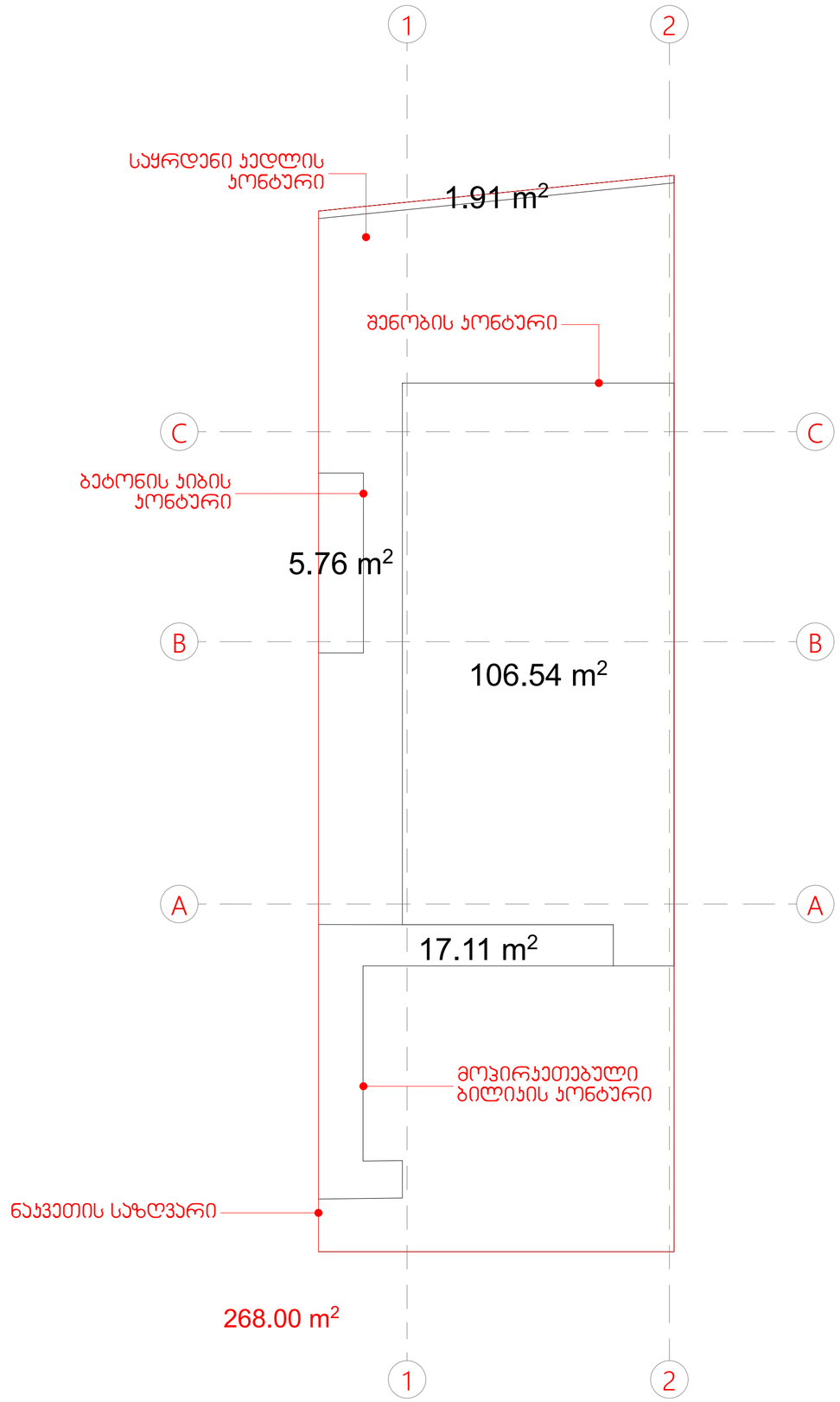


მიწის ნაკვეთის ფართობი - 268.00 მ²

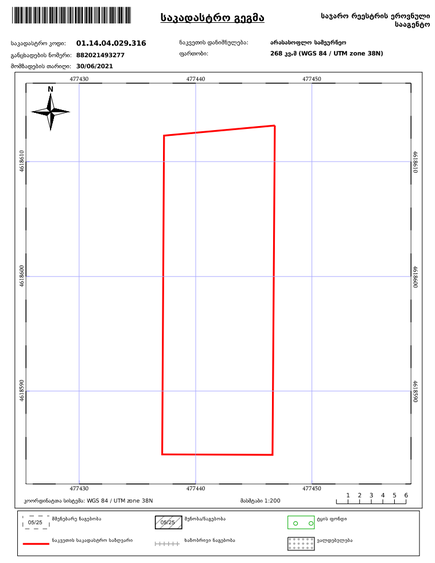
შენობის მიწისპირა ფართობი - 99.29 მ²
მოჯირკეთებული ბილიკის ფართობი - 17.11 მ²
ბეტონის ქიბის ფართობი - 5.76 მ²
საყრდენი კედლის კონტური - 1.91 მ²

ჯამი - 131.32 მ²

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ1 = 0.5
კ1 შესაძლებელი ოდენობა 268*0.5=134მ2

