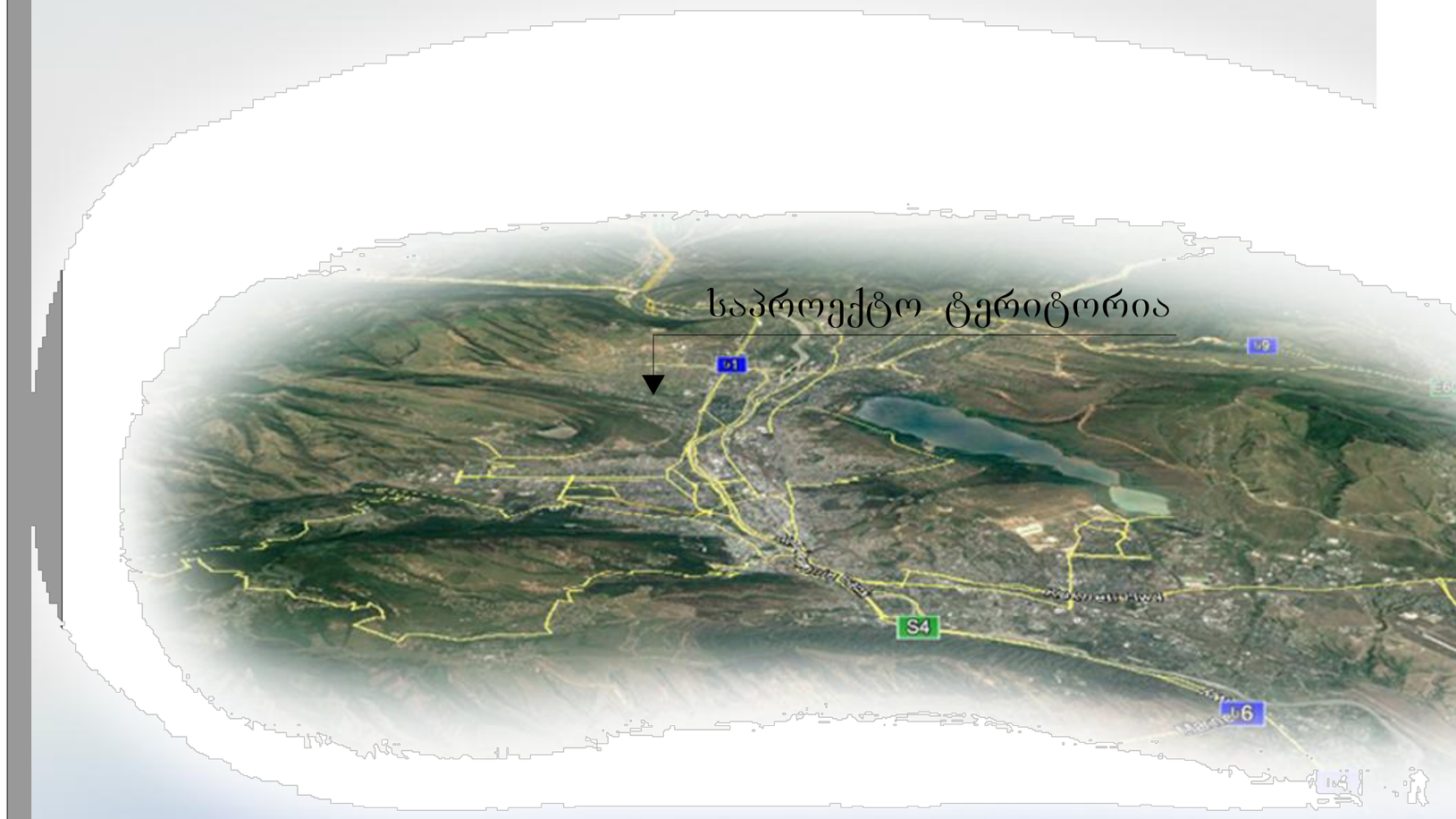
არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკ 09/124 (ს/კ 01.10.18.009.124)



ARCHIGRAMI
DEVELOPMENT

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

30/03/2021 წ.

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №	შემადგენლობა
	ტექსტური ნაწილი CT
3	გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები
4	განმარტებითი ბარათი
5	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა CZ
5	დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა
6	კონსტრუქციის ტიპები
7	სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა
8	გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები
9	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი
9	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები
	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები
	ზონირების ნაწილი CZ
18-19	საწყისი საკადასტრო მონაცემები
11	სიტუაციური გეგმა
12	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა ფოტოსურათები და ფიქსაციის სქემა
13	ტოპო-გეოდეზიური გეგმა
14	გენერალური გეგმა
	გეგმარებითი ნაწილი CZ
18-19	სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა
20	შენობა-ნაგებობის ჭრილიბი
21	შენობა-ნაგებობის ფასადები
22	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის სქემა
23	

ფ №	შემადგენლობა
	დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშვალებების გეგმები CI
28	დაკავებულობის დატვირთვები
28	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა
28	გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გასასვლელები
28	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები
29	მისაწვდომობის სვლაგეზი
30	გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობა
30	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები
30	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილი გამმიჯნავები
30	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები
30	
	ვიზუალიზაცია CV
31	ფოტო-მონტაჟი
32	აქსონომეტრიული ხედი
33	აქსონომეტრიული ხედი
34	პერსპექტიული ხედი
35	პერსპექტიული ხედი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები

ფ №

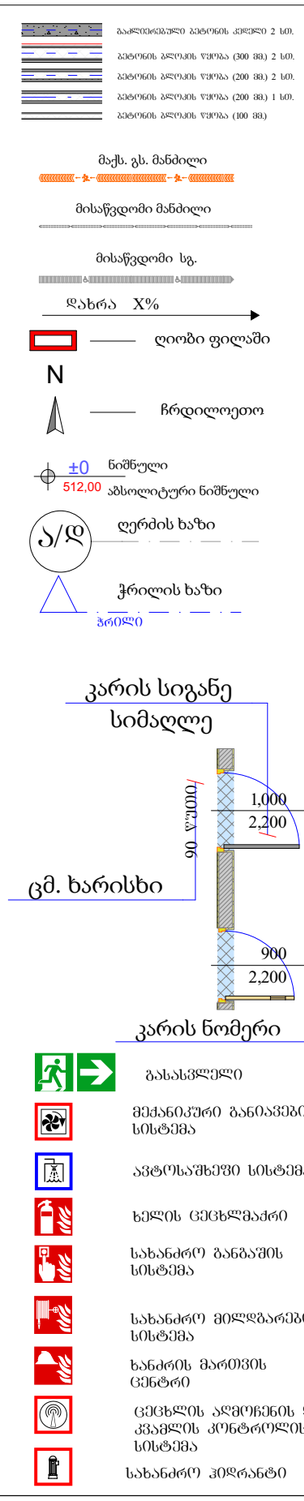
არქიტექტურული პროექტი

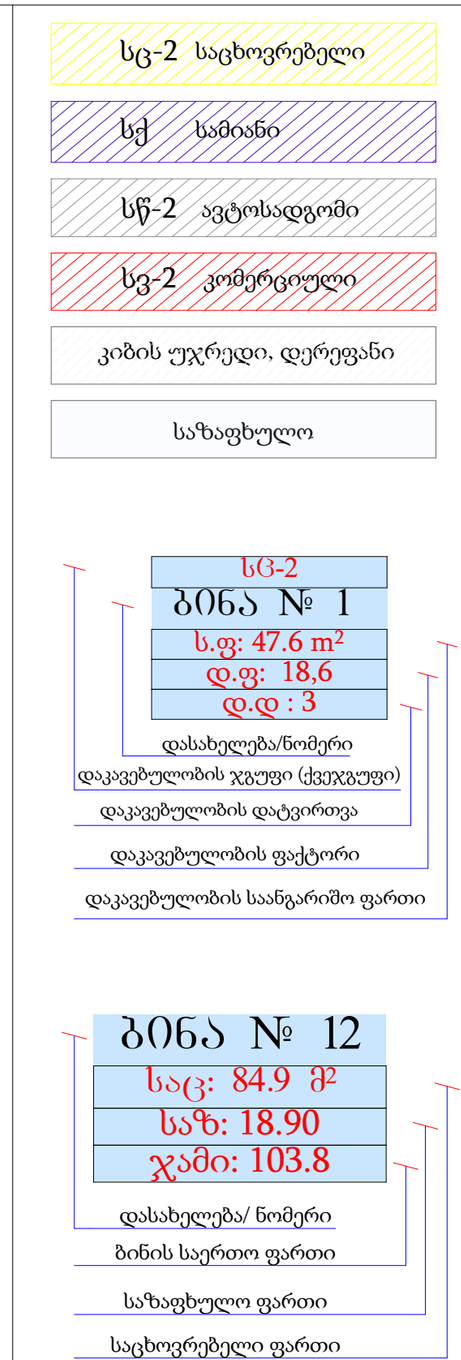
გეგმარებითი ნაწილი

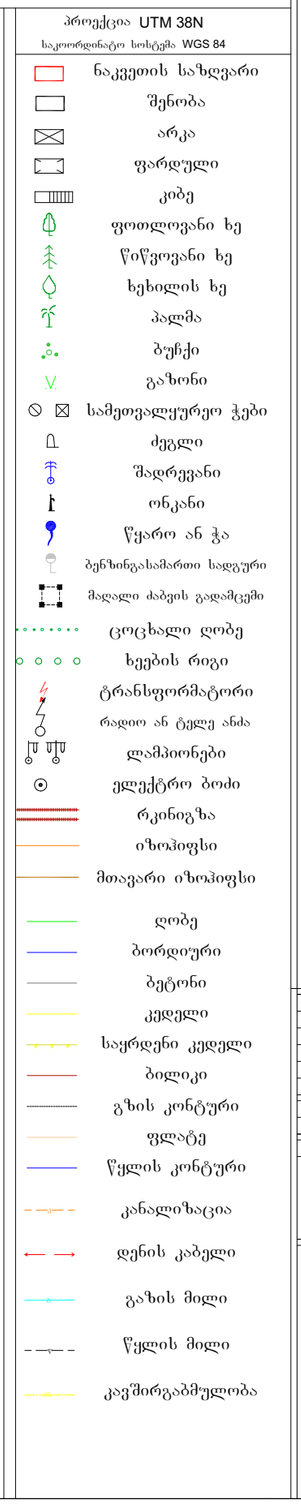
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავარიის საკონტროლო სადგური. ნებადართული ადგილი შენობაში, რომელსაც გადაეცემა საავარიო მოწყობილობიდან წამოსული სიგნალები და სადაც დასაქმებულია სპეციალურად მომზადებული პერსონალი.
ავტოსაშველო სისტემა. ხანძრისგან დაცვის ავტოსაშველო სისტემა, რომელიც მიწისქვეშა და მიწისზედა მილების გაერთიანებული სისტემაა, რომლის დაგეგმარება (დიზაინი) ხანძრისგან დაცვის საინჟინრო სტანდარტებს შეესაბამება. სისტემა ჟსრუზველყოფილია სათანადო წყალმომარაგებით. სისტემის მიწის ზემოთ განთავსებული ნაწილი სპეციფიკური ზომების მქონე ან ჰიდრავლიკისათვის დაგეგმარებული მილსადენებია. ისინი მოწყობილია ნაგებობაში ან ფართობზე, ძირითადად, სივრცის ზემო ნაწილში, რომლებზეც გარკვეული რიგით მიერთებულია ავტომატური საშხეფები. ჩვეულებრივ, სისტემა აქტიურდება ცეცხლის სიმხურვალეზე, მოუშვებს წყალს ხანძრის გავრცელების ფართობზე.
ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა. მექანიზმებისა და მოწყობილობების აღიარებული სისტემა, რომელიც ავტომატურად აფიქსირებს ცეცხლს და ხანძრის გავრცელების ფართობზე უშვებს აღიარებულ ცეცხლსაქრობ ნივთიერებას.
ანტიპანიკური გამღები. კარის გამღები მექანიზმი, რომელიც საკეტს აღებს მაშინ, როდესაც ძალა გამოყენებულია გასასვლელისკენ სავალი მიმართულებით. ასევე იხილეთ „სახანძრო გასასვლელის გამღები“.
განგაშის სიგნალი. საგანგებო ვითარებაზე მიმანიშნებელი სიგნალი, რომელიც მყისიერ რეაგირებას მოითხოვს, მაგ., ხანძარზე მიმანიშნებელი სიგნალი.
განაცვება. ნებისმიერ სივრცეში ან სივრციდან კონდიცირებული ან არაკონდიცირებული ჰაერის ბუნებრივი ან მექანიკური მიწოდების ან გაწოვის პროცესი.
გარე კედელი. მზიდი ან არამზიდი კედელი, რომელიც, განსხვავებით ცეცხლმედეგი კედლისაგან, შენობის შემომსაზღვრელი კედელია და მისი ქანობი თარაზული სიბრტყის მიმართ 60 ან მეტი გრადუსია.
გარე კედლის საფარი. მასალა ან მასალების ერთობლიობა, რომელიც გამოიყენება გარე კედლების გარეთა მხარეს წყალმედეგი ზღუდისა და იზოლაციის შესაქმნელად, ან ესთეტიკური მიზნით. გარე კედლის საფარად გამოიყენება მოსაპირკეთებელი საფარი, სამოსი, გარე იზოლაცია და მოსაპირკეთებელი სისტემები, არქიტექტურული გაფორმება და დეკორაციები, ლავგარდანები (კარნიზები), სოფიტები, წინიდანები (ფრონტალური ფიცრები), წყალსადინარი ღარები და წყალარინი მილები.
გარემომცველი ხმაურის სამუალო დონე. სამუალო კვადრატული, სამუალო შეწონილი, ბგერითი წნევის დონე, რომელიც იზომება დღეღამის, ან იმ დროის განმავლობაში, სანამ რომელიმე ადამიანი რჩება შენობაში (რომელი პერიოდიც ნაკლები იქნება).
გასაკონტროლებელი ფართობი. შენობაში მდებარე სივრცე, სადაც ინახება, ნაწილდება, გამოიყენება ან იყიდება საფრთხის შემცველი ნივთიერებები, რომელთა რაოდენობა არ აღემატება ერთი გასაკონტროლებელი ფართობისთვის მაქსიმალურად დასაშვებ რაოდენობას.
გასასვლელი. გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი კომპონენტი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
გასასვლელთან მისადგომი გზა. გასასვლელთან მისადგომის გასასვლელისკენ მიმართული მონაკვეთი.
გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ან საზოგადოებრივი გზისკენ.
გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი. დაკავებული ოთახიდან, ფართობიდან ან სივრციდან გამომავალი კარი ან მისადგომი წერტილი გასასვლელისკენ სავალი გზის გასწვრივ. ამ კარიდან გასასვლელი გზა შედის გამავალ ოთახში, დერეფანში, გასასვლელთან მისადგომის კიბეზე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსზე.
გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შიგა გზა-კიბე, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი. შიგა პანდუსი, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის პანდუსი.
გასასვლელი საშუალებები. შეკუული და თარაზული გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი საშუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.
გასასვლელის შიგა ეზო. შიგა ეზო ან ეზო, საიდანაც ერთი ან მეტი გასასვლელი გადის საზოგადოებრივ გზაზე.
გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა აუცილებლია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სავალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები დასაშვები სავალი მანძილის საზღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.
გარე გზა-კიბე. გზა-კიბე, რომელიც ერთ მხარეს მაინც არის გახსნილი. აქ არ იგულისხმება ნაგებობის აუცილებელი სვეტები, კოჭები, სახელურები და მოაჯირები. მომიჯნავე ღია ფართობები წარმოადგენს ეზოებს, შიგა ეზოებს ან საზოგადოებრივ გზებს. სხვა მხრიდან გარე გზა-კიბე გახსნილი არ არის.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა წარმოადგენს არასტრუქტურულ, არამზიდ გარე კედლების საფარ სისტემას, რომელიც შედგება უკანასაყრდენზე მიწებებით ან მექანიკურად, ან ორივე მეთოდით დამაგრებული საიზოლაციო დაფისგან, მთლიანად გაძლიერებული უკანასაყრდენისა და ტექსტურირებული დამცავი მოსაპირკეთებელი საფარისგან.
გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა საწრეტით. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემები წყალმედეგი ძრუდის თავზე მოწყობილი საწრეტით.
გზა-კიბე. კიბეების ერთი ან მეტი მარში, შენობის გარეთ ან შიგნით, დამაკავშირებელი ბაქნებითა და მოედნებით, რომლებიც ქმნის უწყვეტ გადასასვლელს ერთი დონიდან მეორეზე.
დაკავებულობა. შენობა-ნაგებობის ან მისი ოთახის ან სივრცის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საფრთხის განმსაზღვრელი მცნება.
დაკავებულობის დატვირთვა. ადამიანთა რაოდენობა, რომელთა გათვალისწინებითაც გეგმარდება შენობის ან მისი ნაწილების გასასვლელი საშუალებები.
დერეფანი. გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.
თავშესაფრის ფართობი. ფართობი, სადაც სათანადო მითითებების მიღებამდე ან ევაკუაციამდე დროებით შეუძლიათ გაჩერება იმ ადამიანებს, რომელთაც არ ძალუძთ გზა-კიბეების გამოყენება.
კიბე. სიმაღლის საფეხურებრივი ცვლილება თარაზული სიბრტყის ერთი ან ერთზე მეტი შემაღლებით.
კონსტრუქციის ტიპები. იხ. ქვეთავი 602
ტიპი I. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი II. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი III. იხ. ქვეთ. 602.3.
ტიპი IV. იხ. ქვეთ. 602.4.
ტიპი V. იხ. ქვეთ. 602.5.
მისაწვდომი. ადგილი, შენობა, ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.
მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი მისაწვდომი წერტილიდან საზოგადოებრივ გზამდე.
მისაწვდომი ერთეული. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელიც შეესაბამება ამ წესებსა და ICC A 117.1-ის დებულებებში განსაზღვრულ მისაწვდომ ერთეულებს.
მისაწვდომი ხვლაგზი. უწყვეტი, ჩაუხერგავი ბილიკი, რომელიც შეესაბამება მე-11 თავს.
მიწებებული საფარის წყობა. მოსაპირკეთებელი საფარი, რომელიც ნებადართული მჭიდა მასალითაა მიწებებული უკანასაყრდენზე.
მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაწილი ან ნაკვეთი, რომელიც განიხილება, როგორც ერთეული.
მიწის ნაკვეთის საზღვარი. საზღვარი (საკუთრების ხაზი), რომელიც მიწის ერთ ნაკვეთს ყოფს მეორისგან, ქუჩისგან ან ნებისმიერი საზოგადოებრივი ადგილისგან.
პანდუსი. დახრილი სავალი ზედაპირი, რომლის ქანობი მეტია, ვიდრე ერთი შვეული ერთეული 20 თარაზულ ერთეულთან (5% ქანობი).
პანდუსიანი მისადგომის მქონე ღია ავტოსადგომი გარაჟები. ღია ავტოსადგომი გარაჟები უწყვეტად ამაღლებადი იატაკებით ან პანდუსებით დაკავშირებული დონეებით, რომელთა გამოყენებით ავტომობილები გადაადგილდება ქუჩის დონიდან ან ქუჩის დონისკენ.
პარაპეტის წყალგამომშვები ხვრელი. ხვრელი კედელში ან პარაპეტში, რომლის საშუალებით სახურავი იწრიტება დაგროვილი წყლისგან.
საცხოვრებლად განკუთვნილი. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელსაც დამკავებელი მუდმივად ან დროდადრო იყენებს ან მომავალში გამოიყენებს.

