ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–2591

"10" ნოემბერი 2017 წ.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მიკრორაიონების მიმდებარედ (ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ)/ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.402) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 9 ნოემბრის №45 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II, III და IV მიკრორაიონების მიმდებარედ (ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ)/ელგუჯა ამაშუკელის I შესახვევი №34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.402), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით სარამანია

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

მუხლი 21. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა

1. განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა დაუშვებელია, გარდა ამ მუხლით განსაზღვრული შემთხვევებისა.

2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლა შესაძლებელია, თუ:

ა) ცვლილებას მოითხოვს დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული (სოციალური, ეკონომიკური, ფორსმაჟორული და სხვა მსგავსი) მიზეზები;

ბ) ცვლილება წონასწორდება ან კომპენსირდება იმგვარი ზომებით, რომელთა გატარება უზრუნველყოფს ჯანსაღი საცხოვრებელი და სამუშაო პირობების მოთხოვნების შელახვისა და გარემოზე არახელსაყრელი ზემოქმედების თავიდან აცილებას, სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მოთხოვნების დაკმაყოფილებას;

გ) ცვლილებას არ დაუპირისპირდება სხვა საზოგადოებრივი ინტერესები.

3. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან შეცვლას ექვემდებარება:

ა) განაშენიანების რეგულირების გეგმით — მიწის ნაკვეთის ფართობის ან/და ზომების ზღვრული მაჩვენებლები, მინიმალური მოთხოვნების გამკაცრების გზით, გარდა განაშენიანების რეგულირების წესების 24-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა;

ბ) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით — კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები.

4. თუ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია ცალკეულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება, თითოეული მიწის ნაკვეთისთვის სავალდებულოა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მიღება.

5. კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება დასაშვებია ერთჯერადად მხოლოდ ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევებში:

ა) რთული რელიეფის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი ტერასული შენობებისა და მათი კომპლექსების მშენებლობისას, გეგმარებითი სპეციფიკიდან გამომდინარე კ-1 ცვლილება — არაუმეტეს 0,7-მდე, თუმცა კ-3 არანაკლებ 0,2 გამოყენების პირობით;

ბ) ცზ-ში და შზ-ში შენობა-ნაგებობების მშენებლობებზე, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობისა. აღნიშნული არ ეხება იმ მიწის ნაკვეთებს, რომლებზეც განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება;

გ) პზ-ში ნებისმიერი ფუნქციის, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ან/და საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას;

დ) იმ მშენებარე შენობა–ნაგებობაზე, რომელზეც გაცემულია თავდაპირველი მშენებლობის ნებართვა მინიმუმ სამი წლის წინ და მშენებლობის დასრულება ვერ ხერხდება გარკვეული ობიექტური მიზეზების გამო;

ე) როდესაც გადამეტება გამოწვეულია განპირობებული (იძულებითი) შეუსაბამო ობიექტებისათვის ამ წესის 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად განაშენიანების ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენით.

6. ამ მუხლის მოთხოვნები არ ვრცელდება კულტურული მეკვიდრეობის უძრავ ძეგლებზე.

7. ამ მუხლის მე-5 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში, კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტების საკითხს, საბჭოს მიერ საკითხის განხილვამდე, განიხილავს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ“ ქალაქ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 2 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-3 სართული.
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 2 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 11 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	9 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

2

საერთო სიმაღლე = 48.8 მ 33,50

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = 11 11

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

დამხმარედაკავებულობა - დს დამხმარე
სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის
დონისქვედა 2 სართული, მიწისპირასართული დამიწისდონისზედამე-3 სართული

3300 61,2

სასაწყობოდაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწისდონისქვედა 2 სართული

7340 401,7

სავაჭროდაკავებულობა - სვ (სავაჭროფართი, მაღაზია) მიწისპირასართული

შეუზღუდავი 142,1

საქმიანიდაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონისზედა 1 სართული, (შენობისმეორე სართულზე)

შეუზღუდავი 383,1

საცხოვრებელიჯგუფი - სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლი) მიწისდონისზედა 9 სართული (შენობისმე-3 სართულიდანმე-11-ს ჩათვლით).

შეუზღუდავი 226,4

იატაკის საერთო ფართობი = 3560

იატაკების რაოდენობა = 2 მიწის ქვედა სართული, 11 მიწის ზედა სართული / სულ 13

შენობის საერთო ფართობი = 4274,0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსა

წინააღმ
დეგო

მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცვე
ლი

საშხეფებ

ით

დაუცველ

ი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვ
ელი

(1-4 ღეძებში) 9 >
0

1 შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღუ
დავი

- - 52%

(4-1 ღერძებში) 9>
0 1

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღუ
დავი

- - 44 %

3

(ა-ზღერძებში
ნიშ.-12,50 და -

9,90) 0,3/2,0 2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ბ-ზღერძებში

ნიშ.-7,30) 0,3/2,0

1/1 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ბ-ზღერძებში

ნიშ.-3,30) 0,3/2,0

2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(გ-ზღერძებში
ნიშ.+0,00 დან
+26,40-მდე)

0,3/2,0
2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ზ-აღერძებში
ნიშ.-12,50 და -
9,90)

0,35/0,7
2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ზ-ბღერძებში

ნიშ.-7,30) 0,35/0,7

1/1 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0,1%

(ზ-ბღერძებში

ნიშ.-3,30) 0,35/0,7

2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

(ზ-გღერძებში
ნიშ.+0,00 დან
+26,40-მდე)

0,35/0,7
2/2 2/2

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვე
ბელია
/ 25%

დაუშვებ
ელია
/10%

- - 0-%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლისა და სითბოს აღმომჩენები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 2 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	არა	არა	**კი**		**არა**	კი	კი	არა
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**კი**	არა	**კი**		**კი**	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	არა	არა	**კი**		**კი**	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	-	კი
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული/ დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**სწ-2 და დს - დ.დ.21,4**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,14**	**-**	**-**	**0,82**	**0,9**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია)	**სვ - დ.დ.42,0**	**1**	1 **გზა კარი**	**-**	**-**	**1.2**	**1,4**	**0,82**	**0,9**

6

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობ
ა და
დაკავებულობ
ის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს

ნიჟარა მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

სასაწყობო
დაკავებულო
ბა - სწ-2
(მიწისქვეშა
ავტოსადგომი

სწ-2 და დს -
დ.დ.21,7

- - - - - - - - - - - -

მიწისპირა
სართული

საქმიანი
დაკავებულო
ბა - სქ
(ოფისი)
მიწისდონის
ზედა 1
სართული,
(შენობის
მეორე
სართულზე)

სქ -
დ.დ.38,1

2 2 გზა კიბე 1,1 1,14 - - 0,82 0,9

საცხოვრებე
ლიჯგუფი -

სც-2
(მრავალბინი
ანი

საცხოვრებე
ლისახლი)
მიწის დონის
ზედა 9
სართული
(შენობისმე-3
სართულიდა
ნმე-11-ს
ჩათვლით).

სც2 -
დ.დ.12,4

2 2 გზა კიბე 1,1 1,14 1,2 1,4 0,82 0,9

) მიწის დონის ქვედა 2 სართული/ დამხმარე დაკავებულობა - **დს**													
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.42,0**	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.35,7**	**2**	**6**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.107,8** **სულ 43 ბინა**	**43**	**43**	**43**	**43**	**43**	**43**	-	-	-	-	**43**	**43**

გეგმა ნიშნულზე

-12.500

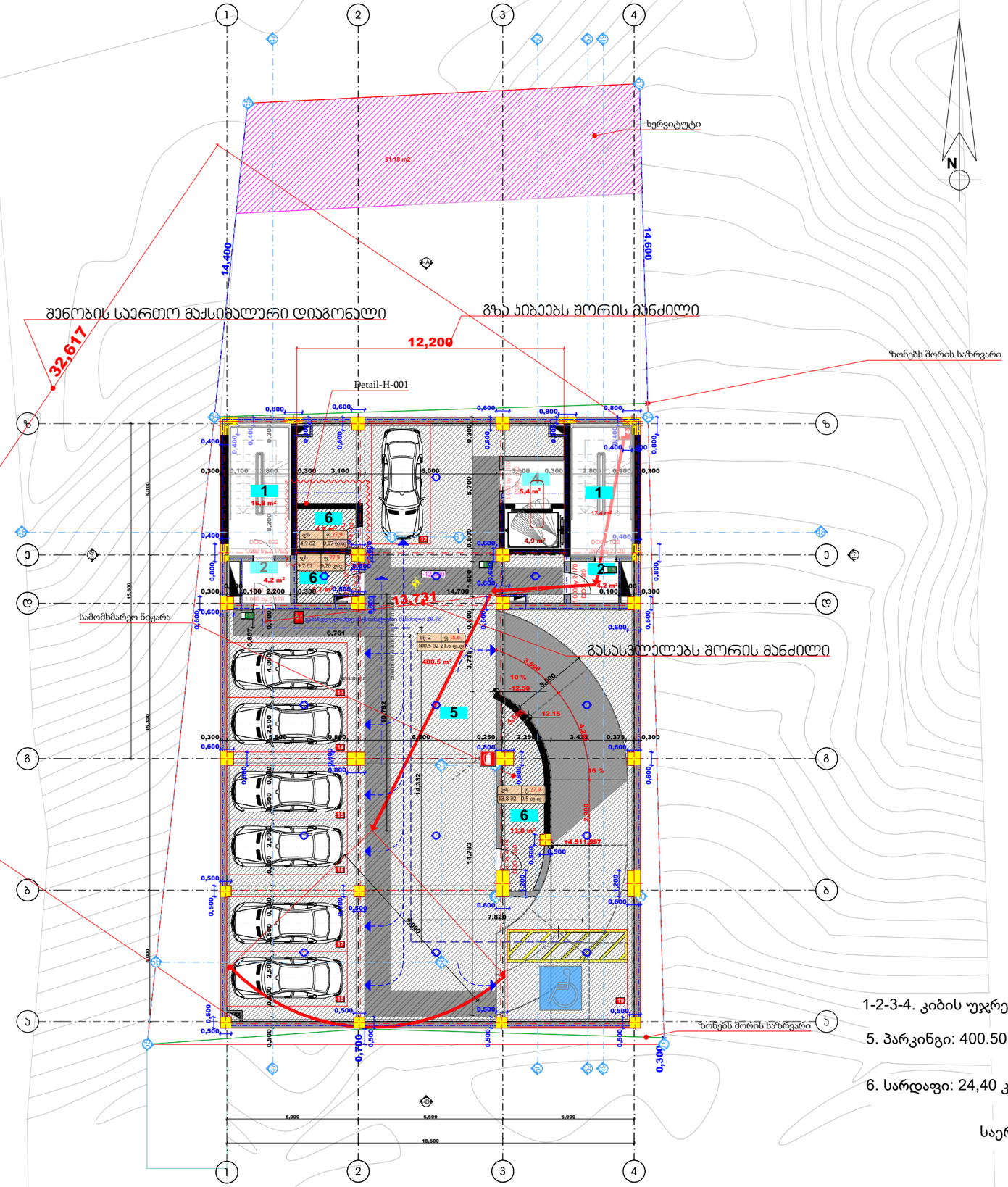
-4 სართული

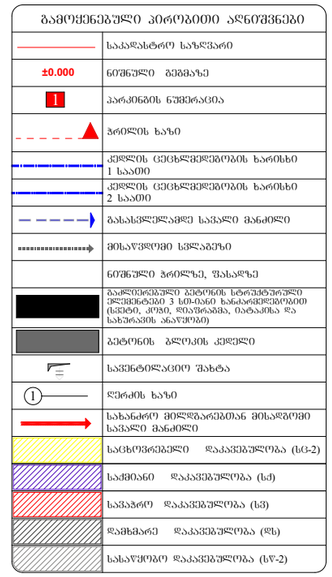
A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. პარკინგი
6. სადაფი
7. სამანქანე პანდუსი





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-3-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 52.90 კვ.მ.

