ნომერი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის ფორმატი	
ცვლილების განმახორციელებელი პირის ლიცენზიის ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	A-1
ნახაზის დასახელება	ფასადის ნაწილი
ნახაზის ავტორი	ლ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი, ნ. ბაბალიანი
ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	A-1
ნახაზის დასახელება	VIII სართულის ნახაზი 3 1:100


VIII სართულის ნახაზი 1:100
S-13
S-08
S-09
E-5
12.96
+26.400
+26.400
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



Арх. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Т.контр.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист
Р	1

Многоэтажный 1970(дв.) жилой дом с встроенными помещениями

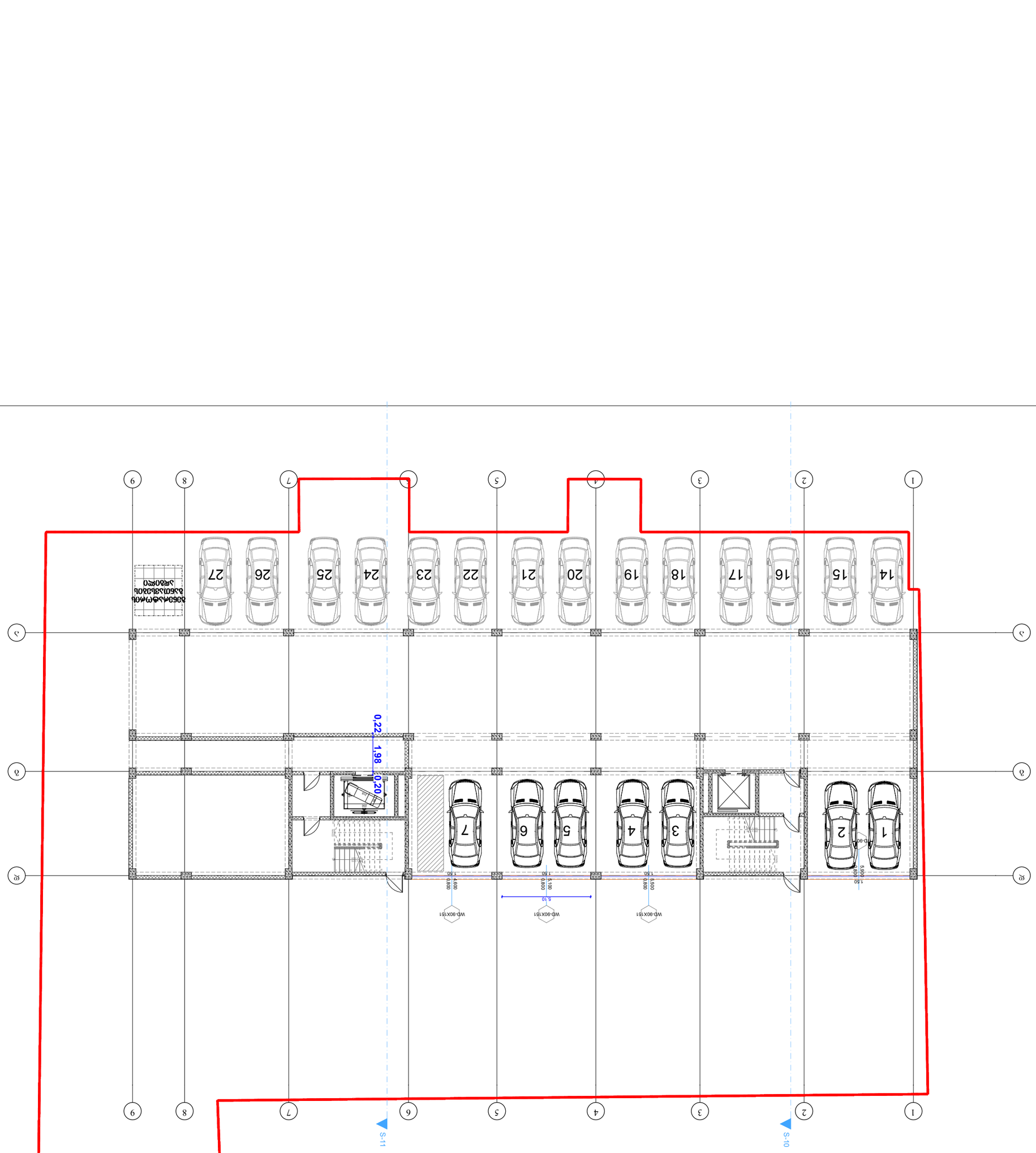
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия	Лист
Р	1

