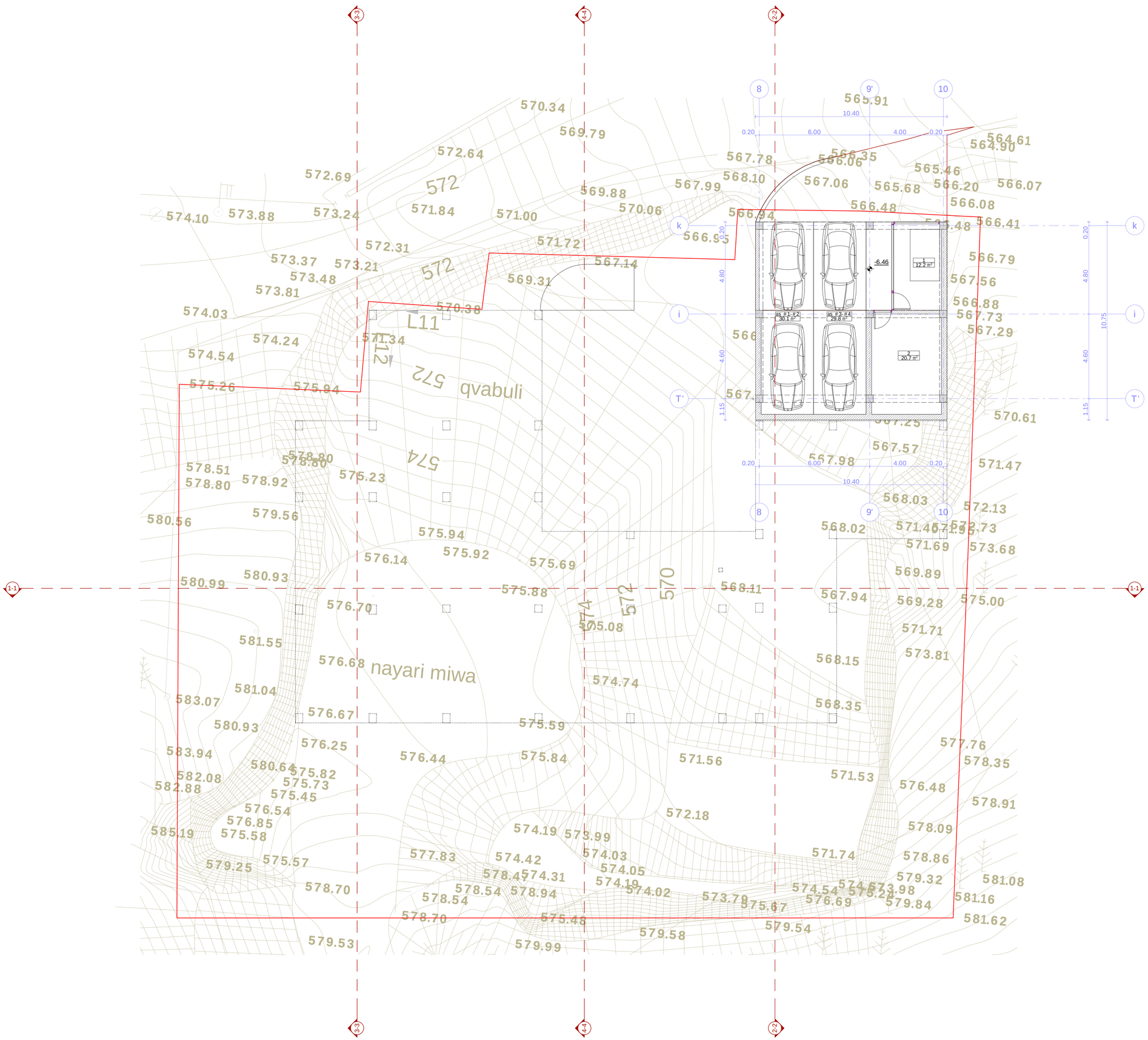


proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. satransformatoro
2. teqnikuri saTavsi
3. avtosadgomi

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

saerTo farTobi sarTulze - 92.8 m²

maTSoris:
avtosadgomebis farTi - 59.9 m²
damxmare farTi - 32.9 m²

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

6.90 / 565.30 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli

1-1 — Wrilis xazi

1 / 12.2 m² — saTavsis numeracia farTis sidakonturze

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saindentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel./faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	sardafis gegma -6.40 niSnulebze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-02

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. holi
2. sadarbazo
3. avtosadgomebi
4. Sidaezo
5. damxmare saTavsi

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

saerTo farTobi sarTulze - 377.2 m²

maTSoris:
holi - 58.4 m²
sadarbazos farTi - 63.7 m²
avtosadgomebis farTi - 244.6 m²
damxmare farTi - 10.5 m²