5. პარკინგი: 400.50 კვ.მ.

6. სარდაფი: 24,40 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 477,80 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

-9.900

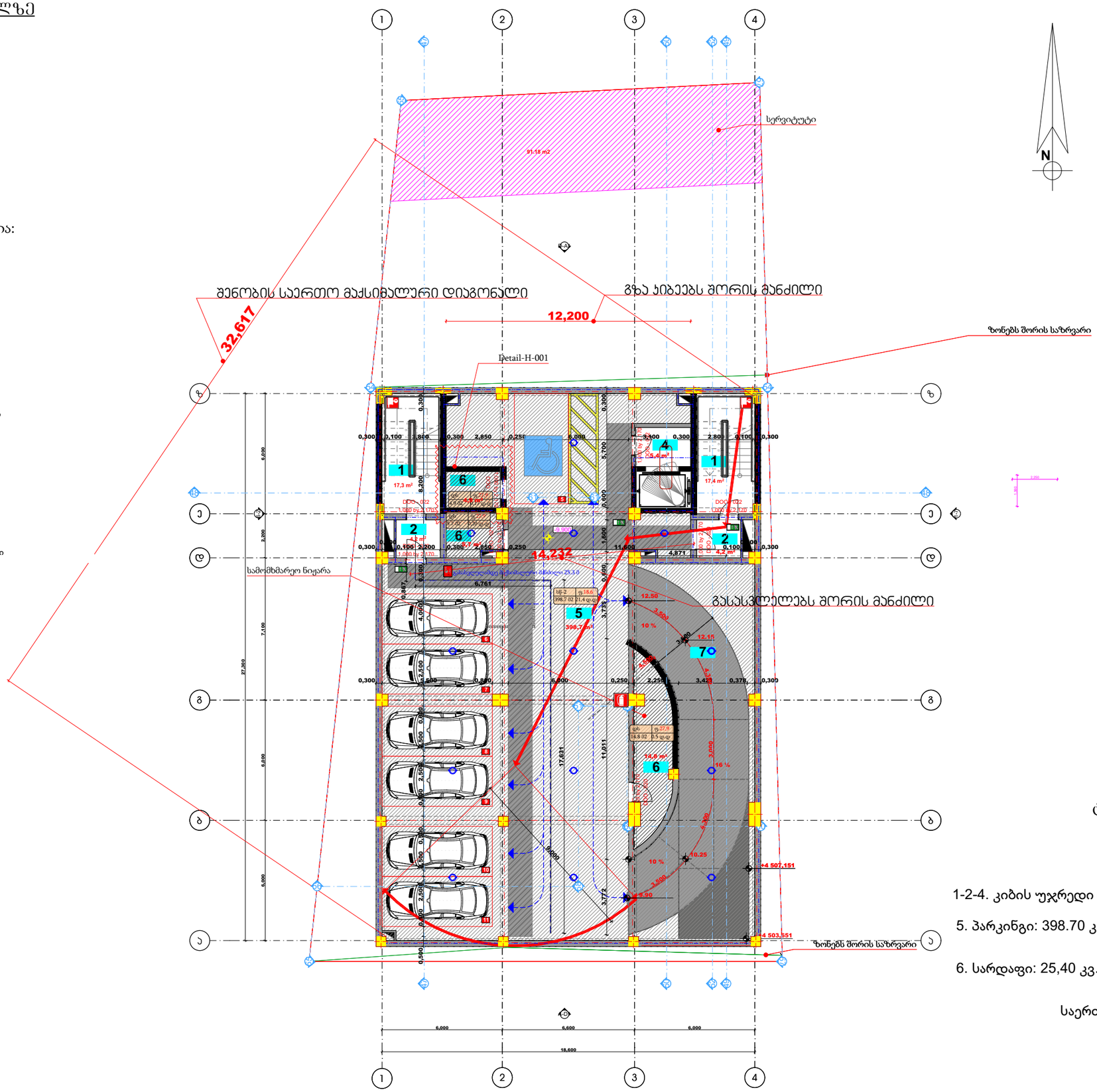
-3 სართული

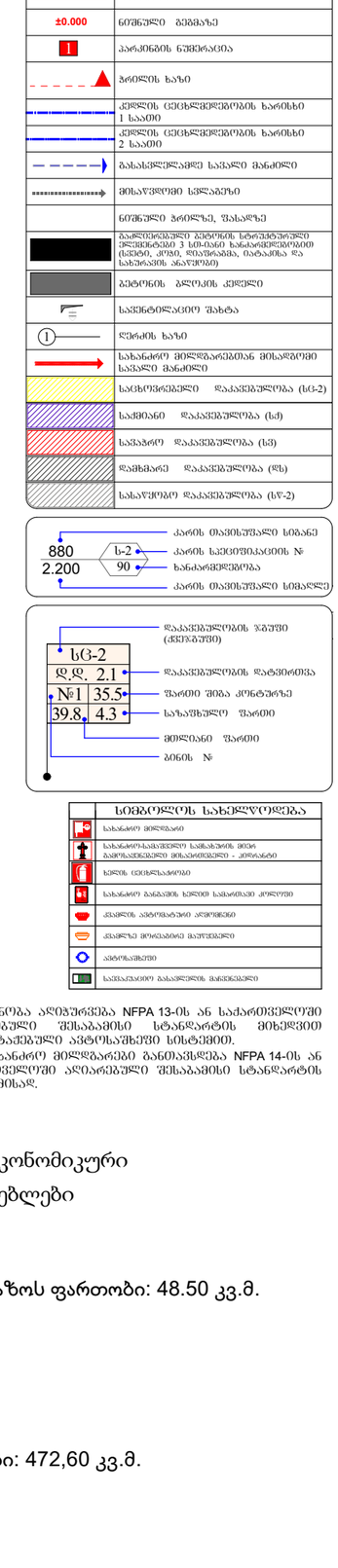
A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. პარკინგი
6. სადაფი
7. სამანქანე პანდუსი





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 48.50 კვ.მ.

5. პარკინგი: 398.70 კვ.მ.

6. სარდაფი: 25,40 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 472,60 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

-7,300

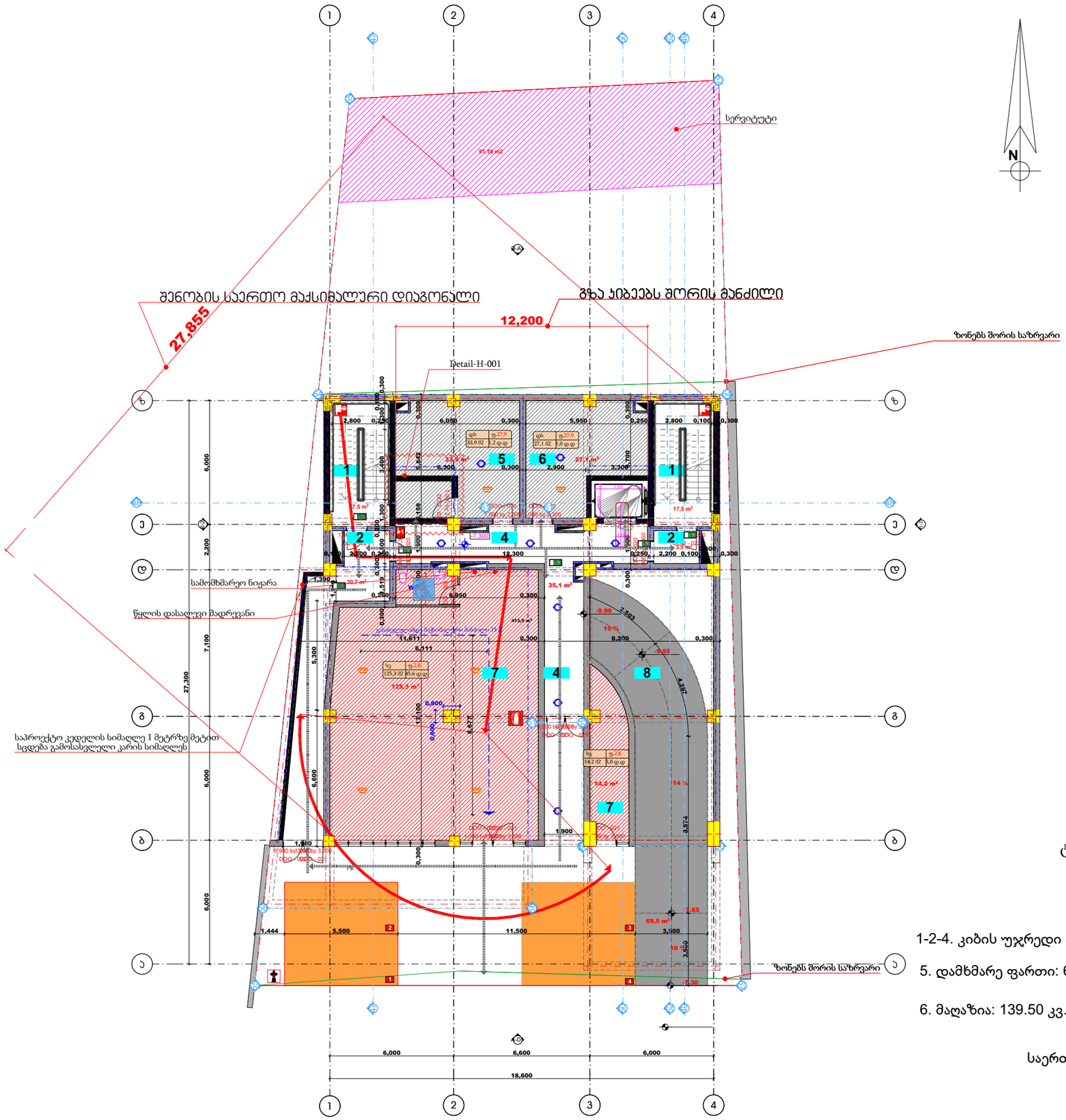
-2 სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ხანძრის მართვის ოთახი
6. ხანძრის მართვის ოთახი
7. მაღაზია
8. სამანქანე პანდუსი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	გრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული გრილზე, შახაზე
	გაანგარიშებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გეტონის ბლოკის კედელი
	საფეხტელაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეგმთან მისაწვდომი საევაკო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს)
	საწყობი დაკავებულობა (ს)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ)
	სახაწყობო დაკავებულობა (ს-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის ოპტიმალური სიგანე
- კარის საევაკუაციო ნომერი
- ხანძარმედეგობა
- კარის ოპტიმალური სიმაღლე

ს-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დაკავებულობის ზღვრული (ძირეული)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიგა კონტურის
- საზომუხლო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაუწყებლო სამახარობლო მილის გამოსასვლელი მოსაწყობლით - კომპლექტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაკეთის ხელით სახაზთაშე კოლოფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო გასასვლელის მარკირებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

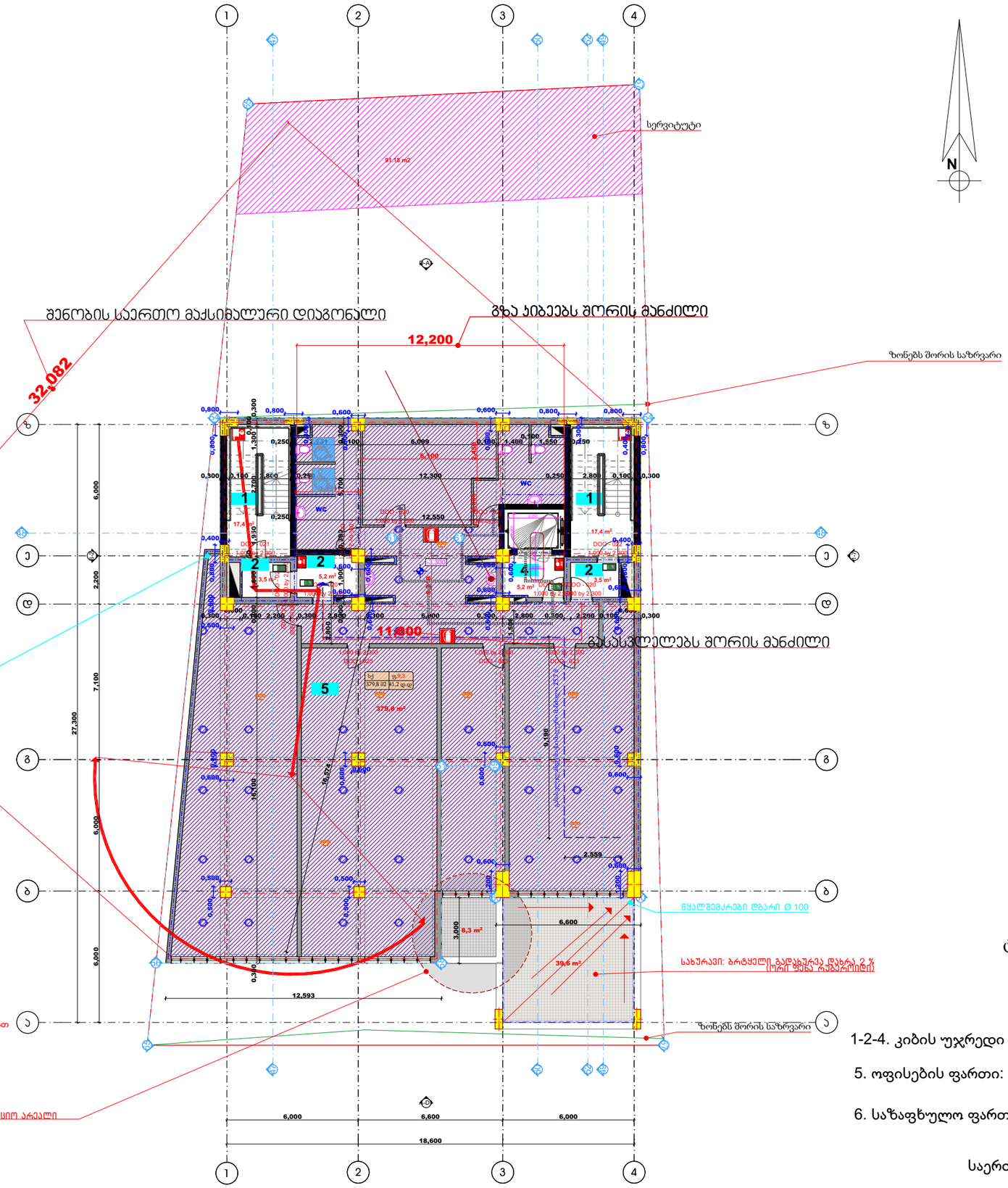
ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 104.30 კვ.მ.

5. დამხმარე ფართი: 61.00 კვ.მ.

6. მაღაზია: 139.50 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 304,80 კვ.მ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

520,6 m2

17,4 m2
17,4 m2

5,2 m2
5,2 m2

91.18 m2

DOO - 020
1,000 by 2,300

DOO - 020
1,000 by 2,300

DOO - 020
1, 0 by 2,300

DOO - 021
1,000 by 2,300

DOO - 022
1,000 by 2,300

DOO - 020

1,000 by 2,300

DOO - 020
1,000 by 2,300

DOO - 021
1,000 by 2,300

DOO - 021

1,000 by 2,300

DOO - 021

1,000 by 2,300

DOO - 023

1,000 by 2,300
DOO - 023

1,000 by 2,300
DOO - 023

1,000 by 2,300

DOO - 022

1,000 by 2,300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

g g

d d

e e

2

2

3

3

b b

4

4

z z

a a

4661 4661

6,100

6,600

3,000

12,593

5,318

6,000 6,000 7,100 2,200 6,000

27,300

18,600

6,000 6,600 6,000

0,300 0,100 2,800 0,250 12,300 0,250 2,800 0,100 0,300 0,300 16,100 0,300 1,600 0,25 1,950 2,700 1,3000,1000,300

0,300

0,600
0,100 2,200 0,300 2,800 0,300 6,000 0,300 2,800 0,300 2,200 0,100

0,600
0,300
0,250 12,550 0,300 1,900 0,300 5,700

0,250 2,951 0,100 0,300

6,099 0,100 1,400

0,100
1,550 0,250

2,450 2,036

16,574

2,559

9,190

12,200

11,800

32,082

2,800

2,951

1,506

0,5000,500

0,500

0,500

0,6001,200

0,6001,200

0,6000,600

0,600

0,600

0,600

0,600

0,6000,600

0,6000,600 0,800

0,400

0,600

0,600
0,600

0,600

0,600

0,600 0,6000,600 0,800

0,400

0,600

0,800

0,800 0,800

0,300

0,600

0,600

0,600

0,600 0,800 0,800

0,800

-3,300

135 135

3 3,5 m2,5 m2

39,6 m2

379,8 m2

8,3 m2

ზონებს შორის საზრვარი

ზონებს შორის საზრვარი

წყალშემკრები დგარი Ø 100

სერვიტუტი

წყალშემკრები დგარი Ø 100

სახურავი: ბრტყელი გადახურვა დახრა 2 %
(ორი ფენა რუბეროიდი)

შენობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალი გზა კიბეებს შორის მანძილი

გასასვლელებს შორის მანძილი

საკორექციო არეალი

N

გეგმა ნიშნულზე

-3.300

- 1 სართული

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

±0.000

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

1 1

2 2

3

4

WC

WC

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 25.7 მ

A-2

M:1-100

განმარტება:

აღნიშნულ სართულზე დერეფნის ჩახერგვა არ მომხდარა ვინაიდან

სართულის კორექტირება ეხება მხოლოდ 1 ლიფტის გაუქმებას და

შესაბამისად სხვა კორექტირება აღნიშნულ სართულზე არ ხდება და

სართული რჩება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ასევე სვ. ჯგუფის

დაკავებულობიდან გამომდინარე აქვს 2 გასავლელი (გზა-კიბე) და ასევე მათ

შორის მანძილიც არ შეცვლილა

5

ექსპლიკაცია:

კიბის უჯრედი

ტამბური

ლიფტის უჯრედი

ლიფტის ტამბური

1.

2.

3.

4.

5.

ოფისი

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 52.20 კვ.მ.

5. ოფისების ფართი: 379.80 კვ.მ.

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები

6. საზაფხულო ფართი: 47.90 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 479.90 კვ.მ.

2

1 1

3 3

2 2

4 4

5 5

6 6

7 7

8 8

9 9

0 011

1211

12

15 15

49 49

48 48 47 47 52 52

55

55

57

57

54 54

56 5658 58

1 159

6059

60

50 50

1-6

A-D

6-1

D-A

7

A-D1

2

D-A1

სქ
379,8 მ2

ფ.9,3
41,2 დ.დ

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში
აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით
დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის
შესაბამისად.

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

2,250

1,560

2,150
0,600

0,600

0,300
0,400

90

s-2

1

გეგმა ნიშნულზე

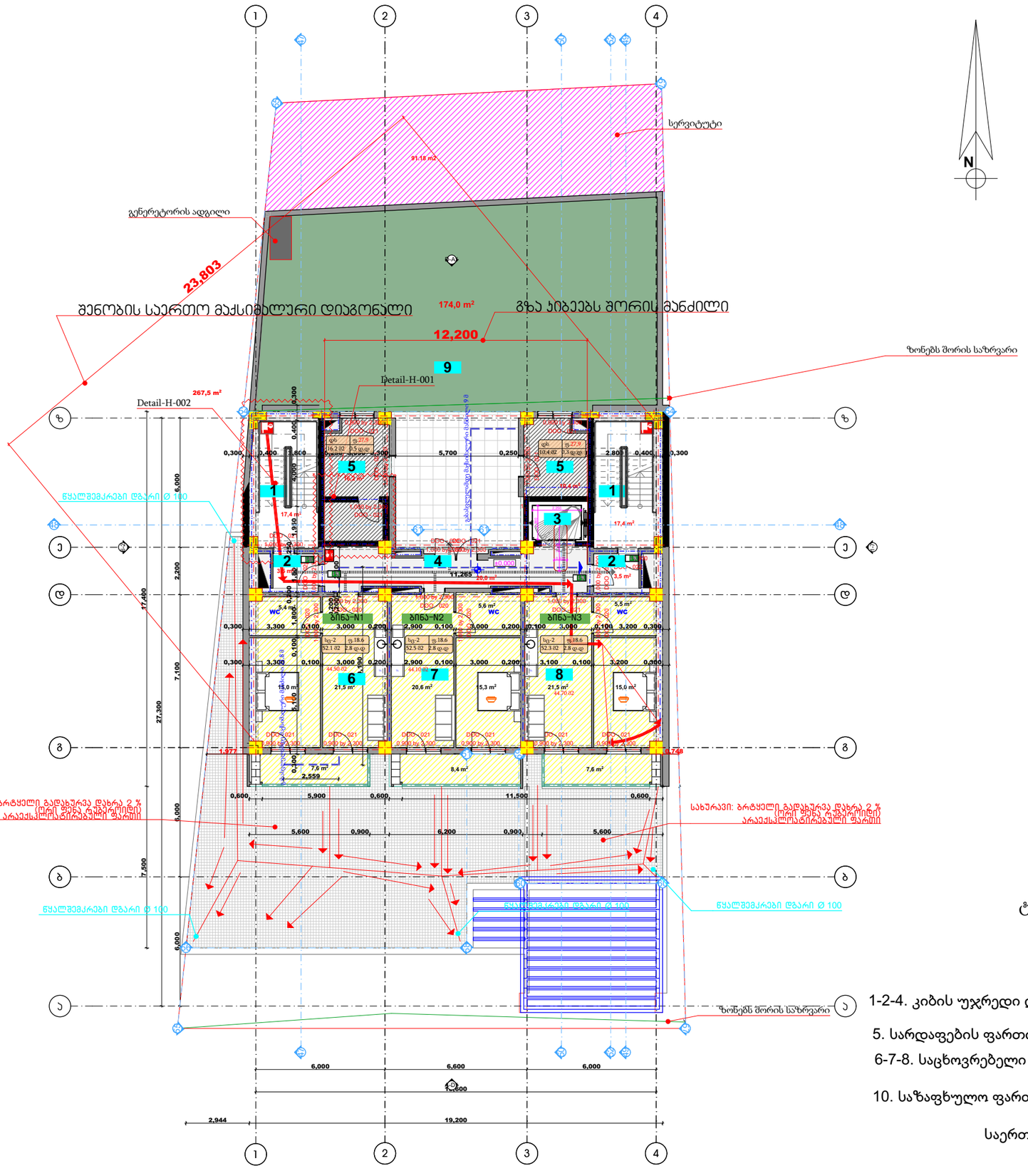
±0.000 მიწისპირა სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. სარდაფი
6. ბინა #1
7. ბინა # 2
8. ბიინა #3
9. ეზო



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	გრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული გრილზე, შახალზე
	გაანგარიშებული გეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (ჭერი, კედ. დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწერები)
	გეტონის გლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკანეშულობა (სც-2)
	საძმიანი დაკანეშულობა (სძ)
	საპაპარო დაკანეშულობა (სპ)
	დამხმარე დაკანეშულობა (დხ)
	სახარჯოგო დაკანეშულობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90
- კარის ოპტიმალური სიგანე
- კარის საქეთეშაცემის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის ოპტიმალური სიმაღლე

სც-2
- დ.დ. 2.1 — დაკანეშულობის ფატვირთვა
- №1 35.5 — შარეი შიგა კონტურზე
- 39.8 4.3 — საზაუხულო შარეი
- მილიანი შარეი
- ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო-სამაუველური სამანქანის მილი გამწოვი-გამშვები მოწყობილობით - კომპანია
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი გაფრთხილების
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების მარშრუტები

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5. სარდაფების ფართი: 26,60 კვ.მ.

6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 133.30, კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 23.60 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 245.30 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+3.300

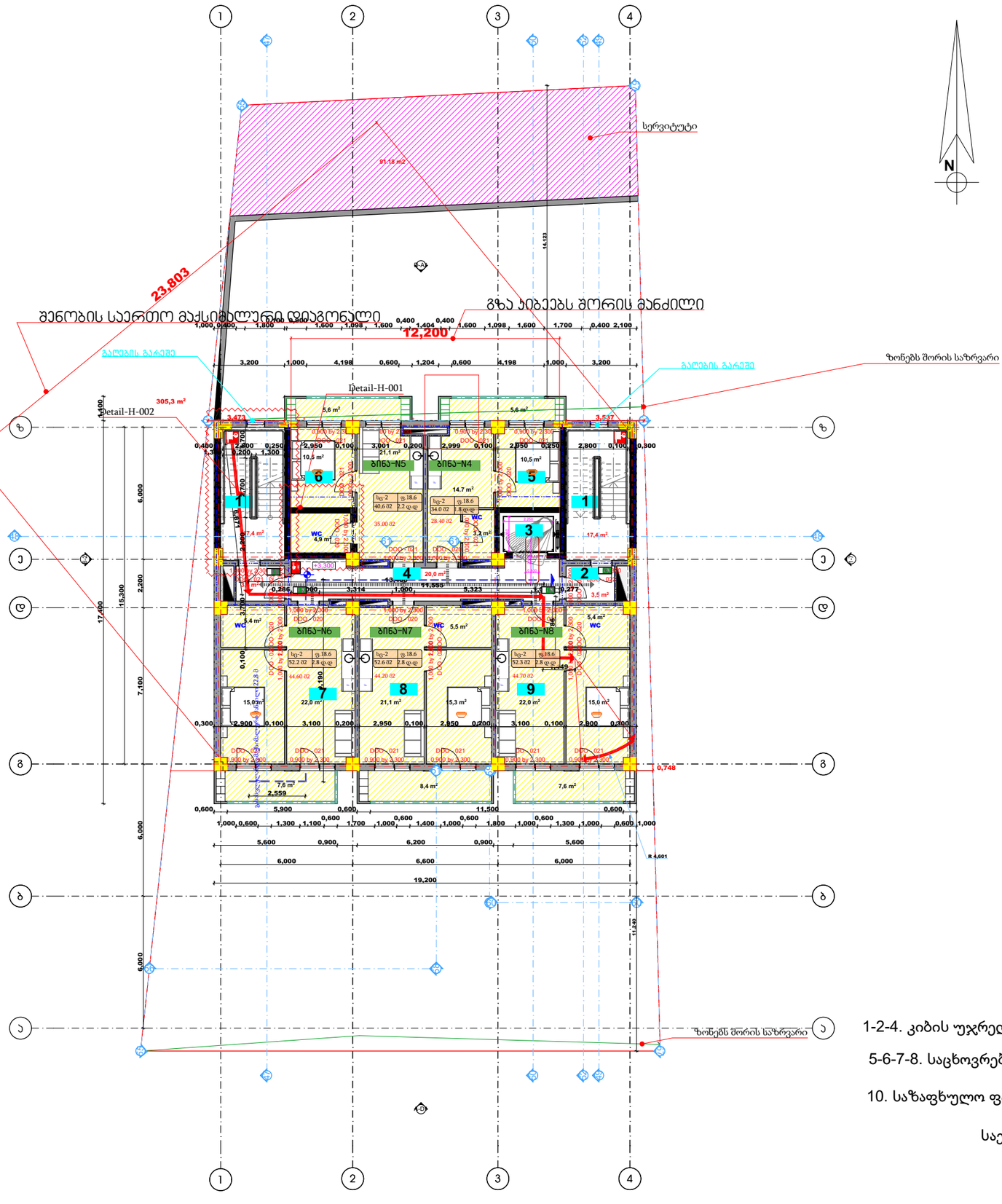
II სართული

A-2

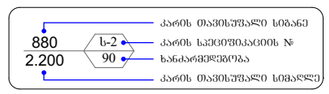
M:1-100

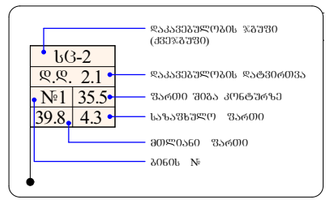
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #4
6. ბინა #5
7. ბინა # 6
8. ბიინა #7
9. ბიინა #8



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრტყის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზზე
	გამლითვადებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის მონოლითის კედელი
	საფეხურის შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს-ქ)
	საჯარო დაკავებულობა (ს-ჯ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ-ხ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-წ-2)





	სიგნალიზაციის სახეობა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომატური სპრინკლერის მილის ავტომატიზებული მოსარწყავი - კორპუსი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელის საკიდაპარატი ქოლგით
	კედლის ავტომატური აღმოჩენა
	კედელზე მოთავსებული გაფრთხილება
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების მარშრუტები

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში ამოქმედებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 196.90 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.50 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+6.600

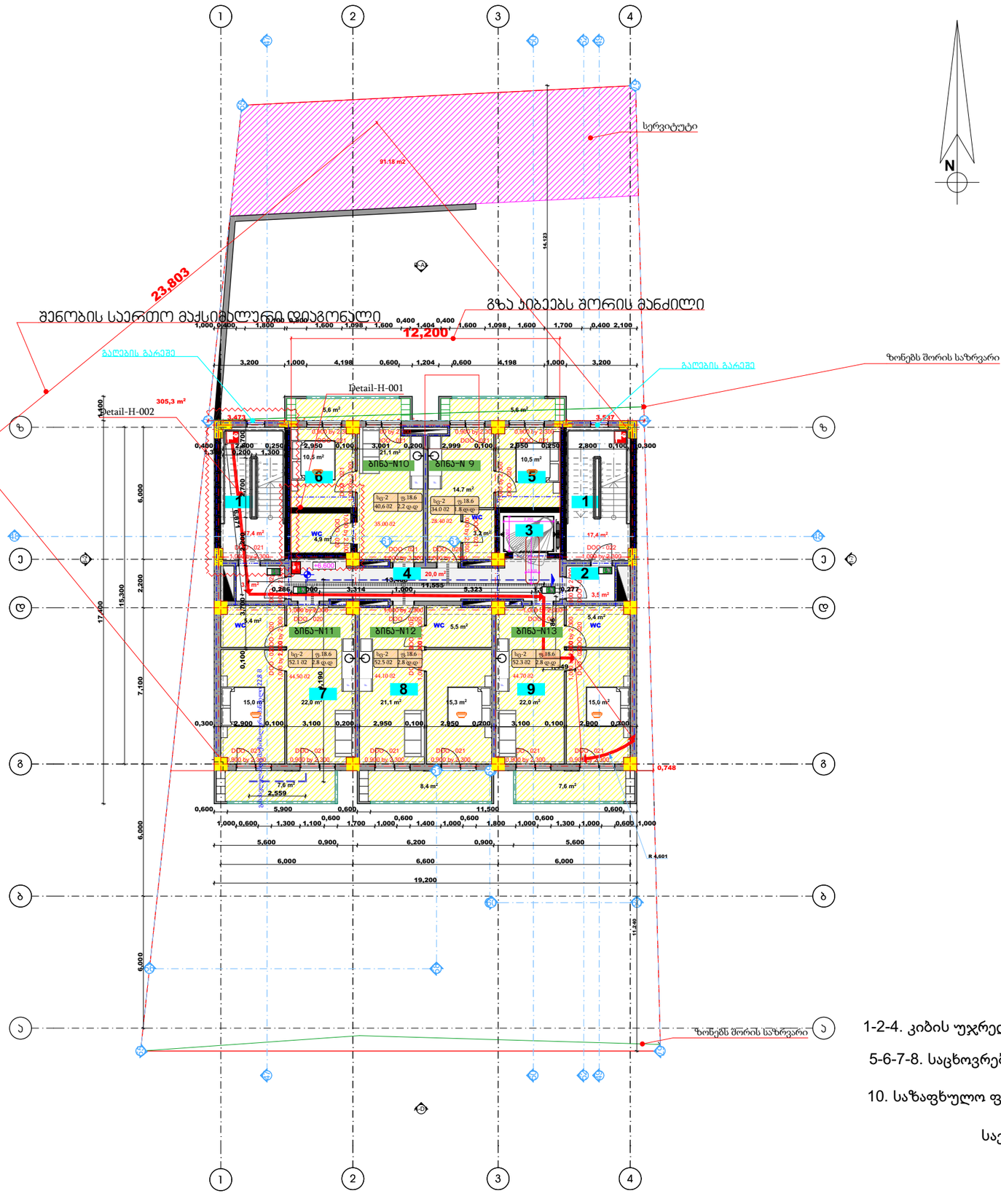
III სართული

A-2

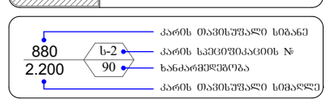
M:1-100

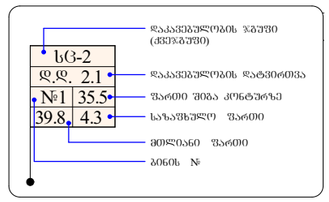
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #9
6. ბინა #10
7. ბინა # 11
8. ბიინა #12
9. ბიინა #13



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზზე
	გამლითვადებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის მონოლითის კედელი
	საფეხურიანი შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს-ქ)
	საჯარო დაკავებულობა (ს-ჯ)
	დამხმარე დაკავებულობა (ს-დ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-წ-2)





	სიმბოლოს ახსნა/ლეგენდა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სატუმბი სადგურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით სახანძრო კრანით
	ქვიშის ავტომატური აღმოჩენა
	ქვიშის მოწყობილობა მაუწყებელი
	ავტომატური
	საევაკუაციო განათების მარეგულირებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისი სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი აღიჭურვება NFPA 14-ის ან სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისი ხელით ამოქმედების სისტემით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 196.70 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.30 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+9,900

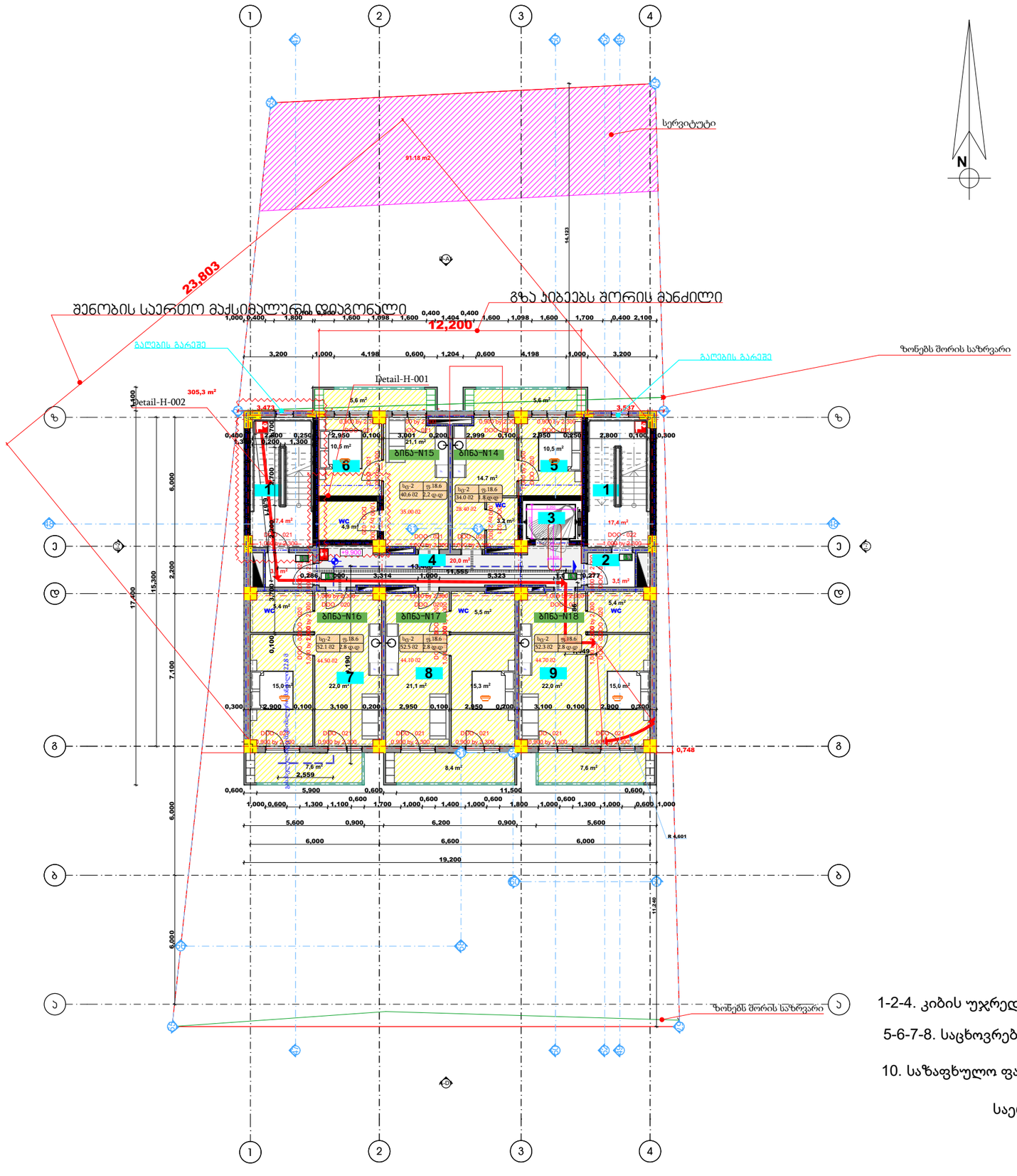
IV სართული

A-2

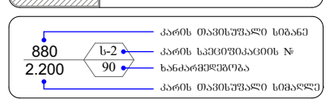
M:1-100

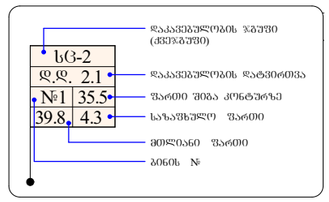
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #14
6. ბინა #15
7. ბინა # 16
8. ბიინა #17
9. ბიინა #18



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	გრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახასზე
	გამლითვადებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს₫)
	საჯარო დაკავებულობა (ს₫)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ₺)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს₩-2)





	სიმბოლოს ახსნა
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავტომობილის სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი - კორპანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	კვამლზე მოქმედი გაფრთხილების
	ავტომატური
	საევაკუაციო განათების მარეგულირებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 196.70 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.30 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+13,200

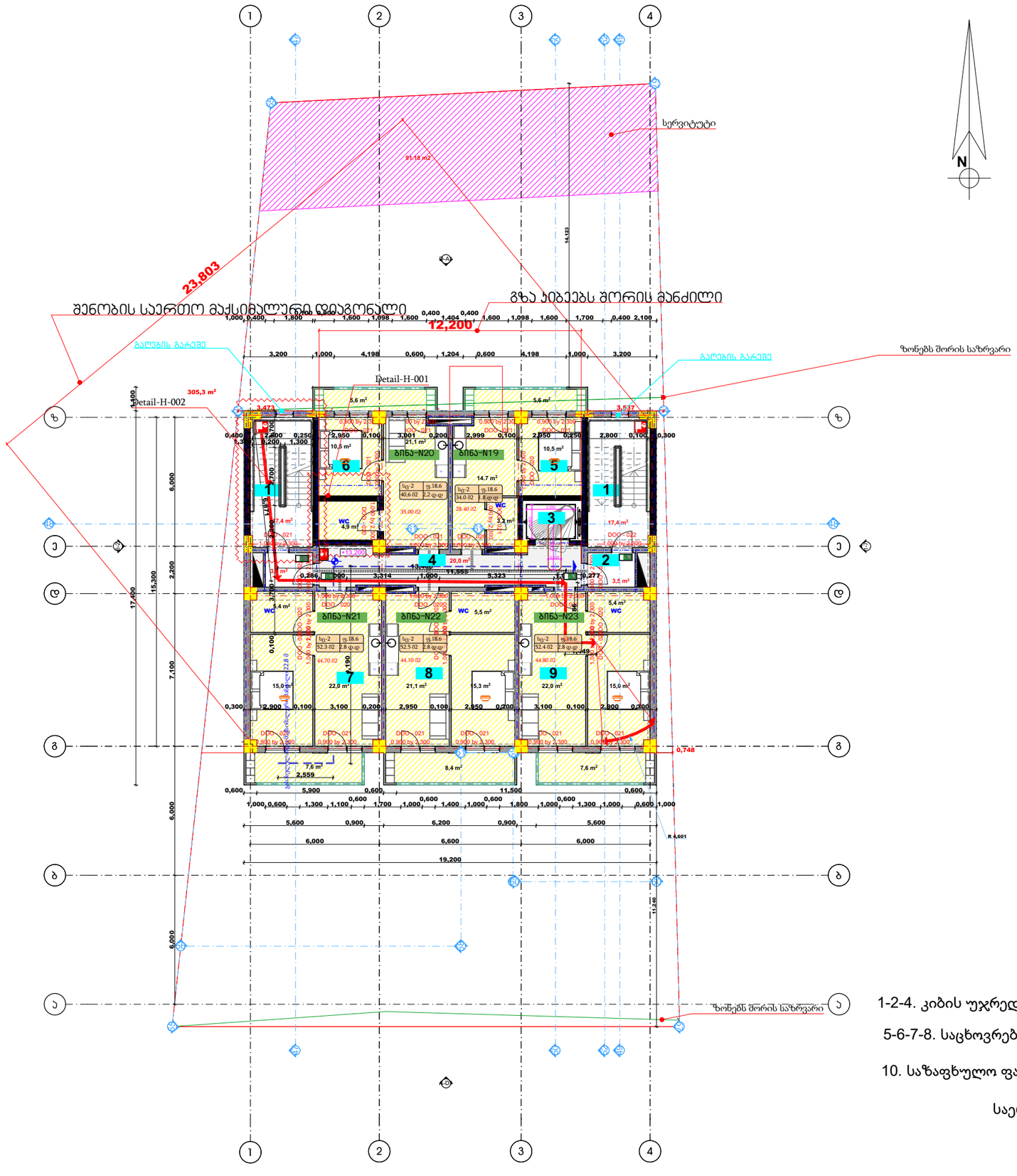
V სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #19
6. ბინა #20
7. ბინა # 21
8. ბიინა #22
9. ბიინა #23



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	გრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზზე
	გამლითვადებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფეხტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საშიშიანი დაკავებულობა (ს₫)
	საშიშარო დაკავებულობა (ს₫)
	ხანძარსაშიში დაკავებულობა (ს₫)
	სახანძრო დაკავებულობა (ს₫-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის ოპტიმუმალი სიგანე
- კარის საეთივესაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის ოპტიმუმალი სიმაღლე

სც-2	
ფ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
- დაკავებულობის ფატვირთვა
- შარეი შიგა კონტურის
- საზაფხულო შარეი
- მთლიანი შარეი
- ბინის №

სიმბოლოს ახსნა-განმარტება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაუველური სამანქანის მილი გამოსაცნობელი მილპარეთით - კორპანით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით სამაღალი კოლეტი
	ქვაფრის ავტომატური აღმოჩენა
	ქვაფრის მოქმედების გაუქმება
	ავტომატიკა
	სავაკუაციო გასასვლელის მარკირება

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 197.00 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.60 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+16,500

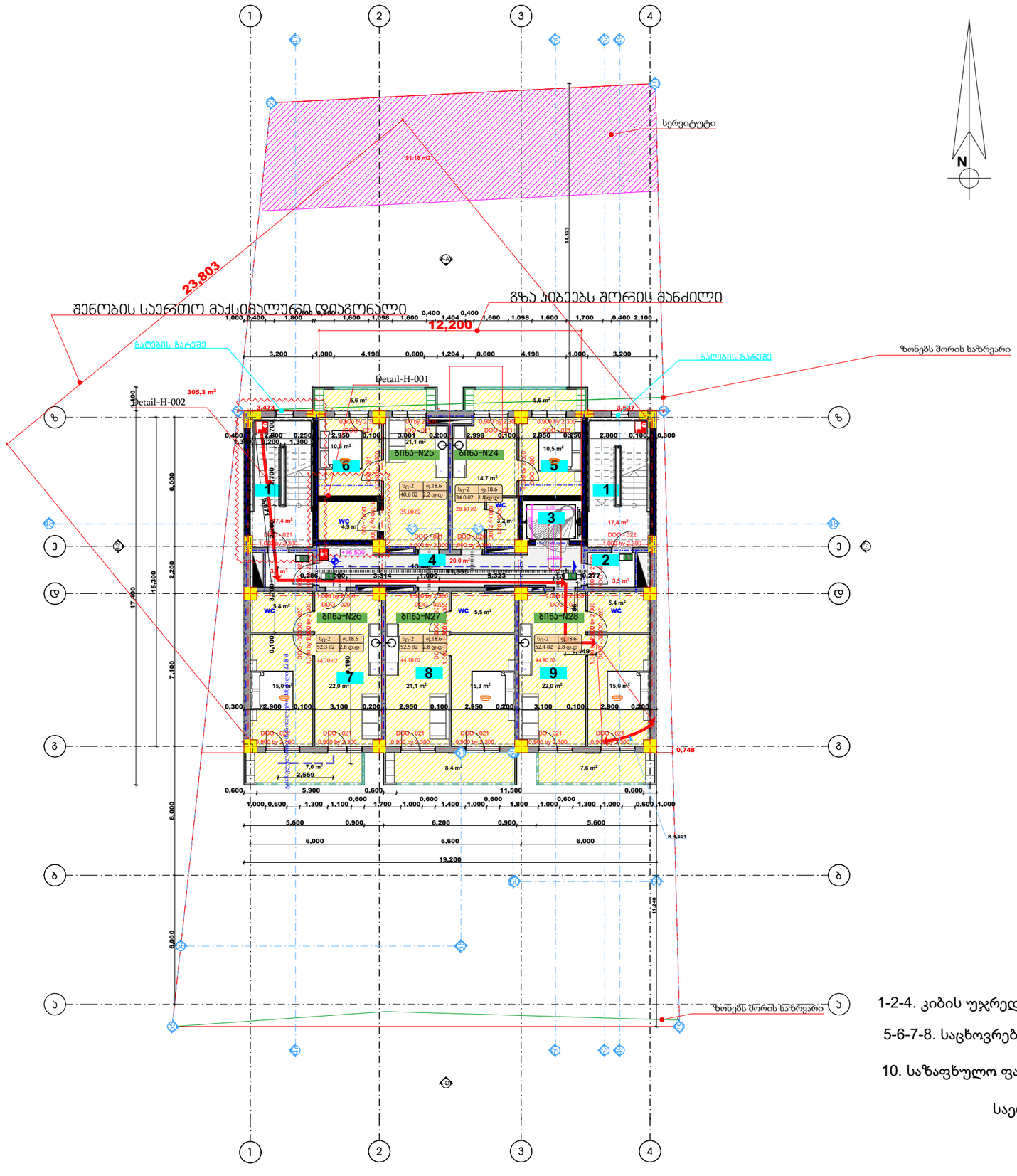
VI სართული

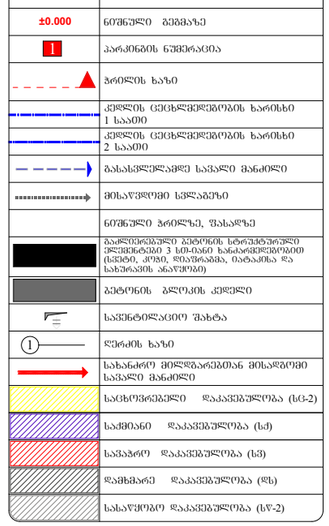
A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1.	კიბის უჯრედი	
2.	ტამბური	
3.	ლიფტის უჯრედი	
4.	გზა-დერეფანი	
5.	ბინა #24	
6.	ბინა #25	
7.	ბინა # 26	
8.	ბიინა #27	
9.	ბიინა #28	