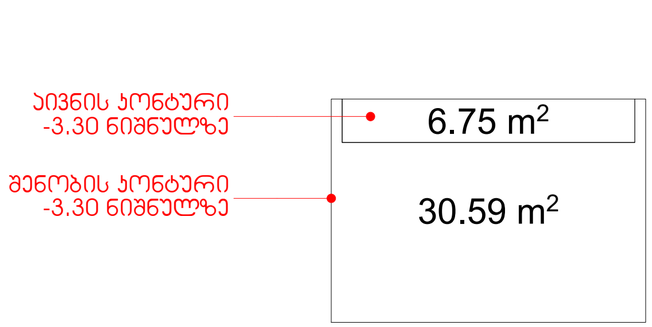
კ1-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

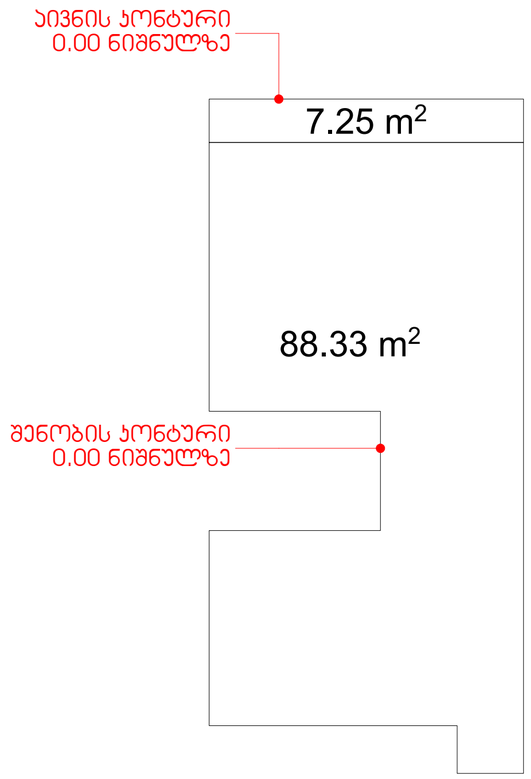
k1=131.3/268=0.5

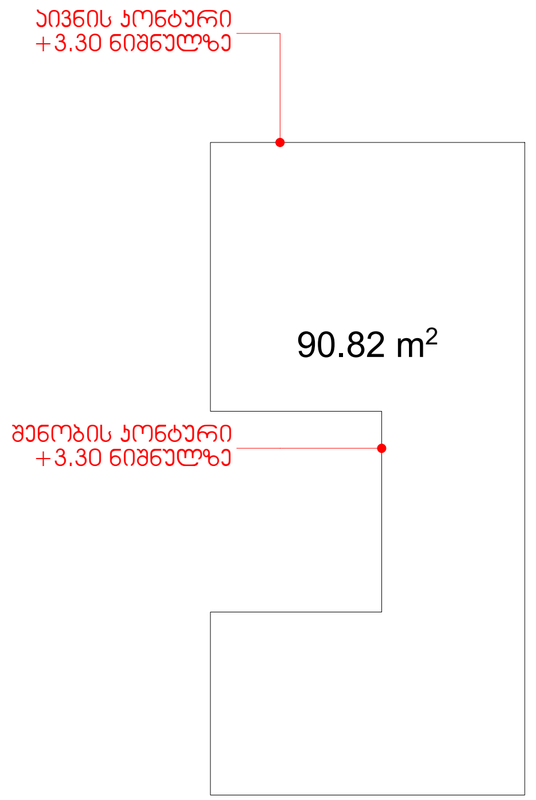


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.316	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100







ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲯᲕᲔᲗᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 268 მ^2

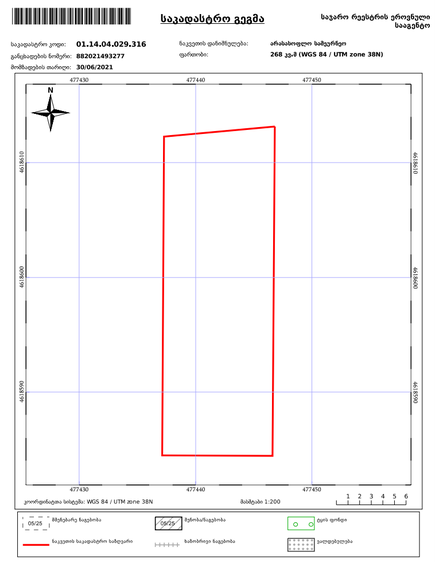
ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ - 209.74 მ^2
ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ - 14.00 მ^2/3=4.66 მ2

