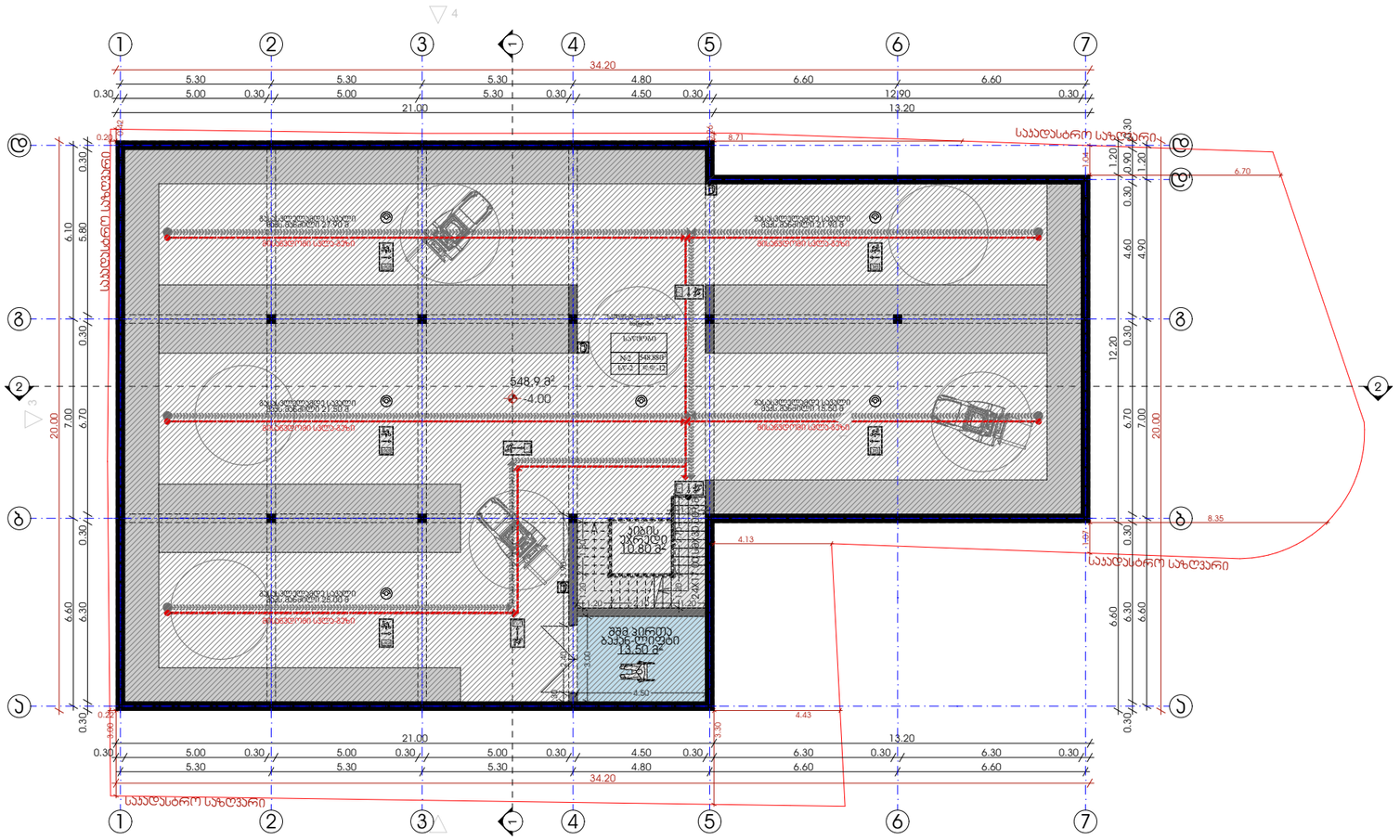




შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კოდი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579


**შენიშვნები** / **Notes**

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშუალი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებაზე

**ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები** / **Technical-econimic indicators**

საერთო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საერთო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანშენებლის ფართობი 1445.40 მ²
სართულების დაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.60 მ³
პროექტირების მეშვეობ ითვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენის სანებარიო ფართობი 864.36 მ² = 1.0
კ1 კოეფიციენის სანებარიო ფართობი 432.18 მ² = 0.5
კ3 კოეფიციენის სანებარიო ფართობი 174.13 მ² = 0.2

**ექსპლიკაცია** / **Explication**

| პროექტის დასახელება / Project | |
|---|---|
| საწყობი | |

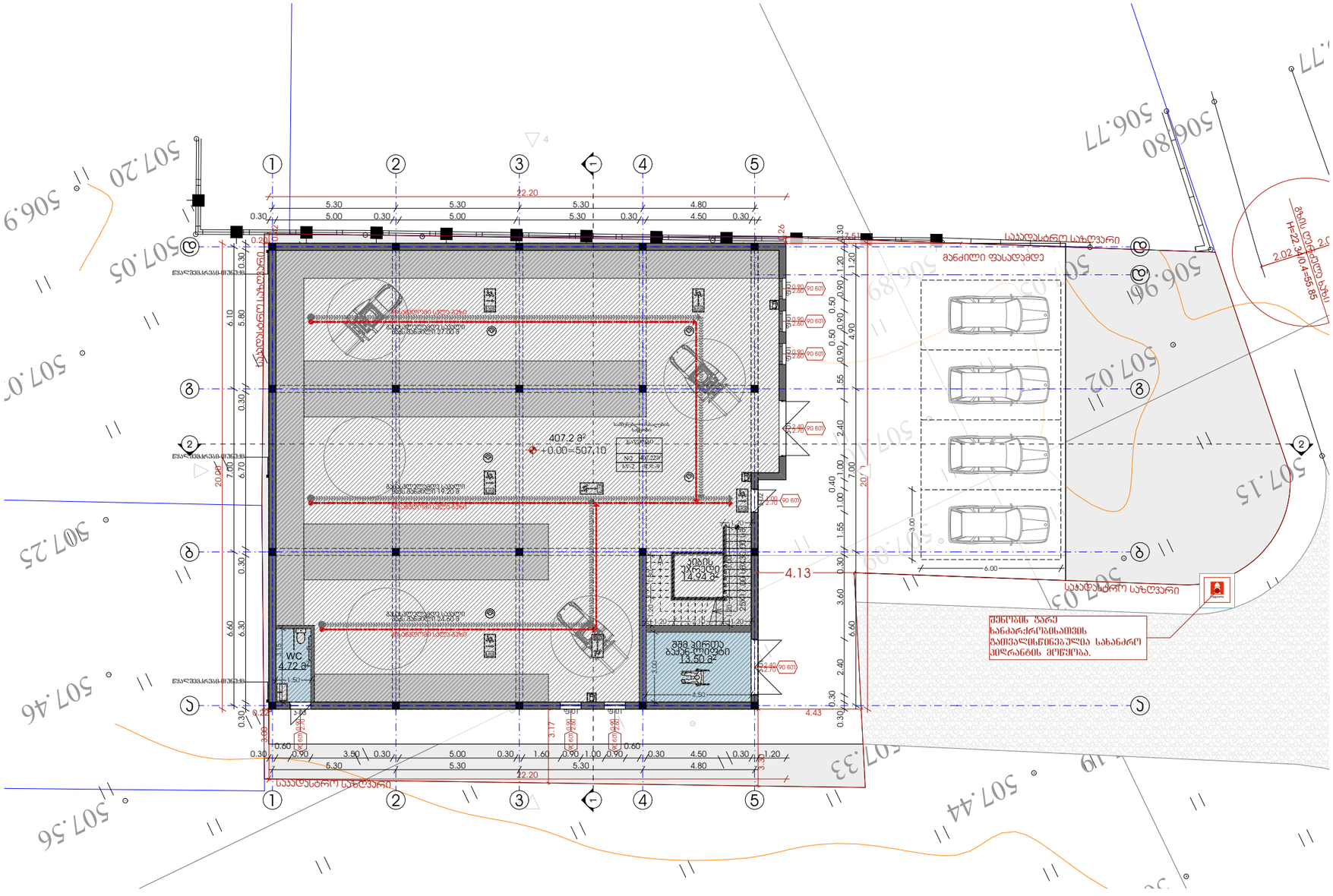
| დამკვეთი / Client | |
|---|---|
| მერმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220) | |

| მისამართი / Address | |
|---|---|
| ქალაქი თბილისი , ახმეთის გზატკეცილსა და მის საზღვარ) ორღობესაზღვრებს მორის (ს/კ: 01.19.25.001.397) | |

| თანამდებობა Position | სახელი გვარი Name Surname | ხელმოწერა Signature |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი Author | შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX" | ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579 |
| არქიტექტორი Architect | მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze | |
| არქიტექტორი Architect | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| ნახაზი Drawing | თარიღი Date of issue | 03/09/2021 |
|---|---|---|
| სართულის საერთო ნიშნული -4.20 | მასშტაბი Scale | 1:100 |
| | სტადია Stage | პროექტი |
| | ფორმატი Paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი File name | |
| | ფურცელი Pages | |




