abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.14.04.029.315

დენდროლოგიური პროექტი

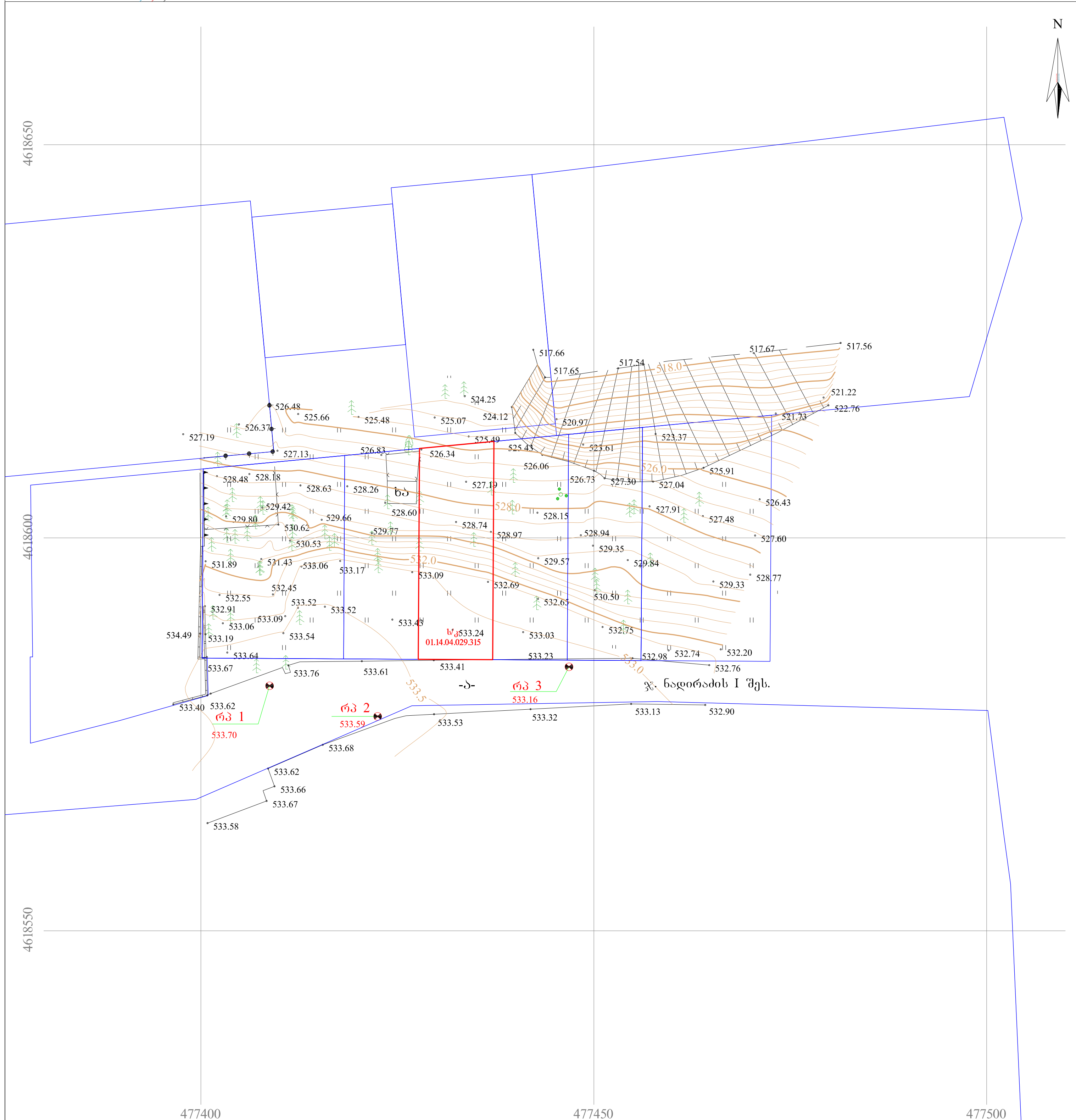


დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

2021 წელი

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.04.029.315)
შპს „ჯიემფი“-ს (ს/ნ: 206339979) საკუთრებაში არსებული 259 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	ხის ღობე
არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე	ღობე
მშენებარე შენობა	წიწვოვანი ხე	ლითონის ღობე
ნანგრევი	პალმა	ქვის კედელი
ფარდული	ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი	კედელი
	ვაზი	ფლატე
	გარე განათება	რკინიგზა
		სამეთვალყურეო ჭები
		ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა

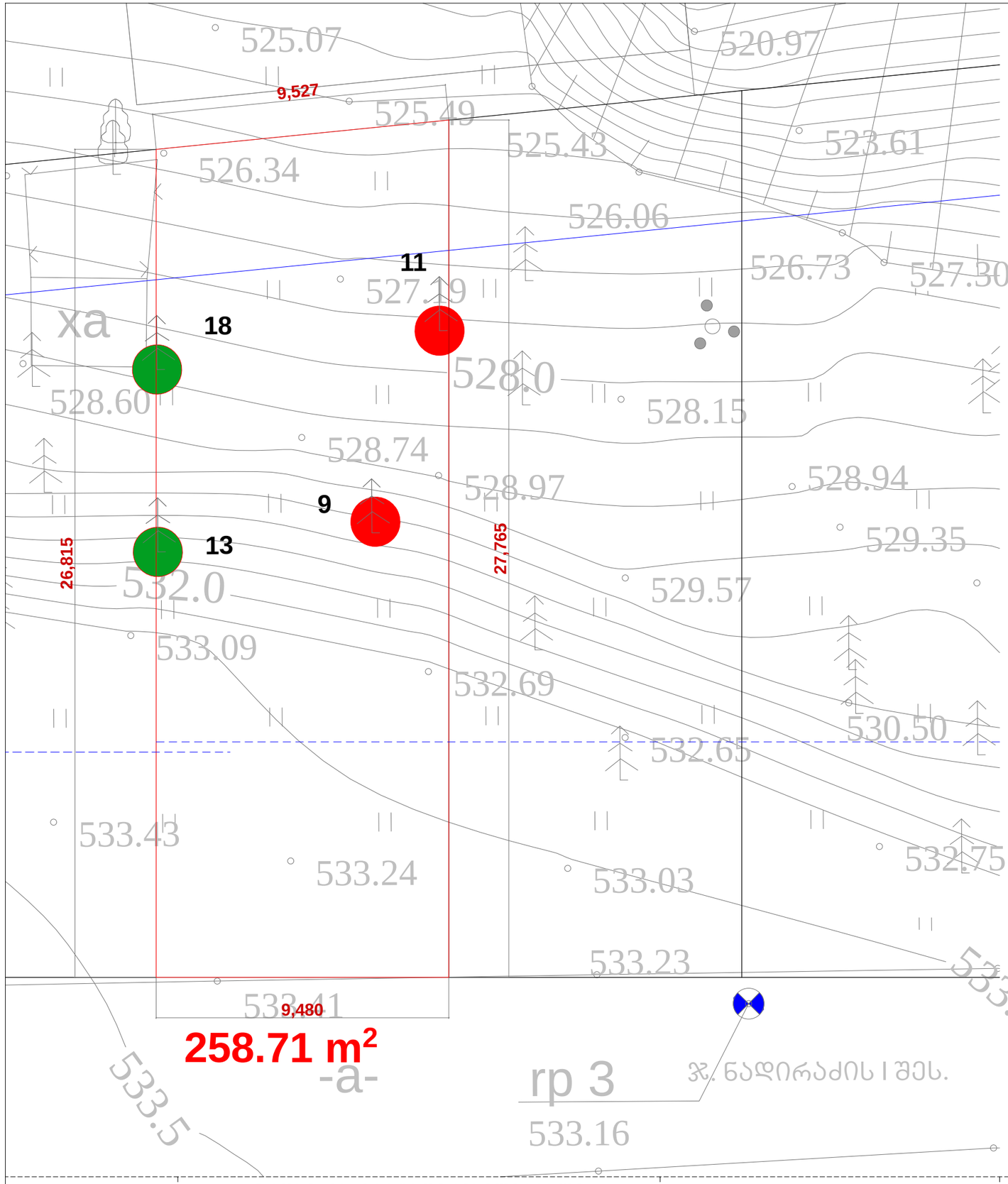
შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა N3,
I სართული, ოფისი N3; ს/ნ: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:	გ. კირკიტაძე
აზომა:	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	ვ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3 — 17/04/2021 წ.



