KARR0010345191721

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია"
ASSETS MANAGEMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LTD

0171, ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. 70
N70 Kostava str. Tbilisi, Georgia, 0171

ტელ:(+995 32) 2 22 65 33
Tel: (+995 32) 2 22 65 33
E-mail: info@amadco.ge

საიდენტიფიფიკაციო კოდი: 405007200
Identification Code:405007200

№02/868

25 / აგვისტო / 2021 წ.

შპს „მაგთიკომს“

გაცნობებთ, რომ შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის” კაპიტალში ირიცხება უძრავი ქონება კერძოდ, ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. N12-ში მდებარე (მიწის (უძრავი ქონების) ს/კ N01.10.14.015.047.01.512), შ/ნ N1-ის ტერასაზე არსებული 3 კვ.მ. ფართი, თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტში, სოფელ ჭივჭავში მდებარე (მიწის (უძრავი ქონების) ს/კ N84.13.35.555), არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 36 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქ. N13-ში მდებარე (მიწის (უძრავი ქონების) ს/კ N 01.19.33.001.085) არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 150 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შ/ნ N2-ის სარდაფში არსებული 15 კვ.მ. ფართი.
გთხოვთ, შეძლებისდაგვარად მოკლე ვადაში,მაგრამ არაუგვიანეს მ/წ 01 სექტემბრისა, მოავლინოთ უფლებამოსილი წარმომადგენელი, რათა მოხდეს ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებებზე შესაბამისი საიჯარო ხელშეკრულებების დადება.
აქვე გაცნობებთ, და გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ პარტნიორის, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა ემყარება იმ პირობას, რომ იჯარის ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა დასაშვები იქნება სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს ან მისი უფლებამონაცვლის მიერ აღნიშნული ქონების საწარმოს კაპიტალიდან ამოღების ან მეიჯარის მიერ მოშლის თაობაზე ცალმხრივი ნების გამოვლენის შემთხვევაში. იჯარის ხელშეკრულების დასახელებული საფუძვლით მოშლის ვადა უნდა განისაზღვროს მოშლის თაობაზე შესაბამისი შეტყობინების მიღებიდან არაუმეტეს ორი თვის ოდენობით.

დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ლაშა ციმაკურიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.33.001.085**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021628973 - 28/07/2021 13:33:43

მომზადების თარიღი
28/07/2021 17:59:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**33**	**001/085**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 13

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 30574.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.33.001.062;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3, N4, N5, N6 (რკინის კონსტრუქცია), N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16 (რკინის კონსტრუქცია), N17 (რკინის კონსტრუქცია), N 18, N19

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016773752 , თარიღი 09/11/2016 14:59:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/68 , დამოწმების თარიღი:28/10/2016 , შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"
- ბრძანება N05/157 , დამოწმების თარიღი:28/07/2021 ,შპს " აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია "

მესაკუთრეები:
შპს "საქსპეცტრანსი", ID ნომერი:205064446
შპს "აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია", ID ნომერი:405007200

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია"	150 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობა N2-ის სარდაფში არსებული 15 კვ.მ. ფართი და მასზე წილობრივად დამაგრებული 70.7 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი
შპს "საქსპეცტრანსი"	30424 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19. გარდა, შენობა-ნაგებობა N2-ის სარდაფში არსებული 15 კვ.მ. ფართი და მასზე წილობრივად დამაგრებული 70.7 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011479013 თარიღი 30/09/2011 10:17:28	**მოიჯარე**: **შპს ინტერმეტალი** 415082975; **მესაკუთრე**: **შპს "საქსპეცტრანსი"**205064446; საგანი: მიწის ფართი 150 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/10/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2012	**იჯარის ხელშეკრულება N21, დამოწმების თარიღი30/09/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012072119 თარიღი 22/02/2012 11:30:06	**მოიჯარე**: **შპს "ელგი"** 404924739; **მესაკუთრე**: **შპს "საქსპეცტრანსი"**205064446; საგანი: დაზუსტებული ფართობი:30407.00 კვ.მ-დან 200კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2012	**იჯარის ხელშეკრულება N7, დამოწმების თარიღი22/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012074174 თარიღი 23/02/2012 10:50:48	**მოიჯარე**: **შპს ტერექს-XXI** 230095777; **მესაკუთრე**: **შპს "საქსპეცტრანსი"**205064446; საგანი:მიწის ფართი 50 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2012	**იჯარის ხელშეკრულება N14, დამოწმების თარიღი23/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012601176 თარიღი 27/08/2012 14:24:24	**მოიჯარე**: **შპს "ორიონი - იქსი"**205229466; **მესაკუთრე**: **შპს "საქსპეცტრანსი"**205064446; საგანი: ფართი: 400.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/09/2012	**საიჯარო ხელშეკრულება N16, დამოწმების თარიღი27/08/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017220043 თარიღი 22/03/2017 18:02:43	**მოიჯარე**: **შპს ფესვები-2015** 405112195; **მესაკუთრე**: **შპს "საქსპეცტრანსი"**205064446; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:30407.00 კვ.მ-დან 250კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი; საბოლოო თარიღი:16/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2017	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017579165 თარიღი 30/06/2017 16:41:47	**მოიჯარე**: **შპს "თი ერ სი"** 415595591; **მესაკუთრე**: **შპს "საქსპეცტრანსი"**205064446; საგანი:შენობა N3-ში ფართი: 20.00 კვ.მ; შენობა N12-ში საოფისე ფართი: 280.00 კვ.მ და მიწის ნაკვეთი ართით: 50.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:26/06/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/06/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015201544 თარიღი 14/04/2015 18:26:58

საგანი:2729 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; ;

ბრძანება , რეესტრის ნომერი N1/1-1213, დამოწმების თარიღი14/04/2015, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/04/2015

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge