მწვანე ნარგავეიბის ხარისხობრივი შეფასების საექპერტო დასკვნა

თარიღი	30.08.2021	555 967 200 beqa_berdzenisvhili@yahoo.com
დამკვეთი	შპს ''ქართული დეველოპერული კომპანია **(ს/ნ** 202351365)	
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს ''ქართული დეველოპერული კომპანია **(ს/ნ** 202351365)	
მისამართი	ქ.თბილისი გიორგი მდივანის ქუჩა N3ა	
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია	
ს/კ	***01.17.11.007.056***	

ობიექტის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს სოფ. დიღომში, მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Tilia begoniifolia ცაცხვი	ხე		20	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	Tilia begoniifolia ცაცხვი	ხე		12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
3	Tilia begoniifolia ცაცხვი	ხე		10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას ორღეროვანი
4	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		12	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		8	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	Prunus cerasus ალუბალი	ხე		10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

13	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
14	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
15	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
17	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
18	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
19	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
20	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
21	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
22	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
23	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
24	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
25	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
26	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
27	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
29	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
31	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

32	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
33	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
34	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
35	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
36	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
37	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
38	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
39	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
40	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
41	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
42	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
43	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
44	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
45	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
47	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
48	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
49	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
50	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

51	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
52	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
53	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
54	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
55	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
56	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
57	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
58	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
59	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
60	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
61	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
62	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
63	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
64	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
65	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
66	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
67	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
68	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
69	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

70	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
71	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
72	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
73	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
74	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
75	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
76	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
77	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
78	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
79	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
80	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
81	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
82	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
83	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
84	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
85	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
86	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
87	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
88	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

89	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
90	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
91	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
92	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
93	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
94	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
95	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
96	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
97	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
98	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
99	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
100	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
101	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
102	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
103	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
104	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
105	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
106	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
107	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

108	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
109	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
110	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
111	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
112	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
113	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
114	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
115	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
116	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
117	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
118	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
119	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
120	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
121	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
122	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
123	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
124	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
125	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
126	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

127	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
128	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
129	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
130	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
131	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
132	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
133	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
134	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
135	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
136	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
137	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
138	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
139	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
140	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
141	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
142	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
143	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
144	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
145	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

146	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
147	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
148	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
149	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
150	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
151	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
152	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
153	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
154	Ligustrum japonicum იაპონური კვიდო	ხე		4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
155	Parthenocissus tricuspidata პართენოცისუსი	ხვიარა		1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
156	Parthenocissus tricuspidata პართენოცისუსი	ხვიარა		1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
157	Parthenocissus tricuspidata პართენოცისუსი	ხვიარა		1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
158	Parthenocissus tricuspidata პართენოცისუსი	ხვიარა		1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო ტერიტორიაზე შეფასდა 154 მწვანე ნარგავი,
ხილკენკროვან კატეგორიას მიეკუთვნება N4 N5 N6 N7 N8 N9 ალუბალი
ექვემდებარება გადარგვას. N1 N2 N3 ცაცხვი, N10-N154 იაპონური კვიდო, 155 156 157 158 პართნოცისუსი

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია:

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა). შენიშვნა: იაპონირი კვიდო და პართენოვისუსი დარგულია ბეტონისგან გაკეთებულ კვალში მწვანე ნარგავის ამოღების დროს ბარის პირი უნდა დაესოს ბეტონის ჯებირთან ახლოს რადგან არ დაზიანდეს კვიდოს ფესვები

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი.

დამოუკიდებელი ექსპერტი

ბექა ბერძენიშვილი

ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავებით
მ 1:700

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.17.11.007.056**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა, N 3ა**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **24697.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "ქართული დეველოპერული კომპანია", ID ნომერი: 202351365**

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა (ზონები):
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
კ3=0.1
ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი შეადგენს
1259,0 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ხეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	პართენოცისუსი
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

ქ. თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა, N 3ა

დამკვეთი	შპს "ქართული დეველოპერული კომპანია", ID ნომერი: 202351365	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი
საშუალება		

გენ-გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი
მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.17.11.007.056**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა, N 3ა**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **24697.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "ქართული დეველოპერული კომპანია", ID ნომერი: 202351365**

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო სასაწყობე შენობა
2. ადმინისტრაციის საოფისე შენობა
3. საწყობის საოფისე ნაწილი და გასახდელები
4. გამწვანება
5. არსებული მოქმედი საწყობები
6. არსებული საოფისე ნაწილი
7. არსებული საწყობის დაბეტონებული ეზო
8. საპროექტო საწყობის ჩასატვირთი მოედანი
9. სერვიტუტით დატვირთული გზა
10. შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი
11. არსებულ საწყობებში მისასვლელი გზა
12. საქარაულო ჯიხური
13. მაღალი ძაბვის ელ გადამცემი ხაზისათვის მშენებლობის შეზღუდვით დატვირთული ტერიტორია
14. არსებული ორ სართულიანი შენობა
15. დასანგრევი ერთ სართულიანი შენობა

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება 139.1+5.2+17.5+102.2+59.7+94.5+385.7+295.6+320.8=1420.3 მ²
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
ოგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო პართენოცისუსი
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

ქ. თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა, N 3ა

დამკვეთი	შპს "ქართული დეველოპერული კომპანია", ID ნომერი: 202351365	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 30.08.2021 წ.	

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						16	
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	5	
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	
3	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3	
4	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	
	არსებული მცენარეები						158	
						სულ:	174	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა, N 3ა	
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2021
დამკვეთი	შპს "ქართული დეველოპერული კომპანია", ID ნომერი: 202351365		საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
საშუქველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 30.08.2021 წ.			

ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056



ფოტოები
ს/კ 01.17.11.007.056

