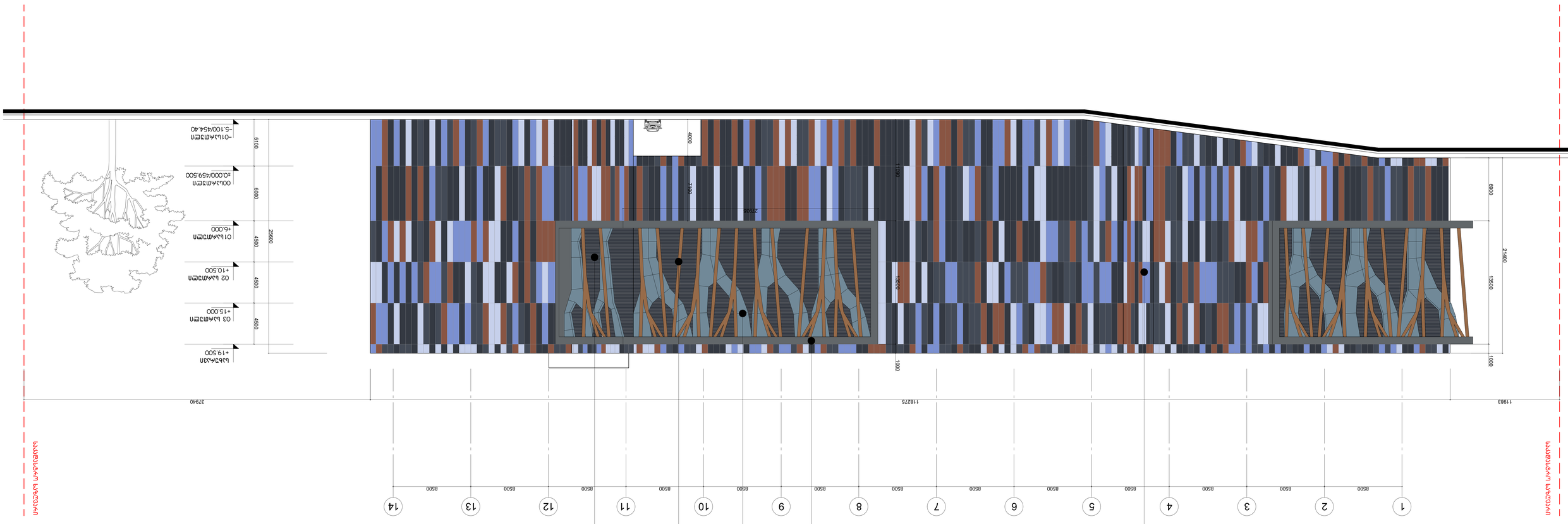
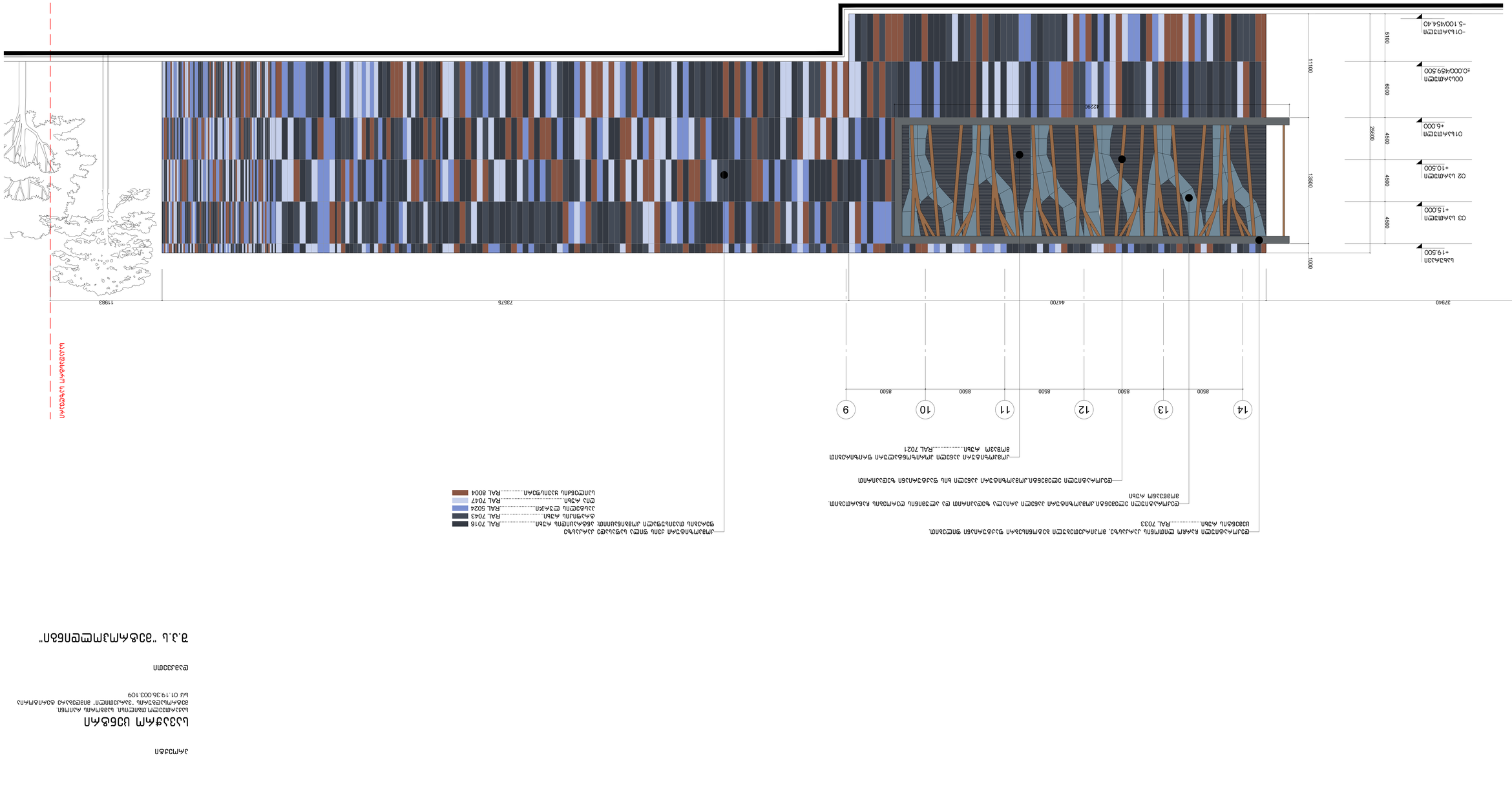


ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՍԱՂՈՒՅՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

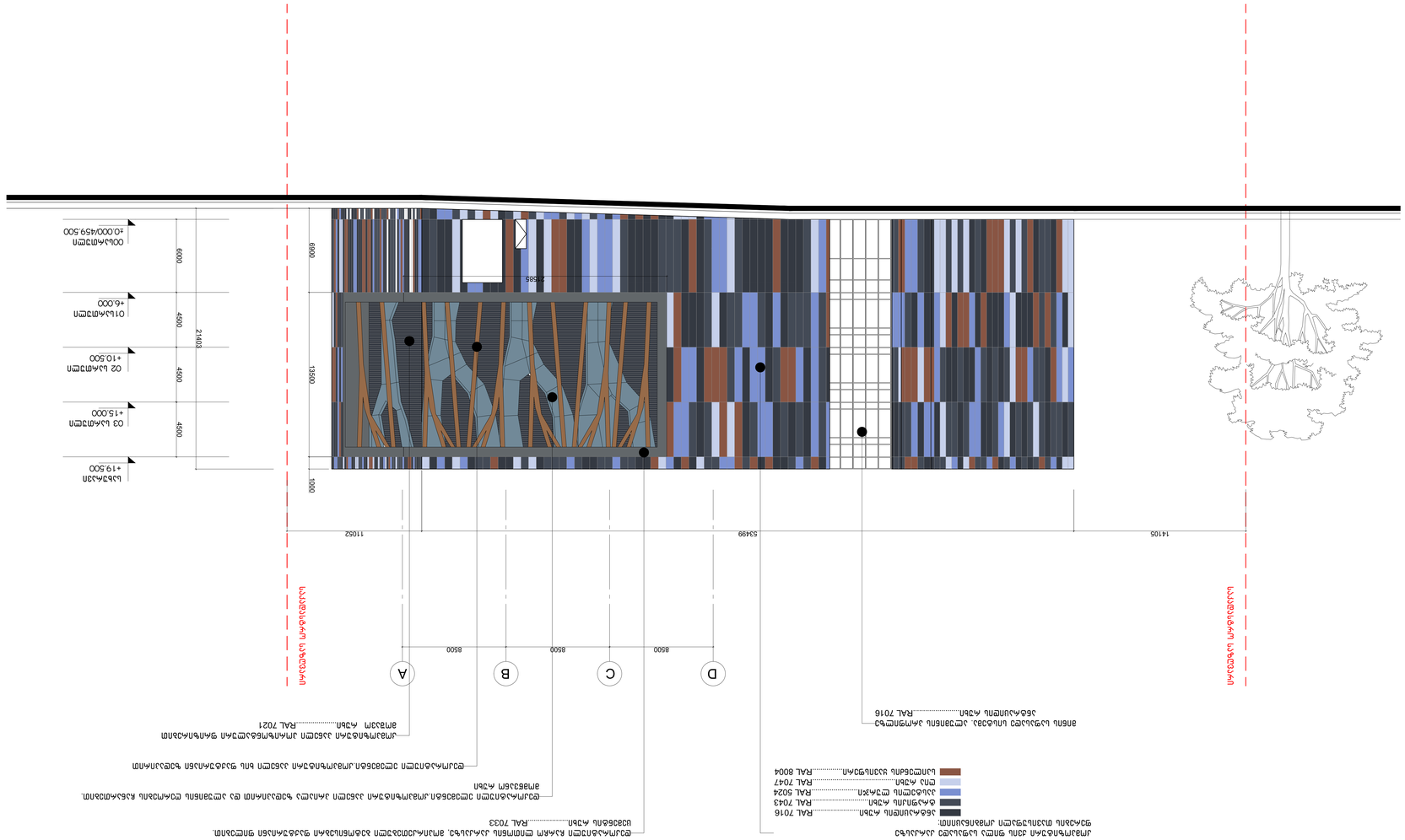
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐ

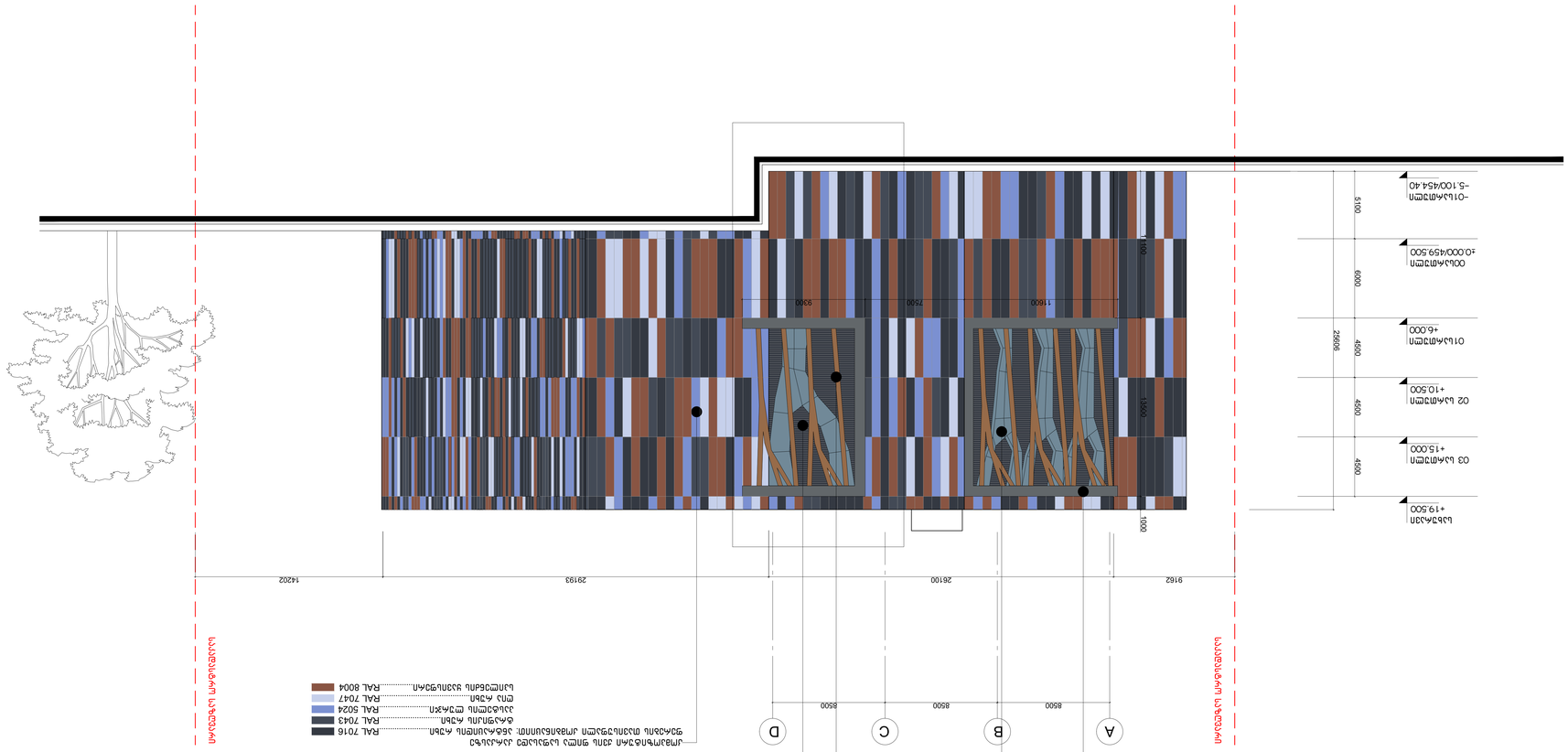


Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 и СанПиН 1.2.3685-21. Основной колер — светло-серый RAL 7035, акцентные вертикальные элементы — графитово-серый RAL 7024. Цоколь облицован керамогранитом темно-коричневого цвета RAL 8004 с матовой фактурой. Оконные и дверные заполнения — алюминиевый профиль RAL 7016 с двухкамерным стеклопакетом. Водосточные трубы и отливы — оцинкованная сталь с полимерным покрытием RAL 7043. Козырьки над входами — из закаленного стекла с металлическим обрамлением RAL 7016.

- Основной колер — светло-серый RAL 7035
- Акцентные вертикальные элементы — графитово-серый RAL 7024
- Цоколь — керамогранит RAL 8004
- Оконные и дверные заполнения — алюминиевый профиль RAL 7016
- Водосточные трубы и отливы — оцинкованная сталь RAL 7043
- Козырьки над входами — закаленное стекло RAL 7047
- Ограждения балконов — алюминиевый профиль RAL 7021

Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 и СанПиН 1.2.3685-21. Основной колер — светло-серый RAL 7035, акцентные вертикальные элементы — графитово-серый RAL 7024. Цоколь облицован керамогранитом темно-коричневого цвета RAL 8004 с матовой фактурой. Оконные и дверные заполнения — алюминиевый профиль RAL 7016 с двухкамерным стеклопакетом. Водосточные трубы и отливы — оцинкованная сталь с полимерным покрытием RAL 7043. Козырьки над входами — из закаленного стекла с металлическим обрамлением RAL 7016.


+19.500
+15.000
+10.500
+6.000
±0.000/459.500
6900
13500
1000
2585
6000
4500
4500
4500
21403
1000
14105
53499
11052
8500
8500
8500
A
B
C
D
ԱՅԼ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԻԾԸ
ԱՅԼ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍ ՆԱԽԱԳԻԾԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՊԱՏՈՒՀԱՆԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՆՔԸ ՊԱՏԿԵՐԱՑՆՈՒՄ Է ՄԱՐՄՆԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՆՔԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ:
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՆՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՎԱՔԱԳՐԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՆՔԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՎԱՔԱԳՐԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ


A
B
C
D
8500
8500
8500
9162
26100
29193
14202
1000
1600
1600
1600



ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Տերյան 105

Հեռ.՝ (+374 10) 23 00 00

Էլ. փոստ՝ info@armsuca.am

Կայք՝ www.armsuca.am

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ՀՀՀ-ի ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետ

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ՀՀՀ-ի ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետի ճարտարապետության ամբիոն

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ՀՀՀ-ի ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետի ճարտարապետության ամբիոնի դասախոսներ

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ՀՀՀ-ի ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետի ճարտարապետության ամբիոնի ասպիրանտներ

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ՀՀՀ-ի ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետի ճարտարապետության ամբիոնի մագիստրոսներ

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ՀՀՀ-ի ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետի ճարտարապետության ամբիոնի բակալավրներ

ՀՀ ԿԳՄՍՆ ՀՀՀ-ի ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետի ճարտարապետության ամբիոնի ուսանող



Цветовое решение фасадов:
Основной цвет ..... RAL 7016
Цвет цоколя ..... RAL 7026
Цвет козырька ..... RAL 7024
Цвет обрамления ..... RAL 7033
Цвет отмостки ..... RAL 9010
Цвет ограждения балконов ..... RAL 8004

Цветовое решение фасадов

Архитектурное решение фасадов выполнено в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" и СП 131.13330.2020 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*".

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал

Гл.архитектор проекта

Н.контроль

ГИП

"Э.Ц. "Эффективные технологии"

Цветовое решение фасадов

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

Отметка чистого пола
±0.000

Отметка парапета
+19.500

19500

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- проектируемое здание
- существующее здание
- проектируемое покрытие
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- проектируемое покрытие тротуаров
- проектируемое газонное покрытие
- проектируемое покрытие спортивной площадки
- проектируемое покрытие детской площадки
- проектируемое покрытие площадки для выгула собак
- проектируемое покрытие площадки для отдыха взрослого населения
- проектируемое покрытие площадки для занятий физкультурой
- проектируемое покрытие площадки для хозяйственных целей
- проектируемое покрытие площадки для мусоросборников
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей маломобильных групп населения
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами
- проектируемое покрытие площадки для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами

Ведомость элементов благоустройства территории

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамья	шт.	10
2	Урна	шт.	10
3	Качели	шт.	2
4	Песочница	шт.	1
5	Горка	шт.	1
6	Спортивный комплекс	шт.	1
7	Беседка	шт.	1
8	Велопарковка	шт.	1
9	Информационный стенд	шт.	1
10	Ограждение	м	120
11	Ворота	шт.	2
12	Калитка	шт.	2
13	Фонарь	шт.	15
14	Мусорный контейнер	шт.	2
15	Зеленые насаждения	м²	1200
16	Газон	м²	800
17	Цветник	м²	100
18	Кустарник	шт.	50
19	Дерево	шт.	30
20	Живая изгородь	м	80
21	Пешеходная дорожка	м²	500
22	Асфальтобетонное покрытие	м²	2000
23	Тротуарная плитка	м²	1500
24	Бордюрный камень	м	300
25	Пандус	шт.	2
26	Ступени	шт.	4
27	Перила	м	10
28	Поручень	м	10
29	Информационная табличка	шт.	1
30	Знак дорожного движения	шт.	5
31	Разметка дорожная	м²	100
32	Искусственное освещение	шт.	15
33	Система видеонаблюдения	шт.	4
34	Система оповещения	шт.	1
35	Система пожаротушения	шт.	1
36	Система водоснабжения	шт.	1
37	Система канализации	шт.	1
38	Система электроснабжения	шт.	1
39	Система отопления	шт.	1
40	Система вентиляции	шт.	1
41	Система кондиционирования	шт.	1
42	Система слаботочных сетей	шт.	1
43	Система автоматического управления	шт.	1
44	Система диспетчеризации	шт.	1
45	Система учета энергоресурсов	шт.	1
46	Система учета воды	шт.	1
47	Система учета тепла	шт.	1
48	Система учета газа	шт.	1
49	Система учета электроэнергии	шт.	1
50	Система учета воды	шт.	1

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³
1	Многоквартирный жилой дом	17	1200	20400	61200
2	Встроенно-пристроенное помещение общественного назначения	1	300	300	1200
3	Подземная автостоянка	-1	1200	1200	3600
4	Трансформаторная подстанция	1	50	50	150
5	Газорегуляторный пункт	1	30	30	90
6	Котельная	1	200	200	600
7	Насосная станция	1	100	100	300
8	Резервуар для воды	1	150	150	450
9	Очистные сооружения	1	120	120	360
10	Ограждение территории	1	1200	1200	3600
11	Ворота	1	20	20	60
12	Калитка	1	10	10	30
13	Беседка	1	25	25	75
14	Детская площадка	1	400	400	1200
15	Спортивная площадка	1	600	600	1800
16	Площадка для выгула собак	1	300	300	900
17	Площадка для отдыха взрослого населения	1	200	200	600
18	Площадка для занятий физкультурой	1	150	150	450
19	Площадка для хозяйственных целей	1	100	100	300
20	Площадка для мусоросборников	1	50	50	150
21	Площадка для стоянки автомобилей	1	1000	1000	3000
22	Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения	1	200	200	600
23	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами	1	300	300	900
24	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	1	100	100	300
25	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	1	50	50	150
26	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	1	25	25	75
27	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	1	10	10	30
28	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	1	5	5	15
29	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	1	2	2	6
30	Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	1	1	1	3

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	м²	5000
2	Площадь застройки	м²	1200
3	Общая площадь	м²	20400
4	Строительный объем	м³	61200
5	Этажность	этаж	17
6	Количество квартир	шт.	200
7	Количество машиномест	шт.	150
8	Количество машиномест для маломобильных групп населения	шт.	10
9	Количество машиномест с электрозарядными устройствами	шт.	20
10	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	шт.	5
11	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	шт.	2
12	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	шт.	1
13	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	шт.	1
14	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	шт.	1
15	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	шт.	1
16	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения	шт.	1
17	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	шт.	1
18	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	шт.	1
19	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	шт.	1
20	Количество машиномест с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами для маломобильных групп населения с электрозарядными устройствами	шт.	1

Ситуационный план М 1:2000

Проект планировки территории и межевания территории в границах улиц Ленина, Пушкина, Гагарина и Советской в г. Ленинске-Кузнецком

Заказчик: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа

Исполнитель: ООО "Проектная организация"

Генеральный план М 1:500

Проект планировки территории и межевания территории в границах улиц Ленина, Пушкина, Гагарина и Советской в г. Ленинске-Кузнецком

Заказчик: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа

Исполнитель: ООО "Проектная организация"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Проект планировки территории и межевания территории в границах улиц Ленина, Пушкина, Гагарина и Советской в г. Ленинске-Кузнецком

Заказчик: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа

Исполнитель: ООО "Проектная организация"

Ведомость элементов благоустройства территории

Проект планировки территории и межевания территории в границах улиц Ленина, Пушкина, Гагарина и Советской в г. Ленинске-Кузнецком

Заказчик: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа

Исполнитель: ООО "Проектная организация"

Экспликация зданий и сооружений

Проект планировки территории и межевания территории в границах улиц Ленина, Пушкина, Гагарина и Советской в г. Ленинске-Кузнецком

Заказчик: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа

Исполнитель: ООО "Проектная организация"

Технико-экономические показатели

Проект планировки территории и межевания территории в границах улиц Ленина, Пушкина, Гагарина и Советской в г. Ленинске-Кузнецком

Заказчик: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа

Исполнитель: ООО "Проектная организация"

Цветовое решение фасадов

Проект планировки территории и межевания территории в границах улиц Ленина, Пушкина, Гагарина и Советской в г. Ленинске-Кузнецком

Заказчик: Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа

Исполнитель: ООО "Проектная организация"

კომპოზიტური ქვის ფილა საფასადე კარკასზე
ფერების თავისუფალი კომბინაციით: ანტრაციდის რუხი.....RAL 7016
გრანიტის რუხი.....RAL 7026
გრაფიტის რუხი.....RAL 7024
ცემენტის რუხი.....RAL 7033
სუფთა თეთრი.....RAL 9010
საილენძის ყავისფერი.....RAL 8004

დეკორატიული ჩარჩო ლითონის კარკასზე, მოპირკეთებული ბეტონისებრი ფაქტურიანი ფილებით.
ცემენტის რუხი RAL 7033

დეკორატიული ელემენტი.კომპოზიტური პანელი პრიალა ზედაპირით და ალუმინის ღეროების ჩანართებით.
ნათელი რუხი RAL 7035

დეკორატიული ელემენტი.კომპოზიტური პანელი ხის ფაქტურიანი ზედაპირით

კომპოზიტური პანელი ჰორიზონტალური ფრიზირებით
მოშავო რუხი RAL 7021



პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო,თბილისი, სამგორის რაიონი.
მეტროსადგურის "ვარკეთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროპოლდინგი"

საპროექტო ორგანიზაცია

ლენდმარკ პროჯექტი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№11ბ.6283.თბილისი.საქართველო

არქიტექტორი

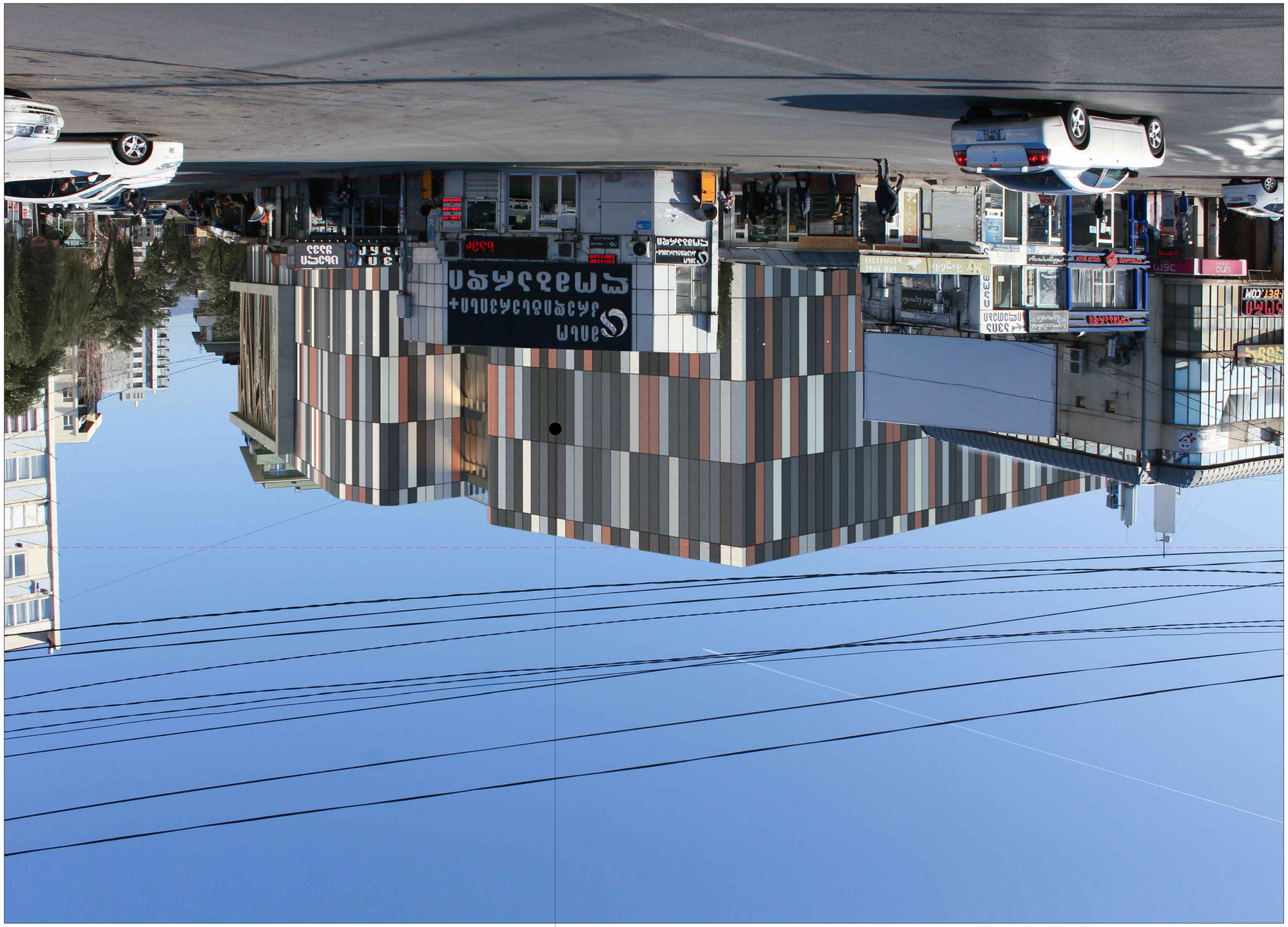
ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

