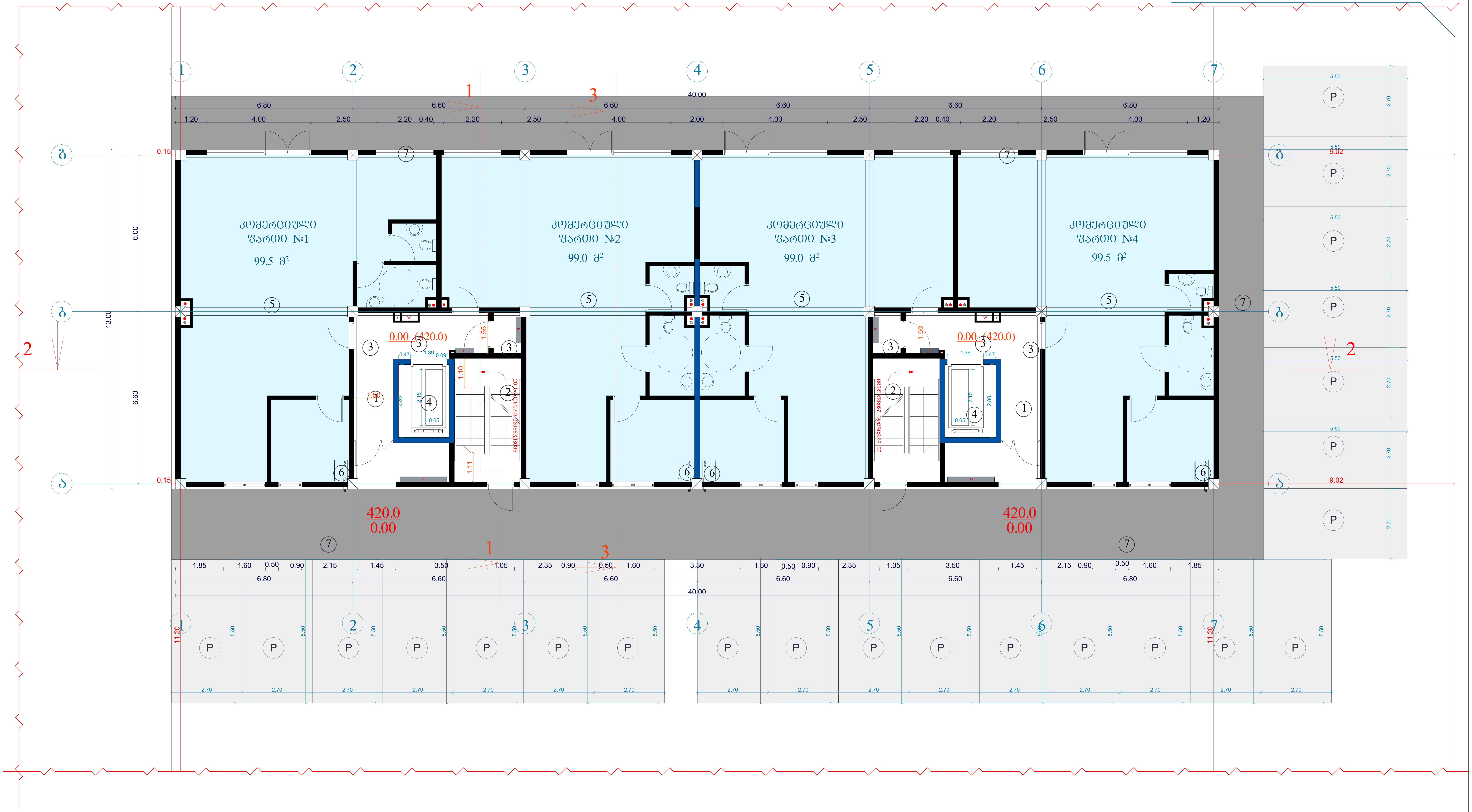
ბრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №3-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
	საერთო ფართი	4091.9 მ²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	397.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

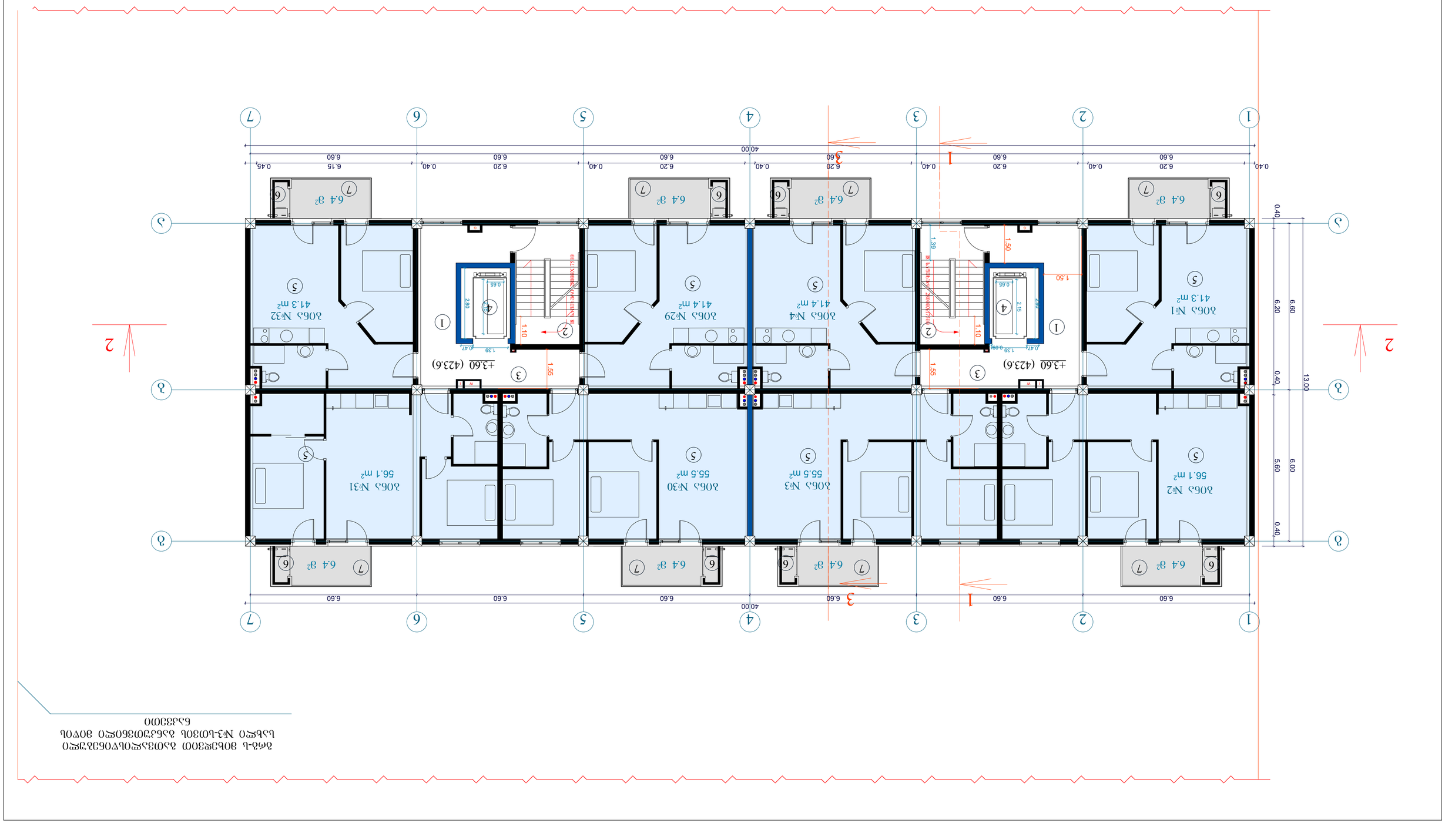
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	508.3 მ²
კომერციული ფართი	397.0 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	78.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჭულაძე			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			



Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь, м²
1	6.4
2	56.1
3	55.5
4	41.4
29	41.4
30	55.5
31	56.1
32	41.3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. +3,60	
3	План кровли	
4	Фасад 1-7	
5	Фасад А-Г	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	

Ведомость основных комплектов

Обозначение	Наименование	Примечание
2.1/100	Планы этажей	
ГР	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
ОВ	Отопление и вентиляция	
СС	Слаботочные системы	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	
ТХ	Технологические решения	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по энергоэффективности	
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ВИ	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Общие данные

1. Высотная отметка принята относительно уровня моря.
2. Отметка чистого пола +3,60 соответствует абсолютной отметке 423,6 м.
3. Высота этажа 3,00 м.
4. Перекрытия железобетонные.
5. Стены наружные — газобетонные блоки D500, толщина 400 мм.
6. Внутренние несущие стены — газобетонные блоки D500, толщина 300 мм.
7. Перегородки — газобетонные блоки D500, толщина 100 мм.

Спецификация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	56.1
2	Санузел	2.4
3	Коридор	6.4
4	Жилая комната	41.3
29	Жилая комната	41.4
30	Жилая комната	55.5
31	Жилая комната	56.1
32	Жилая комната	41.3

Экспликация полов

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Ламинат по стяжке	56.1
2	Керамическая плитка	2.4
3	Керамическая плитка	6.4
4	Ламинат по стяжке	41.3
29	Ламинат по стяжке	41.4
30	Ламинат по стяжке	55.5
31	Ламинат по стяжке	56.1
32	Ламинат по стяжке	41.3

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	56.1
2	Санузел	2.4
3	Коридор	6.4
4	Жилая комната	41.3
29	Жилая комната	41.4
30	Жилая комната	55.5
31	Жилая комната	56.1
32	Жилая комната	41.3

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Масса, кг	Примечание
ПР-1	250×300	1750	18.4	
ПР-2	250×300	2100	22.1	
ПР-3	250×300	2400	25.2	
ПР-4	250×300	2750	28.9	

Ведомость перекрытий

Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Масса, кг	Примечание
ПК-1	220×1490	5980	3.2	
ПК-2	220×1490	5980	3.2	
ПК-3	220×1490	5980	3.2	
ПК-4	220×1490	5980	3.2	
ПК-5	220×1490	5980	3.2	
ПК-6	220×1490	5980	3.2	
ПК-7	220×1490	5980	3.2	
ПК-8	220×1490	5980	3.2	

Ведомость ограждений

Марка	Наименование	Длина, м
О-1	Ограждение кровли	52.0
О-2	Ограждение балкона	12.4

Ведомость элементов заполнения проемов

Марка	Наименование	Кол.
ОК-1	Окно ПВХ 1200×1400	8
ОК-2	Окно ПВХ 600×1400	4
ОК-3	Окно ПВХ 1200×1400	8
ОК-4	Окно ПВХ 600×1400	4
ОК-5	Окно ПВХ 1200×1400	8
ОК-6	Окно ПВХ 600×1400	4
ОК-7	Окно ПВХ 1200×1400	8
ОК-8	Окно ПВХ 600×1400	4

Ведомость дверей

Марка	Наименование	Кол.
Д-1	Дверь входная 900×2100	1
Д-2	Дверь межкомнатная 800×2000	8
Д-3	Дверь межкомнатная 800×2000	8
Д-4	Дверь межкомнатная 800×2000	8
Д-5	Дверь межкомнатная 800×2000	8
Д-6	Дверь межкомнатная 800×2000	8
Д-7	Дверь межкомнатная 800×2000	8
Д-8	Дверь межкомнатная 800×2000	8

Ведомость ворот

Марка	Наименование	Кол.
В-1	Ворота секционные 2400×2100	1

Ведомость технологического оборудования

Позиция	Наименование	Кол.
1	Котел газовый 24 кВт	1
2	Насос циркуляционный	1
3	Расширительный бак 18 л	1
4	Группа безопасности	1
5	Фильтр грубой очистки	1
6	Счетчик газа	1
7	Счетчик воды	1
8	Счетчик воды	1

Ведомость инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Длина, м
ВК	Водопровод и канализация	184.6
ЭМ	Электрооборудование	492.8
ОВ	Отопление и вентиляция	409.9
СС	Слаботочные системы	397.0
ГС	Газоснабжение	266.4
ТС	Теплоснабжение	372.6
ВН	Водоотведение наружное	658

Ведомость объемов работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Разработка грунта под фундаменты	м³	539.3
2	Устройство бетонной подготовки	м³	388.6
3	Монолитные железобетонные работы	м³	51.2
4	Кладка наружных стен из газобетонных блоков	м³	93
5	Кладка внутренних несущих стен из газобетонных блоков	м³	728
6	Кладка перегородок из газобетонных блоков	м³	137.2
7	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
8	Устройство монолитных покрытий	м³	728
9	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
10	Устройство монолитных балок	м³	23.4
11	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
12	Устройство монолитных стен	м³	51.2
13	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
14	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
15	Устройство монолитных плит	м³	51.2
16	Устройство монолитных стен	м³	93
17	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
18	Устройство монолитных покрытий	м³	728
19	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
20	Устройство монолитных балок	м³	23.4
21	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
22	Устройство монолитных стен	м³	51.2
23	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
24	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
25	Устройство монолитных плит	м³	51.2
26	Устройство монолитных стен	м³	93
27	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
28	Устройство монолитных покрытий	м³	728
29	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
30	Устройство монолитных балок	м³	23.4
31	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
32	Устройство монолитных стен	м³	51.2
33	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
34	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
35	Устройство монолитных плит	м³	51.2
36	Устройство монолитных стен	м³	93
37	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
38	Устройство монолитных покрытий	м³	728
39	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
40	Устройство монолитных балок	м³	23.4
41	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
42	Устройство монолитных стен	м³	51.2
43	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
44	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
45	Устройство монолитных плит	м³	51.2
46	Устройство монолитных стен	м³	93
47	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
48	Устройство монолитных покрытий	м³	728
49	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
50	Устройство монолитных балок	м³	23.4
51	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
52	Устройство монолитных стен	м³	51.2
53	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
54	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
55	Устройство монолитных плит	м³	51.2
56	Устройство монолитных стен	м³	93
57	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
58	Устройство монолитных покрытий	м³	728
59	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
60	Устройство монолитных балок	м³	23.4
61	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
62	Устройство монолитных стен	м³	51.2
63	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
64	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
65	Устройство монолитных плит	м³	51.2
66	Устройство монолитных стен	м³	93
67	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
68	Устройство монолитных покрытий	м³	728
69	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
70	Устройство монолитных балок	м³	23.4
71	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
72	Устройство монолитных стен	м³	51.2
73	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
74	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
75	Устройство монолитных плит	м³	51.2
76	Устройство монолитных стен	м³	93
77	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
78	Устройство монолитных покрытий	м³	728
79	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
80	Устройство монолитных балок	м³	23.4
81	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
82	Устройство монолитных стен	м³	51.2
83	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
84	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
85	Устройство монолитных плит	м³	51.2
86	Устройство монолитных стен	м³	93
87	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
88	Устройство монолитных покрытий	м³	728
89	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
90	Устройство монолитных балок	м³	23.4
91	Устройство монолитных колонн	м³	28.1
92	Устройство монолитных стен	м³	51.2
93	Устройство монолитных фундаментов	м³	539.3
94	Устройство монолитных ростверков	м³	388.6
95	Устройство монолитных плит	м³	51.2
96	Устройство монолитных стен	м³	93
97	Устройство монолитных перекрытий	м³	728
98	Устройство монолитных покрытий	м³	728
99	Устройство монолитных лестниц	м³	7.8
100	Устройство монолитных балок	м³	23.4

Ведомость конструкций

Марка	Наименование	Масса, кг
К-1	Колонна 300×300	1.8
К-2	Колонна 300×300	1.8
К-3	Колонна 300×300	1.8
К-4	Колонна 300×300	1.8
К-5	Колонна 300×300	1.8
К-6	Колонна 300×300	1.8
К-7	Колонна 300×300	1.8
К-8	Колонна 300×300	1.8

Ведомость фундаментов

Марка	Наименование	Масса, кг
Ф-1	Фундамент ленточный	2450
Ф-2	Фундамент ленточный	2450
Ф-3	Фундамент ленточный	2450
Ф-4	Фундамент ленточный	2450
Ф-5	Фундамент ленточный	2450
Ф-6	Фундамент ленточный	2450
Ф-7	Фундамент ленточный	2450
Ф-8	Фундамент ленточный	2450

Ведомость перемычек

Марка	Наименование	Масса, кг
ПР-1	Перемычка 250×300	18.4
ПР-2	Перемычка 250×300	22.1
ПР-3	Перемычка 250×300	25.2
ПР-4	Перемычка 250×300	28.9

Ведомость плит

Марка	Наименование	Масса, кг
ПК-1	Плита перекрытия 220×1490	3.2
ПК-2	Плита перекрытия 220×1490	3.2
ПК-3	Плита перекрытия 220×1490	3.2
ПК-4	Плита перекрытия 220×1490	3.2
ПК-5	Плита перекрытия 220×1490	3.2
ПК-6	Плита перекрытия 220×1490	3.2
ПК-7	Плита перекрытия 220×1490	3.2
ПК-8	Плита перекрытия 220×1490	3.2

Ведомость балок

Марка	Наименование	Масса, кг
Б-1	Балка монолитная	23.4
Б-2	Балка монолитная	23.4
Б-3	Балка монолитная	23.4
Б-4	Балка монолитная	23.4
Б-5	Балка монолитная	23.4
Б-6	Балка монолитная	23.4
Б-7	Балка монолитная	23.4
Б-8	Балка монолитная	23.4

Ведомость колонн

Марка	Наименование	Масса, кг
К-1	Колонна монолитная	28.1
К-2	Колонна монолитная	28.1
К-3	Колонна монолитная	28.1
К-4	Колонна монолитная	28.1
К-5	Колонна монолитная	28.1
К-6	Колонна монолитная	28.1
К-7	Колонна монолитная	28.1
К-8	Колонна монолитная	28.1

Ведомость стен

Марка	Наименование	Масса, кг
С-1	Стена монолитная	51.2
С-2	Стена монолитная	51.2
С-3	Стена монолитная	51.2
С-4	Стена монолитная	51.2
С-5	Стена монолитная	51.2
С-6	Стена монолитная	51.2
С-7	Стена монолитная	51.2
С-8	Стена монолитная	51.2

Ведомость фундаментов

Марка	Наименование	Масса, кг
Ф-1	Фундамент ленточный	2450
Ф-2	Фундамент ленточный	2450
Ф-3	Фундамент ленточный	2450
Ф-4	Фундамент ленточный	2450
Ф-5	Фундамент ленточный	2450
Ф-6	Фундамент ленточный	2450
Ф-7	Фундамент ленточный	2450
Ф-8	Фундамент ленточный	2450

Ведомость ростверков

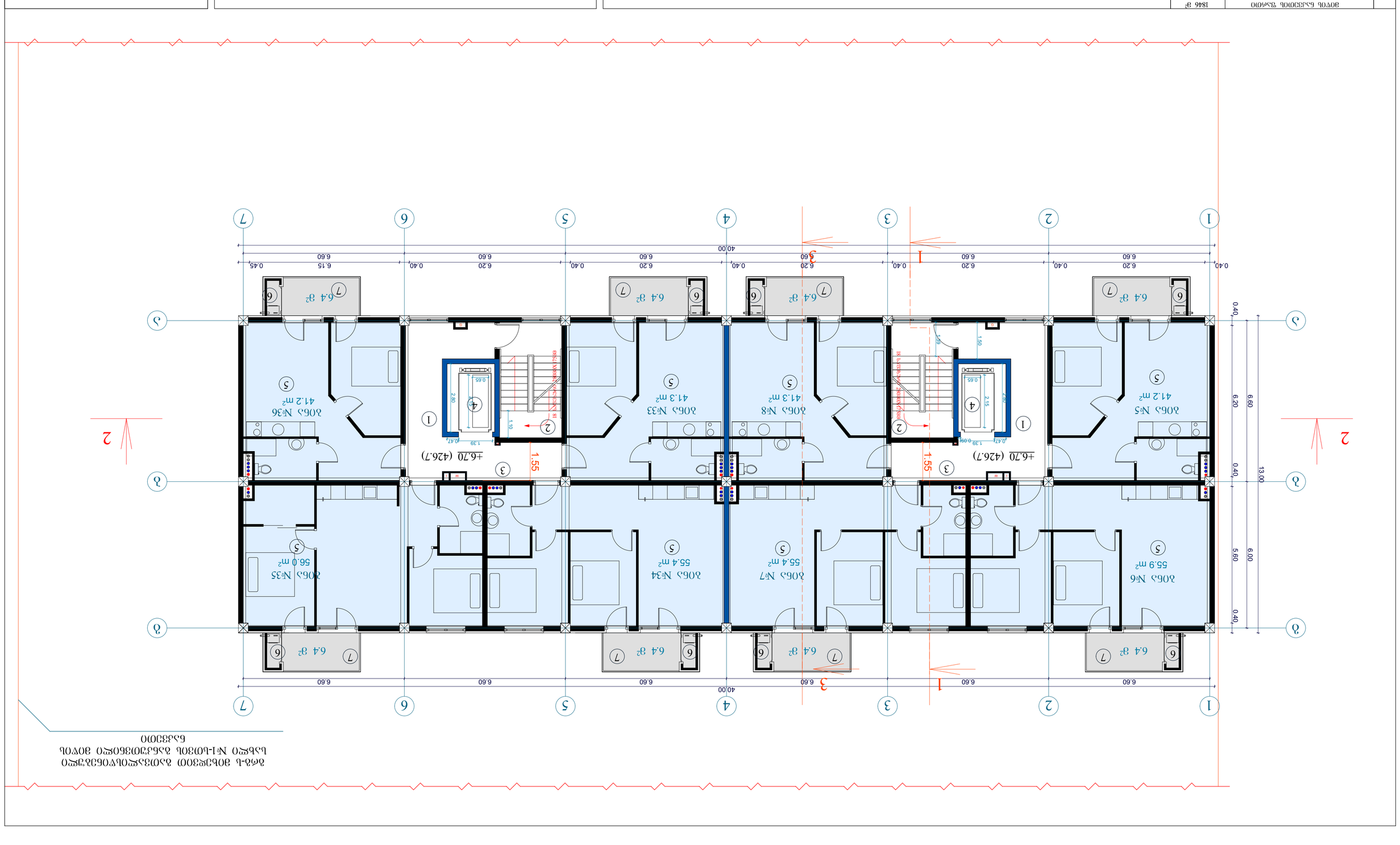
Марка	Наименование	Масса, кг
Р-1	Ростверк монолитный	2450
Р-2	Ростверк монолитный	2450
Р-3	Ростверк монолитный	2450
Р-4	Ростверк монолитный	2450
Р-5	Ростверк монолитный	2450
Р-6	Ростверк монолитный	2450
Р-7	Ростверк монолитный	2450
Р-8	Ростверк монолитный	2450

Ведомость плит

Марка	Наименование	Масса, кг
П-1	Плита монолитная	2450
П-2	Плита монолитная	2450
П-3	Плита монолитная	2450
П-4	Плита монолитная	2450
П-5	Плита монолитная	2450
П-6	Плита монолитная	2450
П-7	Плита монолитная	2450
П-8	Плита монолитная	2450

Ведомость лестниц

Марка	Наименование	Масса, кг
Л-1	Лестница монолитная	7.8
Л-2	Лестница монолитная	7.8
Л-3	Лестница монолитная	7.8
Л-4	Лестница монолитная	7.8
Л-5	Лестница монолитная	7.8
Л-6	Лестница монолитная	7.8
Л-7	Лестница монолитная	7.8
Л-8	Лестница монолитная	7.8



Общая площадь здания 4492.8 м²

Площадь застройки здания	4492.8 м²
Площадь квартир	4091.9 м²
Площадь квартиры №6	397.0 м²
Площадь квартиры №7	266.43 м²
Площадь квартиры №8	372.6 м²
Площадь квартиры №5	658 м²
Площадь квартиры №34	424.74 м²
Площадь квартиры №33	468.0м²
Площадь квартиры №35	160 м²
Площадь квартиры №36	320 м²
Площадь квартиры №33	1443.0 м²
Площадь квартиры №34	1370.2 м²
Площадь квартиры №35	728 м²
Площадь квартиры №36	28.458 (-1.8 до +26.65 до отм. чистого пола)

3 Площадь здания +6.70 до отм. чистого пола

Площадь квартиры №6	397.0 м²
Площадь квартиры №7	266.43 м²
Площадь квартиры №8	372.6 м²
Площадь квартиры №5	658 м²
Площадь квартиры №34	424.74 м²
Площадь квартиры №33	468.0м²
Площадь квартиры №35	160 м²
Площадь квартиры №36	320 м²
Площадь квартиры №33	1443.0 м²
Площадь квартиры №34	1370.2 м²
Площадь квартиры №35	728 м²
Площадь квартиры №36	28.458 (-1.8 до +26.65 до отм. чистого пола)

Содержание:

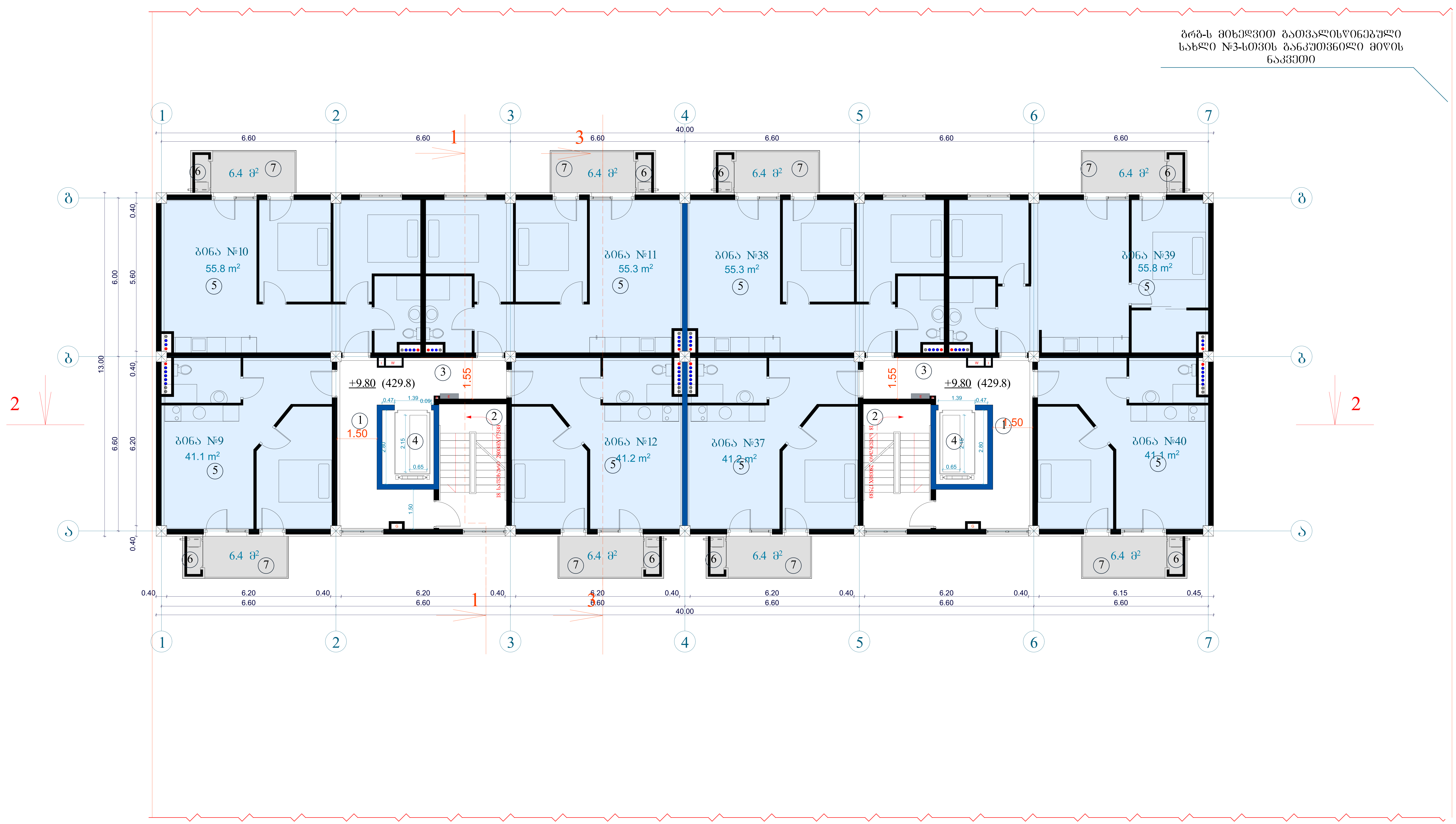
1. Площадь квартиры
2. Площадь застройки
3. Площадь квартиры №6
4. Площадь квартиры №7
5. Площадь квартиры №8
6. Площадь квартиры №5
7. Площадь

Площадь квартиры

1. Площадь квартиры	397.0 м²
2. Площадь застройки	539.3 м²
3. Площадь квартиры №6	387.7м²
4. Площадь	51.2 м²
5. Площадь квартиры №6	93 м²
6. Площадь квартиры №7	
7. Площадь	

Архитектурно-планировочное решение жилого дома

Площадь квартиры				8.1/100
Площадь застройки здания				8.1/100
File		layout		формат А3
Здание „3.30 5"		Экспликация помещений квартиры №13		
		Экспликация помещений		
Описание конструкции	Бетон		Выступающие элементы	
Дата изготовления		Ведомость рабочих чертежей		
Масштаб	Отметка	Типовой этаж		Типовой №
	10.03.2020	Дата(подпись)		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4091.9 მ² 397.0 მ² 2664.3 მ² 372.6 მ² 658 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

4 სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	386.8 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა +9.80 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი 3.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			

Общая площадь здания	1846 м²
Площадь застройки	449.28 м²
Площадь участка	4091.9 м²
зона зеленых насаждений	397.0 м²
Площадь асфальтового покрытия	2664.3 м²
Площадь тротуарной плитки	372.6 м²
Площадь участка не занятая зданием и сооружениями	658 м²
Ж/б фундаментная плита	424.74 м²
Площадь застройки	
Площадь здания	460.0м²
зона зеленых насаждений 0.00-10.00	416.0 м²
Площадь асфальтового покрытия 0.00-10.00	520 м²
Площадь территории (отсыпка)	1443.0 м³
зона зеленых насаждений 0.00-10.00	1370.2 м³
Площадь асфальтового покрытия 0.00-10.00	72.8 м³
Площадь земляных работ под фундаментную плиту (-1.8 от планировочной +26.65 от планировочной)	2845.0

5 планировочных отметок +12.90 от планировочной

-12.0 м планировочная площадь	539.3 м²
планировочная площадь	386.39²
планировочная площадь	51.2 м²
планировочная площадь и площадь застройки	93 м²

Экспликация:

1. планировочная
2. площадь застройки
3. планировочная площадь здания
4. отмостка
5. планировочная площадь
6. планировочная площадь асфальтового покрытия
7. площадь

Ведомость площадей помещений

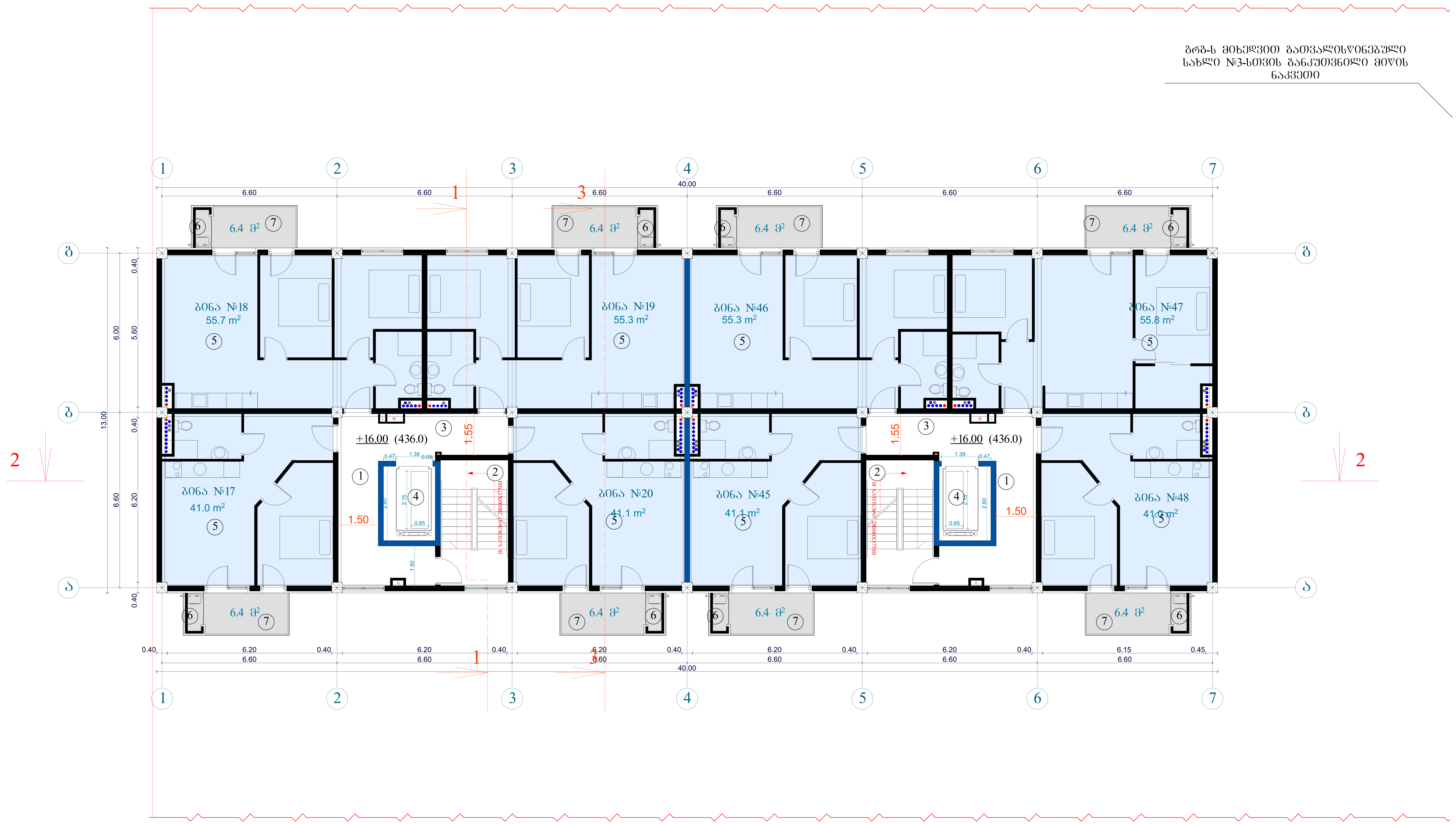
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Комната	6.4	В4
2	Комната	6.4	В4
3	Комната	6.4	В4
4	Комната	6.4	В4
5	Комната	6.4	В4
6	Комната	6.4	В4
7	Комната	6.4	В4
8	Комната	6.4	В4
9	Комната	6.4	В4
10	Комната	6.4	В4
11	Комната	6.4	В4
12	Комната	6.4	В4
13	Комната	41.0	В4
14	Комната	55.7	В4
15	Комната	55.3	В4
16	Комната	41.1	В4
41	Комната	41.1	В4
42	Комната	55.3	В4
43	Комната	55.8	В4
44	Комната	41.0	В4

Площадь всех помещений квартиры			
Общая площадь квартиры			
Жилая площадь квартиры			
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас			
Коэффициент К1			
Коэффициент К2			
Коэффициент К3			
Количество комнат			
Количество	Площадь, м²	Площадь с коэффициентом	Категория помещения

Многоквартирный жилой дом №3-Б по генплану Жилой район Кызылжар города Астаны

Общие данные

Площадь всех помещений			
Общая площадь			
Жилая площадь			
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас			
Коэффициент К1			
Коэффициент К2			
Коэффициент К3			
Количество комнат			
Количество	Площадь, м²	Площадь с коэффициентом	Категория помещения



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
	განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
	საერთო ფართი	4091.9 მ²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	397.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	386.3 მ²
საზაფხულო ფართი	51.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	93 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.გუნუკური		
არქიტექტორი	ს.გვერიშვილი ვ.გაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.გარგაძაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

Общая площадь здания	1846 м²
Площадь застройки	449.28 м²
Площадь помещений здания	409.19 м²
из них:	
жилая часть	397.0 м²
общественная часть	266.43 м²
служебная часть	372.6 м²
площадь лестничных клеток	65.8 м²
2-комнатная квартира	239.3 м²
1-комнатная квартира	386.3 м²
студия	51.2 м²
площадь балконов, лоджий	93 м²
Количество квартир	7
Высота этажей:	+3.30 / +19.10
Количество этажей	2
Строительный объем	1443.0 м³
выше отм. 0.000	1370.2 м³
ниже отм. 0.000	72.8 м³
Площадь застройки	449.28 м²
Площадь помещений общественного назначения	409.19 м²
Площадь помещений жилого назначения	397.0 м²
Площадь квартир	388.5 м²
Площадь балконов, лоджий	8.8 м²
Площадь помещений общего пользования	65.8 м²
Площадь помещений общественного назначения	266.43 м²
Площадь помещений общественного назначения	372.6 м²
Площадь помещений общественного назначения	409.19 м²
Площадь помещений общественного назначения	449.28 м²
Площадь помещений общественного назначения	1846 м²

Общие данные

1. Высотная отметка +19.10 соответствует 7 этажам здания
2. Отметка ±0.000 соответствует уровню чистого пола 1 этажа
3. Высотные отметки приняты в Балтийской системе высот
4. Все размеры даны в мм, если не указано иное
5. Высота помещений принята согласно СП 54.13330.2022
6. Отметки балконов даны с учетом уклона 1.5%
7. Здание оборудовано системой АПС

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.4
2	Коридор	18.2
3	Санузел	4.8
4	Электрощитовая	2.1
5	Жилая комната	41.0
6	Кухня-ниша	12.5
7	Балкон	3.2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Экспликация помещений	
2	План 1 этажа. Планировка	
3	План 2–7 этажей. Планировка	
4	План кровли	
5	Разрез 1–1	
6	Разрез 2–2	
7	Фасад 1–7	
8	Фасад А–Б	
9	Схема расположения элементов	
10	Ведомость перемычек	
11	Ведомость перегородок	
12	Ведомость отделки помещений	
13	Ведомость дверных заполнений	
14	Ведомость оконных заполнений	
15	Спецификация элементов	
16	Экспликация полов	
17	Экспликация потолков	
18	Экспликация стен	
19	Ведомость балконных ограждений	
20	Ведомость витражей	
21	Ведомость фасадных элементов	
22	Ведомость водосточных труб	
23	Ведомость отмостки	
24	Ведомость ограждения кровли	
25	Ведомость вентиляционных выходов	
26	Ведомость дымовых труб	
27	Ведомость молниезащиты	
28	Ведомость заземления	
29	Ведомость освещения	
30	Ведомость розеток и выключателей	
31	Ведомость слаботочных устройств	
32	Ведомость видеонаблюдения	
33	Ведомость домофонной связи	
34	Ведомость пожарной сигнализации	
35	Ведомость оповещения	
36	Ведомость эвакуационных путей	
37	Ведомость противопожарных преград	
38	Ведомость узлов примыкания	
39	Ведомость деталей	
40	Ведомость спецификаций	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
3.1/100	Общие данные. Планировка. Разрезы. Фасады	А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

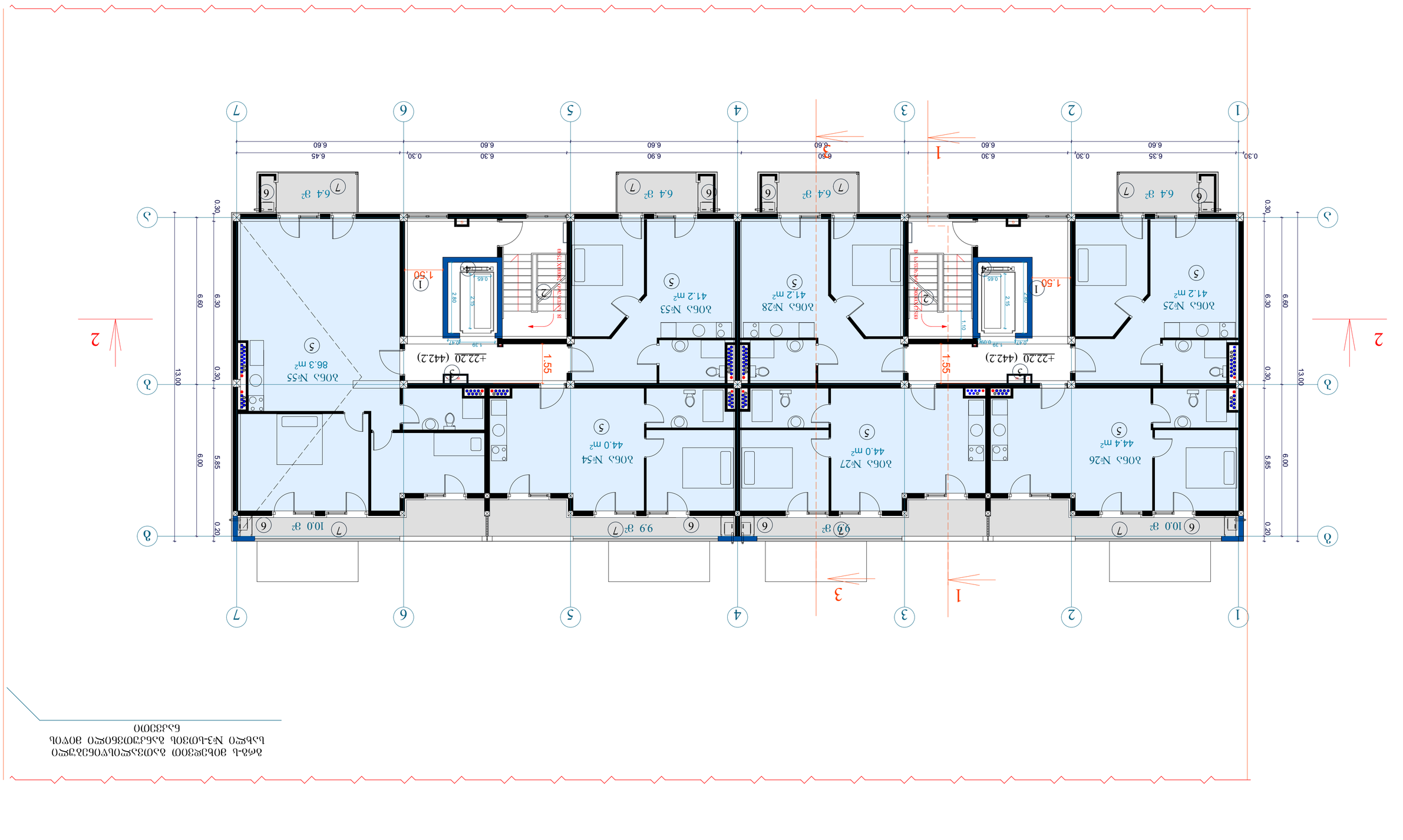
Стадия: Р | Лист 1 | Листов 40

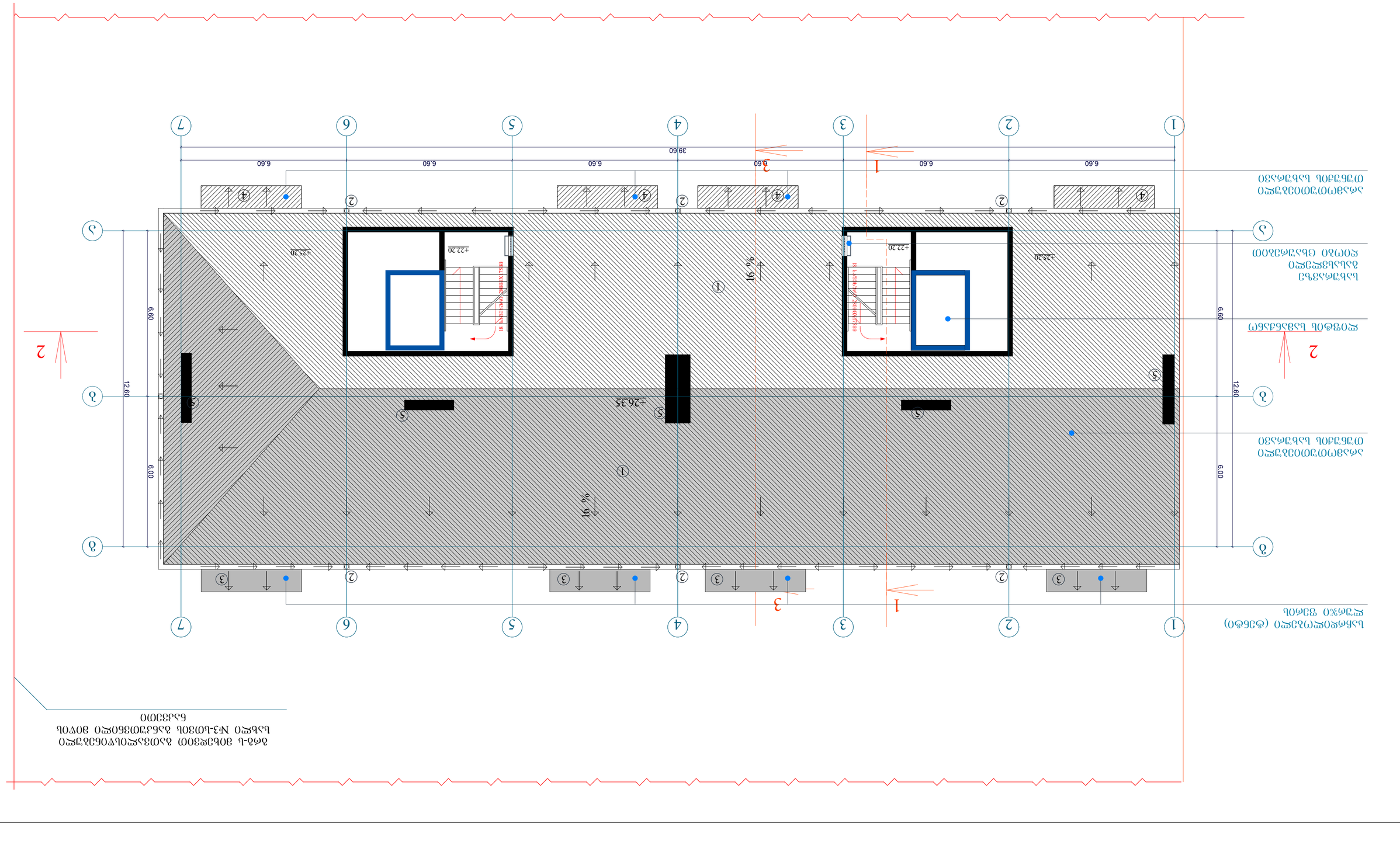
Формат А3

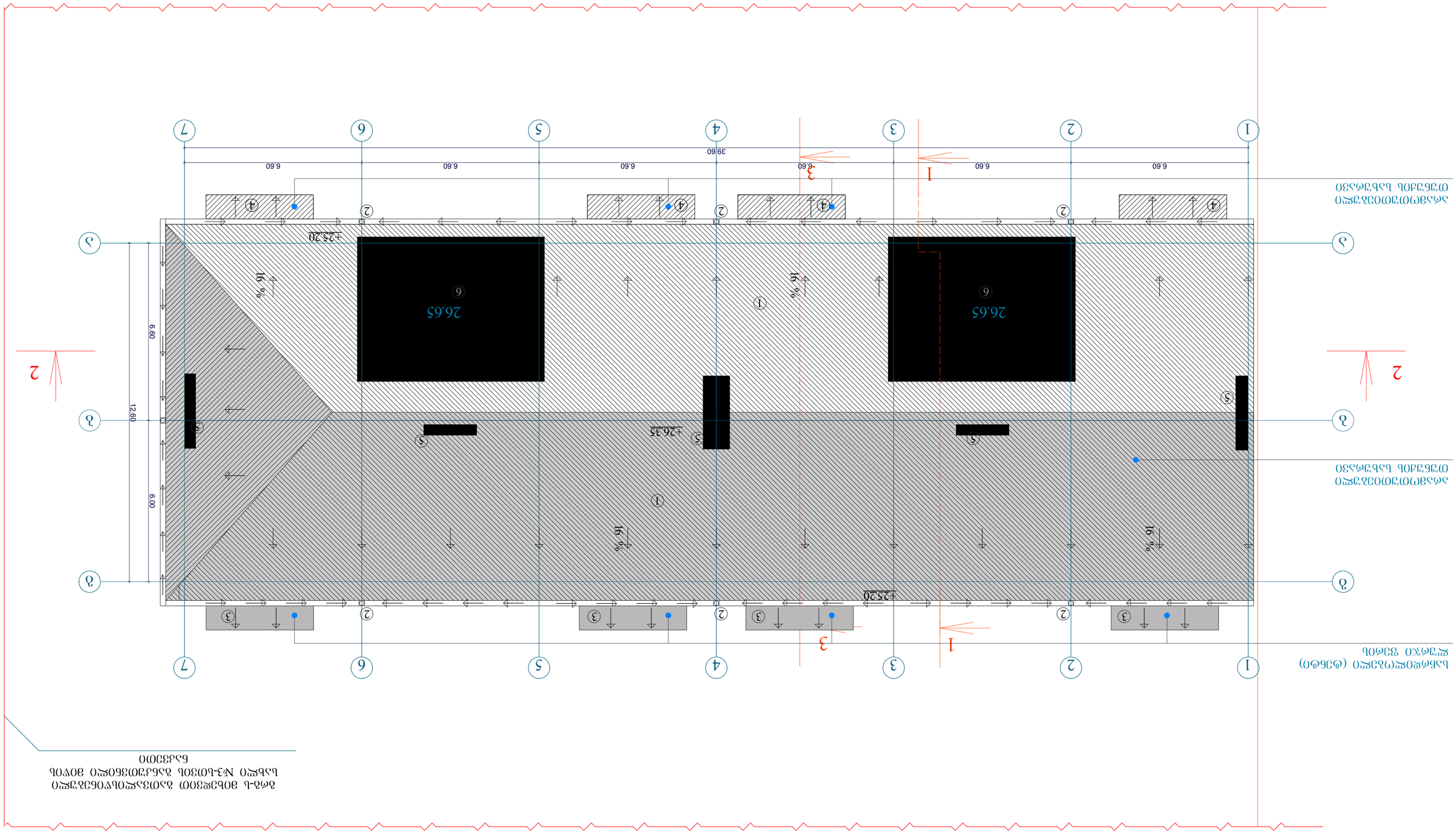
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано:
1. Архитектурно-планировочная часть
2. Конструктивные решения
3. Инженерные системы
4. Пожарная безопасность
5. Санитарно-эпидемиологические требования
6. Благоустройство территории
7. Охрана окружающей среды

Примечания:
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное
2. Отметки даны в метрах
3. Привязка осей — к внутренним граням стен
4. Высота этажа — 3.30 м
5. Толщина наружных стен — 510 мм
6. Толщина внутренних стен — 380 мм
7. Толщина перегородок — 120 мм
8. Перемычки — по серии 1.038.1-1
9. Окна — ПВХ, двухкамерный стеклопакет
10. Двери — по спецификации
11. Балконы — с ограждением h = 1.2 м
12. Кровля — плоская, с уклоном 1.5%
13. Водосток — внутренний
14. Вентиляция — естественная
15. Отопление — от ИТП
16. Электроснабжение — от ТП
17. Слаботочные системы — по отдельным проектам
18. Пожарная сигнализация — адресно-аналоговая
19. Оповещение — 3-го типа
20. Молниезащита — по III категории
21. Заземление — TN-C-S
22. Освещение — светодиодное
23. Розетки — 2 на комнату
24. Выключатели — 1 на комнату
25. Видеонаблюдение — по периметру
26. Домофон — в каждой квартире
27. Интернет — оптоволоконный
28. Телевидение — кабельное
29. Радиофикация — не предусмотрена
30. Лифт — 1 пассажирский
31. Мусоропровод — не предусмотрен
32. Парковка — 7 машиномест
33. Велопарковка — 4 места
34. Детская площадка — 120 м²
35. Спортивная площадка — 200 м²
36. Озеленение — 300 м²
37. Ограждение территории — 120 м
38. Въезд — 1 шт.
39. Выезд — 1 шт.
40. Пешеходный вход — 2 шт.
41. Пандус — 1 шт.
42. Тактильная плитка — по маршруту
43. Контрастная маркировка — ступени
44. Поручни — двусторонние
45. Кнопка вызова — 1 шт.
46. Зеркало — 1 шт.
47. Скамья — 2 шт.
48. Урна — 2 шт.
49. Информационный стенд — 1 шт.
50. Пожарный гидрант — 1 шт.
51. Колодец — 2 шт.
52. Бордюр — 80 м
53. Газон — 250 м²
54. Цветник — 40 м²
55. Кустарник — 60 шт.
56. Дерево — 15 шт.
57. Скамья — 2 шт.
58. Урна — 2 шт.
59. Информационный стенд — 1 шт.
60. Пожарный гидрант — 1 шт.
61. Колодец — 2 шт.
62. Бордюр — 80 м
63. Газон — 250 м²
64. Цветник — 40 м²
65. Кустарник — 60 шт.
66. Дерево — 15 шт.
67. Скамья — 2 шт.
68. Урна — 2 шт.
69. Информационный стенд — 1 шт.
70. Пожарный гидрант — 1 шт.
71. Колодец — 2 шт.
72. Бордюр — 80 м
73. Газон — 250 м²
74. Цветник — 40 м²
75. Кустарник — 60 шт.
76. Дерево — 15 шт.
77. Скамья — 2 шт.
78. Урна — 2 шт.
79. Информационный стенд — 1 шт.
80. Пожарный гидрант — 1 шт.
81. Колодец — 2 шт.
82. Бордюр — 80 м
83. Газон — 250 м²
84. Цветник — 40 м²
85. Кустарник — 60 шт.
86. Дерево — 15 шт.
87. Скамья — 2 шт.
88. Урна — 2 шт.
89. Информационный стенд — 1 шт.
90. Пожарный гидрант — 1 шт.
91. Колодец — 2 шт.
92. Бордюр — 80 м
93. Газон — 250 м²
94. Цветник — 40 м²
95. Кустарник — 60 шт.
96. Дерево — 15 шт.
97. Скамья — 2 шт.
98. Урна — 2 шт.
99. Информационный стенд — 1 шт.
100. Пожарный гидрант — 1 шт.
101. Колодец — 2 шт.
102. Бордюр — 80 м
103. Газон — 250 м²
104. Цветник — 40 м²
105. Кустарник — 60 шт.
106. Дерево — 15 шт.
107. Скамья — 2 шт.
108. Урна — 2 шт.
109. Информационный стенд — 1 шт.
110. Пожарный гидрант — 1 шт.
111. Колодец — 2 шт.
112. Бордюр — 80 м
113. Газон — 250 м²
114. Цветник — 40 м²
115. Кустарник — 60 шт.
116. Дерево — 15 шт.
117. Скамья — 2 шт.
118. Урна — 2 шт.
119. Информационный стенд — 1 шт.
120. Пожарный гидрант — 1 шт.
121. Колодец — 2 шт.
122. Бордюр — 80 м
123. Газон — 250 м²
124. Цветник — 40 м²
125. Кустарник — 60 шт.
126. Дерево — 15 шт.
127. Скамья — 2 шт.
128. Урна — 2 шт.
129. Информационный стенд — 1 шт.
130. Пожарный гидрант — 1 шт.
131. Колодец — 2 шт.
132. Бордюр — 80 м
133. Газон — 250 м²
134. Цветник — 40 м²
135. Кустарник — 60 шт.
136. Дерево — 15 шт.
137. Скамья — 2 шт.
138. Урна — 2 шт.
139. Информационный стенд — 1 шт.
140. Пожарный гидрант — 1 шт.
141. Колодец — 2 шт.
142. Бордюр — 80 м
143. Газон — 250 м²
144. Цветник — 40 м²
145. Кустарник — 60 шт.
146. Дерево — 15 шт.
147. Скамья — 2 шт.
148. Урна — 2 шт.
149. Информационный стенд — 1 шт.
150. Пожарный гидрант — 1 шт.
151. Колодец — 2 шт.
152. Бордюр — 80 м
153. Газон — 250 м²
154. Цветник — 40 м²
155. Кустарник — 60 шт.
156. Дерево — 15 шт.
157. Скамья — 2 шт.
158. Урна — 2 шт.
159. Информационный стенд — 1 шт.
160. Пожарный гидрант — 1 шт.
161. Колодец — 2 шт.
162. Бордюр — 80 м
163. Газон — 250 м²
164. Цветник — 40 м²
165. Кустарник — 60 шт.
166. Дерево — 15 шт.
167. Скамья — 2 шт.
168. Урна — 2 шт.
169. Информационный стенд — 1 шт.
170. Пожарный гидрант — 1 шт.
171. Колодец — 2 шт.
172. Бордюр — 80 м
173. Газон — 250 м²
174. Цветник — 40 м²
175. Кустарник — 60 шт.
176. Дерево — 15 шт.
177. Скамья — 2 шт.
178. Урна — 2 шт.
179. Информационный стенд — 1 шт.
180. Пожарный гидрант — 1 шт.
181. Колодец — 2 шт.
182. Бордюр — 80 м
183. Газон — 250 м²
184. Цветник — 40 м²
185. Кустарник — 60 шт.
186. Дерево — 15 шт.
187. Скамья — 2 шт.
188. Урна — 2 шт.
189. Информационный стенд — 1 шт.
190. Пожарный гидрант — 1 шт.
191. Колодец — 2 шт.
192. Бордюр — 80 м
193. Газон — 250 м²
194. Цветник — 40 м²
195. Кустарник — 60 шт.
196. Дерево — 15 шт.
197. Скамья — 2 шт.
198. Урна — 2 шт.
199. Информационный стенд — 1 шт.
200. Пожарный гидрант — 1 шт.
201. Колодец — 2 шт.
202. Бордюр — 80 м
203. Газон — 250 м²
204. Цветник — 40 м²
205. Кустарник — 60 шт.
206. Дерево — 15 шт.
207. Скамья — 2 шт.
208. Урна — 2 шт.
209. Информационный стенд — 1 шт.
210. Пожарный гидрант — 1 шт.
211. Колодец — 2 шт.
212. Бордюр — 80 м
213. Газон — 250 м²
214. Цветник — 40 м²
215. Кустарник — 60 шт.
216. Дерево — 15 шт.
217. Скамья — 2 шт.
218. Урна — 2 шт.
219. Информационный стенд — 1 шт.
220. Пожарный гидрант — 1 шт.
221. Колодец — 2 шт.
222. Бордюр — 80 м
223. Газон — 250 м²
224. Цветник — 40 м²
225. Кустарник — 60 шт.
226. Дерево — 15 шт.
227. Скамья — 2 шт.
228. Урна — 2 шт.
229. Информационный стенд — 1 шт.
230. Пожарный гидрант — 1 шт.
231. Колодец — 2 шт.
232. Бордюр — 80 м
233. Газон — 250 м²
234. Цветник — 40 м²
235. Кустарник — 60 шт.
236. Дерево — 15 шт.
237. Скамья — 2 шт.
238. Урна — 2 шт.
239. Информационный стенд — 1 шт.
240. Пожарный гидрант — 1 шт.
241. Колодец — 2 шт.
242. Бордюр — 80 м
243. Газон — 250 м²
244. Цветник — 40 м²
245. Кустарник — 60 шт.
246. Дерево — 15 шт.
247. Скамья — 2 шт.
248. Урна — 2 шт.
249. Информационный стенд — 1 шт.
250. Пожарный гидрант — 1 шт.
251. Колодец — 2 шт.
252. Бордюр — 80 м
253. Газон — 250 м²
254. Цветник — 40 м²
255. Кустарник — 60 шт.
256. Дерево — 15 шт.
257. Скамья — 2 шт.
258. Урна — 2 шт.
259. Информационный стенд — 1 шт.
260. Пожарный гидрант — 1 шт.
261. Колодец — 2 шт.
262. Бордюр — 80 м
263. Газон — 250 м²
264. Цветник — 40 м²
265. Кустарник — 60 шт.
266. Дерево — 15 шт.
267. Скамья — 2 шт.
268. Урна — 2 шт.
269. Информационный стенд — 1 шт.
270. Пожарный гидрант — 1 шт.
271. Колодец — 2 шт.
272. Бордюр — 80 м
273. Газон — 250 м²
274. Цветник — 40 м²
275. Кустарник — 60 шт.
276. Дерево — 15 шт.
277. Скамья — 2 шт.
278. Урна — 2 шт.
279. Информационный стенд — 1 шт.
280. Пожарный гидрант — 1 шт.
281. Колодец — 2 шт.
282. Бордюр — 80 м
283. Газон — 250 м²
284. Цветник — 40 м²
285. Кустарник — 60 шт.
286. Дерево — 15 шт.
287. Скамья — 2 шт.
288. Урна — 2 шт.
289. Информационный стенд — 1 шт.
290. Пожарный гидрант — 1 шт.
291. Колодец — 2 шт.
292. Бордюр — 80 м
293. Газон — 250 м²
294. Цветник — 40 м²
295. Кустарник — 60 шт.
296. Дерево — 15 шт.
297. Скамья — 2 шт.
298. Урна — 2 шт.
299. Информационный стенд — 1 шт.
300. Пожарный гидрант — 1 шт.
301. Колодец — 2 шт.
302. Бордюр — 80 м
303. Газон — 250 м²
304. Цветник — 40 м²
305. Кустарник — 60 шт.
306. Дерево — 15 шт.
307. Скамья — 2 шт.
308. Урна — 2 шт.
309. Информационный стенд — 1 шт.
310. Пожарный гидрант — 1 шт.
311. Колодец — 2 шт.
312. Бордюр — 80 м
313. Газон — 250 м²
314. Цветник — 40 м²
315. Кустарник — 60 шт.
316. Дерево — 15 шт.
317. Скамья — 2 шт.
318. Урна — 2 шт.
319. Информационный стенд — 1 шт.
320. Пожарный гидрант — 1 шт.
321. Колодец — 2 шт.
322. Бордюр — 80 м
323. Газон — 250 м²
324. Цветник — 40 м²
325. Кустарник — 60 шт.
326. Дерево — 15 шт.
327. Скамья — 2 шт.
328. Урна — 2 шт.
329. Информационный стенд — 1 шт.
330. Пожарный гидрант — 1 шт.
331. Колодец — 2 шт.
332. Бордюр — 80 м
333. Газон — 250 м²
334. Цветник — 40 м²
335. Кустарник — 60 шт.
336. Дерево — 15 шт.
337. Скамья — 2 шт.
338. Урна — 2 шт.
339. Информационный стенд — 1 шт.
340. Пожарный гидрант — 1 шт.
341. Колодец — 2 шт.
342. Бордюр — 80 м
343. Газон — 250 м²
344. Цветник — 40 м²
345. Кустарник — 60 шт.
346. Дерево — 15 шт.
347. Скамья — 2 шт.
348. Урна — 2 шт.
349. Информационный стенд — 1 шт.
350. Пожарный гидрант — 1 шт.
351. Колодец — 2 шт.
352. Бордюр — 80 м
353. Газон — 250 м²
354. Цветник — 40 м²
355. Кустарник — 60 шт.
356. Дерево — 15 шт.
357. Скамья — 2 шт.
358. Урна — 2 шт.
359. Информационный стенд — 1 шт.
360. Пожарный гидрант — 1 шт.
361. Колодец — 2 шт.
362. Бордюр — 80 м
363. Газон — 250 м²
364. Цветник — 40 м²
365. Кустарник — 60 шт.
366. Дерево — 15 шт.
367. Скамья — 2 шт.
368. Урна — 2 шт.
369. Информационный стенд — 1 шт.
370. Пожарный гидрант — 1 шт.
371. Колодец — 2 шт.
372. Бордюр — 80 м
373. Газон — 250 м²
374. Цветник — 40 м²
375. Кустарник — 60 шт.
376. Дерево — 15 шт.
377. Скамья — 2 шт.
378. Урна — 2 шт.
379. Информационный стенд — 1 шт.
380. Пожарный гидрант — 1 шт.
381. Колодец — 2 шт.
382. Бордюр — 80 м
383. Газон — 250 м²
384. Цветник — 40 м²
385. Кустарник — 60 шт.
386. Дерево — 15 шт.
387. Скамья — 2 шт.
388. Урна — 2 шт.
389. Информационный стенд — 1 шт.
390. Пожарный гидрант — 1 шт.
391. Колодец — 2 шт.
392. Бордюр — 80 м
393. Газон — 250 м²
394. Цветник — 40 м²
395. Кустарник — 60 шт.
396. Дерево — 15 шт.
397. Скамья — 2 шт.
398. Урна — 2 шт.
399. Информационный стенд — 1 шт.
400. Пожарный гидрант — 1 шт.
401. Колодец — 2 шт.
402. Бордюр — 80 м
403. Газон — 250 м²
404. Цветник — 40 м²
405. Кустарник — 60 шт.
406. Дерево — 15 шт.
407. Скамья — 2 шт.
408. Урна — 2 шт.
409. Информационный стенд — 1 шт.
410. Пожарный гидрант — 1 шт.
411. Колодец — 2 шт.
412. Бордюр — 80 м
413. Газон — 250 м²
414. Цветник — 40 м²
415. Кустарник — 60 шт.
416. Дерево — 15 шт.
417. Скамья — 2 шт.
418. Урна — 2 шт.
419. Информационный стенд — 1 шт.
420. Пожарный гидрант — 1 шт.
421. Колодец — 2 шт.
422. Бордюр — 80 м
423. Газон — 250 м²
424. Цветник — 40 м²
425. Кустарник — 60 шт.
426. Дерево — 15 шт.
427. Скамья — 2 шт.
428. Урна — 2 шт.
429. Информационный стенд — 1 шт.
430. Пожарный гидрант — 1 шт.
431. Колодец — 2 шт.
432. Бордюр — 80 м
433. Газон — 250 м²
434. Цветник — 40 м²
435. Кустарник — 60 шт.
436. Дерево — 15 шт.
437. Скамья — 2 шт.
438. Урна — 2 шт.
439. Информационный стенд — 1 шт.
440. Пожарный гидрант — 1 шт.
441. Колодец — 2 шт.
442. Бордюр — 80 м
443. Газон — 250 м²
444. Цветник — 40 м²
445. Кустарник — 60 шт.
446. Дерево — 15 шт.
447. Скамья — 2 шт.
448. Урна — 2 шт.
449. Информационный стенд — 1 шт.
450. Пожарный гидрант — 1 шт.
451. Колодец — 2 шт.
452. Бордюр — 80 м
453. Газон — 250 м²
454. Цветник — 40 м²
455. Кустарник — 60 шт.
456. Дерево — 15 шт.
457. Скамья — 2 шт.
458. Урна — 2 шт.
459. Информационный стенд — 1 шт.
460. Пожарный гидрант — 1 шт.
461. Колодец — 2 шт.
462. Бордюр — 80 м
463. Газон — 250 м²
464. Цветник — 40 м²
465. Кустарник — 60 шт.
466. Дерево — 15 шт.
467. Скамья — 2 шт.
468. Урна — 2 шт.
469. Информационный стенд — 1 шт.
470. Пожарный гидрант — 1 шт.
471. Колодец — 2 шт.
472. Бордюр — 80 м
473. Газон — 250 м²
474. Цветник — 40 м²
475. Кустарник — 60 шт.
476. Дерево — 15 шт.
477. Скамья — 2 шт.
478. Урна — 2 шт.
479. Информационный стенд — 1 шт.
480. Пожарный гидрант — 1 шт.
481. Колодец — 2 шт.
482. Бордюр — 80 м
483. Газон — 250 м²
484. Цветник — 40 м²
485. Кустарник — 60 шт.
486. Дерево — 15 шт.
487. Скамья — 2 шт.
488. Урна — 2 шт.
489. Информационный стенд — 1 шт.
490. Пожарный гидрант — 1 шт.
491. Колодец — 2 шт.
492. Бордюр — 80 м
493. Газон — 250 м²
494. Цветник — 40 м²
495. Кустарник — 60 шт.
496. Дерево — 15 шт.
497. Скамья — 2 шт.
498. Урна — 2 шт.
499. Информационный стенд — 1 шт.
500. Пожарный гидрант — 1 шт.
501. Колодец — 2 шт.
502. Бордюр — 80 м
503. Газон — 250 м²
504. Цветник — 40 м²
505. Кустарник — 60 шт.
506. Дерево — 15 шт.
507. Скамья — 2 шт.
508. Урна — 2 шт.
509. Информационный стенд — 1 шт.
510. Пожарный гидрант — 1 шт.
511. Колодец — 2 шт.
512. Бордюр — 80 м
513. Газон — 250 м²
514. Цветник — 40 м²
515. Кустарник — 60 шт.
516. Дерево — 15 шт.
517. Скамья — 2 шт.
518. Урна — 2 шт.
519. Информационный стенд — 1 шт.
520. Пожарный гидрант — 1 шт.
521. Колодец — 2 шт.
522. Бордюр — 80 м
523. Газон — 250 м²
524. Цветник — 40 м²
525. Кустарник — 60 шт.
526. Дерево — 15 шт.
527. Скамья — 2 шт.
528. Урна — 2 шт.
529. Информационный стенд — 1 шт.
530. Пожарный гидрант — 1 шт.
531. Колодец — 2 шт.
532. Бордюр — 80 м
533. Газон — 250 м²
534. Цветник — 40 м²
535. Кустарник — 60 шт.
536. Дерево — 15 шт.
537. Скамья — 2 шт.
538. Урна — 2 шт.
539. Информационный стенд — 1 шт.
540. Пожарный гидрант — 1 шт.
541. Колодец — 2 шт.
542. Бордюр — 80 м
543. Газон — 250 м²
544. Цветник — 40 м²
545. Кустарник — 60 шт.
546. Дерево — 15 шт.
547. Скамья — 2 шт.
548. Урна — 2 шт.
549. Информационный стенд — 1 шт.
550. Пожарный гидрант — 1 шт.
551. Колодец — 2 шт.
552. Бордюр — 80 м
553. Газон — 250 м²
554. Цветник — 40 м²
555. Кустарник — 60 шт.
556. Дерево — 15 шт.
557. Скамья — 2 шт.
558. Урна — 2 шт.
559. Информационный стенд — 1 шт.
560. Пожарный гидрант — 1 шт.
561. Колодец — 2 шт.
562. Бордюр — 80 м
563. Газон — 250 м²
564. Цветник — 40 м²
565. Кустарник — 60 шт.
566. Дерево — 15 шт.
567. Скамья — 2 шт.
568. Урна — 2 шт.
569. Информационный стенд — 1 шт.
570. Пожарный гидрант — 1 шт.
571. Колодец — 2 шт.
572. Бордюр — 80 м
573. Газон — 250 м²
574. Цветник — 40 м²
575. Кустарник — 60 шт.
576. Дерево — 15 шт.
577. Скамья — 2 шт.
578. Урна — 2 шт.
579. Информационный стенд — 1 шт.
580. Пожарный гидрант — 1 шт.
581. Колодец — 2 шт.
582. Бордюр — 80 м
583. Газон — 250 м²
584. Цветник — 40 м²
585. Кустарник — 60 шт.
586. Дерево — 15 шт.
587. Скамья — 2 шт.
588. Урна — 2 шт.
589. Информационный стенд — 1 шт.
590. Пожарный гидрант — 1 шт.
591. Колодец — 2 шт.
592. Бордюр — 80 м
593. Газон — 250 м²
594. Цветник — 40 м²
595. Кустарник — 60 шт.
596. Дерево — 15 шт.
597. Скамья — 2 шт.
598. Урна — 2 шт.
599. Информационный стенд — 1 шт.
600. Пожарный гидрант — 1 шт.
601. Колодец — 2 шт.
602. Бордюр — 80 м
603. Газон — 250 м²
604. Цветник — 40 м²
605. Кустарник — 60 шт.
606. Дерево — 15 шт.
607. Скамья — 2 шт.
608. Урна — 2 шт.
609. Информационный стенд — 1 шт.
610. Пожарный гидрант — 1 шт.
611. Колодец — 2 шт.
612. Бордюр — 80 м
613. Газон — 250 м²
614. Цветник — 40 м²
615. Кустарник — 60 шт.
616. Дерево — 15 шт.
617. Скамья — 2 шт.
618. Урна — 2 шт.
619. Информационный стенд — 1 шт.
620. Пожарный гидрант — 1 шт.
621. Колодец — 2 шт.
622. Бордюр — 80 м
623. Газон — 250 м²
624. Цветник — 40 м²
625. Кустарник — 60 шт.
626. Дерево — 15 шт.
627. Скамья — 2 шт.
628. Урна — 2 шт.
629. Информационный стенд — 1 шт.
630. Пожарный гидрант — 1 шт.
631. Колодец — 2 шт.
632. Бордюр — 80 м
633. Газон — 250 м²
634. Цветник — 40 м²
635. Кустарник — 60 шт.
636. Дерево — 15 шт.
637. Скамья — 2 шт.
638. Урна — 2 шт.
639. Информационный стенд — 1 шт.
640. Пожарный гидрант — 1 шт.
641. Колодец — 2 шт.
642. Бордюр — 80 м
643. Газон — 250 м²
644. Цветник — 40 м²
645. Кустарник — 60 шт.
646. Дерево — 15 шт.
647. Скамья — 2 шт.
648. Урна — 2 шт.
649. Информационный стенд — 1 шт.
650. Пожарный гидрант — 1 шт.
651. Колодец — 2 шт.
652. Бордюр — 80 м
653. Газон — 250 м²
654. Цветник — 40 м²
655. Кустарник — 60 шт.
656. Дерево — 15 шт.
657. Скамья — 2 шт.
658. Урна — 2 шт.
659. Информационный стенд — 1 шт.
660. Пожарный гидрант — 1 шт.
661. Колодец — 2 шт.
662. Бордюр — 80 м
663. Газон — 250 м²
664. Цветник — 40 м²
665. Кустарник — 60 шт.
666. Дерево — 15 шт.
667. Скамья — 2 шт.
668. Урна — 2 шт.
669. Информационный стенд — 1 шт.
670. Пожарный гидрант — 1 шт.
671. Колодец — 2 шт.
672. Бордюр — 80 м
673. Газон — 250 м²
674. Цветник — 40 м²
675. Кустарник — 60 шт.
676. Дерево — 15 шт.
677. Скамья — 2 шт.
678. Урна — 2 шт.
679. Информационный стенд — 1 шт.
680. Пожарный гидрант — 1 шт.
681. Колодец — 2 шт.
682. Бордюр — 80 м
683. Газон — 250 м²
684. Цветник — 40 м²
685. Кустарник — 60 шт.
686. Дерево — 15 шт.
687. Скамья — 2 шт.
688. Урна — 2 шт.
689. Информационный стенд — 1 шт.
690. Пожарный гидрант — 1 шт.
691. Колодец — 2 шт.
692. Бордюр — 80 м
693. Газон — 250 м²
694. Цветник — 40 м²
695. Кустарник — 60 шт.
696. Дерево — 15 шт.
697. Скамья — 2 шт.
698. Урна — 2 шт.
699. Информационный стенд — 1 шт.
700. Пожарный гидрант — 1 шт.
701. Колодец — 2 шт.
702. Бордюр — 80 м
703. Газон — 250 м²
704. Цветник — 40 м²
705. Кустарник — 60 шт.
706. Дерево — 15 шт.
707. Скамья — 2 шт.
708. Урна — 2 шт.
709. Информационный стенд — 1 шт.
710. Пожарный гидрант — 1 шт.
711. Колодец — 2 шт.
712. Бордюр — 80 м
713. Газон — 250 м²
714. Цветник — 40 м²
715. Кустарник — 60 шт.
716. Дерево — 15 шт.
717. Скамья — 2 шт.
718. Урна — 2 шт.
719. Информационный стенд — 1 шт.
720. Пожарный гидрант — 1 шт.
721. Колодец — 2 шт.
722. Бордюр — 80 м
723. Газон — 250 м²
724. Цветник — 40 м²
725. Кустарник — 60 шт.
726. Дерево — 15 шт.
727. Скамья — 2 шт.
728. Урна — 2 шт.
729. Информационный стенд — 1 шт.
730. Пожарный гидрант — 1 шт.
731. Колодец — 2 шт.
732. Бордюр — 80 м
733. Газон — 250 м²
734. Цветник — 40 м²
735. Кустарник — 60 шт.
736. Дерево — 15 шт.
737. Скамья — 2 шт.
738. Урна — 2 шт.
739. Информационный стенд — 1 шт.
740. Пожарный гидрант — 1 шт.
741. Колодец — 2 шт.
742. Бордюр — 80 м
743. Газон — 250 м²
744. Цветник — 40 м²
745. Кустарник — 60 шт.
746. Дерево — 15 шт.
747. Скамья — 2 шт.
748. Урна — 2 шт.
749. Информационный стенд — 1 шт.
750. Пожарный гидрант — 1 шт.
751. Колодец — 2 шт.
752. Бордюр — 80 м
753. Газон — 250 м²
754. Цветник — 40 м²
755. Кустарник — 60 шт.
756. Дерево — 15 шт.
757. Скамья — 2 шт.
758. Урна — 2 шт.
759. Информационный стенд — 1 шт.
760. Пожарный гидрант — 1 шт.
761. Колодец — 2 шт.
762. Бордюр — 80 м
763. Газон — 250 м²
764. Цветник — 40 м²
765. Кустарник — 60 шт.
766. Дерево — 15 шт.
767. Скамья — 2 шт.
768. Урна — 2 шт.
769. Информационный стенд — 1 шт.
770. Пожарный гидрант — 1 шт.
771. Колодец — 2 шт.
772. Бордюр — 80 м
773. Газон — 250 м²
774. Цветник — 40 м²
775. Кустарник — 60 шт.
776. Дерево — 15 шт.
777. Скамья — 2 шт.
778. Урна — 2 шт.
779. Информационный стенд — 1 шт.
780. Пожарный гидрант — 1 шт.
781. Колодец — 2 шт.
782. Бордюр — 80 м
783. Газон — 250 м²
784. Цветник — 40 м²
785. Кустарник — 60 шт.
786. Дерево — 15 шт.
787. Скамья — 2 шт.
788. Урна — 2 шт.
789. Информационный стенд — 1 шт.
790. Пожарный гидрант — 1 шт.
791. Колодец — 2 шт.
792. Бордюр — 80 м
793. Газон — 250 м²
794. Цветник — 40 м²
795. Кустарник — 60 шт.
796. Дерево — 15 шт.
797. Скамья — 2 шт.
798. Урна — 2 шт.
799. Информационный стенд — 1 шт.
800. Пожарный гидрант — 1 шт.
801. Колодец — 2 шт.
802. Бордюр — 80 м
803. Газон — 250 м²
804. Цветник — 40 м²
805. Кустарник — 60 шт.
806. Дерево — 15 шт.
807. Скамья — 2 шт.
808. Урна — 2 шт.
809. Информационный стенд — 1 шт.
810. Пожарный гидрант — 1 шт.
811. Колодец — 2 шт.
812. Бордюр — 80 м
813. Газон — 250 м²
814. Цветник — 40 м²
815. Кустарник — 60 шт.
816. Дерево — 15 шт.
817. Скамья — 2 шт.
818. Урна — 2 шт.
819. Информационный стенд — 1 шт.
820. Пожарный гидрант — 1 шт.
821. Колодец — 2 шт.
822. Бордюр — 80 м
823. Газон — 250 м²
824. Цветник — 40 м²
825. Кустарник — 60 шт.
826. Дерево — 15 шт.
827. Скамья — 2 шт.
828. Урна — 2 шт.
829. Информационный стенд — 1 шт.
830. Пожарный гидрант — 1 шт.
831. Колодец — 2 шт.
832. Бордюр — 80 м
833. Газон — 250 м²
834. Цветник — 40 м²
835. Кустарник — 60 шт.
836. Дерево — 15 шт.
837. Скамья — 2 шт.
838. Урна — 2 шт.
839. Информационный стенд — 1 шт.
840. Пожарный гидрант — 1 шт.
841. Колодец — 2 шт.
842. Бордюр — 80 м
843. Газон — 250 м²
844. Цветник — 40 м²
845. Кустарник — 60 шт.
846. Дерево — 15 шт.
847. Скамья — 2 шт.
848. Урна — 2 шт.
849. Информационный стенд — 1 шт.
850. Пожарный гидрант — 1 шт.
851. Колодец — 2 шт.
852. Бордюр — 80 м
853. Газон — 250 м²
854. Цветник — 40 м²
855. Кустарник — 60 шт.
856. Дерево — 15 шт.
857. Скамья — 2 шт.
858. Урна — 2 шт.
859. Информационный стенд — 1 шт.
860. Пожарный гидрант — 1 шт.
861. Колодец — 2 шт.
862. Бордюр — 80 м
863. Газон — 250 м²
864. Цветник — 40 м²
865. Кустарник — 60 шт.
866. Дерево — 15 шт.
867. Скамья — 2 шт.
868. Урна — 2 шт.
869. Информационный стенд — 1 шт.
870. Пожарный гидрант — 1 шт.
871. Колодец — 2 шт.
872. Бордюр — 80 м
873. Газон — 250 м²
874. Цветник — 40 м²
875. Кустарник — 60 шт.
876. Дерево — 15 шт.
877. Скамья — 2 шт.
878. Урна — 2 шт.
879. Информационный стенд — 1 шт.
880. Пожарный гидрант — 1 шт.
881. Колодец — 2 шт.
882. Бордюр — 80 м
883. Газон — 250 м²
884. Цветник — 40 м²
885. Кустарник — 60 шт.
886. Дерево — 15 шт.
887. Скамья — 2 шт.
888. Урна — 2 шт.
889. Информационный стенд — 1 шт.
890. Пожарный гидрант — 1 шт.
891. Колодец — 2 шт.
892. Бордюр — 80 м
893. Газон — 250 м²
894. Цветник — 40 м²
895. Кустарник — 60 шт.
896. Дерево — 15 шт.
897. Скамья — 2 шт.
898. Урна — 2 шт.
899. Информационный стенд — 1 шт.
900. Пожарный гидрант — 1 шт.
901. Колодец — 2 шт.
902. Бордюр — 80 м
903. Газон — 250 м²
904. Цветник — 40 м²
905. Кустарник — 60 шт.
906. Дерево — 15 шт.
907. Скамья — 2 шт.
908. Урна — 2 шт.
909. Информационный стенд — 1 шт.
910. Пожарный гидрант — 1 шт.
911. Колодец — 2 шт.
912. Бордюр — 80 м
913. Газон — 250 м²
914. Цветник — 40 м²
915. Кустарник — 60 шт.
916. Дерево — 15 шт.
917. Скамья — 2 шт.
918. Урна — 2 шт.
919. Информационный стенд — 1 шт.
920. Пожарный гидрант — 1 шт.
921. Колодец — 2 шт.
922. Бордюр — 80 м
923. Газон — 250 м²
924. Цветник — 40 м²
925. Кустарник — 60 шт.
926. Дерево — 15 шт.
927. Скамья — 2 шт.
928. Урна — 2 шт.
929. Информационный стенд — 1 шт.
930. Пожарный гидрант — 1 шт.
931. Колодец — 2 шт.
932. Бордюр — 80 м
933. Газон — 250 м²
934. Цветник — 40 м²
935. Кустарник — 60 шт.
936. Дерево — 15 шт.
937. Скамья — 2 шт.
938. Урна — 2 шт.
939. Информационный стенд — 1 шт.
940. Пожарный гидрант — 1 шт.
941. Колодец — 2 шт.
942. Бордюр — 80 м
943. Газон — 250 м²
944. Цветник — 40 м²
945. Кустарник — 60 шт.
946. Дерево — 15 шт.
947. Скамья — 2 шт.
948. Урна — 2 шт.
949. Информационный стенд — 1 шт.
950. Пожарный гидрант — 1 шт.
951. Колодец — 2 шт.
952. Бордюр — 80 м
953. Газон — 250 м²
954. Цветник — 40 м²
955. Кустарник — 60 шт.
956. Дерево — 15 шт.
957. Скамья — 2 шт.
958. Урна — 2 шт.
959. Информационный стенд — 1 шт.
960. Пожарный гидрант — 1 шт.
961. Колодец — 2 шт.
962. Бордюр — 80 м
963. Газон — 250 м²
964. Цветник — 40 м²
965. Кустарник —


1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
0.30
13.00
6.60
6.30
5.85
6.00
0.20
6.35
0.30
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.45
0.30
6.30
6.90
6.30
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
1
2
3
1
2
3
4
5
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
39.60
12.60
6.00
6.00
12.60
+22.20
+22.20
+22.20
+25.35
+26.35
+25.30
+25.30
+25.30
16 %
9 %
9 %
1
2
3
4
5
2
2
2
2
2
3
3
3
3
3
2
2
2
2
2
4
4
4



ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ ПОД ОБОРУДОВАНИЕ
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ ПОД ОБОРУДОВАНИЕ

ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ ПОД ОБОРУДОВАНИЕ (ФРАГМЕНТ)
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ ПОД ОБОРУДОВАНИЕ (ФРАГМЕНТ)

ЗАСТРОЙЩИК	ООО "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"
ОБЪЕКТ	ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ
СТАДИЯ	Р
ЛИСТОВ	1
ЛИСТ	1
ГИП	ИВАНОВ
ПРОВЕРИЛ	ПЕТРОВ
Н.КОНТР.	СИДОРОВА
РАЗРАБОТАЛ	КУЗНЕЦОВ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	1846 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4492.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	4091.9 м²
ЗАЛ ЭЛЕКТРОЛИЗА	3970 м²
ЦЕХ ПОДГОТОВКИ ЭЛЕКТРОЛИТА	2664.3 м²
ЦЕХ ПЕРЕРАБОТКИ ЭЛЕКТРОЛИТА	372.6 м²
ЛАБОРАТОРИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА	658 м²
ЦЕХ ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4247.4 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	468.8м²
ЗАЛ ЭЛЕКТРОЛИЗА 0.00-ОТ ЧАШЕК	4160 м³
0.00-ОТ ФУНДАМЕНТОВ	520 м³
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	1443.0 м²
ЗАЛ ЭЛЕКТРОЛИЗА 0.00-ОТ ЧАШЕК	1370.2 м²
0.00-ОТ ФУНДАМЕНТОВ	728 м³
ЗДАНИЕ ЦЕХА ПОДГОТОВКИ ЭЛЕКТРОЛИТА (-1.8 ОТМЕТКА ПОЛА +26.65 ОТМЕТКА КРОВЛИ)	2.4.5.8

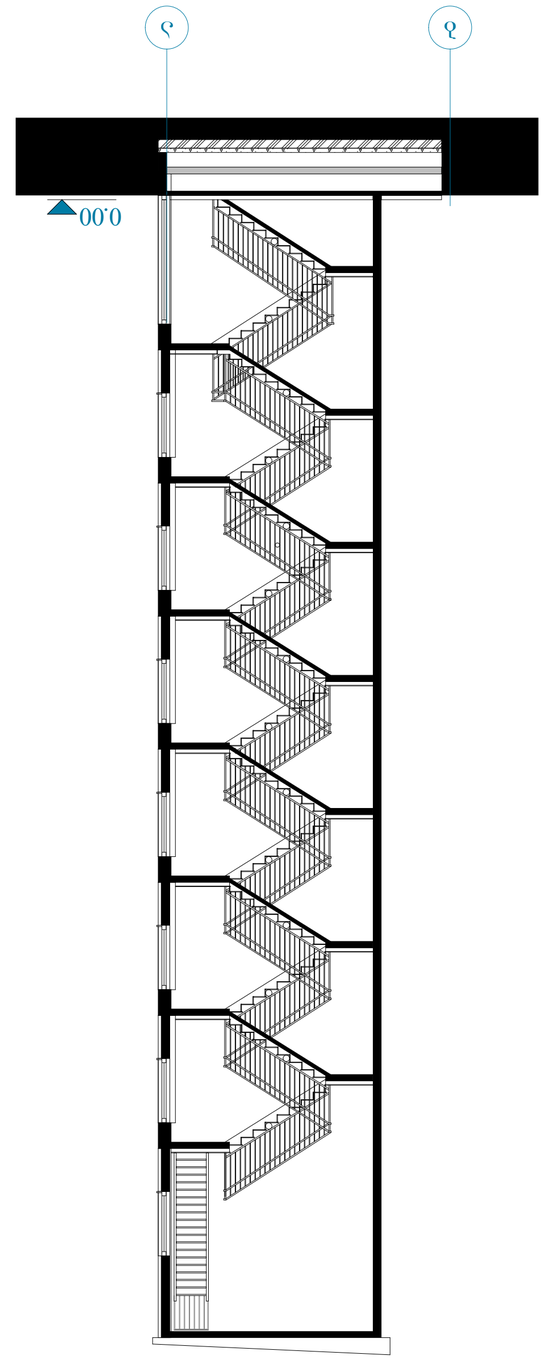
ЗАКАЗЧИК	ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГЕНПОДРЯДЧИК	ООО "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"
ОБЪЕКТ	ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ
ВИД РАБОТ	ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ ПОД ОБОРУДОВАНИЕ
ФОРМАТ	A3
ЛИСТ	1
ЛИСТОВ	1
ДАТА	10.03.2020
ПОДПИСЬ	
ГИП	ИВАНОВ
ПРОВЕРИЛ	ПЕТРОВ
Н.КОНТР.	СИДОРОВА
РАЗРАБОТАЛ	КУЗНЕЦОВ

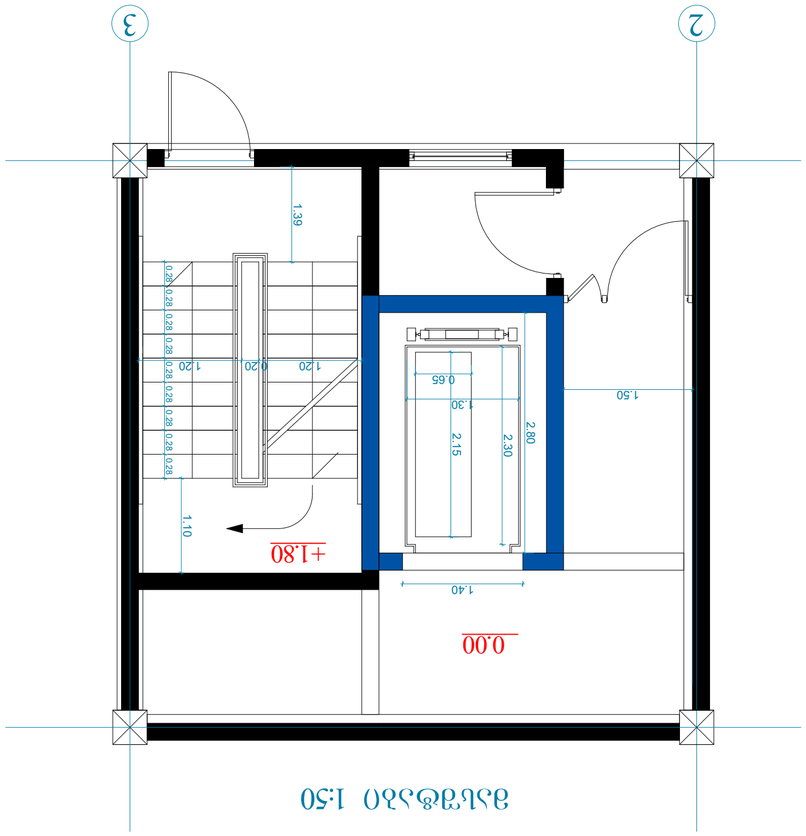
ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1846 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	449.28 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	409.19 м²
ЗАЛ ОБЩЕПИТА	397.0 м²
ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ	266.43 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАЛА ОБЩЕПИТА	372.6 м²
ПЛОЩАДЬ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ ОСЯМ	658 м²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИЕМА ПИЩИ	42474 м²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ	46808²
ЗАЛ ОБЩЕПИТА 0.00-ОТ ЧЕРНОВОЙ	4160 м²
ЗАЛ ОБЩЕПИТА 0.00-ОТ ЧИСТОВОЙ	520 м²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАПАСОВ	14430 м³
ЗАЛ ОБЩЕПИТА 0.00-ОТ ЧИСТОВОЙ	13702 м²
0.00-ОТ ДЕЗТОПОЛ	728 м²
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ ОРГАНИЗОВАННЫХ ГРУППОВЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 28458 (-18 БОЛЬШЕ ЧЕМ +2665 БОЛЬШЕ ЧЕМ)	

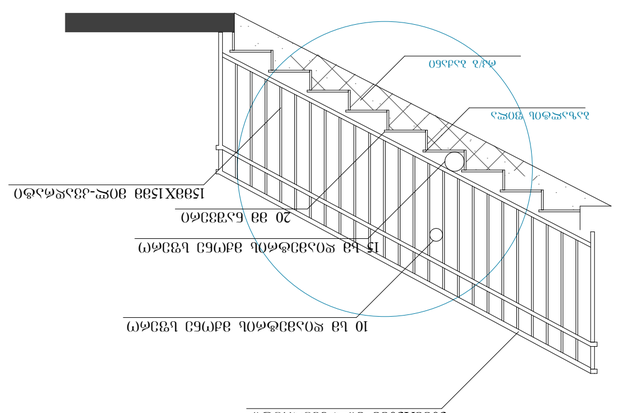
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ ОРГАНИЗОВАННЫХ ГРУППОВЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ	ВЕДОМОСТЬ
КОПИРОВАЛ	8.1/50
file	layout
ЗАЛ "Э.Э0 5"	ДОКУМЕНТ ОБЩЕПИТА ЗАЛ ОБЩЕПИТА №13
ОПИСАНИЕ	ВЕДОМОСТЬ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ
ОБЩЕПИТ	ЗДАНИЕ ОБЩЕПИТА
ПЛАН	ВЕДОМОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПЛАН	ОПИСАНИЕ
ЗДАНИЕ	10.03.2020

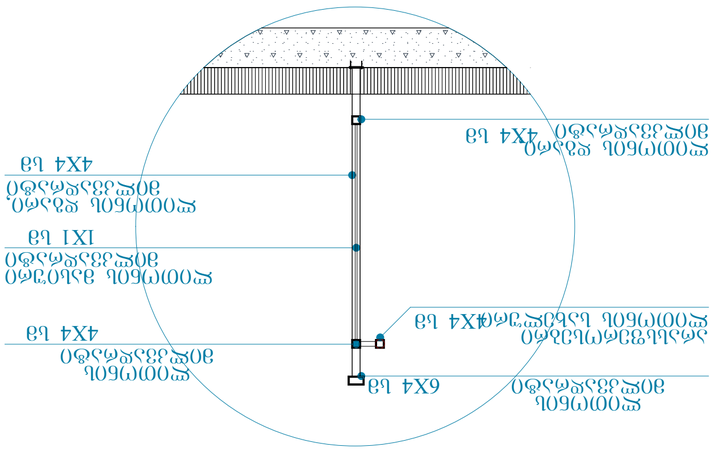




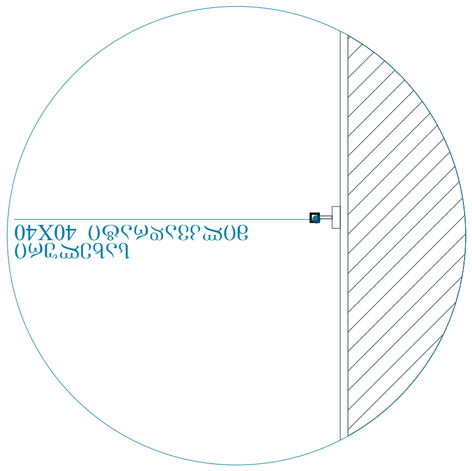
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ПО ЛЕСТНИЧНОМУ МАРШУ
1:50



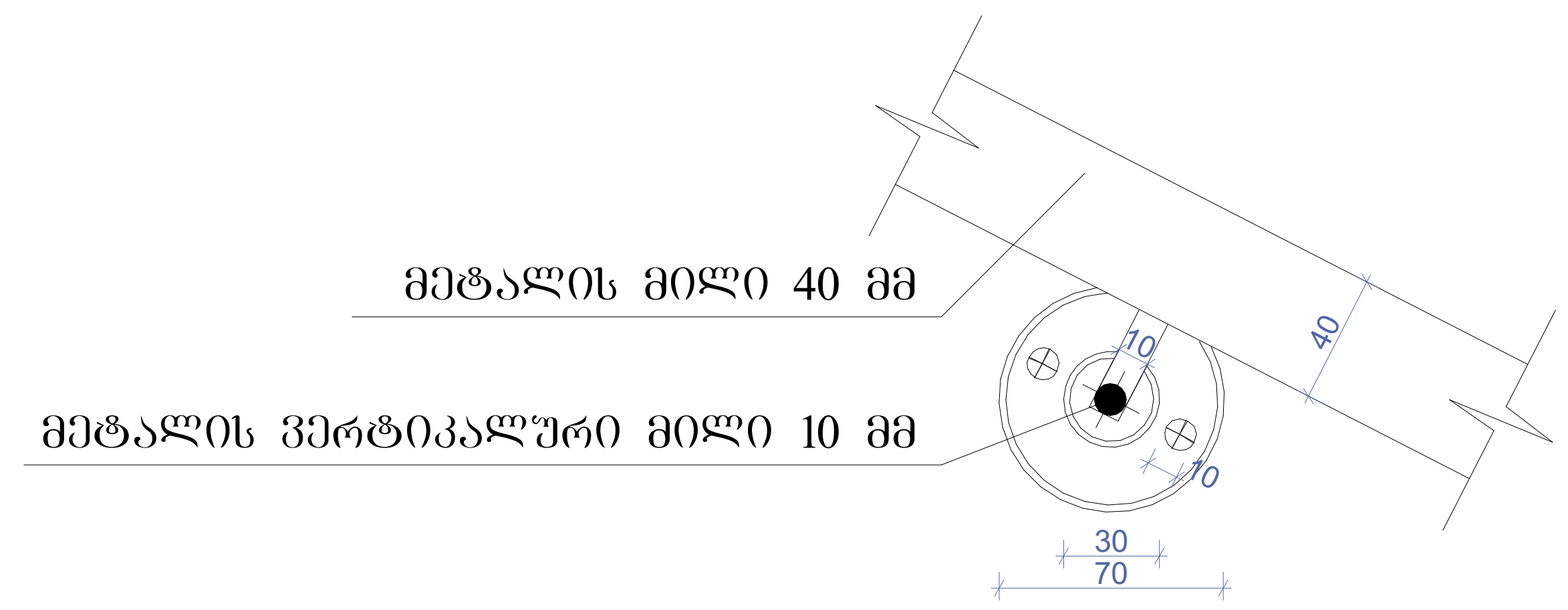
ПЛАН ЛЕСТНИЧНОГО МАРША
1:50

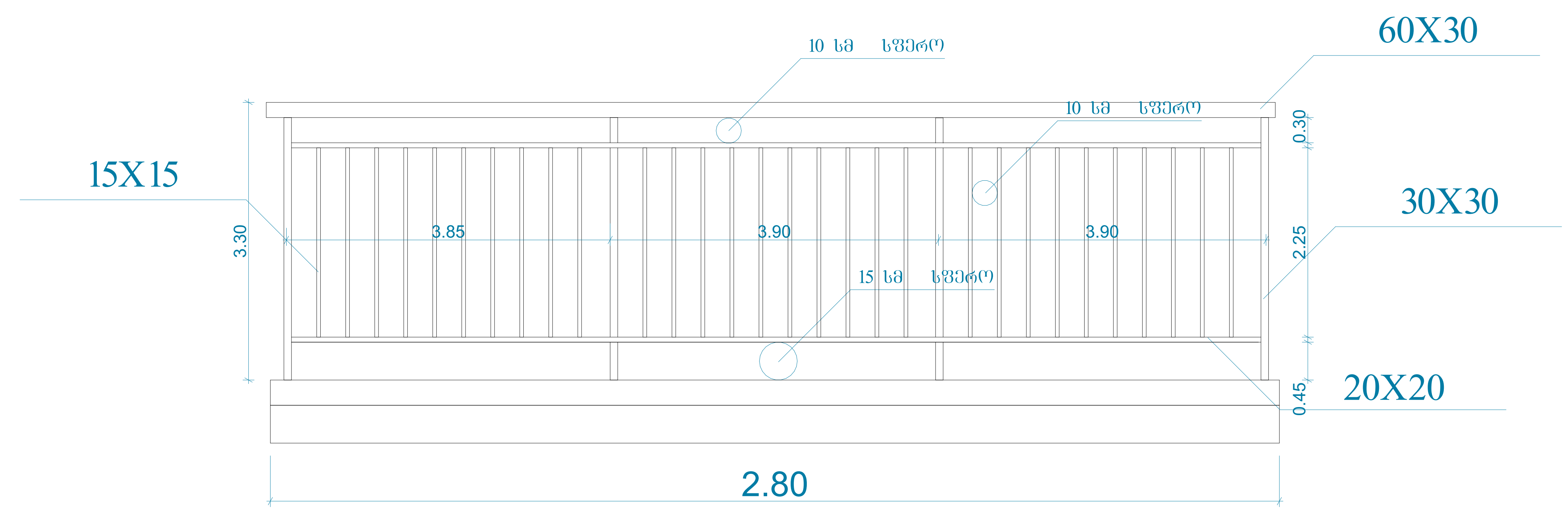


УЗЕЛ ОПИРАНИЯ ЛЕСТНИЧНОГО МАРША НА СТЕНУ

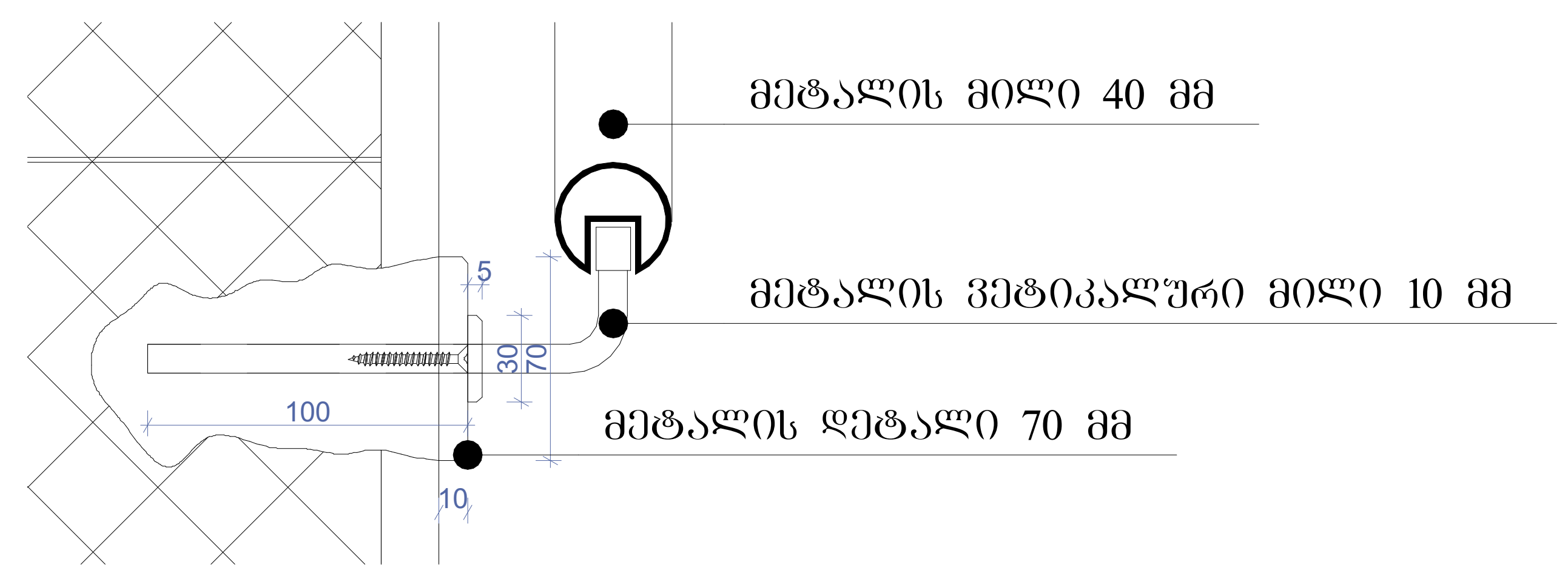


ЛЕСТНИЧНЫЙ МАРШ 40Х40
ОПИРАНИЕ ЛЕСТНИЧНОГО МАРША



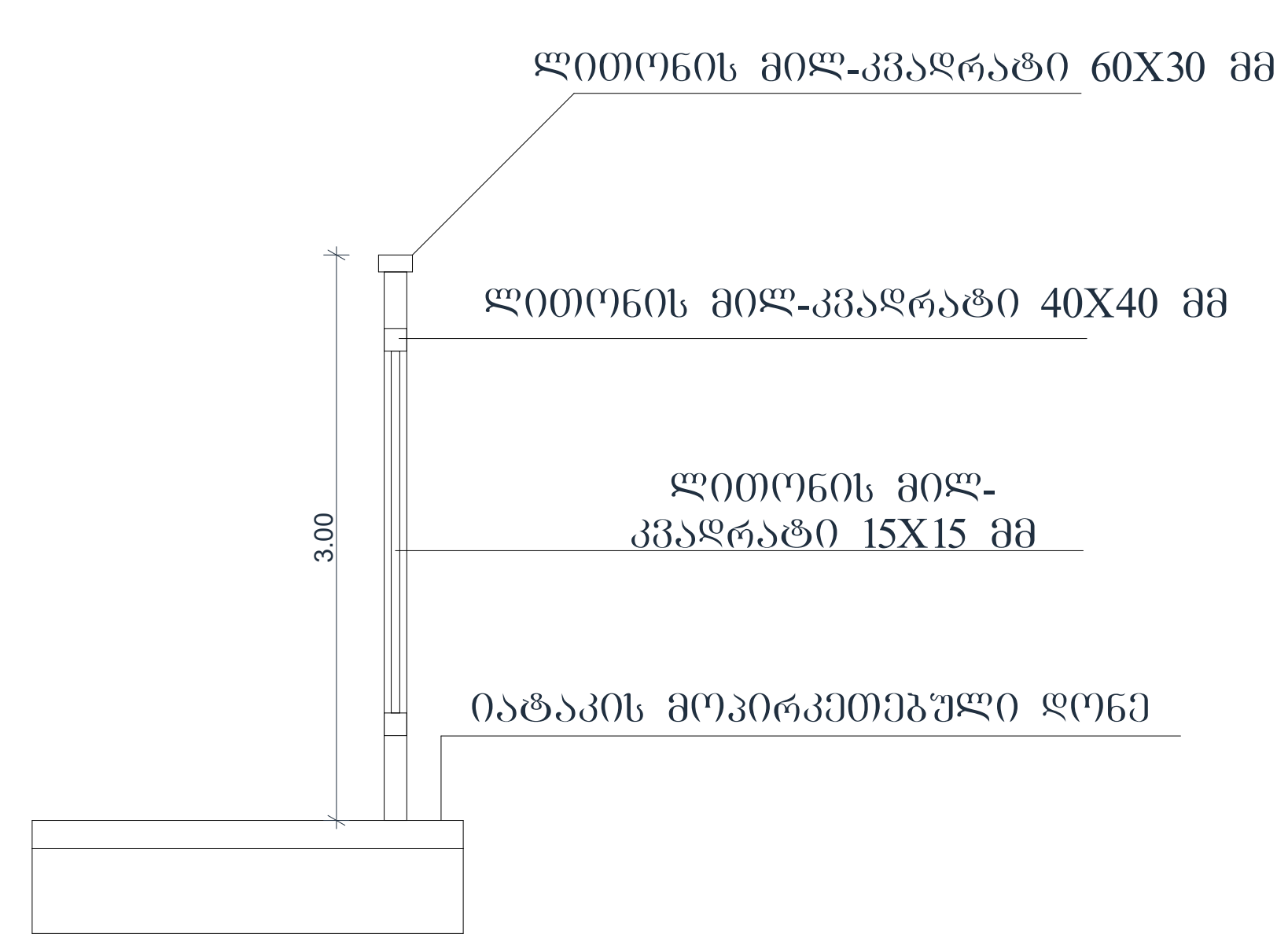


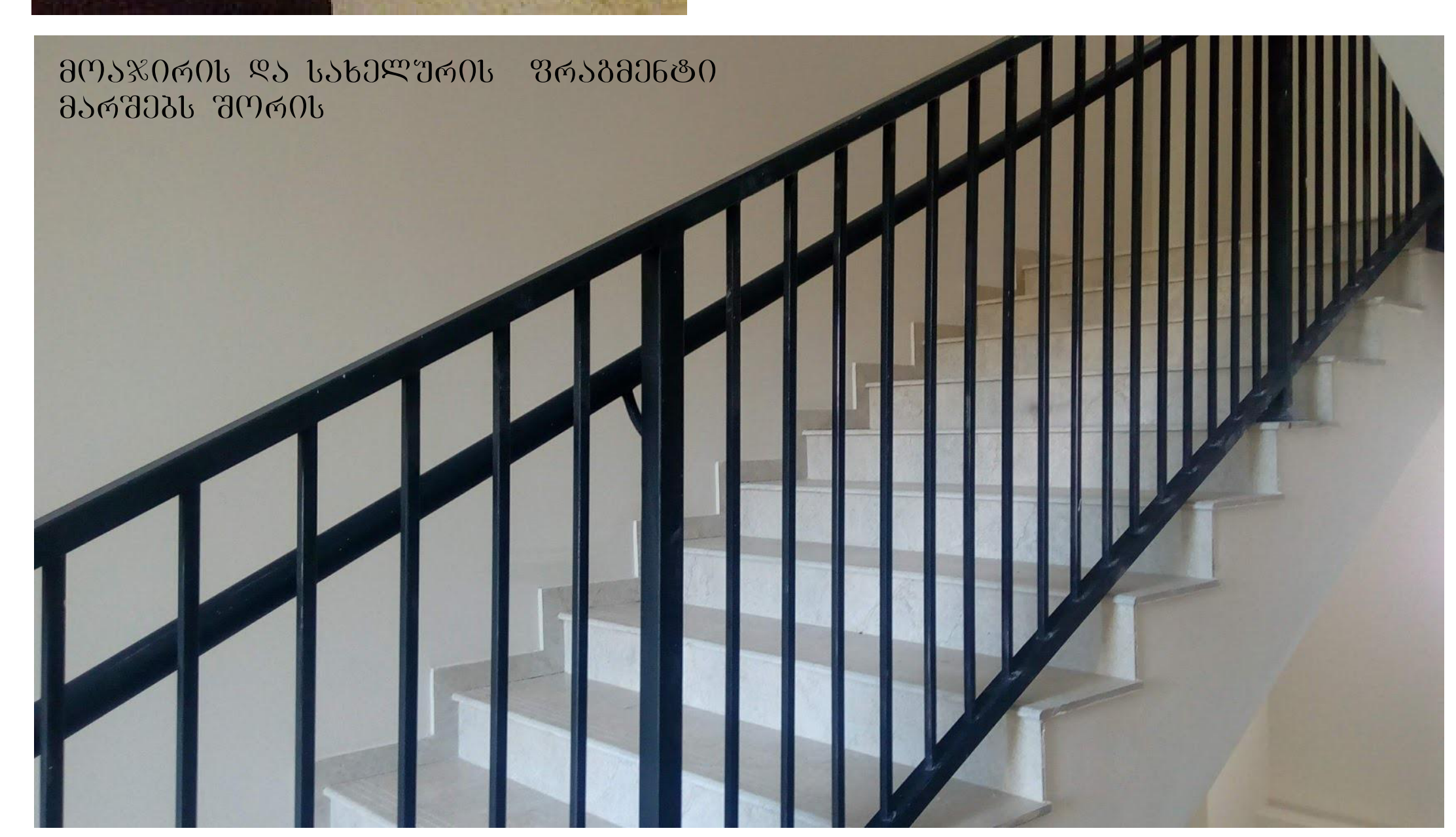
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	4091.9 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

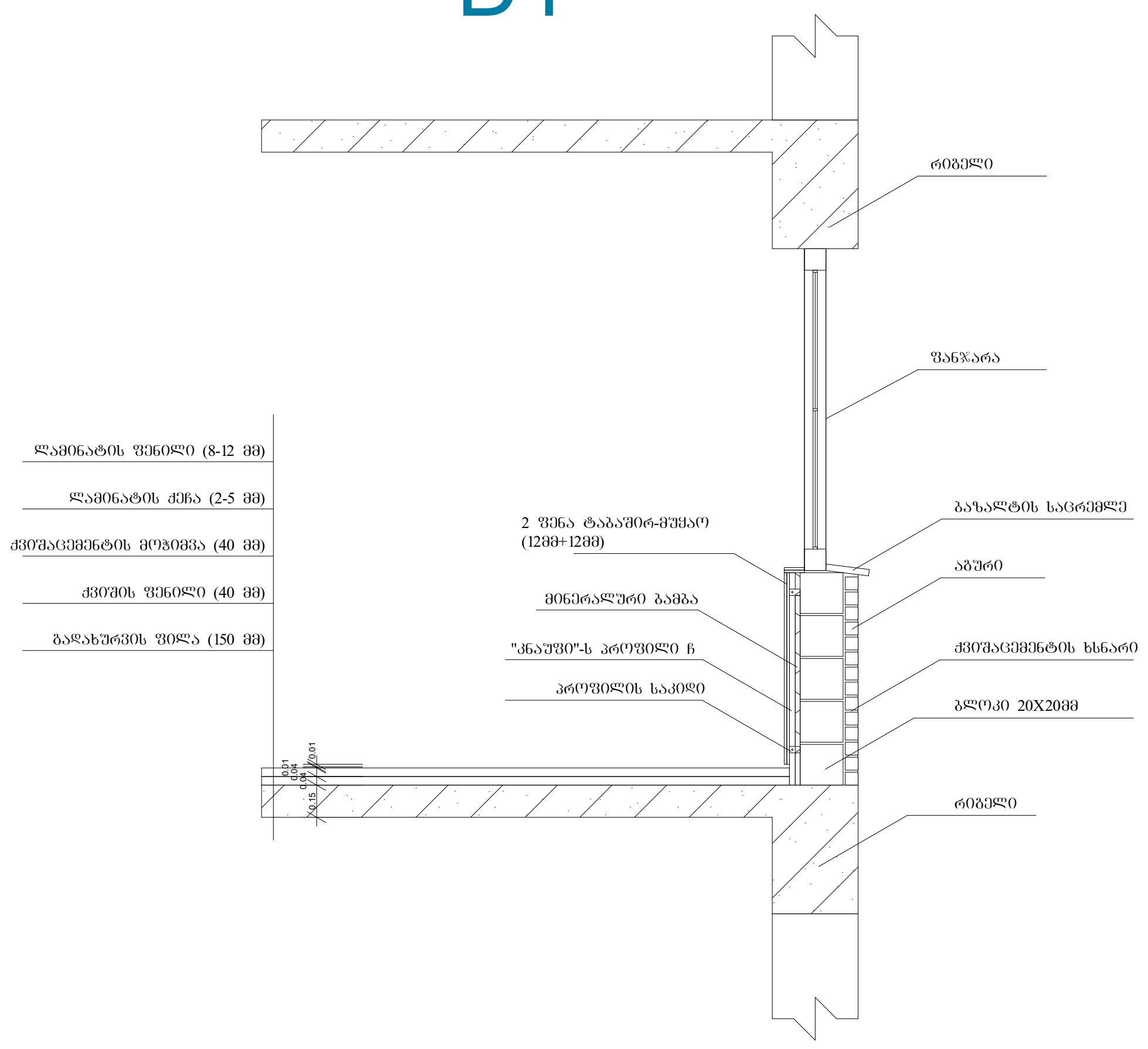
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

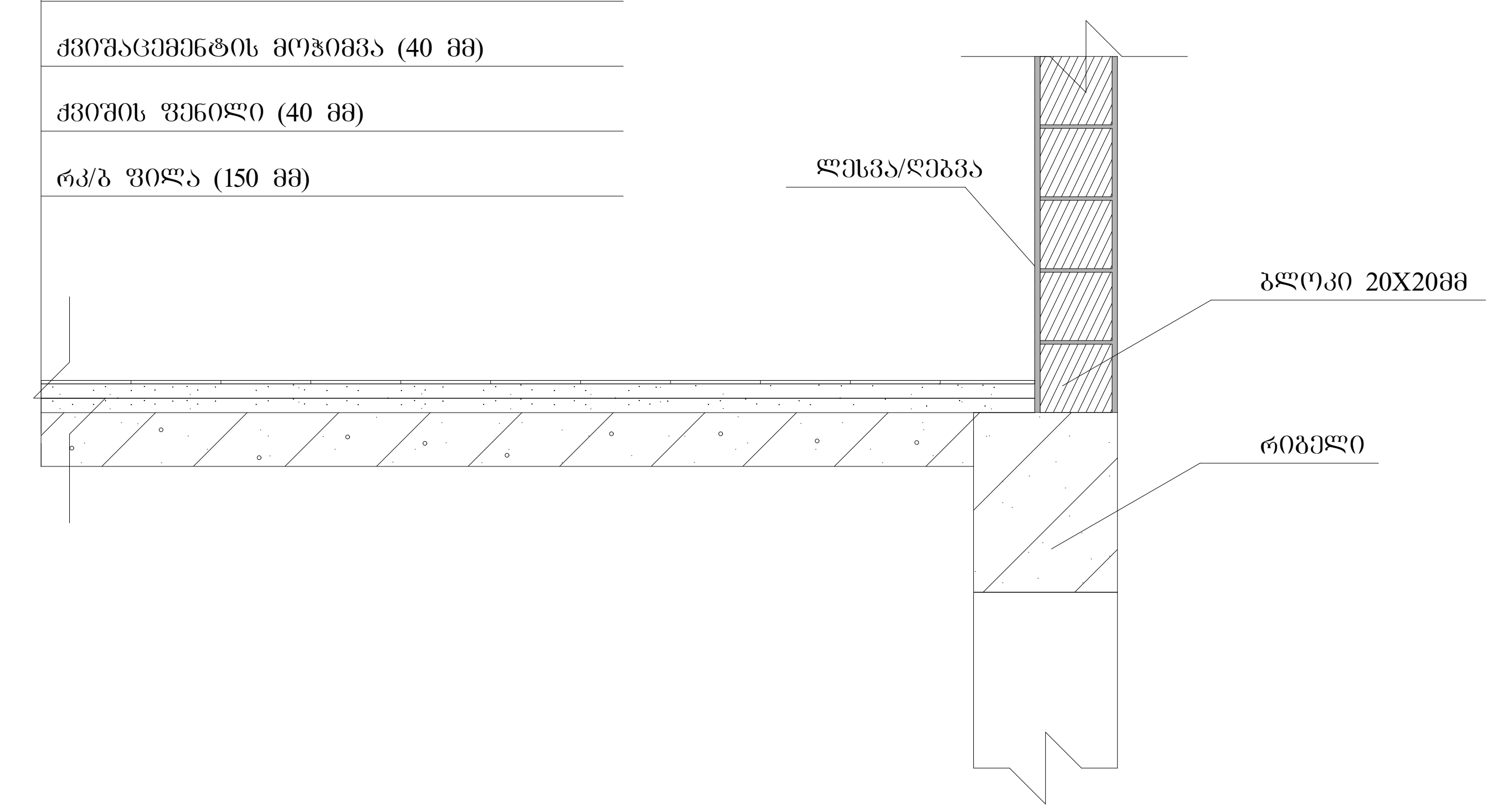
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

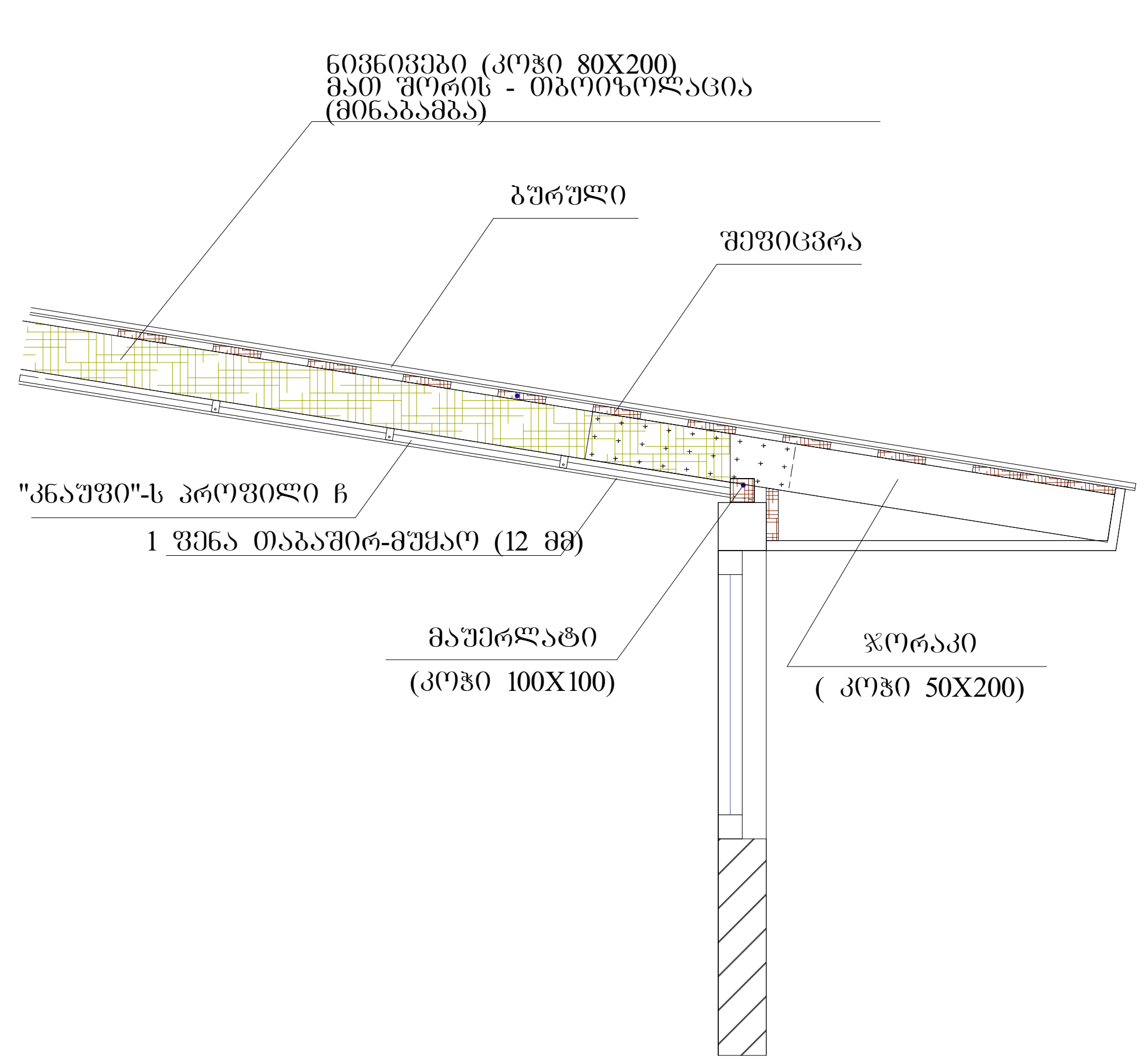


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

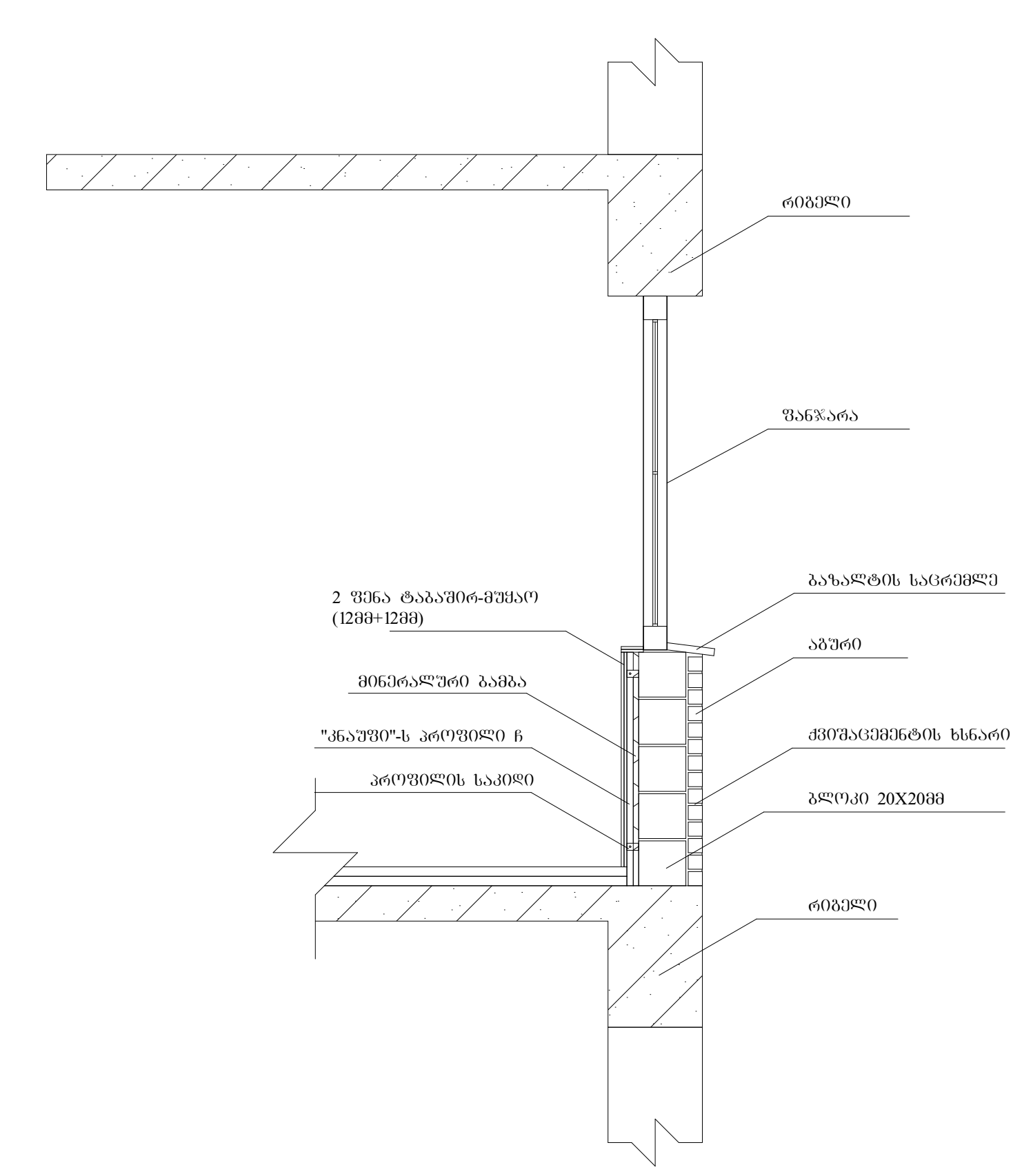


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

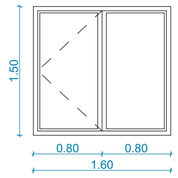
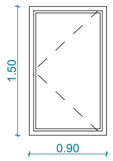
მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	4091.9 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

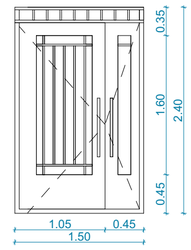
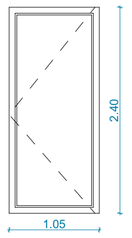
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

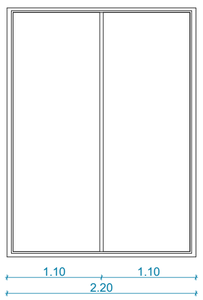
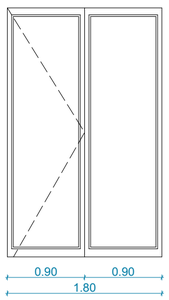
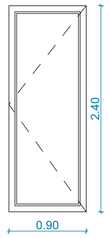
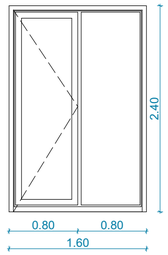
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	56	4
ზომები	1500X1600	1500X900
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	93
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	8	4	52	64
ზომები	2900X2200	2900X1800	2400X900	2400X1600
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50				

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
ბანაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	4091.9 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სპეციფიკაცია		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრცი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტონიკატორი	დ.გაშტაქარი	
არქიტექტორი	ს.ბეჭრუქიშვილი ზ.ბაბაკეთაძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #3 მოსკოვის ბაზრისზე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

02.06.2020

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები +0.00; ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +3.60, +6.70, +9.80, +12.90, +16.00, +19.10 და +22.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**25.20 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 420.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**397.0 კვ.მ**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3474კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3871 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4120კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	13,00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**43,4%**
„7-1“	12,10-13,66	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**39%**
„ა-გ“	10,21	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**0%**
„გ-ა“	0.30	1-2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	-	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული +0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ.-36)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ.-35)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ.-35)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)

	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ.-36)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-8 სართულები +3.60_22.20 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე-8 სართულები +3.60_22.20 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

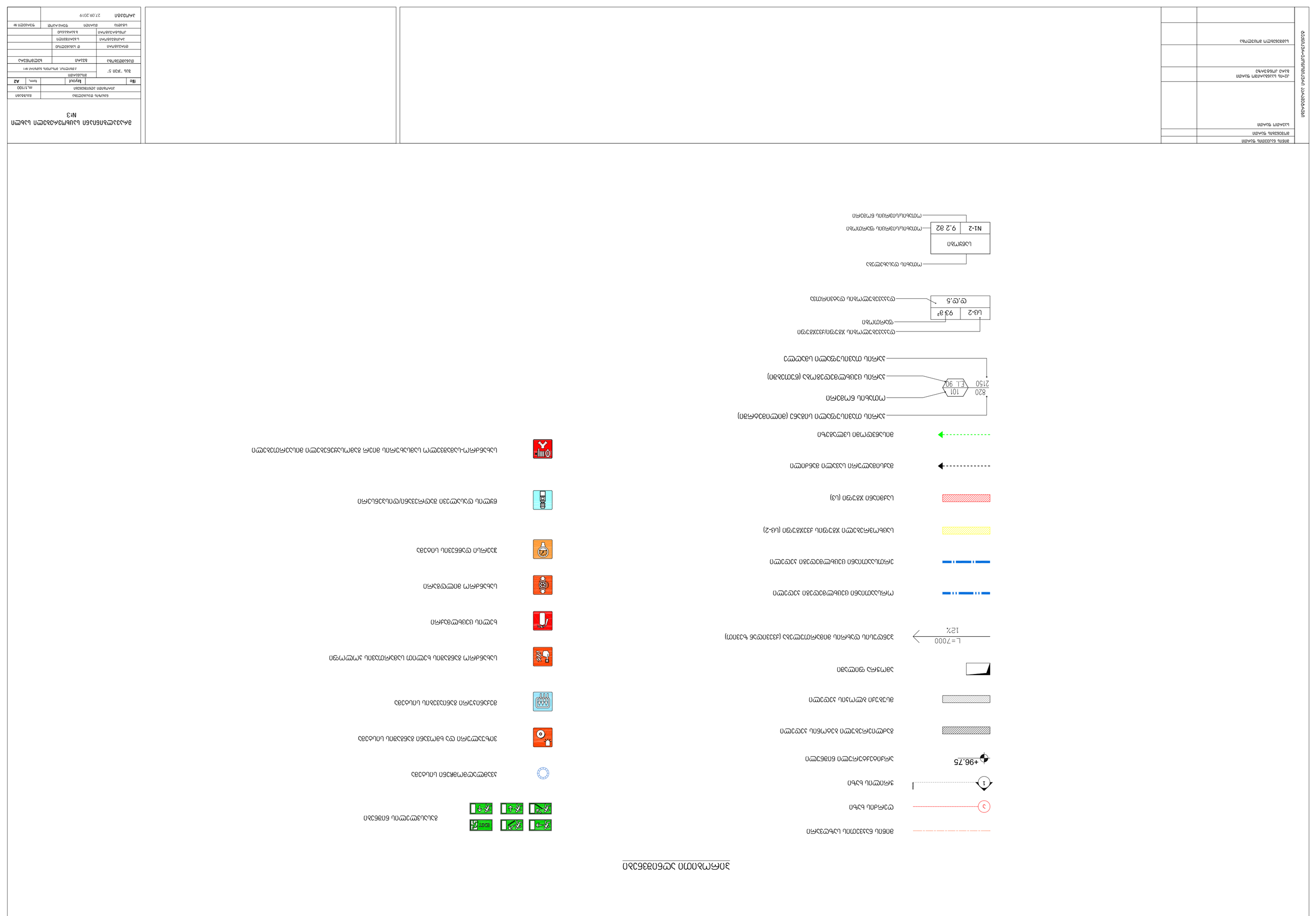
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი

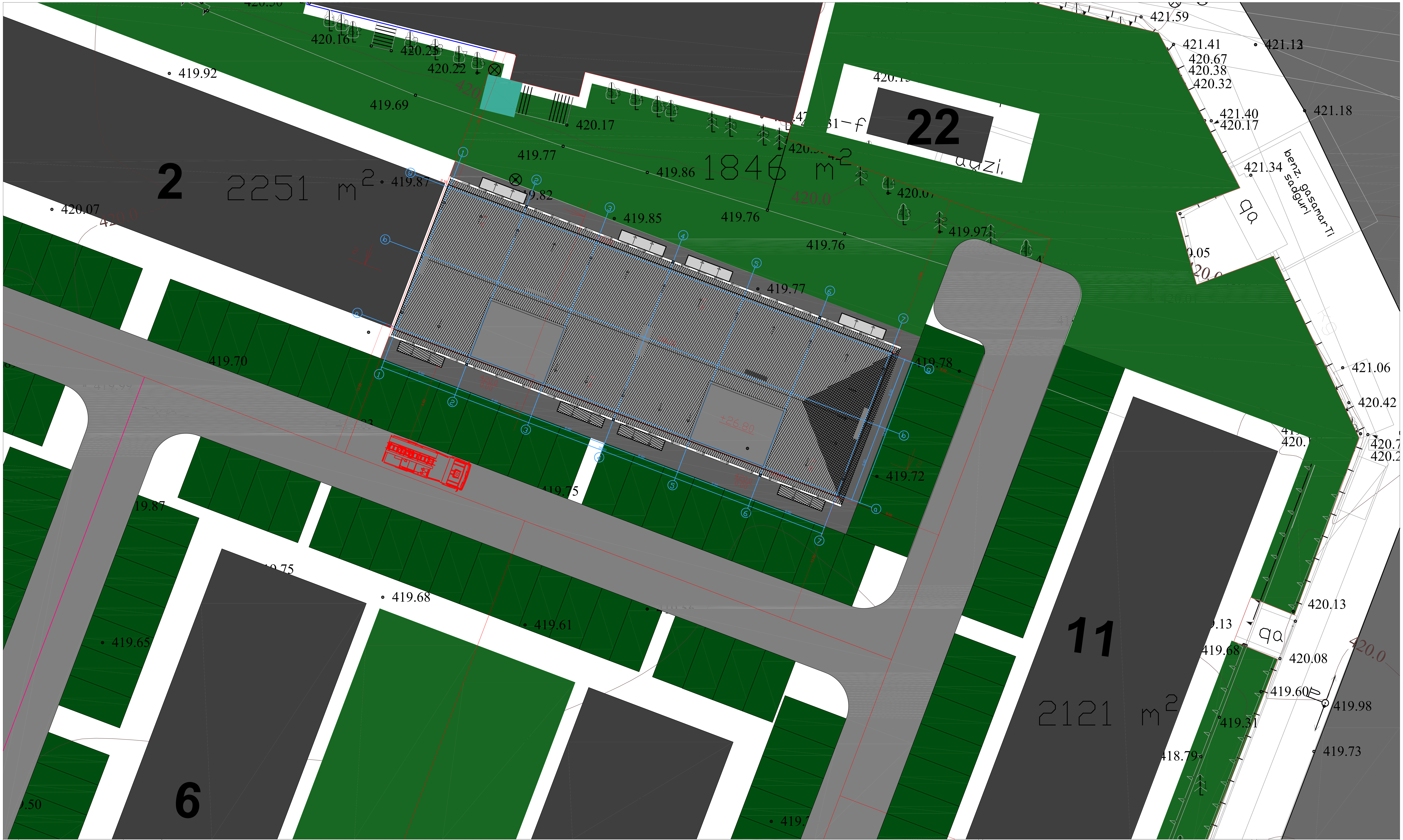
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 **ნიშნული**	სვ (კომერციული ფართი #1) დ.დ - **36**	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
	სვ (კომერციული ფართი #2) დ.დ - **35**	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
	სვ (კომერციული ფართი #3) დ.დ - **35**	**1**	**3**	**1**	**3**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-

	სვ (კომერციული ფართი #4) დ.დ - **36**	**1**	**3**	**1**	**3**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი მე-7სართული +3,60_22,20 ნიშნული	მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
ОТОПЛЕНИЕ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Инв.№подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№
Инв.№дубл.
Подпись и дата
Инв.№подл.
Изм.
Кол.уч.
Лист
№док.
Подпись
Дата
Стадия
Лист
Листов
Р
1
Формат А2
Копировал
Формат А2
Общие данные
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов
Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость проемов
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость спецификаций
Ведомость деталей
Ведомость деталей
Ведомость деталей

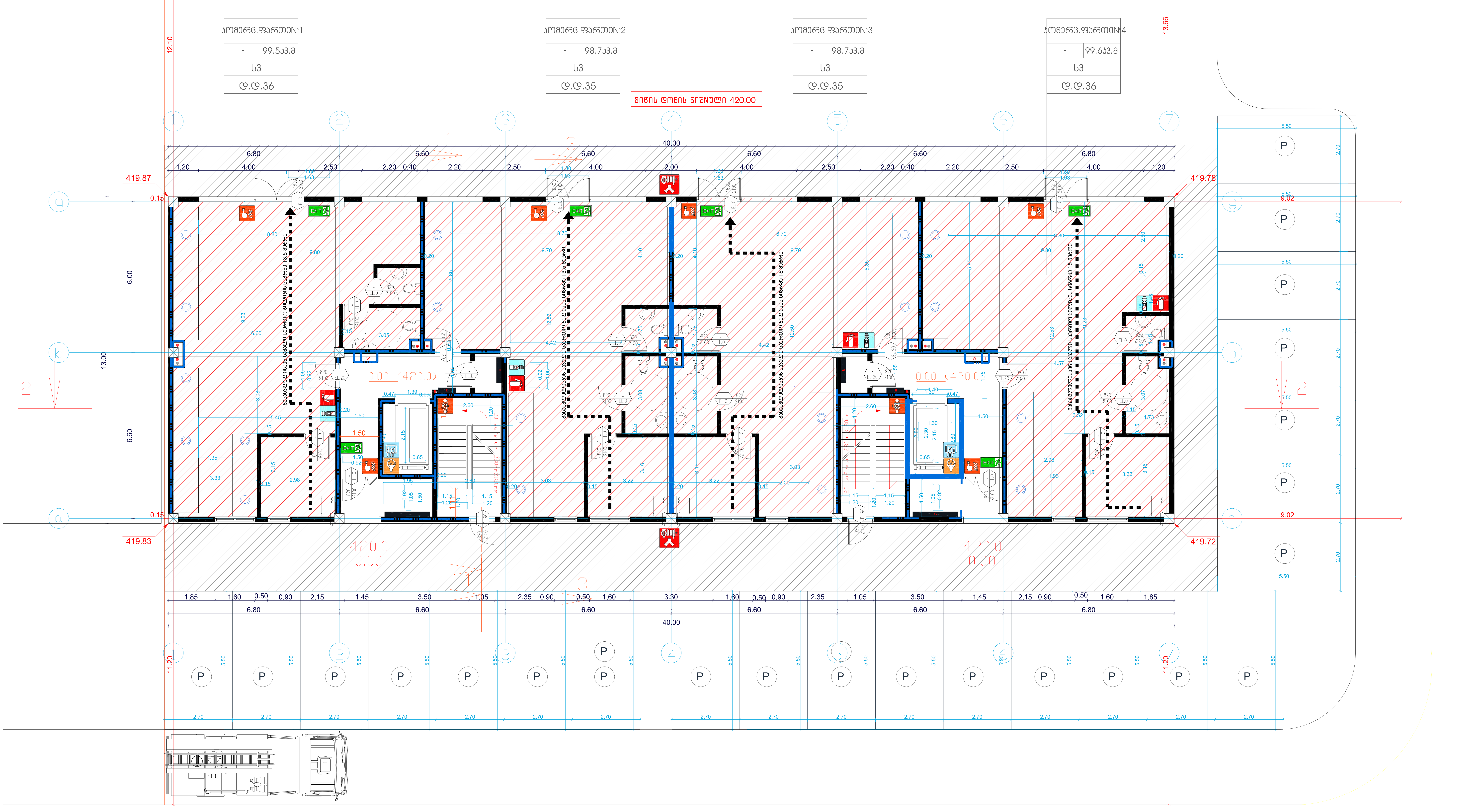


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №3

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გენგეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

1 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №3

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი	
პირველი სართულის გეგმა			m.1/100	
file		layout	form.	A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019			

2 цокольный этаж
1 этаж
2 этаж

№3
Объем - 59.833.8
Цв-2
ТС.ТС.3

№30
Объем - 59.833.8
Цв-2
ТС.ТС.3

№31
Объем - 60.033.8
Цв-2
ТС.ТС.3

№2
Объем - 60.033.8
Цв-2
ТС.ТС.3

№1
Объем - 43.033.8
Цв-2
ТС.ТС.2

№4
Объем - 42.933.8
Цв-2
ТС.ТС.2

№29
Объем - 42.933.8
Цв-2
ТС.ТС.2

№30
Объем - 43.733.8
Цв-2
ТС.ТС.2

№32
Объем - 43.033.8
Цв-2
ТС.ТС.2

Главный архитектор проекта					
Руководитель проекта					
Гип					
Разработал					
Н.контроль					
Архитектор					
Инженер					
Инженер					
Инженер

Ситуационен план
М:3

Сключване	Ситуационен план
М:1/100	Вид-3 Ситуационен план
Ситуация	Лист
Layout	Format A2

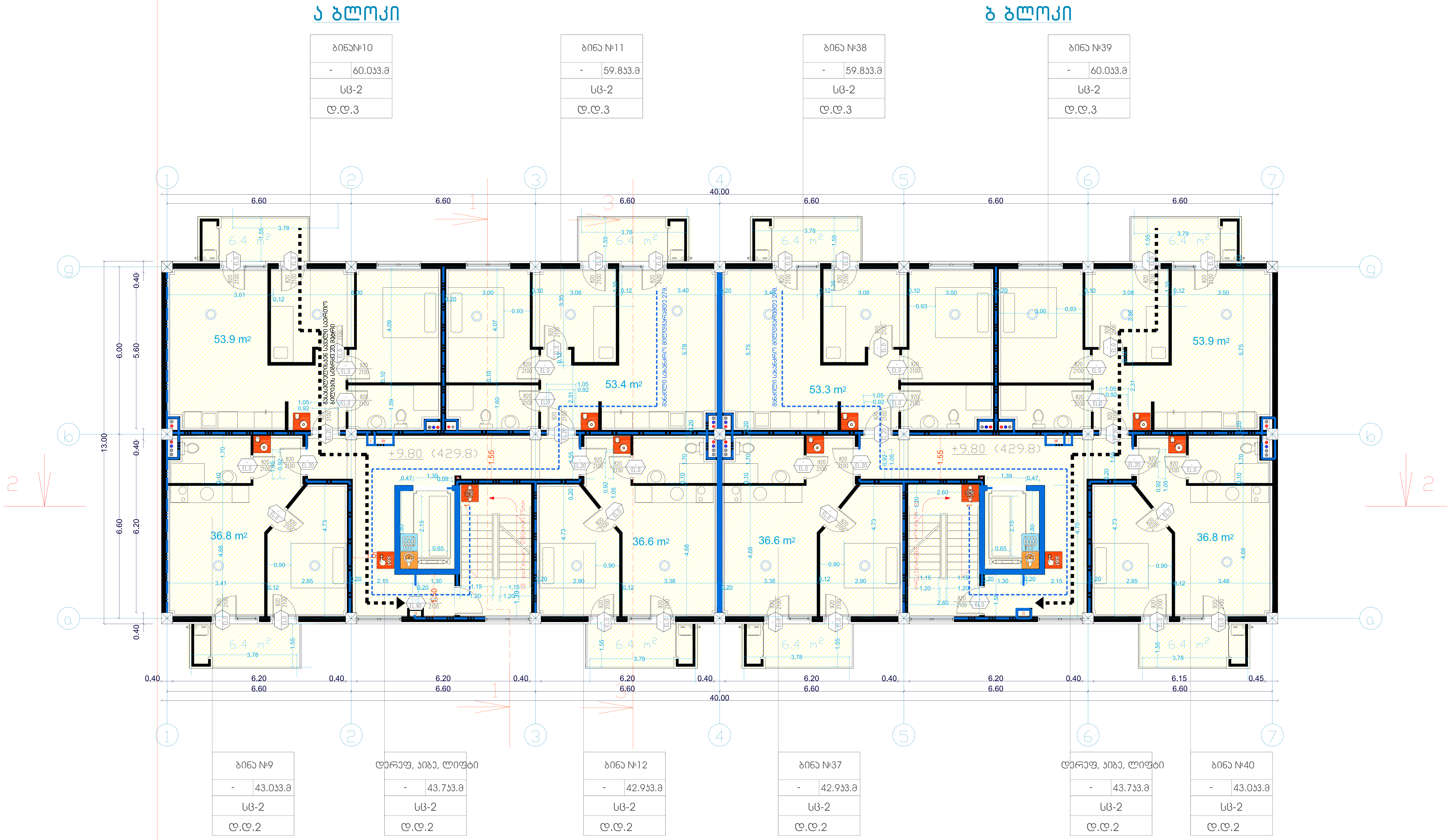
Възложител	Ситуационен план, Благоевград №1
Проектант	Ситуационен план
Проектант на част ПУП	Ситуационен план
Проектант на част ПУП	Ситуационен план
Проектант на част ПУП	Ситуационен план
Проектант на част ПУП	Ситуационен план

27.09.2019 Дата

Ситуация	Ситуация	Ситуация	Ситуация

Ситуационен план	
Ситуация	
Ситуация	
Ситуационен план	
Ситуационен план	
Ситуационен план

4 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №3

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
მე-4 სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	27.09.2019				

5 სართულის გეგმა

ა ბლოკი

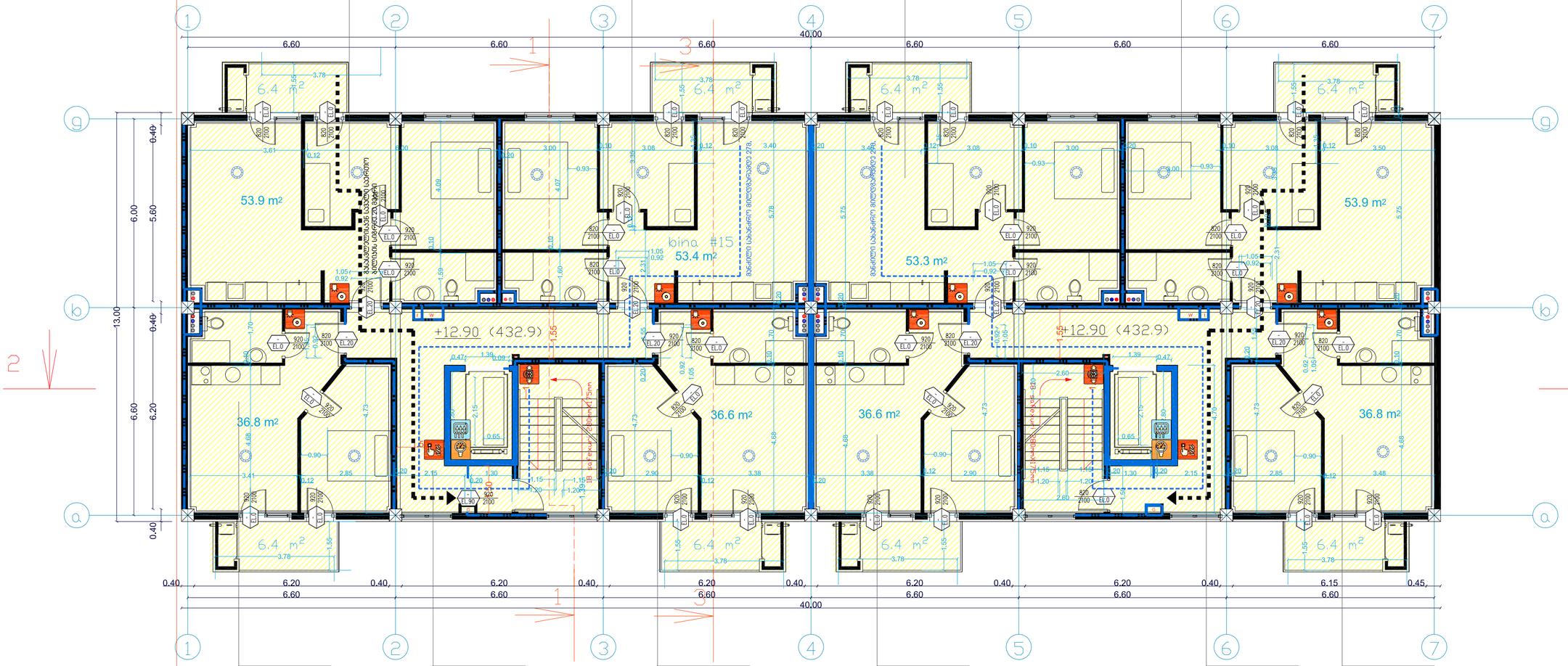
ბ ბლოკი

ბინა №14	
-	60.0კვ.მ
სც-2	
დ.დ.3	

ბინა №15	
-	59.8კვ.მ
სც-2	
დ.დ.3	

ბინა №42	
-	59.8კვ.მ
სც-2	
დ.დ.3	

ბინა №43	
-	60.0კვ.მ
სც-2	
დ.დ.3	



ბინა №13	
-	43.0კვ.მ
სც-2	
დ.დ.2	

დერეფ, პიბე, ლიფტი	
-	43.7კვ.მ
სც-2	
დ.დ.2	

ბინა №16	
-	42.9კვ.მ
სც-2	
დ.დ.2	

ბინა №41	
-	42.9კვ.მ
სც-2	
დ.დ.2	

დერეფ, პიბე, ლიფტი	
-	43.7კვ.მ
სც-2	
დ.დ.2	

ბინა №44	
-	43.0კვ.მ
სც-2	
დ.დ.2	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოვლენების ფართი	
საერთო ფართი	
კქ-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	
საფეხელო მოსულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №3

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
80-4 სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout		form. A2
მას. "ჯეი ნ"	მისამართი	ქ.ბათუმი, მოსპორტ ბაზარი №1	
თანამფლობა	გეგმარ		ხელმოწერა
ტირაჟებული	დ სამანელიძე		
პარტნიორი	ს.გეგიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბეგიაშვილი		
ხელმწ	თარიღი	შეცვ.ნომ.	შენიშვნები №
პროექტი	27.09.2019		

6 цьомтэмпь аэбэа
2 эмпдп

ъдбп №19	
-	59.833.в
цэ-2	
ф.ф.3	

ъдбп №18	
-	60.033.в
цэ-2	
ф.ф.3	

3 эмпдп

ъдбп №46	
-	59.833.в
цэ-2	
ф.ф.3	

ъдбп №47	
-	60.033.в
цэ-2	
ф.ф.3	

ъдбп №20	
-	42.933.в
цэ-2	
ф.ф.2	

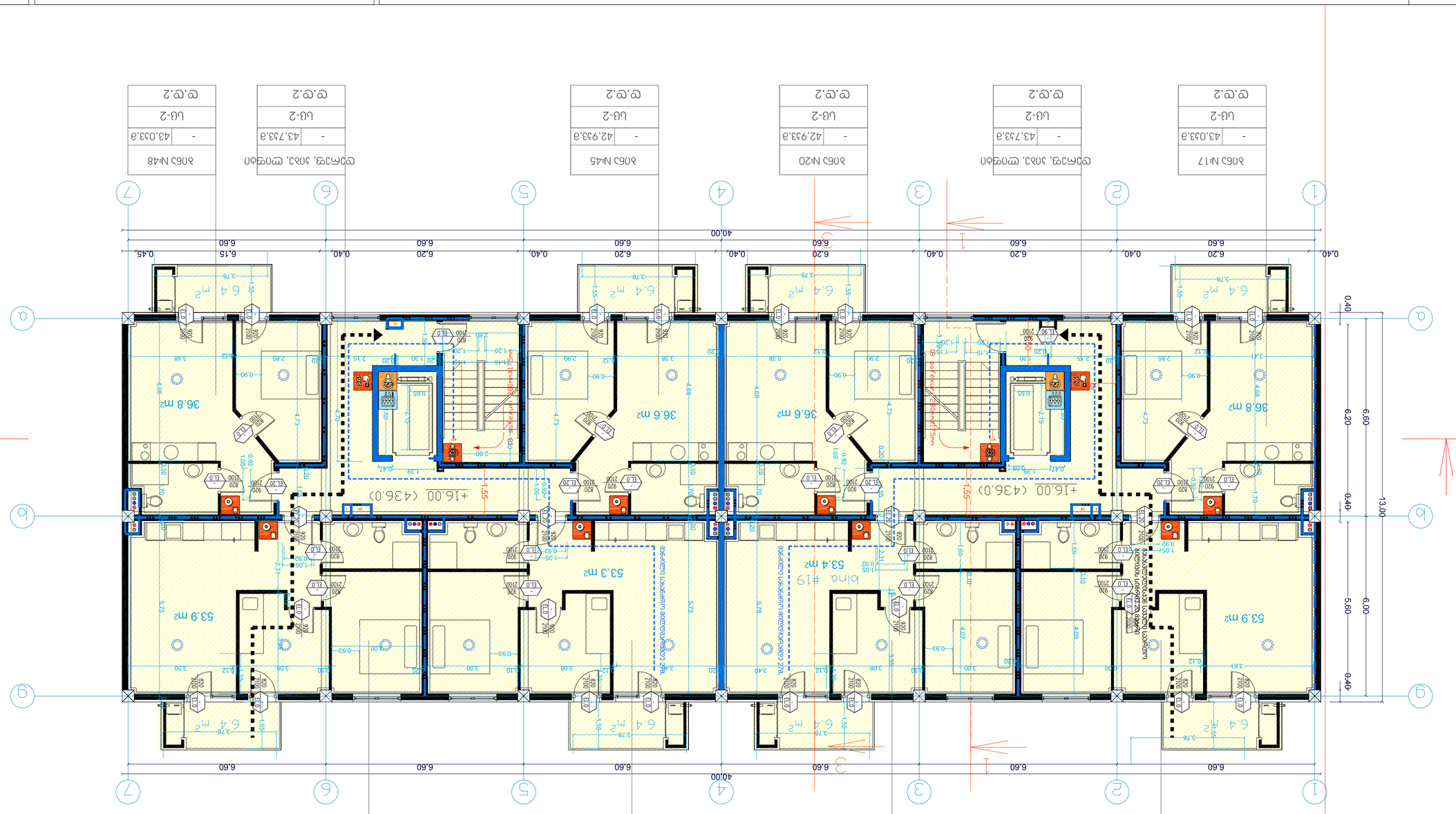
ъдбп №45	
-	42.933.в
цэ-2	
ф.ф.2	

ъдбп №17	
-	43.033.в
цэ-2	
ф.ф.2	

фчфгщ, ъдбп, тпщэдп	
-	43.733.в
цэ-2	
ф.ф.2	

фчфгщ, ъдбп, тпщэдп	
-	43.733.в
цэ-2	
ф.ф.2	

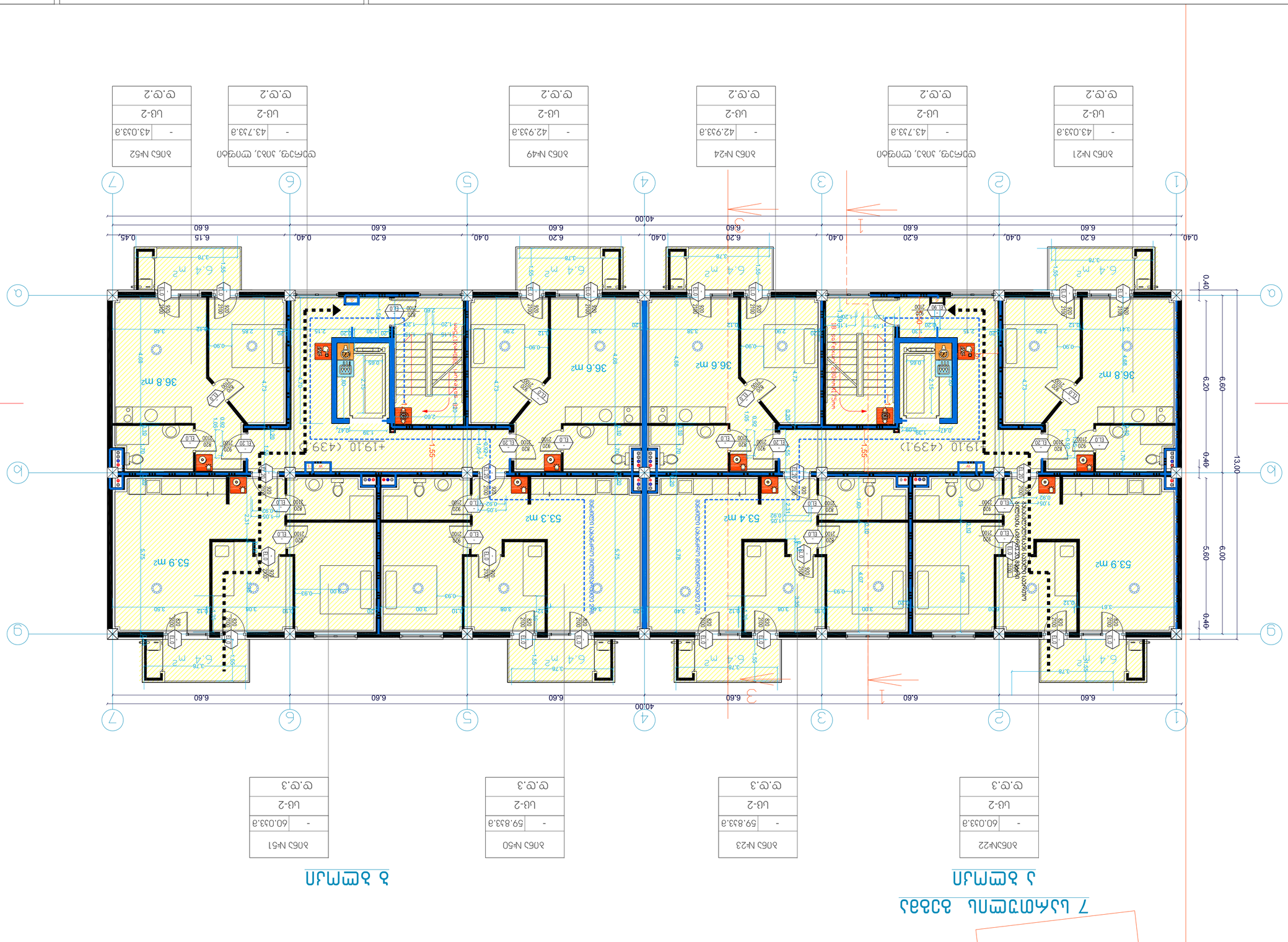
ъдбп №48	
-	43.033.в
цэ-2	
ф.ф.2	


1
2
3
4
5
6
7
а
б
г
д
40.00
6.60
6.20
0.40
5.60
6.00
6.80
13.00
0.40
0.45
+16.00 (+36.0)
36.8 m2
36.6 m2
53.9 m2
53.3 m2
53.4 m2
6.4 m2
Lift 2100x1100mm
Lift 2100x1100mm
Lift 2100x1100mm

Жилой дом №3

Объект	80-квартирный жилой дом
Стадия	Рабочий проект
Наименование	Планировка 1 этажа
Лист	1
Листов	7
Масштаб	1:100
Формат	А2

Зав. №№	Изм.	Кол. уч.	№ док.
Разработал	Ахмедов		27.09.2019
Проверил	Ахмедов		
Н. контр.	Ахмедов		
ГИП	Ахмедов		



1 этаж

2 этаж

7 планировка квартир

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Стадия	Лист
Пров.							
Н.контр.							
ГИП							

Экспликация помещений
М1:100

Наименование	Площадь, м2
Квартира №1	83.3
Квартира №2	42.0
Квартира №3	42.0
Квартира №4	42.0
Квартира №5	42.0
Квартира №6	42.0
Квартира №7	83.3
Квартира №8	83.3
Квартира №9	83.3
Квартира №10	83.3
Квартира №11	83.3
Квартира №12	83.3
Квартира №13	83.3
Квартира №14	83.3
Квартира №15	83.3
Квартира №16	83.3
Квартира №17	83.3
Квартира №18	83.3
Квартира №19	83.3
Квартира №20	83.3
Квартира №21	83.3
Квартира №22	83.3
Квартира №23	83.3
Квартира №24	83.3
Квартира №25	83.3
Квартира №26	83.3
Квартира №27	83.3
Квартира №28	83.3
Квартира №53	42.0
Квартира №54	42.0
Квартира №55	42.0
Квартира №56	42.0

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Граница здания
	Граница квартиры
	Граница помещения
	Граница помещения общего пользования
	Граница помещения общего пользования
	Граница помещения общего пользования

ЗАСЕЛЕНИЕ ЛИЦ ПЕРЕСЕЛЯЕМЫХ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ПЛАН ЭТАЖА

Масштаб 1:100	
Масштаб 1:50	
Масштаб 1:25	
Масштаб 1:20	
Масштаб 1:10	
Масштаб 1:5	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разраб.	
Пров.	
Т.контр.	
Н.контр.	
ГИП	

Жилой дом №3 по ул.Ленина в г.Ростов-на-Дону

Стадия | Лист | Листов

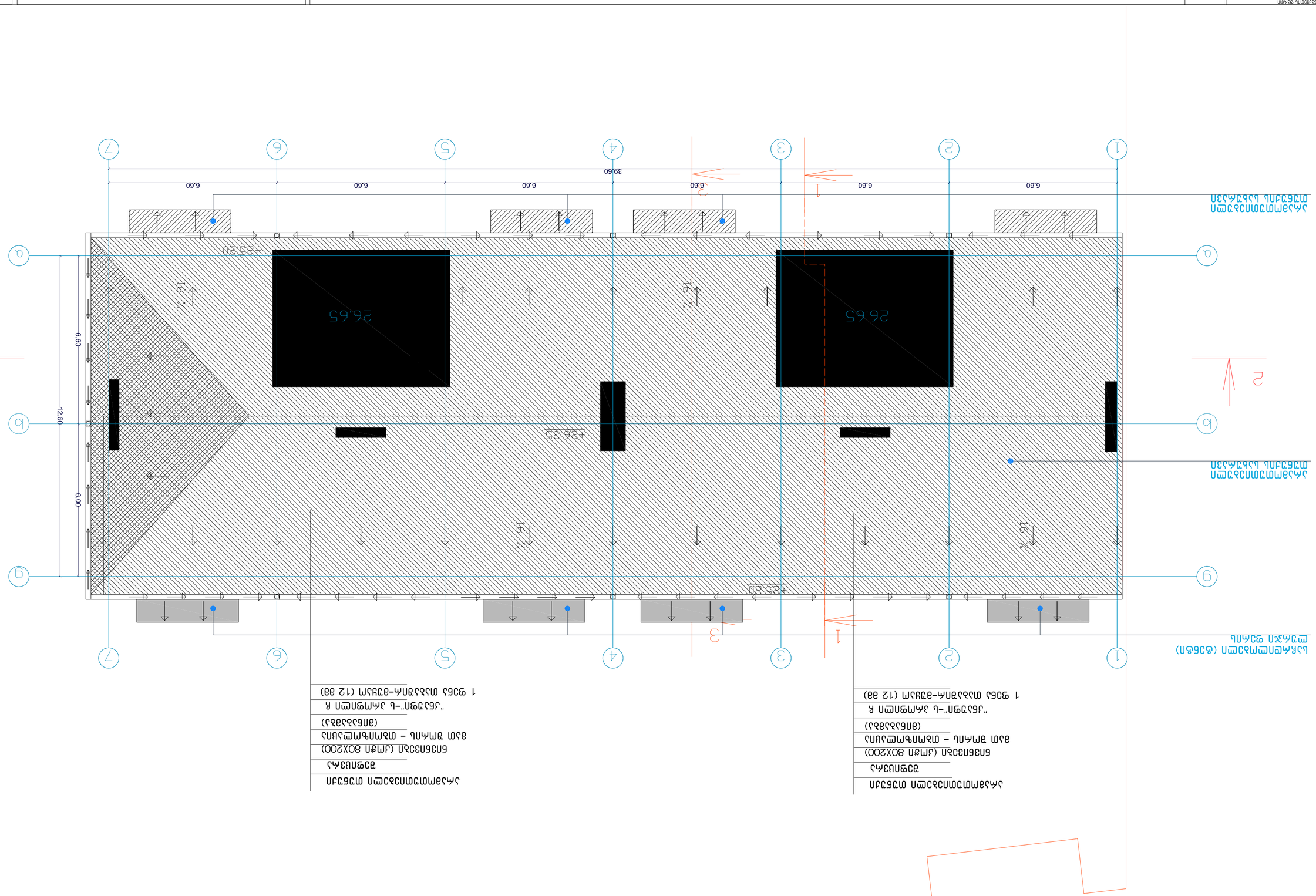
Р | 1 | 1

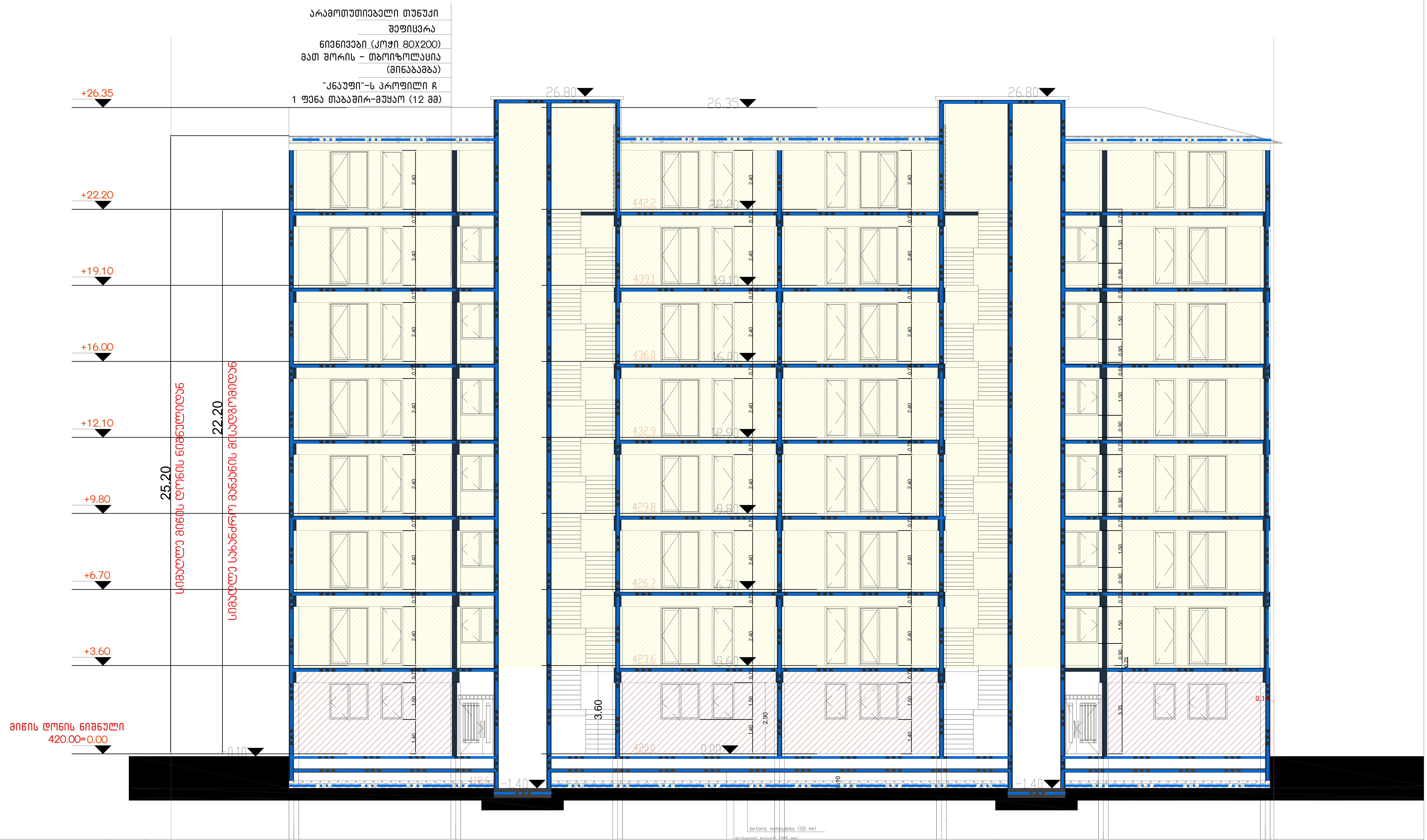
ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

Схема расположения фундаментов

М 1:100

Формат А2


1
2
3
4
5
6
7
а
б
в
г
д
е
ж
з
и
к
л
м
н
о
п
р
с
т
у
ф
х
ц
ч
ш
щ
э
ю
я
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
39.60
12.60
6.00
26.65
26.65
+25.20
+25.20
+25.20



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	
მოშენების ფართი	
საერთო ფართი	
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
პირველი სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout		form. A2
შპს "ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №1		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		