პირობითი აღნიშვნა

- ზეხმელი ხე
- ხმობადი ხე
- ჯანსაღი ხე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	კეთილმოწყობის გეგმა	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

MEBAGE

დამკვეთი:	***შპს ჯი-ემ-ფი ს/ნ 206339979***	***შპს მებაღე ს/ნ: 405382205*** ***@: mebagemebage@gmail.com*** ***T: 555967220***
ობიექტის მისამართი:	***ქ.თბილისი უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ***	
საკადასტრო კოდი	**ს/კ 01.14.04.029.313; 01.14.04.029.314; 01.14.04.029.315; 01.14.04.029.316; 01.14.04.029.317**	

შესასრულებელი სამუშაოს აღწერა

დამკვეთის მოთხოვნით ხარისხობრივად შეფასდა და იდენტიფიკაცია ჩაუტარდა 39 მწვანე ნარგავს .

დასკვნა მომზადების თარიღი: 17.05.2021

შეფასებული მცენარეების მონაცემები

N	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ)	D (0,1)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
						ს/კ 01.14.04.029.317
1	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		26.0	ხმობადი	
2	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		40.0	ხმობადი	
3	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		32.0	ზეხმელი	
4	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		29.0	ხმობადი	
5	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		28.0	ხმობადი	
						ს/კ 01.14.04.029.316
6	Cotinus coggygria თრიმლი	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Cupressus sempervirens	ხე		25.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Cupressus sempervirens	ხე		16.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		22.0	ხმობადი	
11	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		44.0	ხმობადი	
12	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
						ს/კ 01.14.04.029.315
9	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
13	Cupressus sempervirens	ხე		16.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	Cupressus sempervirens	ხე		24.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
						ს/კ 01.14.04.029.314
14	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
15	Cupressus sempervirens	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		28.0	ხმობადი	
17	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
19	Cotinus coggygria თრიმლი	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	Cotinus coggygria თრიმლი	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
						ს/კ 01.14.04.029.313
21	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
22	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
23	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
24	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		22.0	ზეხმელი	
25	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
26	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		32.0	ხმობადი	
27	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		12.0	ხმობადი	
28	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		34.0	ხმობადი	
29	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		24.0	ხმობადი	
30	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
31	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		22.0	ხმობადი	
32	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
33	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
34	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		24.0	ხმობადი	
35	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
36	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		48.0	ხმობადი	
37	Cupressus sempervirens	ხე		18.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
39	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

A2
M1:100

ფურც.N-00

2021 წელი

გამწვანების შესახებ

სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნარგავები

საკომპენსაციო ფარგლებში მოსაჭრელი ხმობადი მწვანე ნარგავები

ხმობადი ფიჭვი N (1 2 4 5 9 10 11 12 13 14 15 16 17 21 22 23 25 26 27 29 30 31 32 33 34 35 36 38 39)

ზეხმელი ფიჭვი N3 N24

გადასარგავი მწვანე ნაარგავები **(25 სმ დიამეტრამდე)**

კვიპაროზი N (7 8 13 15 18 37)

თრიმლი N6

საექსპერტო დასკვნა
საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 39 მწვანე ნარგავი. მცენარეები არიან 5 საკადასტრო ტერიტორიაზე ს/კ 01.14.04.029.317- N1 N2 N3 N4 N5 ს/კ 01.14.04.029.316-N6 N7 N8 N10 N11 N2 ს/კ 01.14.04.029.315 - N9 N13 N18 ს/კ 01.14.04.029.314 N14 N15 N16 N17 N19 N20 ს/კ 01.14.04.029.313- N (21-39)
გადარგვას ექმედებარება: **თრიმლი N6 N19 N20 კვიპაროზი N7 N8 N13 N15 N18 N37** ტერიტრიაზე არსებულია 28 ხმობადი და 2ზეხმელი ფიჭვი მათი დაზიანების ხარისხი არის >50%
25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია: ***გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასვეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).*** ***25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი.***

შემსრულებელი:

შპს მებაღე

ს/კ: 405382205

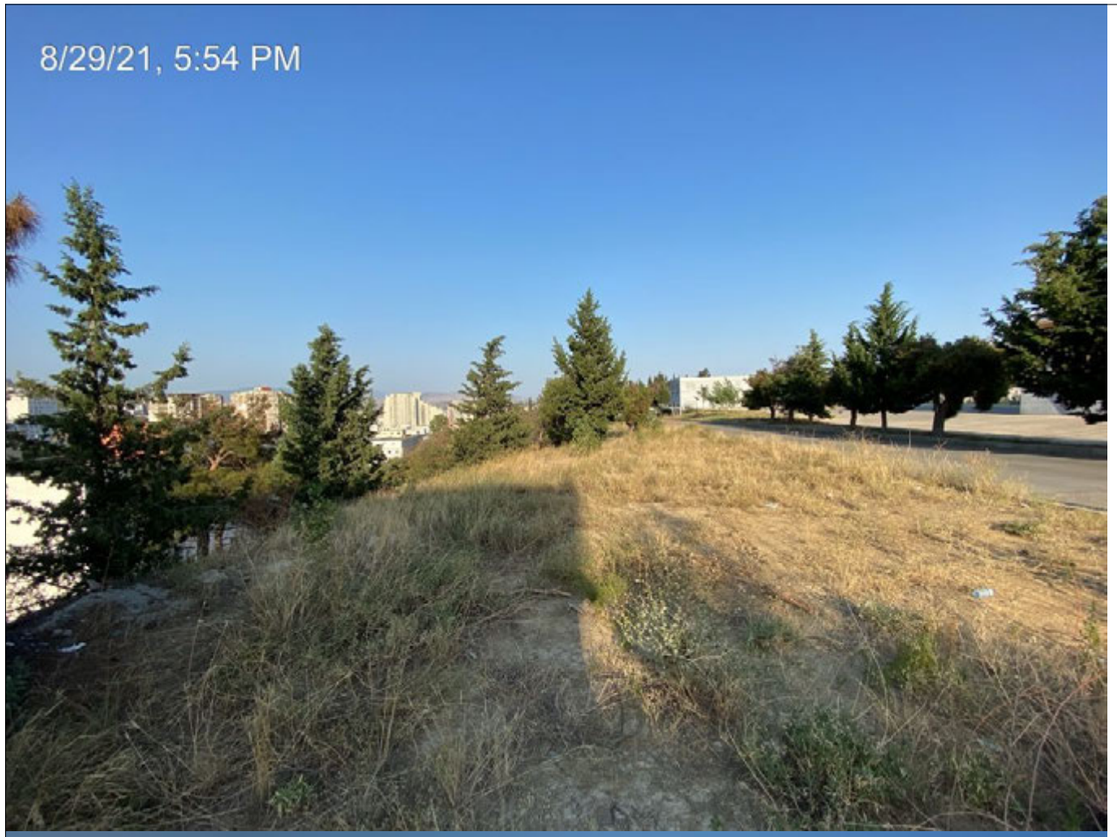
დამოუკიდებელი ექსპერტი:

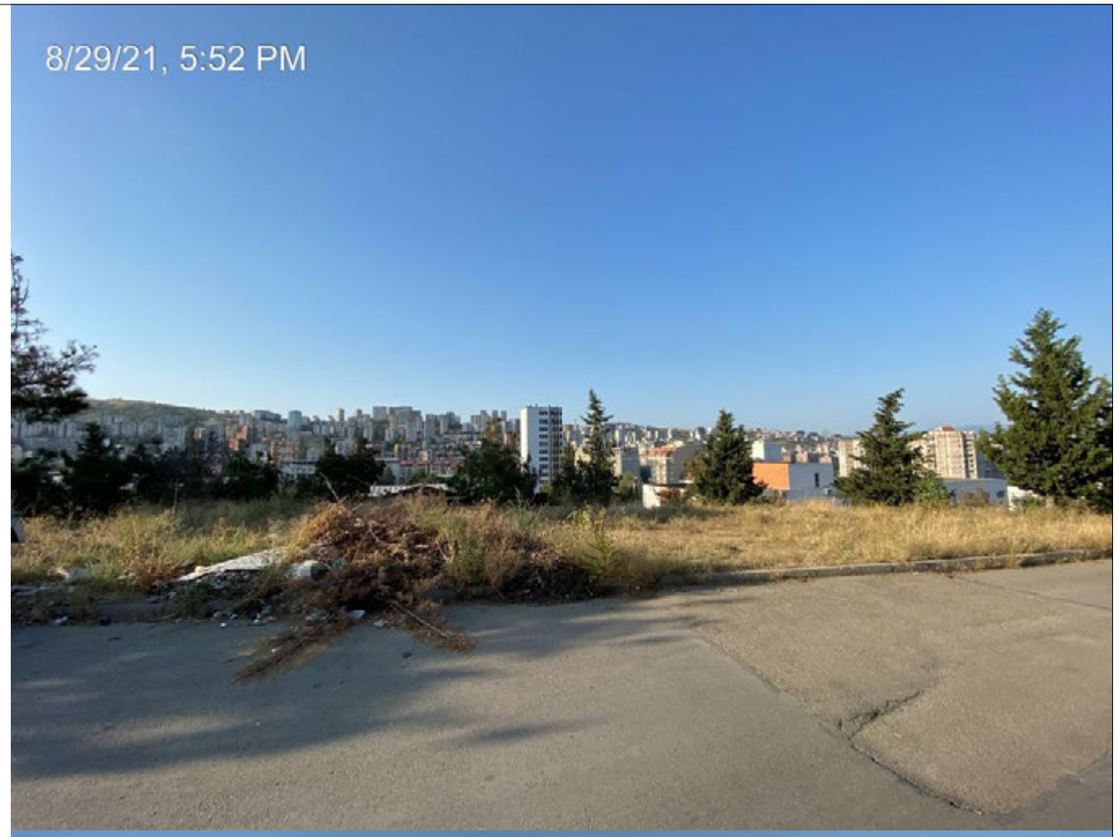
ბექა ბერძენიშვილი

პ/ნ 01008.047184

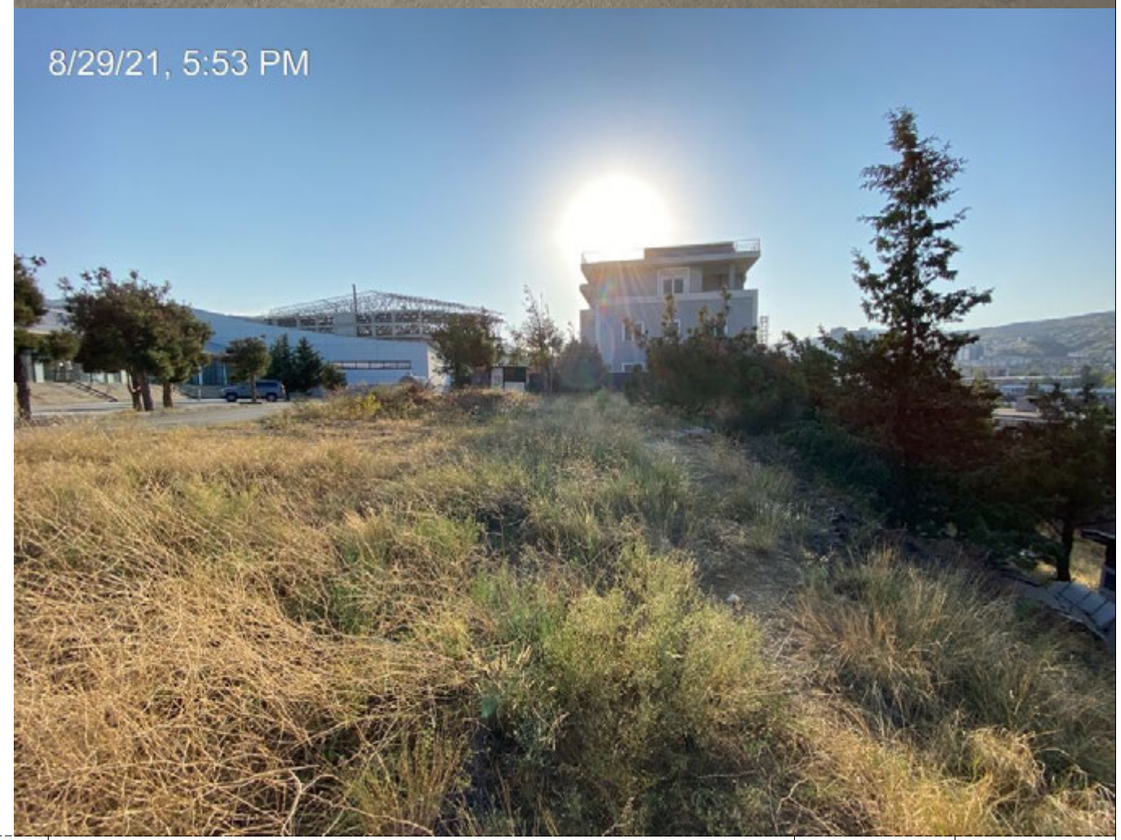


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსაა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი









abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

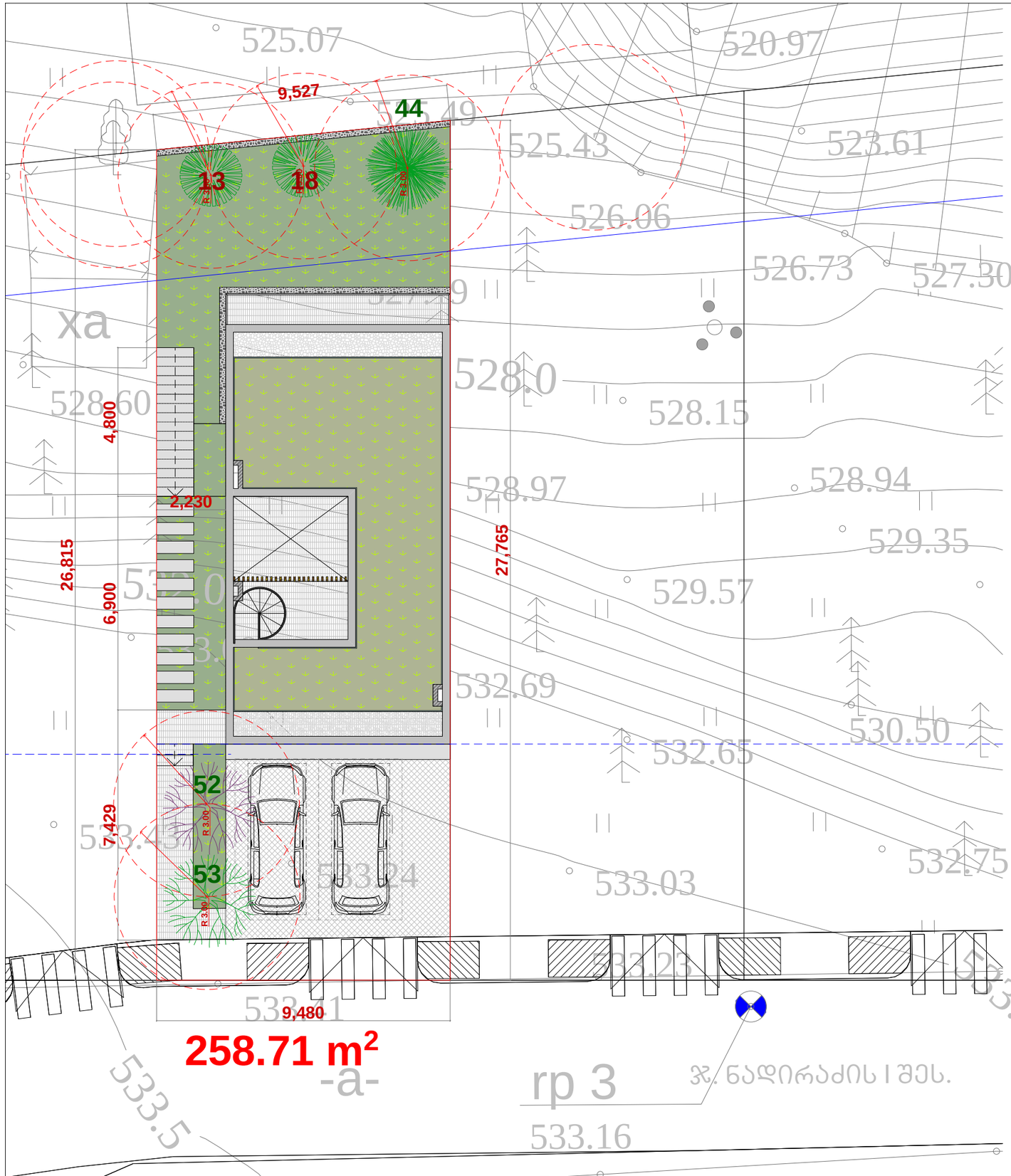
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

არსებული ფოტომასალა

A2
M1:100

ფურც.N-00

2021 წელი



პირობითი აღნიშვნა

- ბალახის საფარი
- ბეტონის ზედაპირი
- მოპირკეთებული სიბრტყე
- ბალახის ქვაფენილი
- დეკორატიული კენჭი
- მწვანე გადახურვა
- დეკორატიული კენჭი სადრენაჟე ფუნქციით





abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

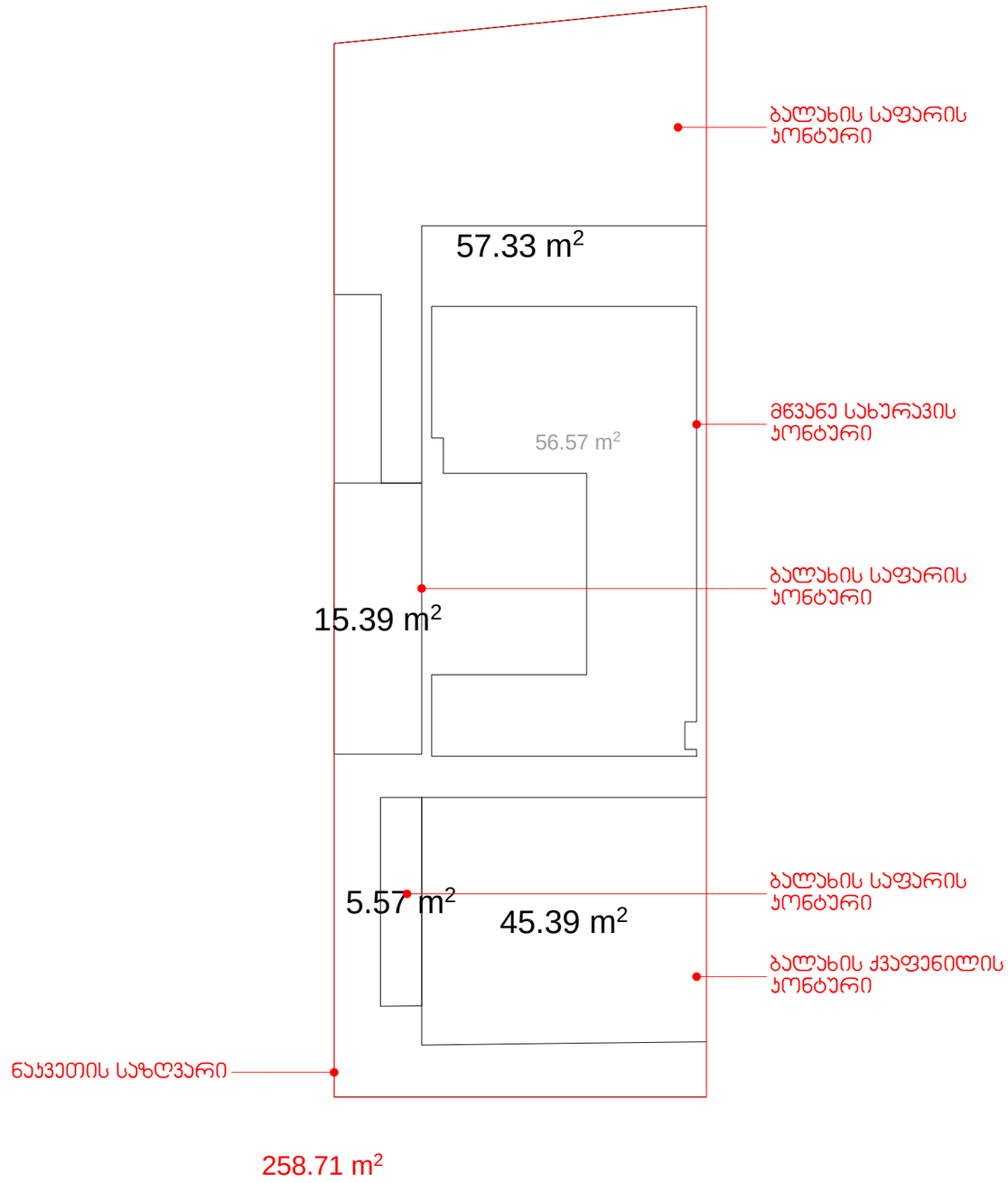
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

კეთილმოწყობის გეგმა

A2
M1:100

ფურც.N-00

2021 წელი



მიწის ნაკვეთის ფართობი - **259** მ²

ბალახის საფარის ფართობი - **78.29** მ²
ბალახის ქვაფენილის ფართობი - **45.39** მ²

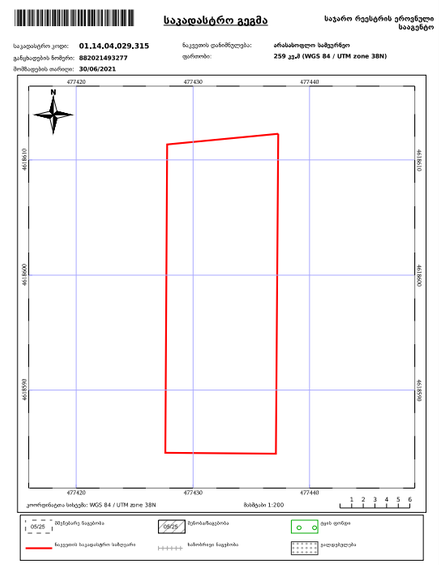
მწვანე სახურავის ფართობი - **56.57** მ²

ჯამი - **123.68** მ²

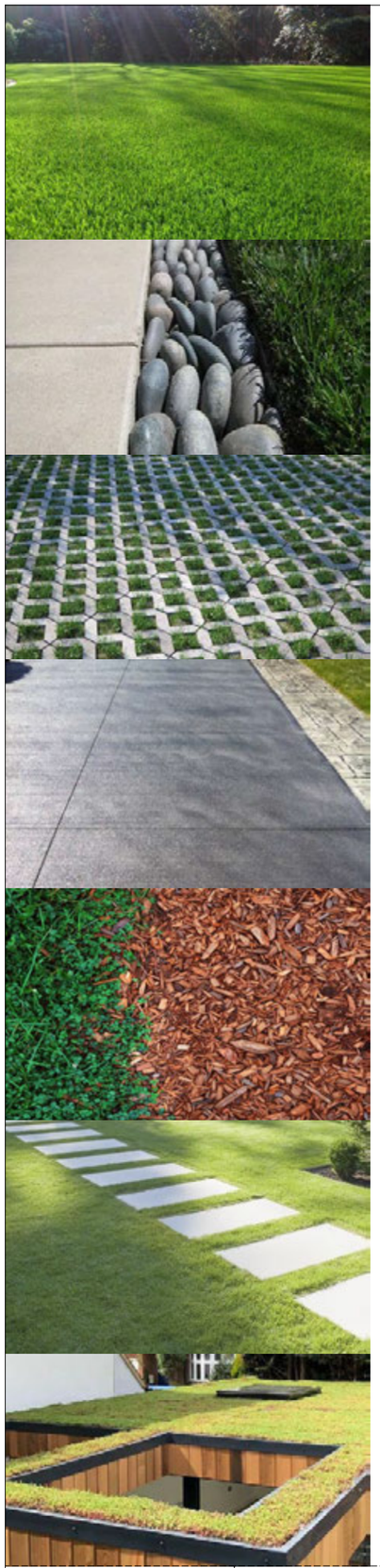
გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების პარამეტრი კ3 = 0.3
კ3 სავალდებულო ოდენობა 259*0.3=77.7 მ2

კ3-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k3=123.7/259=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



ბალახის საფარი (გაზონი ჩვეულებრივი) - 78.3 მ2

ხრეშის ფენილი - 21.0 გრძ.მ.

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი - 45.4 მ2

ბეტონის/მოპირკეთებული ზედაპირი - 24.7 მ2

მულჩი - 3.0 მ2

ბალახის კერამოგრანიტის ფილა - 11 ცალი

მწვანე გადახურვა - 56.6 მ2

ნაკვეთის ს/კ:01.14.04.029.315

ნაკვეთის ფართი: 259 მ2

მოცემული კოეფიციენტი:

K1=0.5, K2=0.8, K3=0.3. (სავალდებულოდ ასათვისებელი 77.7 მ2)

საპროექტო კოეფიციენტი:

K1=0.5, K2=0.8, K3=0.5. (ათვისებული 123.7 მ2)

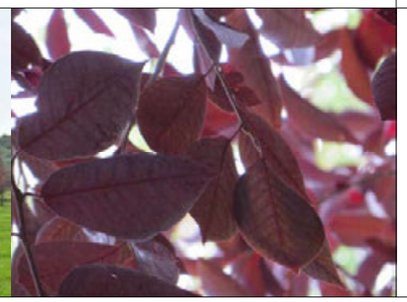
შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივი კლიმატური პირობების, ასევე გრუნტის, ნიადაგისა და დეკორატიულ-ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. პროექტით გათვალისწინებულია დამოუკიდებელი ექსპერტის ბექა ბერძენიშვილის რეკომენდაციები.
3. მცენარეთა დარგვისა და გადარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. მოხდეს არსებული ხეების მოწესრიგება -განთავისუფლება გამხმარი ტოტებისგან.
5. მოხდეს არსებული ახალდარგული ხეებითვის საყრდენი ჯოხების გამაგრება თოკებით.
6. ხე-მცენარის მინიმალური დაშორება შენობიდან 3.0 მ.
7. გამწვანებული ტერიტორია 123.7 მ2, არსებული (2 კვიპაროზი), და დასარგავი ხეების რაოდენობა (1 ევროპული სოჭი, 1 დეკორატიული წითელი ტყემალი, 1 არყის ხე), ჯამში 5 ხე მცენარე შეესაბამება მოცემულ გამწვანეულ არეალს. ასევე მხედველობაში მისაღებია 56.6 მ2 სახურავის მწვანე გადახურვა.

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	**ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი** **თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315**	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**ლანდშაფტის დიზაინი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

დასარგავი ხეების ექსპლიკაცია

	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ხნოვანება	ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ზე	ღეროს გარშემოწერილობა 130სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
A	ევროპული სოჭი Abies alba						
	 	3.0 მ	8-10 წლის	20 სმ	15 სმ	მარადმწვანე წიწვოვანი ხე	ჯანსაღი
				გეგმაზე ნუმერაციით N44		**რაოდენობა 1 ცალი**	

	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ხნოვანება	ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ზე	ღეროს გარშემოწერილობა 130სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
B	დეკორატიული ყუმალი Prunus virginiana "canada red"						
	 	2.5 მ	4-8 წლის	20 სმ	15 სმ	ფოთლოვანი ხე	ჯანსაღი
				გეგმაზე ნუმერაციით N52		**რაოდენობა 1 ცალი**	

	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ხნოვანება	ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ზე	ღეროს გარშემოწერილობა 130სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
C	არყის ხე Betula pendula						
	 	2.5 მ	4-8 წლის	20 სმ	15 სმ	ფოთლოვანი ხე	ჯანსაღი
				გეგმაზე ნუმერაციით N53		**რაოდენობა 1 ცალი**	

შენიშვნა: ნაკვეთის ს/კ 01.14.04.029.314 წითელ ხაზს შიგნით გადასარგავია N13, 18 კვიპაროზი Cupressus sempervirens. თავის ადგილას რჩება 0 ხე-მცენარე. მოჭრას ექვემდებარება N9, 11 ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica.