VII Блок/Секция 33383

Организация	
Копировал	Формат А1


1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
1
2
3
4
5
6
7
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
S-10
S-11
0,22
1,98
0,20
WD-90X151
WD-90X151
WD-90X151
5.10
5900
1.50
D-90
1.50
6800
1.50
6800
1.50
6800

II სართულის ხედი 1:100

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. #18ა-ს მიმდებარედ ნაკვეთი (ს/კ 01.10.06.006.234)
ნახაზის დასახელება	II სართულის ხედი
ნახაზის ნომერი	A-1
შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
არქ. პასპორტის ნომერი	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20.01.20
ფორმატი	II სართულის ხედი 1:100

ნახაზის ნომერი:	A-1
ნახაზის დასახელება:	II სართულის ხედი
პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორის ელ. ფოსტა:	nino.beridze@gmail.com
პროექტის ავტორის ტელ. ნომერი:	599 00 00 00

ნახაზის ლეგენდა

- ბინის ნომერი
- ოთახის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის ზომა
- ბინის ფართობი
- ფანჯრის ფართობი
- ბალკონის ფართობი
- ბალკონის ფართობი
- ბალკონ

ვიზუალიზაცია A-1

პროექტის:

ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ავტოსადგომის მოწყობა

ობიექტის მისამართი:

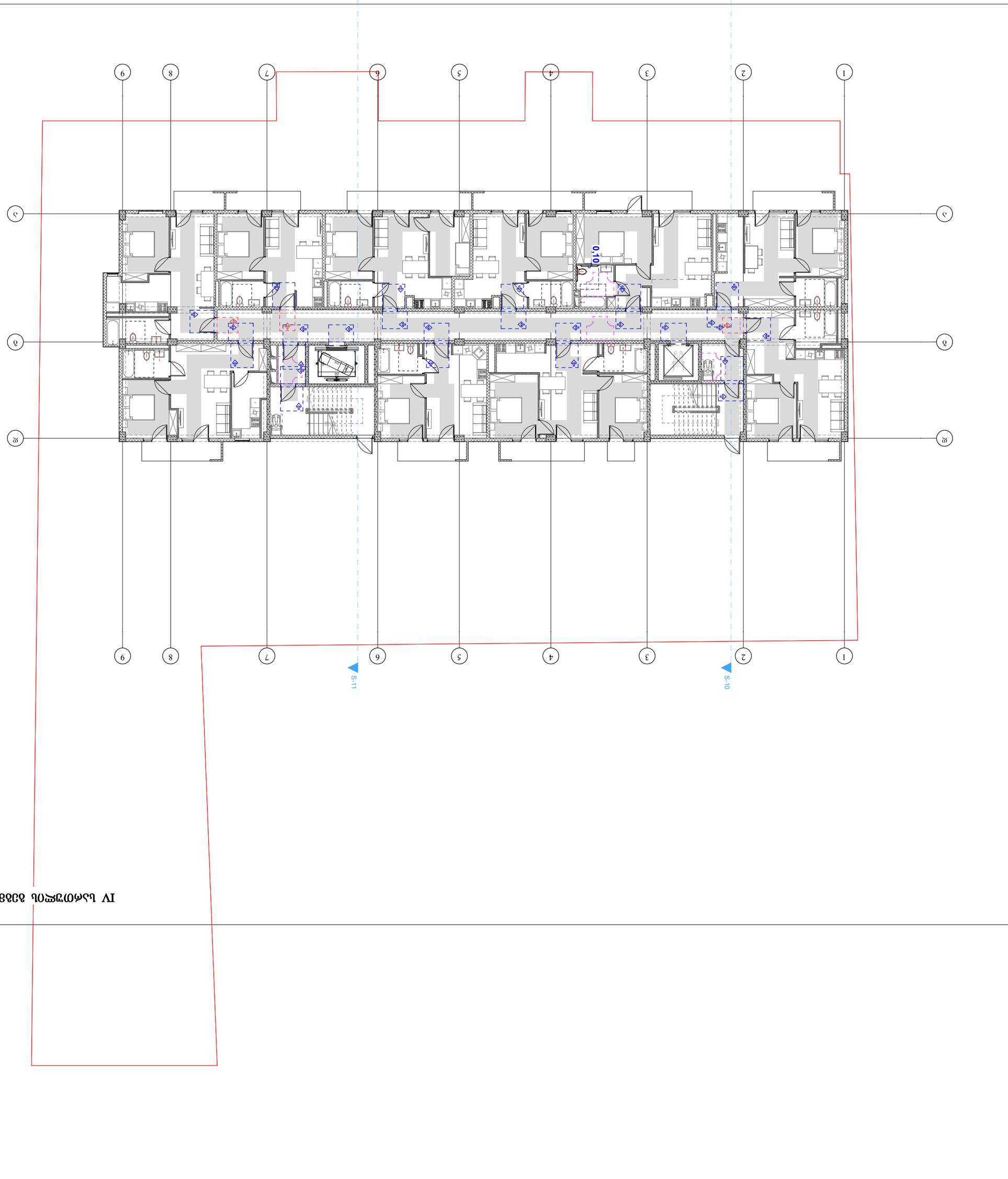
ქ. ბათუმი, ჭყონდიდელის ქუჩა #16-ს მიმდებარე ტერიტორია (ს/კ 01.10.06.006.234)

დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება:

შპს „ბათუმის ავტოსადგომების მართვის სააგენტო“

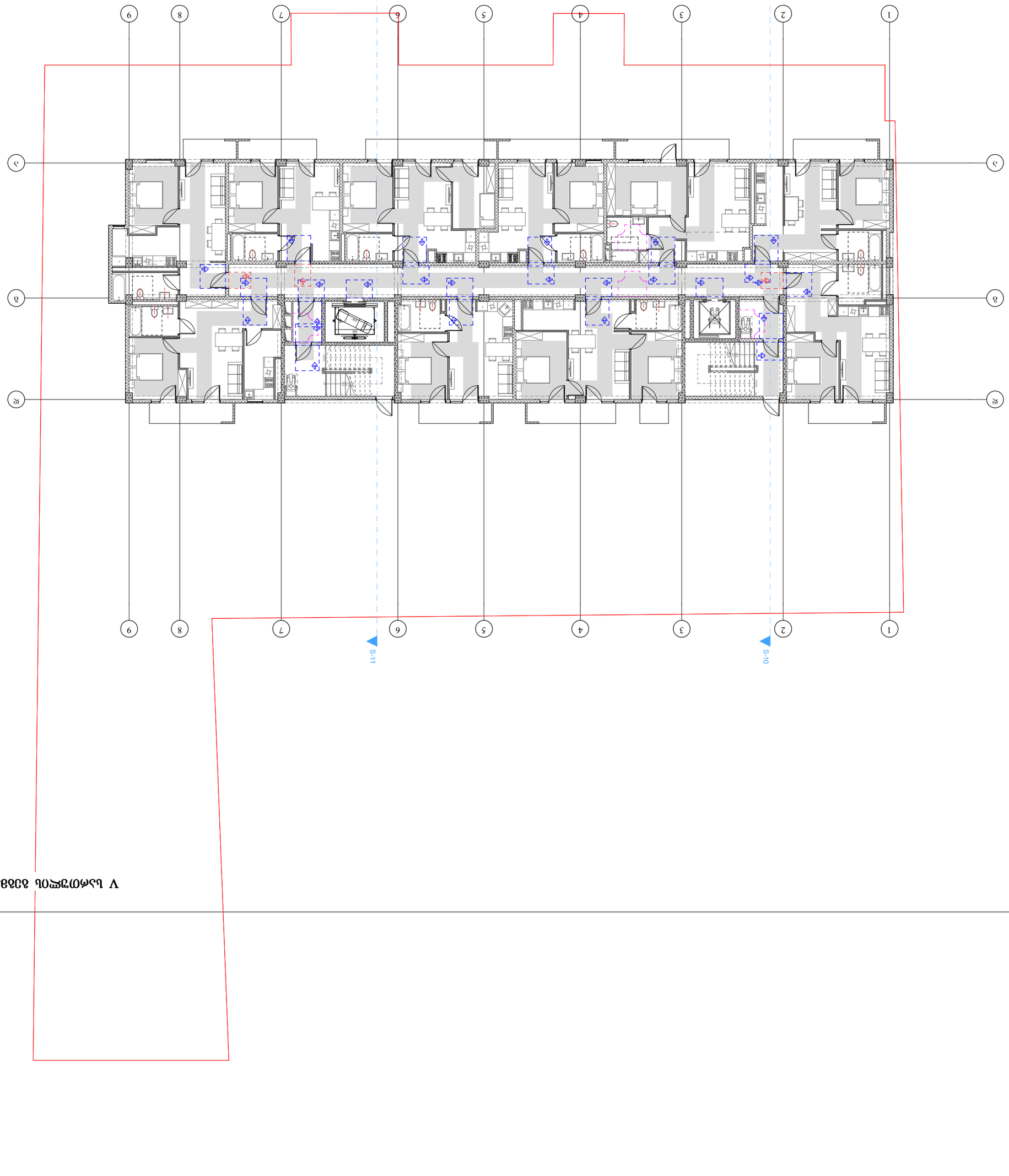
ავტორი:

არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგი			
პროექტის ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი			
პროექტის ინჟინერ-ელექტრული სისტემების სპეციალისტი			
პროექტის ინჟინერ-სამშენებლო სპეციალისტი			
პროექტის ინჟინერ-ტექნოლოგიური სისტემების



IV სართულის ნახშირ 1:100

ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა #16-ის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.10.06.006.234)
მშენებლობის სტადია	
ინვესტორის დასახელება	შპს "ბი-ეს-ბი ჯგუფი"
ლიცენზიის N	
ავტორი	ა. ოთხოზორია, ქუჩა ნინო, #16-ა, ტელ.: (+995 599) 99 99 99
ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ხელშეკრულება	
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა #16-ის ტერიტორიაზე (ს/კ 01.10.06.006.234)
ნახაზის დასახელება	ნახაზი N A-1
შენობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნახაზის დანიშნულება	ნახაზი ასახავს ჭყონდიდელის ქუჩა #16-ის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტს.
ნახაზის ფორმატი	A-1
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ბინათმოძრაობის სქემა	
ცვლილების N	თარიღი



V სართულის გეგმა 1:100

შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #184-ს ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის (ს/კ 401.10.06.006.234)	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	
ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟ. ქსელების ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
ინჟ. ქსელების ნაწილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო	
ავტორი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
ხელმძღვანელი	
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის დირექტორი	
სტადია	ფურცელი
პ	1
ფურცლების რაოდენობა: 1	

შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #184-ს ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის (ს/კ 401.10.06.006.234)	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	
ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟ. ქსელების ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობა	
ინჟ. ქსელების ნაწილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო	
ავტორი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
ხელმძღვანელი	
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის დირექტორი	
სტადია	ფურცელი
პ	1
ფურცლების რაოდენობა: 1	

ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. #184-ს

ნიშნები

- ასაწევი ლიფტი
- ტროტუარი
- ასაწევი პანდუსი
- ავტოსადგომი
- ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- ავტომანქანის გაჩერების ადგილი
- ველოსიპედის გაჩერების ადგილი
- ნარგავები
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ყვავილნარი
- ქვაფენილი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ფილა
- ბეტონის ფილა
- ასაწევი ლიფტის ფილა
- ასაწევი პანდუსის ფილა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- ავტომანქანის გაჩერების ადგილი
- ველოსიპედის გაჩერების ადგილი
- ნარგავები
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ყვავილნარი
- ქვაფენილი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ფილა
- ბეტონის ფილა
- ასაწევი ლიფტის ფილა
- ასაწევი პანდუსის ფილა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა

ბაზისური	I-100
ტიპიური	20.01.20

I სართულის ნაგებობა

ავტორი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
ხელმძღვანელი	
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის დირექტორი	
სტადია	ფურცელი
პ	1
ფურცლების რაოდენობა: 1	

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. #184-ს

ნიშნები

- ასაწევი ლიფტი
- ტროტუარი
- ასაწევი პანდუსი
- ავტოსადგომი
- ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- ავტომანქანის გაჩერების ადგილი
- ველოსიპედის გაჩერების ადგილი
- ნარგავები
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ყვავილნარი
- ქვაფენილი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ფილა
- ბეტონის ფილა
- ასაწევი ლიფტის ფილა
- ასაწევი პანდუსის ფილა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- ავტომანქანის გაჩერების ადგილი
- ველოსიპედის გაჩერების ადგილი
- ნარგავები
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ყვავილნარი
- ქვაფენილი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ფილა
- ბეტონის ფილა
- ასაწევი ლიფტის ფილა
- ასაწევი პანდუსის ფილა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა

ბაზისური	I-100
ტიპიური	20.01.20

I სართულის ნაგებობა

ავტორი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
ხელმძღვანელი	
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის დირექტორი	
სტადია	ფურცელი
პ	1
ფურცლების რაოდენობა: 1	

ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. #184-ს

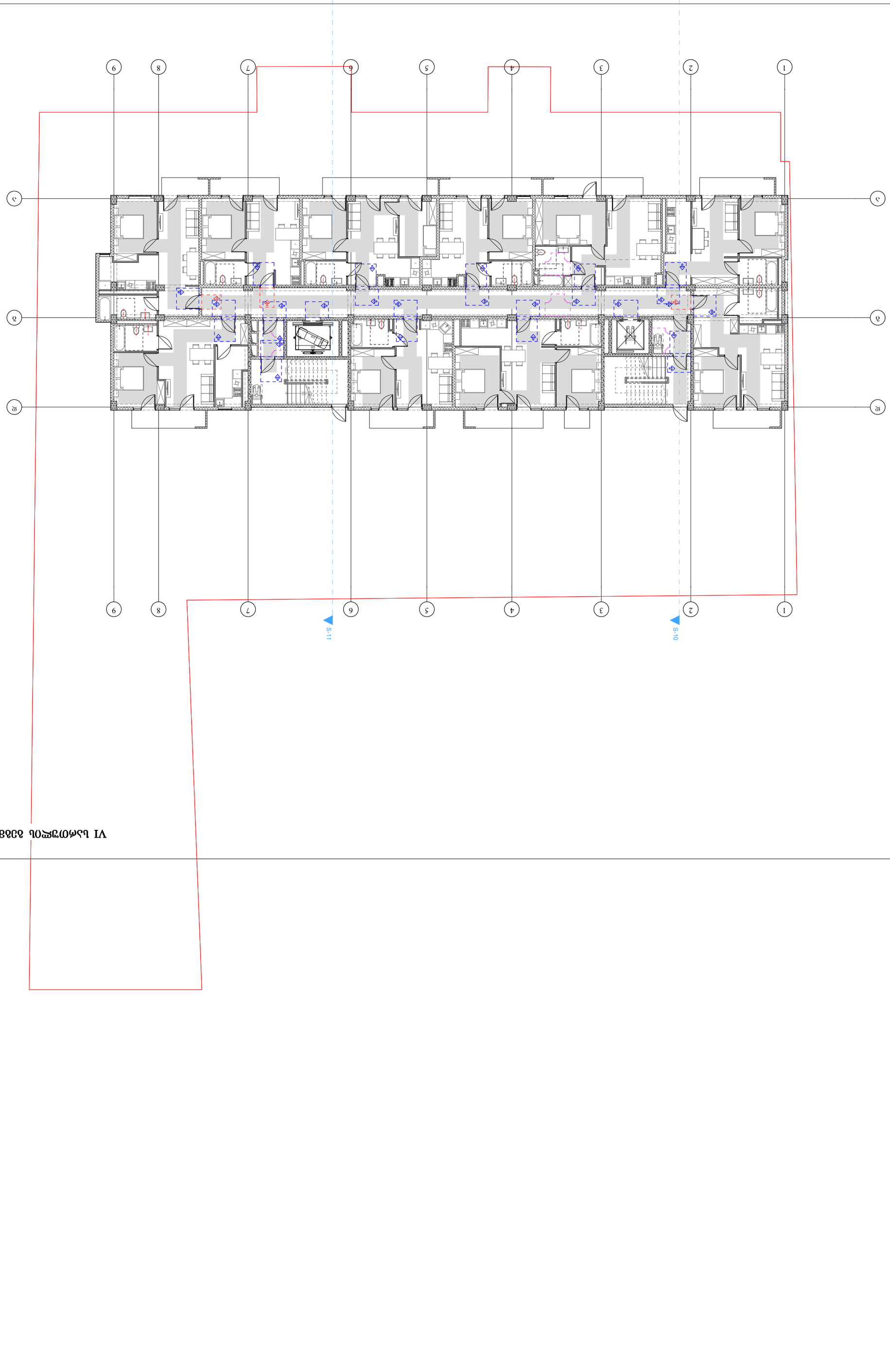
ნიშნები

- ასაწევი ლიფტი
- ტროტუარი
- ასაწევი პანდუსი
- ავტოსადგომი
- ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- ავტომანქანის გაჩერების ადგილი
- ველოსიპედის გაჩერების ადგილი
- ნარგავები
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ყვავილნარი
- ქვაფენილი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ფილა
- ბეტონის ფილა
- ასაწევი ლიფტის ფილა
- ასაწევი პანდუსის ფილა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- ავტომანქანის მოძრაობის მიმართულება
- ავტომანქანის გაჩერების ადგილი
- ველოსიპედის გაჩერების ადგილი
- ნარგავები
- ბალახოვანი საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ყვავილნარი
- ქვაფენილი
- ასფალტი
- ბეტონი
- ფილა
- ბეტონის ფილა
- ასაწევი ლიფტის ფილა
- ასაწევი პანდუსის ფილა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასაწევი პანდუსის ბორდიური ქვა
- ტროტუარის ბორდიური ქვა

ბაზისური	I-100
ტიპიური	20.01.20

I სართულის ნაგებობა

ავტორი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
ხელმძღვანელი	
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის დირექტორი	
სტადია	ფურცელი
პ	1
ფურცლების რაოდენობა: 1	



VI სართულის ნახაზი 1:100

შპს „ბიო-ინ-ტექ“	
ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა, #18ა-ს მიმდებარედ ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.06.006.234) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის ტიპი	ნახაზის ფორმატი
ტექნიკური ნაწილი	A-1
ცვლილებების ნომერი	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადების ანალიზი	A-100
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
ინჟ. პროექტის	

ვიზი A-1

ტექნიკური ნაწილი

სამშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტაციის ნაწილი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის #18ა-ს კორპუსის (ს/კ 01.10.06.006.234) მიმდებარე ტერიტორიის სამშენებლო ნაკვეთის კეთილმოწყობა