ნახაზი
ფოტომონტაჟი

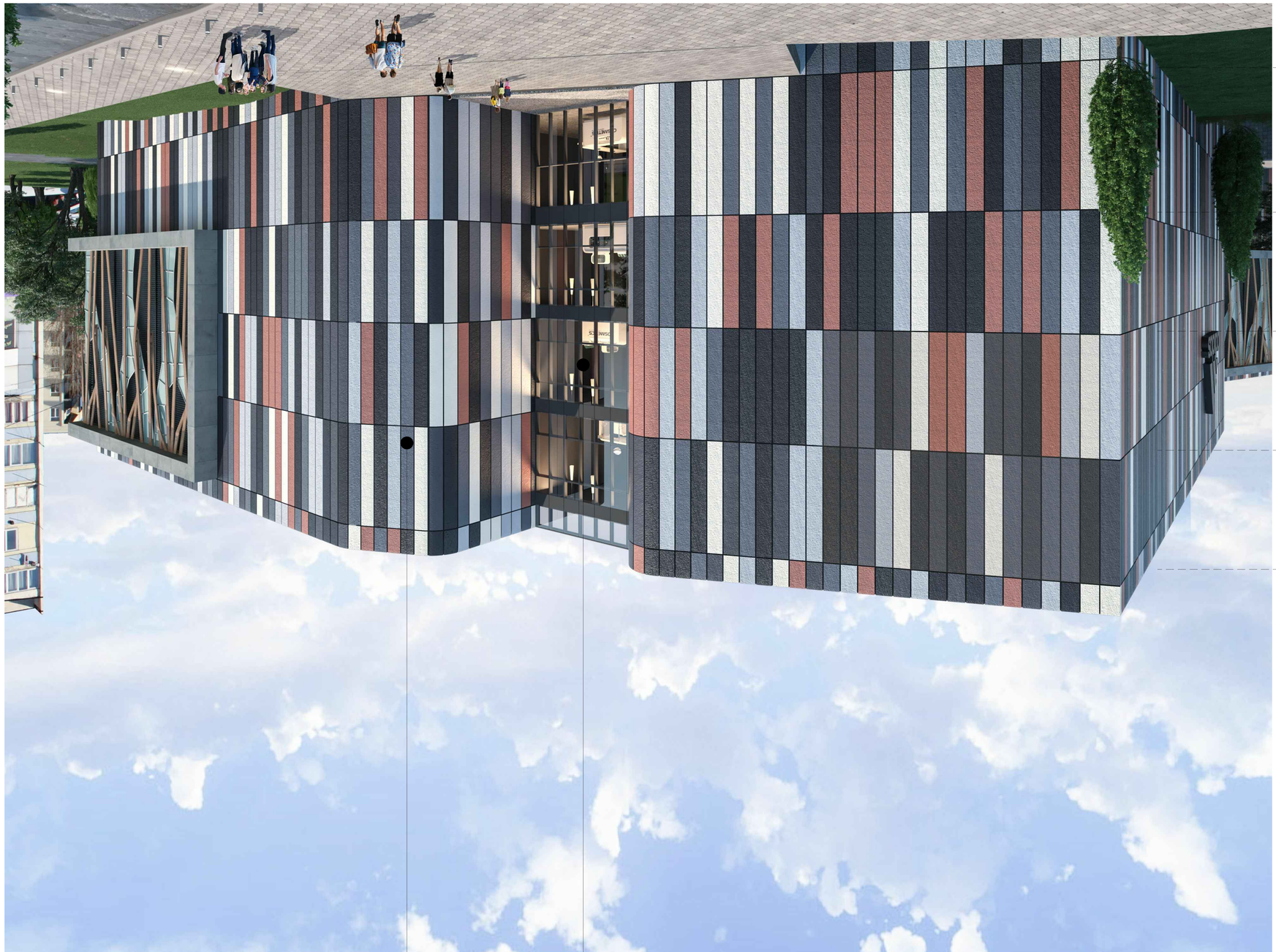
მასშტაბი
NTS

ფურცელი
A-307

ფორმატი A2


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈ


Super Clean
Super Clean
Super Clean



Фасад з декоративною металевою перфорованою композитною панеллю RAL 7016

Цоколь: облицювання керамічним гранітом RAL 7016
Вікна, двері, вітрини RAL 7026
Металопластикові вікна RAL 7024
Металопластикові двері RAL 7033
Відливи, фартухи RAL 9010
Ламінований декоративний плівковий матеріал RAL 8004

Архітектурне рішення фасадів
вул. Вокзальна, 6, вул. Вокзальна, 6а, вул. Вокзальна, 6б, вул. Вокзальна, 6в, вул. Вокзальна, 6г, вул. Вокзальна, 6ґ, вул. Вокзальна, 6д, вул. Вокзальна, 6е, вул. Вокзальна, 6є, вул. Вокзальна, 6ж, вул. Вокзальна, 6з, вул. Вокзальна, 6и, вул. Вокзальна, 6і, вул. Вокзальна, 6ї, вул. Вокзальна, 6й, вул. Вокзальна, 6к, вул. Вокзальна, 6л, вул. Вокзальна, 6м, вул. Вокзальна, 6н, вул. Вокзальна, 6о, вул. Вокзальна, 6п, вул. Вокзальна, 6р, вул. Вокзальна, 6с, вул. Вокзальна, 6т, вул. Вокзальна, 6у, вул. Вокзальна, 6ф, вул. Вокзальна, 6х, вул. Вокзальна, 6ц, вул. Вокзальна, 6ч, вул. Вокзальна, 6ш, вул. Вокзальна, 6щ, вул. Вокзальна, 6ь, вул. Вокзальна, 6ю, вул. Вокзальна, 6я, вул. Вокзальна, 6ґ, вул. Вокзальна, 6ґ, вул. Вокзальна, 6ґ



ფასადის მონტაჟის ინსტრუქციის შესაბამისად

შპალერი ალუკობონდი

პანელის ტიპი ‖ ალუკობონდი
NFT 1.6.6283.010420.0.0.22.00

პროექტის ეტაპი

ნაწილი. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალბომი

ფურცლის დასახელება

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

NTS

ფურცლის ზომა

A-311

ფურცლის ნომერი A2

შპს "ფასადმშენებლობა"

ა.ი.მ. ბაქარ ბერიძე

ქ. ბათუმი, ზ. გამსახურდიას ქ. №4, ტელ.: (+995 577) 19 36 03

ალუკობონდის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუკობონდის პანელების ფერების ცხრილი

ფანჯრის ჩარჩოების, ალუმინის პროფილების, ფასადის ელემენტების, ბალკონის მოაჯირების, ლითონის ნაწილების, ლითონის კონსტრუქციების, ლითონის ფურნიტურის, ლითონის ნაკეთობების, ლითონის ელემენტების, ლითონის დეტალ

მინის საფასადე სისტემა ალუმინის პროფილზე
ანტრაციტის რუხი RAL 7016

კომპოზიტური ქვის ფილა საფასადე კარკასზე
ფერების თავისუფალი კომბინაციით: ანტრაციტის რუხი.....RAL 7016
გრანიტის რუხი.....RAL 7026
გრაფიტის რუხი.....RAL 7024
ცემენტის რუხი.....RAL 7033
სუფთა თეთრი.....RAL 9010
სილენძის ყავისფერი.....RAL 8004



+19.500
სახურავი
4500
+15.000
03 სართული
4500
+10.500
02 სართული
4500
+06.000
01 სართული
6000
±0.000/459.500

+19.500
სახურავი
4500
+15.000
03 სართული
4500
+10.500
02 სართული
4500
+06.000
01 სართული
6000
±0.000/459.500

პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო,თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
მეტროსადგურს "ვარკეთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროპოლდინგი"

საარქიტექტო ორგანიზაცია

ლენდმარკ პროჯექტი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№118.6283.თბილისი.საქართველო

არქიტექტორი

ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

ნახაზი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
NTS

ფურცელი
A-312

ფორმატი A2

კომპოზიტური ქვის ფილა საფასადე კარკასზე
ფერების თავისუფალი კომბინაციით: ანტრაციდის რუხი.....RAL 7016
გრანიტის რუხი.....RAL 7026
გრაფიტის რუხი.....RAL 7024
ცემენტის რუხი.....RAL 7033
სუფთა თეთრი.....RAL 9010
სილენძის ყავისფერი.....RAL 8004



+19.500
სახურავი

4500

+15.000
03 სართული

4500

+10.500
02 სართული

4500

+06.000
01 სართული

6000

±0.000/459.500

დეკორატიული ელემენტი
კომპოზიტური პანელი ხის ფაქტურიანი ზედაპირით

დეკორატიული ელემენტი
კომპოზიტური პანელი პრიალა ზედაპირით
და ალუმინის ღეროების ჩანართებით
ნათელი რუხი RAL 7035

კომპოზიტური პანელი
პორიზონტალური ფრიზირებით
მოშავო რუხი RAL 7021

დეკორატიული ჩარჩო ლითონის კარკასზე
მოპირკეთებული ბეტონისებრი ფაქტურიანი ფილებით
ცემენტის რუხი RAL 7033

პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო,თბილისი, სამგორის რაიონი,
მეტროსადგურის "ვარაქთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროპოლდინგი"

საპროექტო ორგანიზაცია

ლენდმარკ პროჯექტი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№118,6283,თბილისი,საქართველო

არქიტექტორი

ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

ნახაზი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
NTS

ფურცელი
A-313

ფორმატი A2

დეკორატიული ჩარჩო ლითონის კარკასზე, მოპირკეთებული ბეტონისებრი ფაქტურიანი ფილებით
ცემენტის რუხი RAL 7033

კომპოზიტური პანელი ჰორიზონტალური ფრიზირებით
მოშავო რუხი RAL 7021

დეკორატიული ელემენტი.კომპოზიტური პანელი პრიალა ზედაპირით და ალუმინის ღეროების ჩანართებით
ნათელი რუხი RAL 7035

დეკორატიული ელემენტი.კომპოზიტური პანელი ხის ფაქტურიანი ზედაპირით



კომპოზიტური ქვის ფილა საფასადე კარკასზე
ფერების თავისუფალი კომბინაციით
ანტრაციდის რუხი.....RAL 7016
გრანიტის რუხი.....RAL 7026
გრაფიტის რუხი.....RAL 7024
ცემენტის რუხი.....RAL 7033
სუფთა თეთრი.....RAL 9010
სპილენძის ყავისფერი.....RAL 8004

პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო,თბილისი, სამგორის რაიონი,
მეტროსადგურის "ვარკეთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროპოლდინგი"

საარქიტექტო ორგანიზაცია

ლენდმარკ პროჯექტი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№118.6283.თბილისი.საქართველო

არქიტექტორი

ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

ნახაზი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
NTS

ფურცელი
A-314

ფორმატი A2

Общая часть

Цветовое и световое решение

Цветовое решение выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Для создания благоприятной световой среды в помещениях предусмотрены:

- естественное освещение через оконные проемы;
- искусственное освещение светильниками с люминесцентными лампами;
- аварийное освещение от автономных источников питания.

Цветовая гамма интерьеров подобрана с учетом назначения помещений и создания комфортных условий для пребывания людей.

Инженерное оборудование

Здание оборудуется следующими системами инженерного обеспечения:

- водопровод холодной и горячей воды;
- канализация бытовая и ливневая;
- отопление водяное от индивидуального теплового пункта;
- вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением;
- электроснабжение от трансформаторной подстанции;
- слаботочные системы: пожарная сигнализация, видеонаблюдение, домофонная связь.

Пожарная безопасность

Здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома). Степень огнестойкости здания — II, класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Эвакуационные выходы обеспечены в количестве, достаточном для безопасной эвакуации людей при пожаре. Ширина путей эвакуации и дверей принята с учетом требований нормативных документов.

Для тушения пожара предусмотрены внутренние пожарные краны и огнетушители. Здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей о пожаре.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

В здании предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность для маломобильных групп населения:

- пандус с уклоном не более 8% у входа в здание;
- ширина дверных проемов не менее 0,9 м;
- поручни на лестницах и пандусах;
- тактильные указатели.

Энергоэффективность

Для обеспечения энергоэффективности здания предусмотрены:

- теплоизоляция наружных ограждающих конструкций;
- энергосберегающие светильники;
- приборы учета тепловой энергии и воды.

Расчетный класс энергоэффективности здания — В (высокий).

Охрана окружающей среды

Строительство не оказывает существенного воздействия на окружающую среду. Предусмотрены мероприятия по:

- сбору и утилизации строительных отходов;
- защите почвы от загрязнения;
- ограничению шума в период строительства.

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь застройки	1 250 м²
Общая площадь здания	4 800 м²
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Строительный объем	15 000 м³

Список использованных нормативных документов

1. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
3. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
4. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал — Иванов А.С.
Проверил — Петрова Н.В.
Н. контр. — Сидоров К.М.
ГИП — Кузнецов Д.А.

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 1

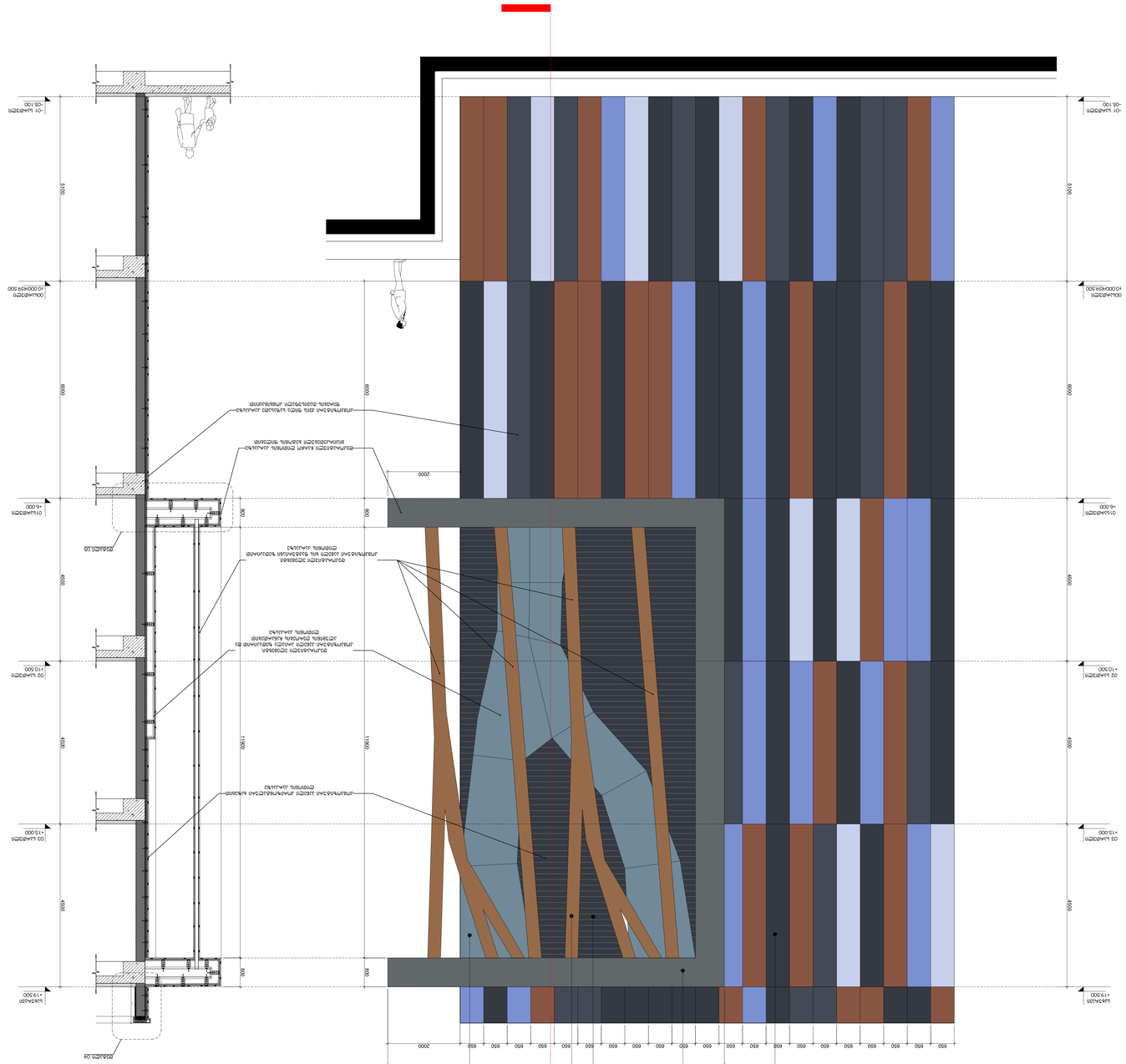
ООО «ПроектСтрой»

Общие данные

Шифр: 2024-ОД-ПЗ

Формат А4

Фасад 1 (Ф-1)
Фасад 1 (Ф-1) Разрез 1-1 М 1:50


Отм. +19.500
Отм. +15.000
Отм. +10.500
Отм. +6.000
Отм. +0.000
Отм. -0.150
5100
4500
800
1500
2000
5300
Ограждение кровли
Ограждение кровли
Ограждение кровли