შპს „ნიუ მაქს“
საკონსულტო, ტექნიკის, მშენებლობის N 3
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშუქი მოწოდებული დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტანტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

საკადასტრო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საკარკასო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანაშენებლის ფართობი 1445.40 მ²
სართულების რაოდენობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.60 მ³
პროექტირების მეშვეობით დაშვებული პოტენციალები :
პ2 პოტენციალების საანგარიშო ფართობი 864.36 მ² = 1.0
პ1 პოტენციალების საანგარიშო ფართობი 432.18 მ² = 0.5
პ3 პოტენციალების საანგარიშო ფართობი 174.13 მ² = 0.2

ექსპლიკაცია
Explication

პროექტის დასახელება
Project
სანყობი

დამკვეთი
Client
მერმან ქათამაძე (ს/ნ: 61010003220)

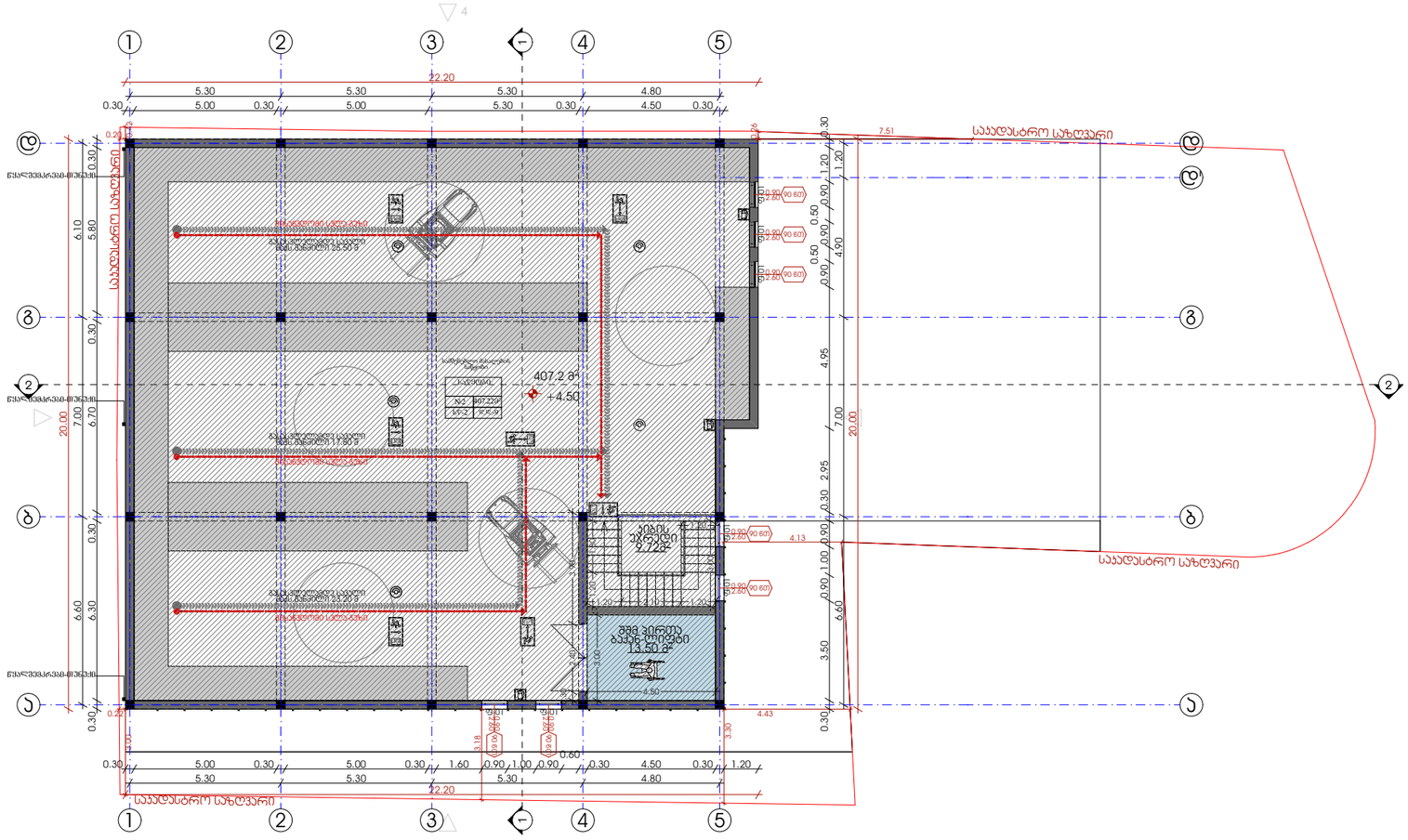
მისამართი
Address
ქ.ლაგოდეხი, სოფელ ჯოყოლოს გზატკეცილსა და მის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მდებარე (ს/კ: 01.19.25.001.397)

| თანამდებობა Position | სახელი გვარი Name Surname | ხელმოწერა Signature |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი Author | შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX" | ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579 |
| არქიტექტორი Architect | მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze | |
| არქიტექტორი Architect | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| | |
|---|---|
| ნახაზი Drawing | |
| თარიღი Date of issue | 03/09/2021 |
| მასშტაბი Scale | 1:100 |
| სტადია Stage | პროექტი |
| ფორმატი Paper size | A3 |
| ფაილის სახელი File name | |
| ფურცელი Pages | |

პირველი სართულის გვერდა ±0.00 ნიშნულზე




## შპს „ნიუ მაქს“

სპეციალური, მცირეწლოვანი, მრავალფუნქციური ა. პ.
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

## LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

### შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებთან

### ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საკადასტრო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საკვლევი ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
მანგმენინების ფართობი 1445.40 მ²
სართულების დაწოლებობა 3
სამშენებლო მოცულობა 5764.60 მ³
პროექტირების მეშვეობ ითვისებული პოტენციალები :
პ2 პოტენციალის საანგარიშო ფართობი 864.36 მ² = 1.0
პ1 პოტენციალის საანგარიშო ფართობი 432.18 მ² = 0.5
პ3 პოტენციალის საანგარიშო ფართობი 174.13 მ² = 0.2

### ექსპლიკაცია — Explication

### პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

### დამკვეთი — Client

მერმან ქუთათელაძე (ს/ნ: 61010003220)

### მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი , ახალციხის გზატკეცილსა და მცი. საკუთრის რეგისტრაციის მონაცემის (ს/ნ: 01.19.25.001.397)

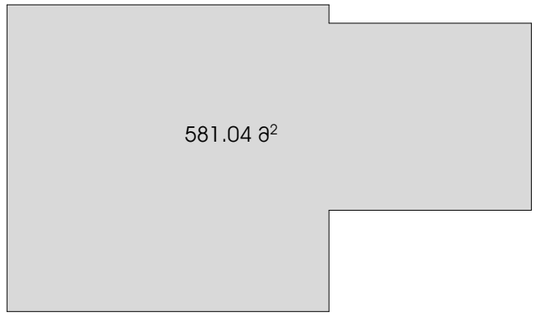
| თანამდებობა Position | სახელი გვარი Name Surname | ხელმოწერა Signature |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი Author | შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX" | ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579 |
| არქიტექტორი Architect | მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze | |
| არქიტექტორი Architect | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| | |
|---|---|
| ნახაზი Drawing | |
| თარიღი Date of issue | 03/09/2021 |
| მასშტაბი Scale | 1:100 |
| სტადია Stage | პროექტი |
| ფორმატი Paper size | A3 |
| ფაილის სახელი File name | |
| ფურცელი Pages | |

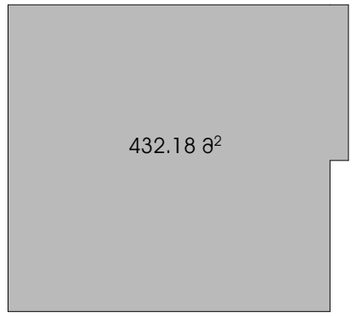
მეორე სართულის გვიგმ +4.50 ნიშნულზე

განაშენიანების საანგარიშო
კონტური ჯამურად 1445.40 მ²

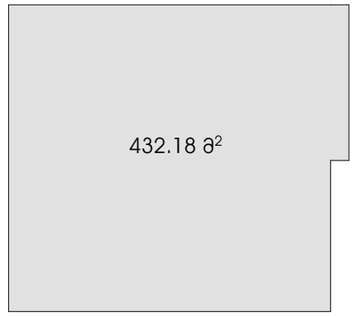



განაშენიანების საანგარიშო კონტური
სარდაფის სართულზე 581.04 მ²

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
ჯამურად 864.36 მ² / 846 მ² = 1.0

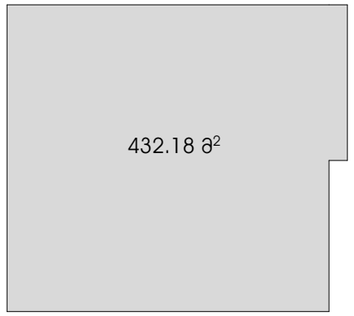



k2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
პირველ სართულზე 432.18 მ²

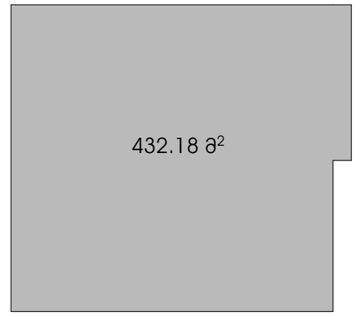



k1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
432.18 მ² /846 მ² = 0.5

განაშენიანების საანგარიშო კონტური პირველ სართულზე
432.18 მ²

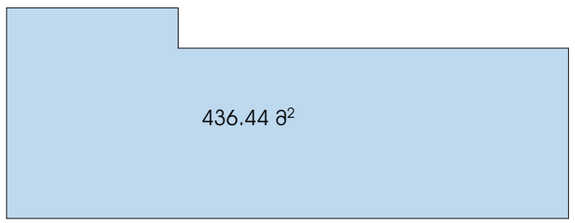



k2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
მეორე სართულზე 432.18 მ²



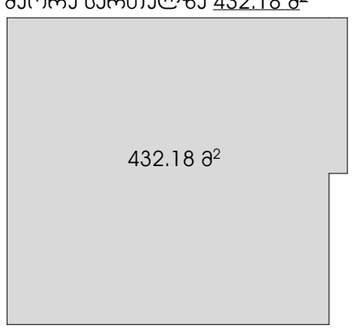

შეთანხმებული პროექტის განაშენიანების კონტური
ჯამურად 679.30 მ²

შეთანხმებული პროექტის ბრძანების № 2338006
გაცემის თარიღი: 10/12/2021

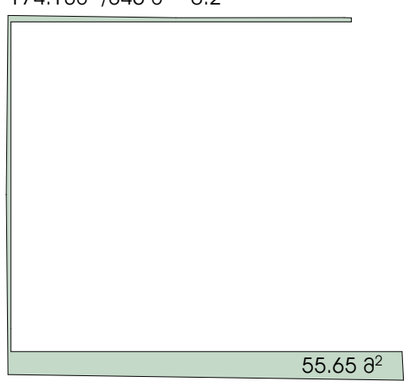


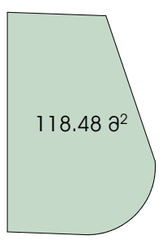

შეთანხმებული პროექტის განაშენიანების კონტური
(პირველი სართული) 436.40 მ²

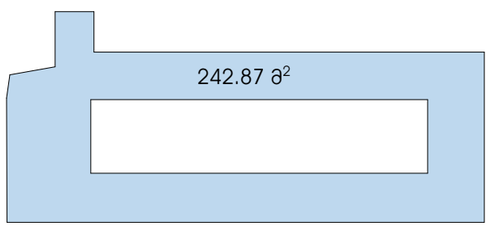
განაშენიანების საანგარიშო კონტური
მეორე სართულზე 432.18 მ²




k3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური
174.13მ² /846 მ² = 0.2




შეთანხმებული პროექტის განაშენიანების კონტური
(ანტრესოლი) 242.90 მ²

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშვეიი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
Technical-econimic indicators

საკადასტრო ტერიტორიის ს/კ 01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ²
განაშენიანების ფართობი 1445.40 მ²
სართულების დაწოლებია 3
საშენებლო მოცულობა 5764.60 მ³
პროექტირების მეშვეობა ითვისებული კოეფიციენტები :
k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 864.36 მ² = 1.0
k1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 432.18 მ² = 0.5
k3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 174.13 მ² = 0.2

ექსპლიკაცია
Explication

პროექტის დასახელება
Project

საწყობი

დამკვეთი
Client

მერმან ქათამაძე (პ/ნ: 61010003220)

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ავლაბრის მეზობელ ტერიტორიაზე და მის საკადასტრო რაიონში (კ/ს: 01.19.25.001.397)

| თანამდებობა Position | სახელი გვარი Name Surname | ხელმოწერა Signature |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze | |
| პროექტის ავტორი Author | შპს „ნიუ მაქს“ LTD "NEW MAX" | ს/ნ: 404957579 s/n: 404957579 |
| არქიტექტორი Architect | მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze | |
| არქიტექტორი Architect | | |

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

| ნახაზი Drawing | თარიღი Date of issue | 03/09/2021 |
|---|---|---|
| პროექტი | მასშტაბი Scale | 1:100 |
| | სტადია Stage | პროექტი |
| | ფორმატი Paper size | A3 |
| | ფაილის სახელი File name | |
| | ფურცელი Pages | |