პირობითი აღნიშვნები







დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურცლები	მასშტაბი	თარიღი
		A3	27.06.18

პროექტის ეტაპი/ნომერი
მშენებლობის/ნებართვა

შპს არქიბრამ

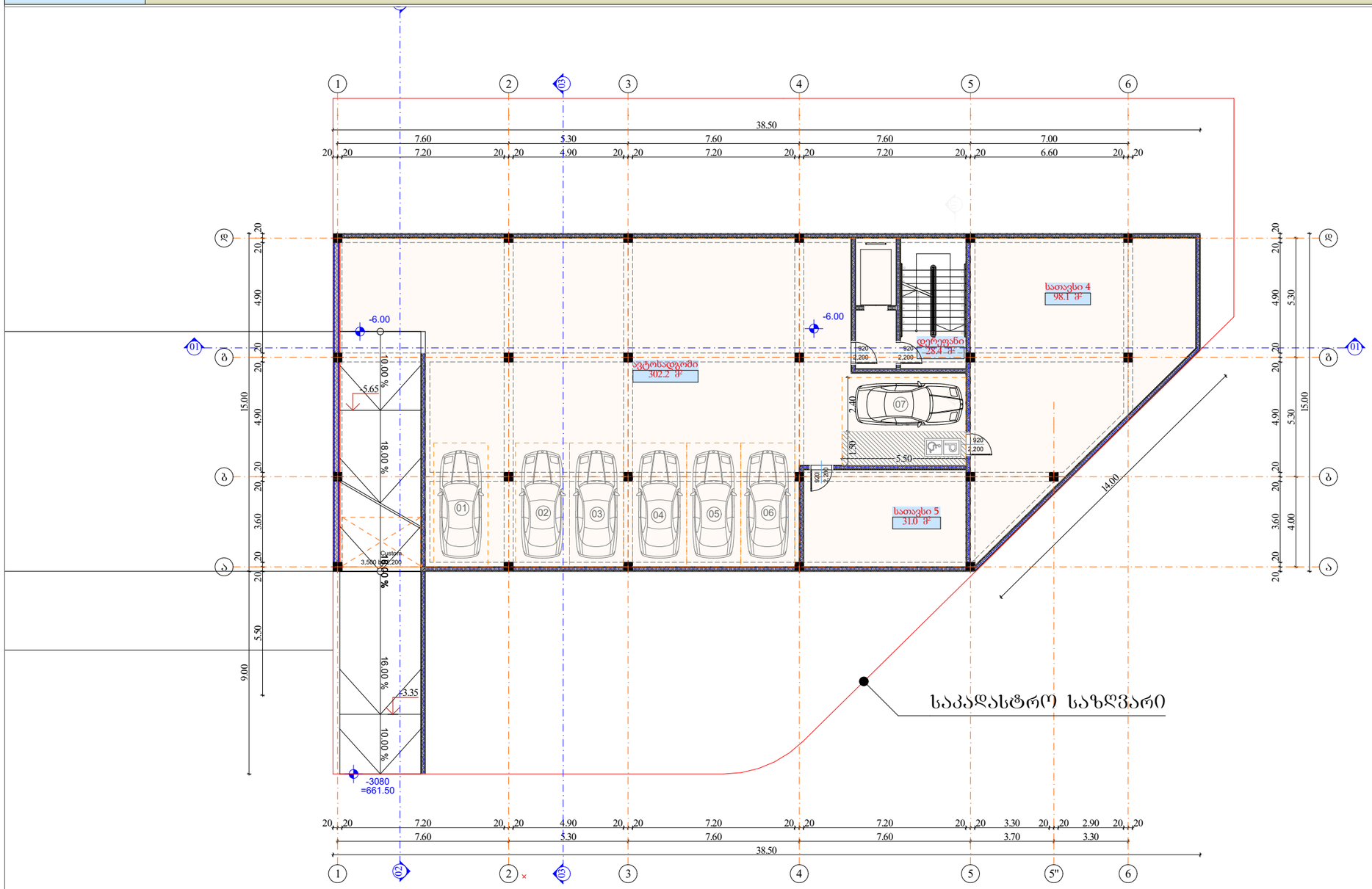
ARCHIGRAM
GEORGIA 405998832 ARCHIGRAM LTD

ფ №

სართულის გეგმა (-6.00 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



სართული -2					
	-6.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-2	4	5	
ში. ფართი	28.4	302.2	98.1	31.0	459.7 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	28.4	302.2	98.1	31.0	459.7 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტოპლასტი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტოპლასტი ბეტონის ჯოხლონა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
იმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
სა.: 66.4 მ²
სარ.: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი	ა. ნოჭკაშვ			
პრ. ავტორი	ა. ბურჯანაძ			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

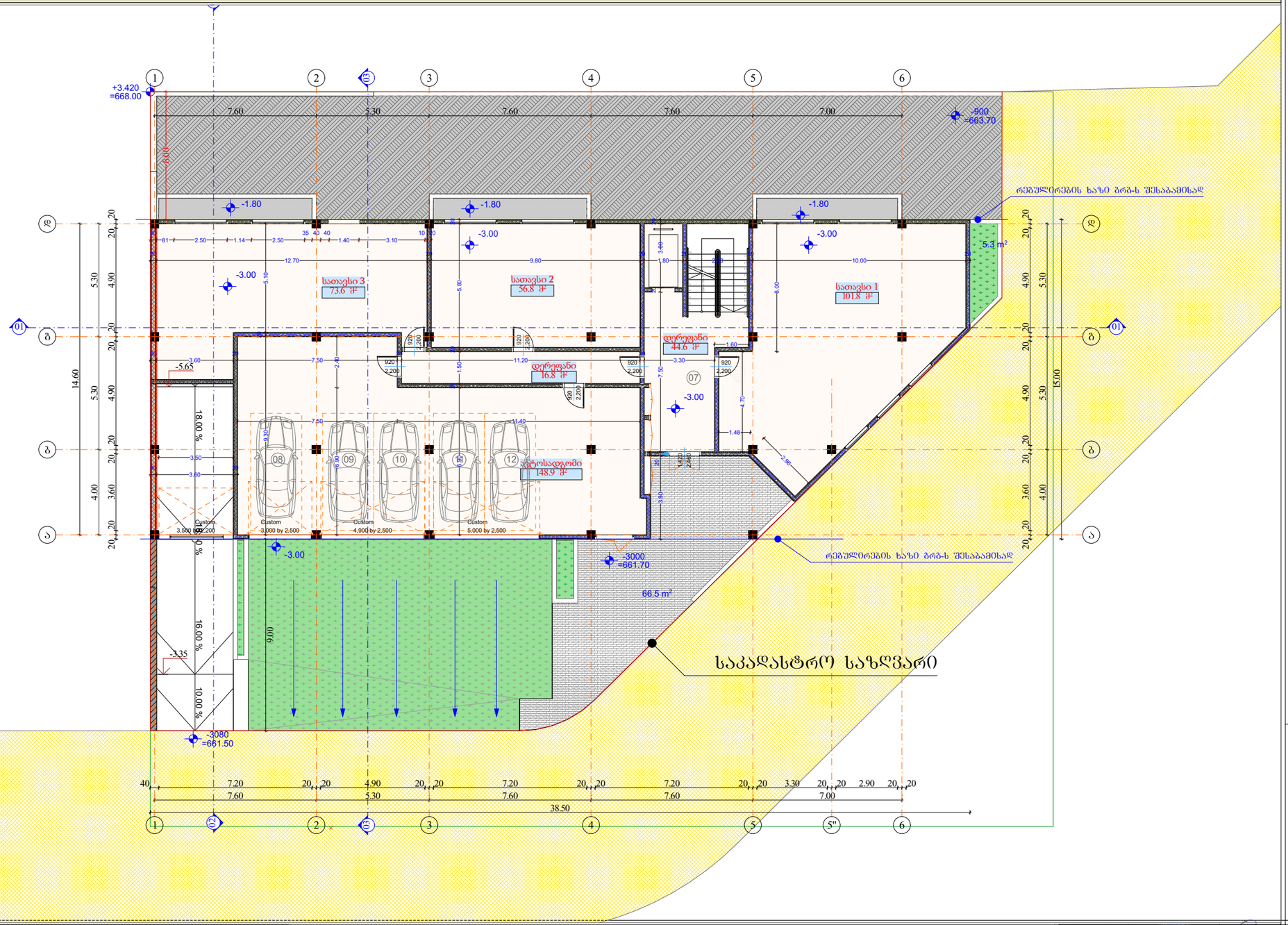
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (-3,00 დონეზე)

ფ №

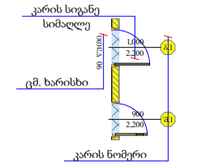
არქიტექტურული პროექტი

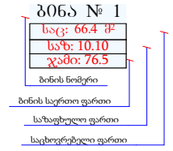
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლილისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაღლილისებული ბეტონის ჯოლოგა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სართული -1						
	-3.000					
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-1	1	2	3	
ში. ფართი	61.4	148.9	101.8	56.8	73.6	442.5 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	61.4	148.9	101.8	56.8	73.6	442.5 m²

დირექტორი	პ. ნაცვლიშვ
პრ. ავტორი	შ. ჯორბენაძე
შემსრულ.	
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A3 მასშტაბი: ფართი: 25.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

