proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-ismimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. satransformatoro
2. teqnikuri saTavsi
3. avtosadgomi

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

saerTo farTobi sarTulze- 92.8 m²

maTSoris:
avtosadgomebis farTi - 59.9 m²
damxmare farTi - 32.9 m²

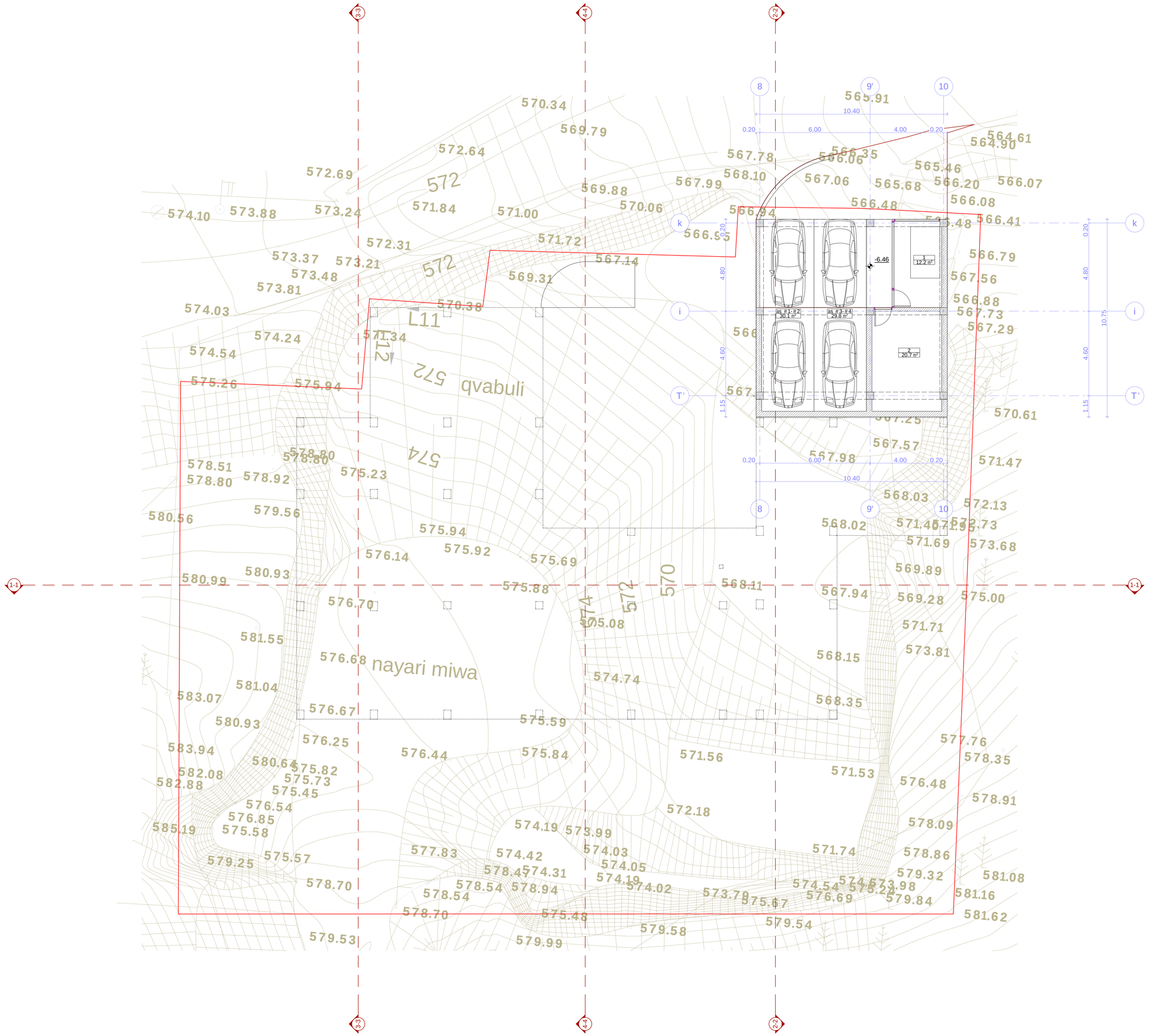
pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

