1 სართულის გეგმა.

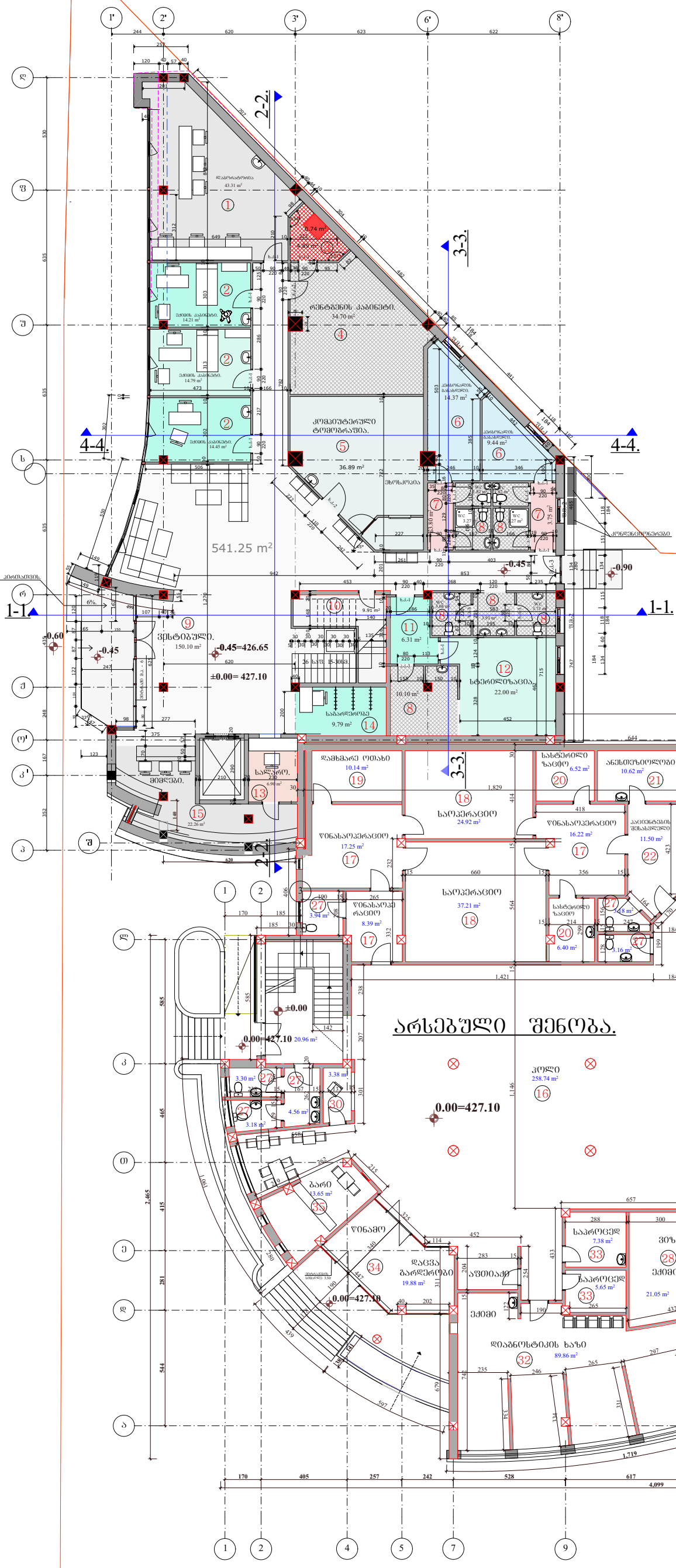
-0.45 და 0.00ნიშნულზე. **0.00=427.10**

1 სართულის საერთო ფართი (შიდა ფართების ჯამი) --- 463.62 კვ.მ.

1 სართულის დამხმარე ფართი (ვესტიბული, რეგისტრატურა, ტუალეტები) ---- 108.1კვ.მ.

ექსპლიკაცია:

1. ლაბორატორია - 43.31 m^2
2. ექიმის კაბინეტი. - 14.21 m^2 + 14.79 m^2 + 14.45 m^2 = 43.45 m^2
3. დამხმარე სათავსო. - 4.89 m^2
4. რენტგენის კაბინეტი. - 34.70 m^2
5. კომპიუტერული ტომოგრაფია და ექოსკოპია. - 36.89 m^2
6. პერსონალის გასახდელი. - 14.37 m^2 + 9.44 m^2 = 23.81 m^2
7. დამხმარე სათავსო. - 3.80 m^2 + 3.75 m^2 = 7.55 m^2
8. სანკვანძი. - 1.82 m^2 + 3.27 m^2 + 1.82 m^2 + 3.27 m^2 + 10.10 m^2 + 3.68 m^2 + 3.93 m^2 + 3.71 m^2 = 31.60 m^2
9. ვესტიბული. - 150.10 m^2
10. დამხმარე სათავსო. - 9.91 m^2
11. ჰოლი. - 6.31 m^2
12. სტერილიზაცია. - 22.00 m^2
13. სალარო. - 6.90 m^2
14. საბარდერობე. - 9.79 m^2
15. მიმღები. - 22.26 m^2
16. ჰოლი არს. - 258.74 m^2
17. ოინასაოპერაციო. - 17.25 m^2 + 8.39 m^2 + 16.22 m^2 = 41.86 m^2
18. საოპერაციო. - 24.92 m^2 + 37.21 m^2 = 62.13 m^2
19. დამხმარე ოთახი. - 10.14 m^2
20. სახტერილიზაციო. - 6.52 m^2 + 6.40 m^2 = 12.92 m^2
21. ანესთეზიოლოგი. - 10.62 m^2
22. პაციენტების შესასვლელი. - 11.50 m^2
23. გასახდელი. - 6.74 m^2 + 6.64 m^2 = 13.38 m^2
24. ექთანი. - 12.06 m^2
25. პალატა. - 20.07 m^2 + 16.53 m^2 + 14.98 m^2 + 13.28 m^2 = 64.86 m^2
26. კორიდორი. - 15.12 m^2
27. სანკვანძი. - 2.47 m^2 + 2.14 m^2 + 2.26 m^2 + 3.16 m^2 + 3.18 m^2 + 3.30 m^2 + 3.18 m^2 + 4.56 m^2 + 3.94 m^2 = 28.19 m^2
28. ექიმის კაბინეტი. - 20.58 m^2 + 21.05 m^2 + 23.34 m^2 + 11.46 m^2 + 8.68 m^2 + 13.17 m^2 + 8.62 m^2 = 106.90 m^2
29. სამან. კაბინეტი. - 7.76 m^2
30. დამხმ. სათავსო. - 8.29 m^2 + 3.38 m^2 = 11.67 m^2
31. ორთ. - 9.25 m^2
32. დიაგნოსტიკის ხაზი. - 89.86 m^2
33. საპროცედ. - 7.38 m^2 + 5.65 m^2 = 13.03 m^2
34. ოინამო, დაცვა გარდერობი. - 19.88 m^2
35. ბარი. - 13.65 m^2



თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13ჲ აზომვითი ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმი%ი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13ჲ.		
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაქე	
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ჯარღანაშვილი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
		შესრულა	ი.ჯარღანაშვილი	
არქიტექტურა	შკრც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაქე	
პირობითი ნიშნები		მასშტაბი 1-200 I სართულის გეგმა.		
ნაკვეთის საზღვარი		შენიშვნები		
1 1 ჭრილის ხაზი		1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		

0.00=427.10

2 სართულის გეგმა.
+3.45 ნიშნულზე.

2 სართულის საერთო ფართი (შიდა ფართების ჯამი) -- 451.65 კვ.მ.
2 სართულის საზაფხულო ფართი ---- 20.60 კვ.მ.
2 სართულის დამხმარე ფართი (დერეფანი, ტუალეტები, დამხმარე სათავსოები, ჭისტიბული) ---- 121,18 კვ.მ.

2-2. 3-3. 4-4. 1-1.

ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული. - 48.24 m²
2. ჰოლი. - 94.87 m²
3. ეძნის ოთახი. - 10.68 m²
4. პალატა. - 14.71 m² + 19.87 m² + 20.11 m² + 19.03 m² + 25.21 m² + 19.38 m² + 15.31 m² = 133.63 m²
5. საკონსულტაციო. - 20.72 m² + 19.97 m² = 40.69 m²
6. შესახვევი. - 45.14 m²
7. დამხმარე სათავსო. - 20.48 m² + 11.77 m² = 32.25 m²
8. აივანი. - 20.60 m²
9. სანკვანძი. - 3.55 m² + 3.24 m² + 4.15 m² + 3.21 m² + 3.49 m² + 2.53 m² +3.41 m² +3.28 m² + 6.20 m² + 3.52 m² = 36.58 m²
10. საგამოფენო დარბაზი. - 158.02 m²
11. მისაღები. - 29.26 m²
12. სამუშაო ოთახი. - 54.77 m²
13. დასასვენებელი ოთახი. - 24.08 m²
14. სანკვანძი. - 7.49 m²
15. ჰოლი. - 12.30m²
16. ოფისი. - 47.25m²
17. კაბინეტი. - 16.67m²

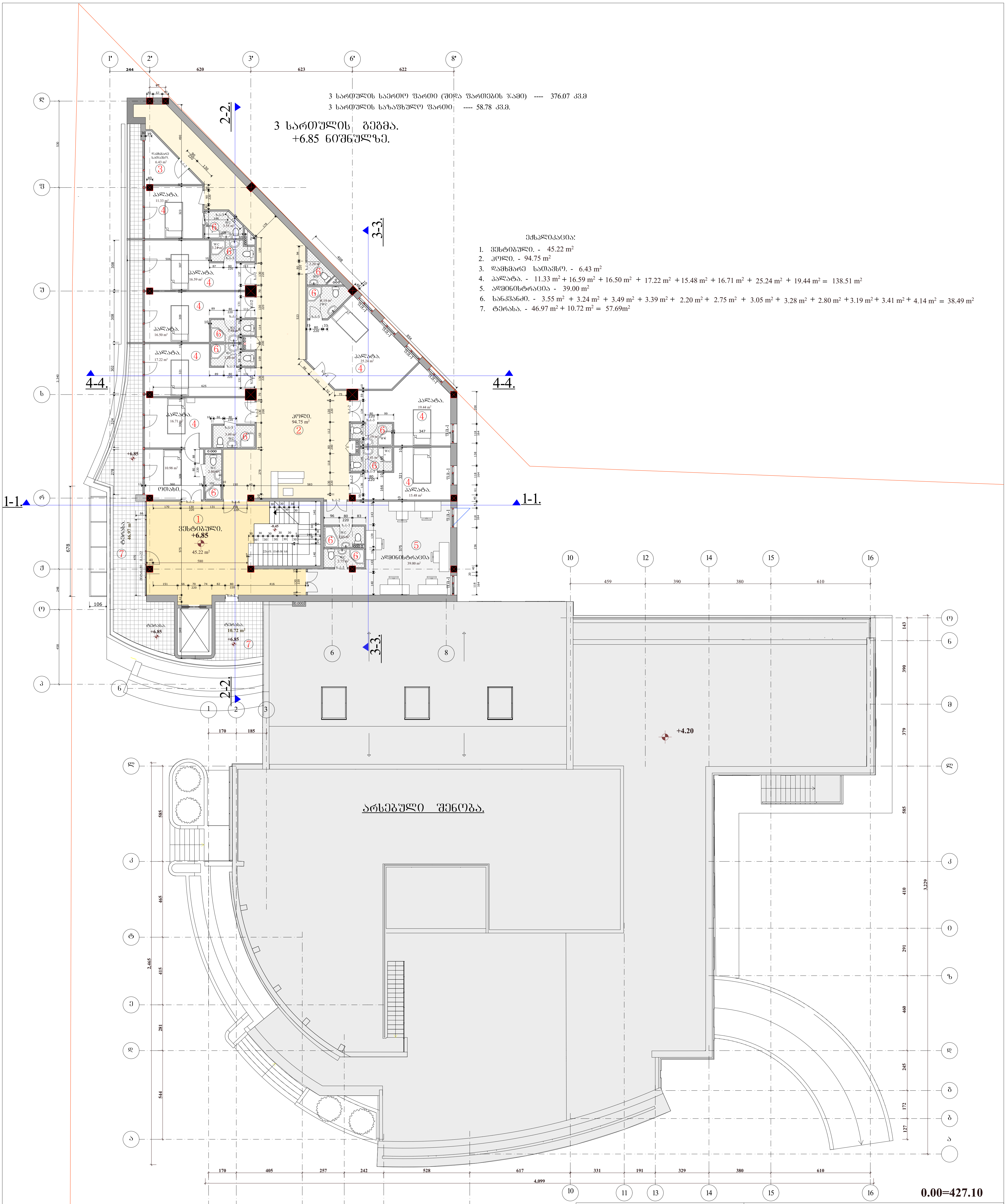
+4.20 0.00=427.10

თვალის კლინიკა ძ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13დ ახალშენის ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ძ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ძ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13დ		
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		არქიტექტორები	ო.ვარდანაშვილი	
	ანახომი	კონსტრუქტორი		
		შესრულა	ო.ვარდანაშვილი	
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	
		მასშტაბი 1-200	II სართულის გეგმა.	
პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი 1 1 ჭრილის ხაზი		შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		

3 სართულის საერთო ფართი (შიდა ფართების ჯამი) ---- 376.07 კვ.მ

3 სართულის საზაფხულო ფართი ---- 58.78 კვ.მ.

3 სართულის გეგმა. +6.85 ნიშნულზე.



ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული. - 45.22 m^2
2. ჰოლი. - 94.75 m^2
3. დამხმარე სათავსო. - 6.43 m^2
4. პალატა. - 11.33 m^2 + 16.59 m^2 + 16.50 m^2 + 17.22 m^2 + 15.48 m^2 + 16.71 m^2 + 25.24 m^2 + 19.44 m^2 = 138.51 m^2
5. ადმინისტრაცია - 39.00 m^2
6. სანკვანძი. - 3.55 m^2 + 3.24 m^2 + 3.49 m^2 + 3.39 m^2 + 2.20 m^2 + 2.75 m^2 + 3.05 m^2 + 3.28 m^2 + 2.80 m^2 + 3.19 m^2 + 3.41 m^2 + 4.14 m^2 = 38.49 m^2
7. ტერასა. - 46.97 m^2 + 10.72 m^2 = 57.69m^2

0.00=427.10

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13დ აზომვითი ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიჯი" ქ. თბილისი ლიუბლინას ქუჩა №13დ	
განმარტებითი ბარათი ნახაზების ჩამონათვალი. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი
	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი	
		შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე

მასშტაბი 1-200 III სართულის გეგმა.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱԳԾԵՐ	
ԱՂՅՈՒՍԱԿԱԳԾԵՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ-ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՊՊՀԳ.

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ

1 1 ՅԱԿՈՒՄՆ ԲՆԱԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ

ՊՈՂՈՏԱՊԱՏԿԵՐ. ՅԱ.ՅՈՒՆ.ԱՌԱՋԱՏԱՊԱՏԿԵՐ ՕԴԱՓԱԿԻՉ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ		ՅՈՒՆ.ԱՌԱՋԱՏԱՊԱՏԿԵՐ ՕԴԱՓԱԿԻՉ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ	
ՍԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՊՊՀԳ.ԱՌԱՋԱՏԱՊԱՏԿԵՐ	ՍԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	
ՄՈՆՈԼԻԹԱՑՎԱԾ ՅԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՊՊՀԳ.ԱՌԱՋԱՏԱՊԱՏԿԵՐ	ՄՈՆՈԼԻԹԱՑՎԱԾ ՅԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՊՊՀԳ.ԱՌԱՋԱՏԱՊԱՏԿԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	

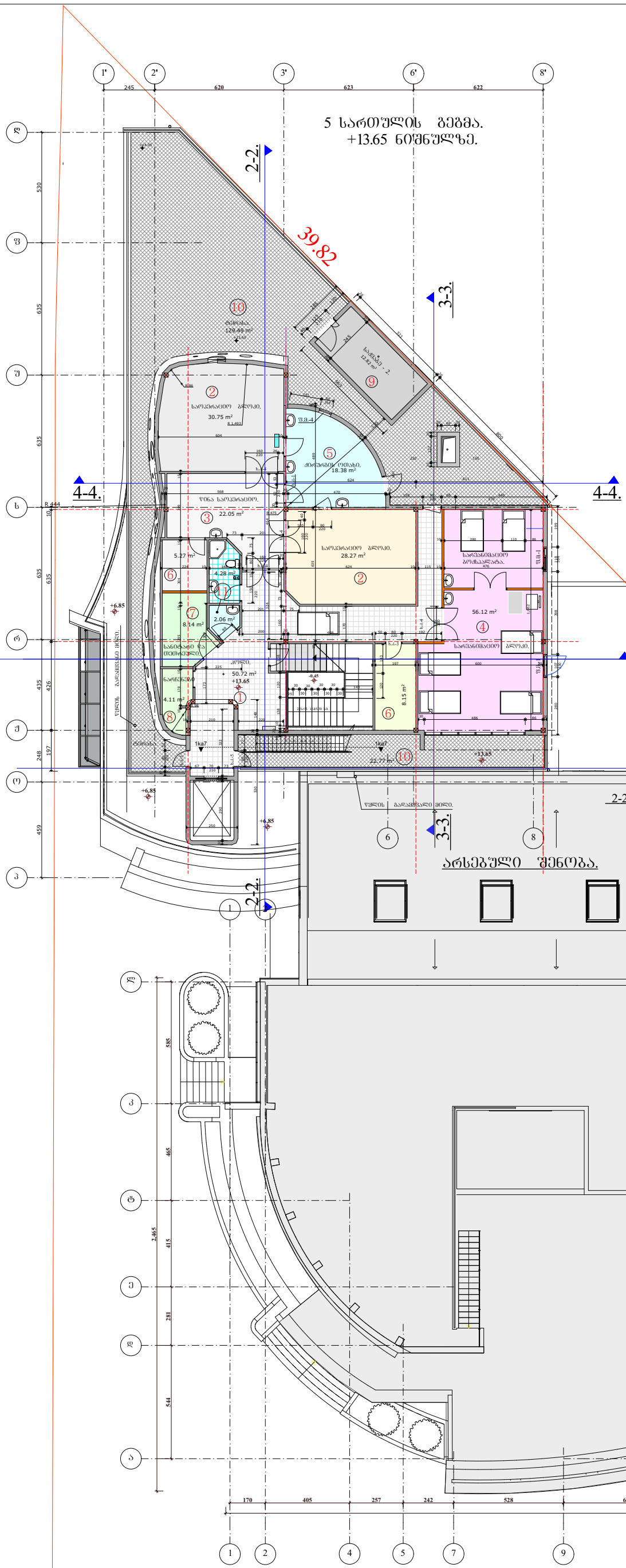
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ

1 1 ՅԱԿՈՒՄՆ ԲՆԱԿ

1. ԿՈՄՑԱՅԻՆ ՅՈՒՏԱՅԻՆՔՈՒՄ ԼԱՅՆՔՈՎ, ԹՈՒՅԼԱՏՐՎՈՂ ՅԱՏՈՒԿ ՏԵՂԵՐՈՎ ՊԵՏՔ Է ՊԱՀՊԱՆՎԻ ՀԱՏՈՒԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ:
2. ԲՆԱԿԱՆԻ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ԿԱՏԱՐՎԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ ԵՎ

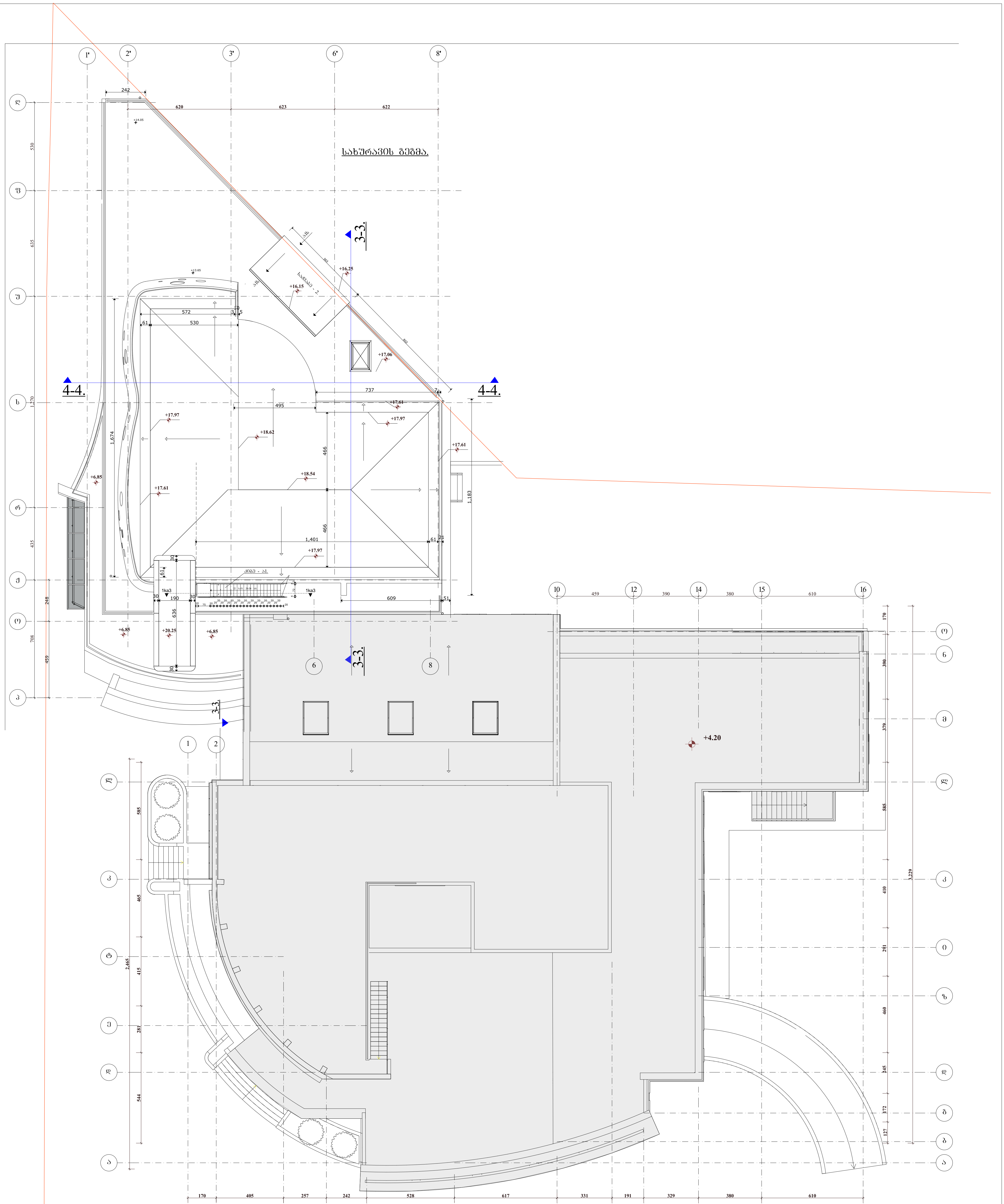


ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი. - 50.72 m²
2. საოჯახო ბლოკი. - 30.75 m² + 28.27 m² = 59.02 m²
3. წინა საოჯახო. - 22.05 m²
4. საძინებლის ბლოკი და საძინებლის ბოქაულა. - 56.12 m²
5. ძირითადი ოთახი. - 18.38 m²
6. დამხმარე სათავსო. - 8.15 m² + 5.27 m² = 13.42 m²
7. სანიტარი და თეთრეული. - 8.14 m²
8. ნარჩენები. - 4.11 m²
9. საბაღე. - 12.82 m²
10. ტერასა. - 129.49 m² + 22.77 m² = 152.26m²
11. სანაცვლო. - 4.28 m² + 2.06 m² = 6.34 m²

0.00=427.10

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13დ ახომვითი ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13დ		
განმარტებითი ბარათი ნახაზების ჩამონათვალი. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი	
	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
		შესასრულა	ი.ვარდანაშვილი	
არქიტექტურა	წ.კ.	შესამოწმა	მ.თავართქილაძე	
		მასშტაბი 1-200 V სართულის გეგმა.		
პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი 1 1 ჭრილის ხაზი		შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		



0.00=427.10

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13დ აზომვითი ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიჯი" ქ. თბილისი ლიუბლინას ქუჩა №13დ	
განმარტებითი ბარათი ნახაზების ჩამონათვალი. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი
	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი	
		შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
		მასშტაბი 1-200	გადახურვის გეგმა.

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

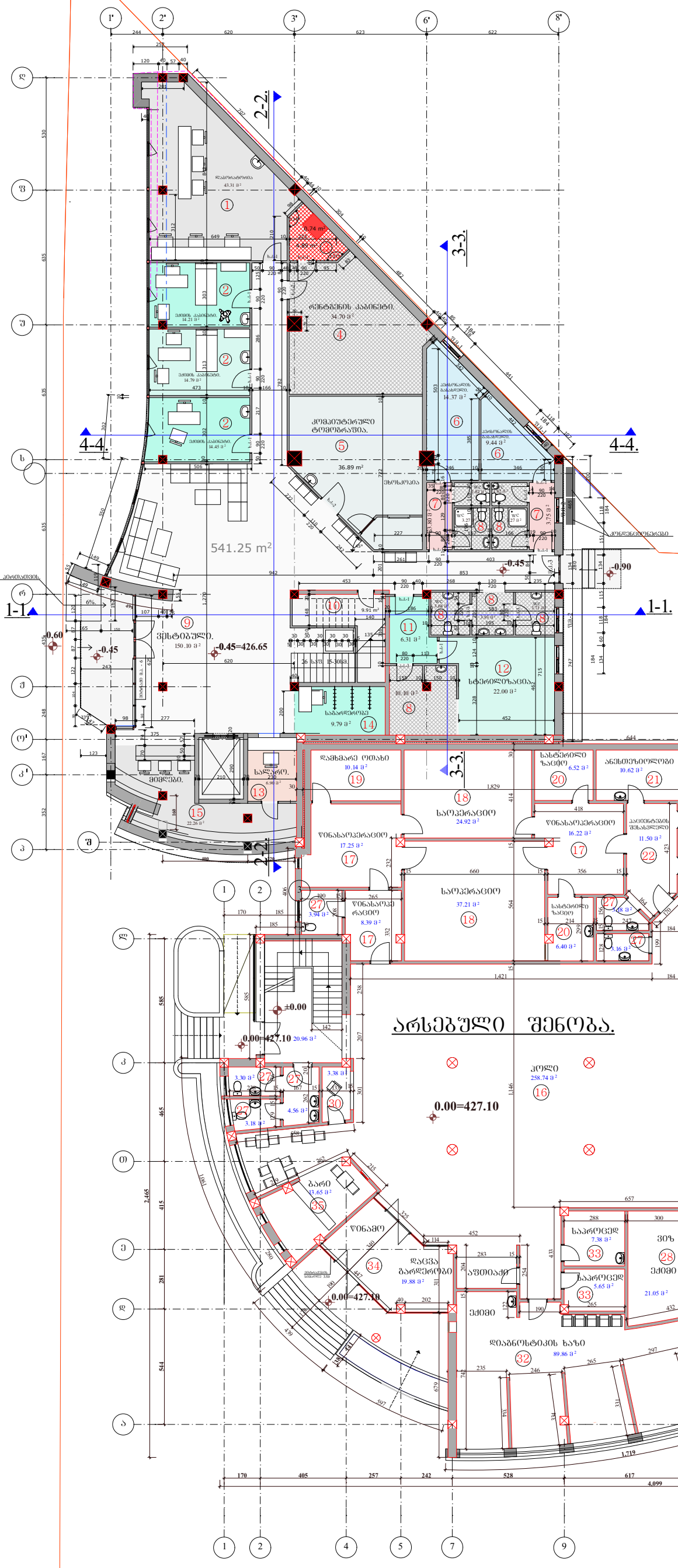
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

1 სართულის გეგმა.
-0.45 და 0.00ნიშნულზე. **0.00=427.10**

1 სართულის საერთო ფართი (შიდა ფართების ჯამი) --- 463.62 კვ.მ.
1 სართულის დამხმარე ფართი (ვესტიბული, რებისტრატურა, ტუალეტები) ---- 108.1კვ.მ.

ექსპლიკაცია:

1. ლაბორატორია - 43.31 მ²
2. ექიმის კაბინეტი. - 14.21 მ² + 14.79 მ² + 14.45 მ² = 43.45 მ²
3. დამხმარე სათავსო. - 4.89 მ²
4. რენტგენის კაბინეტი. - 34.70 მ²
5. კომპიუტერული ტომოგრაფია და ექოსკოპია. - 36.89 მ²
6. პერსონალის გასახდელი. - 14.37 მ² + 9.44 მ² = 23.81 მ²
7. დამხმარე სათავსო. - 3.80 მ² + 3.75 მ² = 7.55 მ²
8. სანკვანძი. - 1.82 მ² + 3.27 მ² + 1.82 მ² + 3.27 მ² + 10.10 მ² + 3.68 მ² + 3.93 მ² + 3.71 მ² = 31.60 მ²
9. ვესტიბული. - 150.10 მ²
10. დამხმარე სათავსო. - 9.91 მ²
11. ჰოლი. - 6.31 მ²
12. სტერილიზაცია. - 22.00 მ²
13. სალარო. - 6.90 მ²
14. საბარდერობე. - 9.79 მ²
15. მიმღები. - 22.26 მ²
16. ჰოლი არს. - 258.74 მ²
17. წინასაოპერაციო. - 17.25 მ² + 8.39 მ² + 16.22 მ² = 41.86 მ²
18. საოპერაციო. - 24.92 მ² + 37.21 მ² = 62.13 მ²
19. დამხმარე ოთახი. - 10.14 მ²
20. სასტერილიზაციო. - 6.52 მ² + 6.40 მ² = 12.92 მ²
21. ანესთეზიოლოგი. - 10.62 მ²
22. პაციენტების შესასვლელი. - 11.50 მ²
23. გასახდელი. - 6.74 მ² + 6.64 მ² = 13.38 მ²
24. ექთანი. - 12.06 მ²
25. პალატა. - 20.07 მ² + 16.53 მ² + 14.98 მ² + 13.28 მ² = 64.86 მ²
26. კორიდორი. - 15.12 მ²
27. სანკვანძი. - 2.47 მ² + 2.14 მ² + 2.26 მ² + 3.16 მ² + 3.18 მ² + 3.30 მ² + 3.18 მ² + 4.56 მ² + 3.94 მ² = 28.19 მ²
28. ექთამის კაბინეტი. - 20.58 მ² + 21.05 მ² + 23.34 მ² + 11.46 მ² + 8.68 მ² + 13.17 მ² + 8.62 მ² = 106.90 მ²
29. სამან. კაბინეტი. - 7.76 მ²
30. დამხმ. სათავსო. - 8.29 მ² + 3.38 მ² = 11.67 მ²
31. ორთ. - 9.25 მ²
32. დიაგნოსტიკის ხაზი. - 89.86 მ²
33. საპროცედ. - 7.38 მ² + 5.65 მ² = 13.03 მ²
34. წინამთ, დაცვა გარდერობი. - 19.88 მ²
35. ბარი. - 13.65 მ²



თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13ლ ახალშენი ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმოჯი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13ლ.		
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ო.ჭარდანაშვილი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
		შესრულა	ო.ჭარდანაშვილი	
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

მასშტაბი 1-200 I სართულის გეგმა.

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

0.00=427.10

2 სართულის გეგმა.
+3.45 ნიშნულზე.

2 სართულის საერთო ფართი (შიდა ფართების ჯამი) -- 451.65 კვ.მ.
2 სართულის საზაფხულო ფართი ---- 20.60 კვ.მ.
2 სართულის დამხმარე ფართი (დერეფანი, ტუალეტები, დამხმარე სათავსოები, ჭისტიბული) ---- 121,18 კვ.მ.

ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული. - 48.24 მ²
2. ჰოლი. - 94.87 მ²
3. ძეძინის ოთახი. - 10.68 მ²
4. პალატა. - 14.71 მ² + 19.87 მ² + 20.11 მ² + 19.03 მ² + 25.21 მ² + 19.38 მ² + 15.31 მ² = 133.63 მ²
5. საკონსულტაციო. - 20.72 მ² + 19.97 მ² = 40.69 მ²
6. შესახვევი. - 45.14 მ²
7. დამხმარე სათავსო. - 20.48 მ² + 11.77 მ² = 32.25 მ²
8. აივანი. - 20.60 მ²
9. სანკვანძი. - 3.55 მ² + 3.24 მ² + 4.15 მ² + 3.21 მ² + 3.49 მ² + 2.53 მ² + 3.41 მ² + 3.28 მ² + 6.20 მ² + 3.52 მ² = 36.58 მ²
10. საბამოფენო დარბაზი. - 158.02 მ²
11. მისაღები. - 29.26 მ²
12. სამუშაო ოთახი. - 54.77 მ²
13. დასასვენებელი ოთახი. - 24.08 მ²
14. სანკვანძი. - 7.49 მ²
15. ჰოლი. - 12.30 მ²
16. ოფისი. - 47.25 მ²
17. კაბინეტი. - 16.67 მ²

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13დ აზომვითი ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმი%" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13დ		
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		არქიტექტორები	ი.ჯარღანაშვილი	
	ანაზომი	კონსტრუქტორი		
		შეასრულა	ი.ჯარღანაშვილი	
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 1 ჭრილის ხაზი

მასშტაბი 1-200 II სართულის გეგმა.