ობიექტის დასახელება

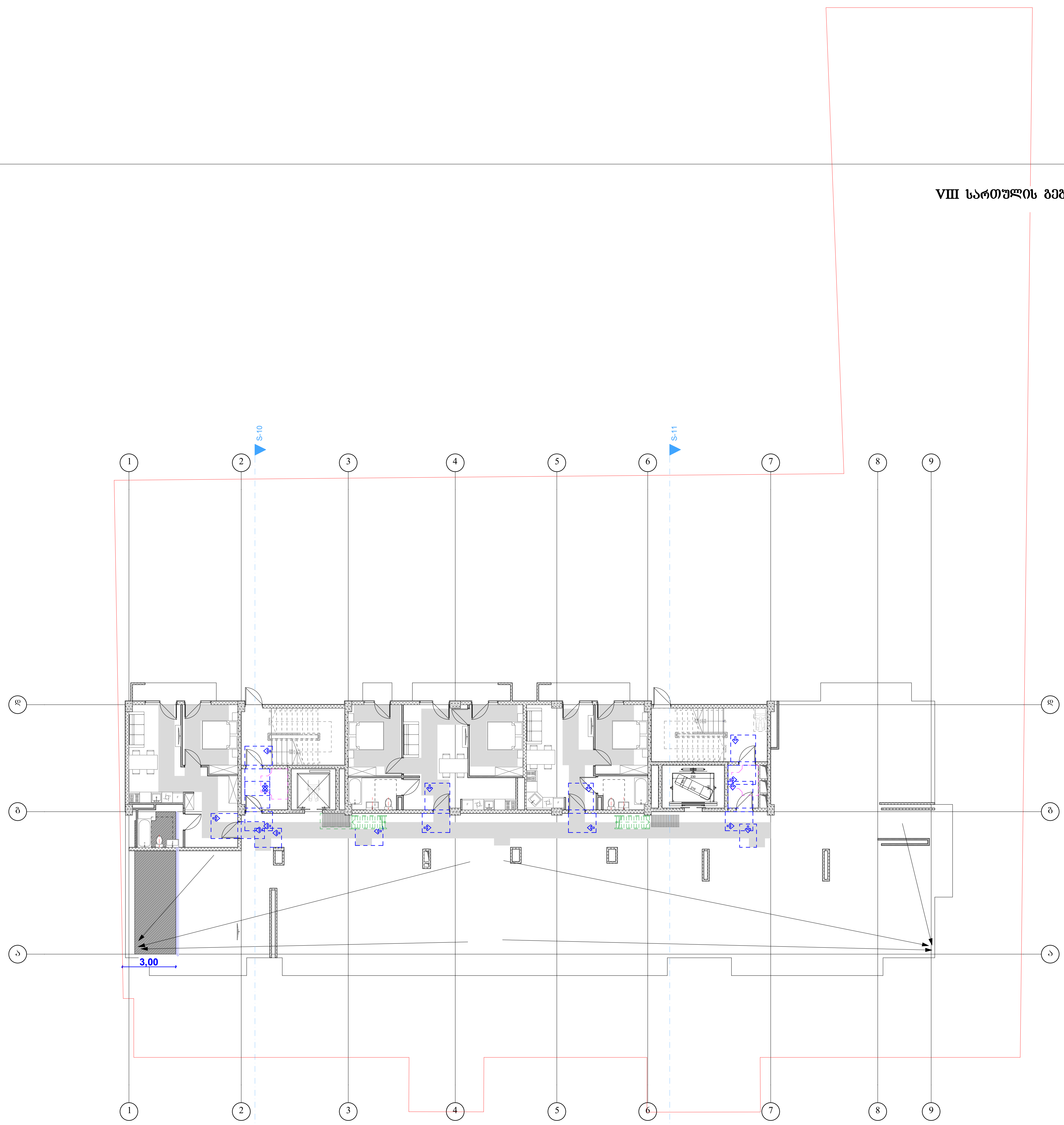
შპს "ბი-ეს ჯგუფი"

ნახატის დასახელება

ფასადი

დამკვეთი		ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე			
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე			
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე

VIII სართულის გეგმა მ 1:100



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1970(კვ.მ)

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2.ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

1-1 – ჭრილის ხაზი	– კედელი
E – ღერძის ხაზი	– ტიხარი
– საკადასტრო საზღვარი	– დიაფრაგმა
	– რიგელი
	– კოლონა

დამკვეთი

შპს "ბი-ემ-სი გეზი"

მისამართი

ქ. თბილისში, ქუჩა დემეტრე თავდადებულის, #16ა-ს მიმდებარედ (ს/კ01.10.06.006.234)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
ავტორი	თათია მამულაშვილი-ჩხეიძე		
ავტორი	დავით ბაირამაშვილი		
კომპ. შესრულება	ზ.მემანიშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: I სართულის გეგმა
თარიღი	20.01.20	
სტადია		პროექტის შეთანხმება