

სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვერანაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და ლიფტშახის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და ლიფტშახის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	გ.ღუნდაური	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი	შ.პ. პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

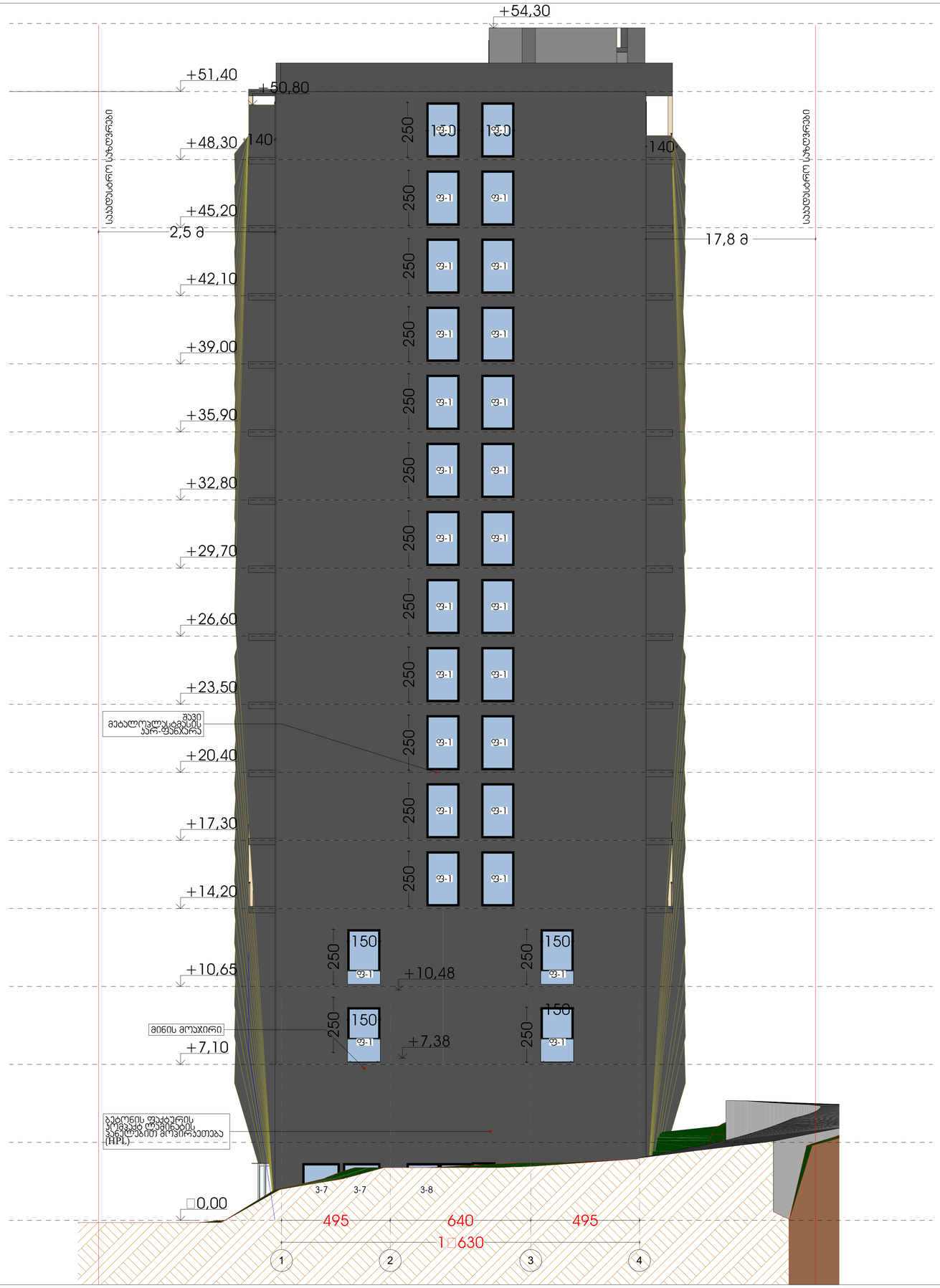
ნახაზის სახელი

ა-ჰ ფასადი

ფურცლის ნომერი

1

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
18.08.2021	rev 002



სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვერანაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	მგელაძარი	
დაამშპასა		
კონსტრუქტორი	შ.პ.ს პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1-4 ფასადი

ფურცლის ნომერი

2

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
18.08.2021	rev 002

+52.70

+51.40

+50.90

+48.30

+45.20

18,7 მ

+42.10

+39.00

+35.90

+32.80

+29.70

+26.60

+23.50

+20.40

+17.30

+14.05

+10.65

+7.10

0.00

+52.70

+47.80

10,6 მ

საკადასტრო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

235

ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4 ფ-5

80 250 150 100 90 270 220 170

770 660 630 660 630 700 770

H G F E D C B A

4,820

ხის ფასადური HPL (პრომპანელი ლამინატი)

შავი მეტალოპლასტმასის ფანჯარა

ბეტონის ფასადური პრომპანელის ლამინატის პანელებით მოპირკეთება (HPL)

მინის მოაჯირი

შავი მეტალოპლასტმასის ფანჯარა

მინის მოაჯირი

სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი ბათუმის, II დეკანაბაურის ჩიხი, № 35; ქალაქი ბათუმის, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "აკლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და ლიფტშახის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და ლიფტშახის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.ბათუმი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ლომსაძე	
დაამშპასა		
კონსტრუქტორი	შ.პ.ს პროშენი	
პროექტ. მენეჯერი		

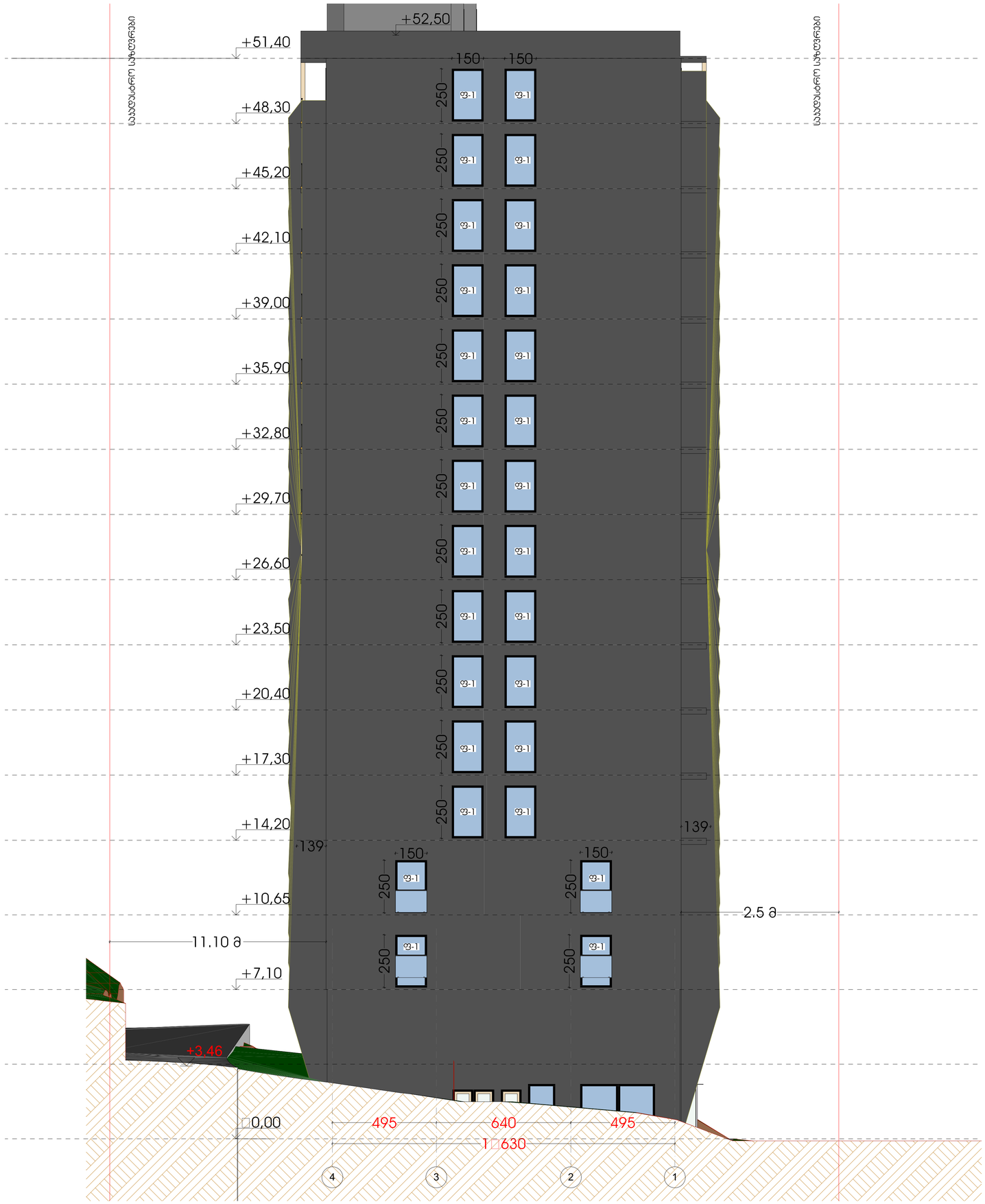
ნახაზის სახელი

ჰ-ა ფასადი

ფურცლის ნომერი

3

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
18.08.2021	rev 002



სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერაქვის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვლიანი	
არქიტექტორი	მღებლიანი	
დაანგშმაა		
კონსტრუქტორი	შპს პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4-1 ფასადი

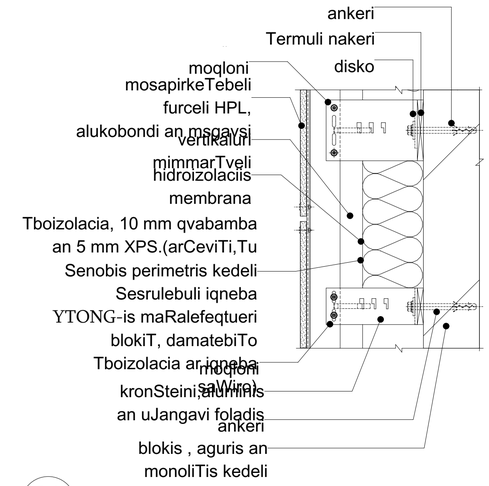
წყვრცლის ნომერი

4

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

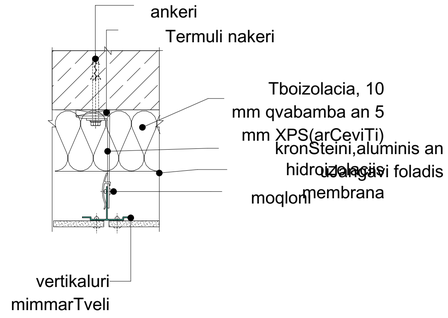
თარიღი	რევიზია №
18.08.2021	rev 002

ფასადის მოვირკეთება ვენტილირებადი ფასადით



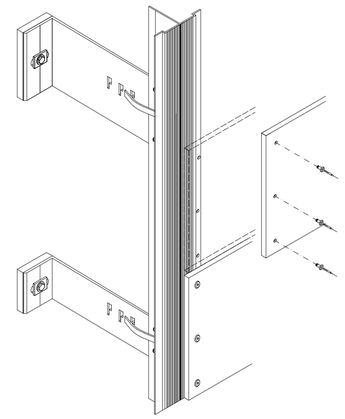
D-1
Detail

ვენტილირებადი ფასადის ჭრილი
ჭრილი



D-2
Detail

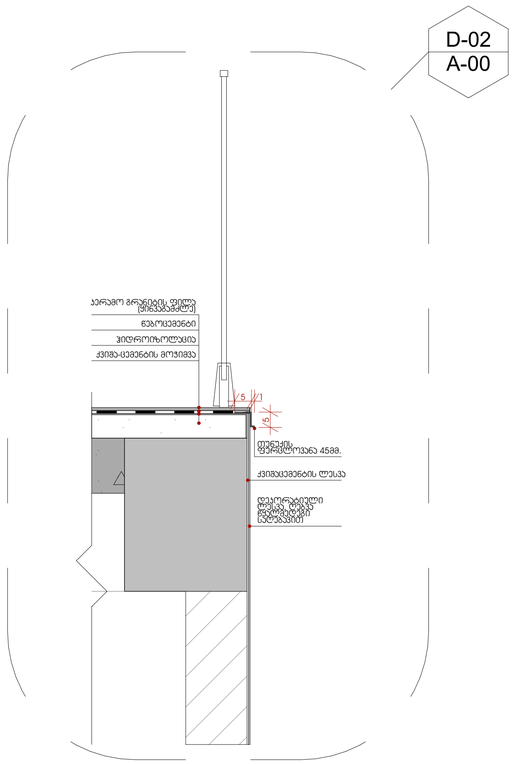
ვენტილირებადი ფასადი
ბაზა



D-2
Detail

ვენტილირებადი ფასადი
3D ხედები

აივნის მოაჯირის ჩამაგრება



სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ვერანკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:
01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ღუდუშაური	
დაკაზმაში		
კონსტრუქტორი	შ.პ. პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
ფასადის მოვირკეთების დეტალი

ფურცლის ნომერი
5

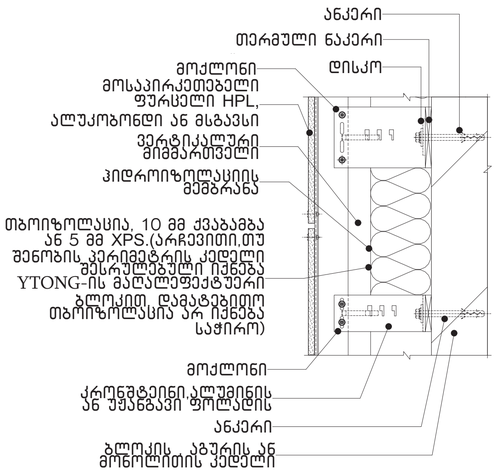
ფორმატი
A1

მასშტაბი
1:5, 1:10

თარიღი
18.08.2021

რევიზია №
rev 002

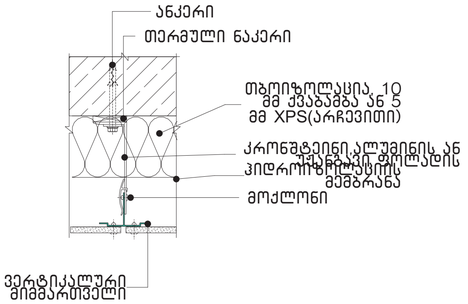
ფასადის მოპირკეთება ვენტილირებადი ფასადით



D-1
Detail

ვენტილირებადი ფასადის ჭრილი

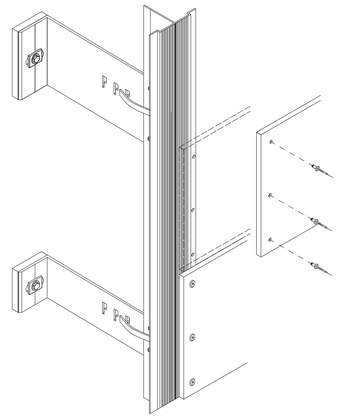
ჭრილი



D-2
Detail

ვენტილირებადი ფასადი

ბაზა

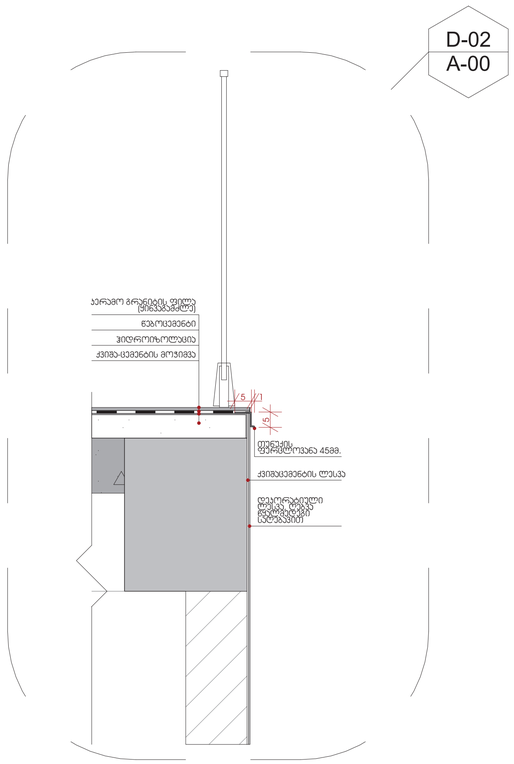


D-2
Detail

ვენტილირებადი ფასადი

3D ხედი

აივნის მოაჯირის ჩამაგრება



სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ღუდუშაური	
დაკაშვილი		
კონსტრუქტორი	შ.პ. პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

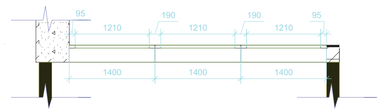
ნახაზის სახელი

ფასადის მოპირკეთების დეტალი

ფურცლის ნომერი

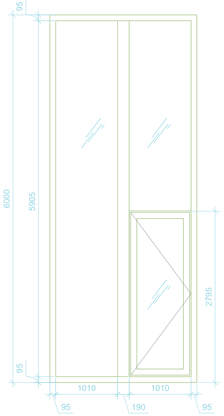
5

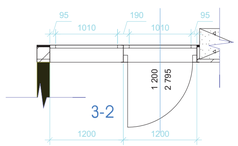
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:5, 1:10
თარიღი	რევიზია №
21.05.2021	rev 002



3-1

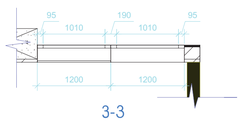
რაოდენობა - 2





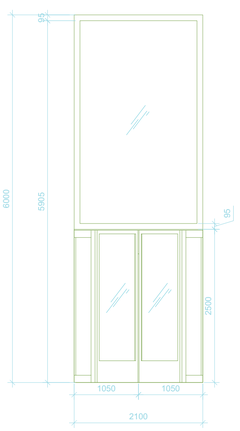
3-2

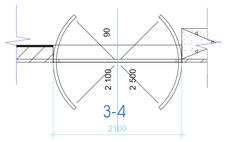
რაოდენობა - 2



3-3

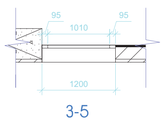
რაოდენობა - 6





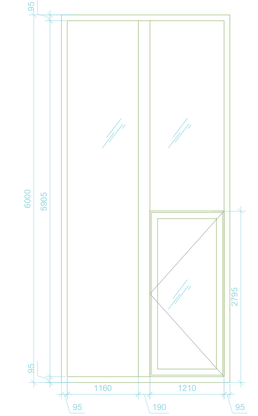
3-4

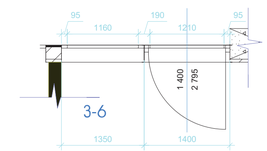
რაოდენობა - 2



3-5

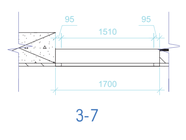
რაოდენობა - 2





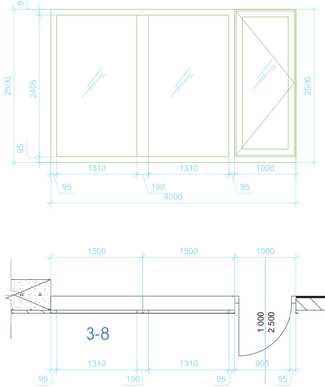
3-6

რაოდენობა - 1



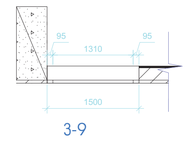
3-7

რაოდენობა - 2



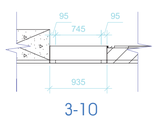
3-8

რაოდენობა - 1



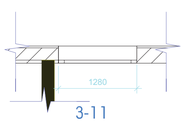
3-9

რაოდენობა - 2



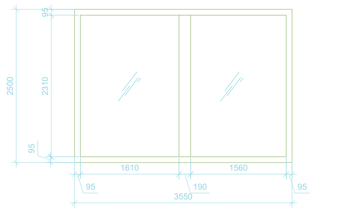
3-10

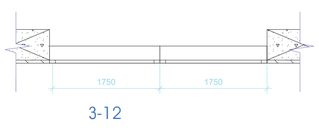
რაოდენობა - 2



3-11

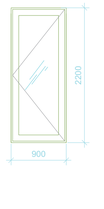
რაოდენობა - 2

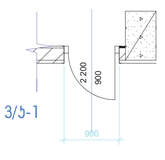




3-12

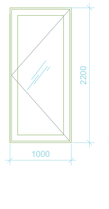
რაოდენობა - 1

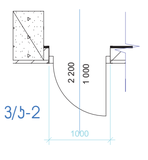




3/ა-1

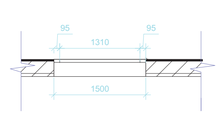
რაოდენობა - 1





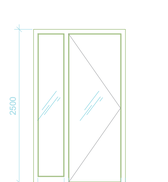
3/ა-2

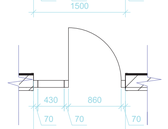
რაოდენობა - 2



ფ-1

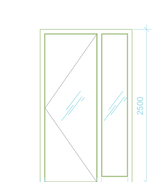
რაოდენობა - 106

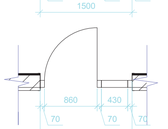




ფ-2

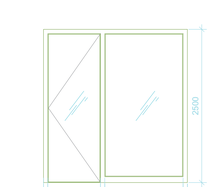
რაოდენობა - 132

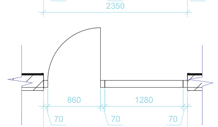




ფ-3

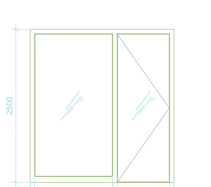
რაოდენობა - 96

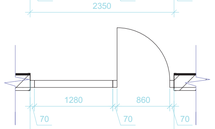




ფ-4

რაოდენობა - 24





ფ-5

რაოდენობა - 26

სასტუმრო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, II დელაბაურისხევი, № 35; ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ (ნაკვეთი 48/003)

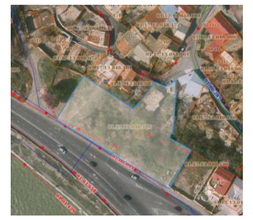
დამკვეთი

შ.პ.ს. "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი:

01.17.13.048.186

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

I ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვმ) –
* სახანძლო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –

II ბლოკი
* სასტუმროს ფართობი (კვმ) –
* სახანძლო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ღუნდაური	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი	შ.პ.ს პროექტი	
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ვიტრაჟები

ფურცლის ნომერი

5

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50
თარიღი	რევიზია №
07.06.2021	rev 002