პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში

მისამართი:

ქ. თბილისი, ტარიელის ქუჩა #9, #13, #15, #17-ის მიმდებარედ

(ს/კ. 01.15.05.017.034)

მიღამო

არქიტექტურა & დიზაინი

2021 წ

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2459.0 კვ.მ

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი 1506.6 კვ.მ

3. შენობა-ნაგებობის ფართობი 6998.8 კვ.მ

4. შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

ა) შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ფართობი 6998.8 კვ.მ

ბ) შენობის მაქსიმალური მაღის სიგრძე - 6.6 მ.

გ) შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ - 15.0 მ.

დ) შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირის ქვემოთ - 6.6 მ.

ე) გადაადგილების მექანიკური საშუალება - ლიფტი

5. სავარაუდო ასათვისებელი კოეფიციენტები:

ა) k1 = 1268 : 2459.0 =0.5

ბ) k2= 3761.3 : 2459.0 =1.5

გ) k3= 715.4 : 2459.0 =0.4

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია ს.კ 01.15.05.017.034 წარმოადგენს ტარიელის ქუჩასა და პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩას შორის არსებულ რელიეფურ სივრცეს, რომელიც კასკადურად განლაგებულია ჩრდილოეთით არსებულ ქალაქის ხედებთან მიმართებაში. ნაკვეთზე არსებულ ნიშნულებს შორის მაქსიმალური სხვაობა წარმოადგენს 19 მეტრს.

საპროექტო მოცულობა ერთგვარად იმეორებს რელიეფის თავისებურებას და შერწყმულია ლანდშფტთან. კომპოზიციურად გადაწყვეტილია სამ სადარბაზოზე აკინძული ფართებით, რომლებიც დატერასების მეშვეობით მიუყვება რელიეფს. სართულიანობა წარმოადგენს მიწის ზემოთ 3-4 სართულს, ხოლო მიწის ქვემოთ მოცემულია ერთდონიანი ავტოსადგომი. მოცულობითად ასევე წარმოდგენილია შეჭრილი, შიდა ეზოს გამწვანებული სისტემა, რაც ტრადიციული თბილისური ეზოს ერთგვარი გამოხატულებაა.

ქუჩებთან მიმართებაში ძირითადად გამოყენებულია აგურის დეკორატილი მოპირკეთება, რომელიც ვიზუალში უფრო მძლავრ სიბრტყეებს ქმნის, ხოლო შეჭრილი ეზოს ნაწილში ფასადები მოპირკეთებულია დეკორატიული ქვით და შავი ფერის ღითონის ჩანართებით .ასევე გვხვდება მინის მოაჯირები და ხისა და კითონის დარაბები. ტერასებზე მოცემულია დეკორატიული გამწვანების ელემენტები.

ჯამში ვთვლით, რომ არსებული მოცულობა იმეორებს თბილისის ისტორიული უბნებისათვის დამახასიათებელ კონტურებსა და შინაარსს, რაც თანამედროვე არქიტექტურული ხერხებითა და მხატვრული სახით არის გადაწყვეტილი.

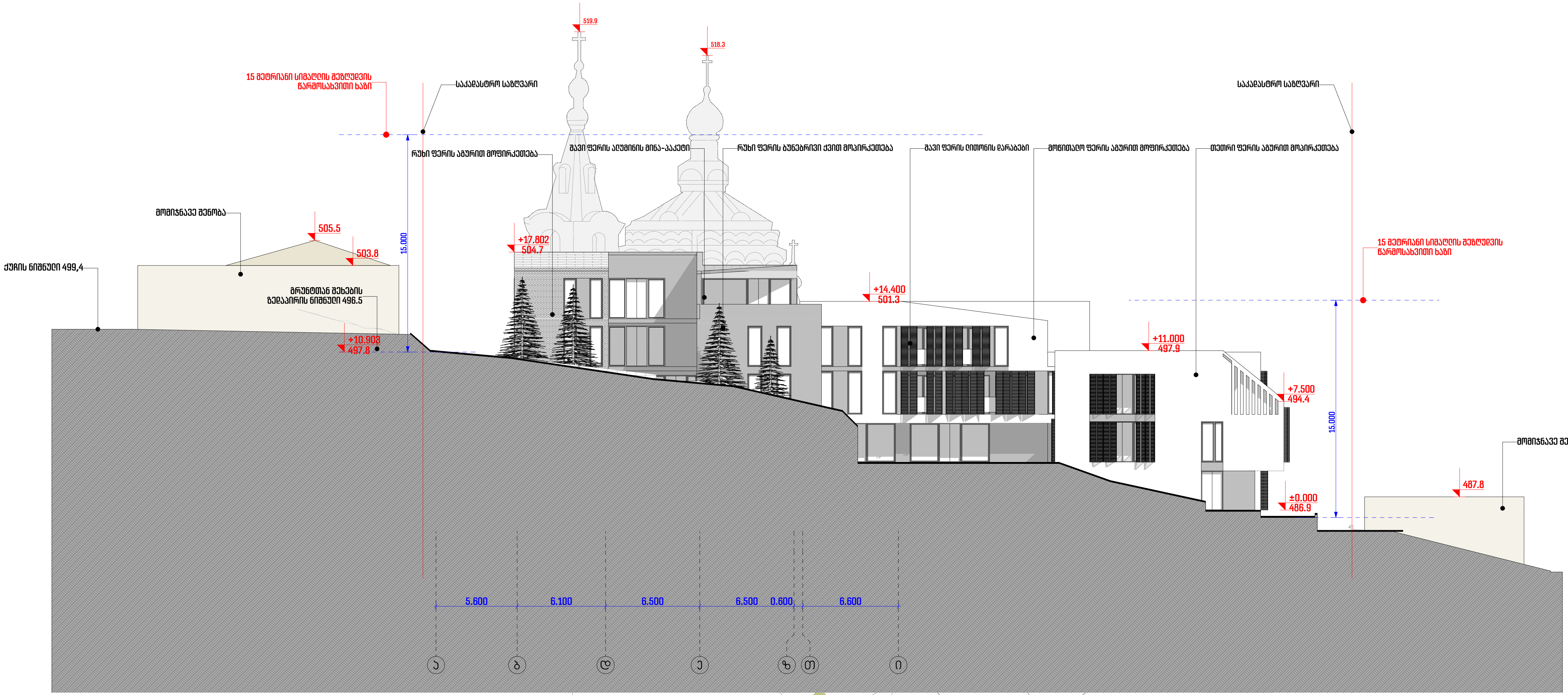


pirobiTi aRniSvnebi

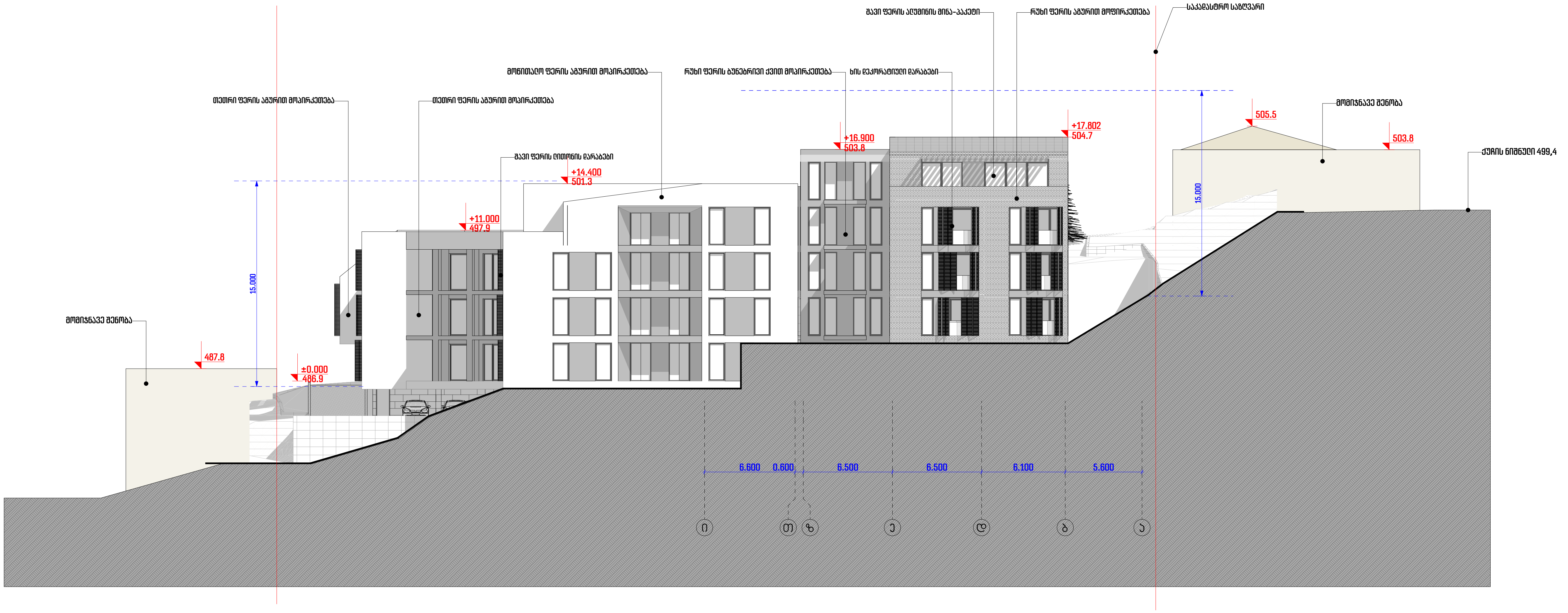
გეგ. გეგმა 1:500


ოქრიელის ქ.
საბანაო ზოლის ასფალტი
474.70
475.50
475.68
477.80
479.50
483.70
488.05
488.22
488.12
488.34
488.24
488.38
487.80
488.38
487.99
489.03
390.81
489.24
490.08
491.57
491.72
493.41
494.29
493.73
489.66
492.16
489.97
491.92
490.73
488.96
490.87
490.81
490.74
492.37
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19


+520.4
+519.9
+503.2
+506.1
+503.6
+504.7
+501.2
+503.8
+501.3
+497.8
+497.0
+495.7
+488.9

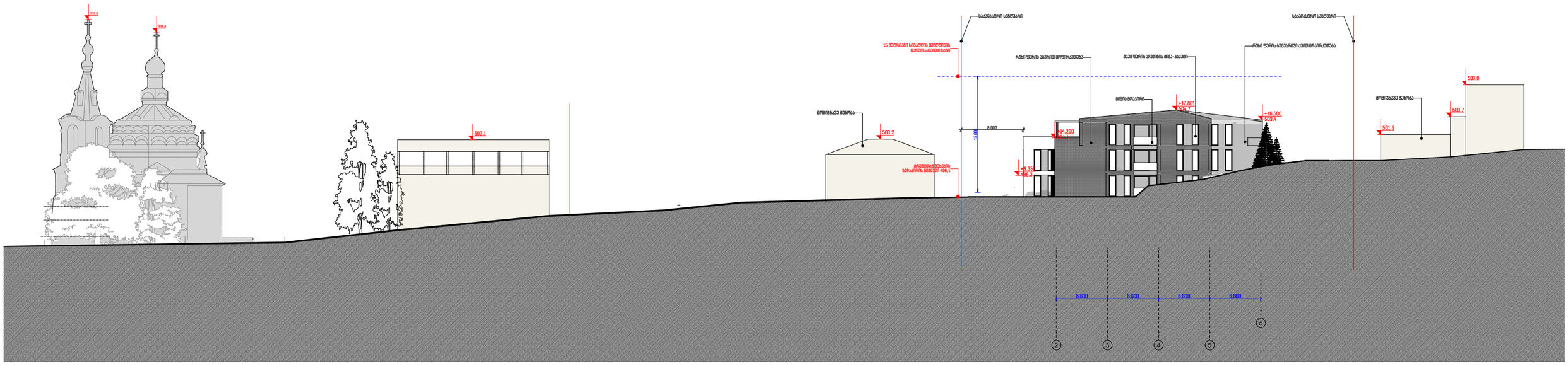

519.9
518.3
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის
წარმოსახვითი ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
რუხი ფერის აგურით მოპირკეთება
შავი ფერის ალუმინის მინა-პაკეტი
რუხი ფერის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
შავი ფერის ლითონის დარაბები
მოწითალო ფერის აგურით მოპირკეთება
თეთრი ფერის აგურით მოპირკეთება
საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავე შენობა
505.5
503.8
ქუჩის ნიშნული 499,4
გრუნტთან შეხების
ზედაპირის ნიშნული 496.5
+10.903
497.8
15.000
+17.802
504.7
+14.400
501.3
+11.000
497.9
+7.500
494.4
±0.000
486.9
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის
წარმოსახვითი ხაზი
15.000
მომიჯნავე შენობა
487.8
5.600
6.100
6.500
6.500
0.600
6.600


N


თეთრი ფერის აგურით მოპირკეთება
თეთრი ფერის აგურით მოპირკეთება
მონითალო ფერის აგურით მოპირკეთება
რუხი ფერის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
ხის დეკორატიული დარაბები
შავი ფერის ალუმინის მინა-პაკეტი
რუხი ფერის აგურით მოფირკეთება
საკადასტრო საზღვარი
შავი ფერის ლითონის დარაბები
მომიჯნავე შენობა
მომიჯნავე შენობა
ქუჩის ნიშნული 499,4
+11.000
497.9
+14.400
501.3
+16.900
503.8
+17.802
504.7
505.5
503.8
487.8
±0.000
486.9
15.000
15.000
6.600
0.600
6.500
6.500
6.100
5.600

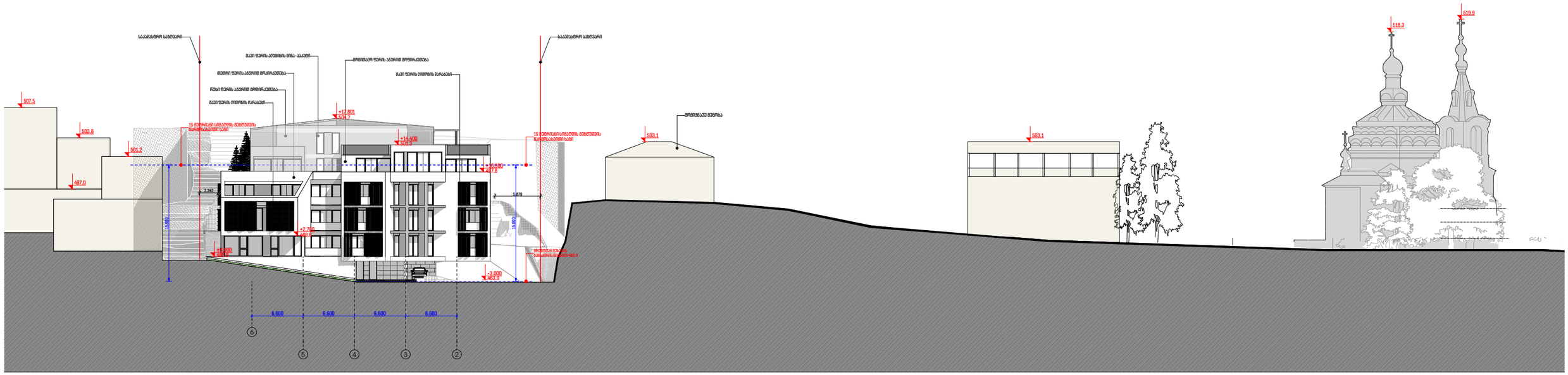

N

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე



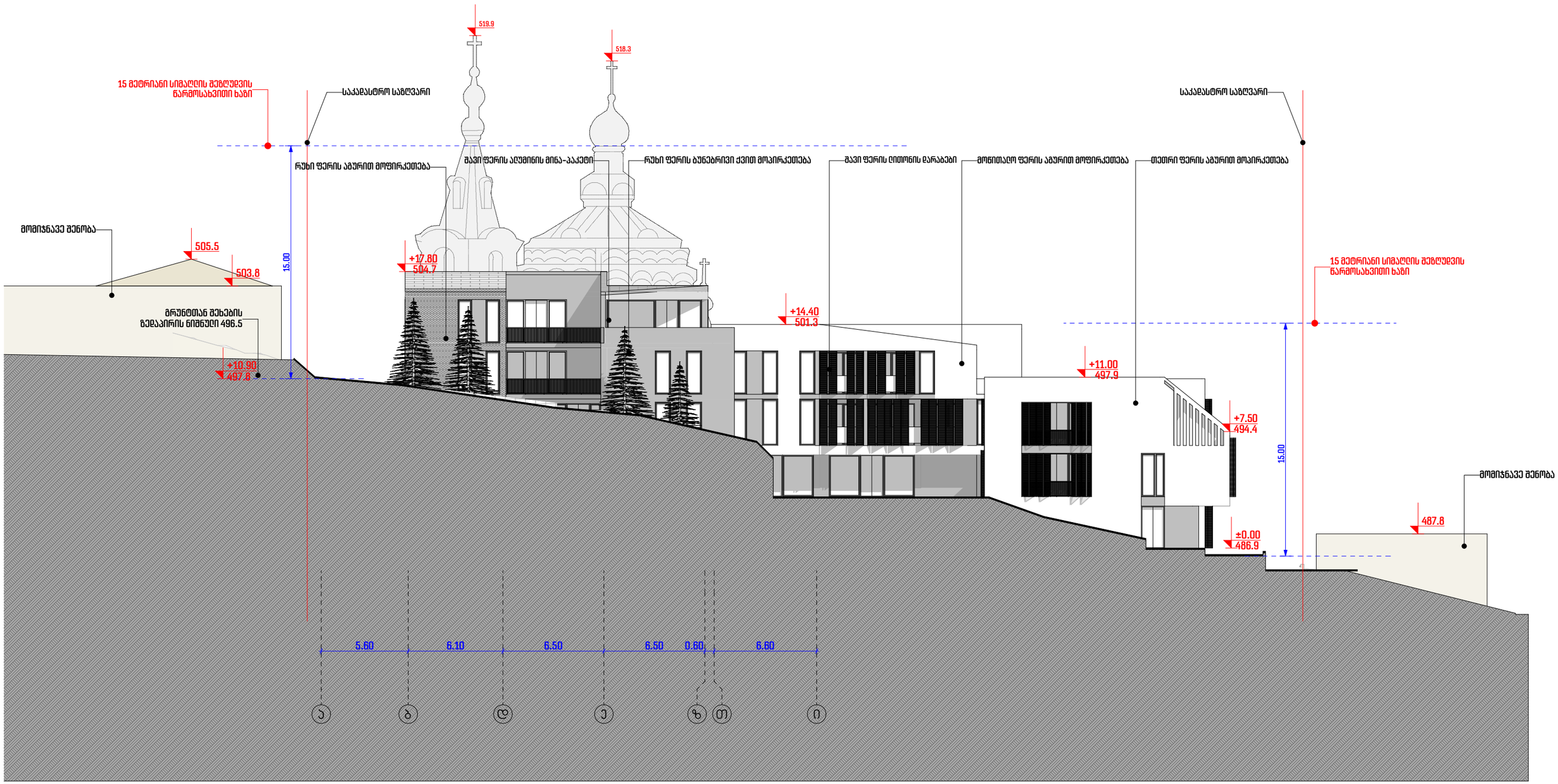


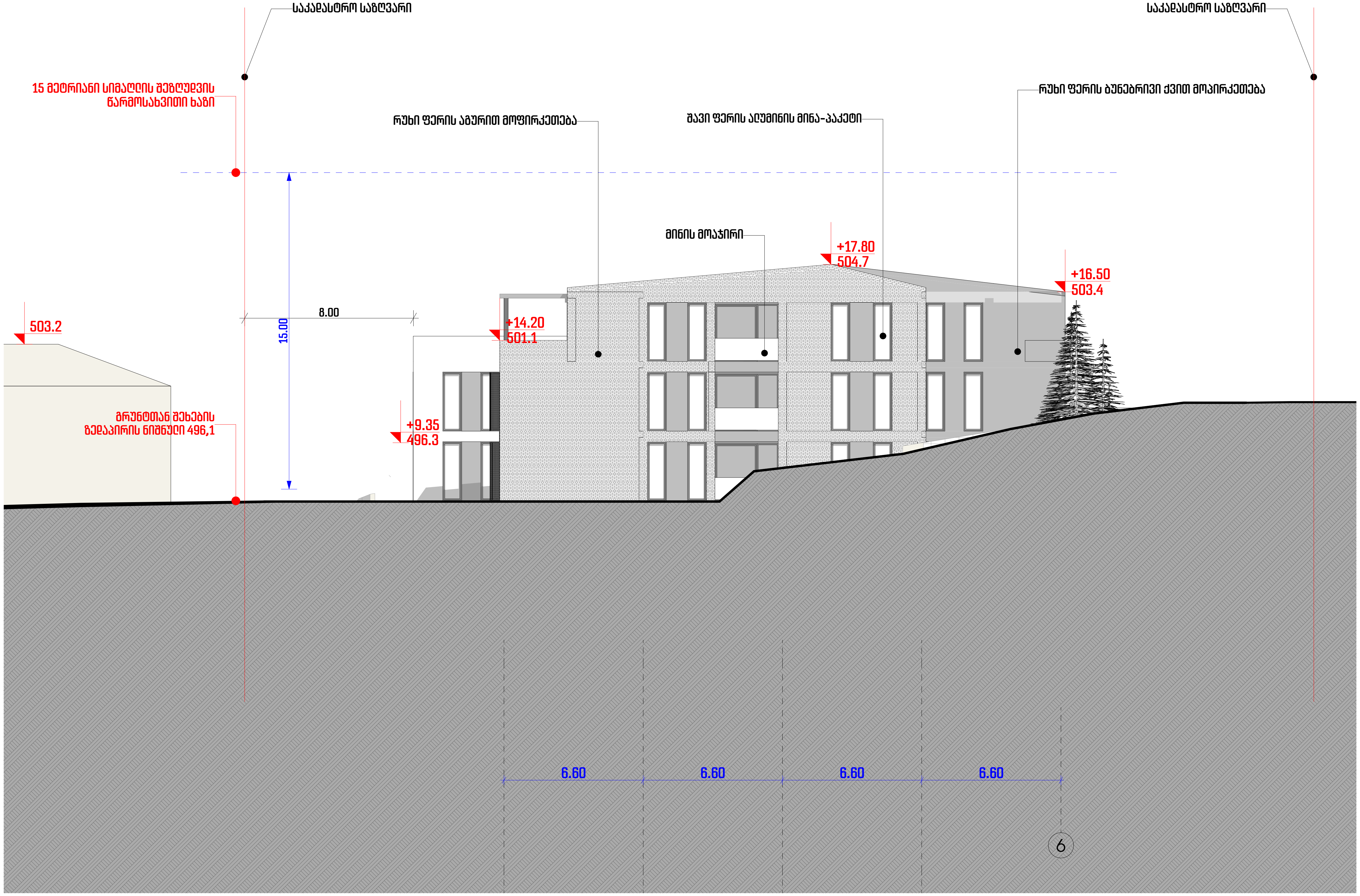
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

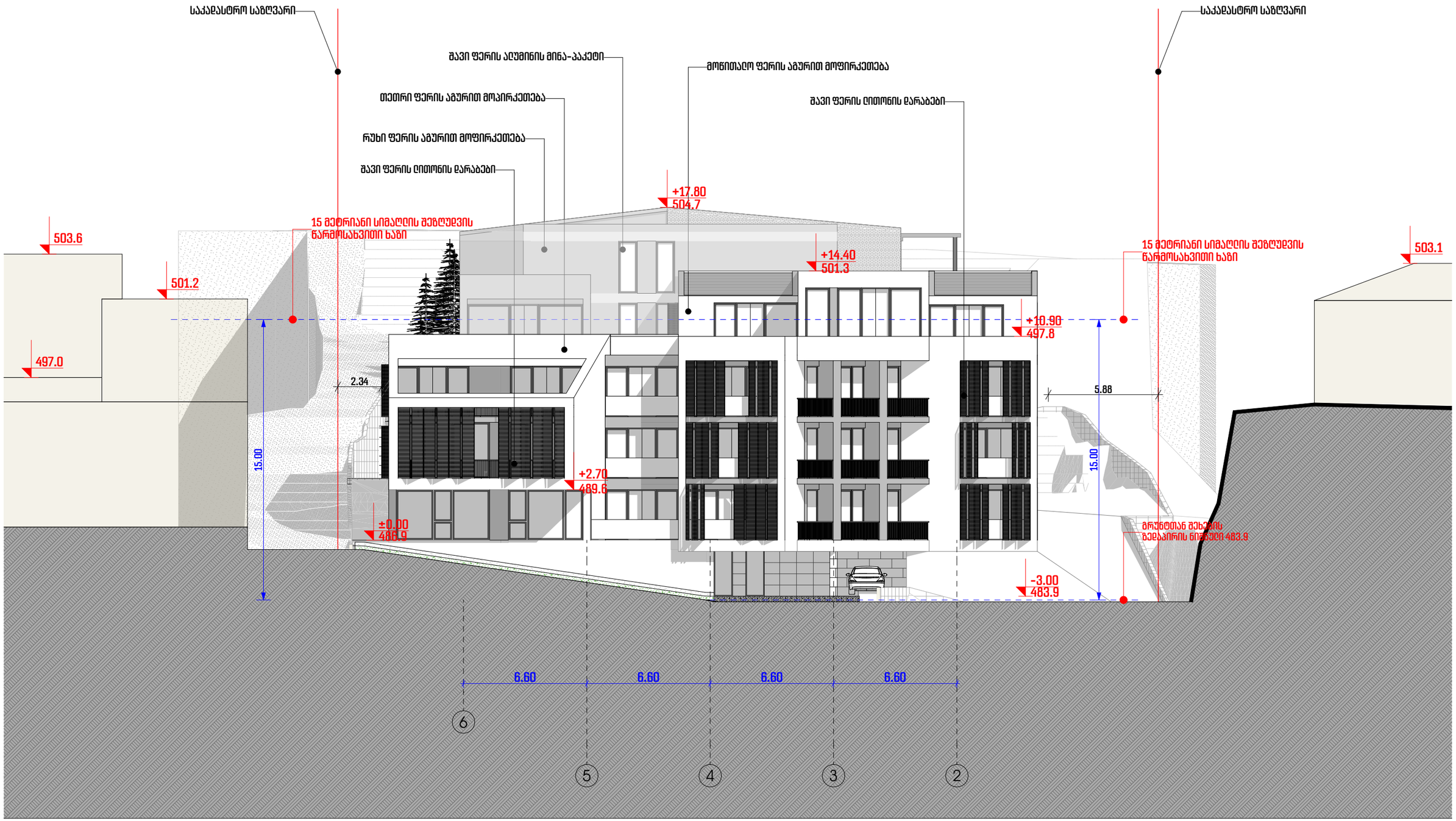




მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

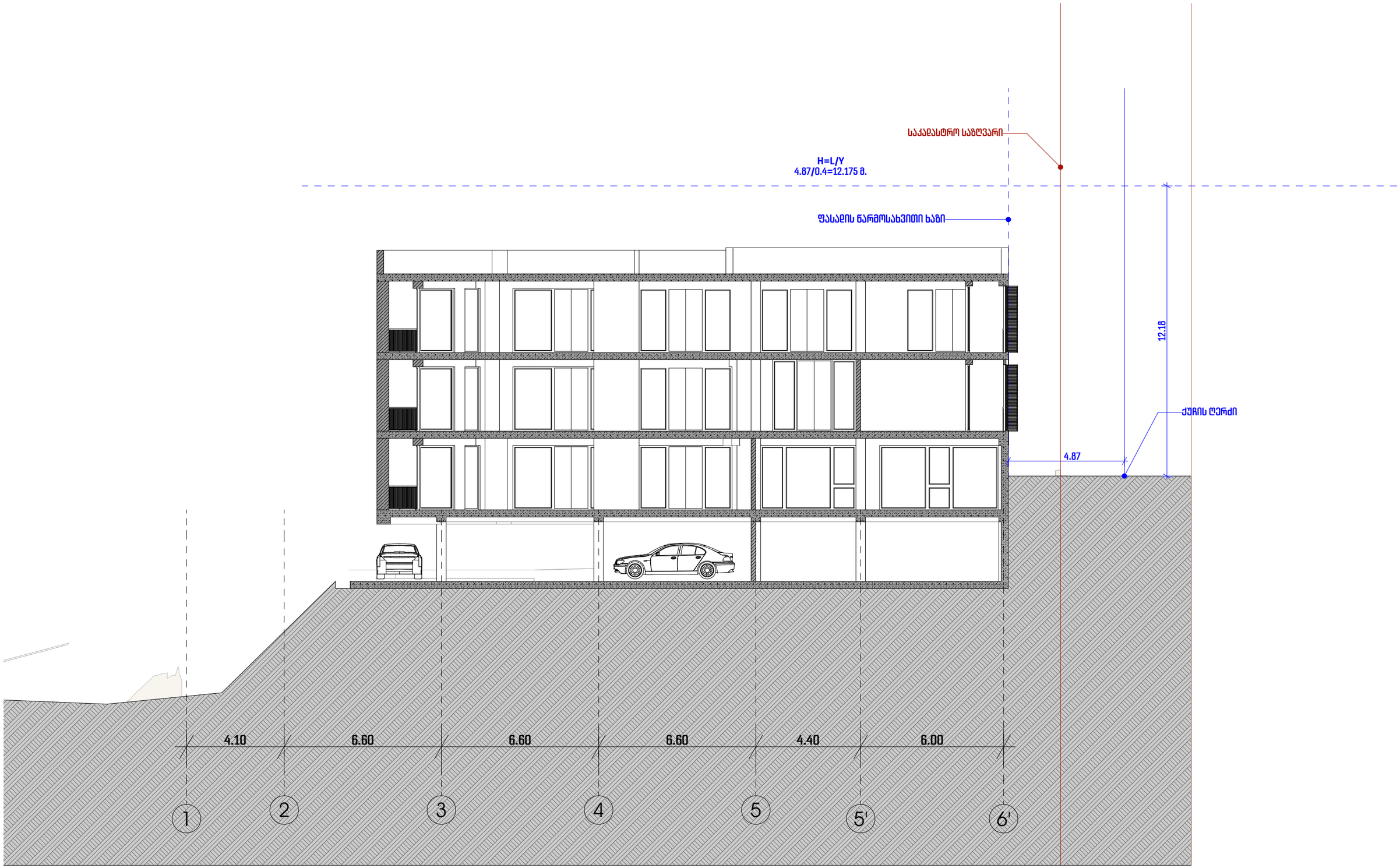



საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის წარმოსახვითი ხაზი
რუხი ფერის აგურით მოპირკეთება
შავი ფერის ალუმინის მინა-პაკეტი
რუხი ფერის ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
მინის მოაჯირი
+17.80
504.7
+16.50
503.4
+14.20
501.1
+9.35
496.3
503.2
8.00
15.00
გრუნტთან შეხების ზედაპირის ნიშნული 496,1
6.60
6.60
6.60
6.60
6


საკადასტრო საზღვარი
შავი ფერის ალუმინის მინა-პაკეტი
მოწითალო ფერის აგურით მოპირკეთება
თეთრი ფერის აგურით მოპირკეთება
შავი ფერის ქიმონის დარაბები
რუხი ფერის აგურით მოპირკეთება
შავი ფერის ქიმონის დარაბები
საკადასტრო საზღვარი
+17.80
504.7
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის წარმოსახვითი ხაზი
503.6
501.2
+14.40
501.3
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვის წარმოსახვითი ხაზი
503.1
+10.90
497.8
497.0
2.34
5.88
15.00
15.00
+2.70
489.6
±0.00
486.9
გრუნტთან შეხების ბეღაპირის ნიშნული 483.9
-3.00
483.9
6.60
6.60
6.60
6.60
6
5
4
3
2



ფასადი ხევის მხრიდან


საკადასტრო საზღვარი
H=L/Y
4.87/0.4=12.175 მ.
ფასადის წარმოსახვითი ხაზი
12.18
ქუჩის ღერძი
4.87
4.10
6.60
6.60
6.60
4.40
6.00
1
2
3
4
5
5'
6'