კლინიკა

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.006.976
არასასოფლო-სამუერნეო, ფართი-6000.00 მ^2

დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგი გიორგი ტივაძე

თბილისი

2021


ვრუნტის გზა
ვრუნტის გზა
ვრუნტის გზა





დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.006.976
არასასოფლო-სამეურნეო, ფართი-6000.00 მ^2

გასამწვანებელი ფართობი - 4211.4.9მ^2

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 98 ცალ ხე-მცენარეს.

მოსაჭრელია 24 ძირი ხე -მცენარე და ბუჩქი:

№15; 16; 17; 20; 21; 23; 24; 26; 41; 44; 45; 49; 56; 58; 61; 72; 83; 88; 91; 92; 93; 94; 96; 98;

გადასარგავია 5 ძირი ხე-მცენარე:

№42; 53; 54; 95; 97;

ტერიტორიაზე რჩება სულ 74 ხე-მცენარე:

აქედან 60 ძირი წივოვანი ხე-მცენარე და 14 ძირი ფოთლოვანი ხე -მცენარე.

დასარგავია სულ 25 ხე-მცენარე მათ შორის:

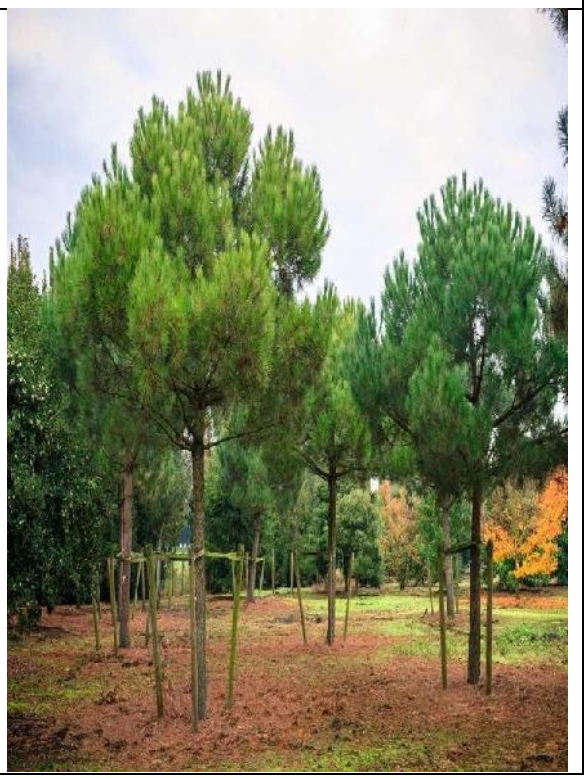
1. მჩხვლეტავი ნაძვი-(picea pungens)- 6 ცალი.

2.იტალიური ფიჭვი-(pinus pinea)- 10 ცალი.

3. ჰიმალაის კედარი-(Cedrus deodara)- 9 ცალი.

დასარგავ ხეებს შო რის მანძილი უნდა იყოს 4მ.

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
1	მჩხვლეტავი ნაძვი-picea pungens	20 სმ.	16 წ.	3,0მ.	ჩრდილის ამტანი, ნელა მზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
2	იტალიური ფიჭვი(Pinus pinea)	20 სმ.	12 წ.	3.5 მ.	გვალვაგამძლე, სწრაფმოზარდი	

N	დასახელება	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	
3	ჰიმალაის კედარი- Cedrus deodara	20 სმ.	15 წ.	3.5 მ.	გვალვაგამძლე, სწრაფმოზარდი	

ხე-მცენარეების ამოღება:

1. მოთხრა უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ვეგეტაციის ბოლოს, როდესაც მცენარის ყლორტის ზრდა დამთავრდება, გამერქნდება და საბოლოოდ ჩამოყალიბდება კენწეროს კვირტი, ან გაზაფხულამდე კვირტის გახსნამდე (მცენარის ვეგეტაციის დაწყებამდე). შემოდგომა (ოქტომბერი) და ადრე გაზაფხული (მარტი);
2. უნდა მოხდეს მცენარის გასხვლა;
3. ხის კომი უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ ათმაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 1,7 მ.-ის;
4. ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში;
5. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე;
6. ამოღებისას ღია ფესვთა სისტემა დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს ჯვალოს მატერიით ან სპეციალური ბადით;
7. ამოღებული ხის ტრანსპორტირების შემთხვევაში ჯვალოში ან ბადეში შეფუთულ კომს უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის სხვადასხვა კონსტრუქციები, სპეციალური დასაშლელი გაზონები, ჭილობი, ბრეზენტი და ა.შ);
8. მიწის კომის შეფუთვის შემდეგ ხის ღეროზე აკეთებენ სპეციალურ შალითას, რომელიც დამზადებული შეიძლება იყოს ქეჩის, ბრეზენტის ან ტყავისგან. ასეთი შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამპის დაცვა შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
9. ხის ამოღება უნდა განხორციელდეს სპეციალური ამომღები მანქანით, რადგან კომი დაცული იქნას მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან, ვინაიდან გადარგვის პროცესში კომს არ შეექმნას არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას ან მათგან ნიადაგის მოშორებას;