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მცენარეთა ექსპლიკაცია	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

სამუშაოთა მოცულობა

N	ხეების ნუმერაცია	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	N13, 18	არსებული ხეების ფორმირება (გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა) გადარგვა	ცალი	2	
2	N53, 52, 44	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად, 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 80X80X80 სმ	ცალი	3	5 კუბური მ. მიწის ნაზავი
3		ხეების დარგვა	ცალი	3	
4		15სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის ფენილის მოწყობა გაზონისთვის, ბალახის დათესვა	მ2	78.3	
5		ბალახის ქვაფენილში ბალახის დათესვა	მ2	45.4	
6		მწვანე გადახურვის მოწყობა	მ2	56.6	მთელი გამწვანებლი ტერიტორია 180.2
7		ახლდადდარგული მცენარეების მორწყვა	ცალი	3	
8		ახლადდარგული ხეებისთვის საყრდენი ჯოხების მოწყობა და თოკით ფიქსაცია	ცალი	3	





შენიშვნა:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდის დაწყებამდე (ადრე გაზაფხულზე ან შემოდგომაზე).
2. მოცემული მცენარის ცვლილების შემთხვევაში, ჩანაცვლება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.
5. პარაზიტის გაჩენის შემთხვევაში შეიწამლოს სპეციალისტთან კონსულტაციით.
6. ხეების დარგვა რეკომენდირებულია სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ, 1 წლის განმავლობაში, ტერიტორიის მოსუფთავებისა და მოპირკეთების შემდეგ. არასავეგეტაციო პერიოდის გათვალისწინებით. (2022-2023 წელი).
7. გაშენებული მწვანე ნარგავობის მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი - დავით ძნელაძე 01011057855.
8. გაშენებული მწვანე ნარგავობის მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს დარგვიდან მინიმუმ 3 წელს.
9. ხე-მცენარეების დარგვის შემდეგ პირველივე სავეგეტაციო პერიოდის დადგომის თანავე მცენარე მოირწყას სასუქით 2 კვირიანი შუალედებით (შეენაცვლოს ბიო და მინერალური სასუქი).

განმარტებითი ბარათი:

მიწის ნაკვეთის წითელ ხაზში მოქცეული (ს/კ01.14.04.029.315), არსებული წიწვოვანი ხის (კვიპაროზი #13, 18) მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, საჭიროებს მსუბუქ ფორმირებას, განთავისუფლებას გამხმარი ტოტებისგან. (იხ. თანდართული "საექსპერტო დასკვნა მცენარეთა მდგომარეობის შესახებ"), შესაძლებელია გადარგვა.

პროექტით გათვალისწინებულია 1 ევროპული სოჭის (#44) დარგვა, ასევე ირგვება 1 დეკორატიული ტყემლისა (#52) და 1 არყის ხის (#53) ნერგი.

ასევე პროექტით განსაზღვრულია დეკორატიული ჯუჯა გუჩქოვანი მცენარეების დარგვა, გალახის საფარის მოწყობა, სადრენაჟე არხების, ასევე ავტომატური სარწყავი სისტემის მონტაჟი. შენობის სახურავი მთლიანად გამწვანებულია და მთლიანად სარეკრეაციო ფუნქციისაა.

დასარგავი ნერგების სახეობები და მათი სპეციფიკაცია

1. ევროპული, ანუ თეთრი სოჭი (Abies alba) - დასარგავი ნერგი არანაკლებ 3 მ. სიმაღლის, ღეროს გარშემოწერილობა,-არანაკლებ 20 სმ. ასაკი-5-10 წლის.
2. დეკორატიული ტყემალი (Prunus virginiana "canada red") - დასარგავი ნერგი არანაკლებ 2.5 მ. სიმაღლის, ღეროს გარშემოწერილობა,-არანაკლებ 20 სმ. ასაკი-4-8 წლის.
3. არყის ხე (Betula pendula) - დასარგავი ნერგი არანაკლებ 2.5 მ. სიმაღლის, ღეროს გარშემოწერილობა,-არანაკლებ 20 სმ. ასაკი-4-8 წლის.
   დარგვა სასურველია დახურული ფესვთა სისტემით, სავეგეტაციო სვენების პერიოდში (ნოემბერი-მარტი), ან კონტეინერში გამოყვანილი ან დიდი მიწის კომით,- ნებისმიერ დროს.

4. მცირე ზომის დეკორატიული ბიჩქვანი / ბალახოვანი მცენარეების დარგვა რეკომენდირებულია არასავეგეტაციო პერიოდში (ნოემბერი-მარტი)

ნერგის დარგვის წესები

- ჩასარგავი ორმოების მომზადება საჭიროა, დარგვამდე 2 დღით ადრე მაინც. ორმო დასარგავი ნერგის ფესვთა სისტემაზე ან მიწიან კომზე, მინიმუმ 1.5-ჯერ დიდი უნდა იყოს. ჩვეულებრივ მოყვანილი სტანდარტის ნერგებისათვის საჭიროა 0.8-1 მ. დიამეტრისა და 0.7-1 მ. სიღრმის ორმოს მომზადება.
- ორმოს ამოთხრისას ნიადაგის ნოყიერი ფენა ცალკე იყრება და მის ქვედა ფენა ცალკე, რომ დარგვისას მათი მიყრა უკუთანმიმდევრობით,-ჯერ ნოყიერი და ზემოდან არანოყიერი ფენები მიეყაროს.
- როგორც უკვე ავღნიშნეთ, ჯობს ნერგის ფესვთა სისტემა ნიადაგის დაუზიანებელი კომთ ჩაირგოს, რაც ამცირებს ფესვის მგრძნობიარე ბუსუსების ტრავმირებას და ნერგის გახარებადობას მნიშვნელოვნად ზრდის. ეს განსაკუთრებით მნიშვნელოვანია წიწვოვანი მცენარეების და ვეგეტაციადაწყებული ნერგის პირობებში. ყველაზე ნაკლებტრამვირებადია დასარგავ კონტეინერებსა და ჭილობშემოკრულკომიანი ნერგების გამოყენება.
- ღია ფესვთა სისტემით ნერგის ფესვები წინასწარ უნდა გაისხლას, ისე რომ გრძელი და წვრილი ფესვები მოცილდეს. ასევე სასურველია გასხლული ნერგი ამოავლოთ ტალახისა და ნაკელის ნახევრად თხევად ემულსიაში ე.წ. წუნწუხში.
- ნერგის დარგვა ხდება ორმოს ძირზე ნოყიერი ნიადაგის კონუსის ფორმის ნაყარზე „დასმით“, ისე რომ ნერგის კონუსის წვერზე მსუბუქი დაწნეხვით, მის ფესვთა სისტემას გადაუღუნავად ავსებდეს ნიადაგის ფხვიერი ფენა. ამის შემდეგ ერთ პირს ნერგი აქვს დაფიქსირებული სწორ პოზიციაში: ვერტიკალურად და იმ სიღრმეზე,რომ ნერგის ჩარგვის და ნიადაგის მოტკეპნა-დაჯდომის შემდეგ, ფესვის ყელი საკმაოდ ზუსტად მოექცეს ნიადაგის ზედაპირის ქვეშ (მნიშვნელოვანია რომ ფესვის ყელის-ღეროს ფესვში გადასვლის ხაზის, პოზიცია არც ნიადაგის ზედაპირიდან მნიშვნელოვნად მაღლა იყოს და არც ნიადაგში ღრმად), ხოლო დამხმარე ბარით აყრის ნიადაგს და პერიოდულად უტკეპნის მას ბარის ტარით ან რაიმე შესაფერისი ხის ლილვით.
- ნიადაგის კომით დარგვისასაც, ანალოგიურად ნიადაგის კონუსზე ისმება, ისე რომ კომი არ დაიშალოს.
- დარგვისას სასურველია ორმოებისა და სარგავი მიწის დამუშავება საწამლ-სადეზინფექციო საშუალებებით და სასუქის დამატება. ამასთან აზოტოვანი სასუქის შეტანა შემოდგომის რგვისას არ შეიძლება.
- სასურველია დარგვისასვე დამონტაჟდეს საფიქსირე ჭიგოები. ისინი უნდა ჩამაგრდეს გაბატონებული ქარის მხრიდან (რადგან ქარისას, ჭიგოსაგან განიზიდოს მიბმული ნერგი, რაც ნაკლებტრავმატულია). ჭიგოზე ნერგი საჭიროა ნაჭრით ან სპეციალური ქსოვილოვანი ლენტებით რვიანის ფორმით, არამჭიდროდ შეებას, მორწყვის შემდგომ.
- ნერგის დარგვის დასრულებისას საჭიროა მოეწყოს კონუსური ფორმის ნიადაგის, ნერგის ღეროსაკენ დაქანებული წრიული 1 მ.-დე რადიუსისა და 10 სმ.-დე სიმაღლის ჩაღრმავება, ე.წ. „ჯამი“-წვიმისა და სარწყავი წყალშემკრები, რომელიც უზრუნველყოფს ნერგის საფუძვლიან და ხარისხიან დარწყულებას.
- ამ პროცედურების შემდგომ აუცილებელია ყოველი ნერგის საკმარი მორწყვა შესაფერისი კონდიციის წყლით (წყალი არ უნდა იყოს ძლიერ ხისტი, ქლორირებული ან კონტრასტული ტემპერატურის.). თითოეულ ნერგზე საჭიროა არანაკლებ 10-12 ლ. წყლის დასხმა. მორწყვა ხდება პირდაპირი მზის რადიაციის არარსებობის პირობებში (მოღრუბლულში, დილით ადრე, ან მზის ჩასვლისას).
- აქვე უნდა აღინიშნოს რომ ნერგის დარგვამდე ან დარგვისთანავე, საჭიროა მისი გასხვლა ფორმირება შესაფერისად (ფოთლოვანი ნერგები და მით უფრო ღია ფესვთა სისტემით, უფრო ინტენსიურად ისხვლება. წიწვოვნები მხოლოდ მსუბუქად თავისუფლდება სუსტი და დაზიანებული ყლორტებისაგან.)