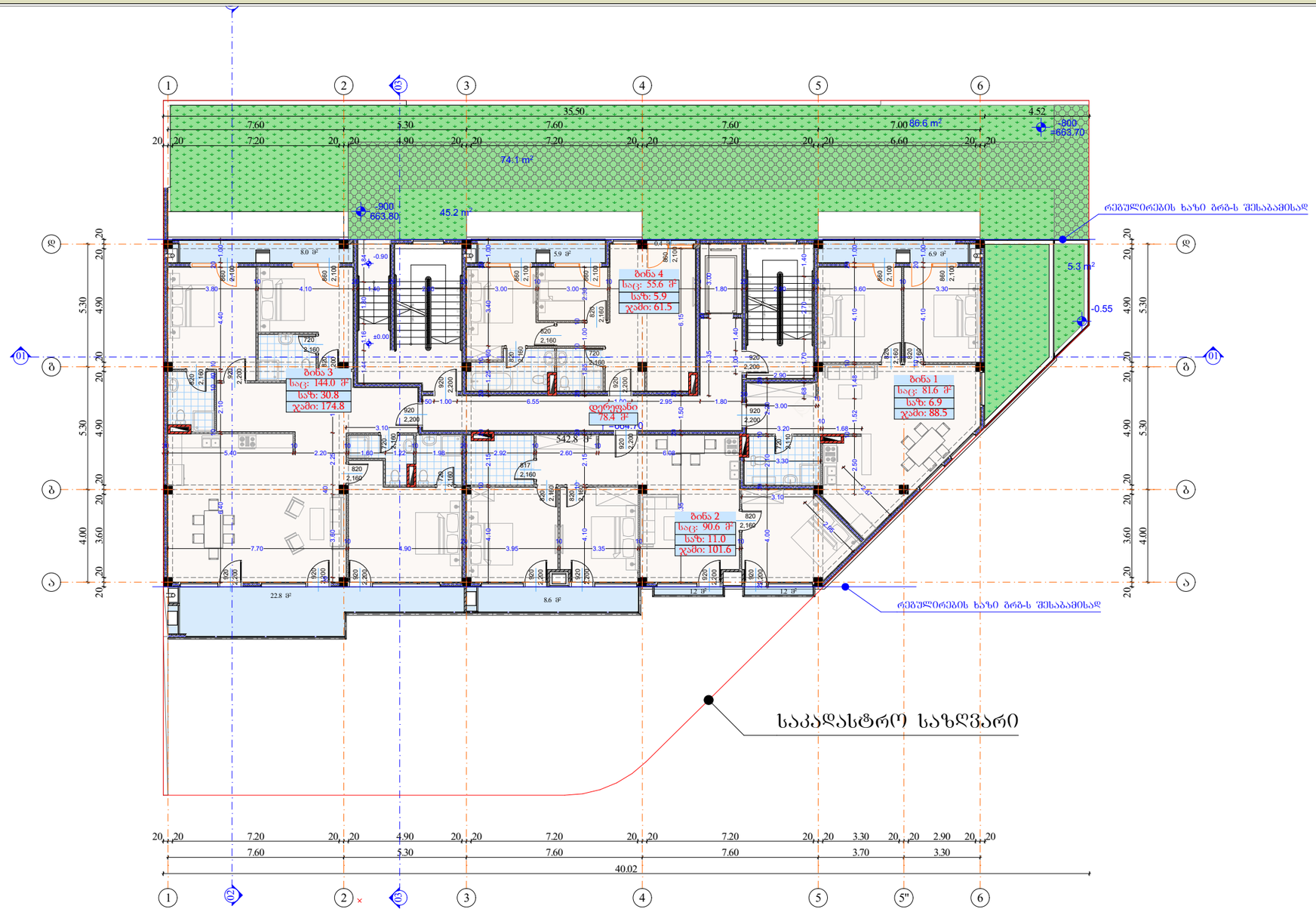
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (±0,00 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

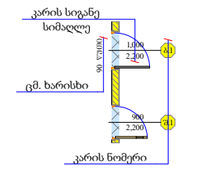
გეგმარებითი ნაწილი

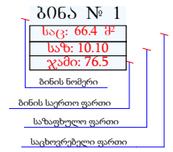


სართული 1						
	0.000					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	1	2	3	4		
ში. ფართი	81.6	90.6	144.0	55.6	78.4	450.2 m²
საზაფხულო 2 (2)	6.9	11.0	30.8	5.9	0.0	54.6 m²
ჯამური ფართი (2)	88.5	101.6	174.8	61.5	78.4	504.8 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლილისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბაღლილისებული ბეტონის ჯოლოგა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი	ა. ბუკია				
არ. ავტორი	ზ. ბურჯანაძე				
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2016.18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

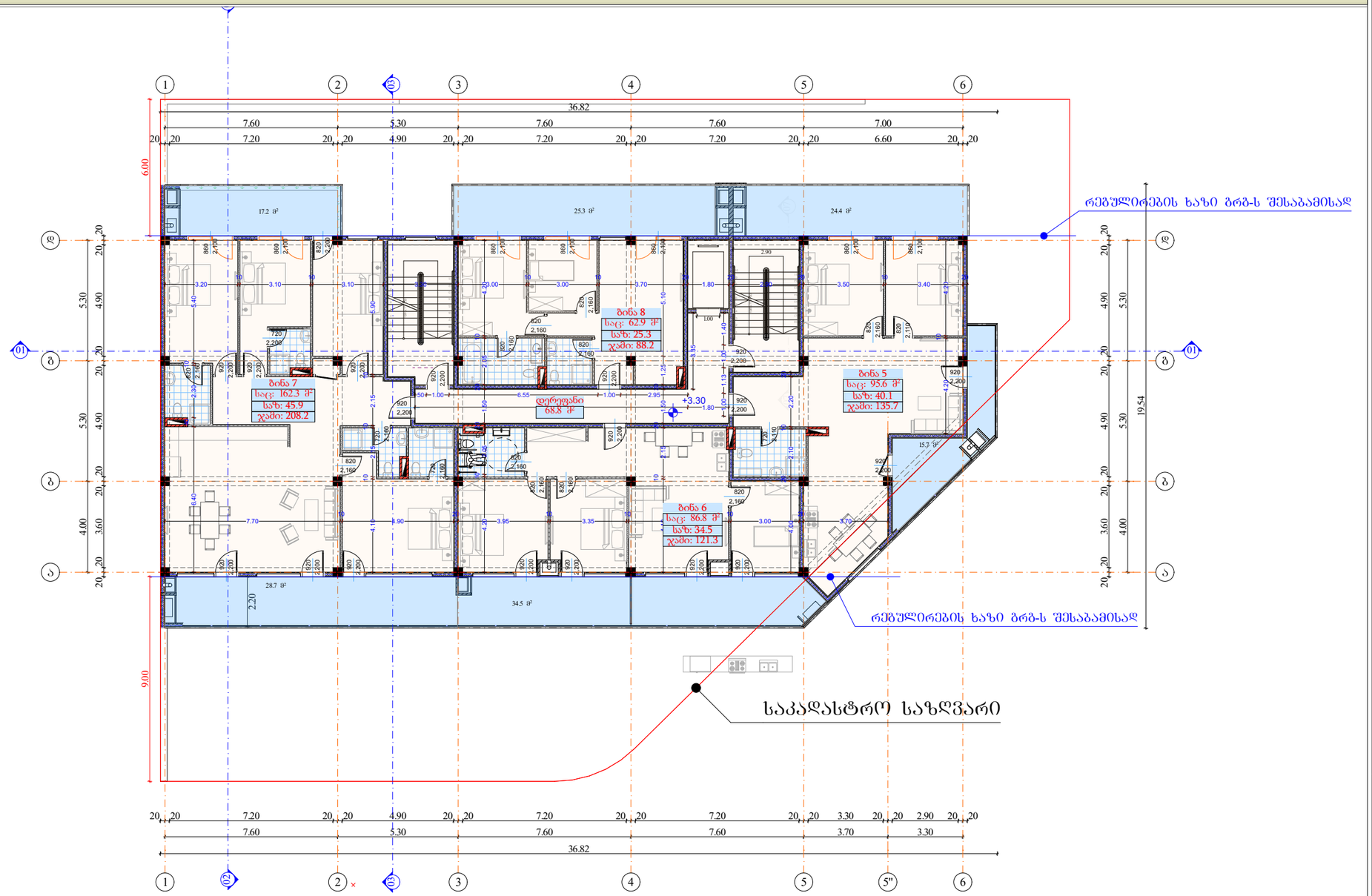
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+3.30 დონეზე)

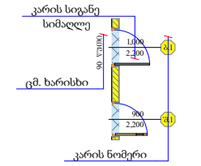
არქიტექტურული პროექტი

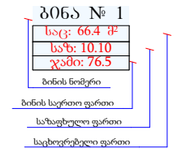
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაწლილისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობეა (100 მმ)
- გაწლილისებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სართული 3						
	+3.300					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	5	6	7	8		
ში. ფართი	95.0	86.8	162.3	62.9	68.8	475.8 m²
საზაფხულო 2 (2)	40.7	34.5	45.9	25.3	0.0	146.4 m²
ჯამური ფართი (2)	135.7	121.3	208.2	88.2	68.8	622.2 m²

დირექტორი	ა. ბერიძე		
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ივნ.18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

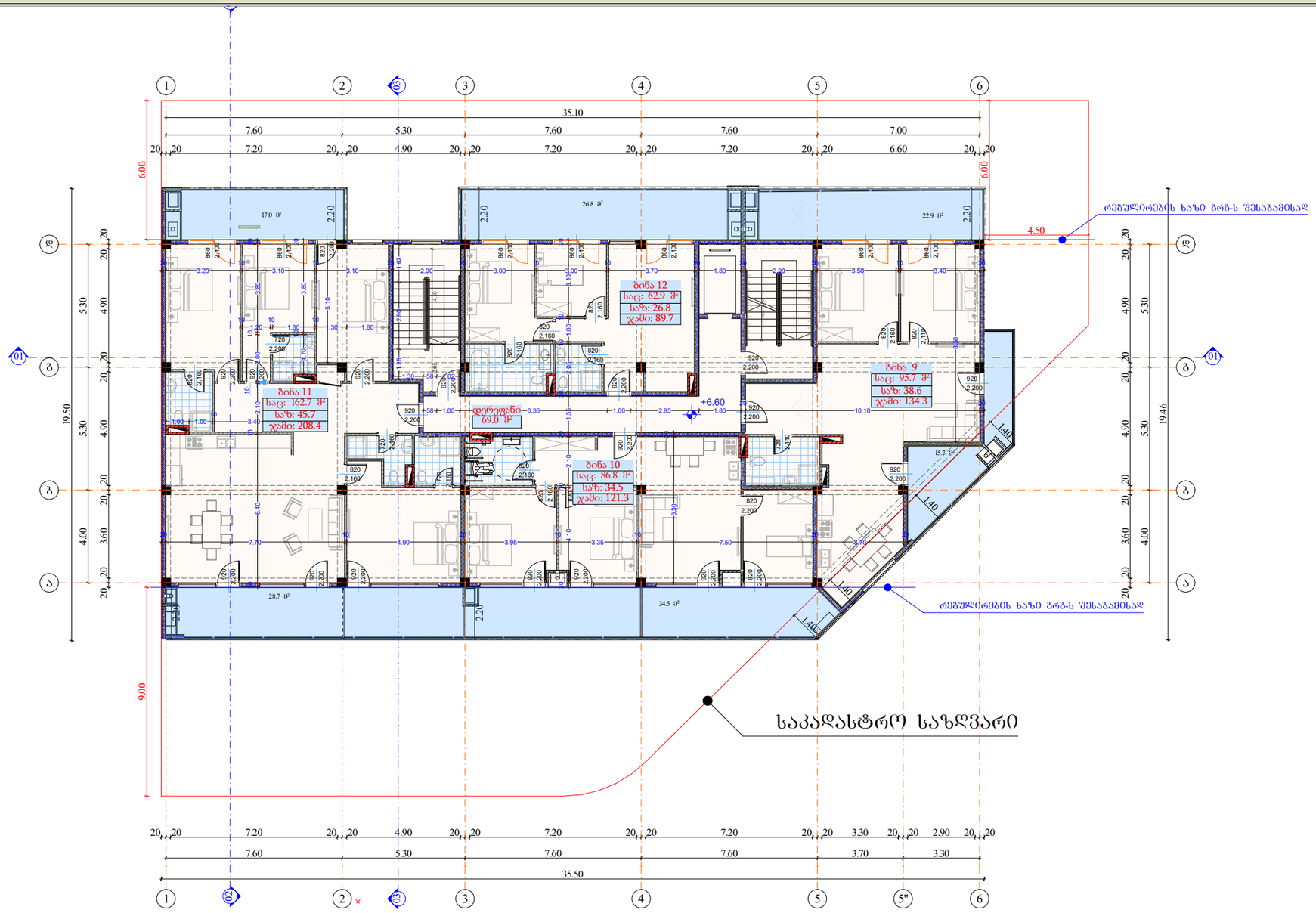
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+6.60 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

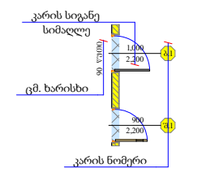
გეგმარებითი ნაწილი

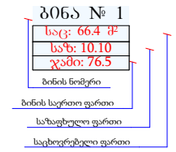


სართული 2						
	+6.600					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	9	10	11	12		
ში. ფართი	95.0	86.8	162.7	62.9	69.0	476.4 m²
საზაფხულო 2 (2)	39.2	34.5	45.7	26.8	0.0	146.2 m²
ჯამური ფართი (2)	134.2	121.3	208.4	89.7	69.0	622.6 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- საკლებირებელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- საკლებირებელი ბეტონის ჯოხლოვა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2.06.18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