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

0.00=427.10

ტიპი და ნომერი	ა-1
ფართი	45.22 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ვესტიბიული
შიდა კედლების მოპირკეთება	საღებავი
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	საღებავი
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-2
ფართი	94.75 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	სალონი
შიდა კედლების მოპირკეთება	საღებავი
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	საღებავი
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-3
ფართი	6.43 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	კიბის უჯრედი
შიდა კედლების მოპირკეთება	საღებავი
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	საღებავი
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-4
ფართი	19.44 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	საკონფერენციო
შიდა კედლების მოპირკეთება	საღებავი
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	საღებავი
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-5
ფართი	39.00 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	სველი წერტილი
შიდა კედლების მოპირკეთება	საღებავი
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	საღებავი
სველი წერტილის აღჭურვილობა	ჩვეულებრივი
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-6
ფართი	46.97 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ვესტიბიული
შიდა კედლების მოპირკეთება	საღებავი
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	საღებავი
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-7
ფართი	10.72 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-8
ფართი	57.69მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-9
ფართი	16.71 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-10
ფართი	15.48 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-11
ფართი	11.33 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-12
ფართი	25.24 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-13
ფართი	17.22 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-14
ფართი	16.50 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-15
ფართი	16.59 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-16
ფართი	11.33 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-17
ფართი	3.39 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-18
ფართი	3.24 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-19
ფართი	3.55 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-20
ფართი	2.20 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-21
ფართი	2.75 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-22
ფართი	3.05 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-23
ფართი	3.28 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-24
ფართი	2.80 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-25
ფართი	3.19 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-26
ფართი	3.41 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-27
ფართი	4.14 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-28
ფართი	38.49 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-29
ფართი	138.51 მ²
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტერასა
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	ფილა
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-30
ფართი	376.07 კვ.მ
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	საერთო სარგებლობის ფართი
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	-
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

ტიპი და ნომერი	ა-31
ფართი	58.78 კვ.მ
სართული	პირველი
ფუნქციური დანიშნულება	ტექნიკური სართული
შიდა კედლების მოპირკეთება	-
იატაკის მოპირკეთება	-
ჭერის მოპირკეთება	-
სველი წერტილის აღჭურვილობა	-
სხვა მოთხოვნები	-

3 სართული ბაზის ნიშნული +6.85 ნაგებობა

2-2.

3-3.

1-1.

4-4.

ვესტიბიული 45.22 მ² +6.85

საკონფერენციო 19.44 მ²

სალონი 94.75 მ²

სველი წერტილი 39.00 მ²

ტერასა 46.97 მ²

ტერასა 10.72 მ²

ტერასა 57.69მ²

ტერასა 16.71 მ²

ტერასა 15.48 მ²

ტერასა 11.33 მ²

ტერასა 25.24 მ²

ტერასა 17.22 მ²

ტერასა 16.50 მ²

ტერასა 16.59 მ²

ტერასა 11.33 მ²

ტერასა 3.39 მ²

ტერასა 3.24 მ²

ტერასა 3.55 მ²

ტერასა 2.20 მ²

ტერასა 2.75 მ²

ტერასა 3.05 მ²

ტერასა 3.28 მ²

ტერასა 2.80 მ²

ტერასა 3.19 მ²

ტერასა 3.41 მ²

ტერასა 4.14 მ²

ტერასა 38.49 მ²

ტერასა 138.51 მ²

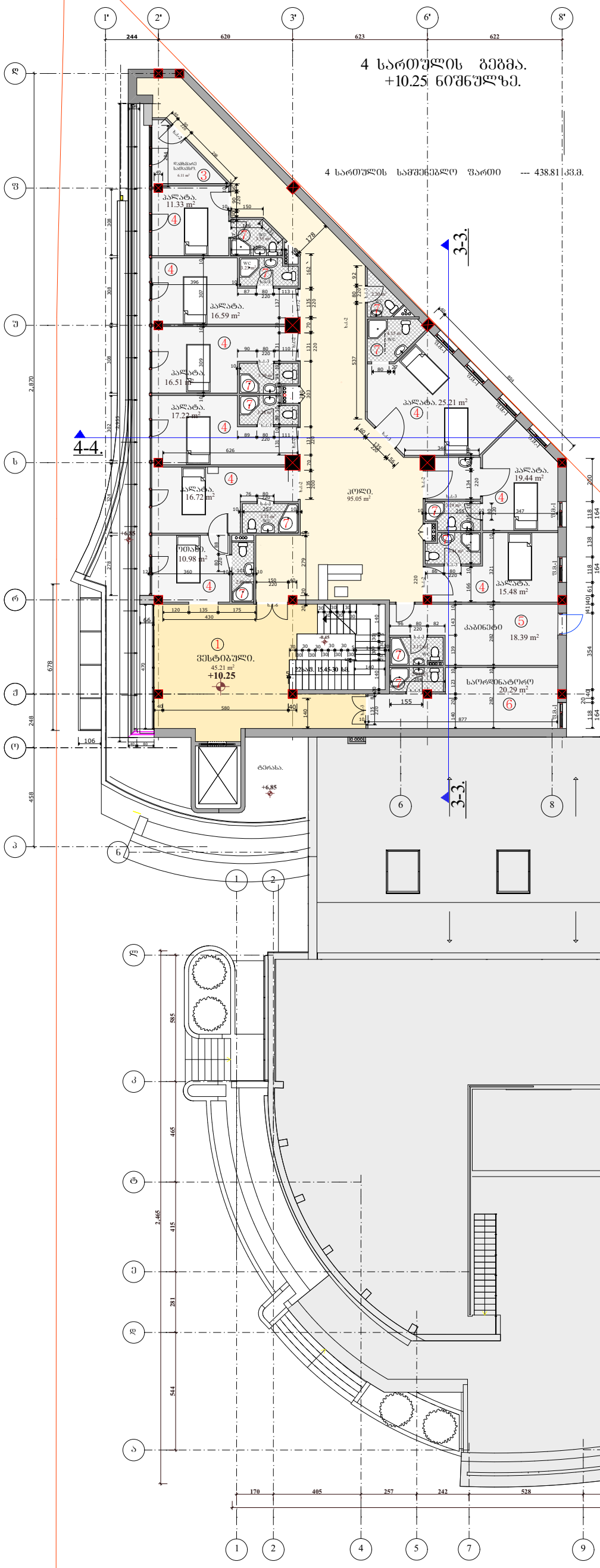
ტექნიკური სართული 376.07 კვ.მ

ტექნიკური სართული 58.78 კვ.მ

ვესტიბიული 45.22 მ² +6.85

სალონი 94.75 მ²

საკონფერენციო 19.44



ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული. - 45.21 m²
2. ჰოლი. - 95.05 m²
3. დამხმარე სათავსო. - 6.11 m²
4. პალატა. - 11.33 m² + 16.59 m² + 16.51 m² + 17.22 m² + 16.72 m² + 10.98 m² + 25.21 m² + 19.44 m² + 15.48 m² = 149.48 m²
5. კაბინეტი. - 18.39 m²
6. სარდაფი. - 20.29 m²
7. სანკვანძი. - 3.55 m² + 3.23 m² + 3.39 m² + 3.28 m² + 3.71 m² + 2.80 m² + 2.77 m² + 3.17 m² + 3.41 m² + 3.19 m² + 4.15 m² + 2.20 m² = 38.85 m²

თვალის კლინიკა
ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5
აზომვითი ნახაზი

შპს. "თამარინა პროექტი"
ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმოჯი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13დ

განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ჯავრდანაშვილი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
		შეასრულა	ი.ჯავრდანაშვილი	
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	

პირობითი ნიშნები

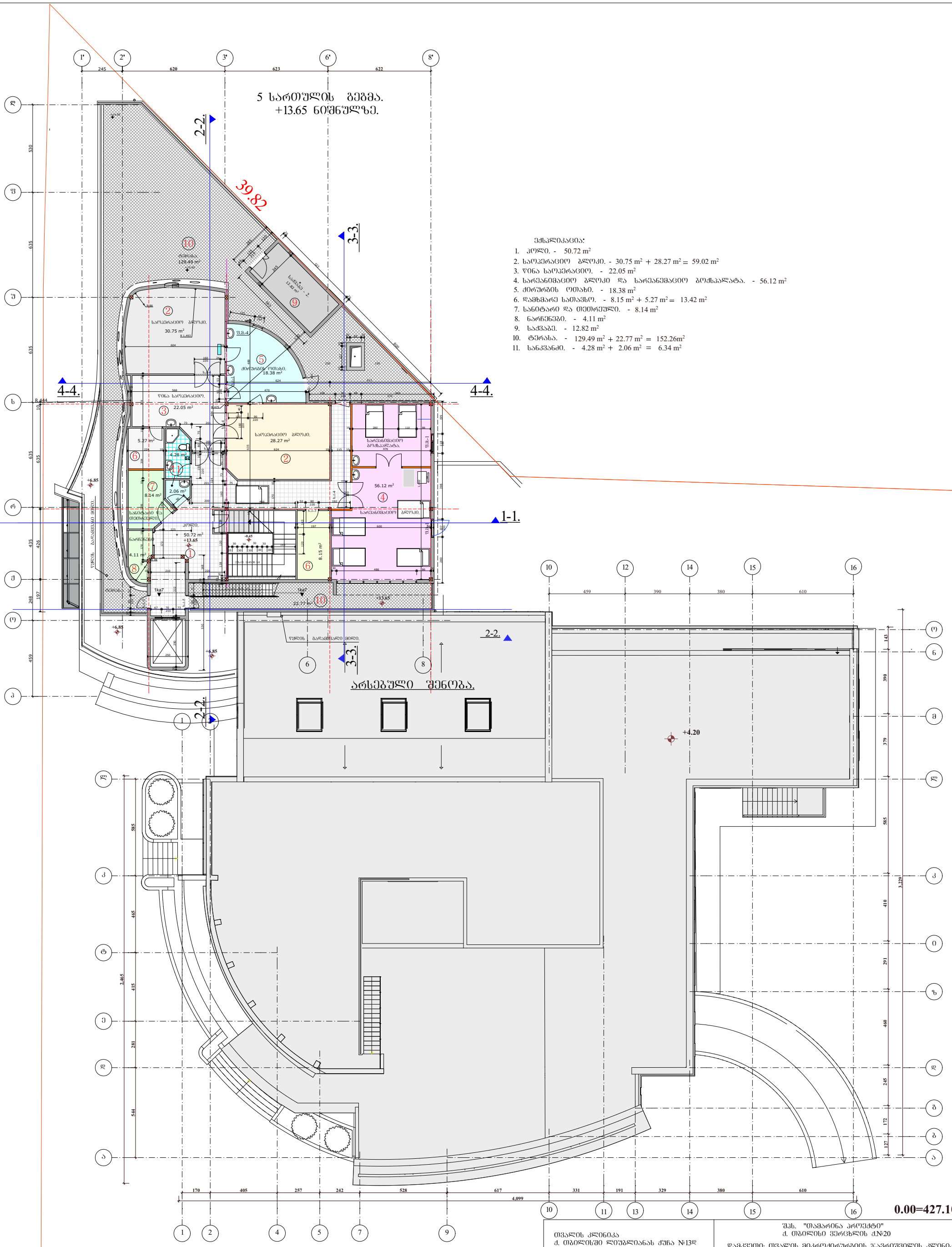
ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

მასშტაბი 1-200 IV სართულის გეგმა.