ხე-მცენარეების დარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებულ უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0.5-0.9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიმაღლე 0.2-0.25 მ. - ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით, რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;

3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს (სპეცტექნიკის) გამოყენებით, ისე რომ ხის კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღეროს ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა-გაფხვიერება-განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა-ფორმირების სამუშაოები.

მწვანე მოლის დათესვა – 2737მ²
აქედან ღრუტანიანი ფილა-928.1მ²

მოლს ჰყოფენ ორ ძირითად ჯგუფად: დეკორატიული და სასპორტო. ჩვენს შემთხვევაში გამოიყენება დეკორატიული მოლი. დასათესად გამოიყენება მრავალწლოვანი კოინდარი, რომელიც კარგად ხარობს, როგორც ღია მზიან, ისე დაჩრდილულ ადგილებში, უყვარს ნოყიერი ნიადაგი. ნათესარი სწრაფად ვითარდება და პირველსავე წელს იძლევა ელასტიურ და კარგად შეკრულ მოლს.

ნიადაგის მომზადება მოლისათვის

დეკორატიული მოლის მისაღებად უპირველეს ყოვლისა საჭიროა ნიადაგის მომზადება და მისი ზედმიწევნით კარგად დამუშავება, რაზედაც დამოკიდებულია მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ამისათვის საჭიროა შეიქმნას ხელოვნურად ნიადაგი შემდეგი თანაფარდობით: 1/3 ტორფი, 1/3 ორგანული სასუქი და 1/3 ტყის ნეშომპალიანი მიწა(გაცრილი). ნიადაგი უნდა გაიშალოს ფართობში არა ნაკლებ 15-20 სმ-ისა.

თესვის ვადა და წესი

ნიადაგის შეტანის შემდეგ, ხელის ფოცხით ხდება მისი გასწორება და სარეველების მოცილება. თესვის ყველაზე ხელსაყრელი დროა გაზაფხული (მარტი,აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. თესვა ხდება ხელით, თესლის მობნევით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ განაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა ორ თანაბარ ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო. ერთი კილოგრამი კოინდარი ითესება 15-20 მ² ფართობზე. თესვის დამთავრების შემდეგ საჭიროა თესლის წაბურვა-ჩაფვლა, ხელის ფორცხით 0.5-2 სმ სიმაღლეზე. წაბურვის შემდეგ აგროტექნკური თვალსაზრისით აუცილებელია მოთესილი ფართობის მსუბუქი საგორებელი სატკეპნით დატკეპნა, რის შემდეგაც აუცილებელია მორწყვა. ჩვენს შემთხვევაში 2737 მ² ფართობის მოსათესად საჭიროა 183 კგ. თესლი.

მოლის მოვლა

მოლის კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახის ნორმალურ ზრდა-განვითარებას, მოუვლელობის შედეგად მარცვლოვანი ბალახი იჩაგრება და იდევნება ფართოფოთლოვანი სარეველებისაგან, ხოლო მწირ და მჟავე ნიადაგზე ჩნდება ხავსი, მოტიტვლებული ადგილები.

თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახნარის მისაღებად, საჭიროა მოლის ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შემდეგ მცენარე უკეთ ბარტყობს და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ინვითარებს ყლორტებს,

ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახები ისპობა. მოლის გათიბვა უნდა მოხდეს მას შემდეგ, რაც მცენარე მიაღწევს სიმაღლეში 10-12 სმ-ს. ფართობის გათიბვა უნდა მოხდეს თვეში 4-6 ჯერ. განსაკუთრებულ რეგულარულ რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ გაღივების პერიოდში და ბალახის აღმოცენების პირველ ხანებში. მორწყვა უნდა მოხდეს ყოველდღიურად დილით ადრე და საღამოს. მორწყვითი პროცედურები წარმოებს მანამ სანამ ნიადაგის ზედა ფენა არ გაიჟღინთება 5-12 სმ. სიღრმემდე. გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში 1მ^2 მოლის მოსარწყავად საშუალოდ 0,8-1მ^3 წყალია საჭირო.

