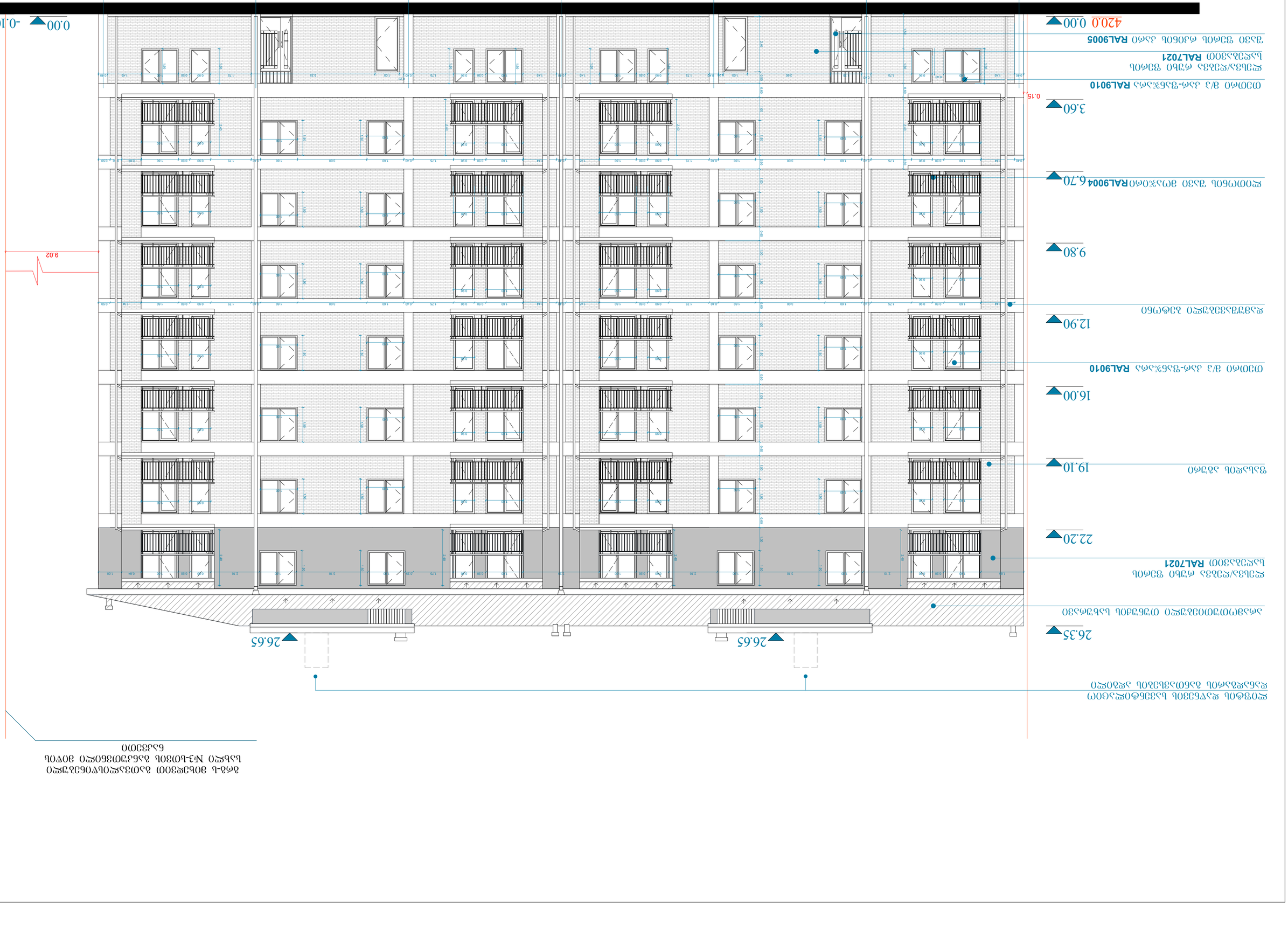
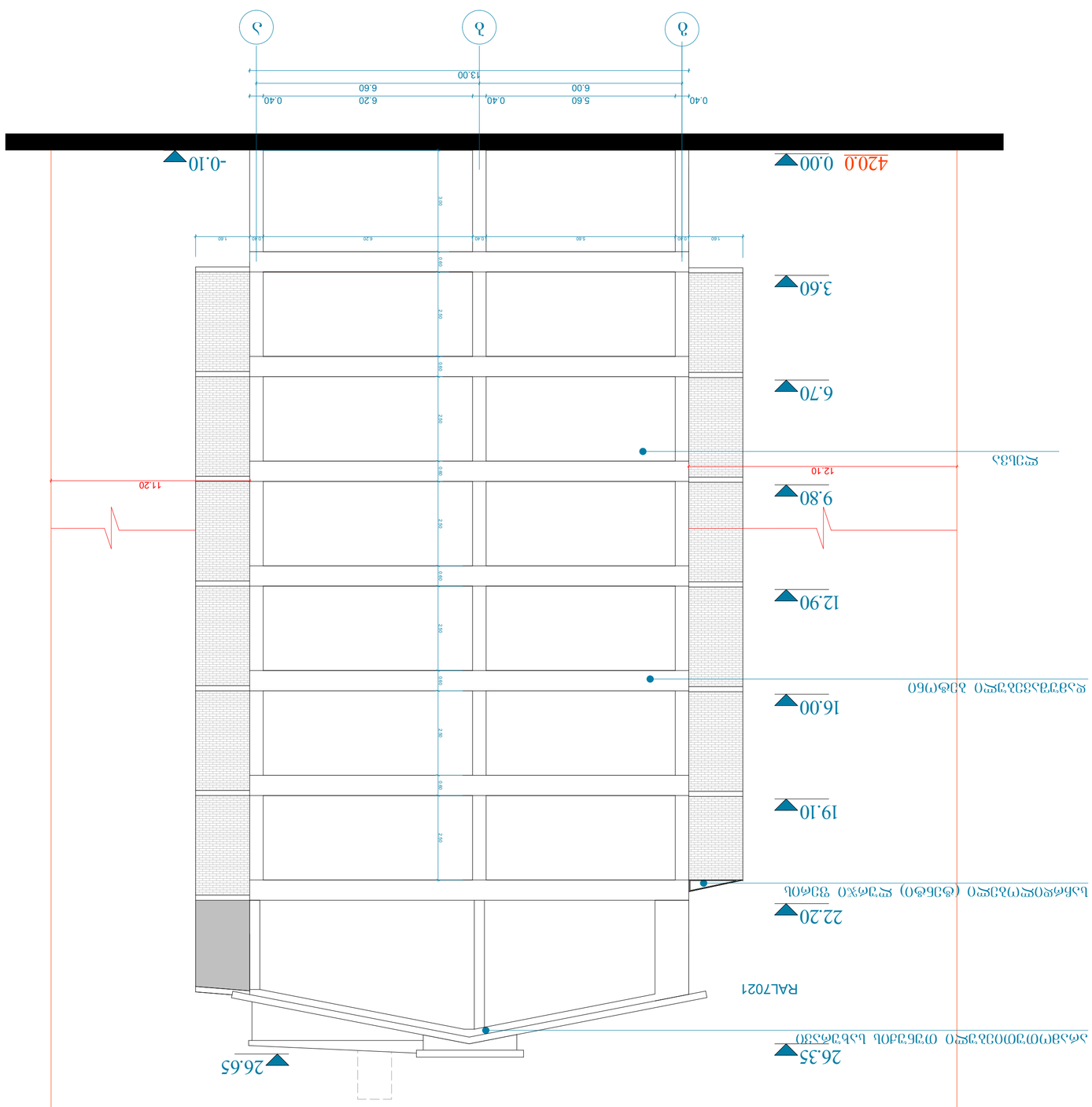