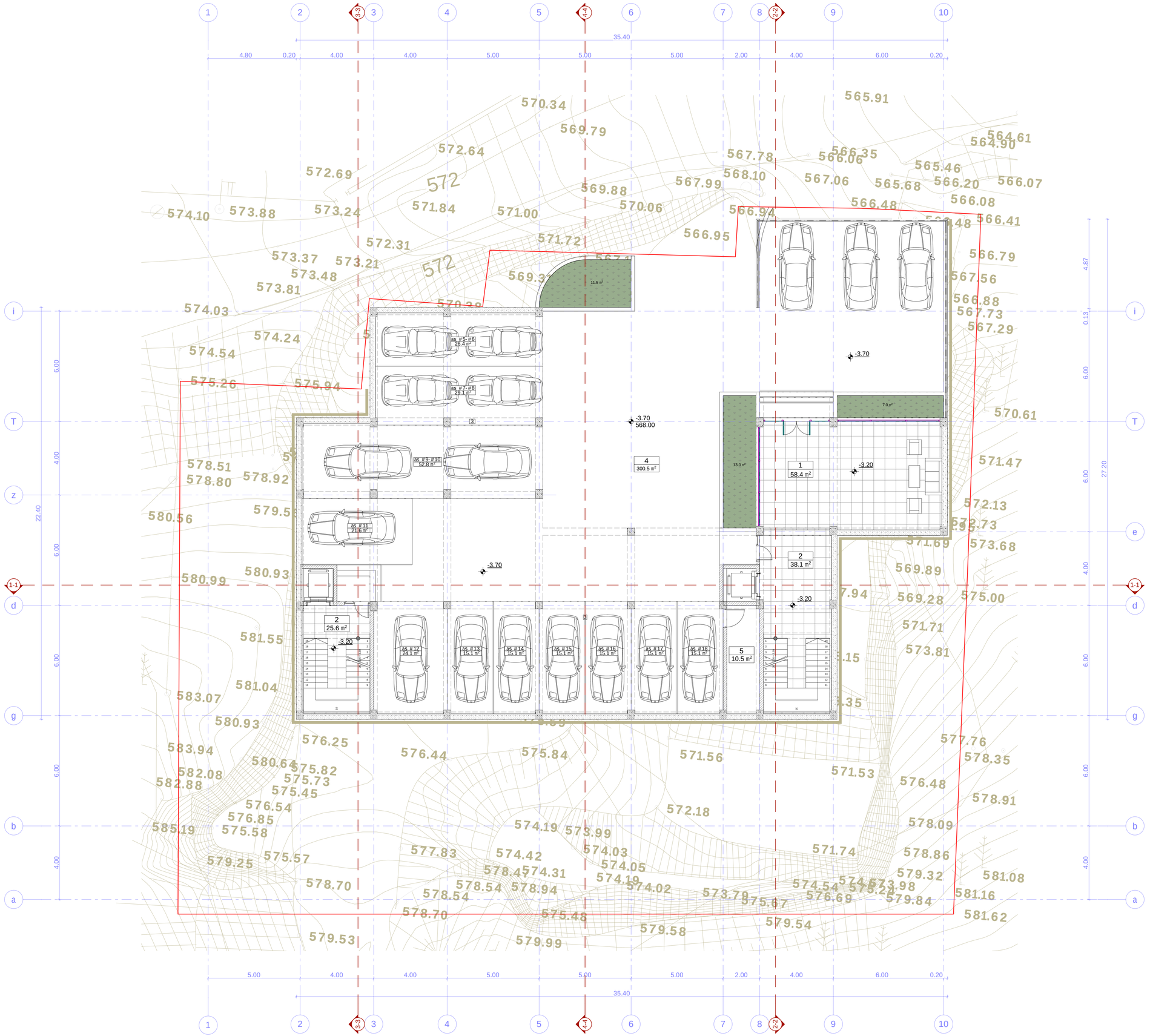
pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

-3.70 / 567.50 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli

1-1 — WrilisxaziTi

1 / 36.6 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze



S.p.s. "plexanovi"
saindetifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, maznia Svilis q. #4; tel./faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	sardafis gegma -3.20 da -3.70 niSnulebze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-03

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebelikomplekси "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo
2. parkireba
3. sakuWnao

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 105.3 m²

saerTo farTobi sarTulze - 598.8 m²

maTSoris:
- sacxovrebelibinebis farTi - 108.2 m²
- sazafxulo farTi - 15.9 m²
- sadarbazos farTi - 104.2 m²
- avtosadgomebis farTi - 188.7 m²
- savalinawilis farTi - 165.3 m²
- damxmare farTi - 32.4 m²

dasaxleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-I-1	92.3 m²	15.9 m²	108.2 m²
sadarbazo - abloki			54.2 m²
sadarbazo - bbloki			50.0 m²
parkireba			188.7 m²
savalinawili			165.3 m²
sakuWnao			32.4 m²
sarTulisaerTo farTobi			598.8 m²