პროექტი შეადგინა:  ექსპერტი გიორგი ტივაძე

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა





ქალაქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.006.976 არასასოფლო-სამუერნეო, ფართობი - 6000 მ^2

--- --- ---

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისისი მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური;

--- --- ---

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 2021 წელი, დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2024 წელი.

--- --- ---

გასამწვანებელი ფართობი 4211.4 კვ.მ; ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების რაოდენობა 98, მოსაჭრელია 24 ძირი ხე-მცენარე და ბუჩქი: № 15, 16, 17, 20, 21, 24, 26, 41, 44, 45, 49, 56, 58, 61, 72, 83, 88, 92, 93,94, 98, 91, 23, 96. გადასარგავია 5 ძირი: №42, 53, 54, 95, 97, ტერიტორიაზერჩება 74 ხე-მცენარე..

--- --- ---

დასარგავია სულ 25 ხე-მცენარე მათ შორის:
1. მჩხვლეტავი ნაძვი-(picea pungens)- 6 ცალი.
2.იტალიური ფიჭვი-(pinus pinea)- 10 ცალი.
3. ჰიმალაის კედარი-(Cedrus deodara)- 9 ცალი.

--- --- ---

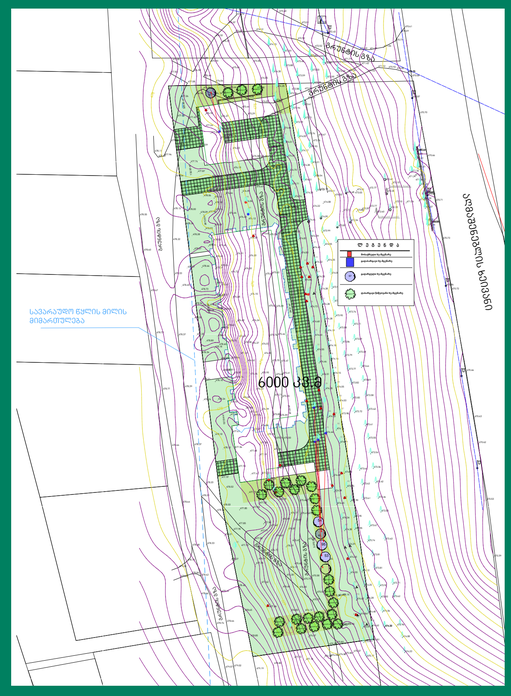
ხე-მცენარეების სიმაღლე 3.5 მ.; დაშორება 4 მ.; ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ.