ծածկ. ցանկ. ալյումինե պրոֆիլների ներկում
նշված մուտքի ալյումինե շրջանակների ներկում

ընդհանուր մակերեսը	44928 մ²
բնակելի տարածք	40919 մ²
այդ թվում՝	
առաջին հարկում	3970 մ²
երկրորդից վերջին հարկերում	26643 մ²
վերջին հարկում	3726 մ²
բնակարանների մ² ընդհ. ֆլատ.մակ.	658 մ²
42-ին բնակարանների մակերես	42474 մ²
ընդհ. մուտքերի	
ներքին մակերես	46808մ²
այդ թվում՝ 0.00-ին	4160 մ²
0.00-ին հավելում	520 մ²
ներքին մակերես (մուտքեր)	14430 մ²
այդ թվում՝ 0.00-ին	13702 մ²
0.00-ին հավելում	728 մ²
ընդհանուր մակերես (առանց ներքին մակերեսների)	28458
	(-18 հողմաշրջանակ +2665 հողմաշրջանակ)

ցանկապատ 1-7

ճարտարապետական բաժին	
գլխ. ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան
գլխ. նախագծող	Ա.Ղազարյան
նախագծող	Ա.Ղազարյան
նախագծող	Ա.Ղազարյան



ბაზა-ს ვიბრაციით ამოღებული ამოთხრილი ტერიტორიის ნაწილი №3-ში ამოსაღები ამანაკრების ფილების ზედაპირი
ნახაზი

ობიექტის დასახელება	3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაგებობის ტიპი	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-2
ფაილი	layout
ფორმატი	A3
მასშტაბი „ა“-ში	1:100
ნახაზის ნომერი	A.1/100
ავტორი	
შემოწმებული	
ინსპექტირებული	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ინსპექტირების თარიღი	10.03.2020

ობიექტის ზოგადი მონაცემები	
ნაგებობის ფართობი	449.28 მ²
ნაგებობის მოცულობა	1846 მ³
ნაგებობის ფართობი	409.19 მ²
ამოთხრილი ტერიტორიის ფართობი	397.0 მ²
ნაგებობის ფართობი	266.43 მ²
ნაგებობის მოცულობა	372.6 მ³
ნაგებობის ფასადების ფართობი	658 მ²
ქ-ბი ნაგებობის ფართობი	424.74 მ²
ბაზის ტიპი	
ნაგებობის ფართობი	460.8მ²
ბაზის ფუძის სიგანე	0.40-0.6 4160 მ
ბაზის ფუძის სიგრძე	0.40-0.6 420 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	14430 მ³
ბაზის ფუძის სიმაღლე	0.40-0.6 13702 მ³
	0.40-0.6 728 მ³
ნაგებობის ამოთხრილი ტერიტორიის მოცულობა	2843.9 (-1.8 ნიშნულიდან +2.65 ნიშნულამდე)

ფასადი 1-2 ფასადის ნაწილი

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ფაილი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	
ავტორი	
შემოწმებული	
ინსპექტირებული	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ინსპექტირების თარიღი	

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვაგვარი გამოყენება დაუშვებელია.

პროექტის დასახელება	ზემო ნაძალადევის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზემო ნაძალადევის მე-7 მკრ., ნაკვ. 7-1
სამშენებლო ნებართვა	№GE-2024-18472
პროექტის ავტორი	არქიტექტორთა გაერთიანება „ქალაქის ხაზი“
მთავარი არქიტექტორი	ნინო ბერიძე
პროექტის მენეჯერი	გიორგი ლომიძე
ფასადების ნაწილის ავტორი	ანა ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	ვახტანგ ქებურია
ინჟინერული სისტემების ნაწილის ავტორი	დავით ნოზაძე
ელექტრული ნაწილის ავტორი	ლევან ტაბატაძე
სამშენებლო ნაწილის ავტორი	ირაკლი მესხიშვილი
ლანდშაფტის ნაწილის ავტორი	თამარ ჩხეიძე
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორი	ეკატერინე ბოლქვაძე
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორის სერტიფიკატის №, თარიღი	№FA-0412, 14.03.2023
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადი 7-1
ნახაზის ნომერი	8.1/100
ფორმატი	A3
layout	
file	

ზემო ნაძალადევი	
ქ. თბილისი, ზემო ნაძალადევის მე-7 მკრ., ნაკვ. 7-1	
ნახაზის „ა“ 5	
ტერიტორიის ფართობი	0.4492 ჰა
ნაკვეთის ფართობი	0.4492 ჰა
მიწის ფართობი	1846 მ²
ნაკვეთის ფართობი	4492.8 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის საფარის ტიპი	ასფალტი, ბეტონის ბრტყელი ფილები, ბალახი
ნაკვეთის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ნაცრისფერი, ღია ნაცრისფერი, მწვანე
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	4092.8 მ²
მიწის ფართობი	397.0 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	2664.3 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	372.6 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი ფასადის სიგრძის 1.5 სიმაღლეზე	658 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	4247.4 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	4680მ²
მიწის ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	4160 მ²
მიწის ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	520 მ²
ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	1443.0 მ²
მიწის ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	1370.2 მ²
მიწის ფართობი 0.00-ის ნიშნულზე	728 მ²
შენობის სიმაღლე (-1.8 ბალტიისპირეთი +26.65 ნიშნულიდან)	28.458

ნახაზის ნომერი	8.1/100
ნახაზის დასახელება	ფასადი 7-1
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის №13	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორის სერტიფიკატის №	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორის სერტიფიკატის გამცემი ორგანო	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ავტორის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი	10.03.2020



ՕԳՈՒՄՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏՈՒ	1846 մ²
ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	44928 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔ ԱՅՄ ՅՈԳԱԿԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ԱՐԱՀԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ԱՐԱՀԱՅԻՆ ՊԱՏՍՊԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ԱՐԱՀԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ԱՐԱՀԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ԶՐԱՀԵՂԵՍՏԱՅԻՆ ՄԱՍ	40919 մ² 3970 մ² 26643 մ² 3726 մ² 658 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ԿԱ ՅՈՒՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ	4247.4 մ² 46808²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՅՄ ՅՈԳԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ	4160 մ² 520 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՅՄ ՅՈԳԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ	1443.0 մ² 1370.2 մ² 728 մ²
ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 28.458 (-1.8 ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒՄԸ +26.65 ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒՄ)	

ՊՏՂԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

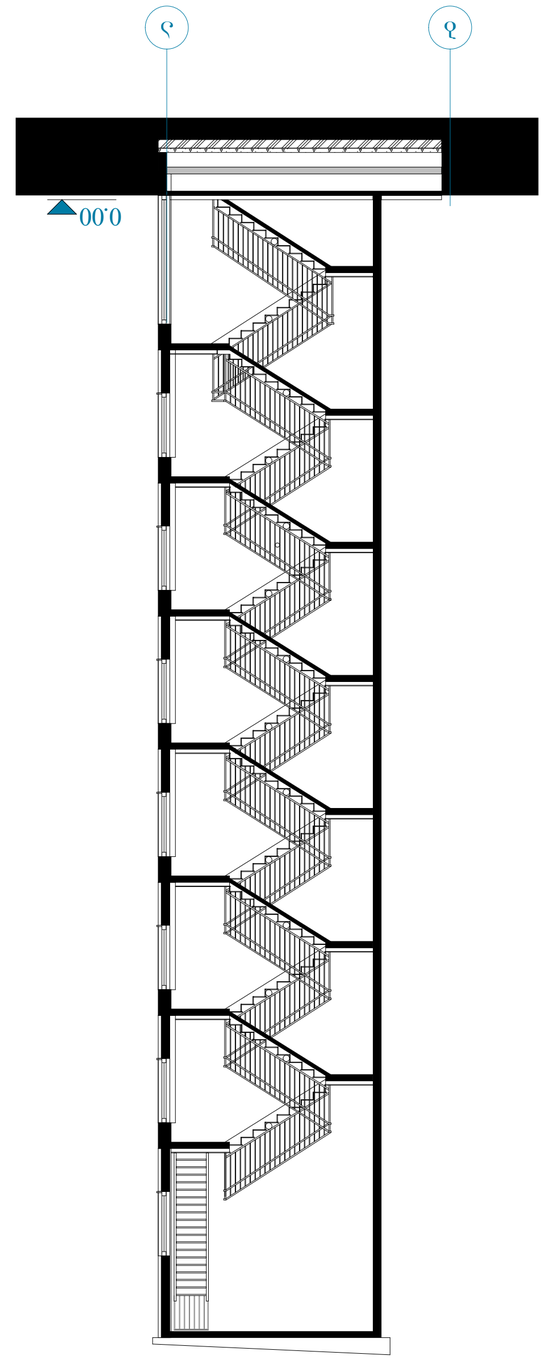
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇ/100
File	layout		qwnճa. A3
ՅԱՆ „Հ.Յ.Ո Տ"	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՕՐՎԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՅՄ ՅՈԳԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

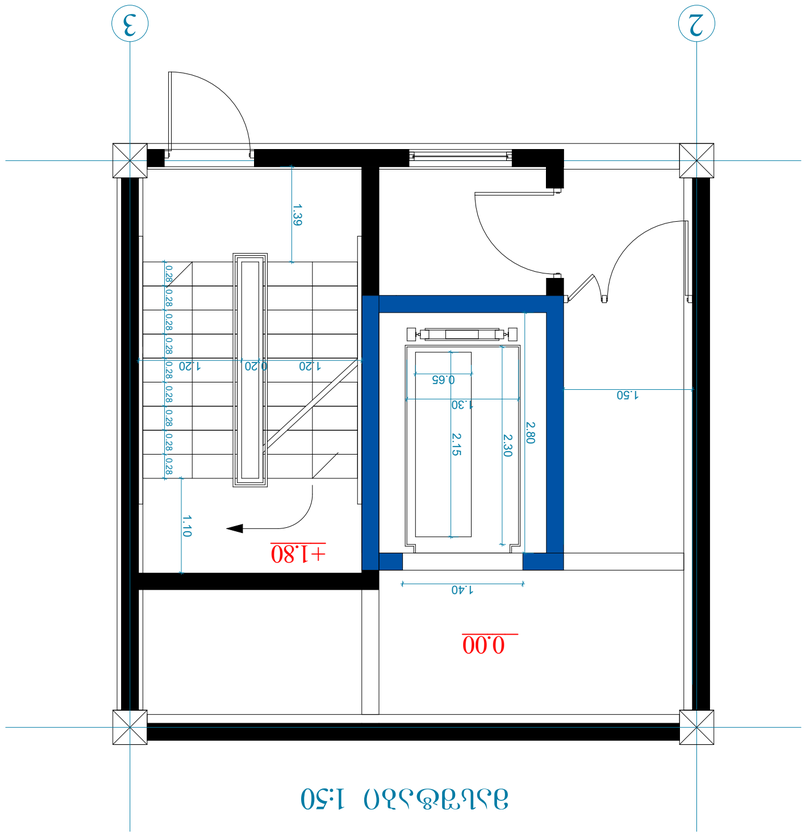
ОБЪЕКТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1846 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	449.28 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	409.19 м²
ЗАЛ ОБЩЕПИТА	397.0 м²
ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ	266.43 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАЛА ОБЩЕПИТА	372.6 м²
ПЛОЩАДЬ ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ ОСЯМ	658 м²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИЕМА ПИЩИ	42474 м²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ	46808²
ЗАЛ ОБЩЕПИТА 0.00-ОТ ЧЕРНОВОЙ	4160 м²
ЗАЛ ОБЩЕПИТА 0.00-ОТ ЧИСТОВОЙ	520 м²
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАПАСОВ	14430 м³
ЗАЛ ОБЩЕПИТА 0.00-ОТ ЧИСТОВОЙ	13702 м²
0.00-ОТ ДЕЗТОПОЛ	728 м²
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ ОРГАНИЗОВАННЫХ ГРУППОВЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 28458 (-18 БОЛЬШЕ ЧЕМ +2665 БОЛЬШЕ ЧЕМ)	

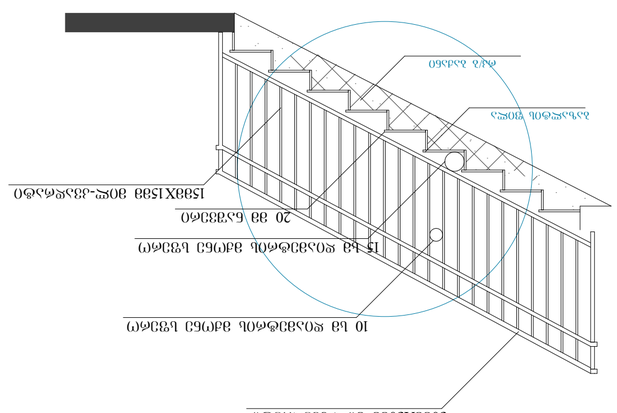
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ ОРГАНИЗОВАННЫХ ГРУППОВЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ	ВЕДОМОСТЬ
КОПИРОВАЛ	8.1/50
file	layout
ЗАЛ "Э.Э0 5"	ДОКУМЕНТ ОБЩЕПИТА ЗАЛ ОБЩЕПИТА №13
ОПИСАНИЕ	ВЕДОМОСТЬ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ	ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ
ОБЩЕПИТ	ЗДАНИЕ ОБЩЕПИТА
ПЛАН	ВЕДОМОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПЛАН	ОПИСАНИЕ
ЗДАНИЕ	10.03.2020

