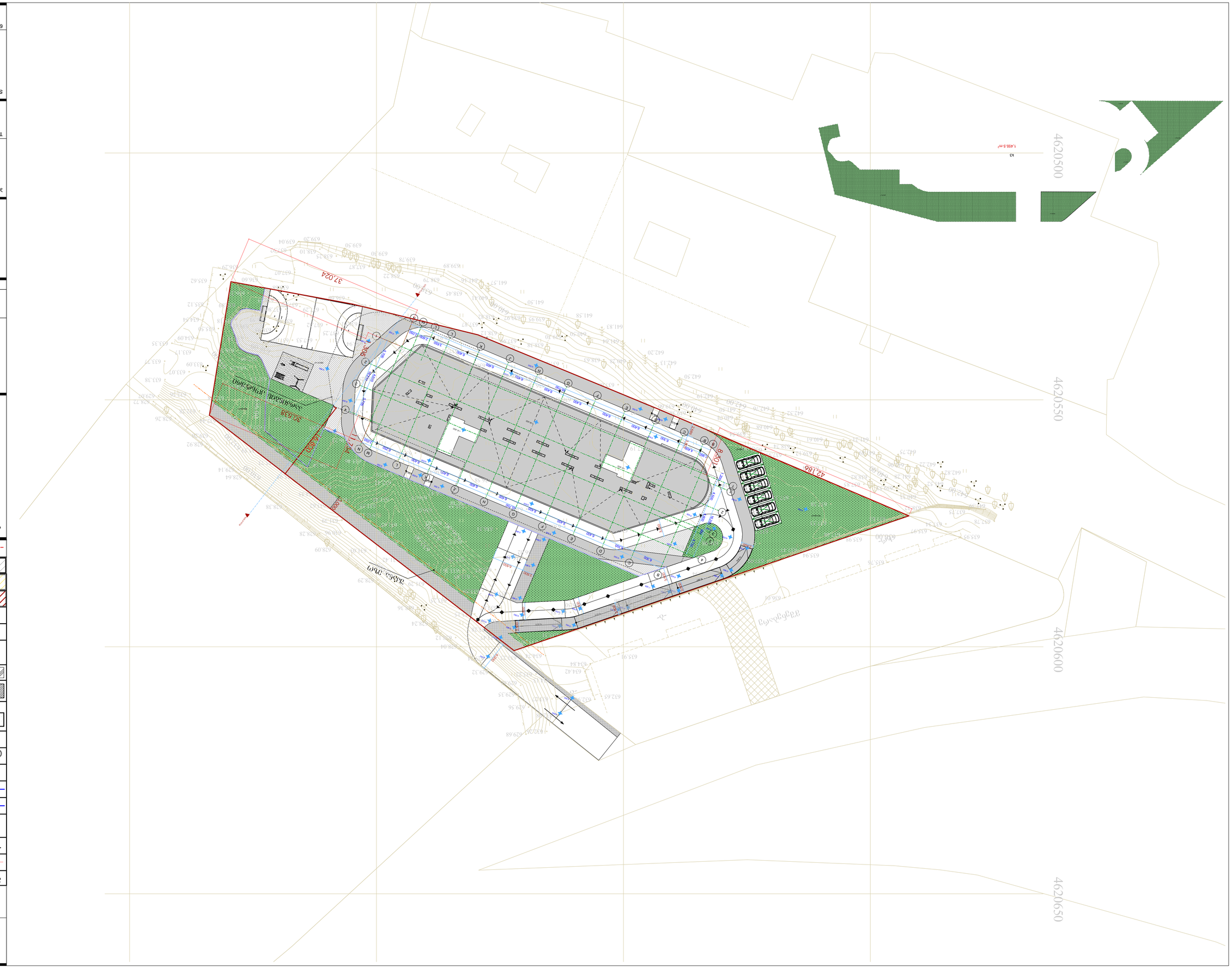

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

ფორმატი:

შემსრულებელი

A2 s.p

ხელმოწერა:

19.04.2021

შპს "ლენდ მარკ peojeqti"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

H/T2

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

1

დ.ცოტნიაშვილი

1

3

.

75

m2

1

3

.

75

m2

1

3

.75

m2

1

3

.75

m 2

1

3.

75

m2

1

3

.

75

m2

8.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

%00. 8

. 8 %00

. 8 %00

. 8 %00

8 0. 0 % 6,300

6,300

6,400

6,400

6,400

6,400

6,400

6,400

6,400

6,250

2,050

1

,900

4,400

6,300

6,400

6,400

6,400

6,400

6,400

6,400

6,400

3,650

2,600 2,050

1,

200

4,500

4,

800

950

4,

750

5,

700

4,800

5,

700

65,700

65,700

16,

200

16,

200

3,000

16,800

2

,

5

0

0

2

,500

3

,

5

03

, 0500

3

,500

3

,500

6,500
2,500

6,000

-0.630

-0.630

-0.630
-0.630

-0.630

-0.630

-0.630

-0.530

-0.530

-0.530

-0.530

-0.530

-0.530

-0.530

-0.530

-0.530

-0.580

-0.580

-0.580

-0.580

-0.580

-0.580

-4,650

-4,093

-4,093
-4,093
-4,093

-3.900

-3.006

-3.236

-1

.029

-4,550

-3.993

-3.800

-3.993

+39.600

+41.800

+41.800

-3.900
-3.800

-0.993
-0.530

-1

.743

-

-2.493 2.493

-1

.743

-0.993

-0.630

-0.630

-3.243 -3.243

სიმაღლე4

სიმაღლე4

331.04 m2

15.80 m2

908.66 m2

230.51 m2

უკანა ეზო

პარკინგის კონტური

მშენებარე -ბ-

-b-

-xr-

636.50 636.25 635.90

635.81

635.86

635.94

635.94

635.98

637.75

637.78 637.34

635.97

635.95

635.76

636.01

637.03

637.11 636.58

636.62

636.77

637.17

637.09
637.47

637.48

637.63

638.32 637.58

637.32

637.53

640.33

641.39

641.52

641.28

639.53

638.82

639.12
640.61

638.74

639.54

640.71

638.51

642.76

642.52

640.68

641.21

642.75 641.89

642.22 642.06
642.82

642.50

640.28

642.19
641.50

642.13

642.20
639.38

639.60

641.83

641.64

640.50

641.58

639.30

638.38

639.95

638.63

637.99

638.12

637.87

639.97 638.82

640.41
641.57 641.16
641.50

634.84

632.65 632.98

634.42

635.91

632.98

634.13

635.20

634.74
635.31

632.26

633.27

635.58
634.93

635.74

635.87

636.32

636.03

636.07

636.15

636.11

635.91

635.90

635.54

636.08

636.23

636.34 636.54

636.74

637.03
637.05

637.15

637.05

633.38
632.56
632.28
632.44

635.59
635.73
635.95
634.55
633.62
633.44

633.70
630.96
631.03

631.29

631.72

631.45

631.55

631.39

631.42
631.42

631.47
632.10
631.95

631.65

631.51

632.42

633.39 635.08

635.38

633.94 635.46
633.32

633.25
633.15
633.28
633.47

633.22

633.23

633.53

633.82

633.59

633.85

633.36

632.78

633.41
634.55

633.09

638.95

638.79

638.59 638.18

639.12

637.74

637.94

635.89

632.88

635.50

633.77
633.07

633.35
633.17

634.09

634.54

635.12

635.62
636.29
636.60
636.68

637.07

637.92

639.04 639.20

639.89

639.78

639.30

639.50

638.10
638.25
637.87

638.22 638.79

638.45

636.96

636.02

635.32

635.98

636.27
636.03
635.91
636.08

636.23

636.64

636.64

636.60
636.94

637.25

637.42

637.29

637.70

637.80

636.21
636.55

636.01
635.97

636.30

636.76
635.25

637.53
637.08

636.29

636.10

636.70

637.23

636.84

636.63

629.07

628.72
628.26
628.92

629.20
629.14

628.64

628.38

628.28
628.09

628.29

628.36
628.24
628.04
629.32
629.35

629.68

629.56

629.66

629.24

628.12

636.92

637.01

636.86 635.97

636.90 636.22 636.94

636.58
636.83

637.14

637.19

636.91

636.56

636.37

636.02

636.31
636.41
636.51
636.96

636.76

636.42

636.58

636.38 636.55

636.47 636.36

636.43
636.46
636.36

636.15

636.24

636.19

636.10

637.47
637.47

637.29

637.68
637.52
637.66

637.94

637.99

637.84

637.85 637.37

637.24

637.11 636.98

637.31
637.34

637.39

637.03

636.65

636.32

635.57

636.93

637.47

636.70

630.00

630.00

632

.00

632

.00

634

.00
634

.00

634

.00

636.00

636.00

636.00

6

3

6

.

0

0

636

.00

636

.00

638.00

638.00

638.00

640.00

640.00

640.00

642.00

642.00

4620650 4620600 4620550 4620500 DD EE FF GG HH JJ KK LL NN CC BB 1 1 2 2 4 4 3 3 B' 1' 3' MM L' 70 71 72 73 74 75 2,500 2,500 2,589 3,503 42,186 8,301 37,024 1,305 30,538 11,734 -3.993 36.41 m2 331.04 m 2

15.80 m2

908.66 m2

k3
1,455.5 m2

158.92 m2

გენგეგმა

1:500

სამშენებლო საზღვარი

სამშენებლო საზღვარი

სამშენებლო საზღვარი

სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი

H=L/Y

20/0.4=50.00

H=L/Y

16.8/0.4=42.0

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოს ცენტრალიზებული ხარისხი 1 სართი
	ეზოს ცენტრალიზებული ხარისხი 2 სართი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქციული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გალტანური ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საპარკინგე დაკავებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოპჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას გე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მ/რ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სიმაღლის სქემა

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