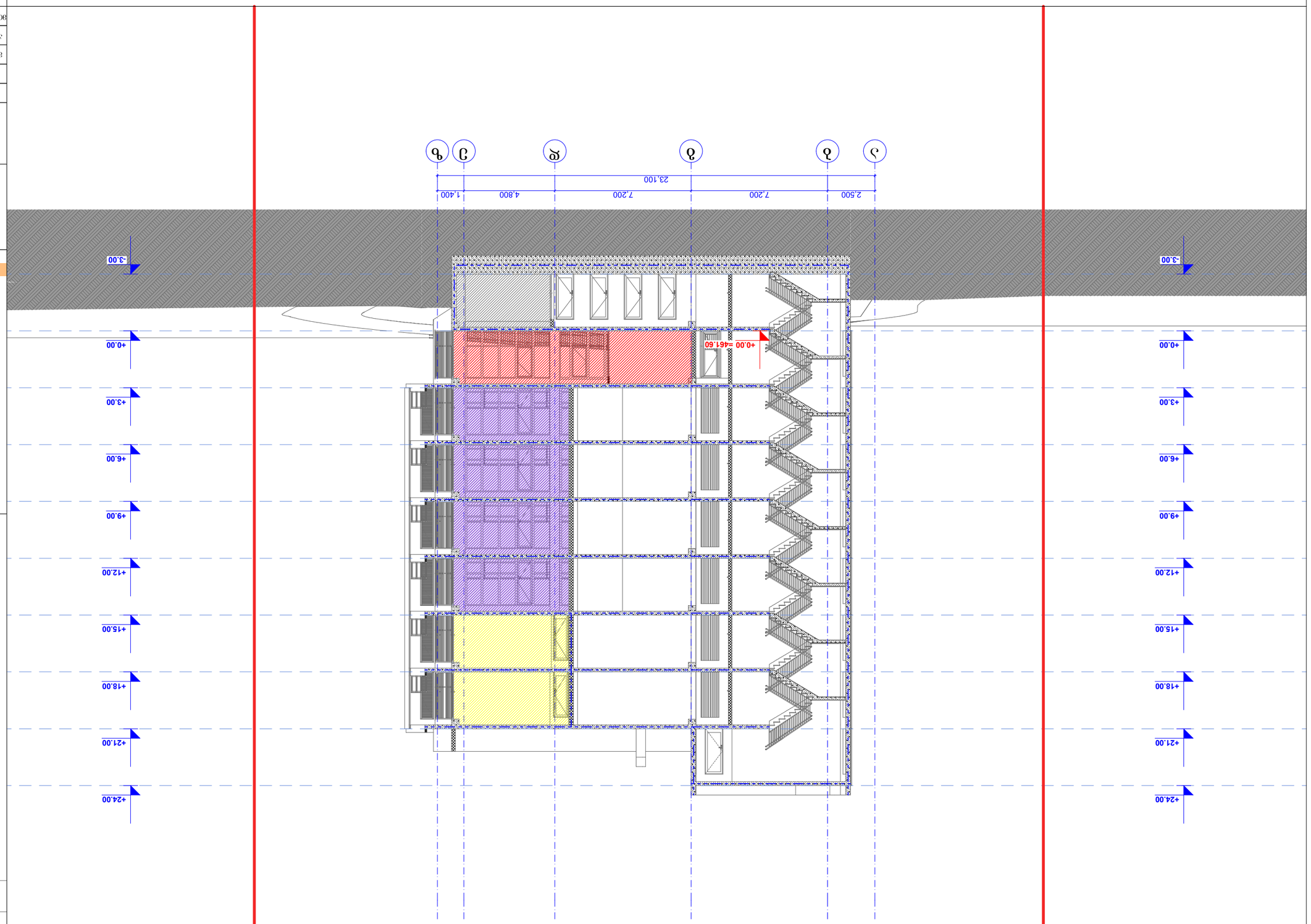


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ

Ա/Հ 4300290115

ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՇԽԱՏ.	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ԼՈՒՍԱՆ.
ՏՈՊՈԳՐԱՖԻԱ	Ս. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՄ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ռ. ԴԱՎԹՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԾՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԱՄ. ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ՝			Գ. N___

ՄԱՅՍԻՍ 2021Թ.

A-3

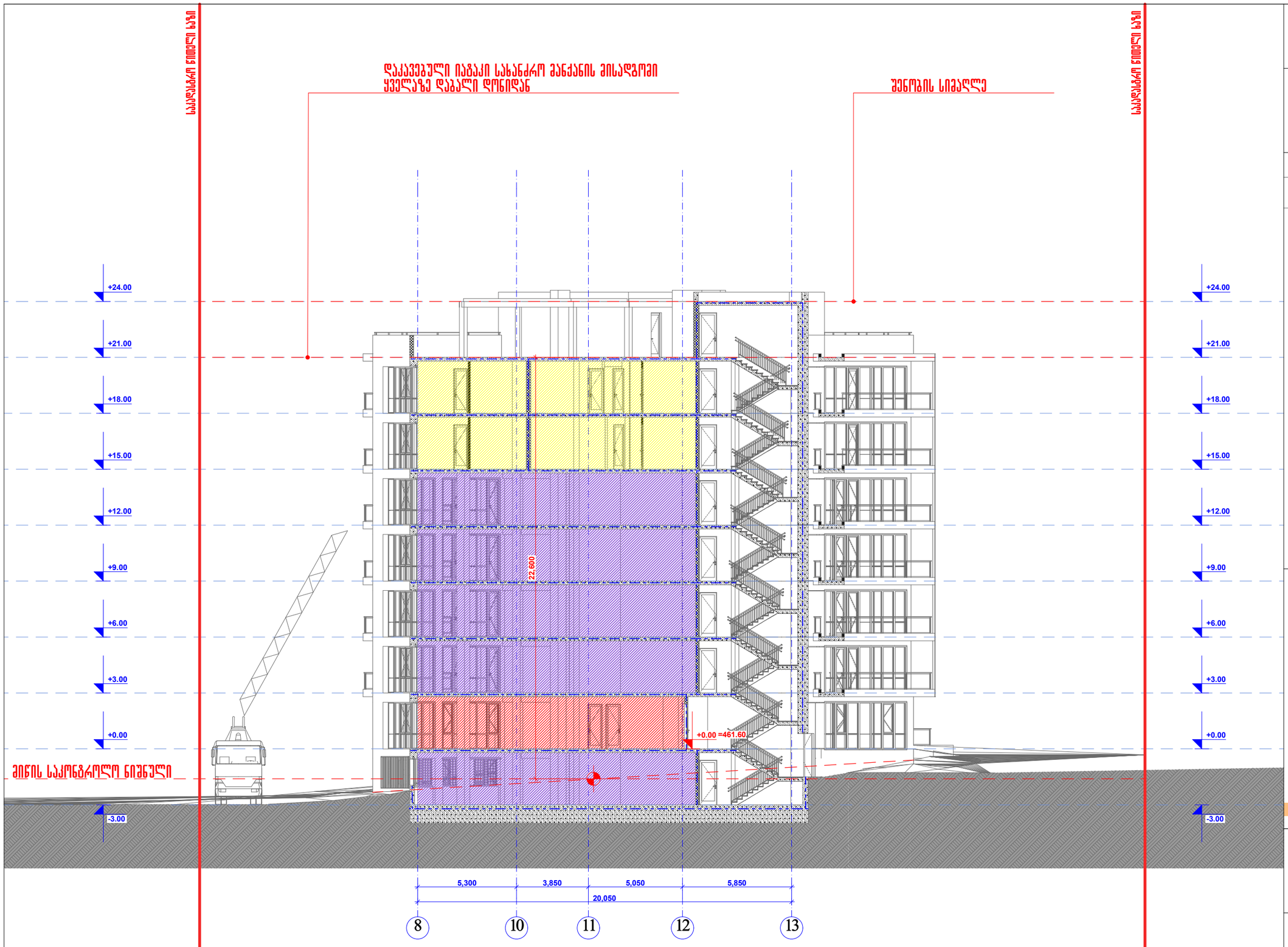
ՀԱՏԱԿ 1-1 Ց.1:200

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼՈՒՍԱՆՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼՈՒՍԱՆՑՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 01.11.12.018.047 ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ԱՄՓՈՓՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ (ԳԱՀԱՎԻՃԱԿ ՀՀ-18/47)



შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასტუმრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზანავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

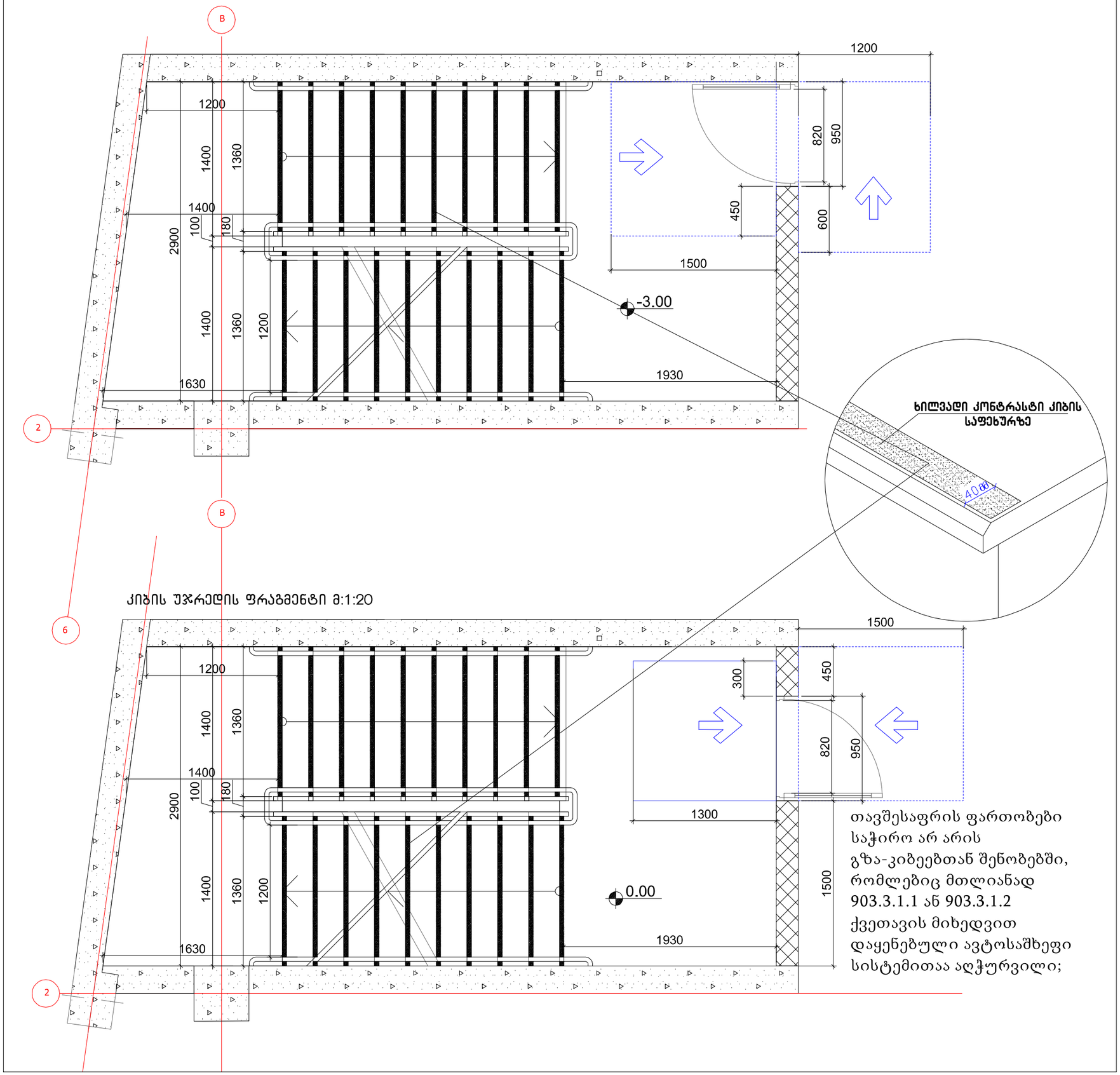
ჭრილი 2-2 მ.1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტ.პ.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანძარია		შშრ.ტ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2021წ.

A-3

კიბის უჯრედის ფრაგმენტი მ:1:20



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბინჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელთაც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბინჯელების ზედაპირების და გაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე განქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე –4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

შპს "კარკასი"
ს/ი 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

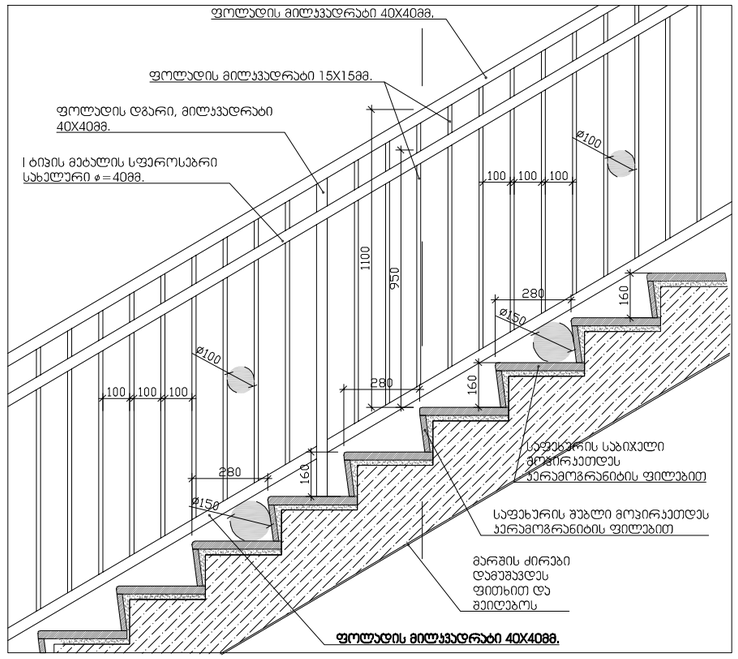
მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4. (ნაკვეთი №18/47)

კიბის დეტალური ნახაზი

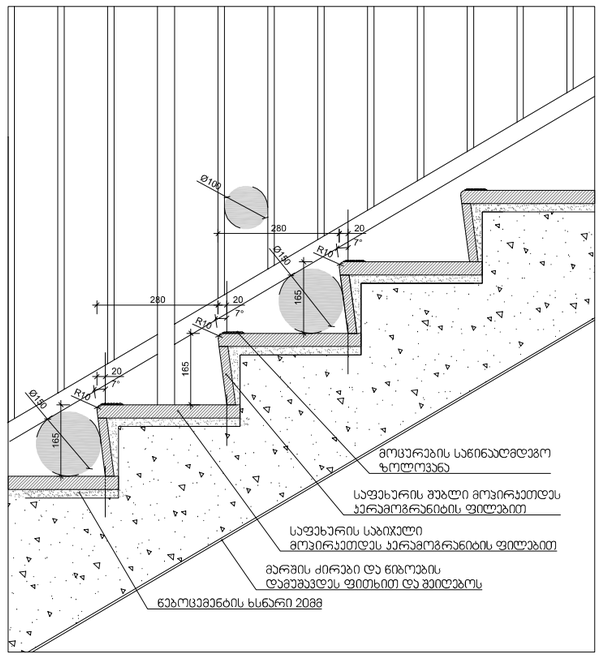
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტატა
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ს. №___

თბილისი 2021წ. | A-3

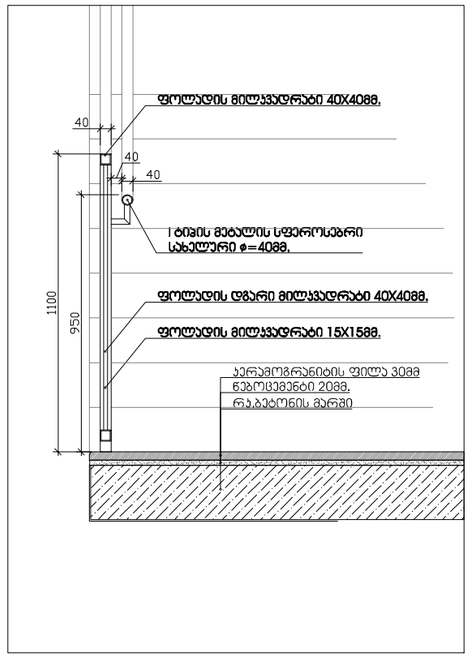
მოაჯირის ჩრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

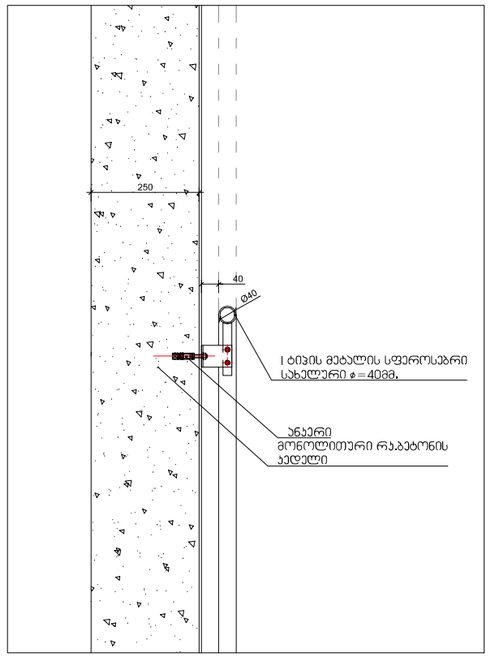


საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იძნება ერთგვაროვანი ფერის მძლე ზედაპირი, რომელთაც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვირვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირიოდით.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული საოფისე სასხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.047

მის.: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიზაბავრის, ქ. №4.
(ნაკვეთი №18/47)

კიბის დეტალური ნახაზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტატუ
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორძაია შვილი		ს. №___

თბილისი 2021წ. | A-3