-6.90 / 565.30 arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli

Wrilis xazi

1 / 12.2 m² saTavsis numeracia farTi Sidakonturze

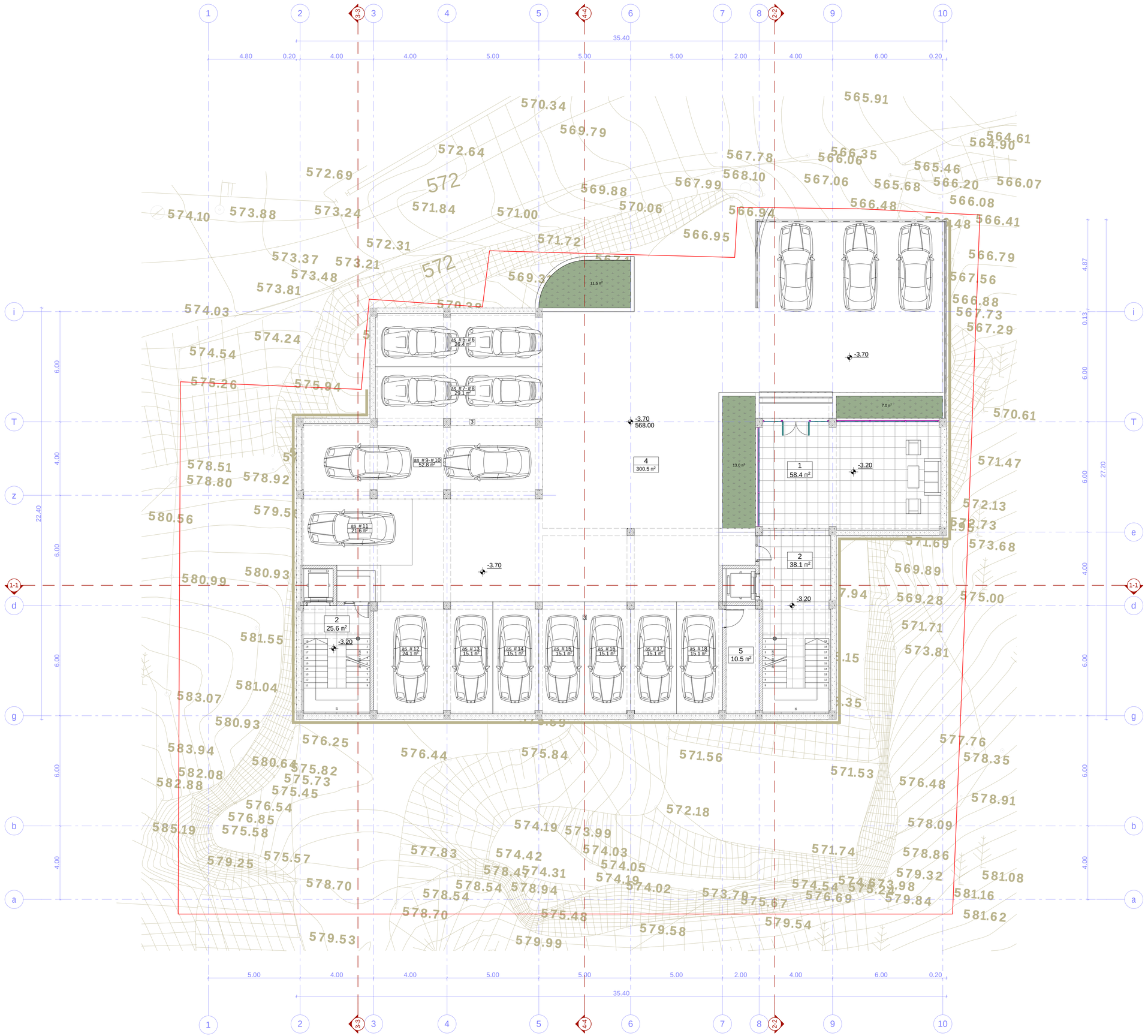


N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saindentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, nazniaSvilisq. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	sardafis gegma -6.40 niSnulebze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-02