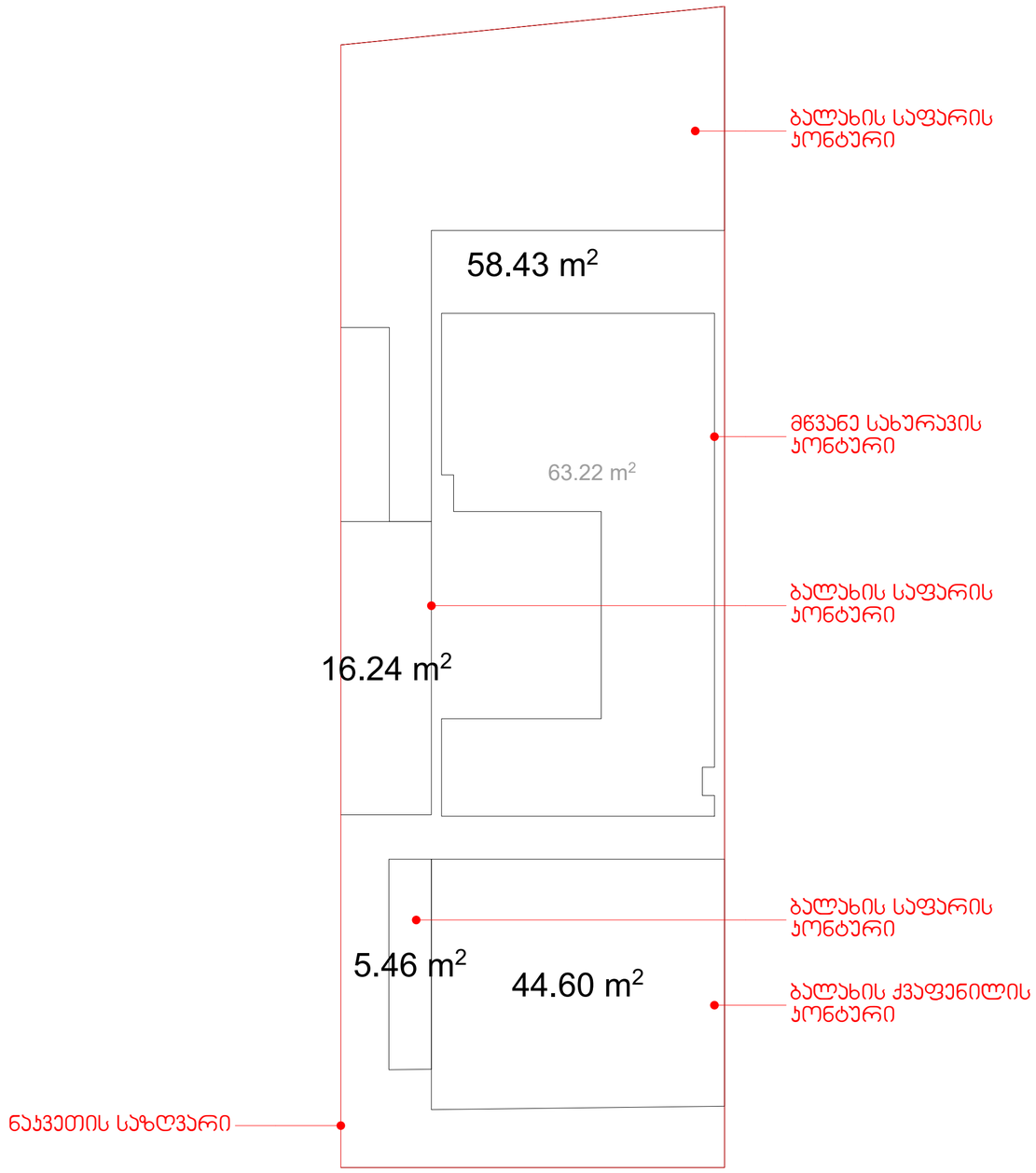
ᲯᲐᲛᲘ - 214.4 მ^2

ᲒᲐᲮᲘᲗ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ
ᲞᲐᲠᲐᲛᲔᲢᲠᲘ Კ2 = 0.8
Კ2 ᲨᲔᲡᲐᲫᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ 268.0*0.8=214.4 მ2

Კ2-ᲘᲡ ᲡᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲙᲠᲝᲙᲘ (ᲓᲐᲛᲠᲒᲕᲐᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲔᲐᲗᲔᲓᲘᲡ ᲡᲘᲖᲣᲡᲢᲘᲗ)

K2=214.4/268=0.8


საკადასტრო გეგმა
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.316
ნაკვეთის ფართობი: ინახებოდეს სამეურნეო
გამცემის ნომერი: 882021493277
ფორმატი: 268 კმ-მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი: 30/06/2021
477430
477440
477450
4618610
4618600
4618590
N
1 2 3 4 5 6
კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N
მასშტაბი 1:200
09/05
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ზემოთხაზული ნაკვეთის
ზემოთხაზული ნაკვეთის
ნაგებობა
ტყის ფონდი
ტყე
ბალიზირეა ნაკვეთის
ბალიზირეა ნაკვეთის
ტყე
ტყე
ტყე



მიწის ნაკვეთის ფართობი - 268.00 მ^2

ბალახის საფარის ფართობი - 80.13 მ^2
ბალახის ქვაფენილის ფართობი - 44.60 მ^2

მწვანე სახურავის ფართობი - 56.57 მ^2

ჯამი - 124.72 მ^2

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ3 = 0.3
კ3 სავალდებულო ოდენობა 268.0*0.3=80.4 მ2

კ3-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k3=124.7/268=0.5