ნარგაობის მოვლა-პატრონობის წესები

დარგული ნერგების გახარებისათვის კანონმდებლობით განსაზღვრულ 3 მომდევნო წელზე აუცილებელია მათი გახარების ხელშეწყობა აგროტექნიკური ღონისძიებებით.
რეკომენდირებულია სამ წელზე გათვლილი 10-ჯერადი აგროტექნიკური ღონისძიებების გატარება,-პირველ წელს 5 ჯერადი, მე-2-ე 3-ჯერადი; მე-3-ე წელს 2 ჯერადი ღონისძიებებით.
თითო ჯერზე ხდება: სხვლა-ფორმირება, გათოხვნა-გამარგვლა და მორწყვა. აქვე საჭიროებისამებრ მოწმდება და რეკონსრუირდება,- სამაგრი ჭიგოები და მათზე ფიქსაცია; „ჯამები“.
გაზაფხულზე ხდება სასუქის შეტანა. (შეიტანება მინერალური კომბინირებული (მაგ.NPK); და/ან ორგანული გადამწვარი სასუქი.
პერიოდულად მოწმდება დაავადებებსა და პარაზიტებზე; ხდება პროფილაქტიკური ან სამკურნალო წამლობა.

ევროპული სოჭი / **Abies alba**
სიმაღლე 3.00მ
გარშემოწირულობა 20სმ

ჯვიპაროზი / **Cupresus sempervirens**
არსებული



დეკორატიული ტყემალი /
Prinus virginiana "canada red"
სიმაღლე 2.50მ
გარშემოწირულობა 20სმ

არყის ხე / **Betula pendula**
სიმაღლე 2.50მ
გარშემოწირულობა 20სმ

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	აქსონომეტრიული ხედი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი









abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

რენდერი (ვიზუალური მასალა)

A2
M1:100

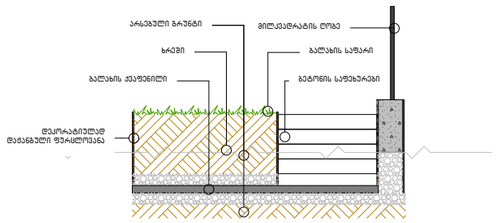
ფურც.N-00

2021 წელი

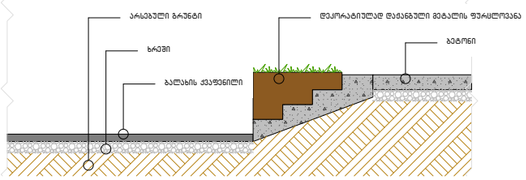
კვანძი 1



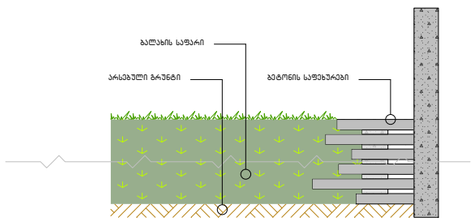
კვანძი 1
კვეთი 1-1

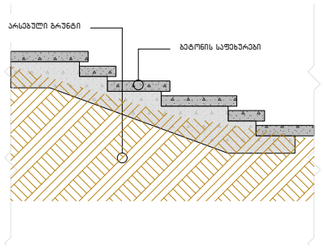


კვანძი 1
კვეთი 2-2



კვანძი 2





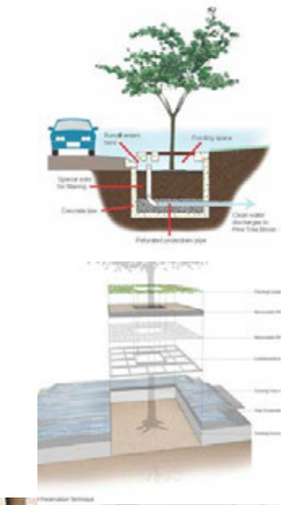


კვანძი 3



პირობითი აღნიშვნა

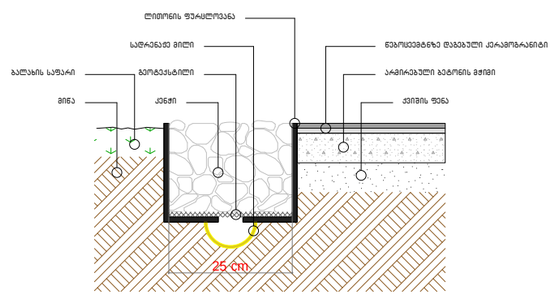
- ბალახი
- არსებული გრუნტი
- შემოტანილი გრუნტი შავი მიწა
- ხრეშის ფენილი
- დეკი
- ნიადაგი მულჩი
- ლითონის ცხაურა

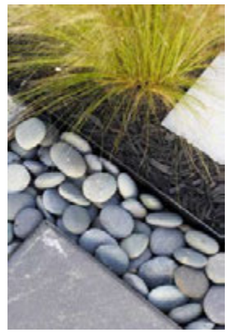




კვანძი 4

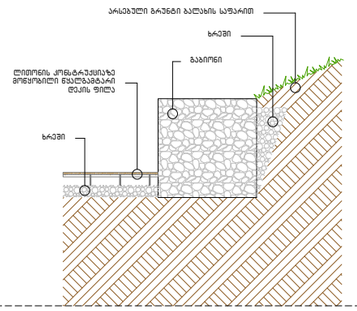
სადრენაჟე არხის მოწყობის კვანძი







კვანძი 5



ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

კვანძები

A2
M1:100

ფურც.N-00

2021 წელი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



დამკვეთი: შპს "ჯი-ემ-ფი"

მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N 29, 206339979

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.14.04.029.315
მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური.



ნაკვეთი: 258.7 მ2, აქედან K3: 180.2 მ2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2021 წელი.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: შენობის აშენებიდან 1 წელი.

