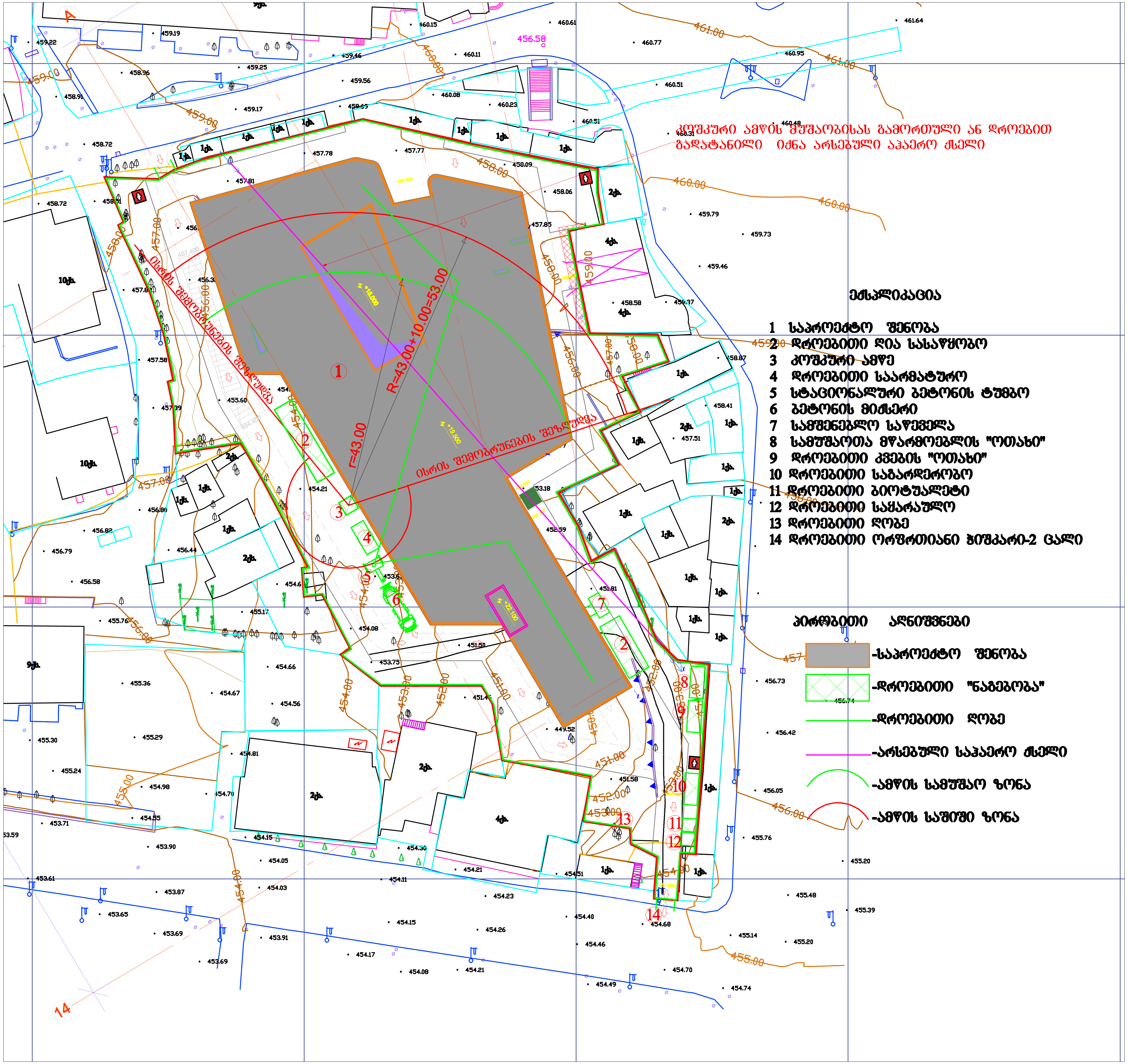


კოშკური ამწის მუშაობისას გამორთული ან დროებით გადატანილი იქნა არსებული აჰაერო ქსელი

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 დროებითი ღია სასაწყობო
3 კოშკური ამწე
4 დროებითი საარმატურო
5 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
6 ბეტონის მიქსერი
7 სამშენებლო საწევულა
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
9 დროებითი კვების "ოთახი"
10 დროებითი საგარდერობო
11 დროებითი ბიოტუალეტი
12 დროებითი საყარაულო
13 დროებითი ღობე
14 დროებითი ორფრთიანი ჭიშკარი-2 ცალი

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -არსებული საჰაერო ქსელი
- -ამწის სამუშაო ზონა
- -ამწის საშიში ზონა

პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო.თბილისი. სამგორის რაიონი.
მეტროსადგურის "ვარკეთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროპოლდინგი"

საპროექტო ორგანიზაცია

ლენდმარკ პროჯექტი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№11ბ.6283.თბილისი.საქართველო

არქიტექტორი
ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

დაამუშავა
ბ. გოგოლაური

ნახაზი	სამშენებლო გენგეგმა
მასშტაბი	1:700
ფურცელი	მო-1

A3 ფორმატი

ლენდმარკ პროჯექტი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№11ბ.6283.თბილისი.საქართველო

პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო.თბილისი. სამგორის რაიონი.
მეტროსადგურის "ვარკეთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროჰოლდინგი"

არქიტექტორი
ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

დაამუშავა
ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი /სავაჭრო ცენტრი/ აშენდება ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მეტრო ვარკეთილის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.36.003.109. ჩრდილოეთის მხრიდან შენობა მიწის ზემოთ ოთხსართულიანია, ხოლო მიწისქვეშა ორი სართული. სამხრეთის მხრიდან მიწისზემოთ არის ხუთი სართული და მიწისქვეშ ერთი სართული. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=459.50მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------8114.00მ^2;
--სამშენებლო ფართობი----------27819.30მ^2;
--შენობის სიმაღლე----------27.90მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე სამშენებლო ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--სგე №1 ------ნაყარი გრუნტი;
--სგე №2------თიხნარი ნახევრადმყარი კონსისტენციის;
--სგე №3----- ძნელპლასტიკური კონსისტენციის **თიხნარები.**
გრუნტის წყალი სამშენებლო ტერიტორიაზე გამოვლინდა 0.6-3.8 მ-ის სიღრმეზე.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 462, პ 1-ის თანახმად T=18.00 თვე. გვ 2, პ 11-ის მიხედვით T=18.00+3.00=21.00 თვე. გვ 4, პ 17-ის თანახმად **T=21.00 x 1.15=24.00 თვე**, სადაც 2.00 თვე------მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--2 ცალი გასაგორავებელი ჭიშკრის დაყენება;

--ტერიტორიის გეგმარება;
--დროებითი “ნაგებობების” დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო გზის მოწყობა ასფალტის საფარის გარეშე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--არსებული საჰაერო ქსელის გადატანა ან დროებითი გამორთვა /იხ. ნახაზი მო-1/;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--დროებითი განათების მოწყობა;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. ქვაბულის დამუშავებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგოლმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება!

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010 –ის,** სამშენებლო საწევლა **ТП-7**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** გამოყენებას. ამწე დაყენდეს “A”, საწეველა კი “D” ღერძთან.
კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა 17.00მ-ზე;
--უკანა ნაწილის ზომის /11.20მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები: R=43.00+10.00=53.00მ ;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით.
შენიშვნა: ამწის დაფუძნება განხორციელდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**45 დღე**;

--მეორე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის ზედაპირის ცვლილება----------15 დღე;
--მესამე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------15 დღე.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მეოთხე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------120 დღე;
--მეხუთე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------240 დღე;
--მეექვსე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------90 დღე;
--მეშვიდე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------120 დღე;
--მერვე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------60 დღე;
--მეცხრე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------60 დღე;
--მეათე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები ----------150 დღე

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.
წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-7-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------27.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.36მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

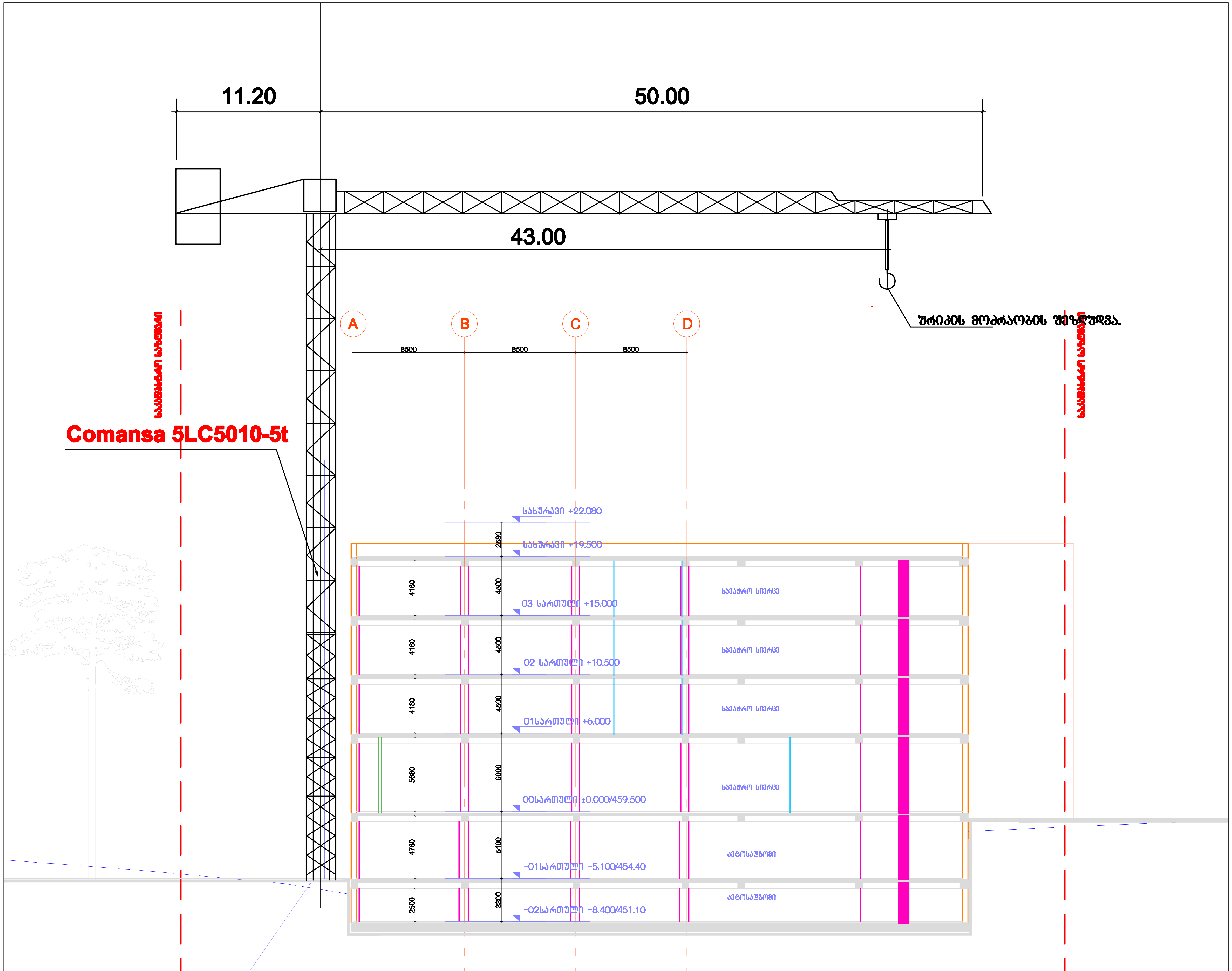
კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------51.00მ
2 უკანა ნაწილი ზომა----------11.20მ
3 კოშკის სიმაღლე----------49.00მ
4 ტვირთამწეობა:
--მაქსიმალური----------5.00ტნ
--მინიმალური----------0.90ტნ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა **24.0 თვე**

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |



ამწის დაფუძნება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

შენიშვნა: ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

პროექტი

სავაჭრო ცენტრი

საქართველო.თბილისი. სამგორის რაიონი.
მეტროსადგურის "ვარკეთილი" მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ 01.19.36.003.109

დამკვეთი

შ.პ.ს "მეტროპოლდინგი"

საპროექტო ორგანიზაცია

ლენდმარკ პროჯექტი
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
№11ბ.6283.თბილისი.საქართველო

არქიტექტორი
ე. კანკავა ნ. მარგველაშვილი

დაამუშავა
ბ. გოგოლაური

ნახაზი	სამონტაჟო სქემა
მასშტაბი	1:300
ფურცელი	მო-2

A3 ფორმატი