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი. - 50.72 m²
2. საოპერაციო ბლოკი. - 30.75 m² + 28.27 m² = 59.02 m²
3. წინა საოპერაციო. - 22.05 m²
4. სარეანიმაციო ბლოკი და სარეანიმაციო ბოქსპალატა. - 56.12 m²
5. ძირურბის ოთახი. - 18.38 m²
6. დამხმარე სათავსო. - 8.15 m² + 5.27 m² = 13.42 m²
7. სანიტარი და თეთრეული. - 8.14 m²
8. ნარჩენები. - 4.11 m²
9. საძვაბე. - 12.82 m²
10. ტერასა. - 129.49 m² + 22.77 m² = 152.26m²
11. სანკვანძი. - 4.28 m² + 2.06 m² = 6.34 m²

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №13დ ახომეთი ნახაზი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმოჯი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13დ		
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
		შესრულა	ი.ვარდანაშვილი	
არქიტექტურა	ფურც.	შემოწმა	მ.თავართქილაძე	
პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი 1 1 ჭრილის ხაზი		მასშტაბი 1-200 V სართულის გეგმა.		
		შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		

Գործընկեր կազմակերպություն	«Ռեսուրս Գրուպ» ՍՊԸ
Գլխավոր տնօրեն	Ա. Մկրտչյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան
Կազմող	Ա. Ղազարյան
Ճարտարապետական լուծումներ	
Կոնստրուկտիվ համակարգեր	
Էլեկտրամատակարարում և լուսավորություն	
Ջեռուցում, օդափոխություն և օդորակում	
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում	
Ցածրահոսանքային համակարգեր	
Նախագծման փուլ	Նախագիծ
Գծագրի անվանում	Հատակագիծ 1-200 Հարկային մասեր
	Գծագրերի ցանկ

1. Կոորդինատները տրված են Գ8-ում, ՀՏՀ-ի համար
2. Հարկային յուրաքանչյուր գործընթացի համար առանձին գծագրեր են կազմվել.

Ա 1	Ճակատ հարկ

Հավելվածային կառուցվածքների
Հ. Մանուկյան փողոցի 33/1 հասցեում գտնվող Ն13/ա
բնակելի շենքի
Գլխավոր հատակագիծ

Ծրագրի համարը	Ն13/ա
Փուլ	Նախագիծ
Գծագրի համարը	1
Գծագրի չափսը	A1
Մասշտաբ	1:200

Заказчик:	"ТАЛ" Общество с ограниченной ответственностью
Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина №13в в г. Орске Оренбургской области
Стадия:	Рабочая документация
Наименование:	Архитектурные решения
Масштаб:	1:200
Формат:	А1
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Общие данные

Условные обозначения

1 1 Экспликация помещений

1. Чертежи выполнены в соответствии с ГОСТ 21.501-2018.
2. Высотные отметки приняты относительно уровня чистого пола 1-го этажа.

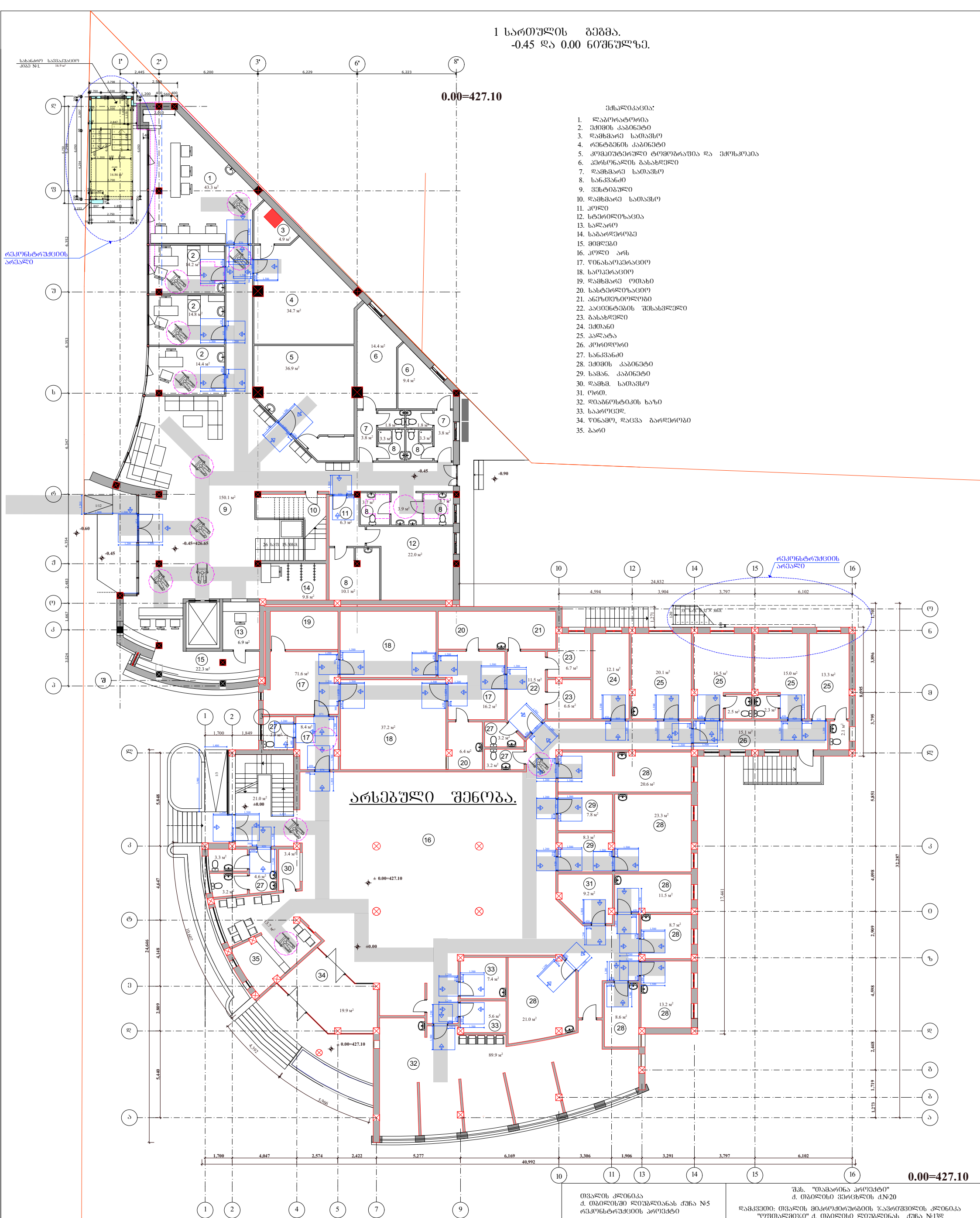
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Условные обозначения. Экспликация помещений	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План 3-го этажа	
6	План 4-го этажа	
7	План 5-го этажа	
8	План 6-го этажа	
9	План 7-го этажа	
10	План 8-го этажа	
11	План 9-го этажа	
12	План 10-го этажа	
13	План 11-го этажа	
14	План 12-го этажа	
15	План 13-го этажа	
16	План 14-го этажа	
17	План 15-го этажа	
18	План 16-го этажа	
19	План 17-го этажа	
20	План 18-го этажа	
21	План 19-го этажа	
22	План 20-го этажа	
23	План 21-го этажа	
24	План 22-го этажа	
25	План 23-го этажа	
26	План 24-го этажа	
27	План 25-го этажа	
28	План 26-го этажа	
29	План кровли	
30	План кровли	
31	Фасад 1-2	
32	Фасад 2-1	
33	Фасад 1-3	
34	Фасад 3-1	
35	Разрез 1-1	

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²
1 этаж	
Тамбур	4.89
Коридор	43.31
Помещение охраны	6.31
Санузел	22.00
Помещение уборочного инвентаря	9.79
Помещение охраны	6.90
Помещение охраны	22.26
Электрощитовая	6.90
Помещение уборочного инвентаря	9.79
Санузел	22.00

1 სართულის გეგმა.
-0.45 და 0.00 ნიშნულზე.



ექსპლიკაცია:

1. ლაბორატორია
2. ექიმის კაბინეტი
3. დამხმარე სათავსო
4. რენტგენის კაბინეტი
5. კომპიუტერული ტომოგრაფია და ექოსკოპია
6. პერსონალის გასახდელი
7. დამხმარე სათავსო
8. სანკვანძი
9. ვესტიბული
10. დამხმარე სათავსო
11. ჰოლი
12. სტერილიზაცია
13. სალარო
14. საბარდერობე
15. მიმღები
16. ჰოლი არს
17. ოპერაციო
18. საოპერაციო
19. დამხმარე ოთახი
20. სასტერილიზაციო
21. ანეზთეზიოლოგი
22. პაციენტების შესასვლელი
23. გასახდელი
24. ექთანი
25. პალატა
26. კორიდორი
27. სანკვანძი
28. ექიმის კაბინეტი
29. სამან. კაბინეტი
30. დამხმ. სათავსო
31. ორთ.
32. დიაგნოსტიკის ხაზი
33. საპროცედ.
34. ოინამო, დაცვა გარდერობი
35. ბარი

თვალის კლინიკა
ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5
რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს. "თამარინა პროექტი"
ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20

დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა
"ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13დ

განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი	
		შესრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	შკალა.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე

მასშტაბი 1-200 I სართულის გეგმა.

პირობითი ნიშნები

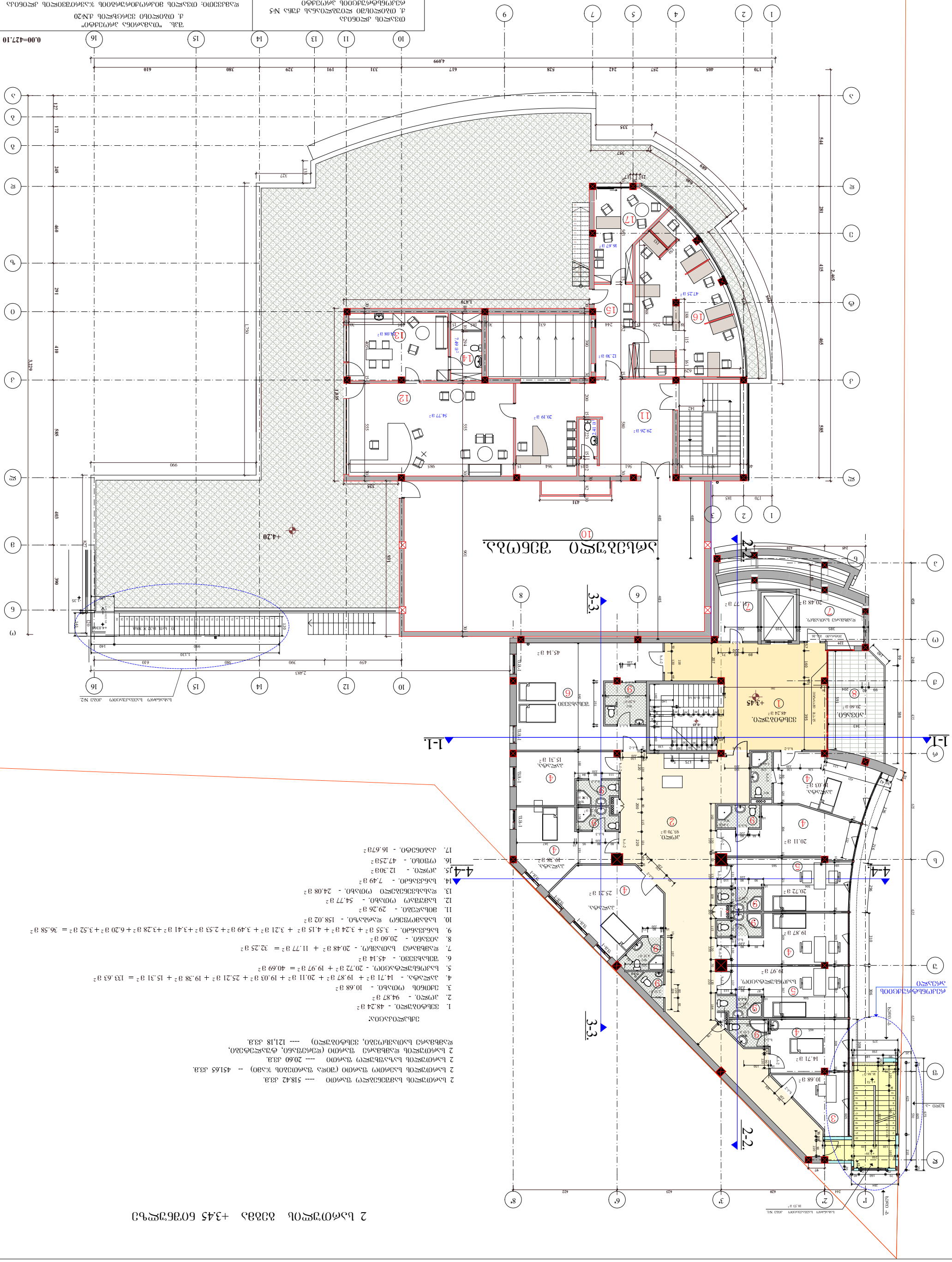
ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2 სართული პირველი +3.45 ნებართვა

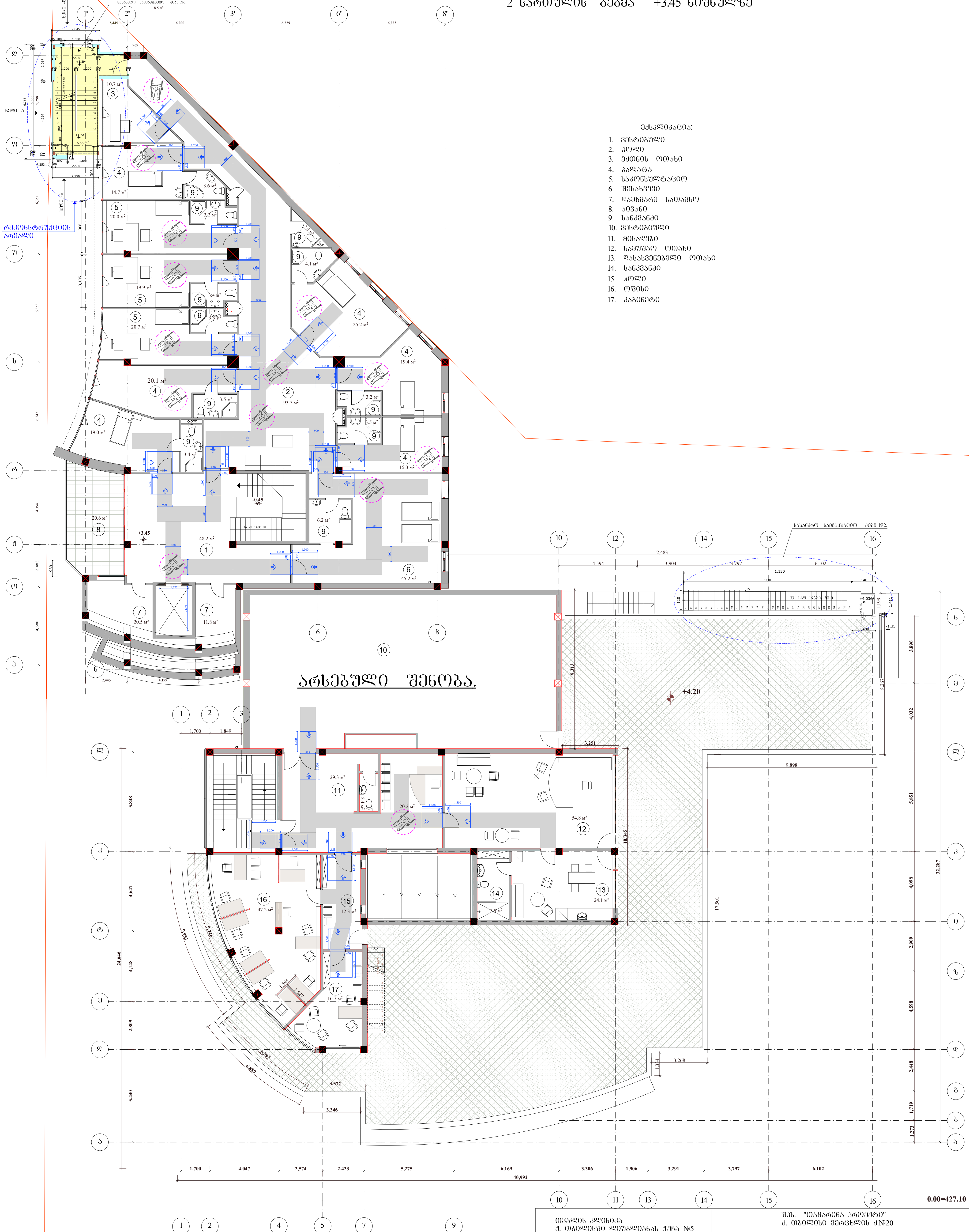


პროექტის დასახელება	"შპს.ბაზისი ენერგია" ქ. ბათუმში ვაშლისხევის ქუჩა №20
ნაგებობის ძირითადი დანიშნულება	საქალაქო მნიშვნელობის ავტოსადგომი ჯიხურით "ლიანდაგი" ქ. ბათუმში ვაშლისხევის ქუჩა №13ფ
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	ფ.კ.3.3
ნაგებობის კატეგორია	III
ნაგებობის ტექნიკური კლასი	CC2
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის ზოგადი ფართობი	3,030.60 მ2
ნაგებობის ზოგადი მოცულობა	8,090.53 მ3
ნაგებობის სიმაღლე	0.33 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	3
ნაგებობის ფართი	0.33 მ
ნაგებობის სიგრძე	3,030.60 მ
ნაგებობის სიგანე	

პროექტის ავტორი	შპს.ბაზისი ენერგია
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სპეციალისტი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სპეციალისტი	

ნაგებობის ნაწილი	ფურც.
არქიტექტურული ნაწილი	1
კონსტრუქციული ნაწილ

2 სართულის გეგმა +3.45 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული
2. ჰოლი
3. ექთნის ოთახი
4. პალატა
5. საკონსულტაციო
6. შესახვევი
7. დამხმარე სათავსო
8. აივანი
9. სანკვანძი
10. ვესტიბიული
11. მისაღები
12. სამუშაო ოთახი
13. დასასვენებელი ოთახი
14. სანკვანძი
15. ჰოლი
16. ოფისი
17. კაბინეტი

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5 რეკონსტრუქციის პროექტი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიჯი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13ლ	
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი	
		შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

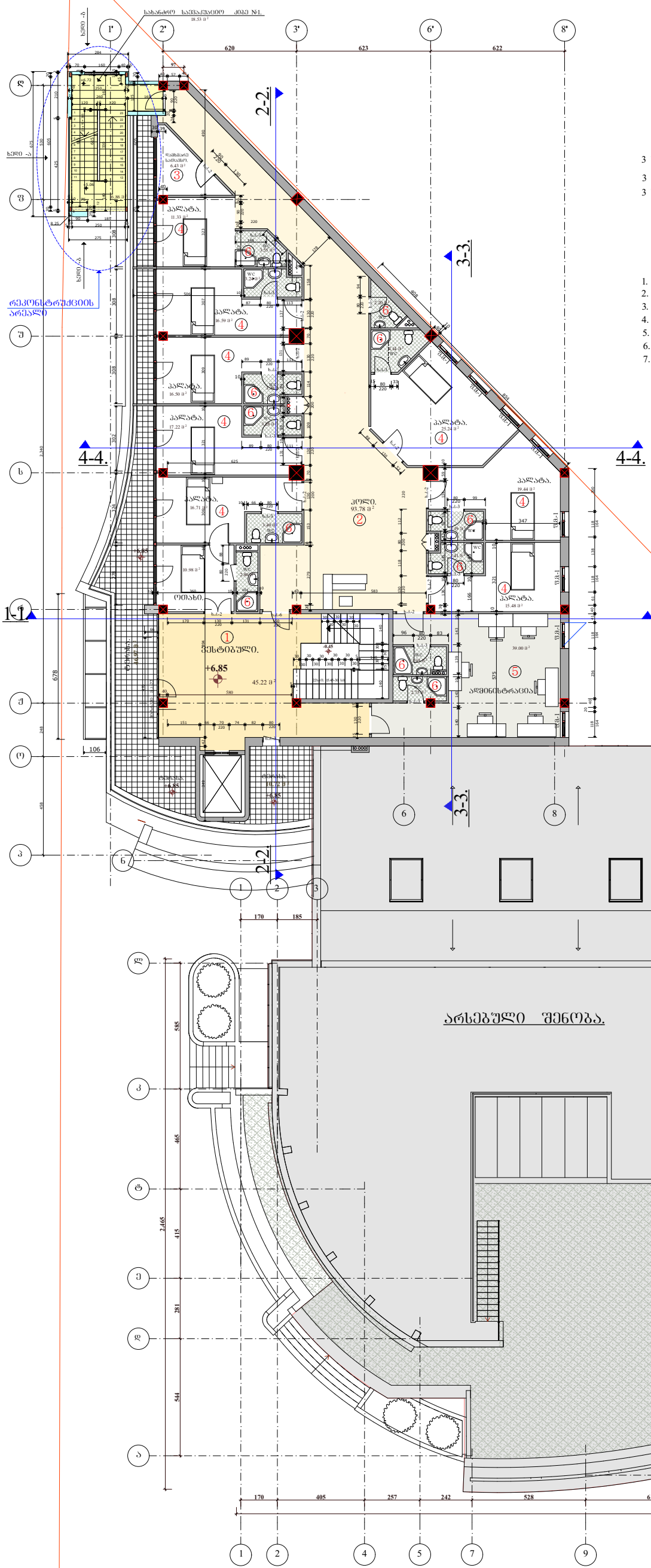
ჭრილის ხაზი

მასშტაბი 1-200 II სართულის გეგმა.

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

3 სართულის გეგმა +6.85 ნიშნულზე



3 სართულის სამშენებლო ფართი ---- 439.43 კვ.მ.

3 სართულის საერთო ფართი (შიდა ფართების ჯამი) ---- 376.07 კვ.მ

3 სართულის სახაშხულო ფართი ---- 58.78 კვ.მ.

ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული. - 45.22 მ²
2. ჰოლი. - 94.75 მ²
3. დამხმარე სათავსო. - 6.43 მ²
4. პალატა. - 11.33 მ² + 16.59 მ² + 16.50 მ² + 17.22 მ² + 15.48 მ² + 16.71 მ² + 25.24 მ² + 19.44 მ² = 138.51 მ²
5. ადმინისტრაცია - 39.00 მ²
6. სანკვანძი. - 3.55 მ² + 3.24 მ² + 3.49 მ² + 3.39 მ² + 2.20 მ² + 2.76 მ² + 3.28 მ² 2.80 მ² + 3.19 მ² + 3.41 მ² + 4.14 მ² = 38.49 მ²
7. ტერასა. - 46.97 მ² + 10.72 მ² = 57.69მ²

0.00=427.10

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5 რეკონსტრუქციის პროექტი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13.დ	
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი
ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი	
	მ 1:200	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	წურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე
		მასშტაბი 1-200 III სართულის გეგმა.	

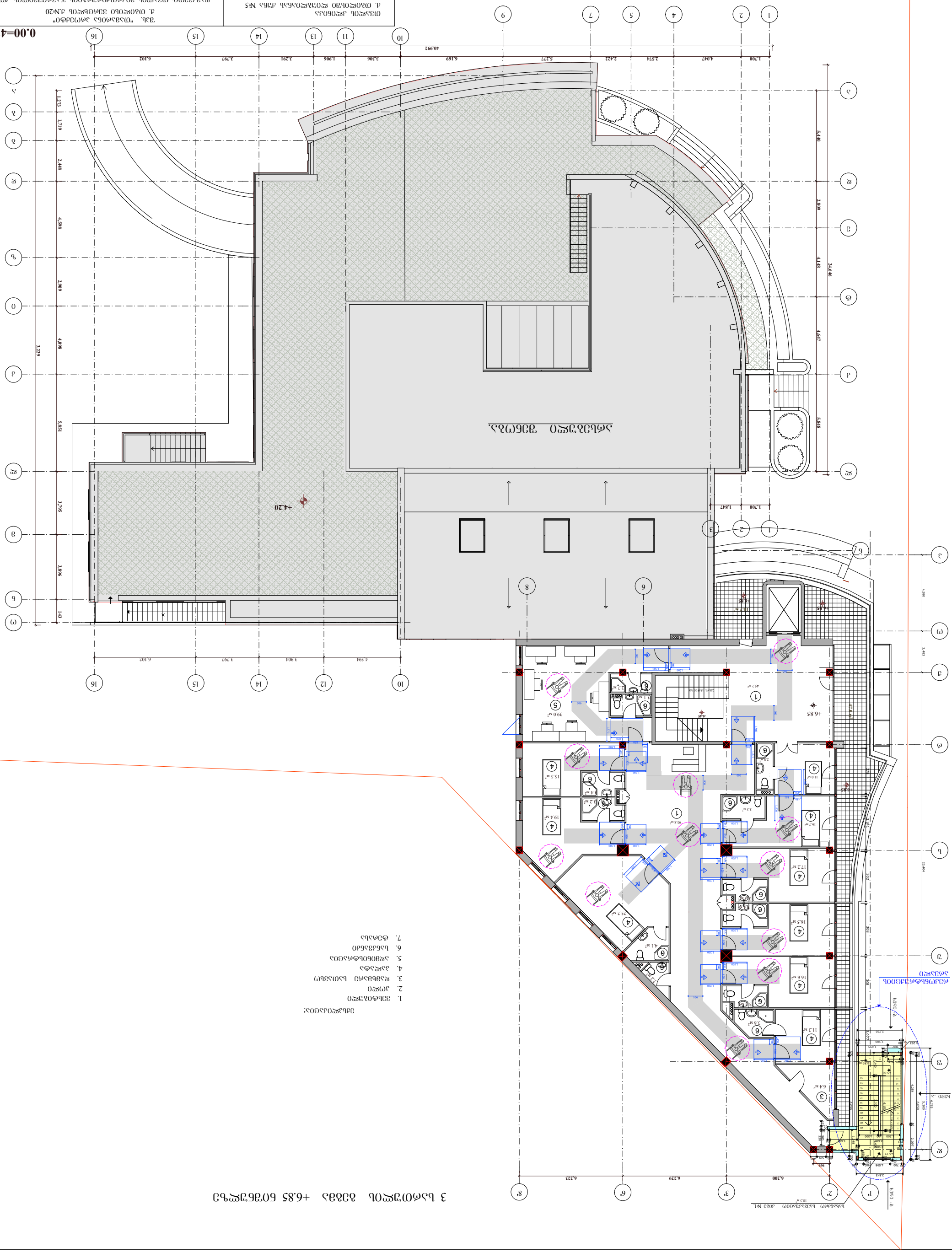
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.



3 სართული ძირითადი +6.85 ნიშნული

შპს „ოპტიმა ენერგო"	
ქ. თბილისი ფილტვების ქუჩა №5 კადასტრული კოდი 01.03.06.002.1.01.020	
ობიექტის დასახელება	
ელექტრონული ბარათით კონტროლირებადი ავტომატური ჭიშკრის მოწყობა	
ნახატის დასახელება	ფრაგმენტული გეგმა
ნახატის ნომერი	
ავტორი	
ინსპექტორი	
დამკვეთი	
ინდივიდუალური მეწარმე ნინო ბერიძე	

ელექტრონული ბარათით კონტროლირებადი ავტომატური ჭიშკრის მოწყობა	
ფრაგმენტული გეგმა-ექსპლიკაციის ცხრილი	
ნახატის დასახელება	შენიშვნა
ელ.ტექნიკური ნაწილი	
ელ.ტექნიკური ნაწილის ნახატების ნუსხა

4 სართულის გეგმა +10.25 ნიშნულზე

4 სართულის სამშენებლო ფართი --- 438.81 კვ.მ.

ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული. - 45.21 მ²
2. ჰოლი. - 95.05 მ²
3. დამხმარე სათავსი. - 6.11 მ²
4. პალატა. - 11.33 მ² + 16.59 მ² + 16.51 მ² + 17.22 მ² + 16.72 მ² + 10.98 მ² + 25.21 მ² + 19.44 მ² + 15.48 მ² = 149.48 მ²
5. კაბინეტი. - 18.39 მ²
6. საორდინატორო. - 20.29 მ²
7. სანკვანძი. - 3.55 მ² + 3.23 მ² + 3.28 მ² + 3.71 მ² + 2.80 მ² + 2.77 მ² + 3.17 მ² + 3.41 მ² + 3.19 მ² + 4.15 მ² + 2.20 მ² = 38.85 მ²

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5 რეკონსტრუქციის პროექტი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13ლ	
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი	
	მ 1:200	შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1 1

მასშტაბი 1-200 IV სართულის გეგმა.

შენიშვნები

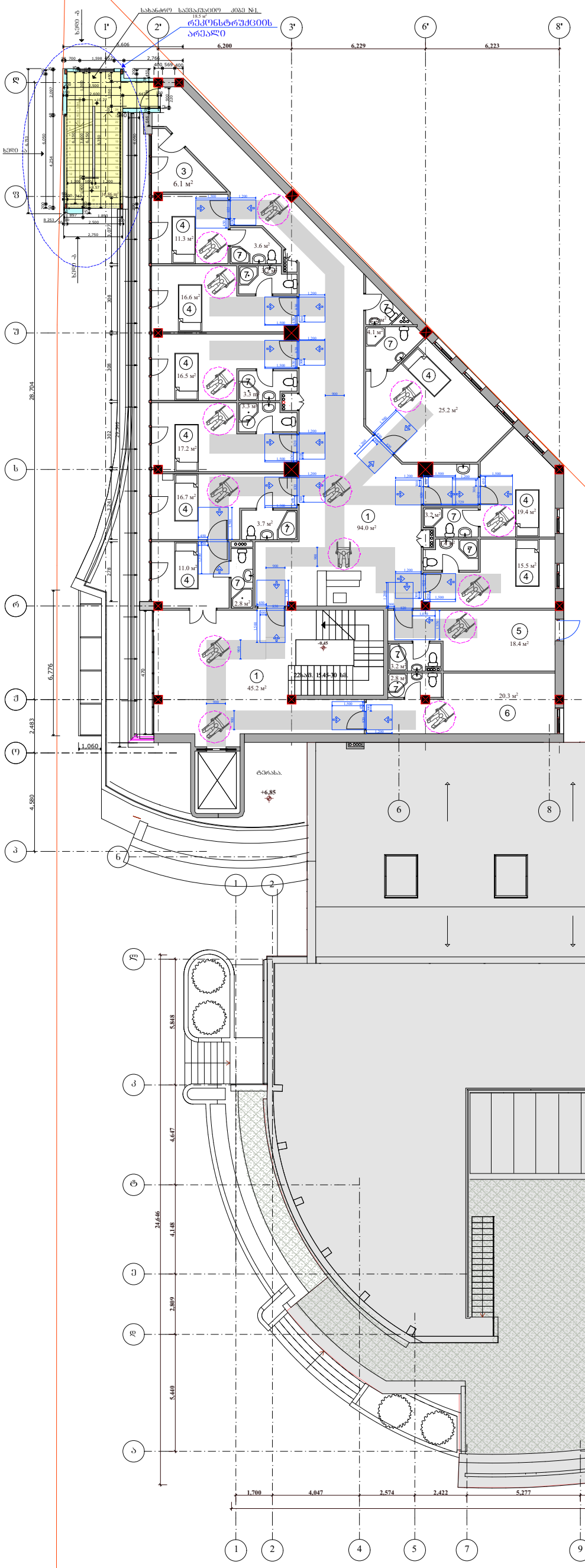
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

0.00=427.10

4 სართულის გეგმა +10.25 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ვესტიბული
2. ჰოლი
3. დამხმარე სათავსო
4. პალატა
5. კაბინეტი
6. საორდინატორო
7. სანკვანძი



თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5 რეკონსტრუქციის პროექტი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13ლ		
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ვარდანაშვილი	
	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები		შეასრულა	ი.ვარდანაშვილი	
არქიტექტურა	შურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	
		მასშტაბი 1-200	IV სართულის გეგმა.	

პირობითი ნიშნები

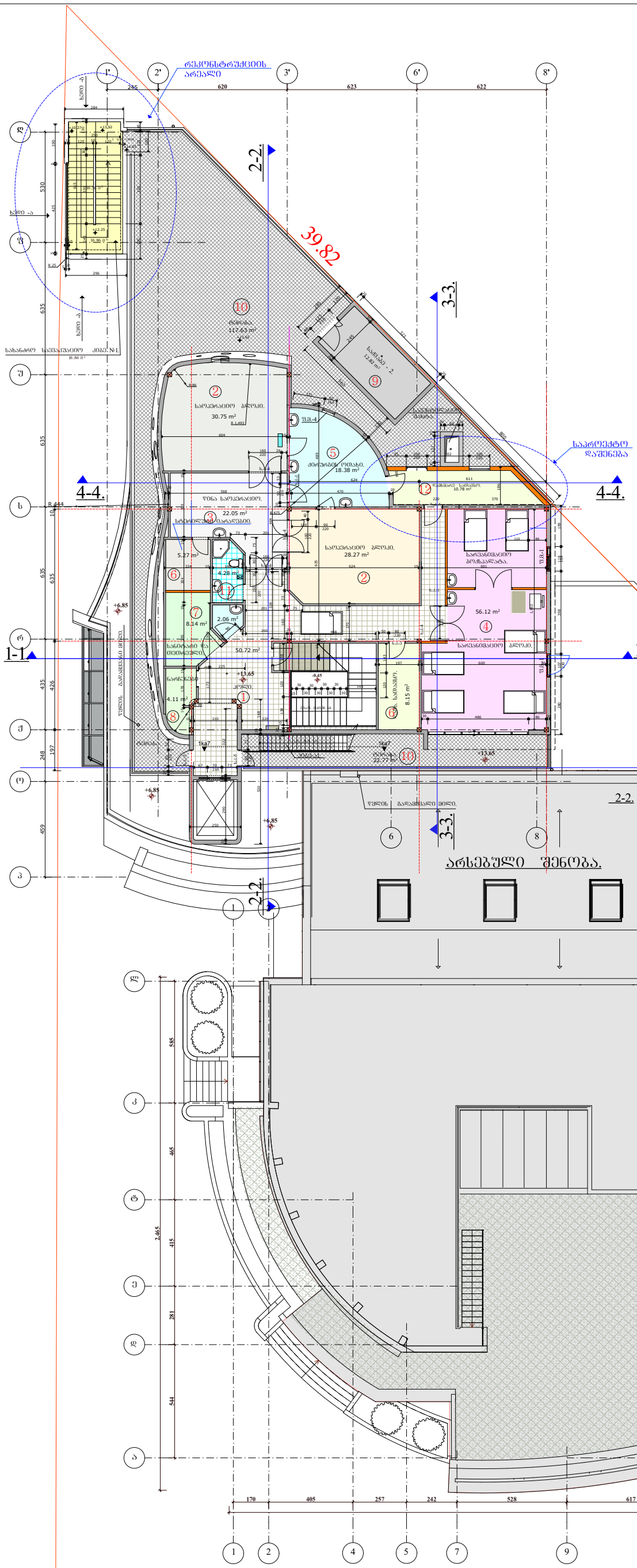
ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

5 სართულის გეგმა +13.65 ნიშნულზე

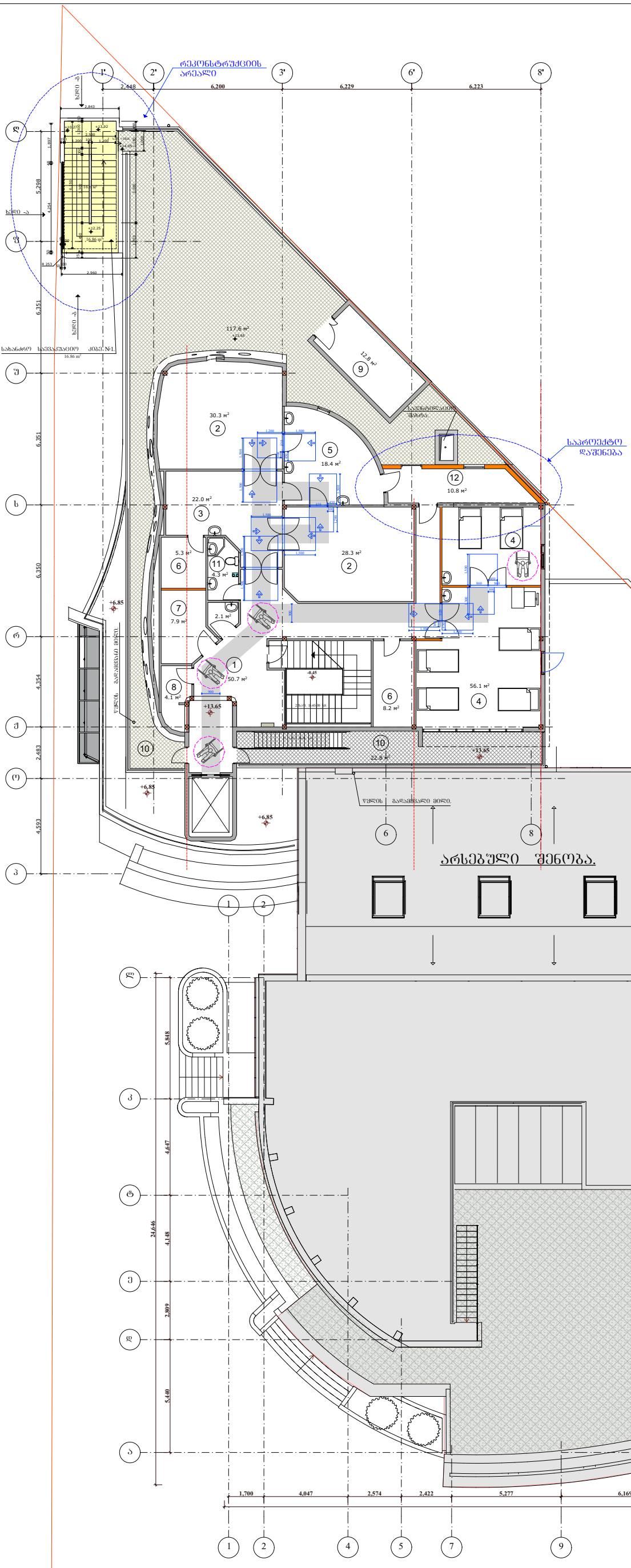


ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი. - 50.72 მ²
2. საოპერაციო ბლოკი. - 30.75 მ² + 28.27 მ²
3. წინა საოპერაციო. - 22.05 მ²
4. სარეანიმაციო ბლოკი და სარეანიმაციო ბოქსპალატა. -
5. ძირშრბის ოთახი. - 18.38 მ²
6. დამხმარე სათავსო. - 8.15 მ² + 5.27 მ² = 13.42 მ²
7. სანტარი და თეთრეული. - 8.14 მ²
8. ნარჩენები. - 4.11 მ²
9. საძვაბე. - 12.82 მ²
10. ტერასა. - 129.49 მ² + 22.77 მ² = 152.26მ²
11. სანკვანძი. - 4.28 მ² + 2.06 მ² = 6.34 მ²
12. დამხმარე სათავსო. (საპროექტო დაშენება)

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5 რეკონსტრუქციის პროექტი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13.ჯ		
განმარტებითი ბარათი	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
ნახაზების ჩამონათვალი.		არქიტექტორები	ი.ჭარდანაშვილი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
	მ 1:200	შეასრულა	ი.ჭარდანაშვილი	
არქიტექტურა	შურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	
პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი საპროექტო კედლები და ტიხრები 1 1 ჭრილის ხაზი		მასშტაბი 1-200 V სართულის გეგმა.		
		შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		

5 სართულის გეგმა +13.65 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

1. კოლი
2. საოპერაციო ბლოკი
3. წინა საოპერაციო
4. სარეანიმაციო ბლოკი და სარეანემაციო ბოძსპალატა
5. ძირშრბის ოთახი
6. დამხმარე სათავსო
7. სანიტარი და თეთრეული
8. ნარჩენები
9. საძვაბე
10. ტერასა
11. სანაკვანძი
12. დამხმარე სათავსო

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლიუბლიანას ქუჩა №5 რეკონსტრუქციის პროექტი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლიუბლიანას ქუჩა №13,დ		
განმარტებითი ბარათი ნახაზების ჩამონათვალი. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		არქიტექტორები	ო.ვარდანაშვილი	
	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
		შეასრულა	ო.ვარდანაშვილი	
არქიტექტურა	ფურც.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	
პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი საპროექტო კედლები და ტიხრები 1 1 ჭრილის ხაზი		მასშტაბი 1-200 V სართულის გეგმა.		
		შენიშვნები 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.		

სახურავის გეგმა.

3-3.

4-4.

რეკონსტრუქციის არეალი

+0.00=427.10

თვალის კლინიკა ქ. თბილისში ლ.ღუდლიანას ქუჩა №5 რეკონსტრუქციის პროექტი		შპს. "თამარინა პროექტი" ქ. თბილისი ვერცხლის ქ.№20 დამკვეთი: თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა "ოფთალმიკი" ქ. თბილისი ლ.ღუდლიანას ქუჩა №13დ		
განმარტებითი ბარათი ნახაზების ნომენკლატურა. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	დაკვეთა	დირექტორი. პრ.მთ.არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		არქიტექტორები	ო.ჯავრდანაშვილი	
	სტადია პროექტი	კონსტრუქტორი		
	მ 1:200	შესრულა	ო.ჯავრდანაშვილი	
არქიტექტურა	წყარო.	შეამოწმა	მ.თავართქილაძე	
		მასშტაბი 1-200	გადახურვის გეგმა.	

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 1 ჭრილის ხაზი

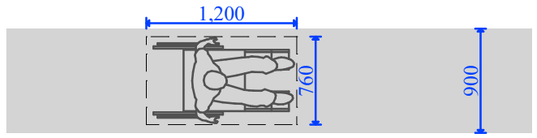
შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

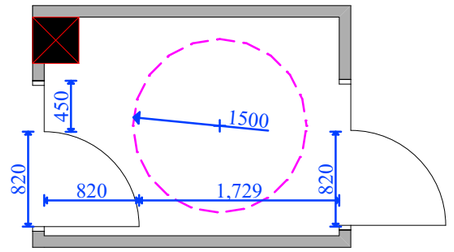
მასშტაბი 1 :50

1) მისაწვდომი სვლაგეზის სიგანე შენობაში არის 900მმ;

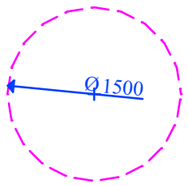
2) არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში იატაკის თავისუფალი სივრცის სიგრძეა არაუმცირეს 1200 მმ, ხოლო სიგანე - 760 მმ.



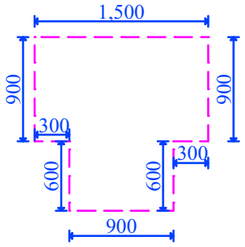
სარეკონსტრუქციო შენობაში გათვალისწინებული 2 კარი მწკრივში:



სარეკონსტრუქციო შენობაში გათვალისწინებული მოსატრიალებელი სივრცეების ვარიანტები:

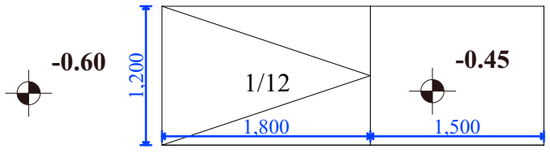


1) წრიული მოსატრიალებელი სივრცე

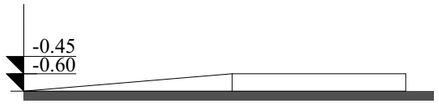


1) T -ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

სარეკონსტრუქციო შენობაში არსებული შშმპ გარე პანდუსი:



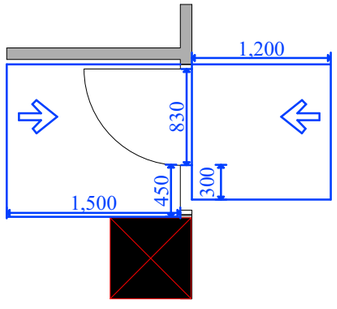
გეგმა



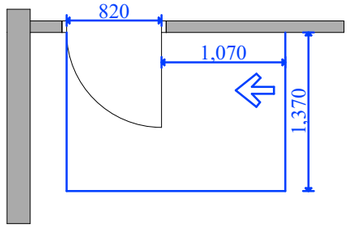
ჭრილი

სარეკონსტრუქციო შენობაში გათვალისწინებული თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის:

ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

სარეკონსტრუქციო შენობაში არსებული ლიფტი:

