დაშლის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ქალაქი თბილისი,დაბა წყნეთი,ივანე მაჩაბლის ქუჩა №3

ს/კ 01.14.09.008.389

მესაკუთრე: შპს "ნავთლუღი"

მთ. არქიტექტორი ვ.კარამიან

შეასრულა ვ.კარამიან

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისში, მევენახეს ქუჩა №3, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.17.12.004.200 არსებული შენობება-ნაგებობის დაშლის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტს.

დაშლის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა

- აზომვითი ნახაზი

- ტოპოგრაფიული გეგმა

პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახლემწიფო

სტანდარტების შესაბამისად.

დამკვეთის მოთხოვნით უნდა დაიშალოს ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობები საკადასტრო გეგმის მიხედვით (01.17.12.004.200) : 1/2; 2/1

სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების დაშლა აუცილებებლია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საჭალაჭრო ქსელებიდან შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევტობის საპირისპიროდ, ე.ი ზემოდან ქვევით.

- მოიხსნას კარ-ფან%რები.
- მექანიზაციით დაიშალოს მე-2-ე სართულების გადახურვის მონოლითური რკინა ბეტონის ფილები.ტიხრები და მზიდი კედლები დაიშალოს ხელით, შესაბამისი ინსტრუმენტების გამოყენებით.
- მექანიზირებული წესით და პნევმო ჩაქუჩის გამოყენებით დაიშალოს მონოლიტური ბეტონის იატაკები და საძირკვლები

- ქვედა ეტაპის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს გატანილ იქნას სამშენებლო ნაგავი და დაშლილი კონსტრუქციები.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტები- მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები "; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 3 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუსაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოცენილი სხვადასხვა გარემოებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუბტავება მომზადება ჩაბარებისთვის.

სადემონტაჟო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობის საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა T= 3 თვეს.

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდები სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან ბრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუსაოები არ ითვალისწინებს,
I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპათ:

ეტაპი I - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა

ეტაპი II - არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო ორი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ქვედა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი III - არსებული კარ-ფან%რის დემონტაჟის, სახურავის,შენობის მზიდი ელემენტების და ჩრდილოეთის მხარეს არსებული ღობის დემონტაჟი.
ეტაპი IV - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა -მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია .

2.მუშა -მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის , სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე , პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით , მანქანა - მექანიზმებით , ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე , თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80

(უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით . მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე :

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით .

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით ; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე , რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული . გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება .

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელშია კრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით , ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით , საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში .

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით , ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით .

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე .

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის ,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე .

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში . მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე . ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე ,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს .

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით ; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან .

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით .

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება .

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია , სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსადა გარშემომყოფთადასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან .

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების , სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით , მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში :

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
3	„ბალგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
4	პნევმატური ინსტრუმენტი : საბურღი , ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	5
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	სანგრევი ჩაქუჩი	-	2
7	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2
8	თვითმცლელი , ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	10
10	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ტპ-66 ე	2
11	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	1
12	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
13	ხელით საგორავი ერთთვალაურიკები	-	3
14	ავტო ამწე (ისარი 20-25 მ)(ტვირთამწეობა - 2 ტ)	-	1
15	მცირე გაბარიტული ავტო დამტვირთავი	-	1

მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.

III - გამოყენებული ლიტერატურა

СниП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СниП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СниП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СниПРН-73 Расчетные нормативы

ა. სამუშაოების დაწყება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარებში.
დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოიწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს სახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი,მევენახეს ქუჩა №3

ს/კ 01.17.12.004.200

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

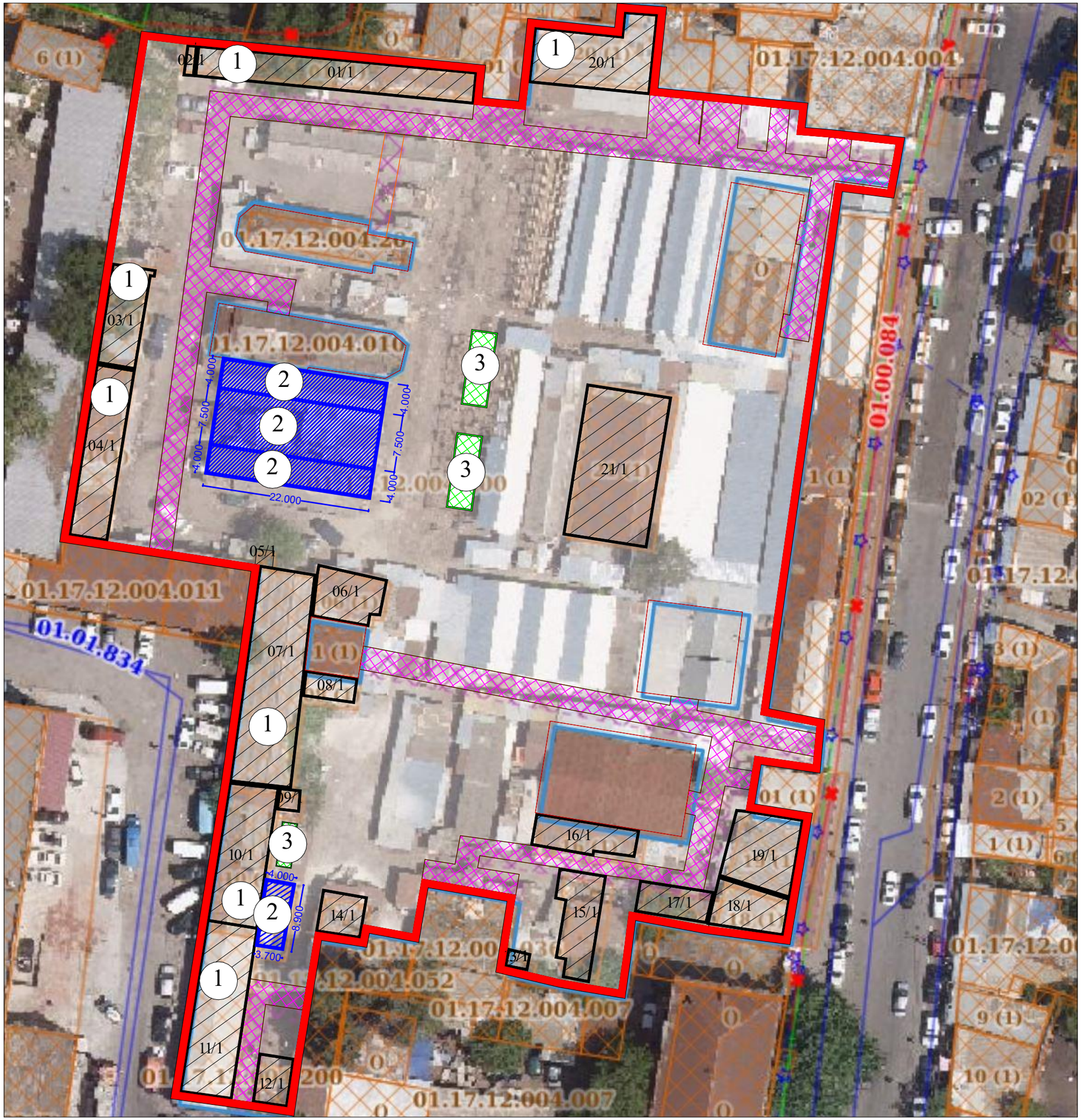
ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენ. ხანგძ. დღეების მიხედვით	მშენებლობის 3 თვე			
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე
1	2	3	4	5	6	7
	I რიგის სამუშაოები					
I ეტაპ	სამშენებელო მოედნის მოწესრიგება, შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა	15				
II ეტაპ	არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა	15				
	II რიგის სამუშაოები					
III ეტაპ	არსებული კარ-ფანჯრის დემონტაჟის,სახურავის დემონტაჟი, შენობის მზიდი ელემენტების და ჩრდილოეთის მხარეს არსებული ღობის დემონტაჟი.	30				
IV ეტაპ	სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება	30				

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.

2. მშენებლობის ხანგძლიობა მიღებულია 4 თვის პერიოდით, 2 რიგი, 4 ეტაპი.

3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

შეასრულა ვიქტორია კარამიანი



1 არსებული შენობა-ნაგებობა

2 სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა

3 დროებითი ნაგებობა

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები







სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა №10