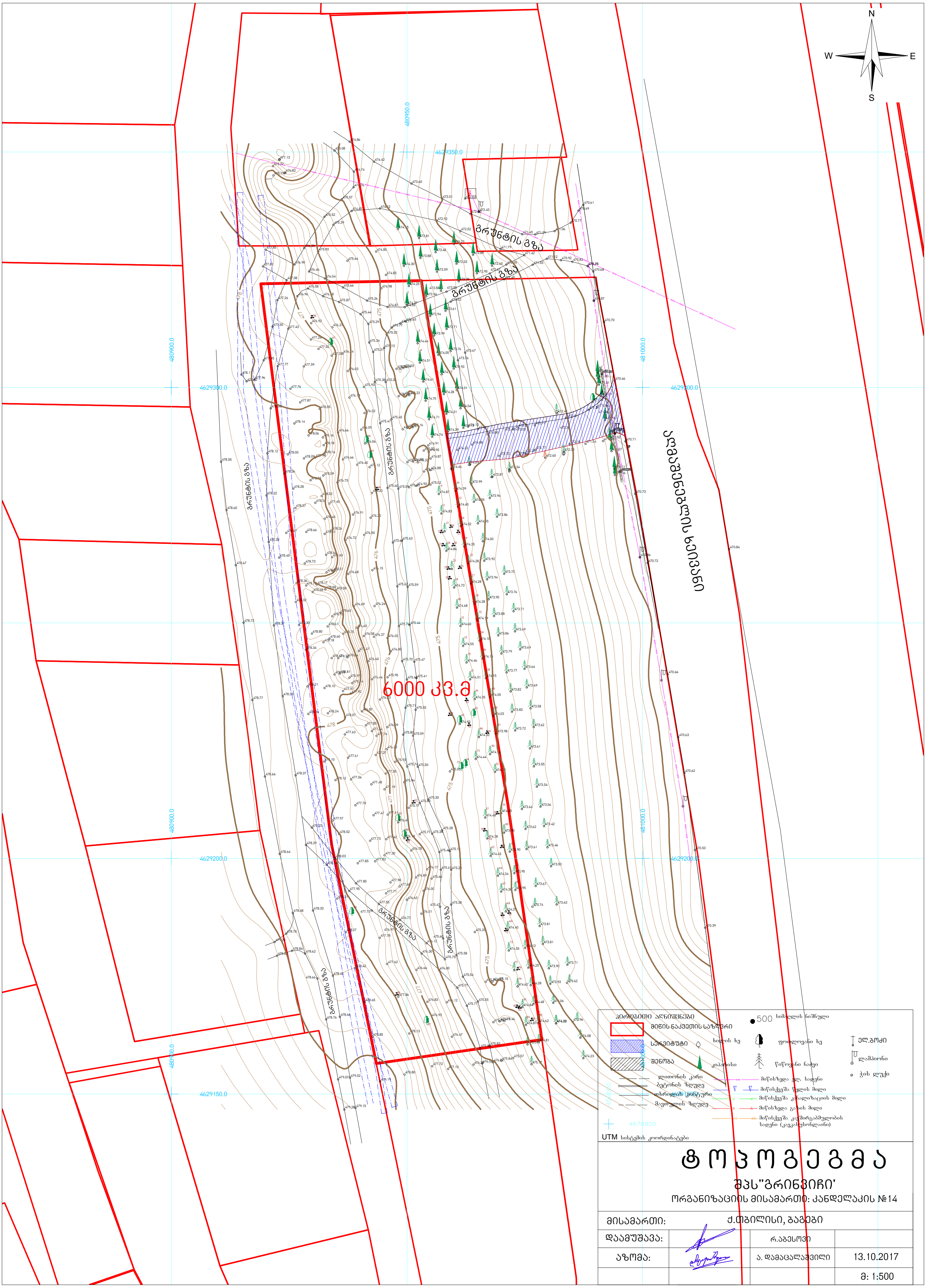
--- --- ---

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ნათია გრიგალაშვილი პ/ნ 20001013521

--- --- ---

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა - 3 წელი




6000 კვ.მ
გრუნტის გზა
კირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საზღვრი
სერვიტუტი
შენობა
ლითონის კარი
ბეტონის ზღუდე
თხრილის კონტური
მავთულის ზღუდე
UTM სისტემის კოორდინატები
500 სიმაღლის ნიშნული
ხილის ხე
ფოთლოვანი ხე
კიპარისი
წიწოვანი ნაძვი
მიწისზედა ელ. სადენი
მიწისქვეშა წყლის მილი
მიწისქვეშა კანალიზაციის მილი
მიწისზედა გაზის მილი
მიწისქვეშა კავშირგაბმულობის სადენი (კავკასუსონლაინი)
ელ.ბოძი
ლამპიონი
ჭის ლუქი
ტოპოგეგმა
შპს"გრინვიჩი'
ორგანიზაციის მისამართი: კანდელაკის №14
მისამართი: ქ.თბილისი, ბაგები
დაამუშავა: რ.აბესოვი
აზომა: ა. დამაცალაშვილი 13.10.2017
მ: 1:500

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **15 ოქტომბერი 2019წ.**

მისამართი:
ქალქი თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია;

საკადასტრო კოდი:
01.72.14.006.976;
ფართობი:
6000.00 კვ.მ;
მესაკუთრეები:
შპს სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე, ID ნომერი:405194490

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	32	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

2	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	37	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	51	ჯანსაღი	
4	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	32	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
5	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	28	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	26	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	32	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.)	ხე	30	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
9	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	60	ჯანსაღი	
10	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	50	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	41	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

12	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	40	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	46	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
14	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	35	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-2.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
16	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-2.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
17	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-2.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
18	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	52	ჯანსაღი	
19	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	43	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	1.0-1.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
21	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	1.0-1.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
22	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	43	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	30	ზეხმელი	მოჭრა
24	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch. & C. A. Mey.)	ბუჩქი	0.5-0.8	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
25	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch. & C. A. Mey.)	ბუჩქი	0.5-0.8	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
26	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-2.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
27	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	47	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