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
35.40
4.80
0.20
4.00
4.00
5.00
5.00
5.00
2.00
4.00
6.00
0.20
3-3
4-4
2-2
i
T
z
e
1-1
d
g
b
a
22.40
6.00
4.00
27.20
0.13
4.87
-3.70
568.00
-3.70
-3.20
-3.70
-3.20
-3.20
11.5 m²
13.0 m²
7.0 m²
as. #5-#6
26.4 m²
as. #7-#8
29.1 m²
as. #9-#10
52.8 m²
as. #11
24.6 m²
as. #12
24.1 m²
as. #13
15.1 m²
as. #14
15.1 m²
as. #15
15.1 m²
as. #16
15.1 m²
as. #17
15.1 m²
as. #18
15.1 m²
1
58.4 m²
2
38.1 m²
3
4
300.5 m²
5
10.5 m²
2
25.6 m²
570.34
569.79
572.64
572.69
572
574.10
573.88
573.24
571.84
571.00
572.31
573.37
573.21
573.48
573.81
574.03
574.24
574.54
575.26
575.94
578.51
578.80
578.92
580.56
579.5
580.93
580.99
581.55
581.04
583.07
580.93
583.94
582.08
582.88
580.64
575.82
575.73
575.45
576.54
576.85
575.58
585.19
579.25
575.57
578.70
579.53
576.25
576.44
575.84
569.88
570.06
571.72
569.3
567.78
568.10
567.99
566.95
566.94
565.91
566.35
566.06
567.06
565.68
565.46
566.20
566.07
564.61
564.90
566.08
566.48
566.41
566.79
567.56
566.88
567.73
567.29
570.61
571.47
572.13
573.73
573.68
571.69
569.89
569.28
571.71
573.81
575.00
577.76
578.35
576.48
578.91
578.09
578.86
579.32
581.08
581.16
581.62
579.84
575.22
573.98
574.54
576.69
575.67
573.70
574.02
574.19
574.05
574.03
573.99
574.19
574.31
574.42
577.83
578.54
578.94
578.54
578.45
579.58
579.99
579.54
571.56
571.53
572.18
571.74
573.94
573.68
573.15
573.35
573.59
573.94
573.68
573.15
573.35
573.59
573.94
573.68
573.15
573.35
573.59

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo
2. parkireba
3. sakuWnao

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 105.3 m²

saerTo farTobi sarTulze - 614.7 m²

maTSoris:

- sacxovrebeli binebis farTi -108.2 m²
- sazafxulo farTi - 15.9 m²
- sadarbazos farTi -104.2 m²
- avtosadgomebis farTi - 188.7 m²
- savalinawilis farTi - 165.3 m²
- damxmare farTi - 32.4 m²

dasaxleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-I-1	92.3 m²	15.9 m²	108.2 m²
sadarbazo - a bloki			54.2 m²
sadarbazo - b bloki			50.0 m²
parkireba			188.7 m²
savalinawili			165.3 m²
sakuWnao			32.4 m²
sarTulis saerTo farTobi			614.7 m²

piroba TiniSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- ±0.00 / 571.20 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli
- 1-1 — Wrilis xazi
- 3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia farTis Sidakonturze
- A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia farTis Sidakonturze sazafxulo farTi
- k2-is saangariSo kroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saidentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	sarTulis gegma +0.00 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-04

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo
2. Sidaezo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi saTulze:

ganaSenianebis farTi - 758.1 m²

ganaSenianebis intensivobis farTi - 264.1 m²

saerTo farTobi saTulze - 657.7 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 231.3 m²

sazafxulo farTi - 40.4 m²

sadarbazos farTi - 100.4 m²

damxmare farTi - 285.6 m²

dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-II-2	111.7 m²	22.1 m²	133.8 m²
B-II-1	68.1 m²	12.8 m²	80.9 m²
B-II-2	51.5 m²	5.5 m²	57.0 m²
jami:	231.3 m²	40.4 m²	271.7 m²
Sidaezo		285.6 m²	285.6 m²
sadarbazo - a bloki			47.4 m²
sadarbazo - b bloki			53.0 m²
sarTulis saerTo farTobi			657.7 m²

piroBiTiniSnebi

- miwis nakveTis sazRvari
- +3.20 / 574.40 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli
- 1-1 — wrilis xazi
- 3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze
- A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTi
- k2-is saangariSo kroki
- k1-is saangariSo kroki

N

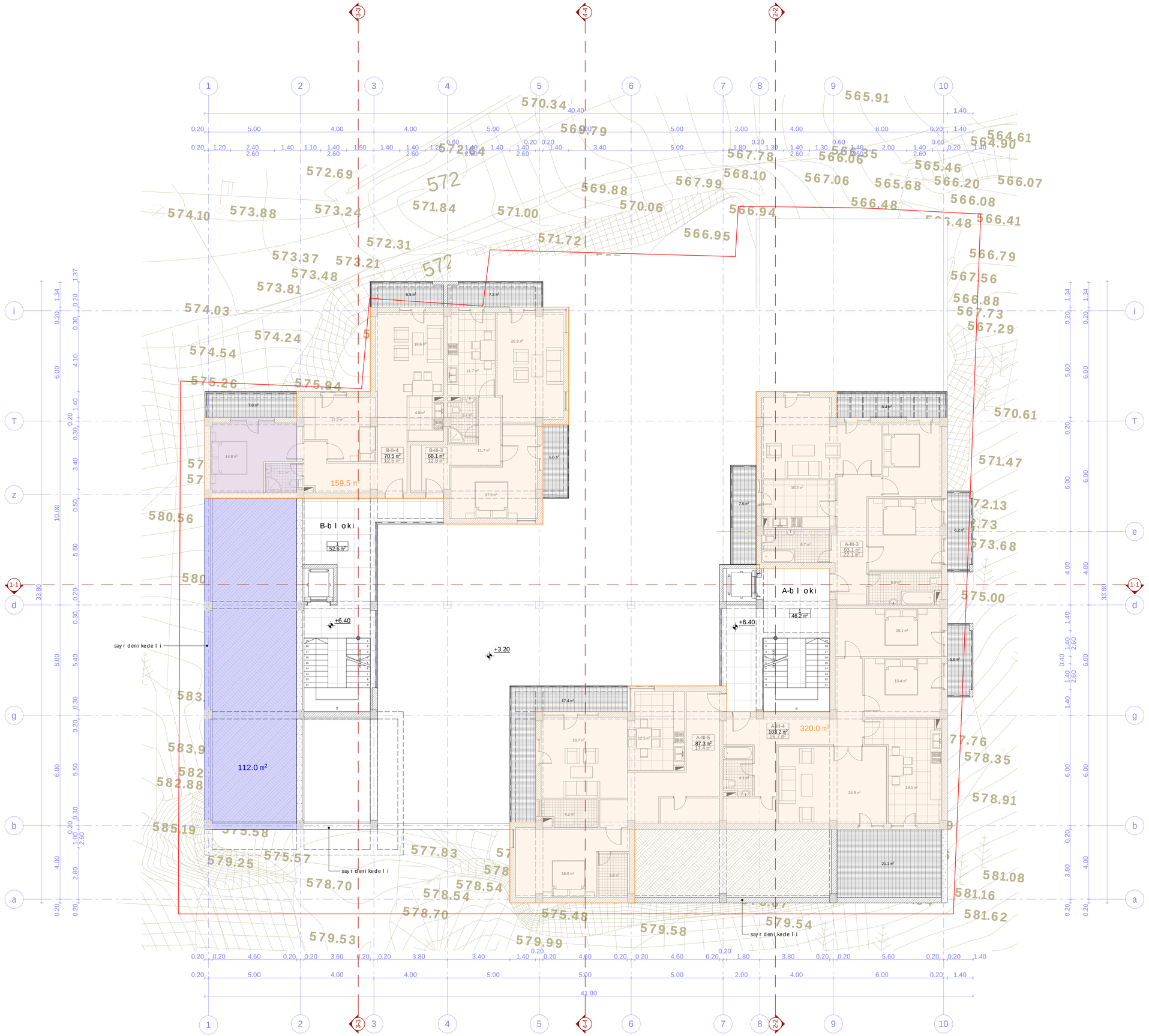
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"

saindetifikacio kodi: 404410348

mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	IIsarTulis gegma +3.20 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-05



p r oeqt is saxe l wo deba

m r ava l biniani sacxovrebe l i komp l eqsi "sabudara" arqiteqturul i pr oeqti

mis.: q. Tbi l isi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsp l ikacia:

1. sadarbazo
2. Sidaezo

teqnikur-ekonomikuri maCveneb l ebi sar Tul ze:
ganaSenianebis far Ti - 112.0 m²
ganaSenianebis intensivobis far Ti - 479.5 m²

saer To far Tobi sar Tul ze - 612.5 m²

maT So ris:
sacxovrebe l i binebis far Ti - 422.2 m²
sazafxul o far Ti - 91.5 m²
sadarbazos far Ti - 98.8 m²

dasaxe l eba	far Tobi Sida konturze	sazafxul o far Tobi	saer To far Tobi
A-III-3	93.1 m²	22.1 m²	115.2 m²
A-III-4	103.2 m²	26.7 m²	129.9 m²
A-III-5	87.3 m²	17.4 m²	104.7 m²
B-III-3	68.1 m²	12.8 m²	80.9 m²
B-III-4	70.5 m²	12.5 m²	83.0 m²
jami:	422.2 m²	91.5 m²	513.7 m²
sadarbazo - ab l oki			46.2 m²
sadarbazo - bb l oki			52.6 m²
sar Tul is saer To far Tobi			612.5 m²

pi r obi Ti niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+6.40 / 577.60 — arqiteqturul i niSnul i abso l uturi niSnul i

1-1 — Wr i l is xazi

3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia far Ti Sida konturze

A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia far Ti Sida konturze sazafxul o far Ti

k2-is saangar iSo kr oki

k1-is saangar iSo kr oki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "p l exanovi"
saindetifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbi l isi, mazniaSvi l is q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xel mowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	III sar Tul is gegma +6.40 niSnul ze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-06

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 639.0 m²

saerTo farTobi sarTulze - 787.2 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 565.2 m²
sazafxulo farTi - 131.2 m²
sadarbazos farTi - 90.8 m²

dasaxleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-IV-6	107.0 m²	46.4 m²	153.4 m²
A-IV-7	92.0 m²	16.8 m²	108.8 m²
A-IV-8	107.0 m²	23.6 m²	130.6 m²
B-IV-5	68.1 m²	12.8 m²	80.9 m²
B-IV-6	51.8 m²	5.5 m²	57.3 m²
B-IV-7	53.4 m²	9.6 m²	63.0 m²
B-IV-8	85.9 m²	16.5 m²	102.4 m²
jami:	565.2 m²	131.2 m²	696.4 m²
sadarbazo - abloki			46.2 m²
sadarbazo - bbloki			44.6 m²
sarTulisaerTo farTobi			787.2 m²

pirobiTiniSnebi

- miwisnakveTisazRvari
- +9.60 / 580.80 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli
- 1-1 — wrilisxazi
- 3 / 5.5 m² — saTavsisnumeracia farTisidakonturze
- A-i-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsisnumeracia farTisidakonturze sazafxulo farTi
- k2-isaangariSokroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saindetifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	IV sarTulis gegma +9.60 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-07

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 575.1 m²

saerTo farTobi sarTulze - 753.2 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 506.1 m²

sazafxulo farTi - 156.3 m²

sadarbazos farTi - 90.8 m²

dasaxeleba	farTobi sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-V-9	76.7 m²	34.3 m²	111.0 m²
A-V-10	92.0 m²	16.8 m²	108.8 m²
A-V-11	107.0 m²	23.6 m²	130.6 m²
B-V-9	91.1 m²	47.7 m²	138.8 m²
B-V-10	53.4 m²	12.2 m²	65.6 m²
B-V-11	85.9 m²	21.7 m²	107.6 m²
jami:	506.1 m²	156.3 m²	662.4 m²
sadarbazo - a bloki			46.2 m²
sadarbazo - b bloki			44.6 m²
sarTulis saerTo farTobi			753.2 m²

pirobiTi niSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+12.80 / 584.00 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli

1-1 — WrilisxaziTi

3 / 5.5 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze

A-i-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsis numeracia farTi Sidakonturze sazafxulo farTi

k2-is saangariSo kroki

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"

saindetifikacio kodi: 404410348

mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	VsarTulis gegma +12.80 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-08

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

ganaSenianebis intensivobis farTi - 495.5 m²

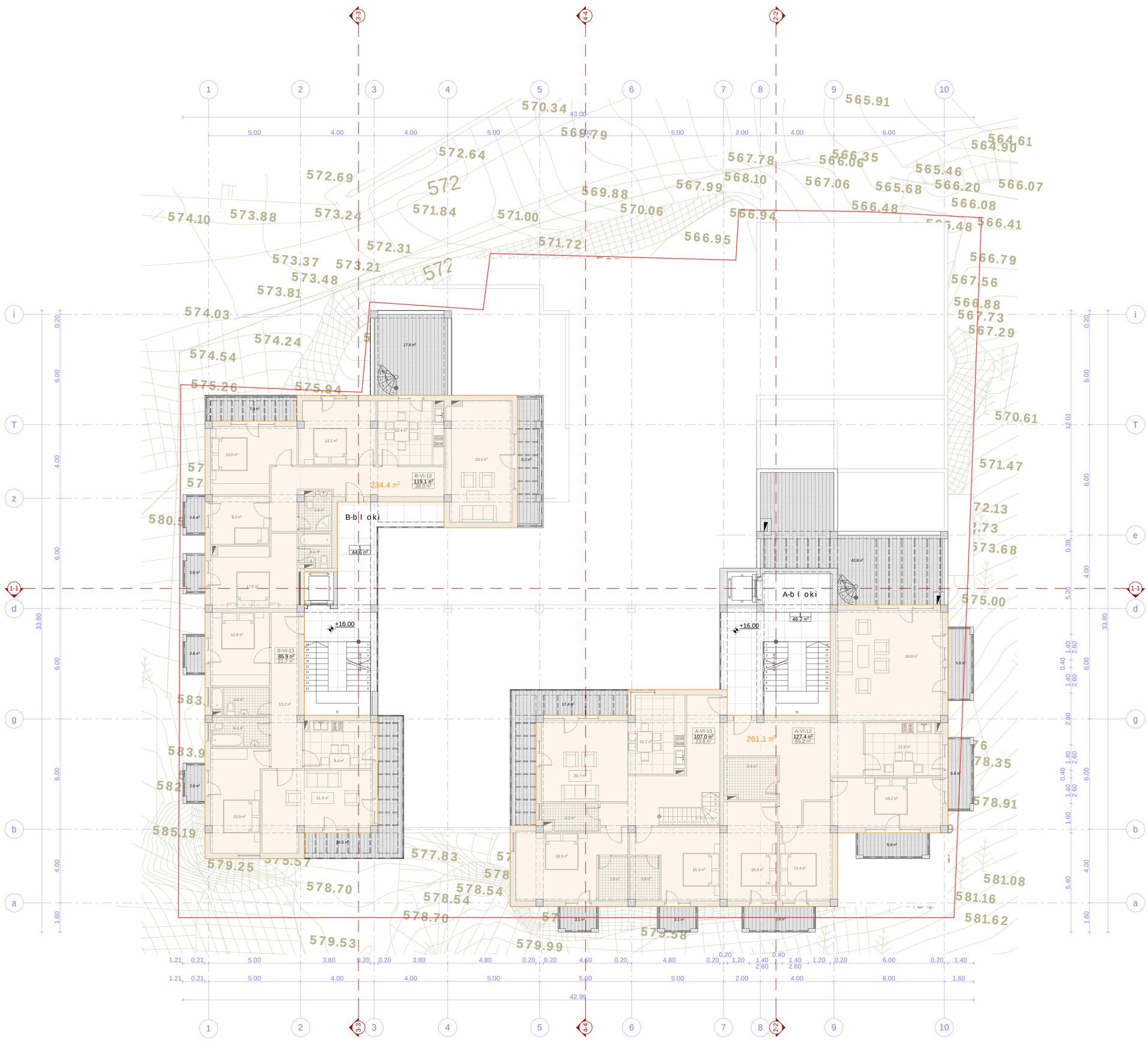
saerTo farTobi sarTulze - 678.7 m²

maTSoris:

sacxovrebeli binebis farTi - 439.4 m²
sazafxulo farTi - 148.5 m²
sadarbazos farTi - 90.8 m²

dasaxleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
A-VI-12	127.4 m²	65.2 m²	192.6 m²
A-VI-13	107.0 m²	23.6 m²	130.6 m²
B-VI-12	119.1 m²	38.0 m²	157.1 m²
B-VI-13	85.9 m²	21.7 m²	107.6 m²
jami:	439.4 m²	148.5 m²	587.9 m²
sadarbazo - abloki			46.2 m²
sadarbazo - bbloki			44.6 m²
sarTulis saerTo farTobi			678.7 m²

pirobiTiniSnebi



miwis nakveTis sazRvari

+16.00 / 587.20 — arqiteqturuli niSnuli absoluturi niSnuli

Wrilisxazi

saTavsis numeracia farTobis konturze

saTavsis numeracia farTobis konturze sazafxulo farTi

k2-is saangariSo kroki

S.p.s. "plexanovi"
saindentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	VIsarTulis gegma +16.00 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-09

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebelikomplekssi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakis q. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

1. sadarbazo
2. liftis samanqano

teqnikur-ekonomikuri maCveneblebi sarTulze:

saerTo farTobi sarTulze - 532.6 m²

maTSoris:

sazafxulo farTi - 459.6 m²
sadarbazos farTi - 54.8 m²
damxmare farTi - 18.2 m²

dasaxeleba	farTobi Sida konturze	sazafxulo farTobi	saerTo farTobi
terasa A-VI-12		129.6 m²	129.6 m²
terasa A-VI-13		103.9 m²	103.9 m²
terasa B-VI-12		137.1 m²	137.1 m²
terasa B-VI-13		89.0 m²	89.0 m²
jami:		459.6 m²	459.6 m²
sadarbazo - abloki			33.1 m²
sadarbazo - bbloki			21.7 m²
liftis samanqano - abloki			11.0 m²
liftis samanqano - bbloki			7.2 m²
sarTulisaerTo farTobi			532.6 m²

pirobiTiniSnebi

- miwisnakveTis sazRvari
- +19.20 / 590.40 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli
- 1-1 — WrilisxaziT
- 3 / 5.5 m² — saTavsisnumeracia farTisidakonturze
- A-I-1 / 69.0 m² / 14.0 m² — saTavsisnumeracia farTisidakonturze sazafxulo farTi

S.p.s. "plexanovi"
saindentifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilis q. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	liftis samanqanos gegma +19.20 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-10

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebelikompleqsi "sabudara" arqiteqturuli proeqti

mis.: q. Tbilisi, zemo-vakisq. #28-32-is mimdebared nakveTi #01.15.02.058.031

eqsplikacia:

pirobiTiniSnebi

miwis nakveTis sazRvari

+22.15 — arqiteqturuliniSnuli absoluturiniSnuli

1-1 — WrilisxaziS

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

S.p.s. "plexanovi"
saindetifikacio kodi: 404410348
mis.: q. Tbilisi, mazniaSvilisq. #4; tel/faqsi: (995 32) 230 76 67

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	n. dvali		
proeq. avtori	n. sixaruliZe		
daamuSava	n. sixaruliZe		
masStabi	1:100	saxuravis gegma +19.20 niSnulze	
TariRi			
stadia		furclebi	furceli
proeqti		26	a-11