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სატარიფო ელექტროში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სატარიფო ელექტროში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 197.00 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.60 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+19.800

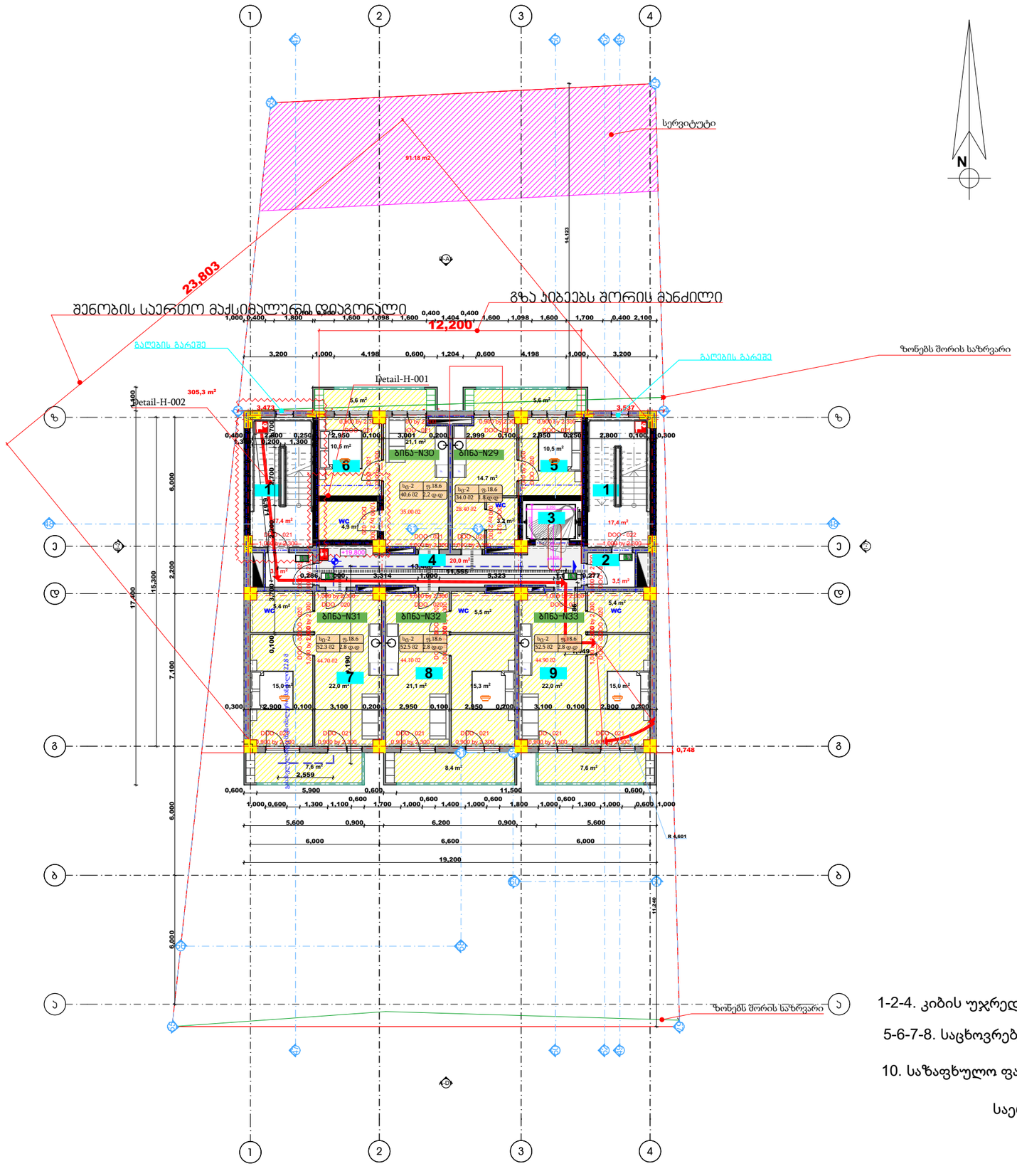
VII სართული

A-2

M:1-100

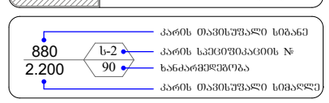
ექსპლიკაცია:

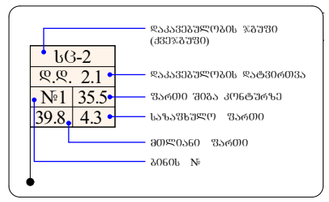
1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #29
6. ბინა #30
7. ბინა # 31
8. ბიინა #32
9. ბიინა #33



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	გრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახასზე
	გამლითვადებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს₫)
	საჯარო დაკავებულობა (ს₫)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ₺)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს₩-2)





	სიგნალიზაციის სახელმძღვანელო
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაუქაროო სამანქანის მილი გამოსაქაბელი მისაერთებელი - კომპანიანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით სამაროსაი კოლეფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მოთავსებული გაფრთხილებელი
	ავტომატური
	საევაკუაციო განათებლების მარეგულირებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 197.10 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.70 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+23.100

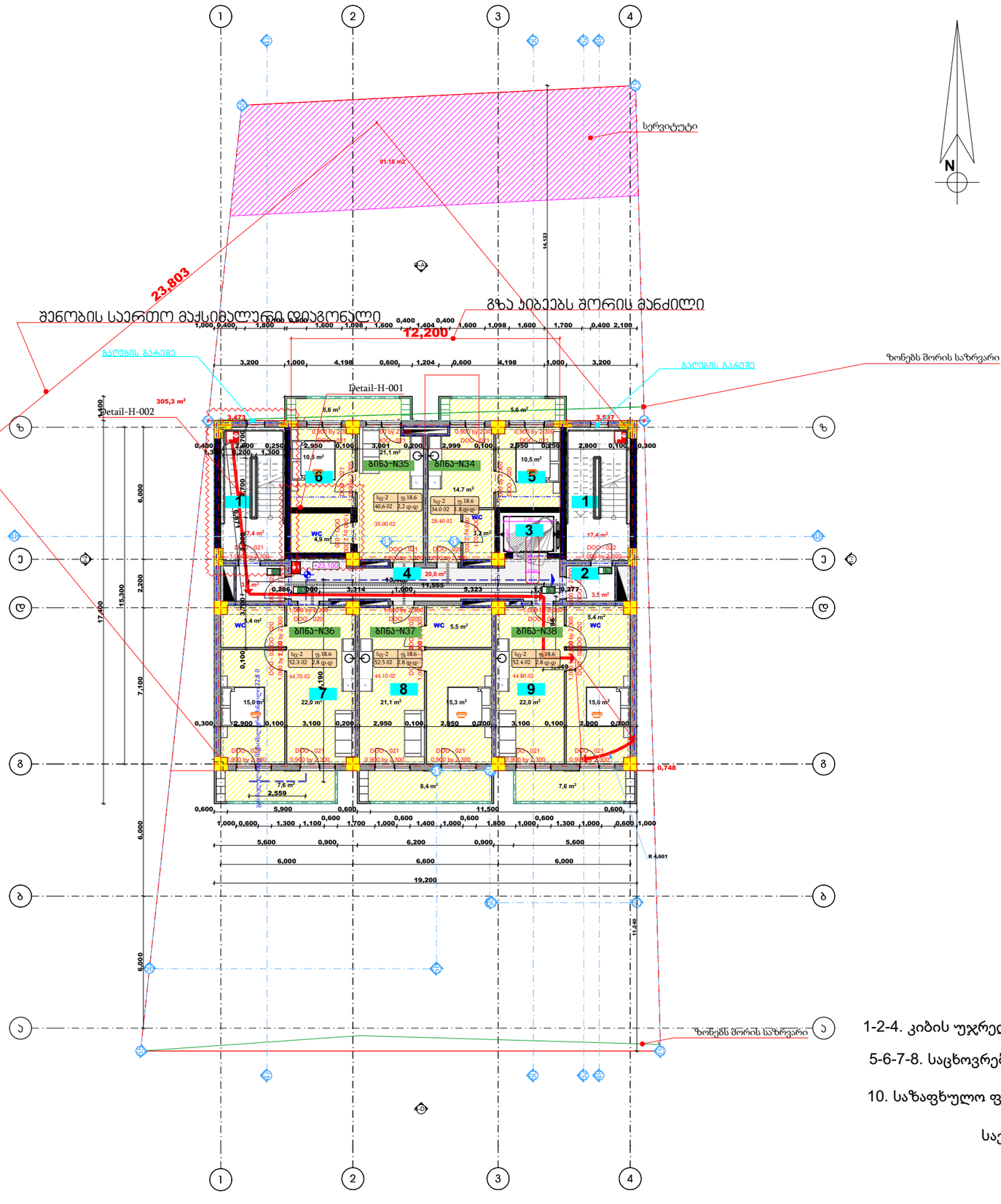
VIII სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #34
6. ბინა #35
7. ბინა # 36
8. ბიინა #37
9. ბიინა #38



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზზე
	გამლითვადებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის მონოლითის კედელი
	საფეხურებიანი შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს₫)
	საჯარო დაკავებულობა (ს₫)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ₺)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს₩-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის ოპტიმუმი სიგანე
- კარის საკეთებელი №
- ხანძარმედეგობა
- კარის ოპტიმუმი სიმაღლე

ს-2	
ფ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დაკავებულობის ზონა (ძირითადი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიგა კონტურის
- საზაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სამკაპიანი სამხანძრო მილის გამომყვანებიანი მისაერთებელი - კორპანით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განაპირა ხელით სამაროსაი კოლოფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენა
	კედელზე მოთავსებული გაფრქვევები
	ავტომატიკა
	საევაკუაციო განათების მარშრუტები

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სატარიფო ელექტრული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სატარიფო ელექტრული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 197.00 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.60 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+26.400

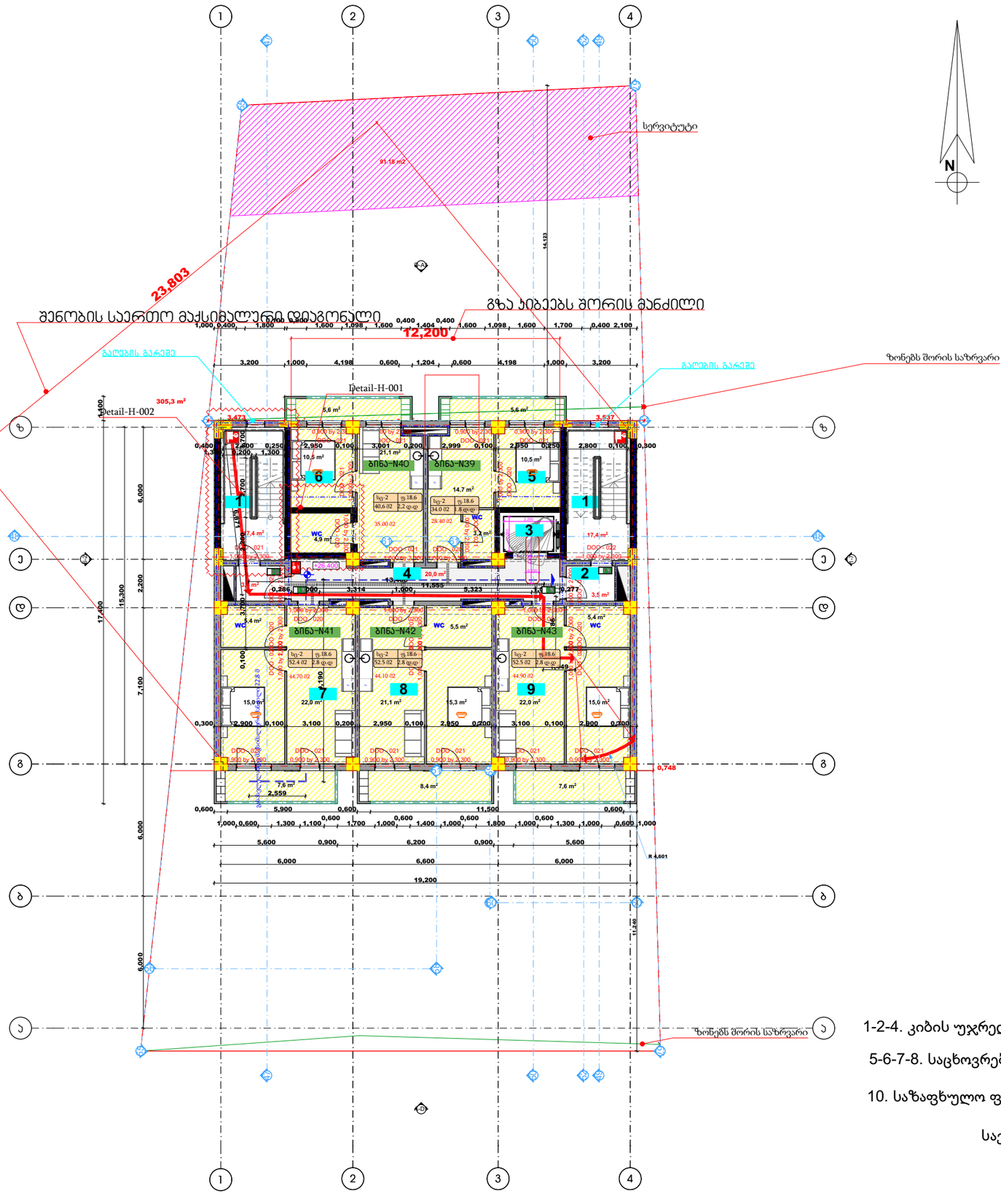
IX სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ლიფტის უჯრედი
4. გზა-დერეფანი
5. ბინა #39
6. ბინა #40
7. ბინა # 41
8. ბიინა #42
9. ბიინა #43



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სივრცეზე
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზზე
	გამლითვადებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს₫)
	საჯაროო დაკავებულობა (ს₫)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ₺)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს₩-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ს-2 / 90	კარის საქვითესაცემის №
	ხანძარმედეგობა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

ს(-2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ. 2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 35.5	ფართი შიგა კონტურის
39.8 4.3	საზაფხულო ფართი
	მთლიანი ფართი
	ბინის №

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაუქმდრეთ სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი - კორპანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი ავტომატური
	ავტომატური
	სავსაკაციო განათების მარშრუტიზატორი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამშენებლო აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1-2-4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 61.80 კვ.მ.

5-6-7-8. საცხოვრებელი ფართი: 197.10 კვ.მ.

10. საზაფხულო ფართი: 34,80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 293.70 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+29.700

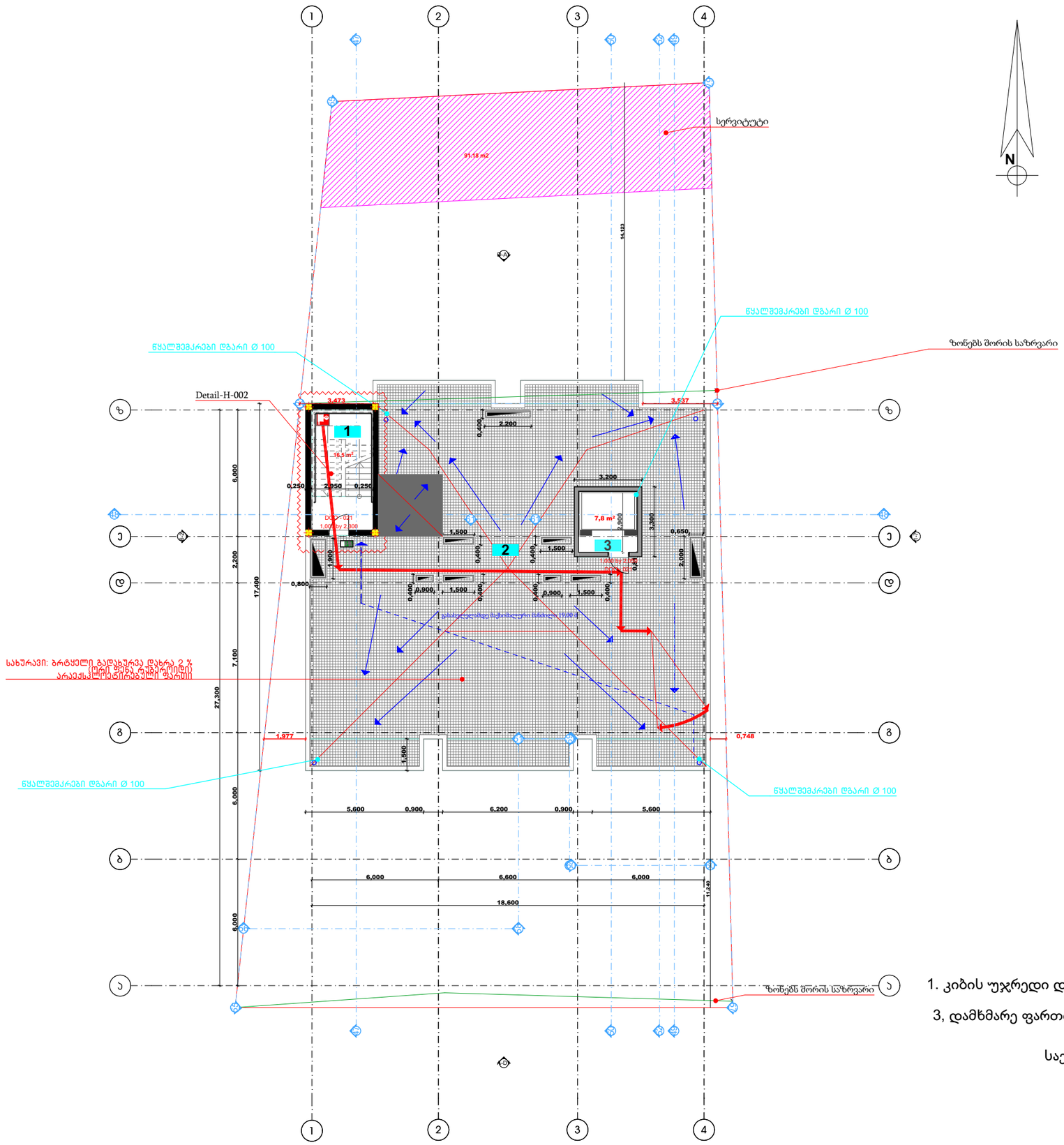
IX სართული

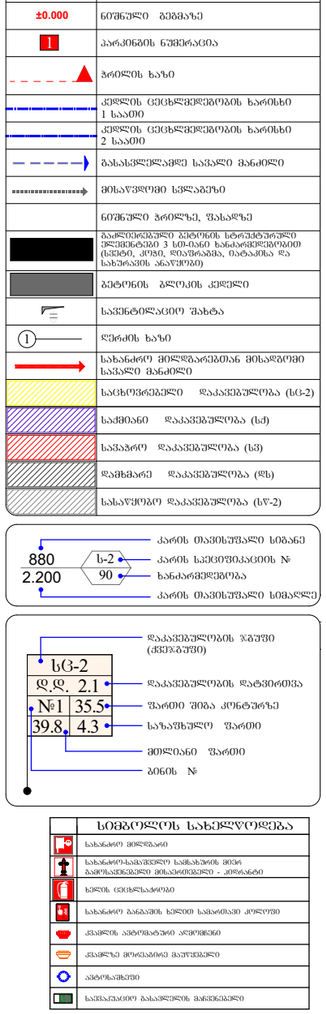
A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. სახურავი
3. ლიფტის სამანქანო





1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი: 16,50 კვ.მ.

3, დამხმარე ფართი: 7.80 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 24,30 კვ.მ.

გეგმა ნიშნულზე

+33,000

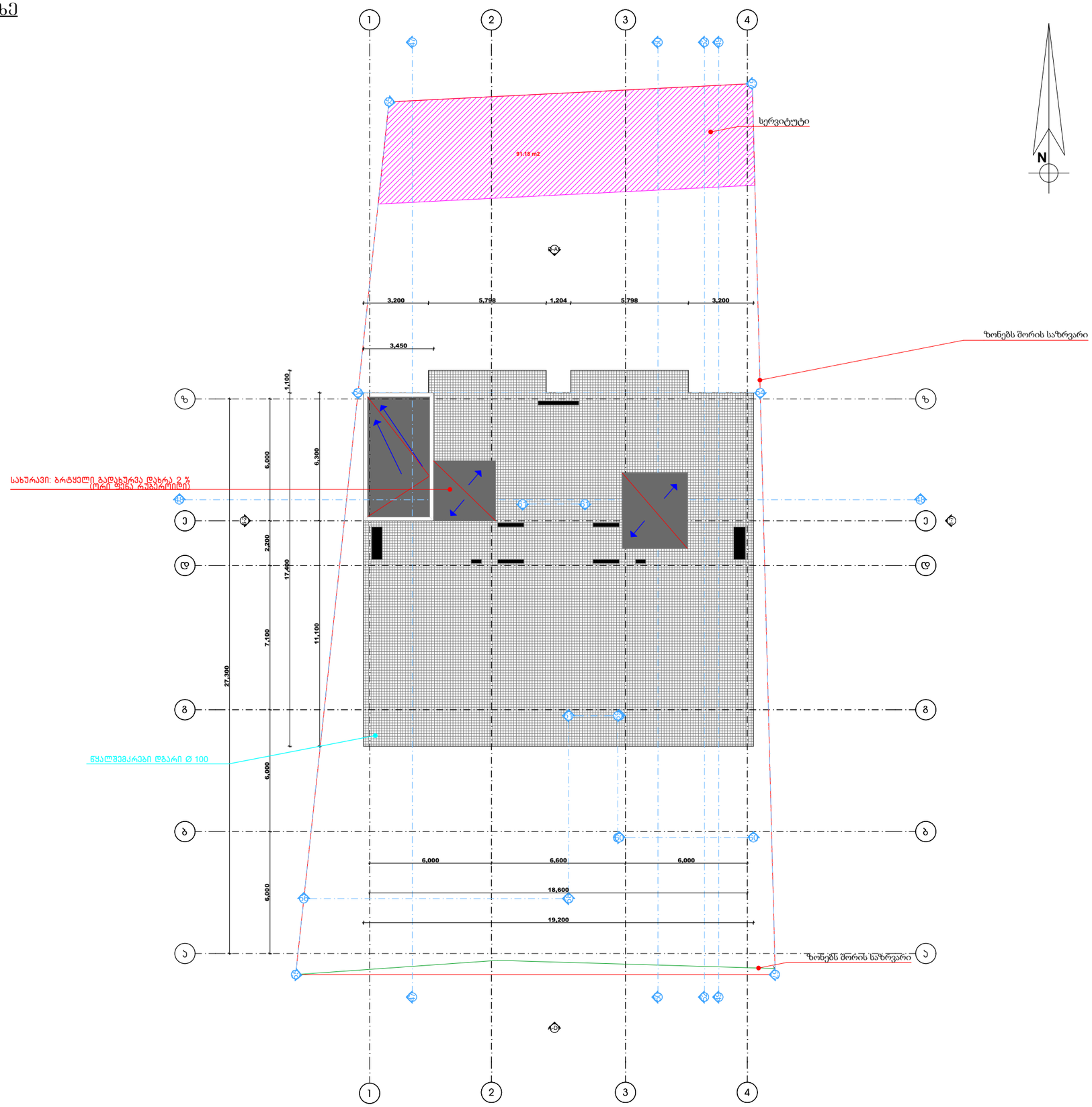
IX სართული

A-2

M:1-100

ექსპლიკაცია:

1. სახურავი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრტყის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, შახაზზე
	გამლითავებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საფეხტელაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისაწვდომი საშუალო მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (ს)
	საჯაროო დაკავებულობა (ს)
	დამხმარე დაკავებულობა (დ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს-2)

880 / 2.200	კარის მაქსიმუმალი სიგანე
ს-2	კარის კატეგორიის №
90	ხანძარმედეგობა
	კარის მაქსიმუმალი სიმაღლე

	დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
ს(ც-2)	
დ.დ. 2.1	დაკავებულობის დატვირთვა
№1 35.5	შარით შიგა კონტურის
39.8 4.3	საზაფხულო შარით
	მთლიანი შარით
	ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კორპანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლის მოოქსიდის მაუწყებელი
	ავტომატური
	საევაკუაციო განათების მანათებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

მიწის დონის
განსაზღვრის სქემა

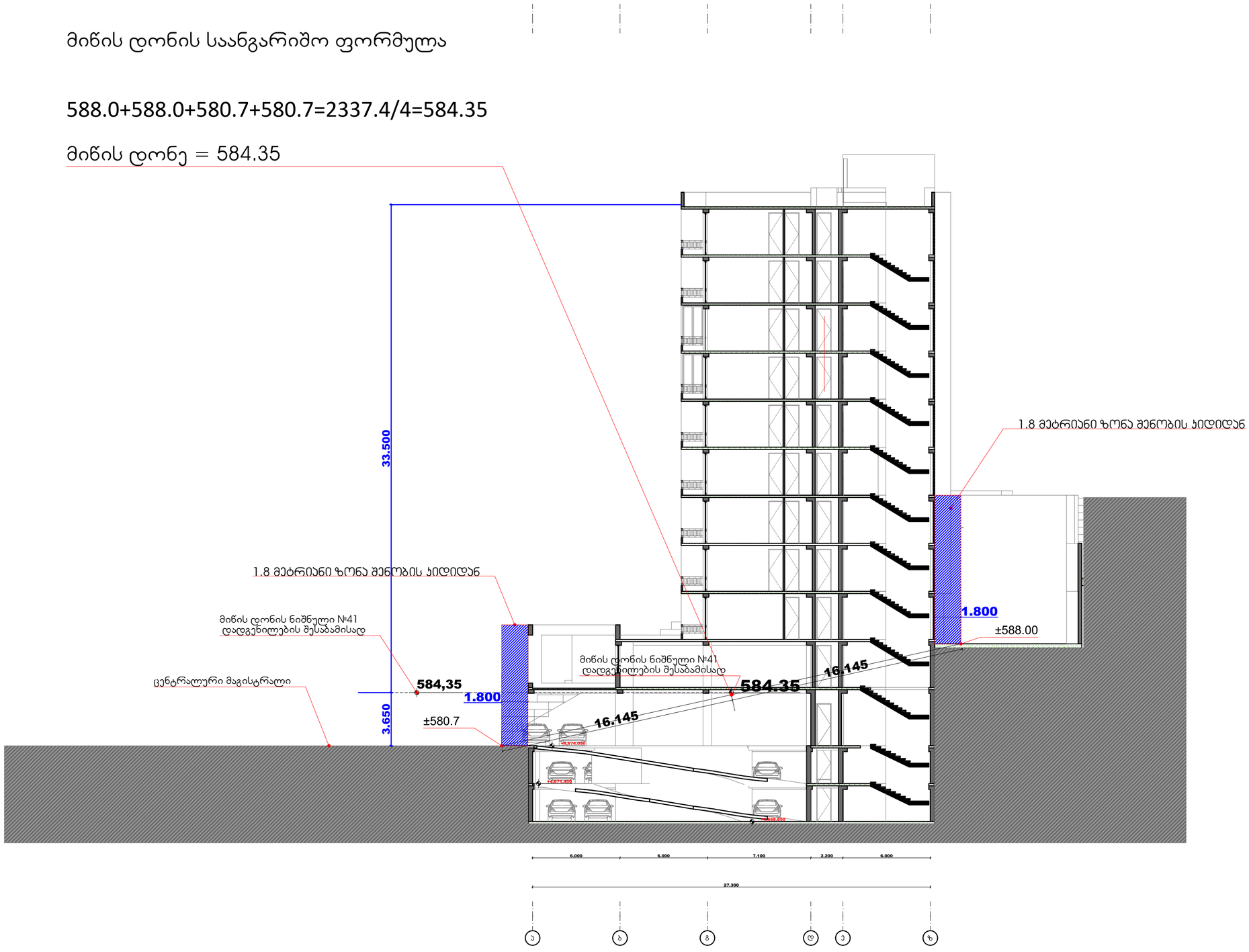
A-2

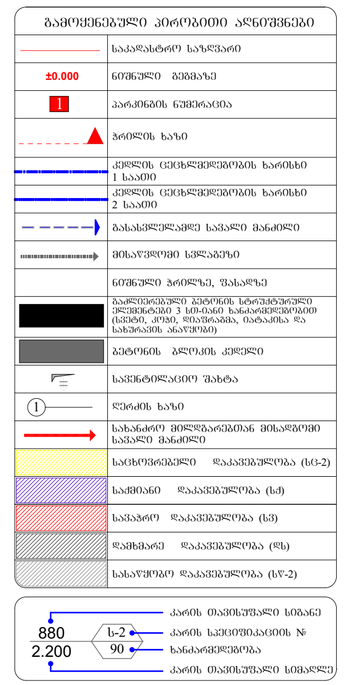
M:1-100

მიწის დონის საანგარიშო ფორმულა

588.0+588.0+580.7+580.7=2337.4/4=584.35

მიწის დონე = 584.35





მიწის დონის განსაზღვრის სქემა

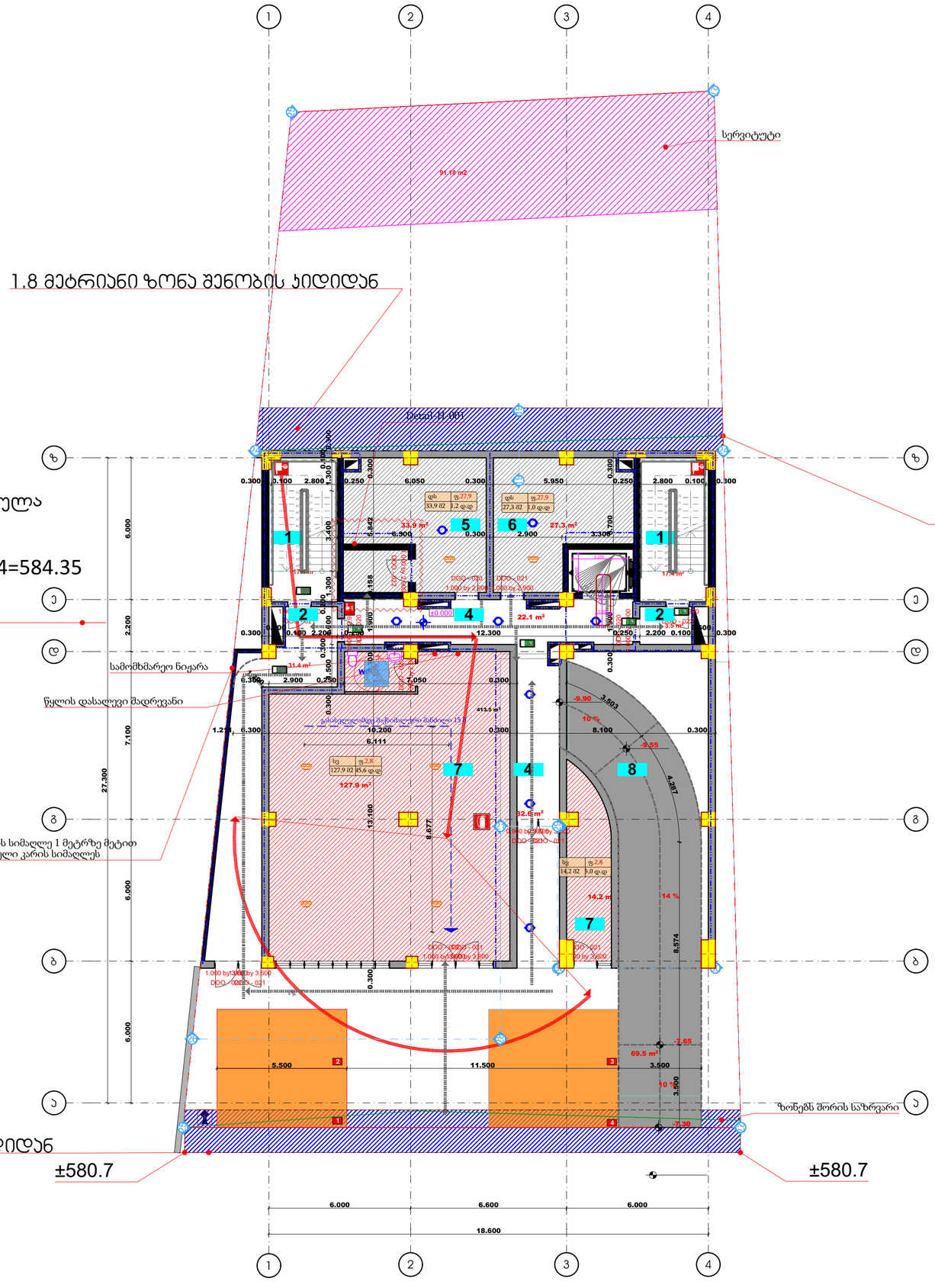
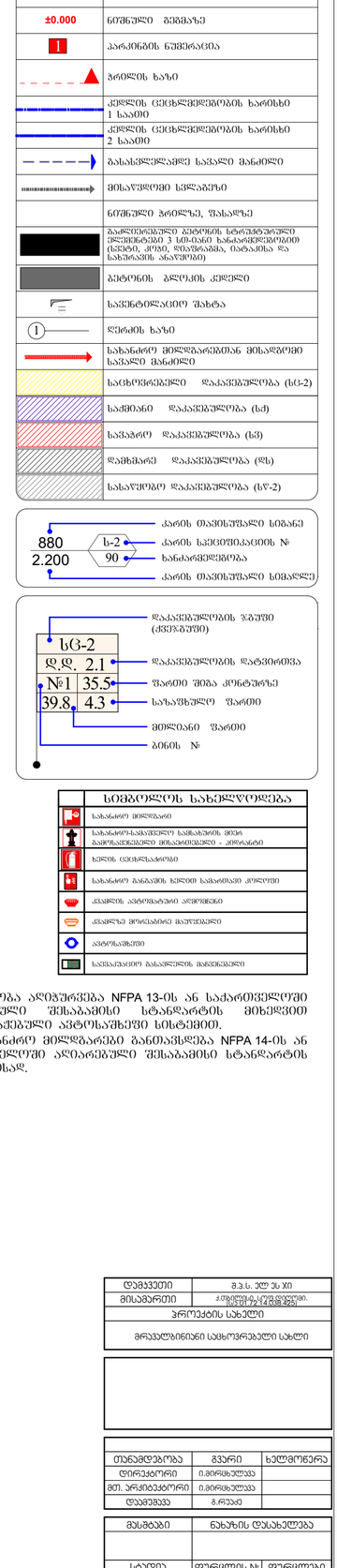
გეგმა ნიშნულზე

±0.00 და ***-7,300***

A-2

M:1-100

მიწის დონის საანგარიშო ფორმულა

588.0+588.0+580.7+580.7=2337.4/4=584.35

მიწის დონე = 584.35