28	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	47	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	42	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	54	ჯანსაღი	
31	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	52	ჯანსაღი	
32	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	37	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	60	ჯანსაღი	
34	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	36	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
35	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	33	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
36	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	50	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
37	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	64	ჯანსაღი	
38	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	50	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
39	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	49	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
40	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	43	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
41	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.7-1.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
42	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	17	ჯანსაღი	მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება გადარგვას
43	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	5	ჯანსაღი	მრავლობითი ნაბარტყით ექვემდებარება გადარგვას
44	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-1.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას

45	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-1.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
46	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	63	ჯანსაღი	
47	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	35	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
48	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	40	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
49	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	1.0-2.2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
50	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	53	ჯანსაღი	
51	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	65	ჯანსაღი	
52	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	65	ჯანსაღი	
53	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
54	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
55	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	63	ჯანსაღი	
56	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-1.2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
57	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	54	ჯანსაღი	ორკაპი
58	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-1.2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
59	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	43	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
60	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	42	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
61	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-1.1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას

62	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	49	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
63	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	75	ჯანსაღი	
64	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	72	ჯანსაღი	
65	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	50	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
66	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	33	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
67	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	52	ჯანსაღი	
68	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	46	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
69	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	46	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
70	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch. & C. A. Mey.)	ბუჩქი	0.3-0.8	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
71	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch. & C. A. Mey.)	ბუჩქი	0.3-0.8	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
72	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-1.6	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
73	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	48	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
74	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	32	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
75	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	45	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
76	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch. & C. A. Mey.)	ბუჩქი	0.3-0.8	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
77	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	35	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
78	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	38	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

79	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	38	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
80	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	33	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
81	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	40	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
82	შავჯაგა (Rhamnus pallasii Fisch. & C. A. Mey.)	ბუჩქი	0.3-0.8	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
83	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	1.0-2.2	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
84	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	27	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
85	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	ხე	31	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
86	ჩიტავაშლა (Piracantha cccinea Roem.)	ბუჩქი	0.5-1.1	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
87	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	14	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
88	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-4.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
89	გლედიჩია (Gleditsia)	ხე	16	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
90	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	14	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
91	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	18	ზეხმელი	მოჭრა
92	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-4.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
93	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-4.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას

94	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-4.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას
95	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
96	თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	13	ზეხმელი	მოჭრა
97	გლედიჩია (Gleditsia)	ხე	9	ჯანსაღი	ორკაპი ექვემდებარება გადარგვას
98	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	ბუჩქი	0.5-4.0	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 98

ხილკენკროვანი ხე–მცენარე : -

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარე : 79

ხმობადი ხე–მცენარე : -

ზეხმელი ხე–მცენარე : 3

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მარადმწვანე წიწვოვანი ხე-მცენარე 61 ძირი:

8 ძირი(№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) - კვიპაროზი ჰორიზონტალური (Cupressus sempervirens L. var. horizontalis Mill.);

53 ძირი(№ 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 57, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85) - ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica).

2. იაფი ღირებულების ფოთლოვანი ხე-მცენარე 10 ძირი:

8ძირი(№ 42, 43, 53, 54, 87, 90, 91, 96) - თელა (Ulmus foliaceae Galib);

2ძირი(№ 89, 97) - გლედიჩია (Gleditsia).

3. იაფ ღირებულების ჯგუფის ბუჩქი 27 ძირი:

20 ძირი(№15, 16, 17, 20, 21, 26, 41, 44, 45, 49, 56, 58, 61, 72, 83, 88, 92, 93, 94, 98) - ძეძვი (Paliurus spina-christi);

6ძირი(№ 24, 25, 70, 71, 76, 82) - შავჯაგა(Rhamnus pallasii Fisch. & C. A. Mey.);

1ძირი(№ 86) - ჩიტავაშლა (Piracantha cccinea Roem.).

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვა:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე

საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ექსპერტი: 

გიორგი ტივაძე




2


3


4














11








13



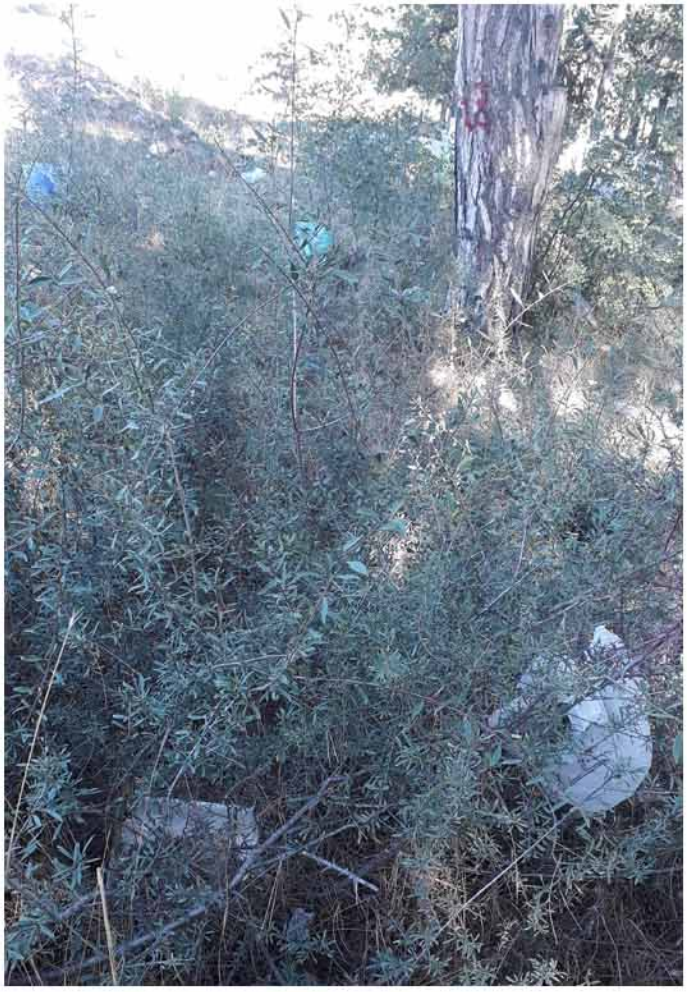

14


13
12


19


22






23


27




28


29


30


21.


32






37


38


39






















55




57






59


63


63




64
65


67
66


73


69


74


75





























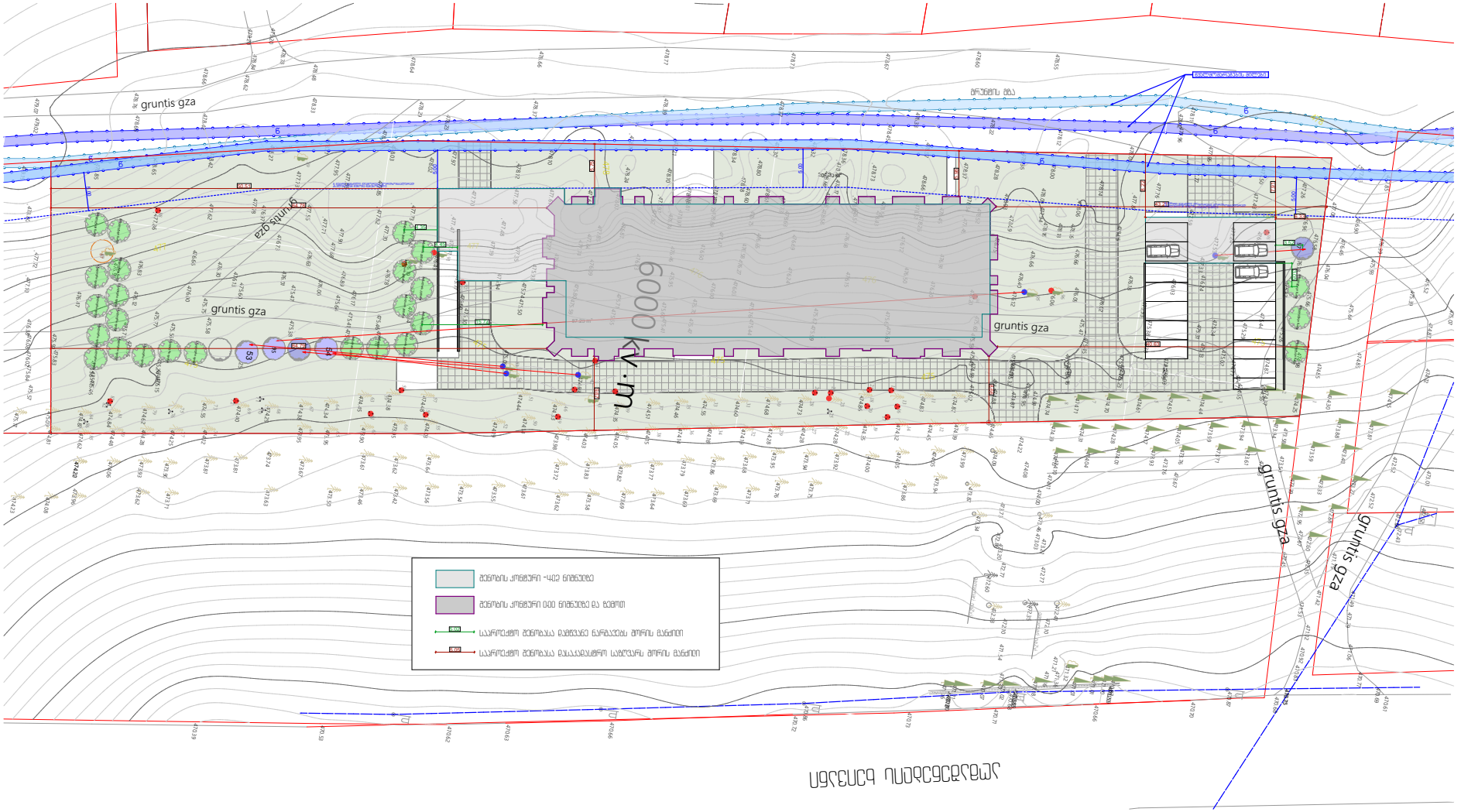








ტოპო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების ნუმერაციის დატანითა და საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის მანძილის აღნიშვნით.



წერილის ნომერი: **18-0121239695**
თარიღი: **27/08/2021**
პინი: **6487**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01212302366
წერილის თარიღი:	18 აგვისტო, 2021
განმცხადებელი:	ნათია გრიგალაშვილი
განაცხადის N	AR1840305
მისამართი	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.006.976
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტები; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების **ცვლილების** დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
არსებული შეზღუდვები	-------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი;

დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 25-ე, 26-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

იმისათვის, რომ დავაზუსტოთ, გათვალისწინებულია თუ არა სამსახურის წერილების შესაბამისად (N18-01201743350 -24.06.2020წ; N18-01211031629 -13.04.2021წ; N18-01212282054 -16.08.20201წ), მწვანე ნარგავებთან მიმართებაში განმცხადებლის პოზიცია, მან უნდა წარმოადგინოს სათანადო, სრულყოფილი დოკუმენტაცია, კერძოდ, ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის 3 მეტრიანი მანძილების აღნიშვნით.

დანართი: 10 (ათი) გვერდი;

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01201743350**
თარიღი: **24/06/2020**
პინი: **4712**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 09 ივნისის #60-01201612500 წერილი და AR1752864 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც მოქალაქე ნათია გრიგალაშვილის მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, შპს ,,სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლეს“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს.კ. #01.72.14.006.976) (სპეცზ-1) III კლასის სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტის/საავადმყოფოს განთავსების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით (საექსპერტო დასკვნა, ფოტოსურათები, ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით) ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 98 ერთეულია. გენ.გეგმის მიხედვით და დაინტერესებული პირის განმარტებით, პროექტის განხორციელებას ხელ უშლის 3 ძირი მწვანე ნარგავი (1 ძირი ძეძვის ბუჩქი, 1 ძირი ზეხმელი და 1 ძირი საღი თელა).

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის დაავადებული, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი და ავარიული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, ასევე მათი შესაძლო წაქცევით ადამიანის სიცოცხლისათვის ან/და ჯანმრთელობისათვის და სხვისი კერძო საკუთრებისათვის ან მისი ცალკეული ელემენტებისათვის საფრთხის შექმნისა და ზიანის მიყენების თავიდან ასაცილებლად, **სამსახური თანახმაა გასცეს 1 ძირი ზეხმელი თელას (#96-13.0სმ) მოჭრის** ნებართვა მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, სამსახურში წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში მესაკუთრეს ევალება **ერთი ძირი წიწვოვანი ან ფოთლოვანი ხის დარგვა (წიწვოვანი- არანაკლებ 3.0 მ. სიმაღლის, ფოთლოვანი- არანაკლებ 3.5 მ, გარშემოწერილობა- არანაკლებ 20 სმ.)** დარგვა უნდა განხორციელდეს იმავე ტერიტორიაზე. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში.

რაც შეეხება, **1 ძირი მცირე ზომის საღი თელას (#95-6.0სმ) საკითხს,** რომელიც განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე, აფერხებს მშენებლობას და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია ხის გადარგვის შესაძლებლობა, იმის გათვალისწინებით, რომ გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, დადგენილების მე-2 თავის 21-ე და 21^2-ე მუხლების შესაბამისად, სამსახური თანახმაა გასცეს **1 ძირი თელას** იმავე საკადასტრო ერთეულში გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, როდესაც

დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას და წარმოადგენს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.

ასევე გაცნობებთ, რომ **ერთი ძირი ძეძვის ბუჩქი (#94-05-4.0სმ ინვაზიური სახეობა),** რომელიც ცალსახად აფერხებს მშენებლობის განხორციელებას და მისი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ'' ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ'' ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გასცეს ბუჩქის მოჭრის ნებართვა მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიების განხორციელების-აღდგენითი ღირებულების თანხის გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს **45 (ორმოცდახუთი) ლარს (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).**

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით საღი მწვანე ნარგავების შენარჩუნების ვალდებულებით.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით-10-12 კვ. მეტრი 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის, ხოლო 20-25 კვ. მეტრი დანარჩენი წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის.

წიწვოვანი ხის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო

ფოთლოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3.5 მეტრი. დარგული ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

საკომპენსაციოდ დასარგავი და ტერიტორიის გასამწვანებელი მცენარეების სახეობები (ვერხვის/ალვის ხის, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვის გარდა) უნდა შეირჩეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01211031629**
თარიღი: **13/04/2021**
პინი: **6842**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01210923802
წერილის თარიღი:	02 აპრილი, 2021
განმცხადებელი:	ნათია გრიგალაშვილი
განაცხადის N	AR1810265
მისამართი	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.006.976
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტები; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
არსებული შეზღუდვები	---
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ინფორმაცია მოსაჭრელი/გადასარგავი ხეების შესახებ
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“

ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი (ცხრილი N4); კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი; 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 3 (სამი) ძირი მწვანე ნარგავის (2 ძირი თელა: N42-17სმ; N95-6სმ; 1 ძირი გლედიჩია N97 -9სმ) ***გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 3 (სამი) ძირი მწვანე ნარგავი ზეხმელია, მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, შესაბამისად, სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავების: 1 ძირი N23 ელდარის ფიჭვის -30სმ, 2 ძირი თელას (N91-18სმ; N96-13სმ) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში **3** (სამი) ძირი, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა (მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა) უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 19 ძირი ძეძვის ბუჩქი (N15-2სმ; N17-2სმ; N20-1,5სმ; N21-1,5სმ; N26-2სმ; N41-1,5სმ; N44-1,5სმ; N45-1,5სმ; N49-2,2სმ; N56-1,2სმ; N58-1,2სმ; N61-1,1სმ; N72-1,6სმ; N83-2,2სმ; N88-4სმ; N92-4სმ; N93-4სმ; N94-4სმ;

N98-4სმ) ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, შესაბამისად, სამსახური გასცემს 19 ძირი ძეძვის ბუჩქის ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 855 (რვაასორმოცდათხუთმეტი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01212282054**
თარიღი: **16/08/2021**
პინი: **9354**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01212182512
წერილის თარიღი:	06 აგვისტო, 2021
განმცხადებელი:	ნათია გრიგალაშვილი
განაცხადის N	AR1840305
მისამართი	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.006.976
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტები; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სამედიცინო ჯგუფი ახალი სიცოცხლე“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
არსებული შეზღუდვები	-------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა; ფოტოსურათები;
დასკვნა: ინფორმაციული	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 და მე-7 მუხლები; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის

31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 25-ე, 26-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ სამსახურმა ერთხელ უკვე (N18-01210832566 – 24.03.2021წ; N18-01201743350 -24.06.2020წ; N18-01211031629 -13.04.2021წ) დააფიქსირა წერილობითი პოზიცია მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით, მათ შორის - 1 (ერთი) ძირი დიდი დიამეტრის მქონე N51 ელდარის ფიჭვის ხის (დიამეტრით: 65სმ) გადარგვასთან დაკავშირებით.

რაც შეეხება დამატებით მოთხოვნილი მცენარეების (N16 ძეძვი -2სმ, N24 შავჯაგა -0.8სმ, N53 თელა -6სმ, N54 თელა -10სმ) მოჭრის/გადარგვის საკითხს, აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახური იმსჯელებს, როდესაც განმცხადებელი გაითვალისწინებს სამსახურის მოთხოვნას და ადგილზე შეინარჩუნებს 1 (ერთ) ძირ მრავალწლოვან ელდარის ფიჭვს.

გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების დაზიანების ან განადგურების შემთხვევაში სამართალდამრღვევი პირის მიმართ გატარდება კანონმდებლობით განსაზღვრული ღონისძიება.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი