შ.პ.ს. ,,კოლხა 07“

ქ. თბილისში, ცურტაველის №5 არსებული შენობის

დაშლის სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. ,,კოლხა 07“-ის დირექტორი თ. ბაღათურია

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2019წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ცურტაველის ქ. №5-ში

არსებული შენობის დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო აზომვითი ნახაზი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ორ სართულიანი შენობა, რომელიც საკადასტრო გეგმაზე 01/0- ნომრითაა მითითებული და მისი საერთო ფართობი 546.16 კვ.მ. და მოცულობით 1638.48 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ რაიონში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა ცურტაველის ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 546.16 კვ.მ-ს. სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 7 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987
2.6 საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20.

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობები გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შეგსება ხდება აგურით, ბლოკით და რკინის ფურცლებით. სახურავი შეადგენს რ/ბ ბრტყელ გადახურვას.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათი განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 7 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 7 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	ბნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	-	1
7	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის

უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.04.020.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017283751 - 27/12/2017 12:16:08

მომზადების თარიღი
28/12/2017 17:43:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**04**	**020/045**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცურტაველი , N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: მშენებარე

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017129590 , თარიღი 22/11/2017 17:43:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღაწყვეტილება N 3751574 , დამოწმების თარიღი:26/12/2017 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელეკრულება N171369380 , დამოწმების თარიღი:22/11/2017 ,ნოტარიუსი მ.გოგოლაძე

მესაკუთრეები:
შპს დ ენდ ბ , ID ნომერი:405234919

მესაკუთრე:
შპს დ ენდ ბ

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017133748 თარიღი 24/11/2017 15:32:18

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: შპს დ ენდ ბ 405234919;

საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 510.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000244646, დამოწმების თარიღი24/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/11/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

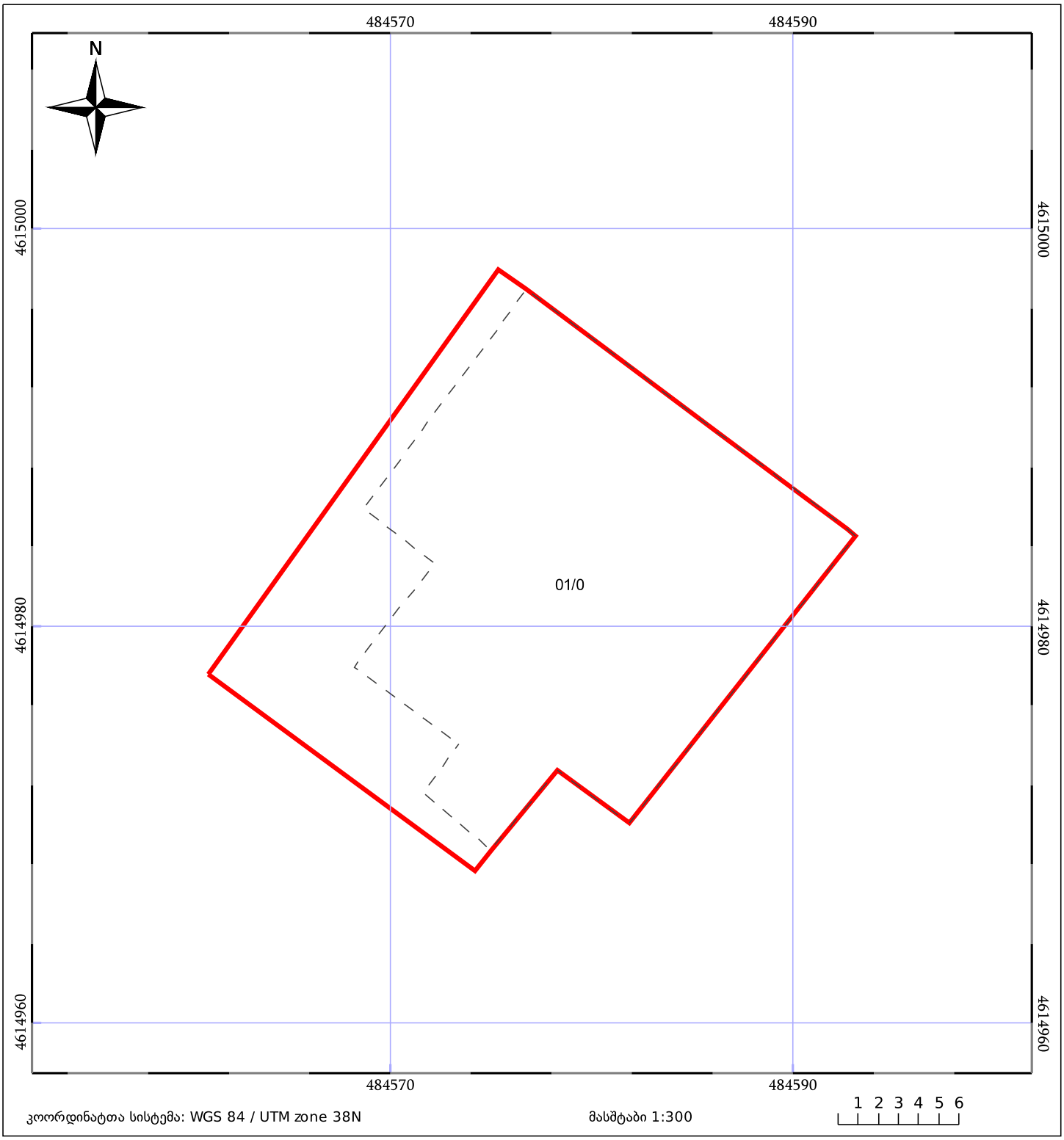
საკადასტრო კოდი: **01.18.04.020.045**

განცხადების ნომერი: **892017283751**

მომზადების თარიღი: **28/12/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **510 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 64162940067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ცურტაველის ქ. №5 (ს/კ 01.18.04.020.045)
შპს "დ ენდ ზ -ს (ID 405234919) საკუთრებაში არსებული 510 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



• 451.99 სახურევის ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	ფლატე	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა
	მცენარე	ელ. გადამცემი ხაზი	
	გარე განათება		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 64162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

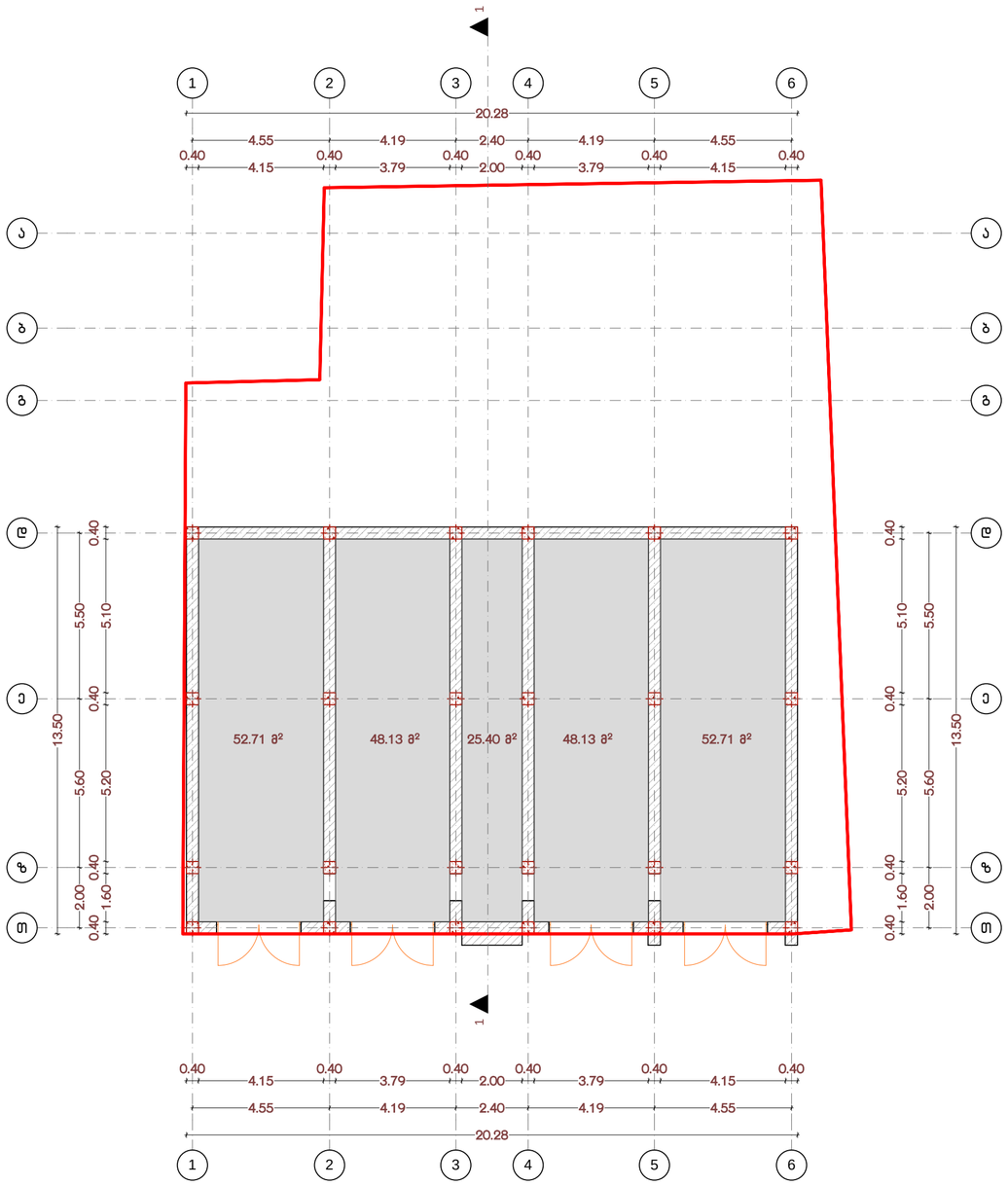
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კ. კირკიტაძე
აზომა:		კ. კირკიტაძე
დახაზა:		ქ. კვეკვეცია
დამკვეთი		შპს დ ენდ ზ
მასშტაბი: 1:500		25.12.2018წ.

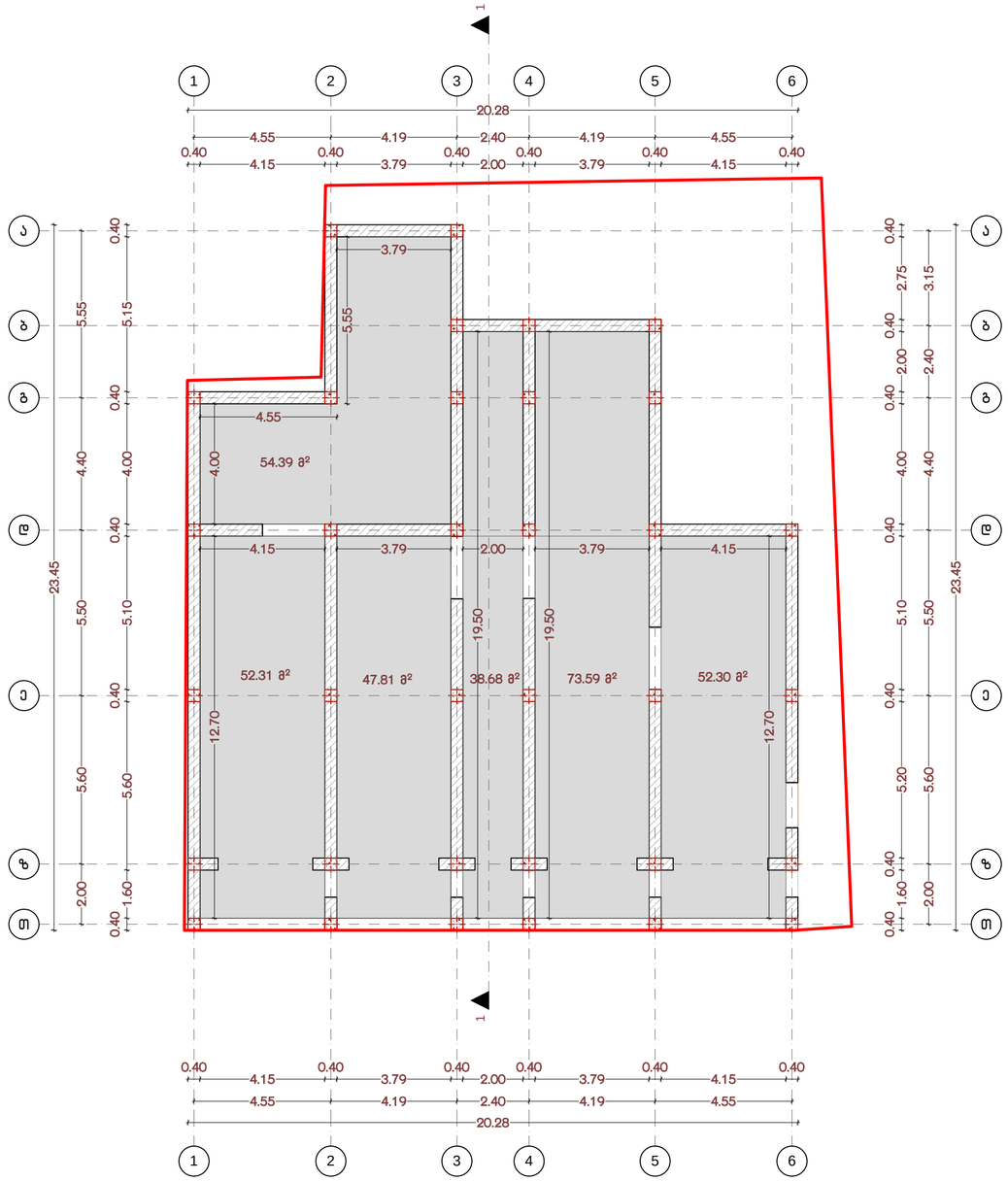
I სართულის გეგმა მ. 1:100



საერთო ფართი:	546.16 მ²
აქედან: I სართულის ფართი	227.08 მ²
II სართულის ფართი	227.08 მ²

შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ცურტაველის ქ. №5			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	I სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

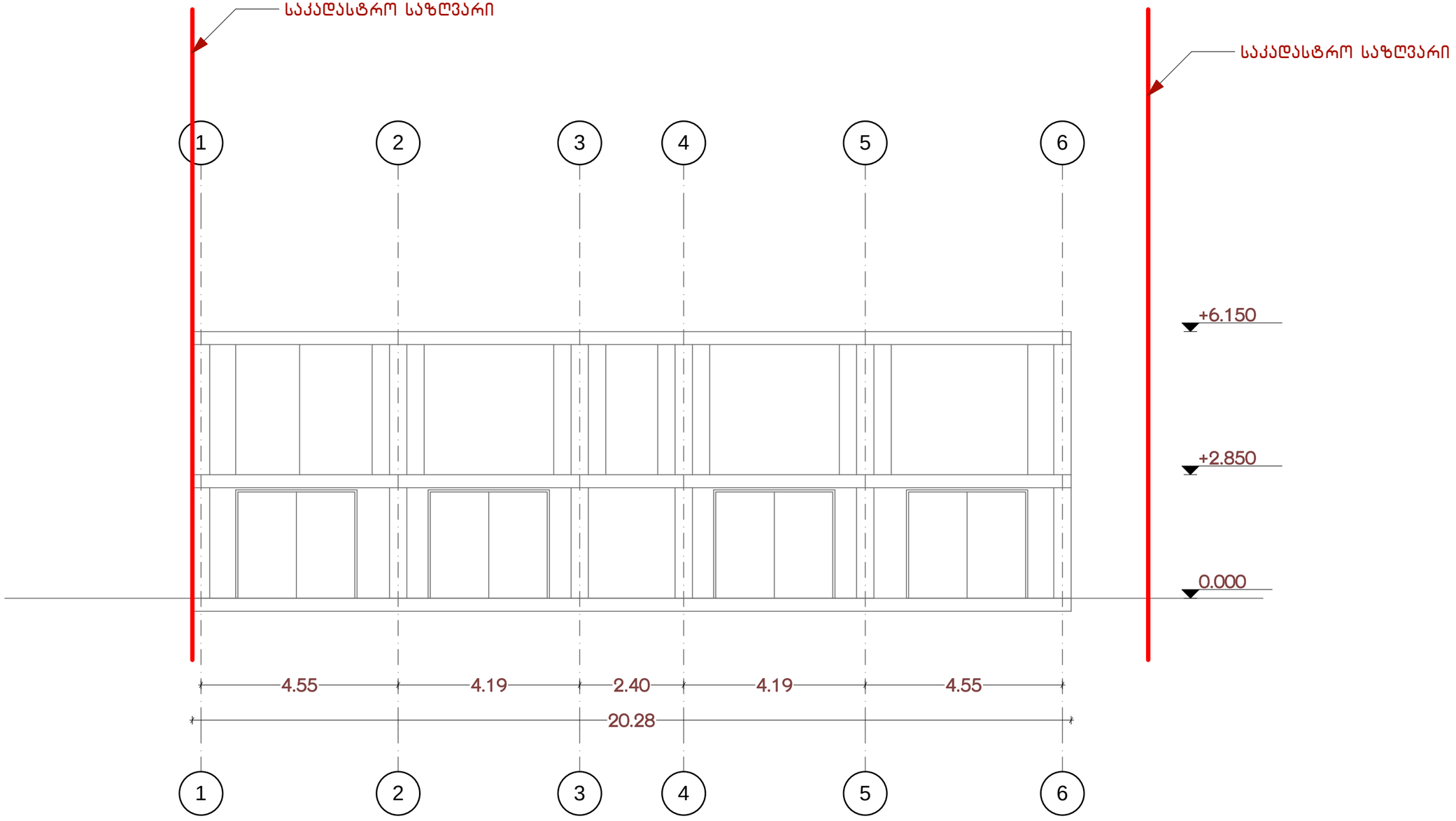
II სართულის გეგმა მ. 1:100



საერთო ფართი:	546.16 მ²
აქედან: I სართულის ფართი	227.08 მ²
II სართულის ფართი	227.08 მ²

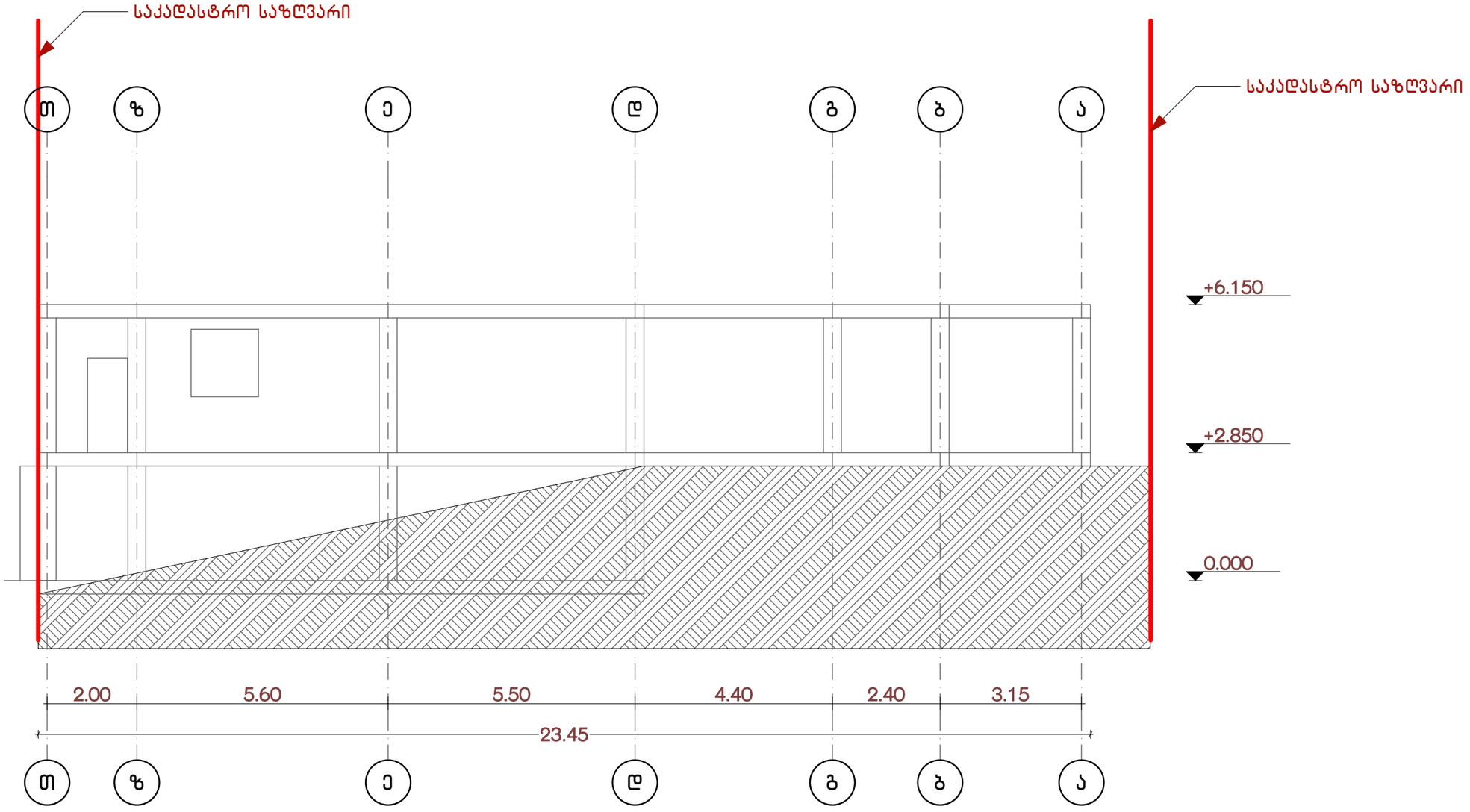
შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ცურტაველის ქ. №5			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	II სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

ფასადი „1-6“ ღ-ში მ. 1:100



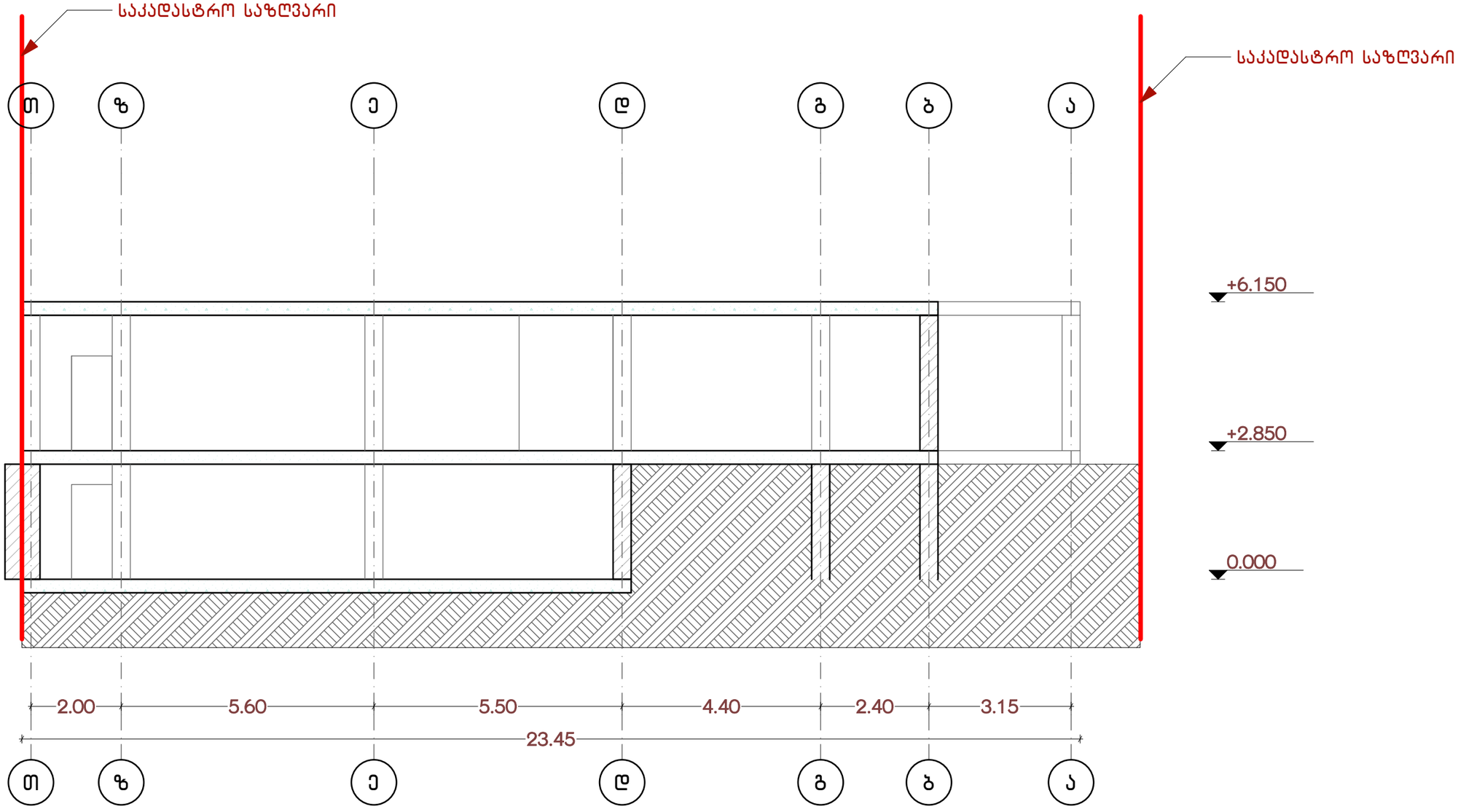
შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ცურტაველის ქ. №5			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	ფასადი „1-6“ ღ-ში			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

ფასადი „თ-ა“ ღ-ში მ. 1:100



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ცურტაველის ქ. №5			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	ფასადი „თ-ა“ ღ-ში			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100

ჭრილი „1-1“ ღ-ში მ. 1:100



შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ცურტაველის ქ. №5			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	ჭრილი „1-1“ ღ-ში			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.		1:100


10/5/2019

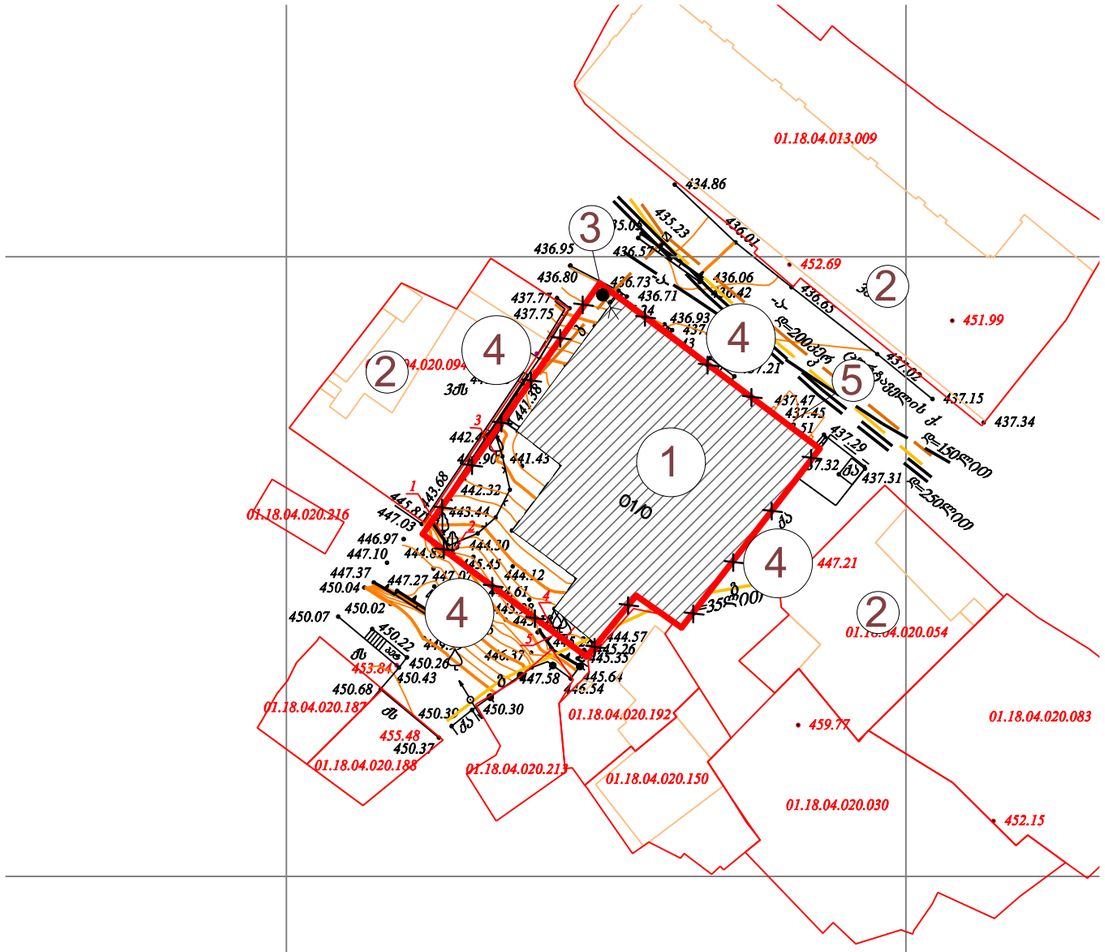

10/5/2019


TORR
10/5/2019

გენ. გეგმა მ 1:500

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- ღობე



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობა
3. ხელის საწევი ლა
4. ღობე
5. ჭიშკარი

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი - - - - 510.00 მ^2
2. მოშენების ფართი- - - - - - - 273.78 მ^2
3. დემონტაჟის ფართი- - - - - - 546.16 მ^2
4. დემონტაჟის მოცულობა - - - - 1638.48 მ^3
5. შენობის კონსტ.სიმაღლე- - - - 6.15 მ

შენიშვნა: საკადასტრო წითელ ხაზებზე გამავალი არსებული შენობის კედლები გამოიყენება ღობედ და მათი დემონტაჟი ჩატარდება ბოლო ეტაპზე.

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, ცურტაველის ქ. №5			
დირექტორი		თ.ბალათურია	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი			
შეასრულა		ე.ლომაძე	გენ. გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ			1:500

დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოების ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						III თვე						IVთვე						V თვე						VI თვე						VII თვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
ტერიტორიის გარშემო ღობის მოწყობა	10																																									
გადახურვის დემონტაჟი													100																													
კარების და კედლების დემონტაჟი																								125																		
რკინის კონსტრუქციების დემონტა																											120															
რკ/ბეტონის საძირკვლების დემონტა																															95											
ტერიტორიის დასუფთავება-კეთილმოწყობა																																					65					

შ.პ.ს. “კოლხა 07“			ქ.თბილისი, ცურტაველის ქ. №5			
დირექტორი		თ.ბალათურია	მშენებლობის ორგანიზაცია			
შეასრულა		ა.მაისაშვილი	დემონტაჟის კალენდაული გრაფიკი			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ			1:100