pirobiTiniSnebi

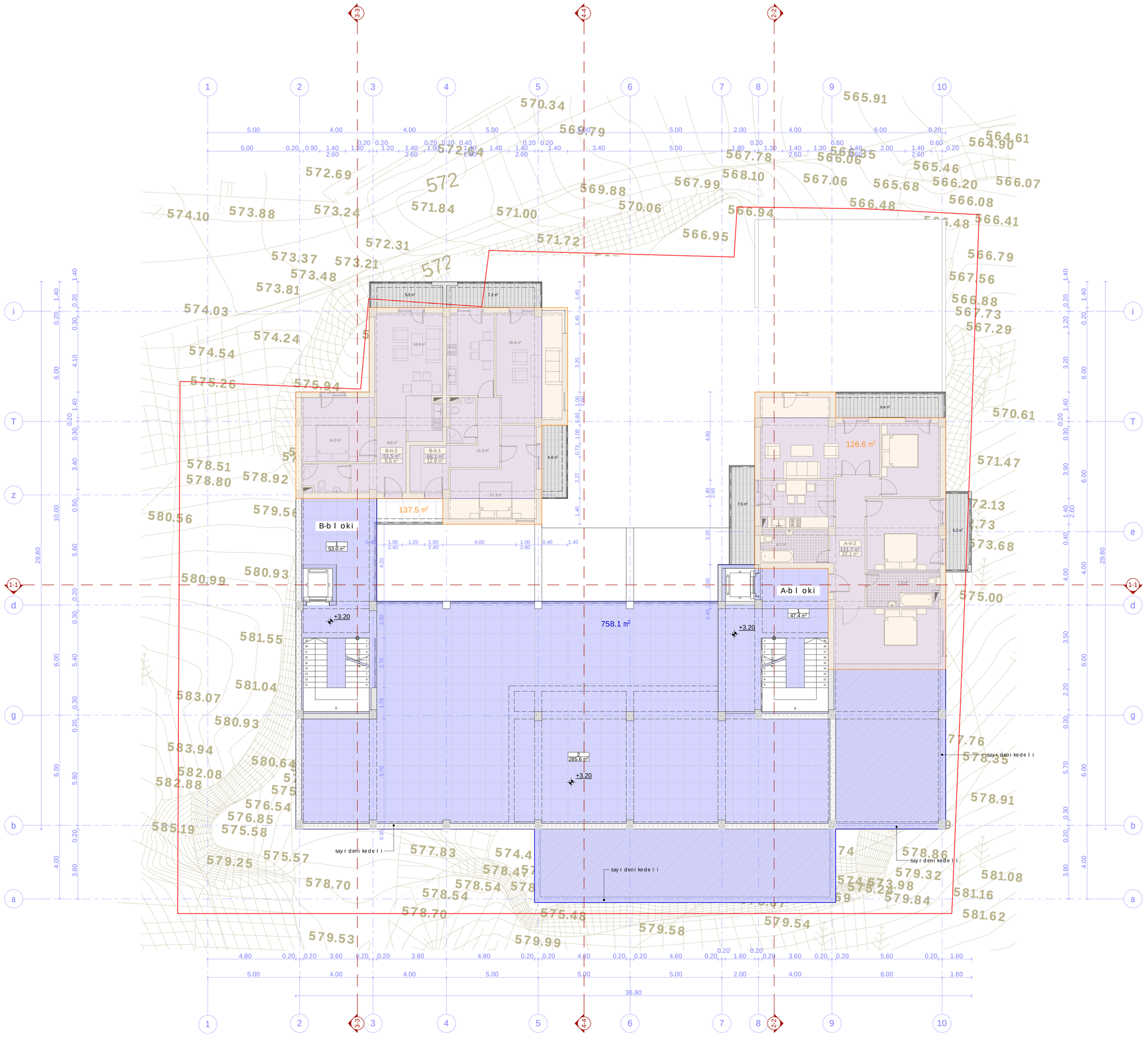
- miwisnakveTis sazRvari
- ±0.00 571.20 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli
- 1-1 — Wrilisxazi
- 3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTi
- k2-is saangariSo kroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saidentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel./faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	sarTulis gegma +0.00 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-04



proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo
2. Sidaezo

teqnikur-ekonomikuri maCvenebelebi sarTulze:
ganaSenianebis farTi - 758.1 m²
ganaSenianebis intensivobis farTi - 264.1 m²

saerTo farTobi sarTulze - 657.7 m²

maTSoris:
sacxovrebelibinebis farTi - 231.3 m²
sazafxulo farTi - 40.4 m²
sadarbazos farTi - 100.4 m²
damxmare farTi - 285.6 m²

dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-II-2	111.7 m²	22.1 m²	133.8 m²
B-II-1	68.1 m²	12.8 m²	80.9 m²
B-II-2	51.5 m²	5.5 m²	57.0 m²
jami:	231.3 m²	40.4 m²	271.7 m²
Sidaezo		285.6 m²	285.6 m²
sadarbazo - abloki			47.4 m²
sadarbazo - bbloki			53.0 m²
sarTulis saerTo farTobi			657.7 m²

pirobiTiniSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+3.20 / 574.40 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli

1-1 — Wrilis xazi

3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze

A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTi

k2-is saangariSo kroki

k1-is saangariSo kroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saindetifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	IIsarTulis gegma +3.20 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-05

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo
2. Sidaezo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis farTi - 112.0 m²

ganaSenianebis intensivobis farTi - 479.5 m²

saerTo farTobi sarTulze - 612.5 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 422.2 m²

sazafxulo farTi - 91.5 m²

sadarbazos farTi - 98.8 m²

dasaxeleba	farTobi sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-III-3	93.1 m²	22.1 m²	115.2 m²
A-III-4	103.2 m²	26.7 m²	129.9 m²
A-III-5	87.3 m²	17.4 m²	104.7 m²
B-III-3	68.1 m²	12.8 m²	80.9 m²
B-III-4	70.5 m²	12.5 m²	83.0 m²
jami:	422.2 m²	91.5 m²	513.7 m²
sadarbazo - abloki			46.2 m²
sadarbazo - bbloki			52.6 m²
sarTulisaerTo farTobi			612.5 m²

pirobiTiniSnebi

miwisnakveTisazRvari

+6.40 / 577.60 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli

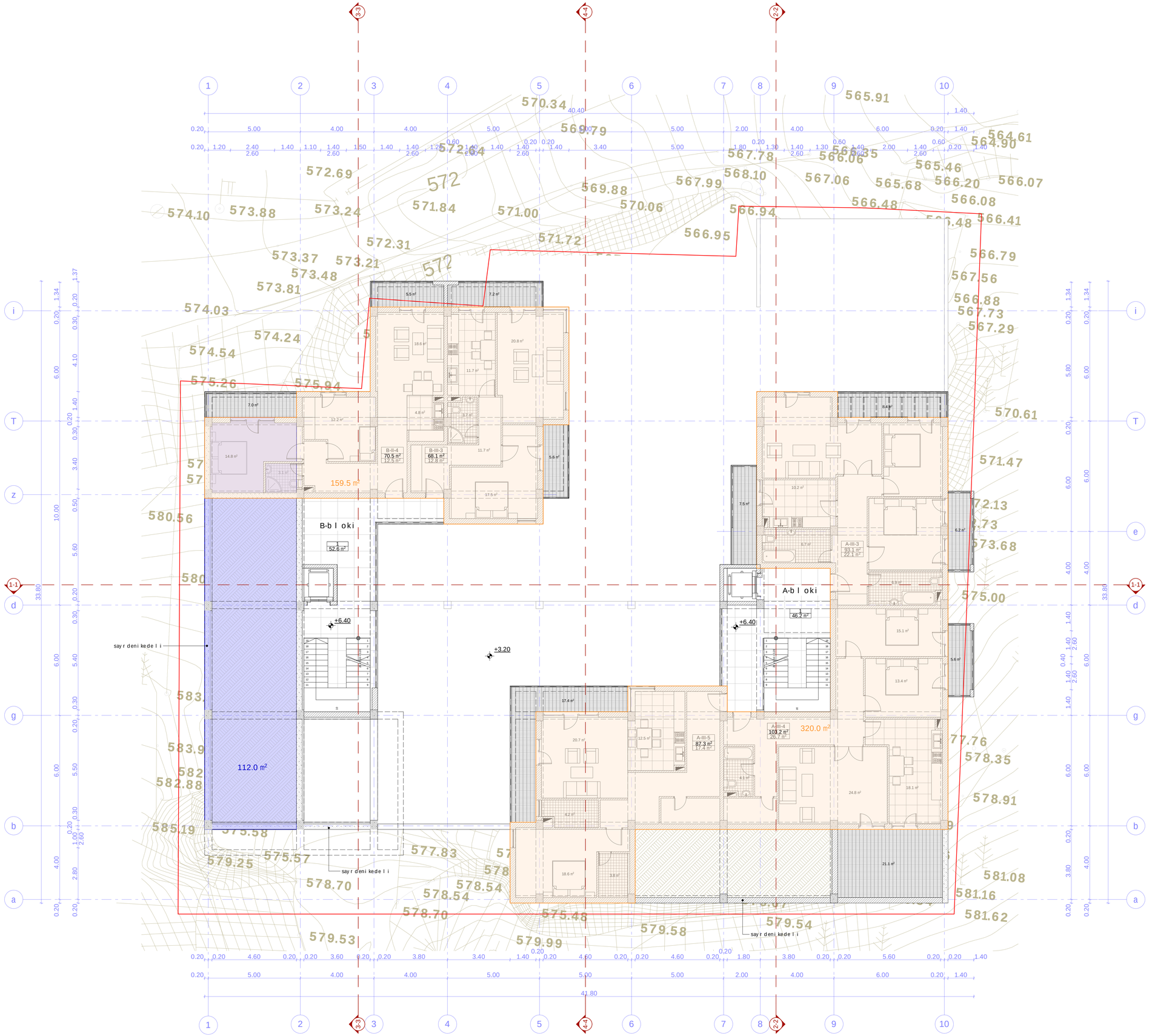
1-1 — wrilisxazi

3 / 5.5 m² — saTavsisnumeracia farTiSidakonturze

A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsisnumeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTi

k2-isaangariSokroki

k1-isaangariSokroki

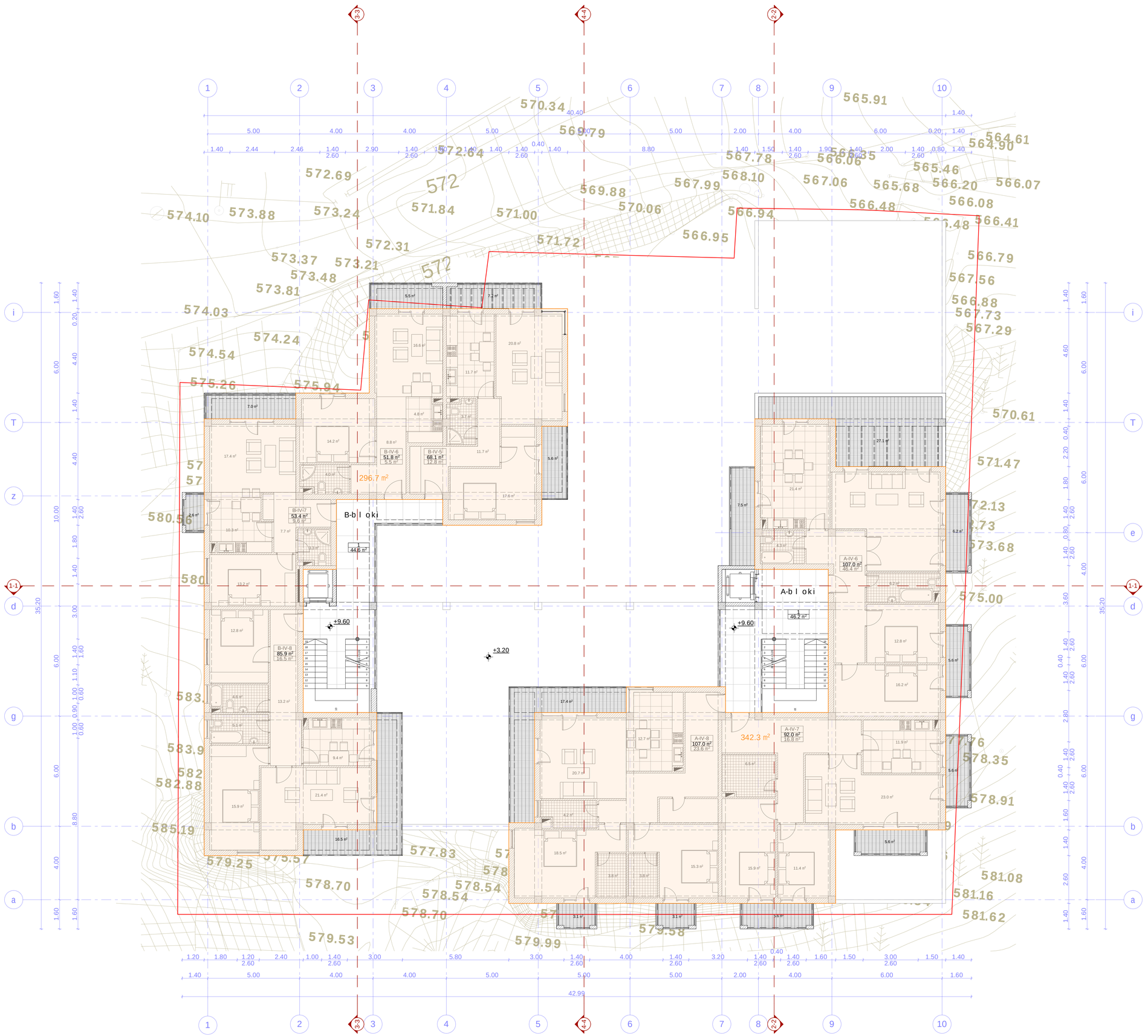


S.p.s. "plexanovi"

saidentifikacio kodi: 404410348

mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel./faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	IIIsarTulis gegma +6.40 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-06



proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 639.0 m²

saerTo farTobi sarTulze - 787.2 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 565.2 m²
sazafxulo farTi - 131.2 m²
sadarbazos farTi - 90.8 m²

dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-IV-6	107.0 m²	46.4 m²	153.4 m²
A-IV-7	92.0 m²	16.8 m²	108.8 m²
A-IV-8	107.0 m²	23.6 m²	130.6 m²
B-IV-5	68.1 m²	12.8 m²	80.9 m²
B-IV-6	51.8 m²	5.5 m²	57.3 m²
B-IV-7	53.4 m²	9.6 m²	63.0 m²
B-IV-8	85.9 m²	16.5 m²	102.4 m²
jami:	565.2 m²	131.2 m²	696.4 m²
sadarbazo - abloki			46.2 m²
sadarbazo - bbloki			44.6 m²
sarTulisaerTo farTobi			787.2 m²

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+9.60 / 580.80 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli

1-1 — Wrilis xazi

3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze

A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTi

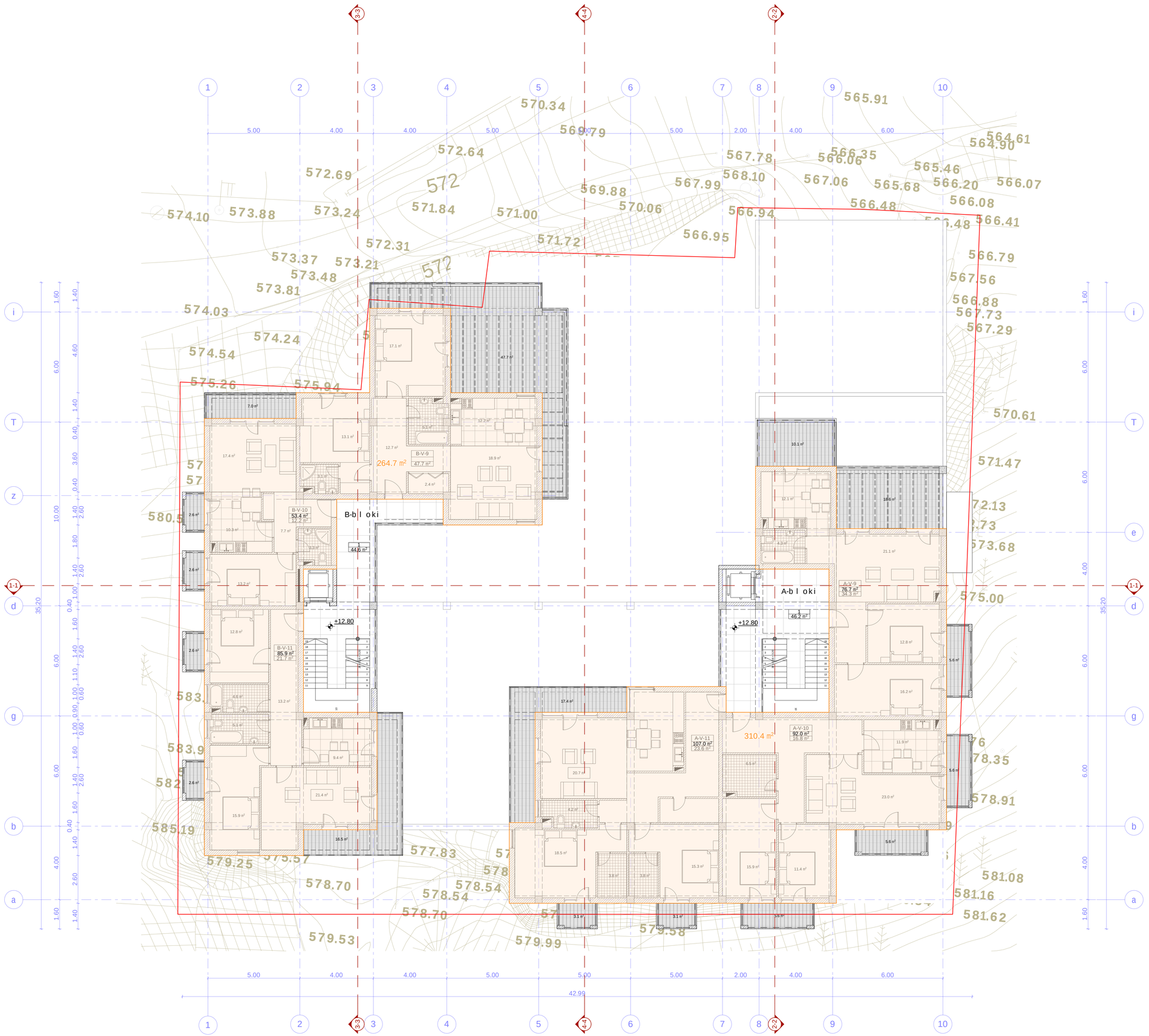
k2-is saangariSo kroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saidentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel./faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	IV sarTulis gegma +9.60 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-07



proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 575.1 m²

saerTo farTobi sarTulze - 753.2 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 506.1 m²
sazafxulo farTi - 156.3 m²
sadarbazos farTi - 90.8 m²

dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-V-9	76.7 m²	34.3 m²	111.0 m²
A-V-10	92.0 m²	16.8 m²	108.8 m²
A-V-11	107.0 m²	23.6 m²	130.6 m²
B-V-9	91.1 m²	47.7 m²	138.8 m²
B-V-10	53.4 m²	12.2 m²	65.6 m²
B-V-11	85.9 m²	21.7 m²	107.6 m²
jami:	506.1 m²	156.3 m²	662.4 m²
sadarbazo - abloki			46.2 m²
sadarbazo - bbloki			44.6 m²
sarTulisaerTo farTobi			753.2 m²

pirobiTiniSnebi

miwisnakveTisazRvari

+12.80 / 584.00 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli

1-1 — wrilisxazi

3 / 5.5 m² — saTavsisnumeracia farTiSidakonturze

A-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsisnumeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTi

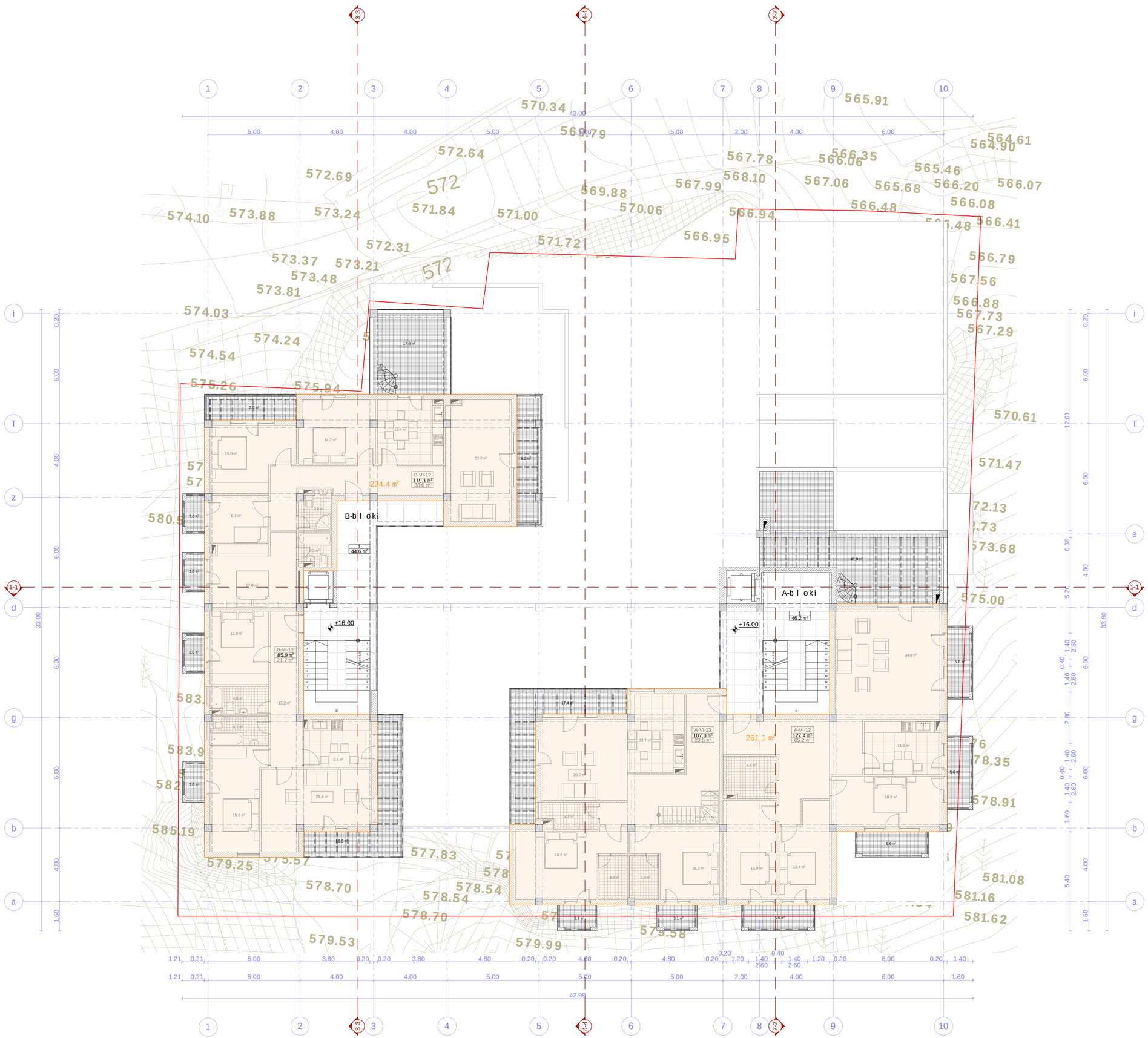
k2-isaangariSokroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saindetifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	VsarTulis gegma +12.80 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-08



proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 495.5 m²

saerTo farTobi sarTulze - 678.7 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 439.4 m²
sazafxulo farTi - 148.5 m²
sadarbazos farTi - 90.8 m²

dasaxleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-VI-12	127.4 m²	65.2 m²	192.6 m²
A-VI-13	107.0 m²	23.6 m²	130.6 m²
B-VI-12	119.1 m²	38.0 m²	157.1 m²
B-VI-13	85.9 m²	21.7 m²	107.6 m²
jami:	439.4 m²	148.5 m²	587.9 m²
sadarbazo - abloki			46.2 m²
sadarbazo - bbloki			44.6 m²
sarTulisaerTo farTobi			678.7 m²

pirobiTiniSnebi

- miwisnakveTis sazRvari
- +16.00 / 587.20 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli
- 1-1 — WrilisxaziTavsis numeracia farTiSidakonturze
- 3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia farTiSidakonturze
- A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTi
- k2-is saangariSo kroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saidentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	VIsarTulis gegma +16.00 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-09

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebelikomplekси "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo
2. liftis samanqano

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

saerTo farTobi sarTulze - 532.6 m²

maTSoris:
sazafxulo farTi - 459.6 m²
sadarbazos farTi - 54.8 m²
damxmare farTi - 18.2 m²

dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
terasa A-VI-12		129.6 m²	129.6 m²
terasa A-VI-13		103.9 m²	103.9 m²
terasa B-VI-12		137.1 m²	137.1 m²
terasa B-VI-13		89.0 m²	89.0 m²
jami:		459.6 m²	459.6 m²
sadarbazo - abloki			33.1 m²
sadarbazo - bbloki			21.7 m²
liftis samanqano - abloki			11.0 m²
liftis samanqano - bbloki			7.2 m²
sarTulisaerTo farTobi			532.6 m²

pirobiTiniSnebi

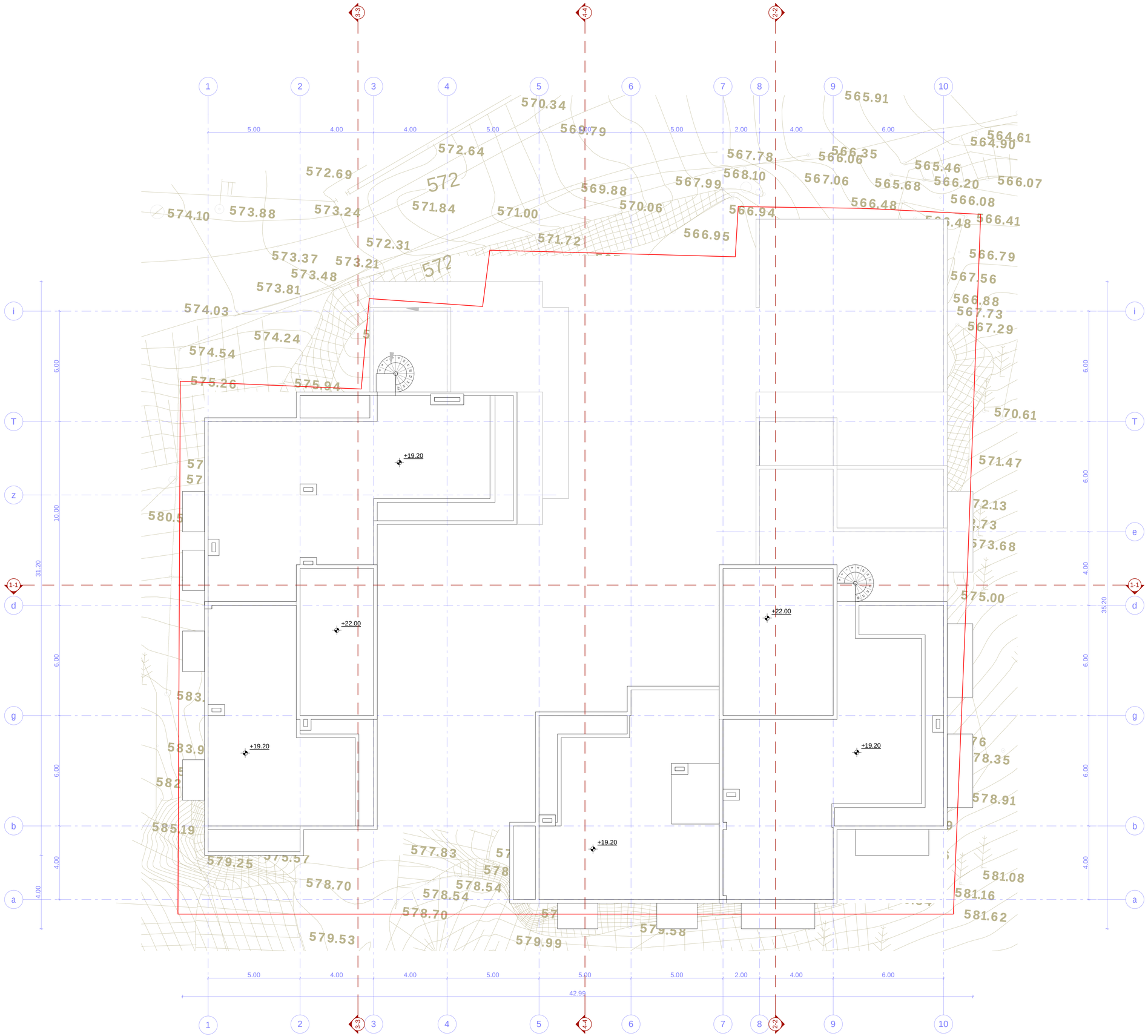
- miwisnakveTis sazRvari
- +19.20 / 590.40 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli
- 1-1 — WrilisxaziT
- 3 / 5.5 m² — saTavsisnumeracia farTiSidakonturze
- A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsisnumeracia farTiSidakonturze sazafxulo farTi

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saidentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	liftis samanqanos gegma +19.20 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-10



proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

pirobiTi niSnebi

	miwis nakveTis sazRvari
+22.15	arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli
1-1	wrilis xazi

S.p.s. "plexanovi"
saidentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel./faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	saxuravis gegma +19.20 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-11