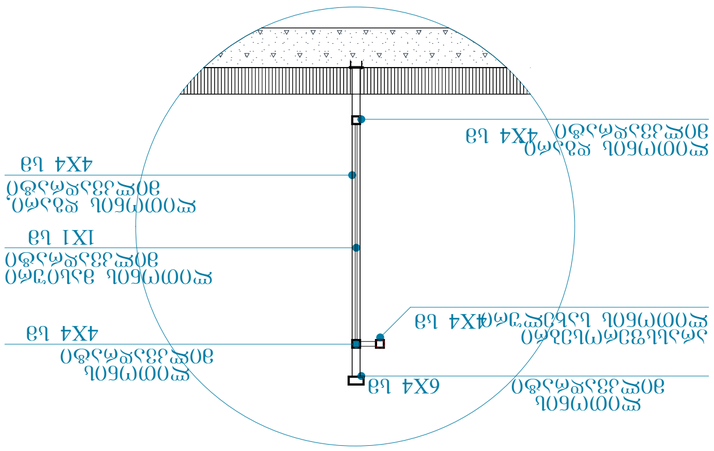




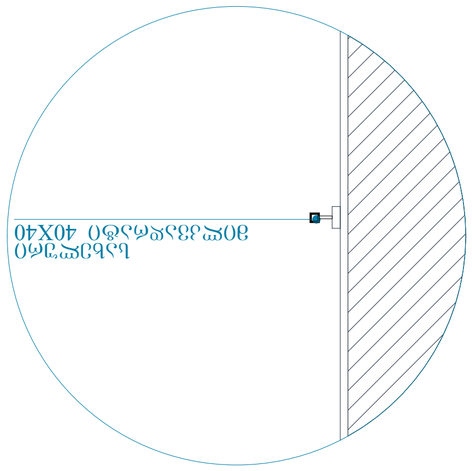
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ПО ЛЕСТНИЧНОМУ МАРШУ
1:50



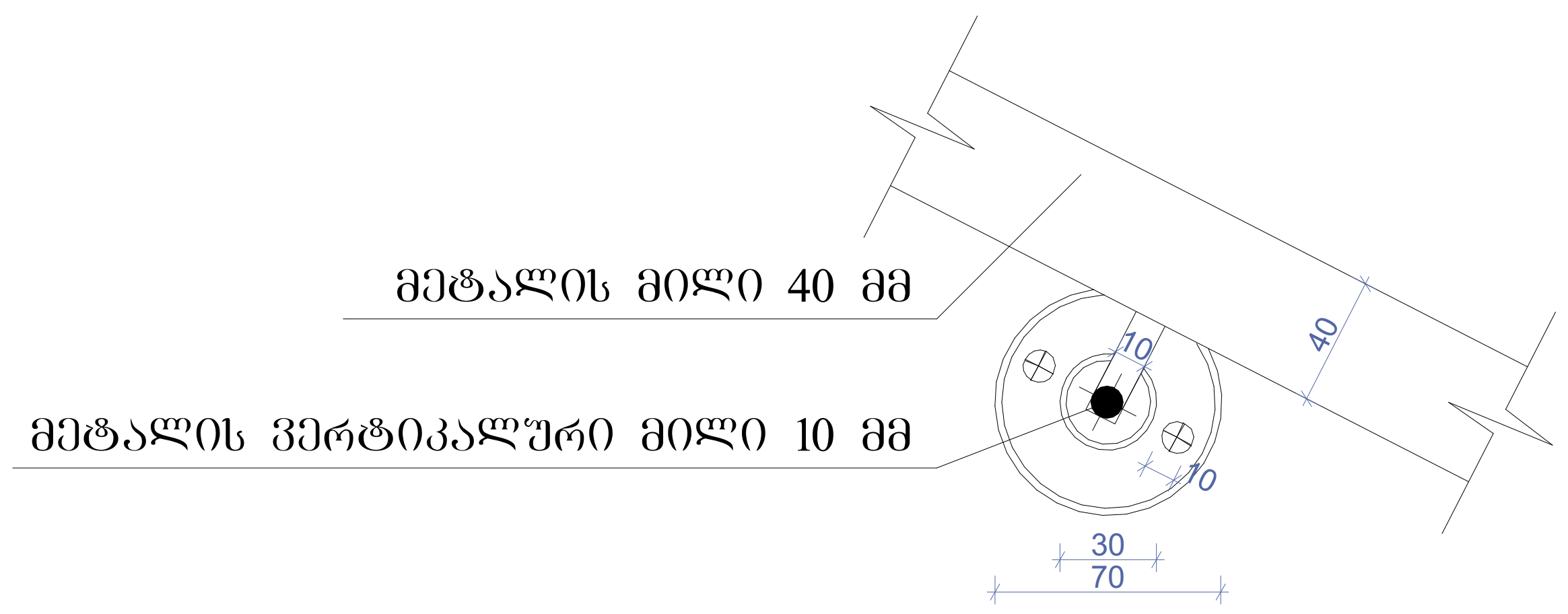
ПЛАН ЛЕСТНИЧНОГО МАРША
1:50

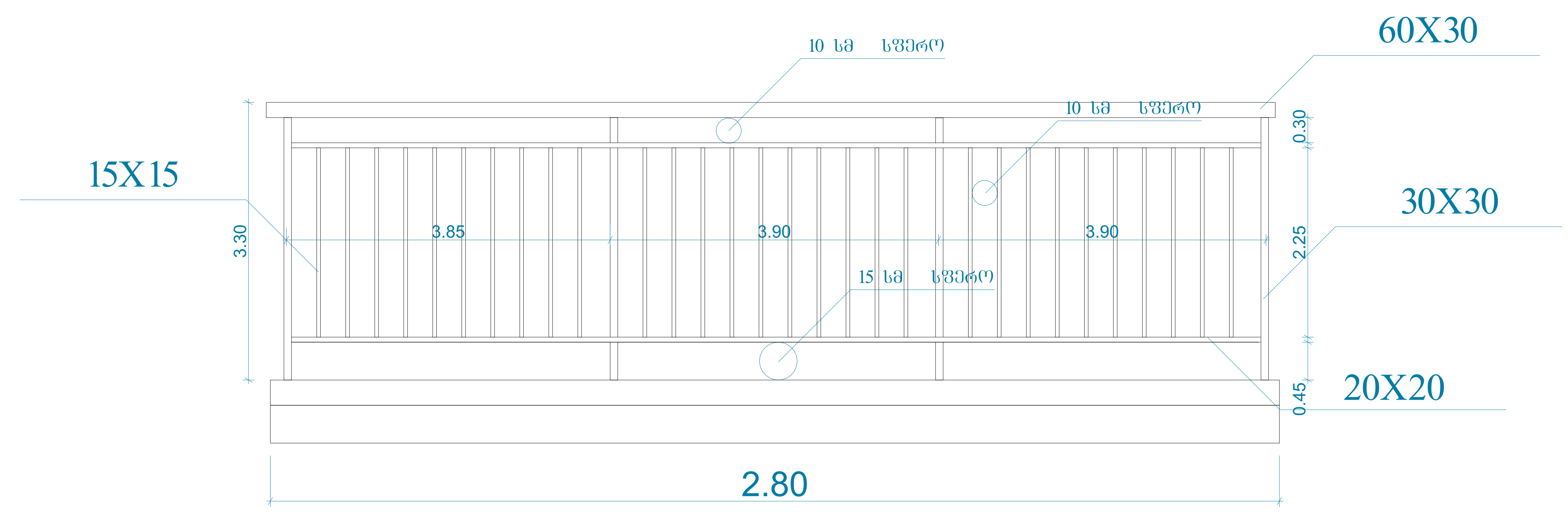


УЗЕЛ ОПИРАНИЯ ЛЕСТНИЧНОГО МАРША НА СТЕНУ

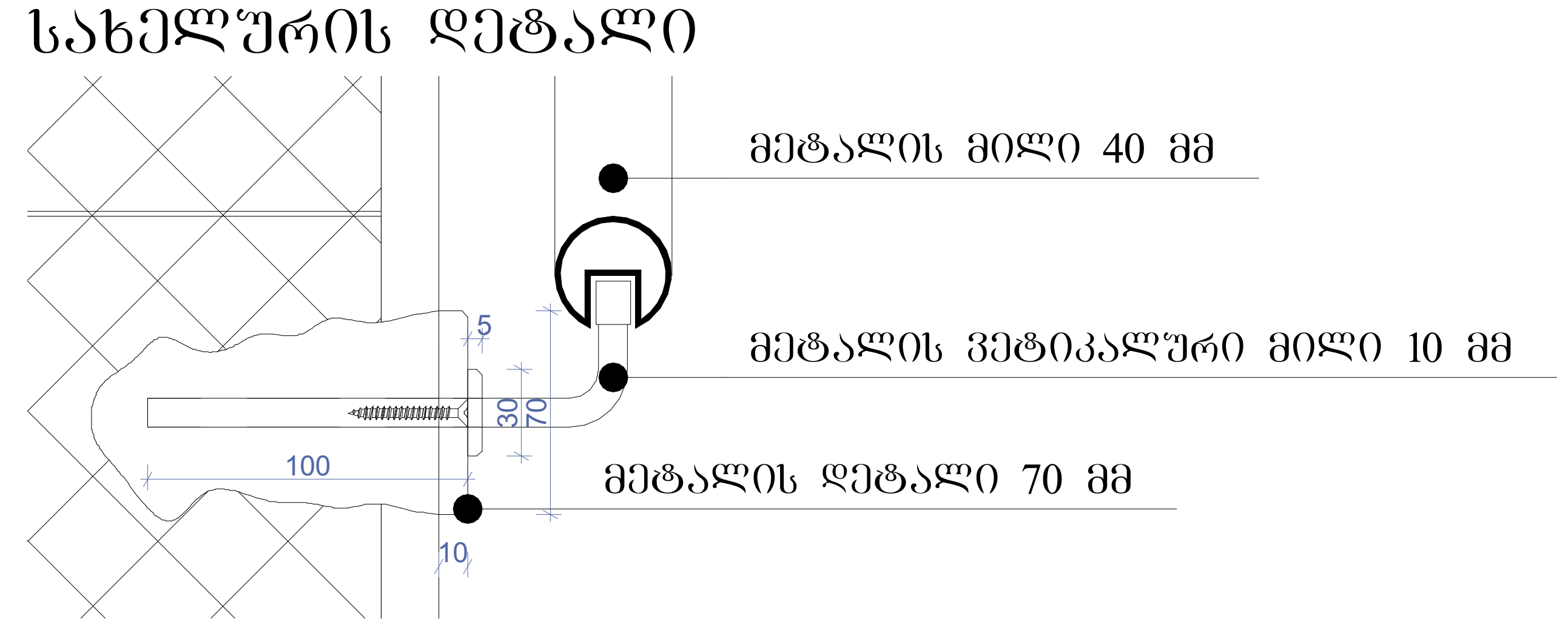


ЛЕСТНИЧНЫЙ МАРШ 40Х40
ОПИРАНИЕ ЛЕСТНИЧНОГО МАРША



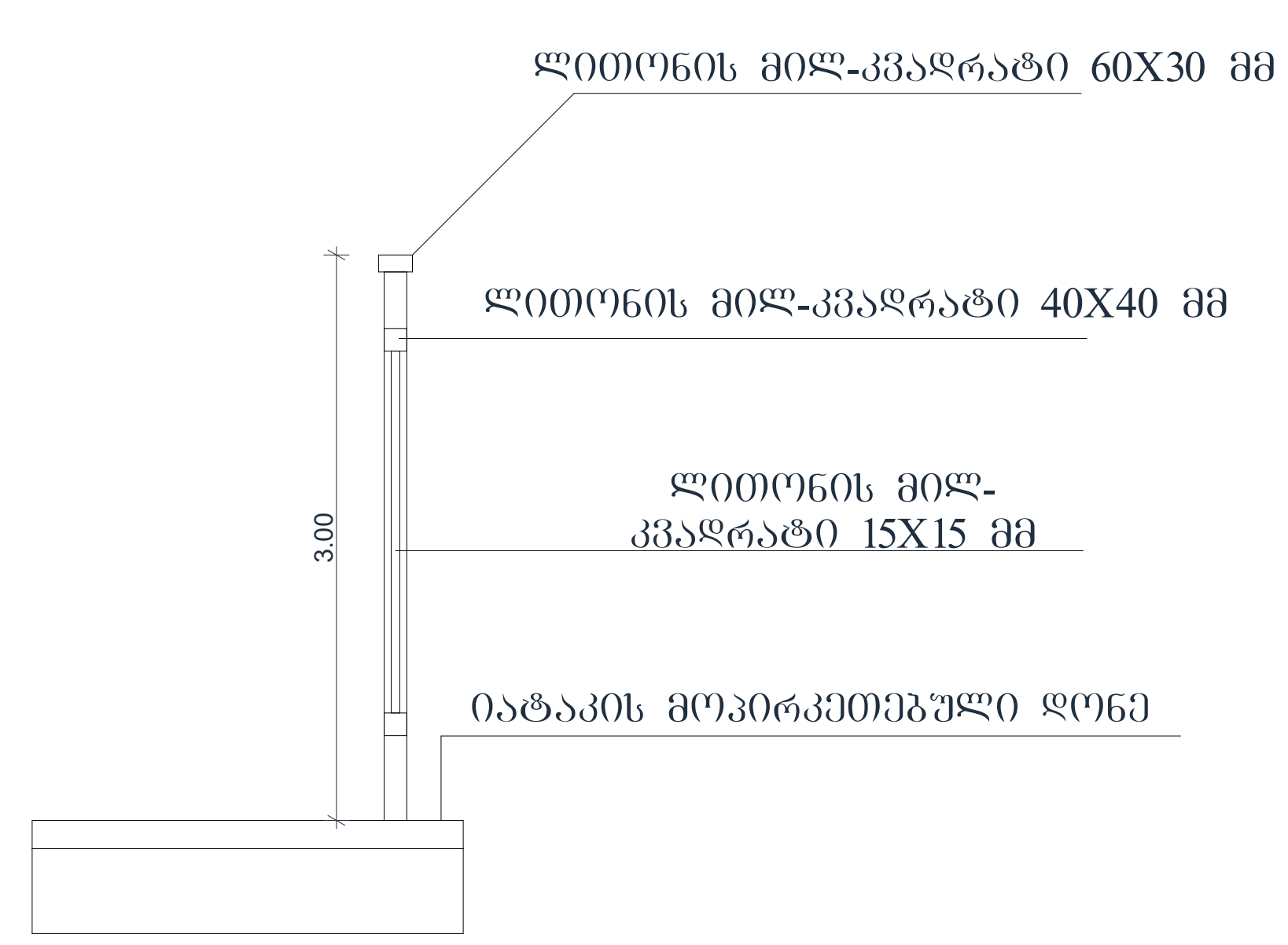


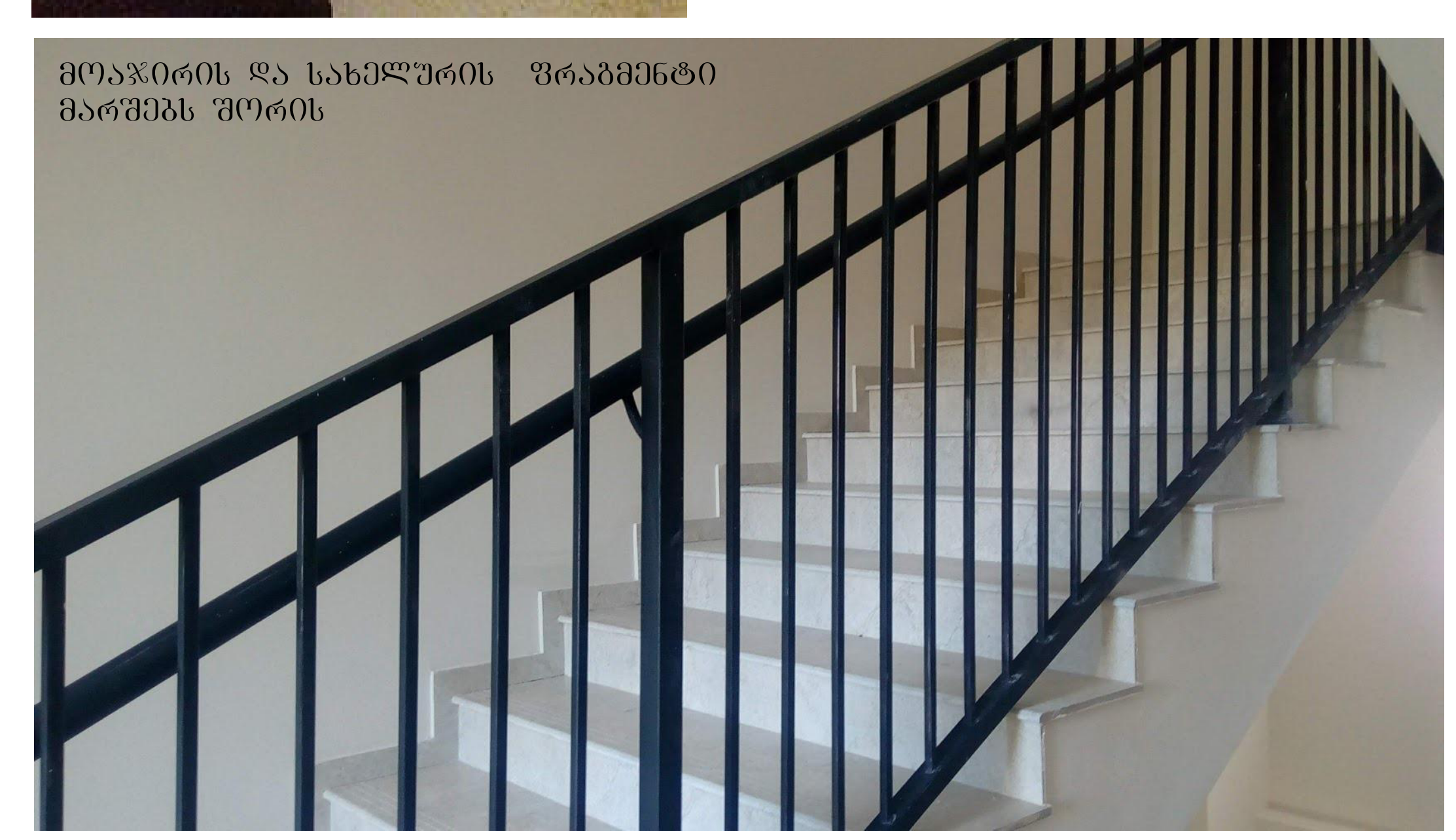
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

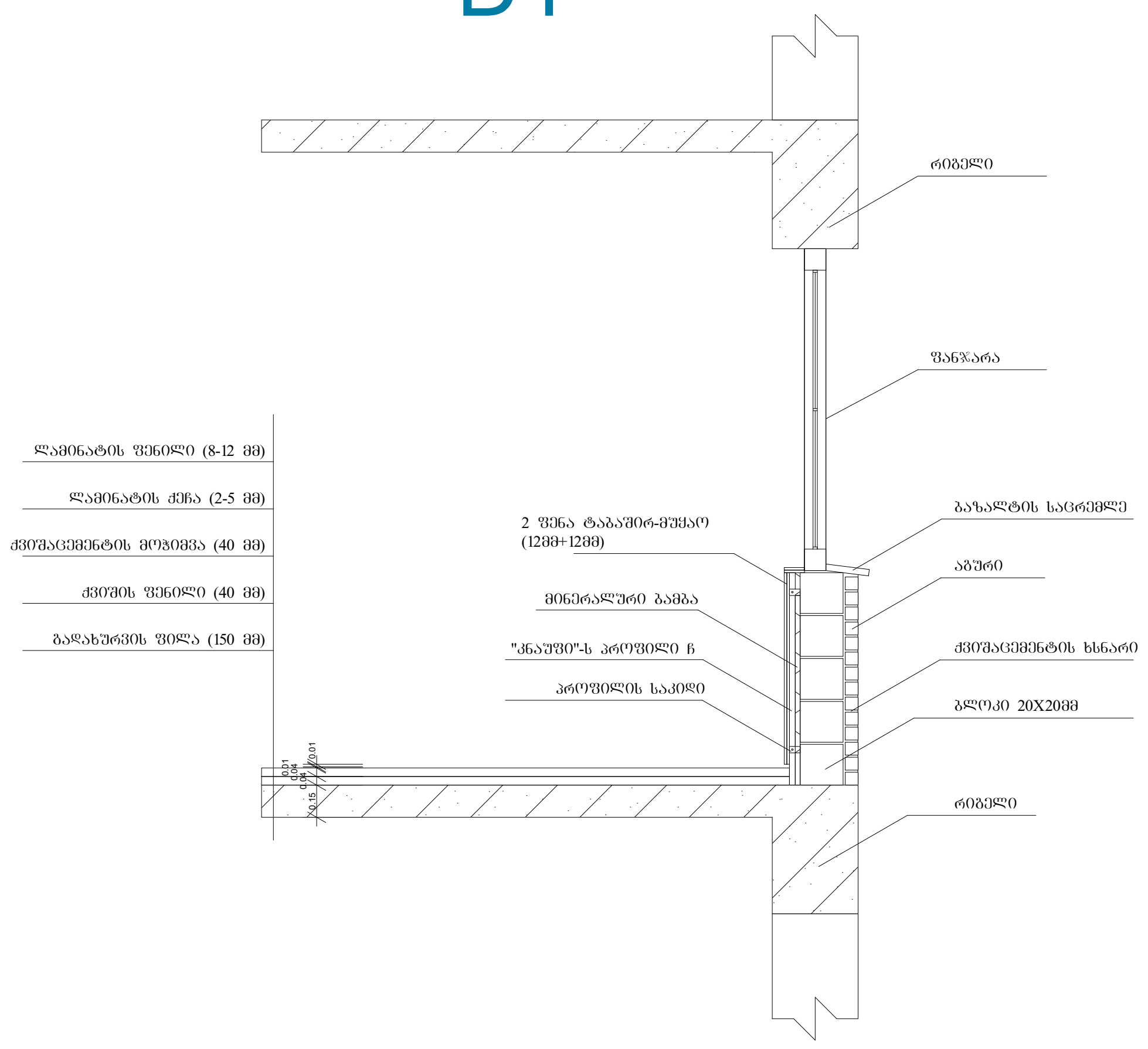
მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ^2
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ^2
საერთო ფართი	4091.9 მ^2
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ^2
საზაფხულო ფართი	372.6 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ^2
სამშენებლო ფართი	4680მ^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ^2
0.00-ის ქვევით	520 მ^2
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ^3
0.00-ის ქვევით	728 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	

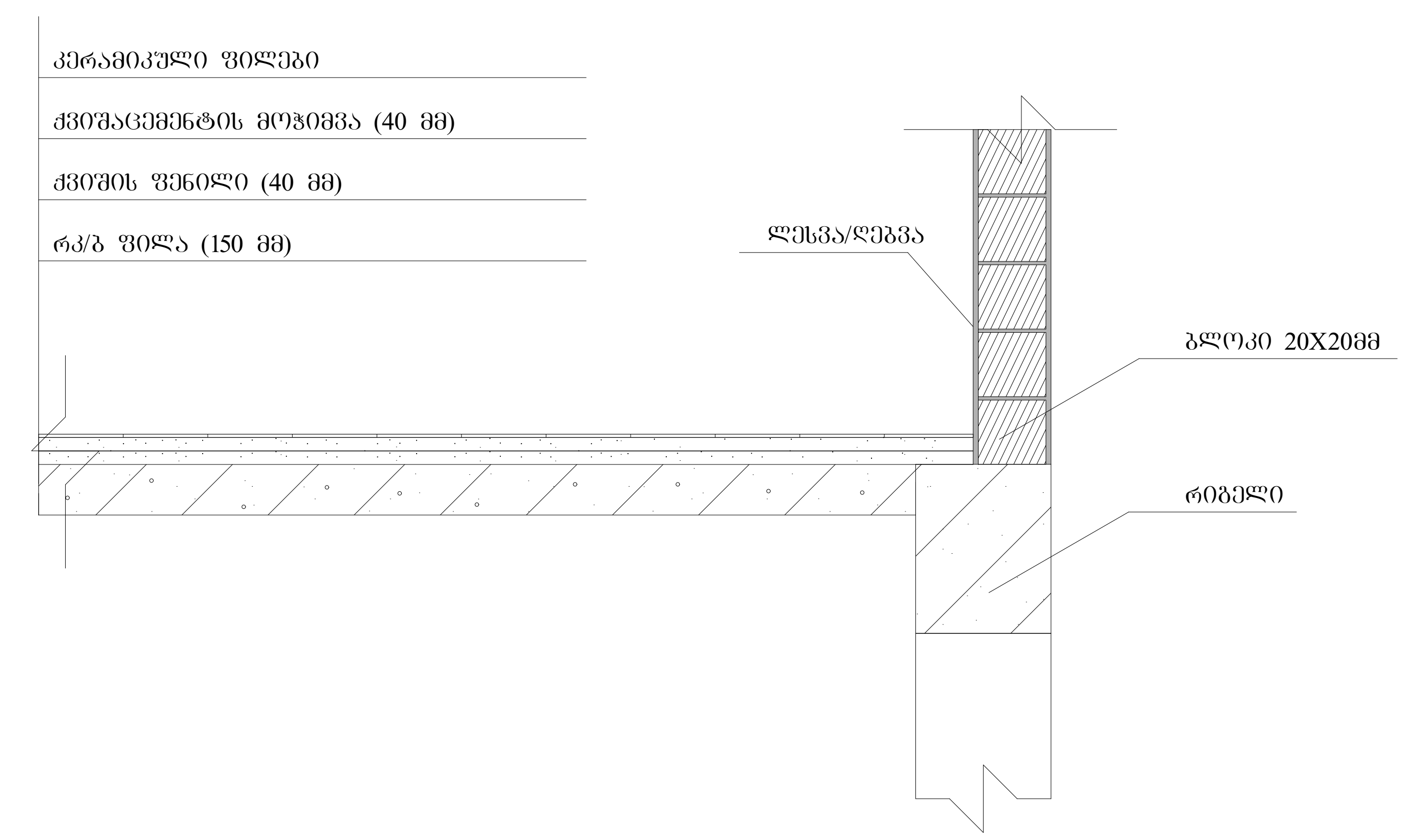
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

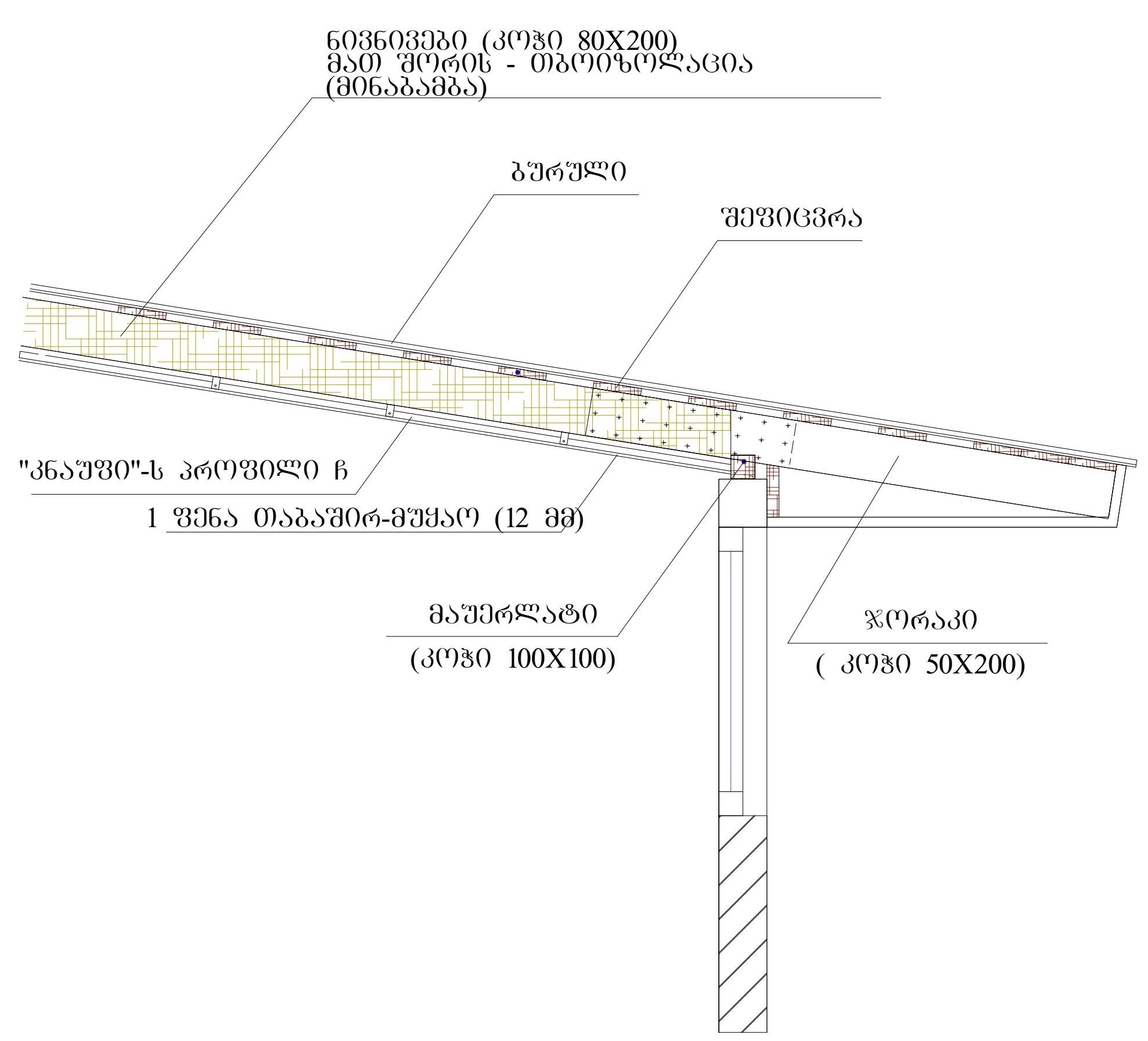


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

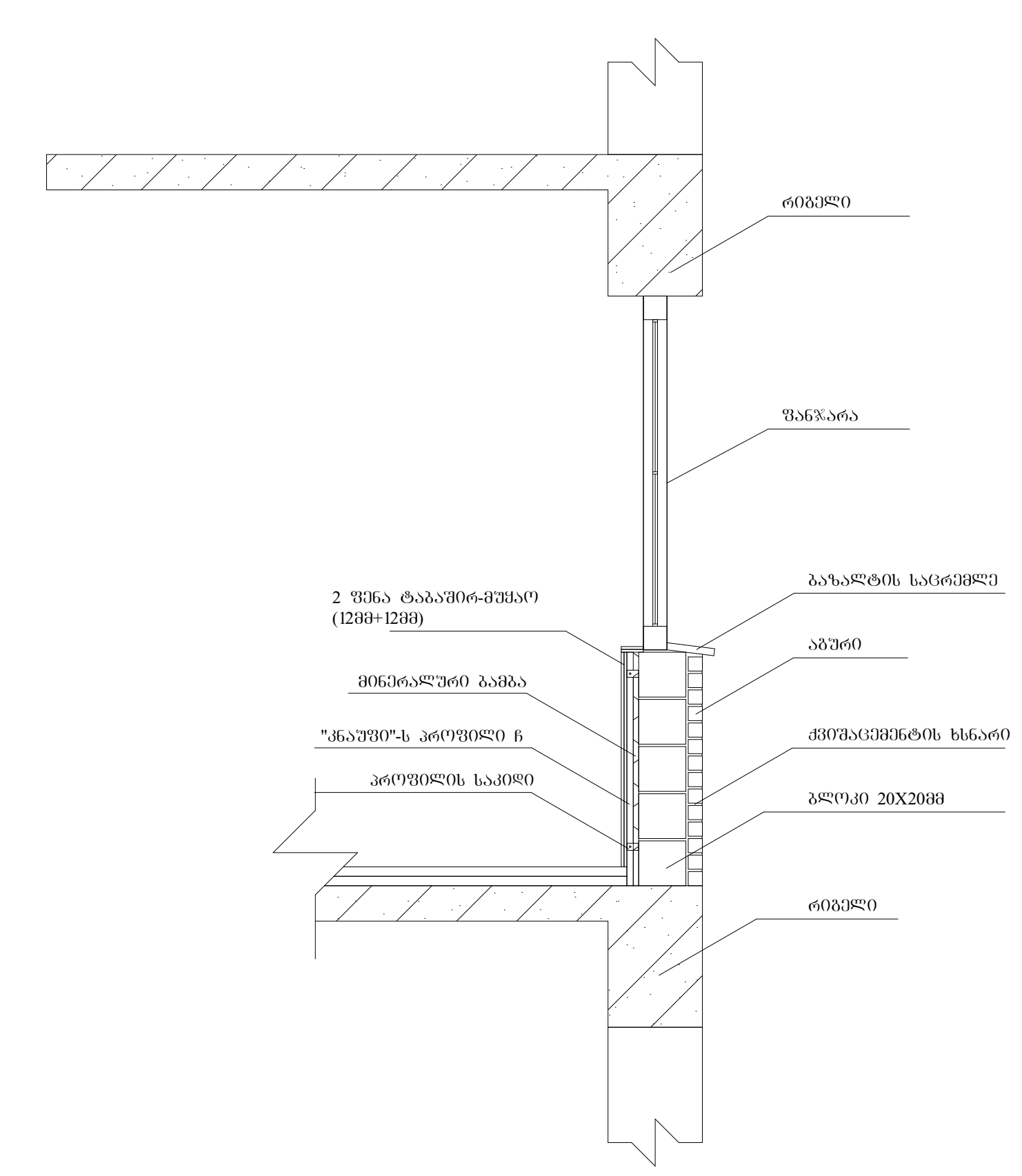


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

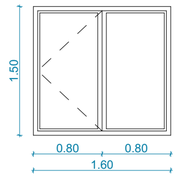
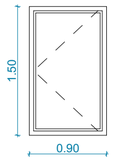
მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
განაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	4091.9 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

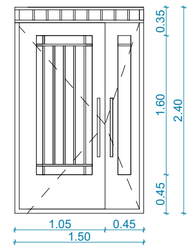
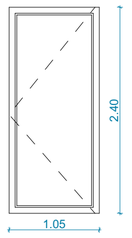
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

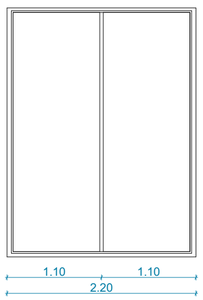
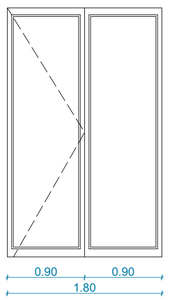
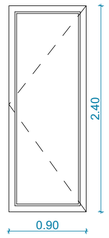
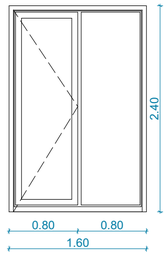
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	56	4
ზომები	1500X1600	1500X900
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	93
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	8	4	52	64
ზომები	2900X2200	2900X1800	2400X900	2400X1600
ნახაზი ბაღებების ჩვენებით მ. 1:50				

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1846 მ²
ბანაშენიანების ფართი	4492.8 მ²
საერთო ფართი	4091.9 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	397.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2664.3 მ²
საზაფხულო ფართი	372.6 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	658 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4247.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.45მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.65 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სპეციფიკაცია		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი ს"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრცი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტონიკატორი	დ.გაშტაქარი	
არქიტექტორი	ს.ბეჭრუქიშვილი ზ.ბაბაკეთაძე ნ.ონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	