ტერიტორიაზე დასარგავი მწვანე ნარგავები: 1 ძირი ევროპული სოჭი Abies alba, 1 ძირი დეკორ. ტყემალი Prunus virginiana "canada red", 1 ძირი არყის ხე Betula pendula, ჯამში 3 ხე-მცენარე. გადასარგავია 2 ძირი კვიპაროზი Cupressus sempervirens.



ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: დავით ძნელაძე

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "abiGROUP"

წერილის ნომერი: **18-01212071098**
თარიღი: **26/07/2021**
პინი: **1915**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-012119327
წერილის თარიღი:	12 ივლისი, 2021
განმცხადებელი:	გიორგი შანშიაშვილი
განაცხადის N	AR1825500
მისამართი	ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.04.029.313; 01.14.04.029.314; 01.14.04.029.315; 01.14.04.029.316; 01.14.04.029.317;
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ჯი-ემ-ფი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები; 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი; 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 6 ძირი კვიპაროსის (#7-25სმ, #8-16სმ, #13-16სმ, #15-6.0სმ, #18-24სმ, #37-18სმ) და 1 ძირი თრიმლის (#6-6.0სმ) იმავე ტერიტორიაზე ***გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიებზე არსებული 30 ძირი მწვანე ნარგავი ზეხმელია, ხმობადია, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავ(ებ)ის (#01.14.04.029.317 ნაკვეთზე - 5 ძირი ელდარის ფიჭვი #1-26სმ, #2-40სმ, #3-32სმ, #4-29სმ, #5-28სმ; #01.14.04.029.315 ნაკვეთზე - 1 ძირი ელდარის ფიჭვი #9-20სმ; #01.14.04.029.316 ნაკვეთზე - 3 ძირი ელდარის ფიჭვი #10-22სმ, #11-44სმ, #12-30სმ; #01.14.04.029.314 ნაკვეთზე - 3 ძირი ელდარის ფიჭვი #14-20სმ, #16-28სმ, #17-30სმ; #01.14.04.029.313 ნაკვეთზე - 18 ძირი ელდარის ფიჭვი #21-18სმ, #22-20სმ, #23-20სმ, #24-22სმ, #25-18სმ, #26-32სმ, #27-12სმ, #28-34სმ, #29-24სმ, #30-18სმ, #31-22სმ, #32-30სმ, #33-18სმ, #34-24სმ, #35-18სმ, #36-48სმ, #38-30სმ, #39-20სმ) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 30 ძირი, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მოწაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის

ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი:	***შპს ჯი-ემ-ფი ს/ნ 206339979***	***შპს მებაღე ს/ნ: 405382205***
ობიექტის მისამართი:	***ქ.თბილისი უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ***	***@: mebagemebage@gmail.com***
		T: 555967220
საკადასტრო კოდი	**ს/კ 01.14.04.029.313; 01.14.04.029.314; 01.14.04.029.315; 01.14.04.029.316; 01.14.04.029.317**	

შესასრულებელი სამუშაოს აღწერა

დამკვეთის მოთხოვნით ხარისხობრივად შეფასდა და იდენტიფიკაცია ჩაუტარდა 39 მწვანე ნარგავს .

დასკვნა მომზადების თარიღი: 17.05.2021

შეფასებული მცენარეების მონაცემები

N	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ)	D (0,1)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
						ს/კ 01.14.04.029.317
1	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		26.0	ხმობადი	
2	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		40.0	ხმობადი	
3	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		32.0	ზეხმელი	
4	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		29.0	ხმობადი	
5	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		28.0	ხმობადი	
						ს/კ 01.14.04.029.316
6	Cotinus coggygria თრიმლი	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	Cupressus sempervirens	ხე		25.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	Cupressus sempervirens	ხე		16.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
10	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		22.0	ხმობადი	
11	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		44.0	ხმობადი	
12	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
						ს/კ 01.14.04.029.315
9	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
13	Cupressus sempervirens	ხე		16.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	Cupressus sempervirens	ხე		24.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

						ს/ჯ 01.14.04.029.314
14	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
15	Cupressus sempervirens	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		28.0	ხმობადი	
17	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
19	Cotinus coggygria თრიმლი	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	Cotinus coggygria თრიმლი	ხე		6.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
						ს/ჯ 01.14.04.029.313
21	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
22	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
23	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	
24	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		22.0	ზეხმელი	
25	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
26	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		32.0	ხმობადი	
27	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		12.0	ხმობადი	
28	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		34.0	ხმობადი	
29	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		24.0	ხმობადი	
30	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
31	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		22.0	ხმობადი	
32	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
33	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
34	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		24.0	ხმობადი	
35	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		18.0	ხმობადი	
36	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		48.0	ხმობადი	
37	Cupressus sempervirens	ხე		18.0	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		30.0	ხმობადი	
39	Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი	ხე		20.0	ხმობადი	

საექსპერტო დასკვნა
საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 39 მწვანე ნარგავი. მცენარეები არიან 5 საკადასტრო ტერიტორიაზე ს/კ 01.14.04.029.317- N1 N2 N3 N4 N5 ს/კ 01.14.04.029.316-N6 N7 N8 N10 N11 N2 ს/კ 01.14.04.029.315 - N9 N13 N18 ს/კ 01.14.04.029.314 N14 N15 N16 N17 N19 N20 ს/კ 01.14.04.029.313- N (21-39)
გადარგვას ექმედებარება: ***თრიმლი N6 N19 N20 კვიპაროზი N7 N8 N13 N15 N18 N37*** *ტერიტრიაზე არსებულია 28 ხმობადი და 2ზეხმელი ფიჭვი მათი დაზიანების ხარისხი არის >50%*
25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია: გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასვეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა). 25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი.

<u>შემსრულებელი:</u>



შპს მებაღე

ს/კ: 405382205

დამოუკიდებელი ექსპერტი:

ბექა ბერძენიშვილი

პ/ნ 01008.047184

გამწვანების შესახებ

სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნარგავები

საკომპენსაციო ფარგლებში მოსაჭრელი ხმობადი მწვანე ნარგავები

ხმობადი ფიჭვი N (1 2 4 5 9 10 11 12 13 14 15 16 17 21 22 23 25 26 27 29 30 31 32 33 34 35 36 38 39)

ზეხმელი ფიჭვი N3 N24

გადასარგავი მწვანე ნაარგავები **(25 სმ დიამეტრამდე)**

კვიპაროზი N (7 8 13 15 18 37)

თრიმლი N6

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.04.029.317 – 274 მ2, 01.14.04.029.316 – 268 მ2, 01.14.04.029.315 – 259 მ2, 01.14.04.029.314 – 250მ2, 01.14.04.029.313 – 449 მ2)
შპს "ჯი-ემ-ფი"-ს (ს/ნ: 206339979) საკუთრებაში არსებული 5 არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	წნის ღობე	w	წყალგაყვანილობა
qa	არასაცხოვრებელი შენობა	ხილეკენაროვანი ხე	ღობე		გაზი
	მშენებარე შენობა	წიწვოვანი ხე	ლითონის ღობე	g	
		პალმა	ქვის კედელი	k	კანალიზაცია
		ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი	კედელი	san	სანიაღვრე
		ვაზი	ფლატე	kg	ჯაჭვირგაბმულობა
	ნანგრევები		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ფარდული	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჯები	Tg	გათბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, გმალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel:/ tel: +995 32 2945808; mob: /cell phone: +995 557 704433;

Ltd `NewPoint~
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. ჯირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3	17/04/2021 w.






2












6


















































K
19


20
























23
28












32






34



