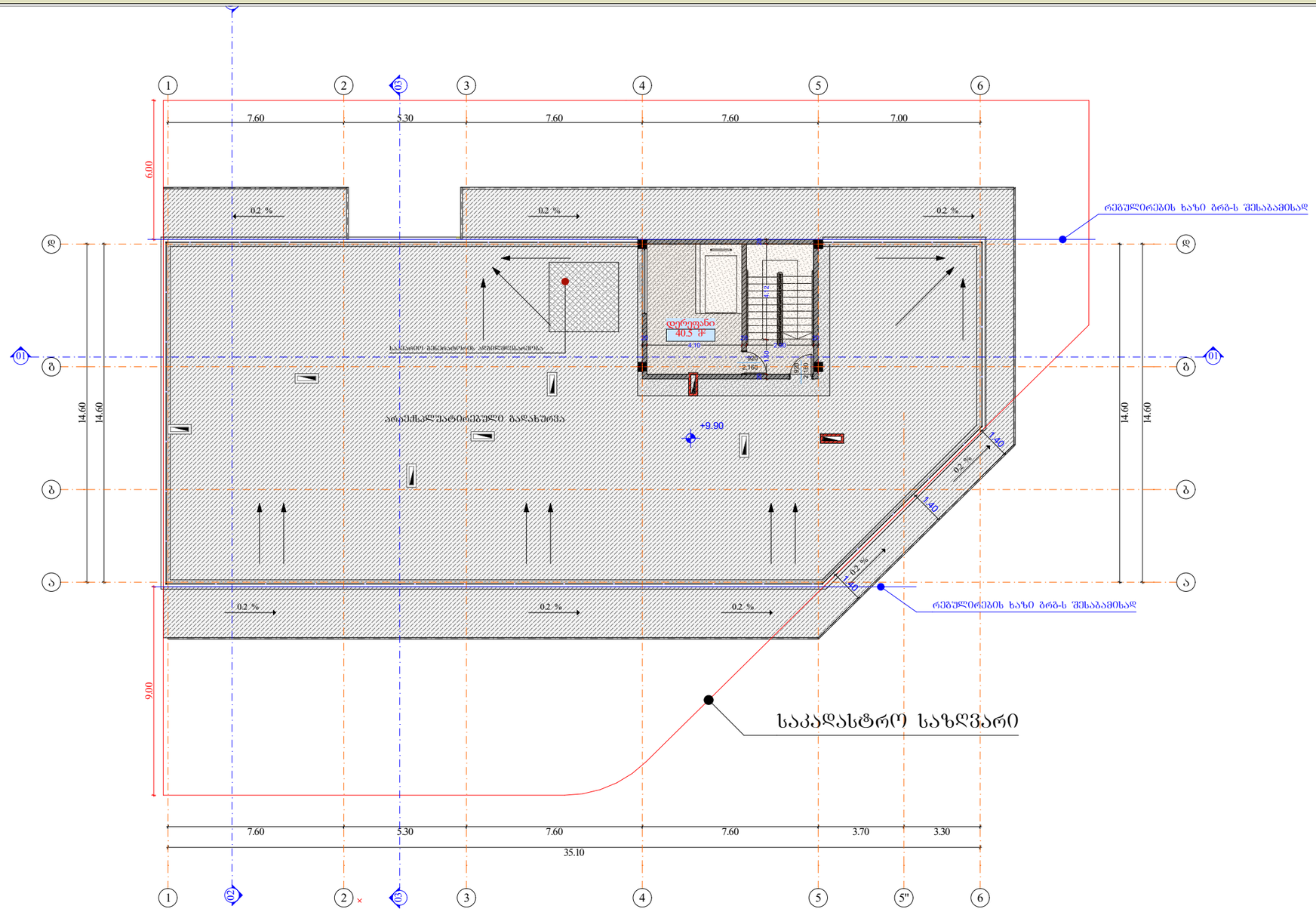


სამანქანე სართულის გეგმა (+9,90 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებული ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ზომა (300 მმ) 2 ს0.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 2 ს0.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (200 მმ) 1 ს0.
- ბეტონის ბლოკის ზომა (100 მმ)
- ბაზალტისებული ბეტონის ჯოლოგა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კარის ნომერი

ბინა № 1

სა.:	66.4 მ²
სარ.:	10.10
ჯამი:	76.5
ბინის ნომერი	
ბინის სარგებლო ფართი	
საზაფხულო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.05.18	

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

B არქ +6.60 copy 1		
	+9.900	
სახელი	დერეფ...	
ნომერი		
ში. ფართი	40.5	40.5 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	40.5	40.5 m²

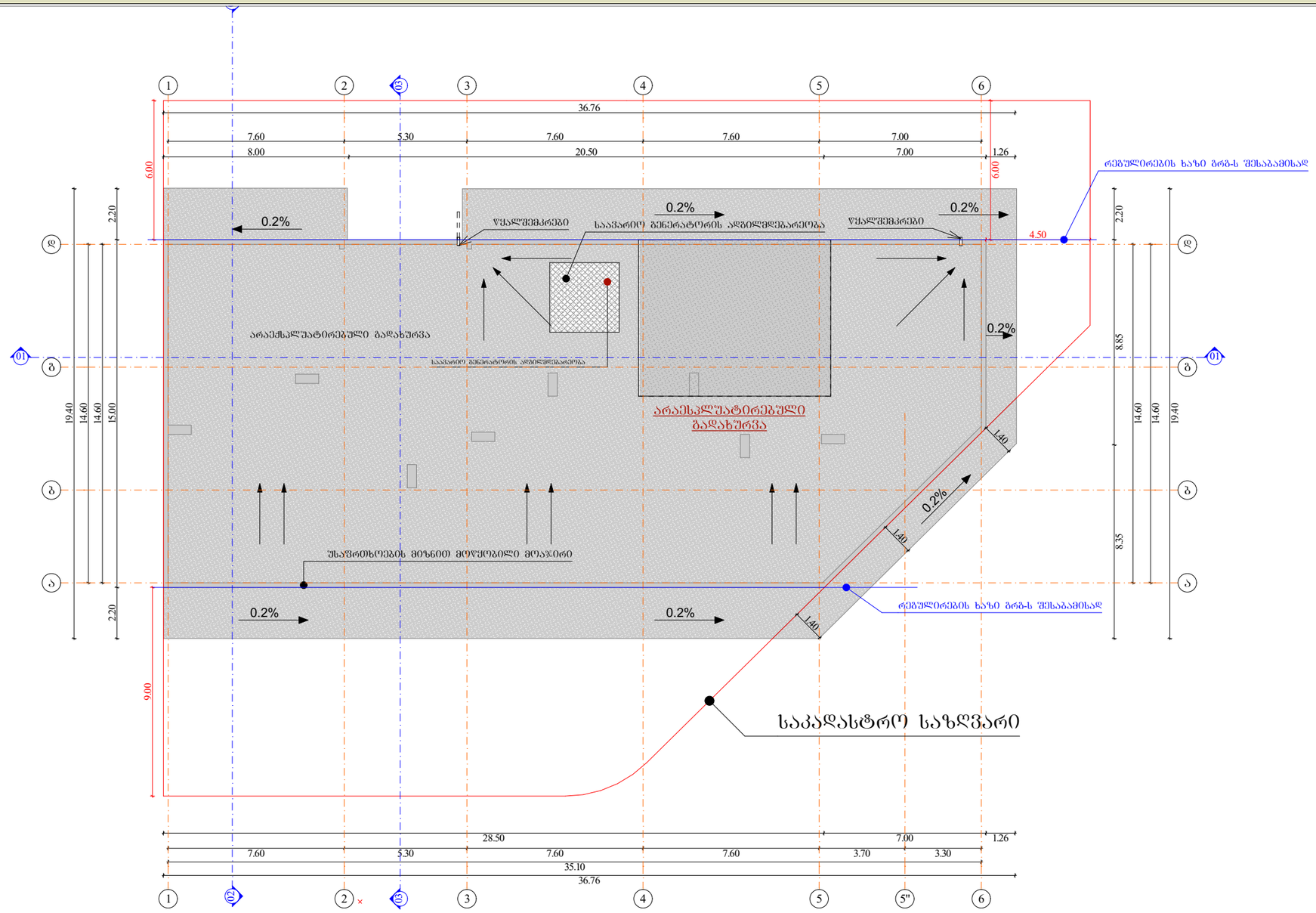
სახურავის გეგმა

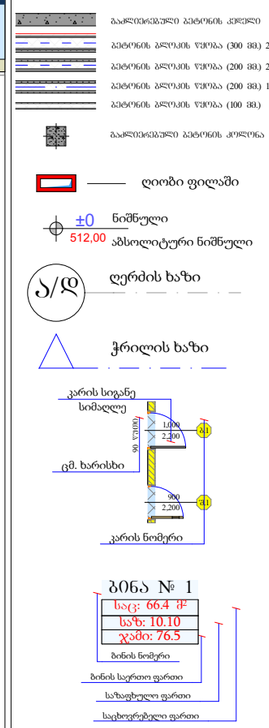
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		29.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

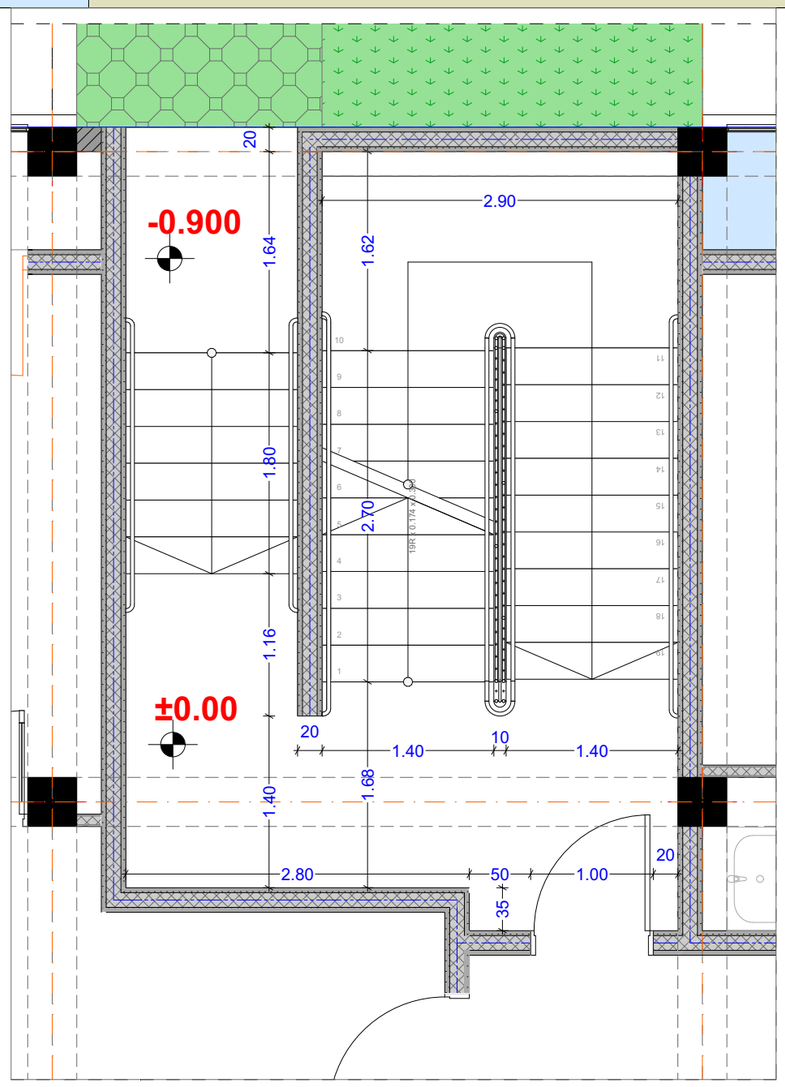
ARCHIGRAM

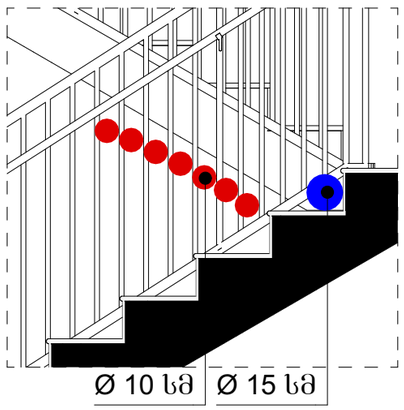
გზა-კიბე 1
0.000 ნიშნული

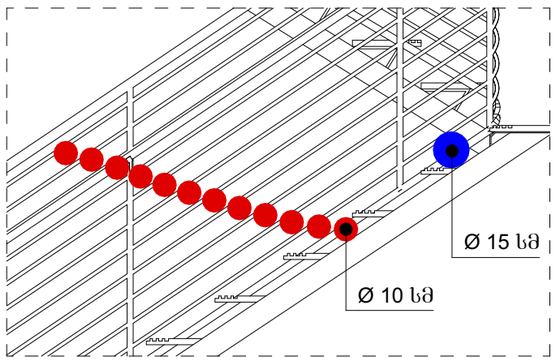
ფ №

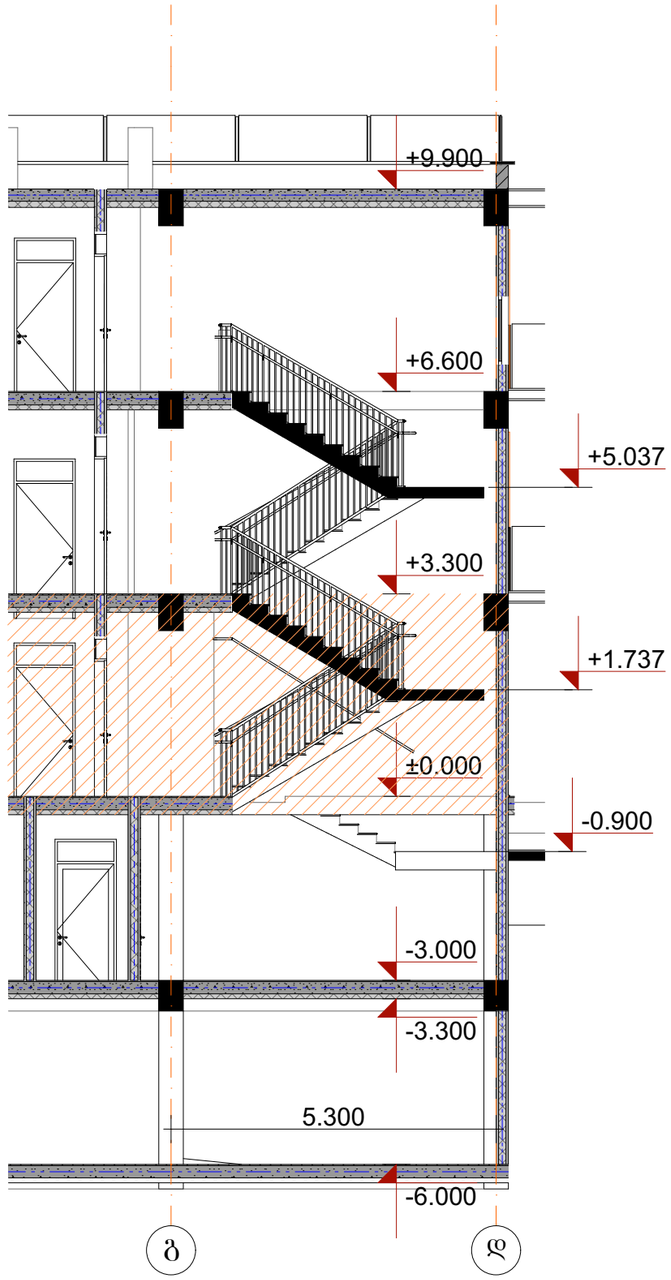
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშები
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბუდაშოვი		
არ. ავტორი	ლ. ლაბაძე		
შემსრულა			
ფურც.:	ფურც.:	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ნებართვა

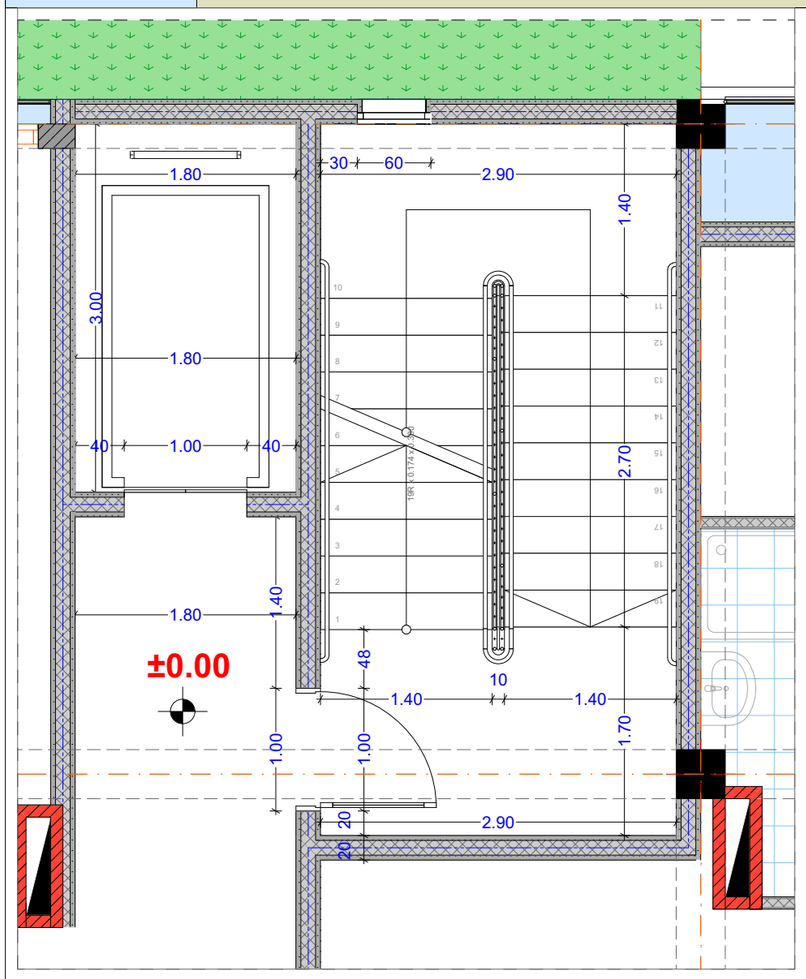
1 : 200

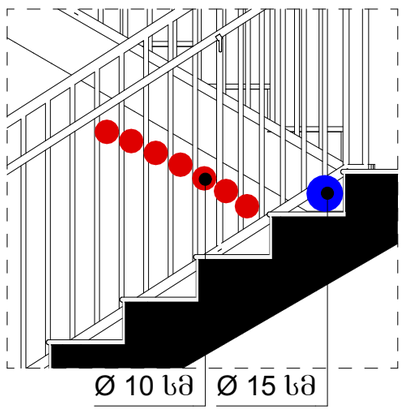
შპს არქიბრამ

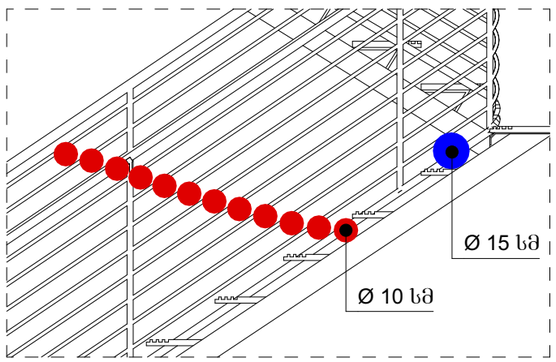
ARCHIGRAM

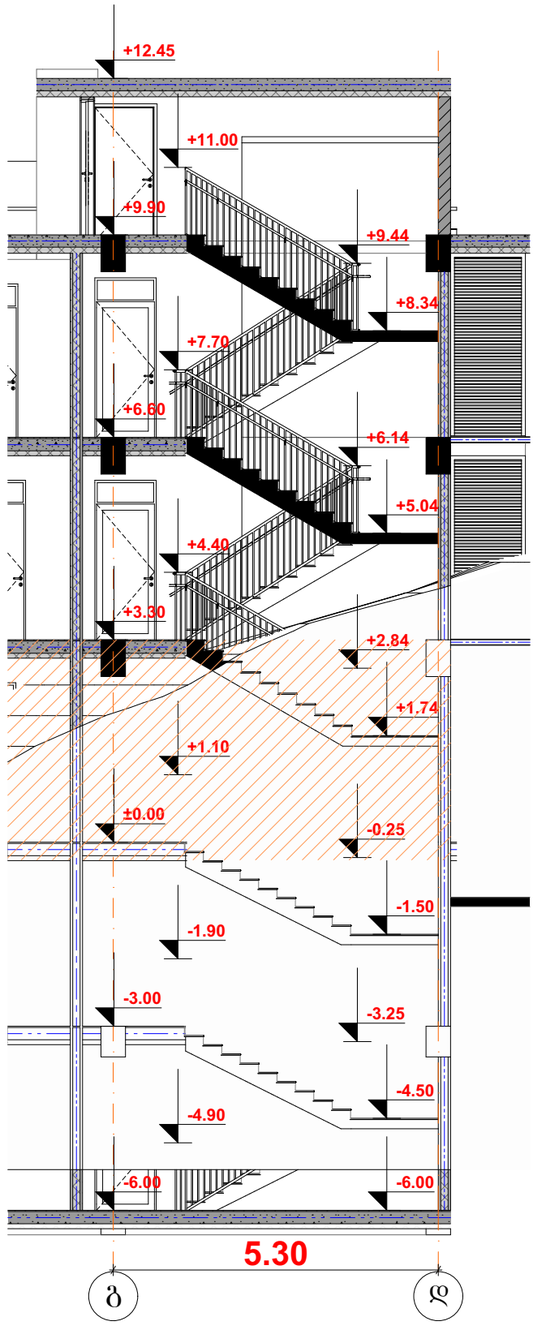
გზა-კიბე 2
0.000 ნიშნული

ფ №









არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბანლითსებელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (300 მმ) 2 ს/ე.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 2 ს/ე.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 1 ს/ე.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (100 მმ)
- ბანლითსებელი ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნებიერიძე			
არ. ავტორი	ლ. ბურდიაშვილი			
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.15

სტადია

პროექტის ფაზასთან მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიბრამ

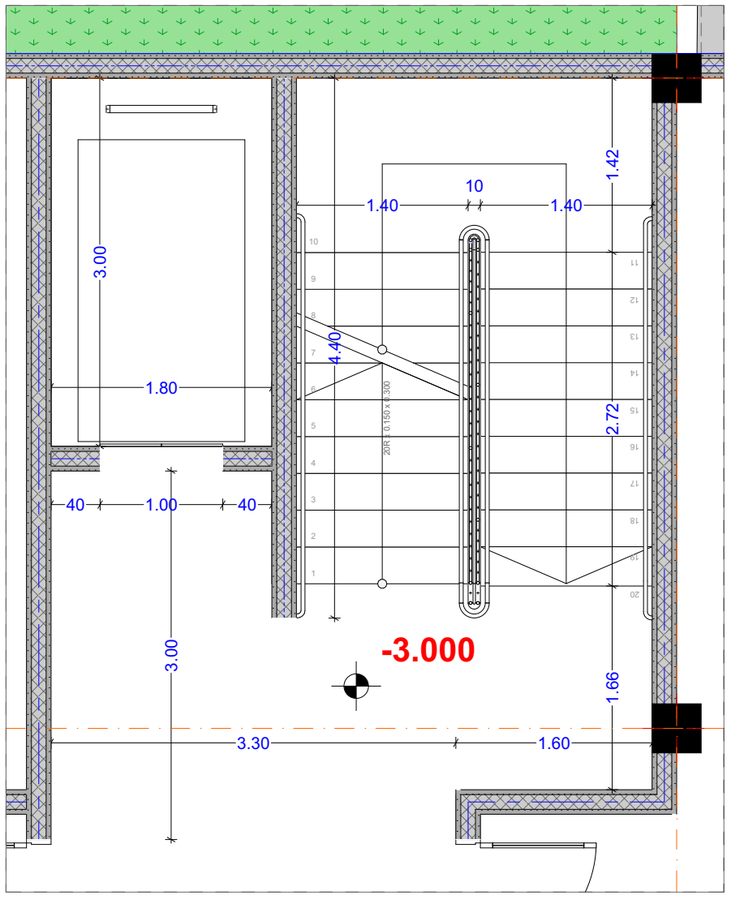
ARCHIGRAM

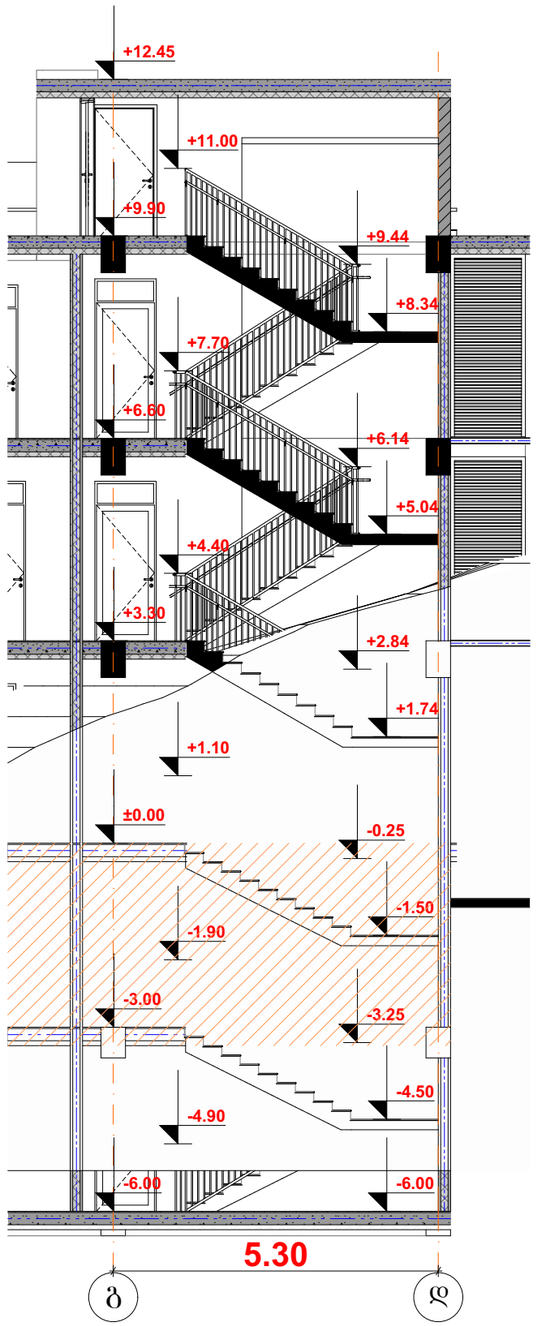
გზა-კიბე 3
0.000 ნიშნული

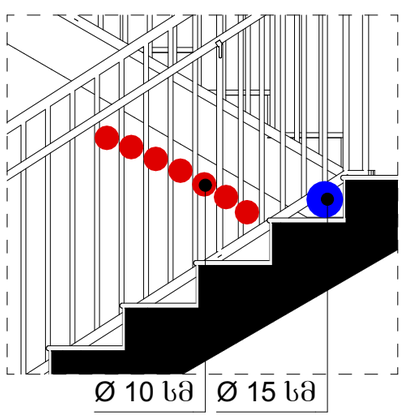
ფ №

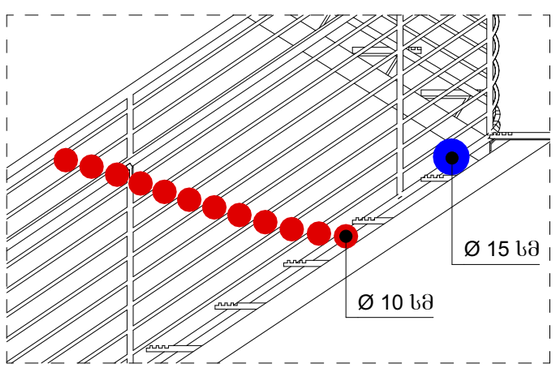
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27/05/25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიბრამ

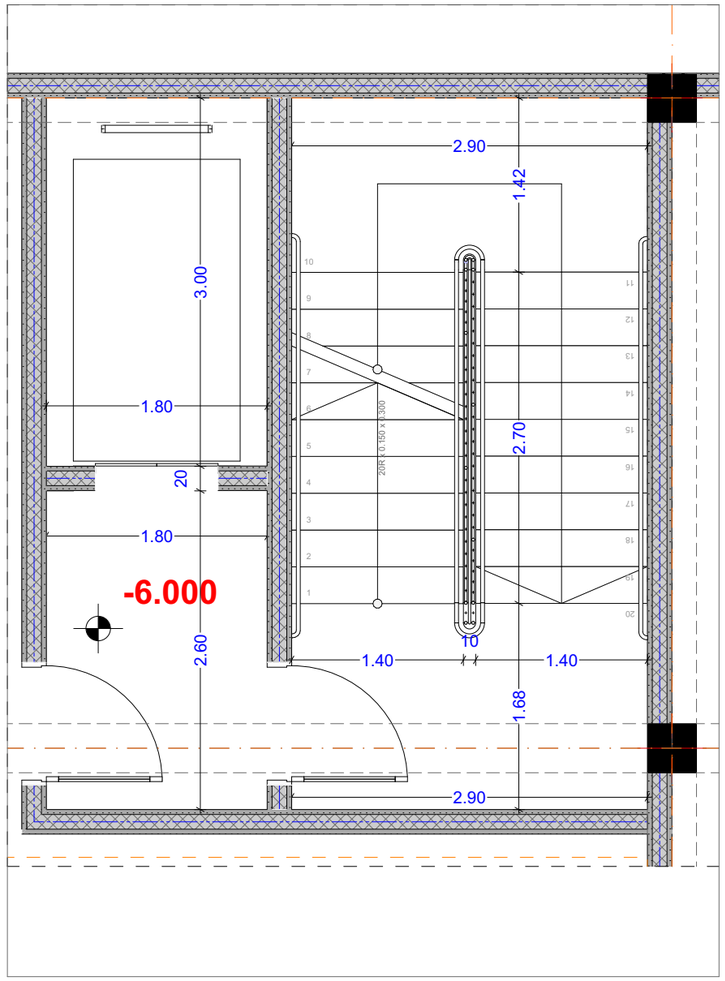
ARCHIGRAM

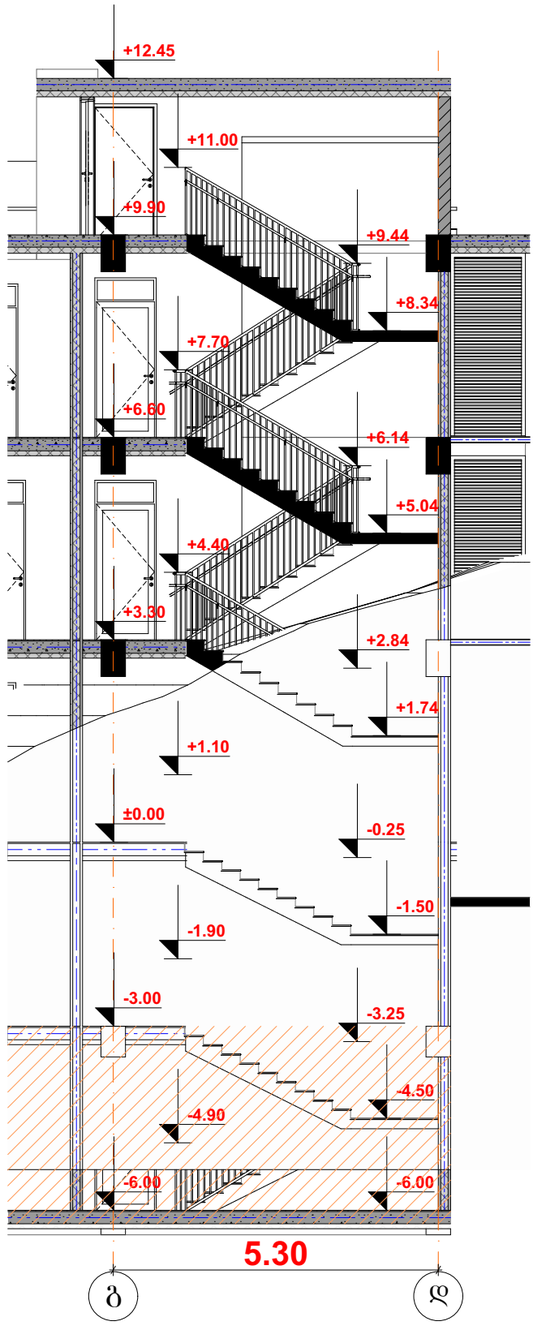
ფ №

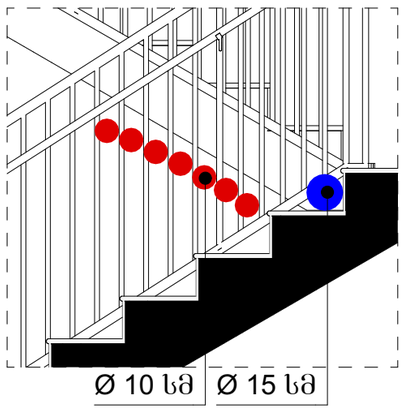
გზა-კიბე 4
0.000 ნიშნული

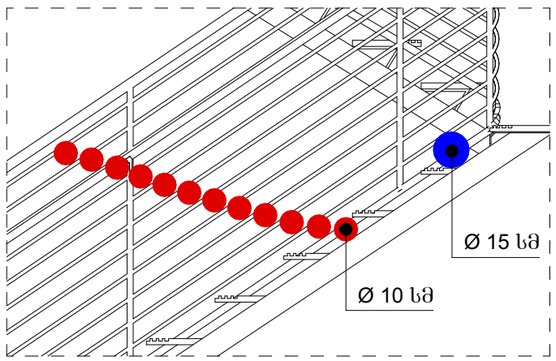
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოლოგა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ჯანდიერი	
არ. აეტორი	დ. ჯანდიერი	
შესრულა		
ფურც:	ფურც:	ფორმატი: A3
		მასშტაბი:
		თარიღი: 27.05.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

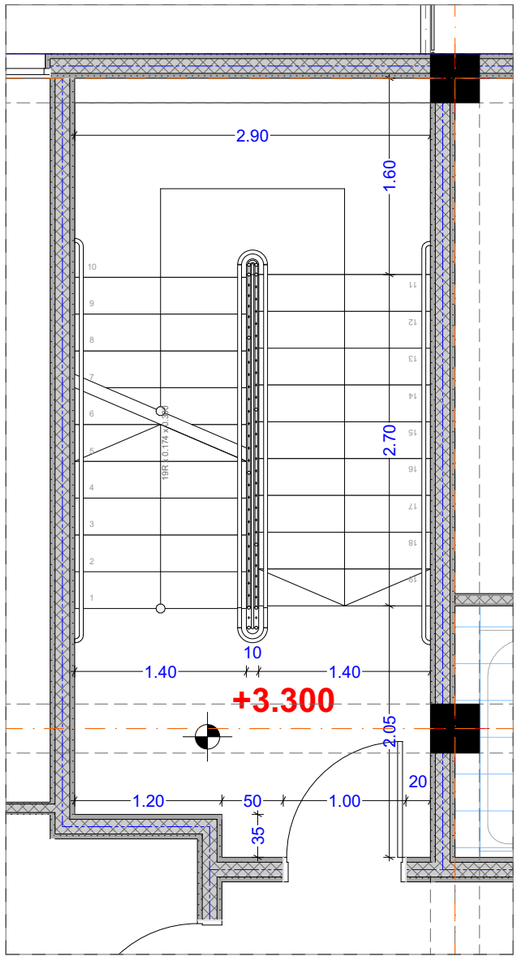
ARCHIGRAM

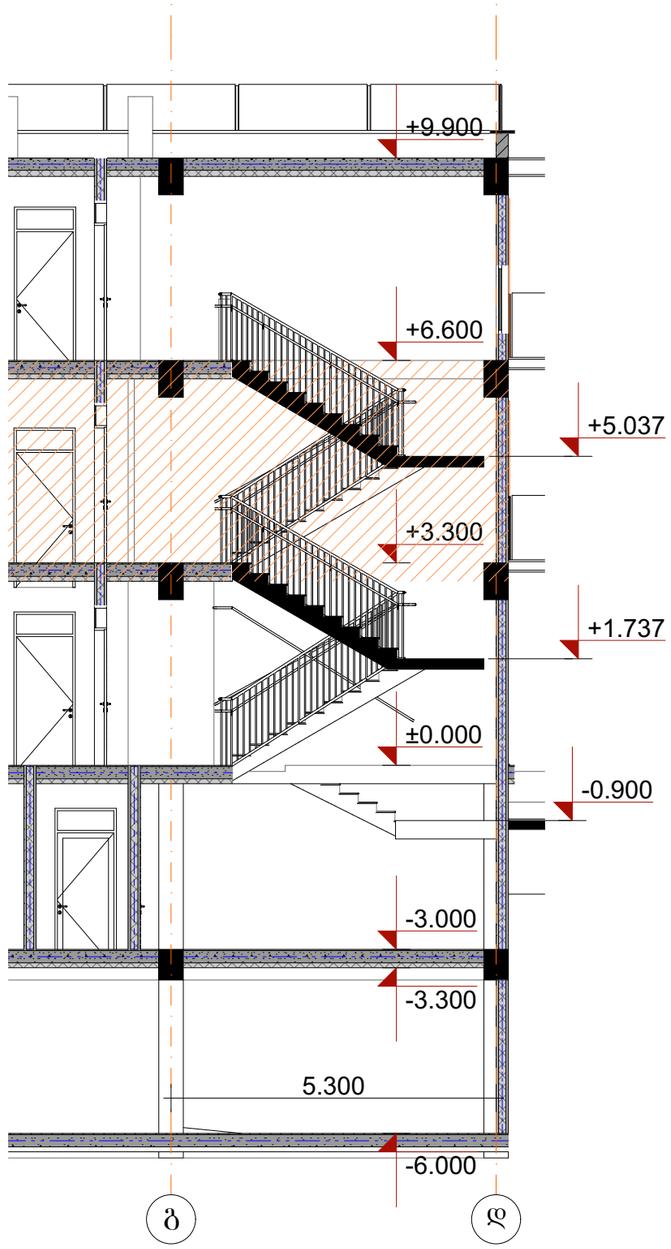
გზა-კიბე 5
0.000 ნიშნული

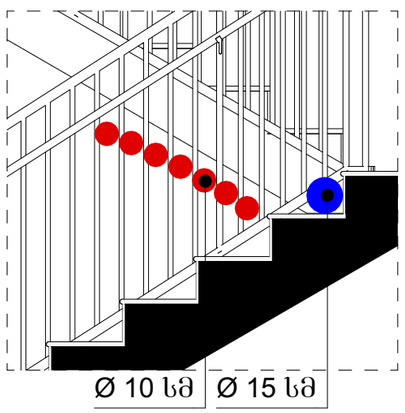
ფ №

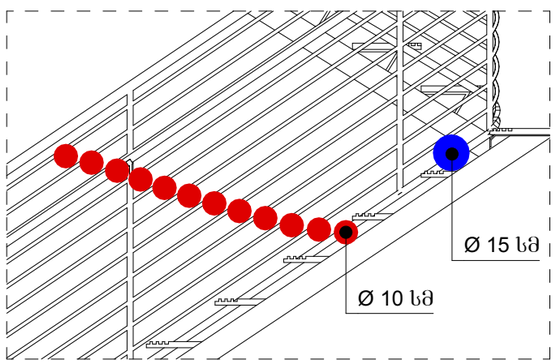
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	დ. ბერიძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

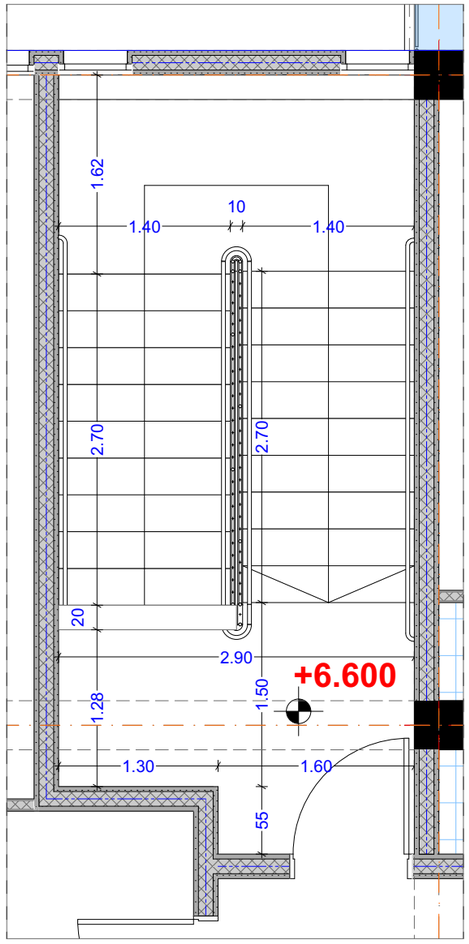
ARCHIGRAM

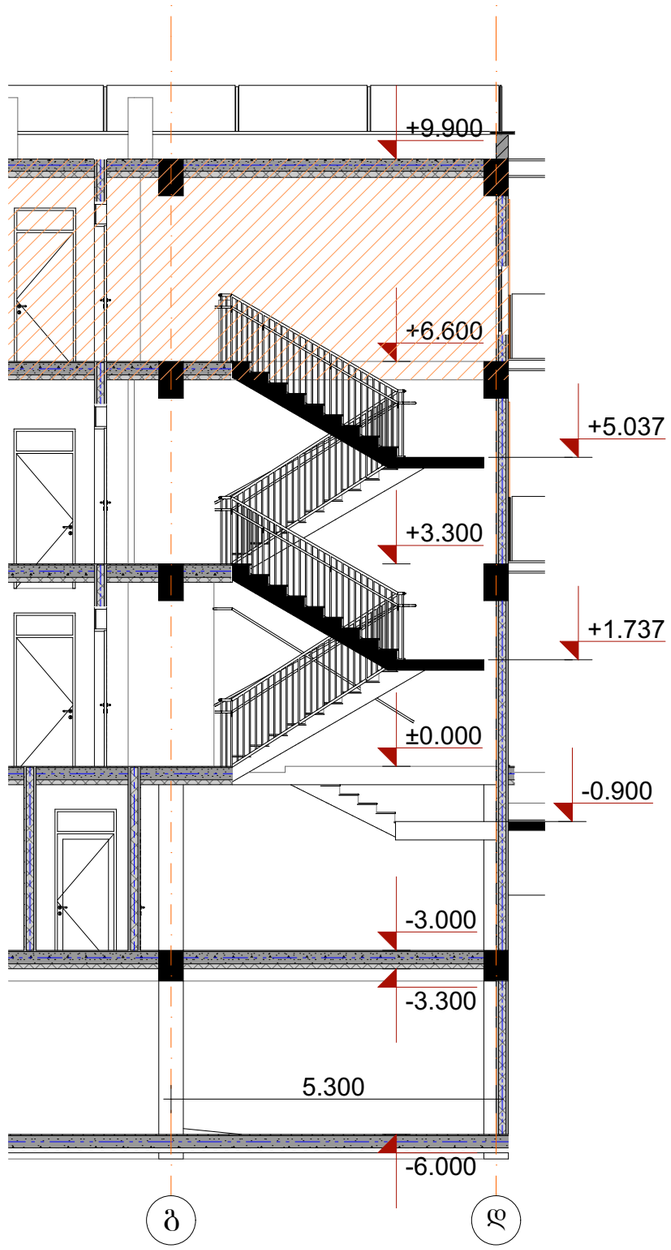
გზა-კიბე 6
0.000 ნიშნული

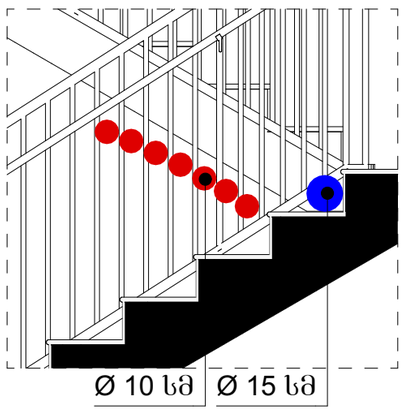
ფ №

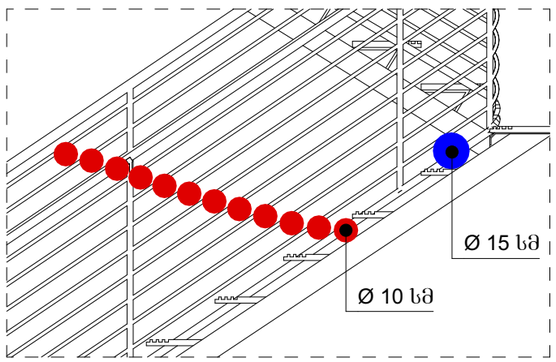
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ჯაფარიძე		
პრ. აქტორი	ლ. ჯაფარიძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია: პროექტის ეტაპი: მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

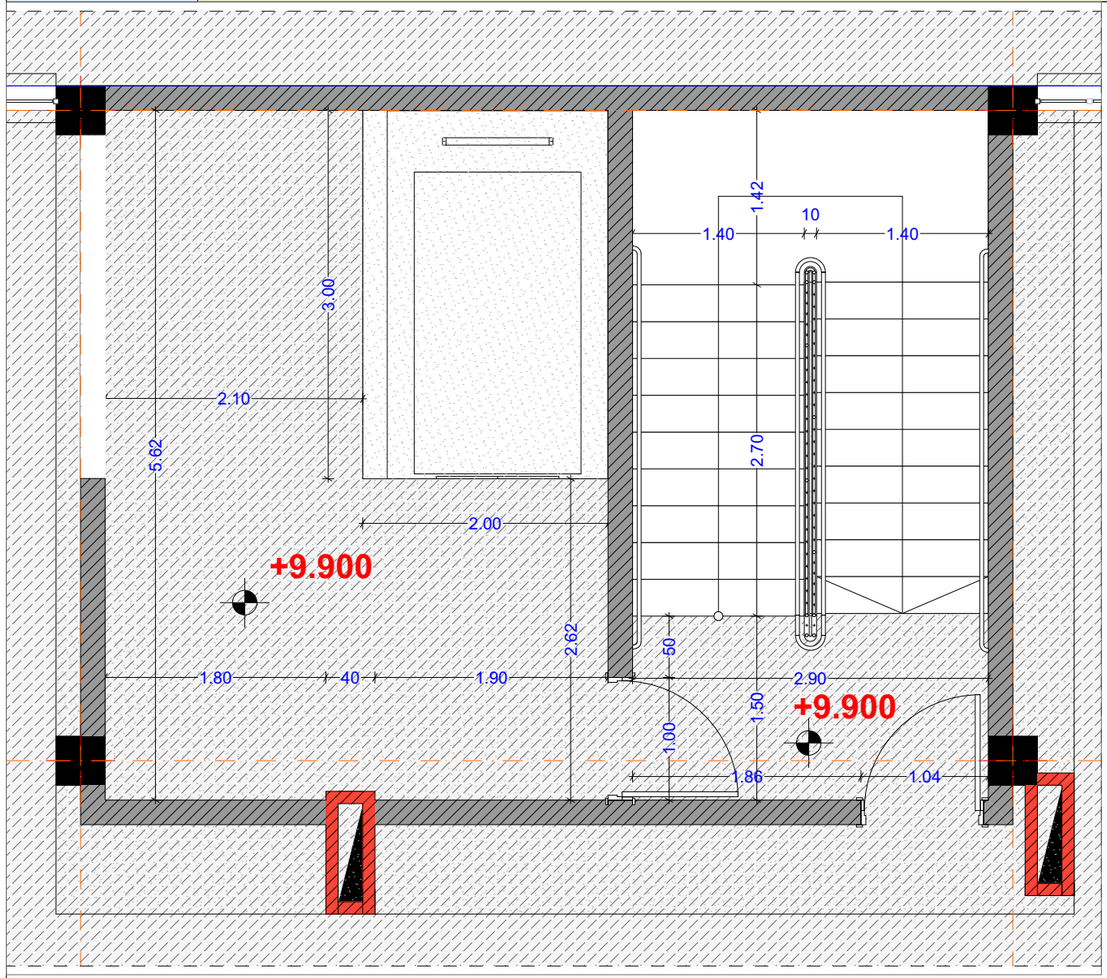
ARCHIGRAM

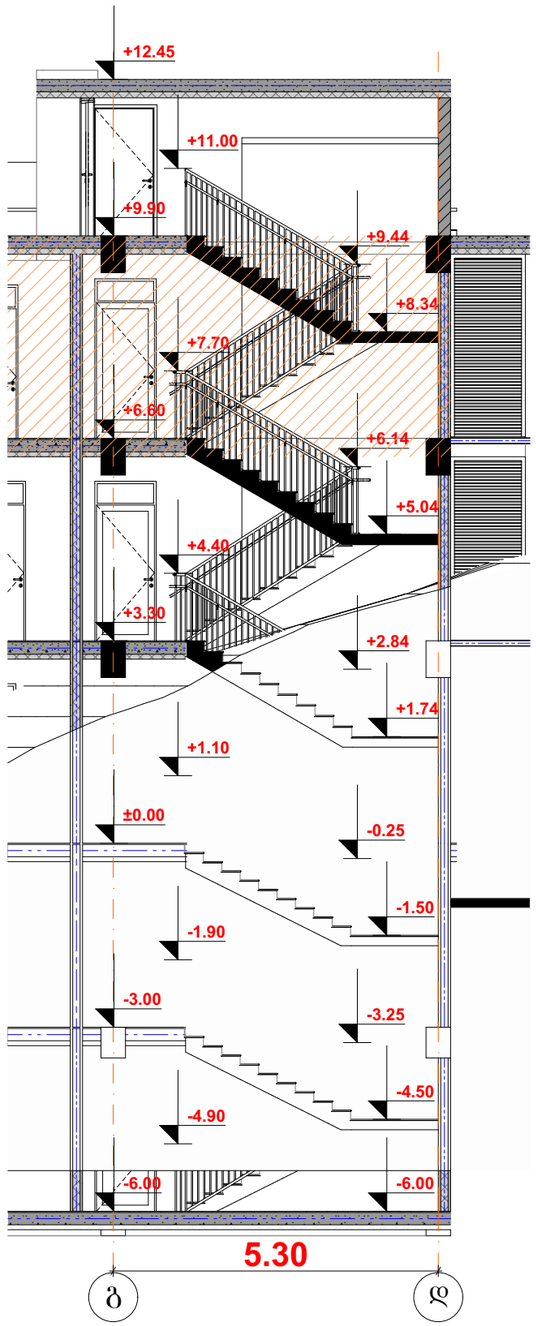
გზა-კიბე 7
0.000 ნიშნული

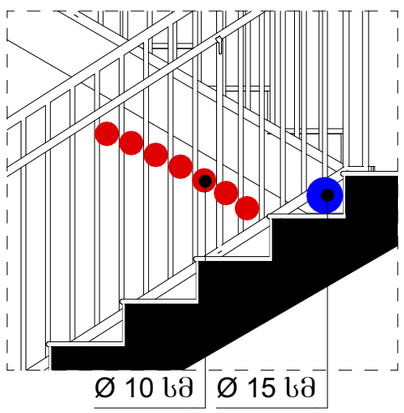
ფ №

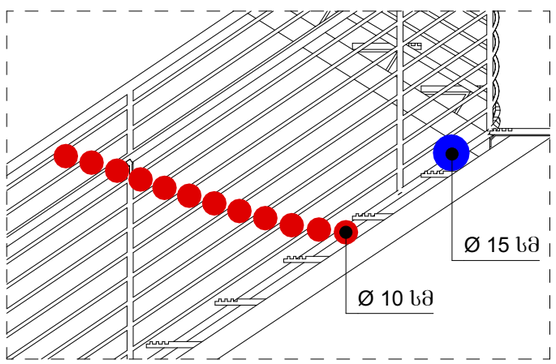
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
პრ. აქტორი	ნ. ლაზარაშვილი		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

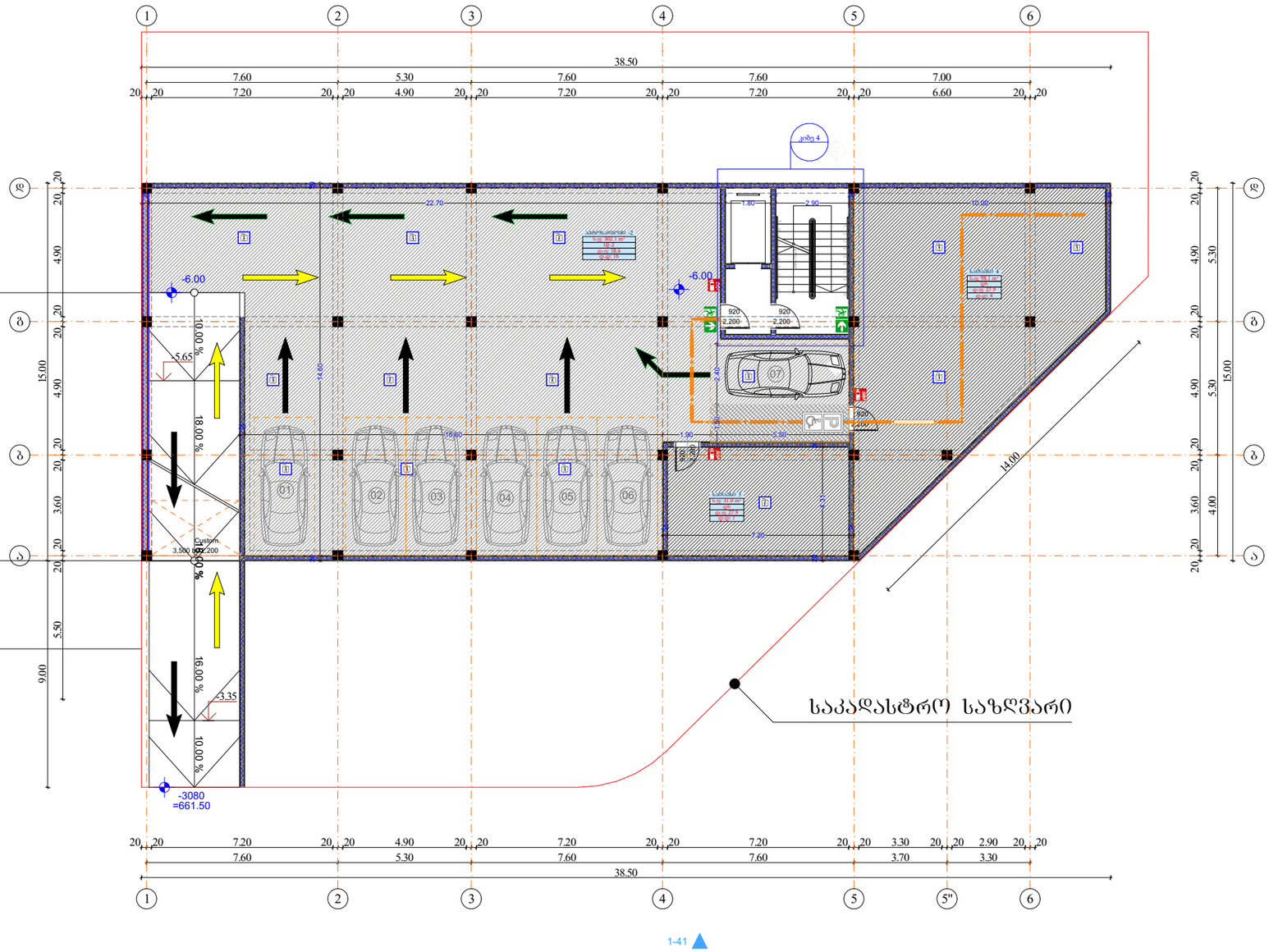
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (-6.00 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



-2 სართული				
დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	4	5	-2	
ში. ფართი	98.1	31.0	302.1	431.2 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	4	1	16	21

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- საპროექტო ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- საპროექტო ბეტონის პერლინა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ღია ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ფ : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქალაქები)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სც-2 კაბინეტი/ოფისი
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქალწარი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განათების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე				
პრ. ავტორი	დ. ბარამიძე				
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.24	
სტადია					

პროექტის მიმდინარეობა

მშენებლების ინფორმაცია

შპს არქიგრამ

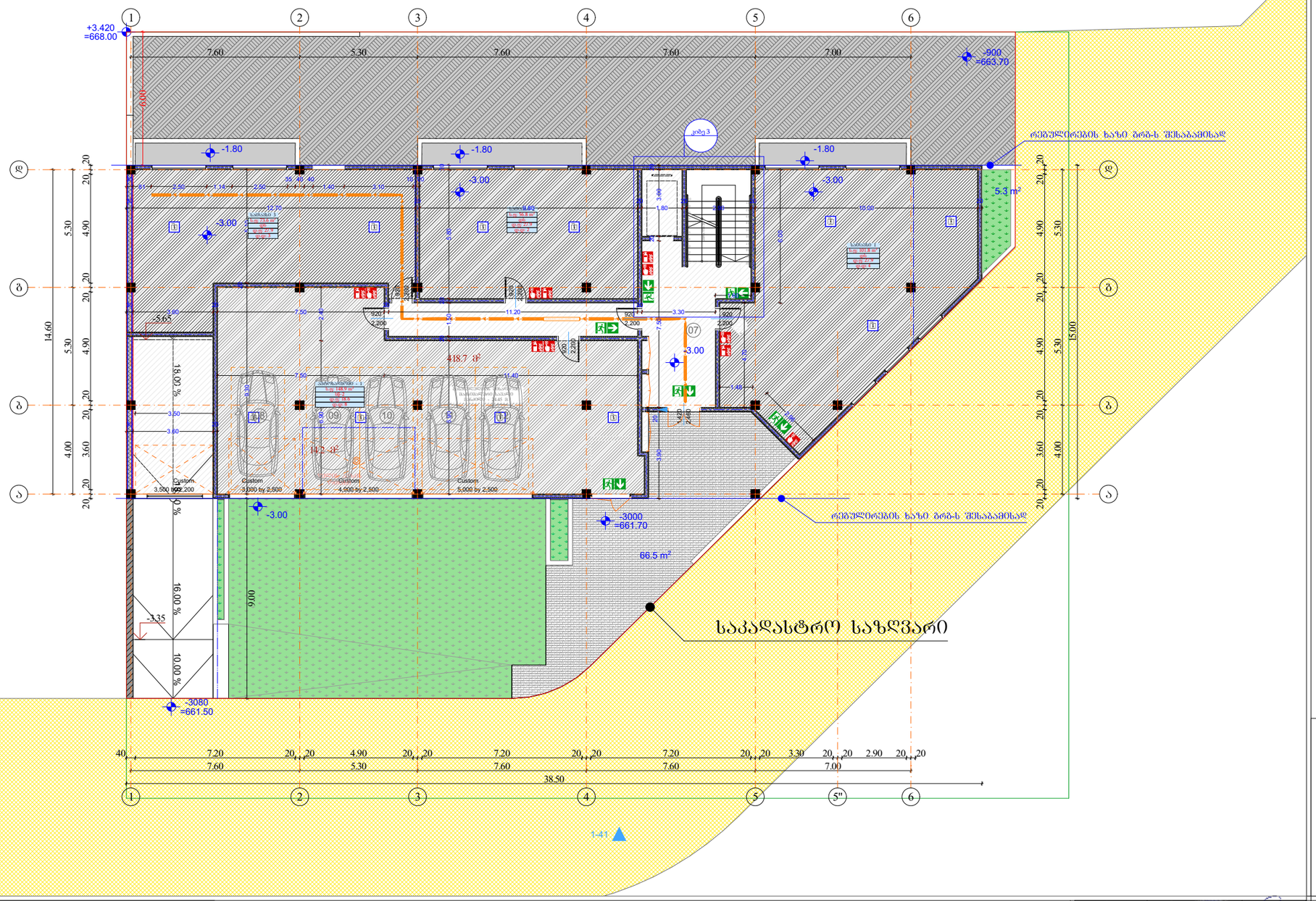
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (-3,00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



-1 სართული					
დაკავებულობა	დს			სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	1	2	3	- 1	
ში. ფართი	101.8	56.8	73.6	148.9	381.1 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	4	2	3	8	17

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლეთისპასელი ბეტონის კედლები
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაღლეთისპასელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ით. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  ფ.ქ : 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეყანები)
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის ფაქტორი
  დაკავებულობის ტიპი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სგ-2 კაფეტერია
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- მისასვლელი
- მექანიკური ბანიავების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მკრთობის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბე-ანგარი

1 : 200

დირექტორი	პ. ნაცვლიშვილი				
პრ. ავტორი	დ. გიორგაძე				
შესრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	

პროექტის შეთანხმება

მშენებლების ინფორმაცია

შპს არქიბრამ

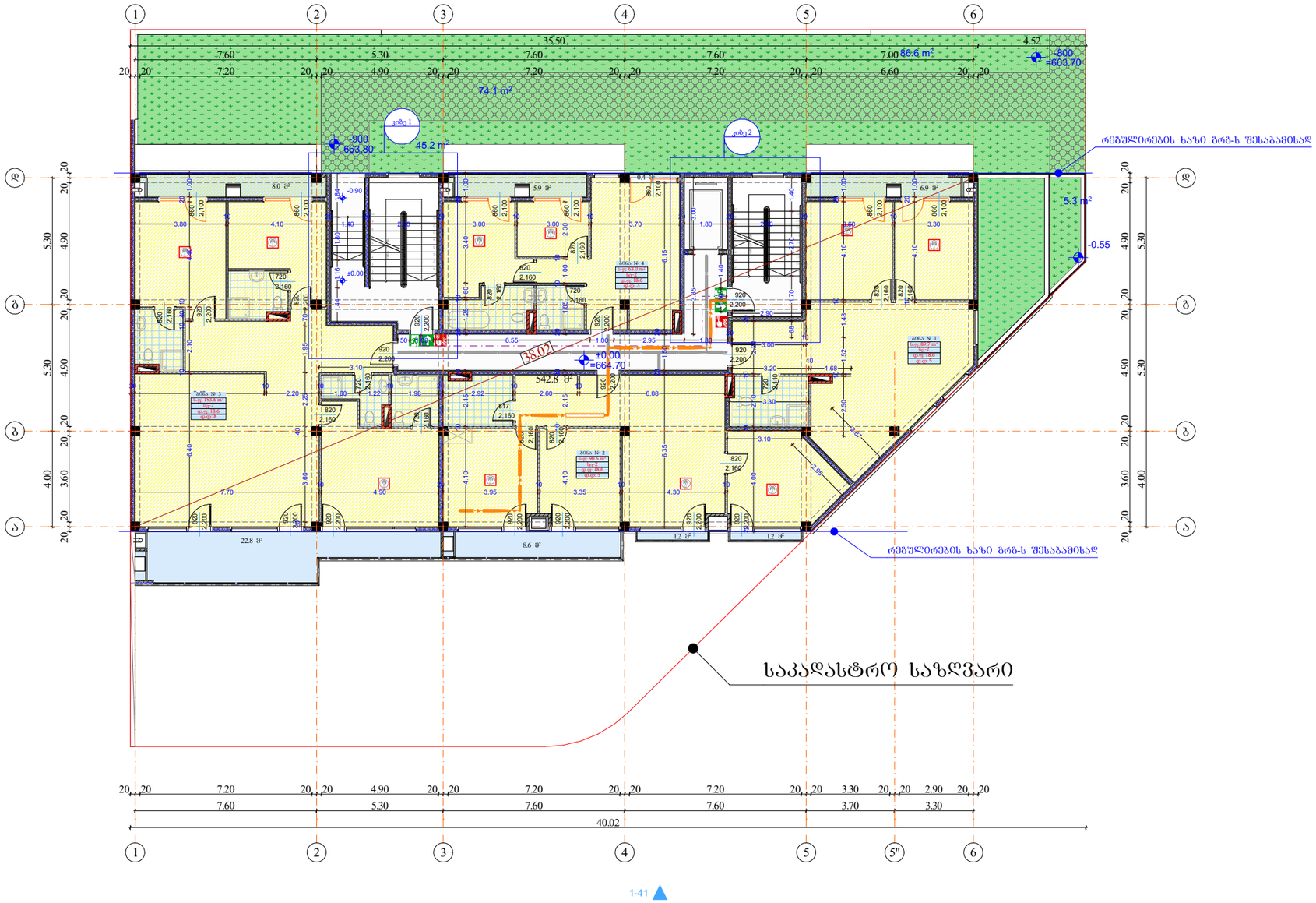
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (±0,00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მაჯობირებელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- მაჯობირებელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 ს.ფ: 71.5 m² დ.ფ: 18.6 დ.ც : 4 ბინის ნომერი, დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი), ბინის საერთო ფართი, დაკავებულობის დატვირთვა, დაკავებულობის დატვირთვა
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კაფეტერიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ქქსანგრძივი განაკვეთის სისტემა
- ავტომაგნიტური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაკეთის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მაგრძივის ქსენორი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

1 : 200

1 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	1	2	3	4	
ში. ფართი	89.7	90.6	153.6	63.0	396.9 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	5	5	8	3	21

დირექტორი	პ. ნადარეიშვილი	
არ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე	
შეასრულა		
ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
	A3	1:200
სტადია		თარიღი 27.06.18

პროექტის მენეჯმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

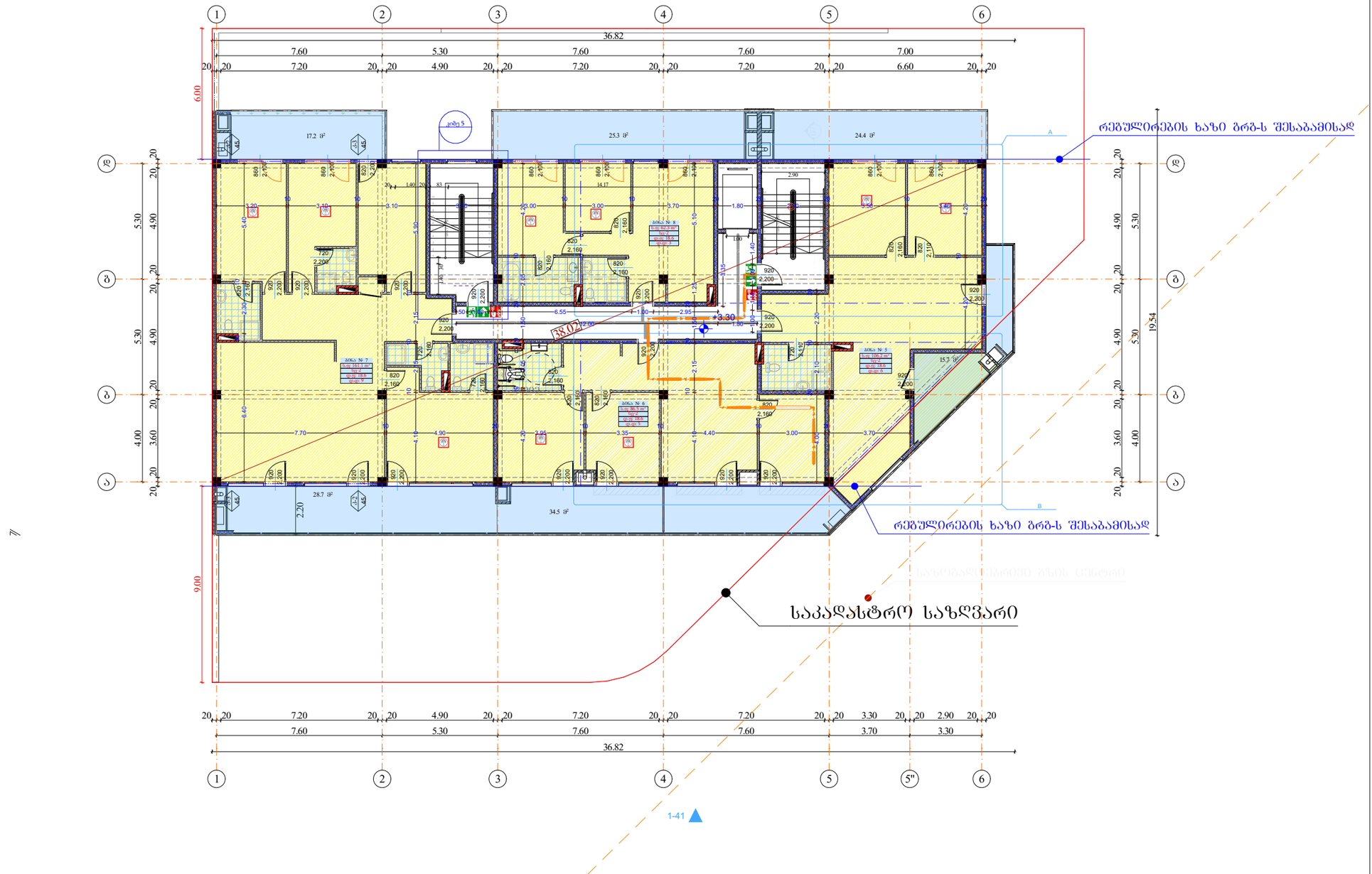
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+3.30 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისთვისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზისთვისებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ფ : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეყნების)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის ფაქტორალი
- დაკავებულობის ფაქტორად
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეროსადგომი
- სც-2 კაბინეტისული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბოლოგამაფრთხილებელი სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

2 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	5	6	7	8	
ში. ფართი	106.2	86.5	161.1	62.3	416.1 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	5	9	3	23

დირექტორი	პ. ნადირაძე		
არ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე		
შეასრულა			
ფურც:	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია			

პროექტის მენეჯმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

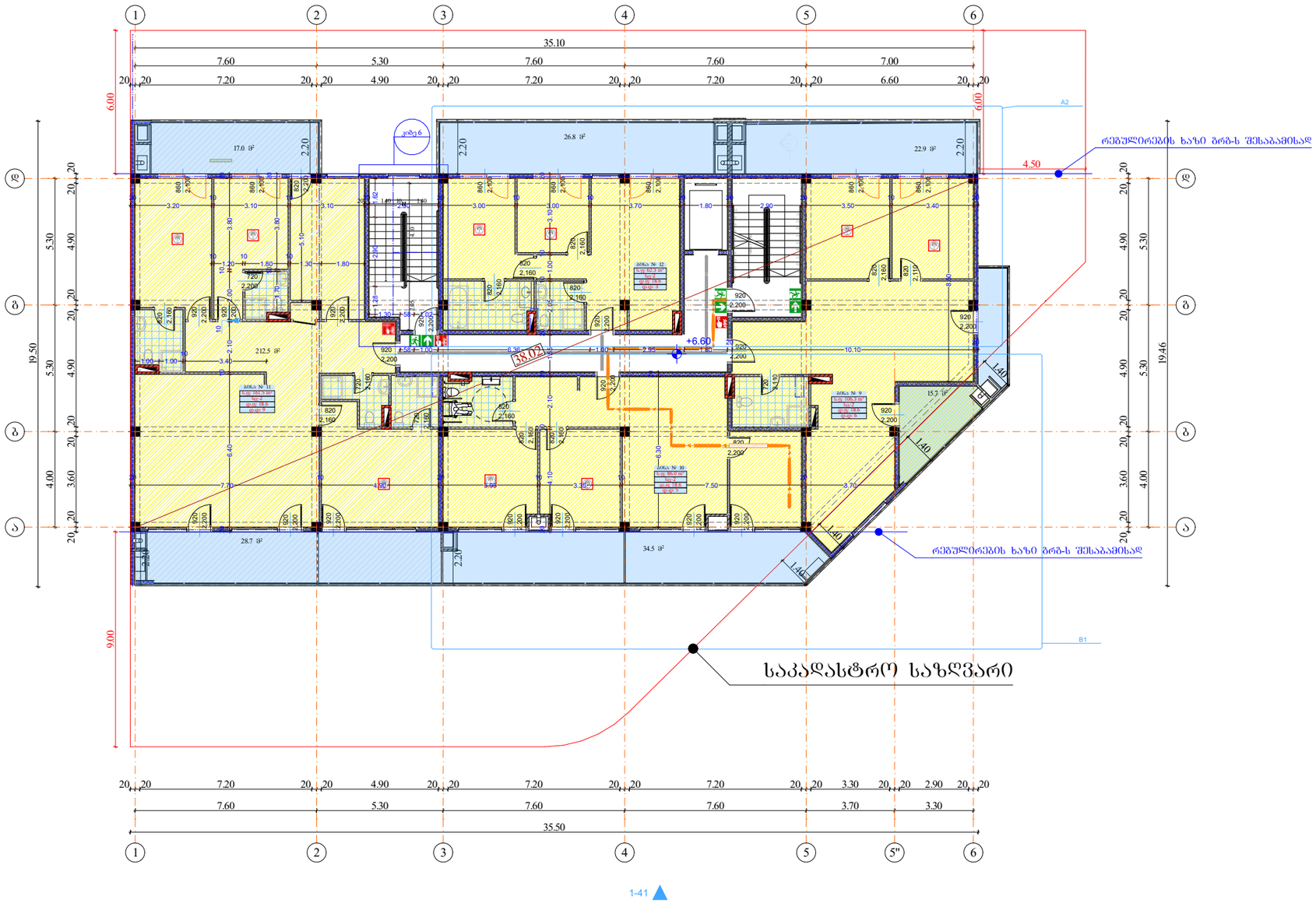
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+6.60 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



3 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	9	10	11	12	
ში. ფართი	106.3	86.0	161.5	62.3	416.1 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	5	9	3	23

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტოპლასტი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტოპლასტი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ფ : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ტიპი/ფუნქ)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კაფეტერიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქსანთქავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განათების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნადირაძე		
არ. ავტორი	ლ. ბაქრაძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მენეჯმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM