
+45.1.00 ՅԱՀԱՐԱՊԱՐԱԿ ՏՈՒՆ
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՍՊԱՐԷԶ

ნებართვის ნომერი/თარიღი	შენიშვნა

ტექ. ნაწილი	

პროექტის ავტორი	ი.მ. "შენობის ინფორმაციის მოდელირების ბიურო"
ხელმძღვანელი	ი.მ. გიორგი ბერიძე
ინჟინერი	ი.მ. გიორგი ბერიძე
ინჟინერი	ი.მ. ანა ჯანელიძე

პროექტის დასახელება:	
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 12
დამკვეთი:	შპს "ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრი"
საკადასტრო კოდი:	01.72.14.035.958

1:100		
ფასადების ჩარჩოების ნახაზი	ტექნიკური ნაწილი	ფასადების ნახაზი

ნებართვის ნომერი/თარიღი	შენიშვნა

ტექნიკური ნაწილი	

ფასადების ნახაზი	

ნებართვის ნომერი/თარიღი

מבנה מגורים ומשרדים	
מגרש 1	
רחוב הרב יעקב בן חיים	
גוש 6135 חלקה 1	
קנה מידה 1:100	

מהנדס הוועדה	מנהל הוועדה	יו"ר הוועדה

מספר תיק:	
שם מבקש ההיתר:	
מען המבקש:	
שם עורך הבקשה:	
מען עורך הבקשה:	

מספר תכנית	שטח התכנית	קנה מידה	תאריך
1	0. 83 דונם	1:100	04.02.2025
2	0. 83 דונם	1:100	04.02.2025
3	0. 83 דונם	1:100	04.02.2025

שם המתכנן:	
כתובת:	
טלפון:	
דוא"ל:	

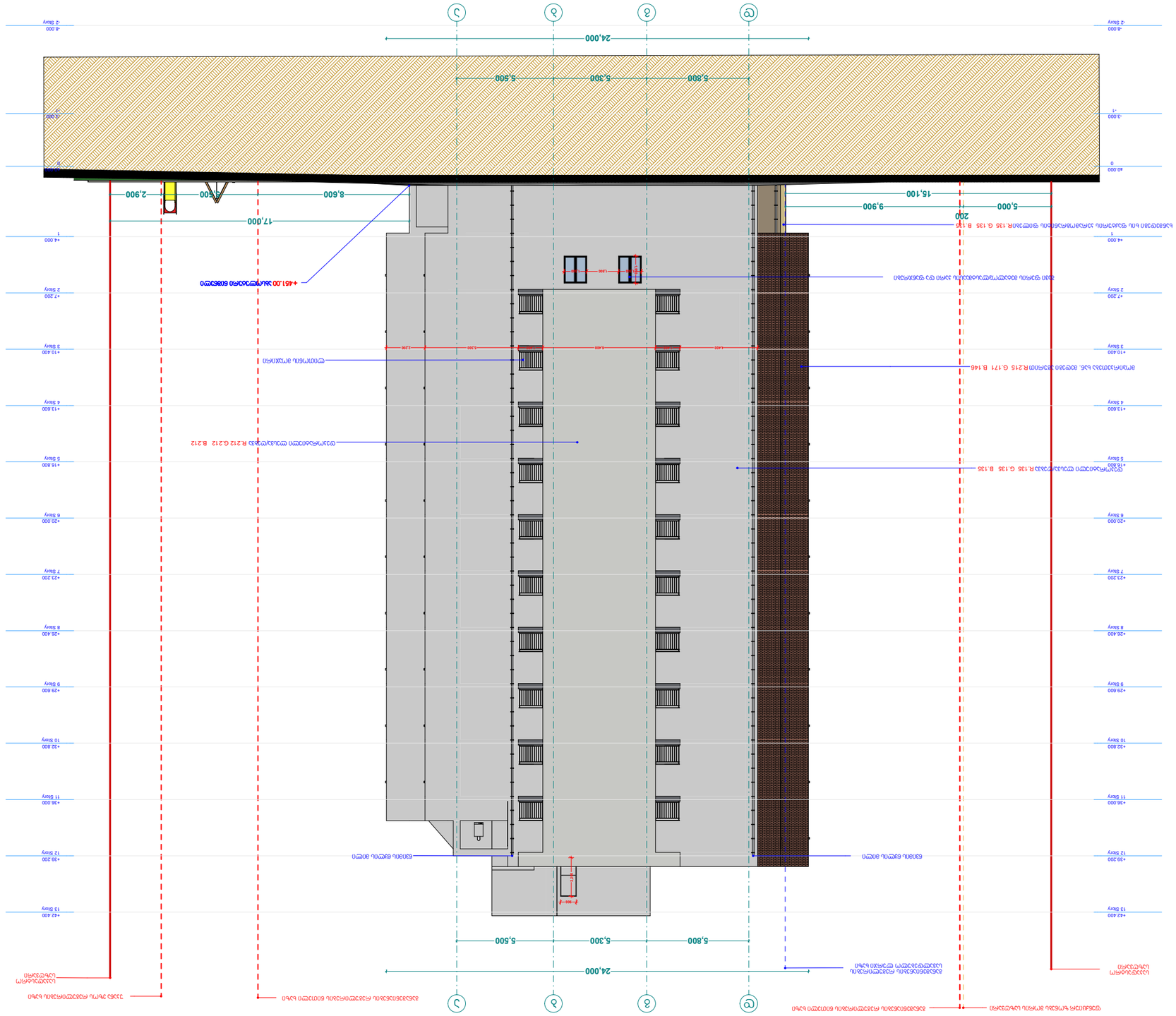
שם המודד:	
מספר רישיון:	
תאריך המדידה:	

מספר גוש:	
מספר חלקה:	
כתובת הנכס:	
שטח החלקה:	
מספר תכנית:	

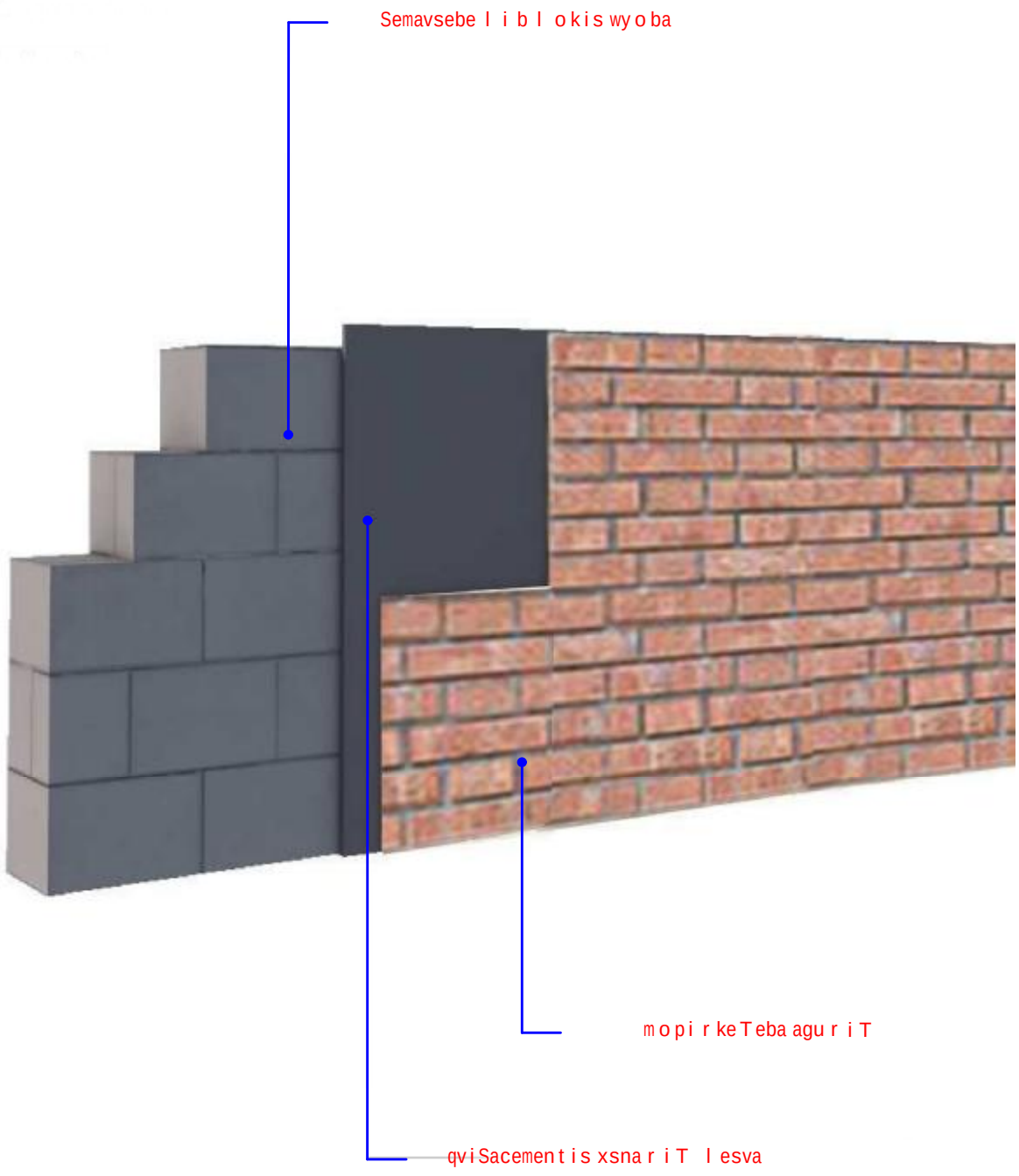
מספר תכנית	שם התכנית
1	חתכים

מקרא

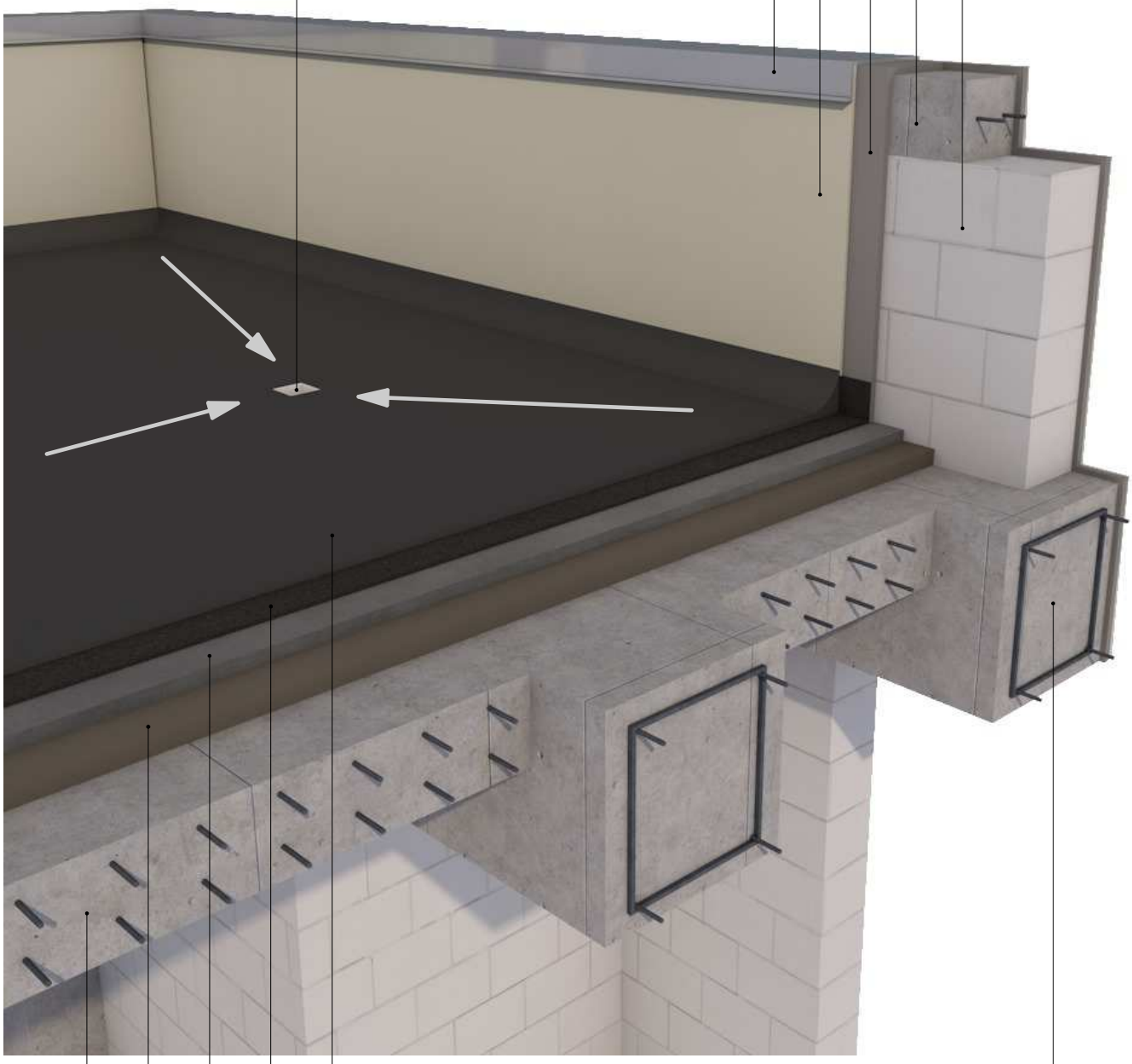
חתך מנוי	
חתך בלתי מנוי	
מפלס קובע	
מפלס עליון	
מפלס תחתון	
מפלס ביניים	
מפלס מדרכה	
מפלס כביש	
מפלס מגרש	
מפלס מגרש מתוכנן	
מפלס מגרש קיים


24,000
5,800
5,300
5,500
17,000
15,100
9,900
5,000
200
8,600
2,900
+451.00 სანაპირო ბულვარი
ბეტონის ბალუსტრადა
მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკი R.215 G.171 B.146
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი R.212 G.212 B.212
მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკი R.135 G.135 B.135
ალუმინის კარის ბლოკი R.135 G.135 B.135
ბეტონის ბალუსტრადა
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ბეტონის ბალუსტრადა
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ფანჯრ

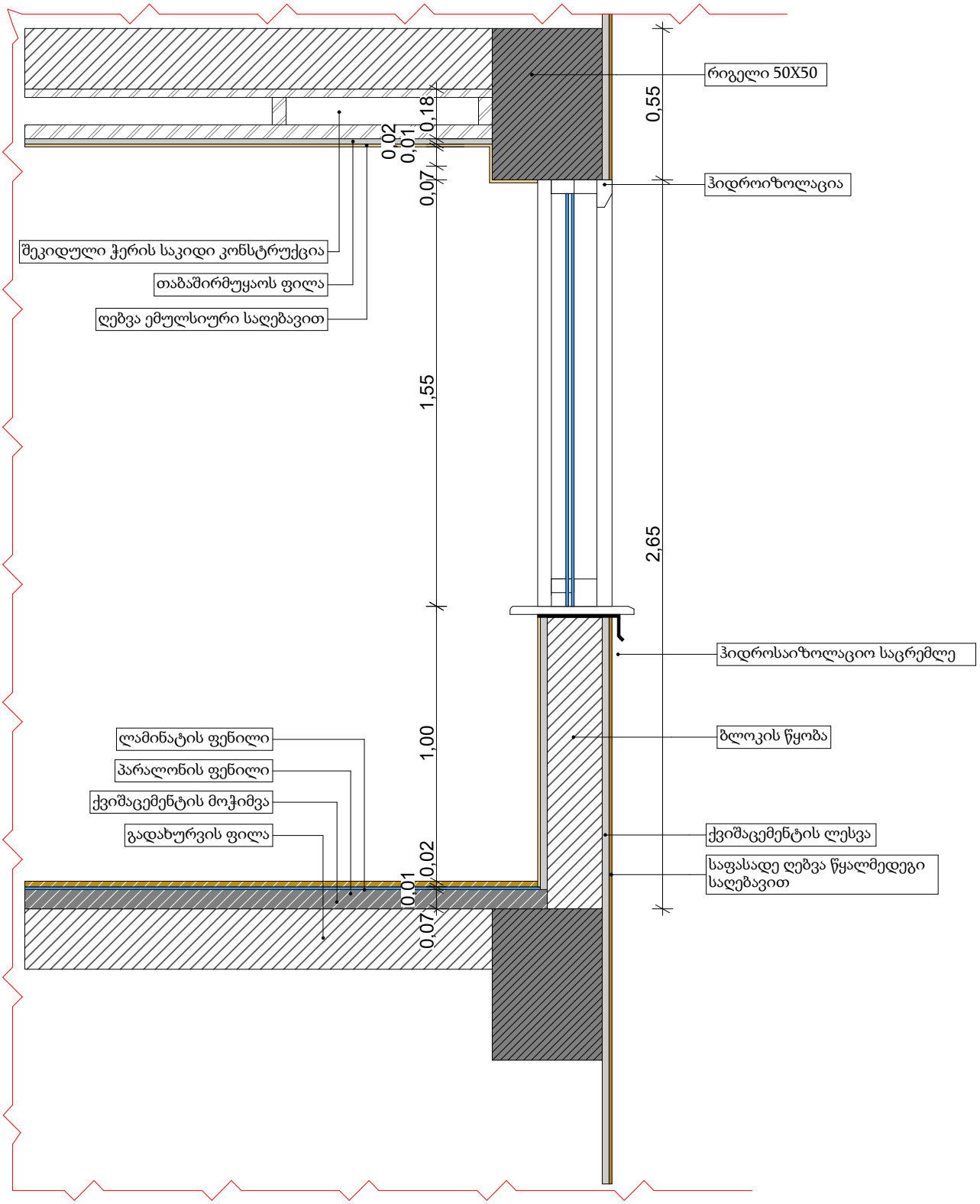
vizualizacia #1



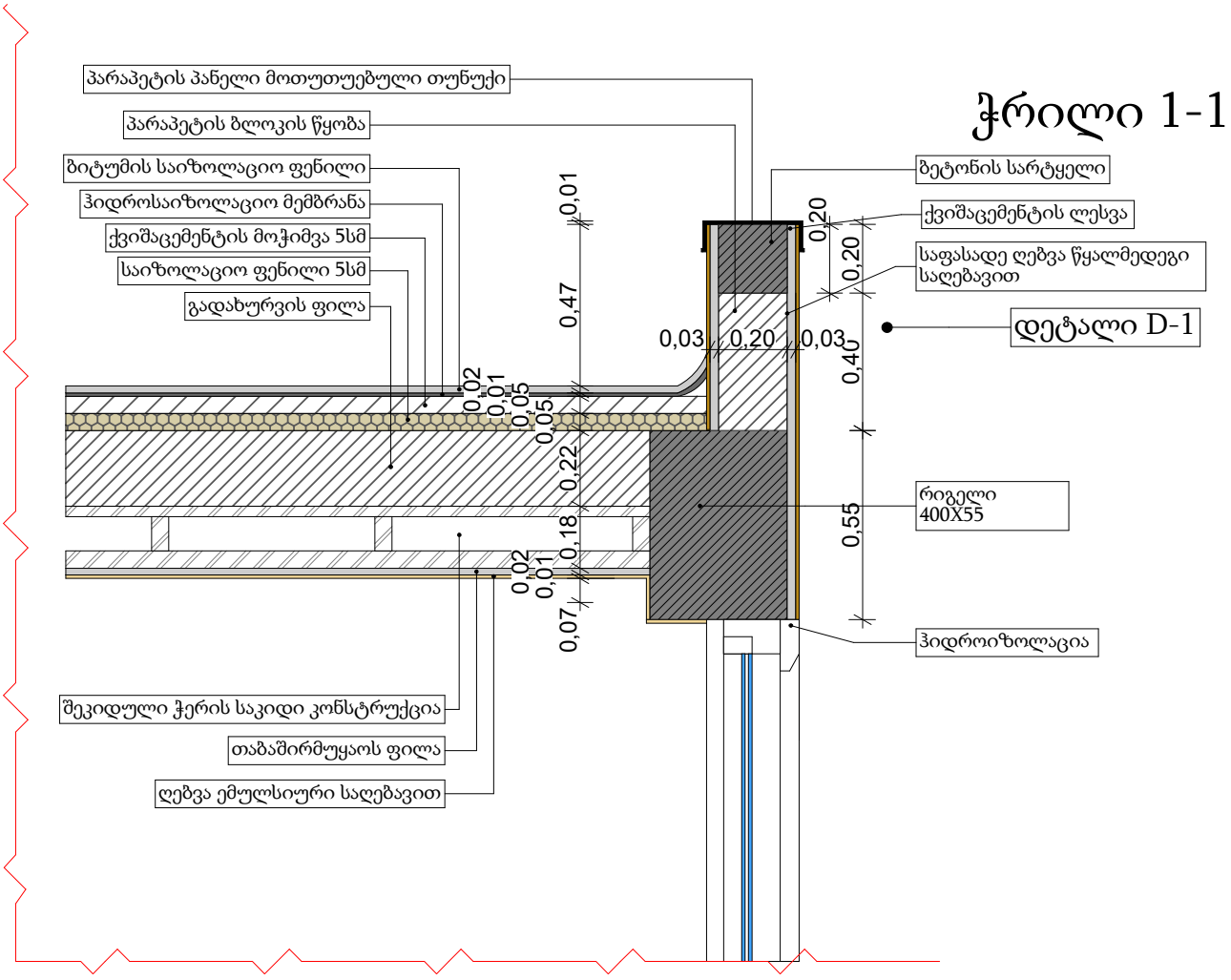
ვიზუალიზაცი 2

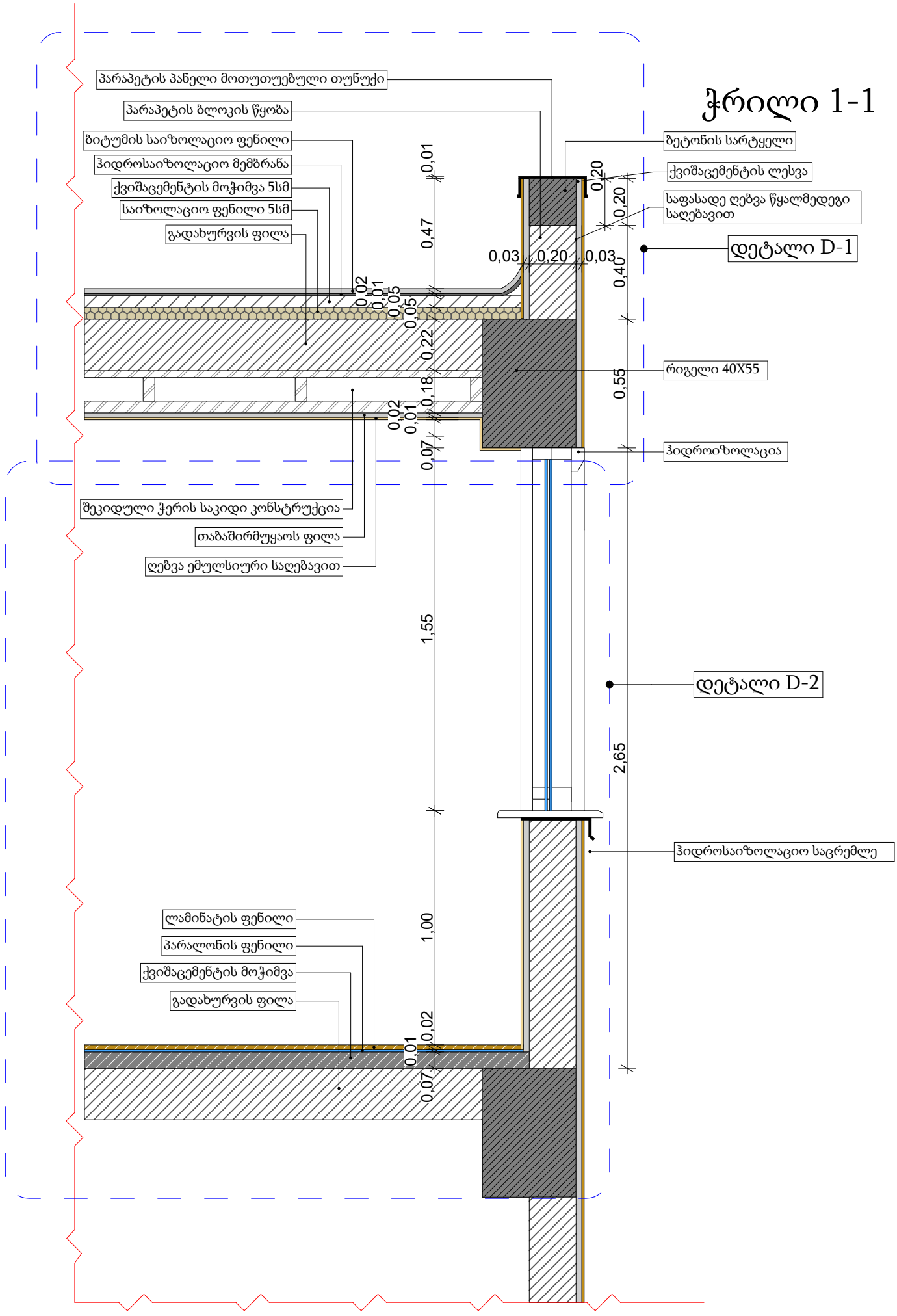


ჭრილი 1-1
დეტალი D-2

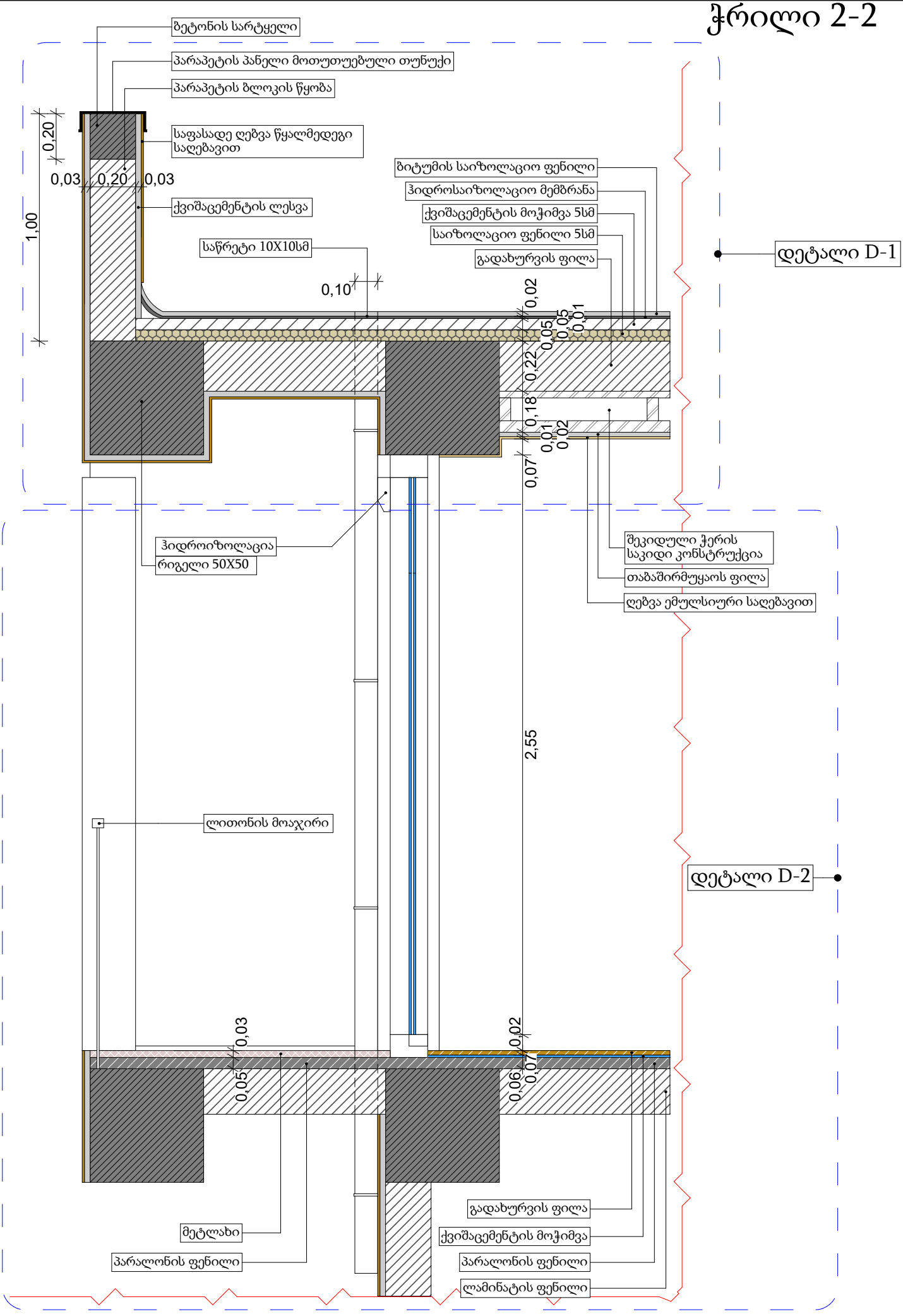


ჭრილი 1-1
დეტალი D-1

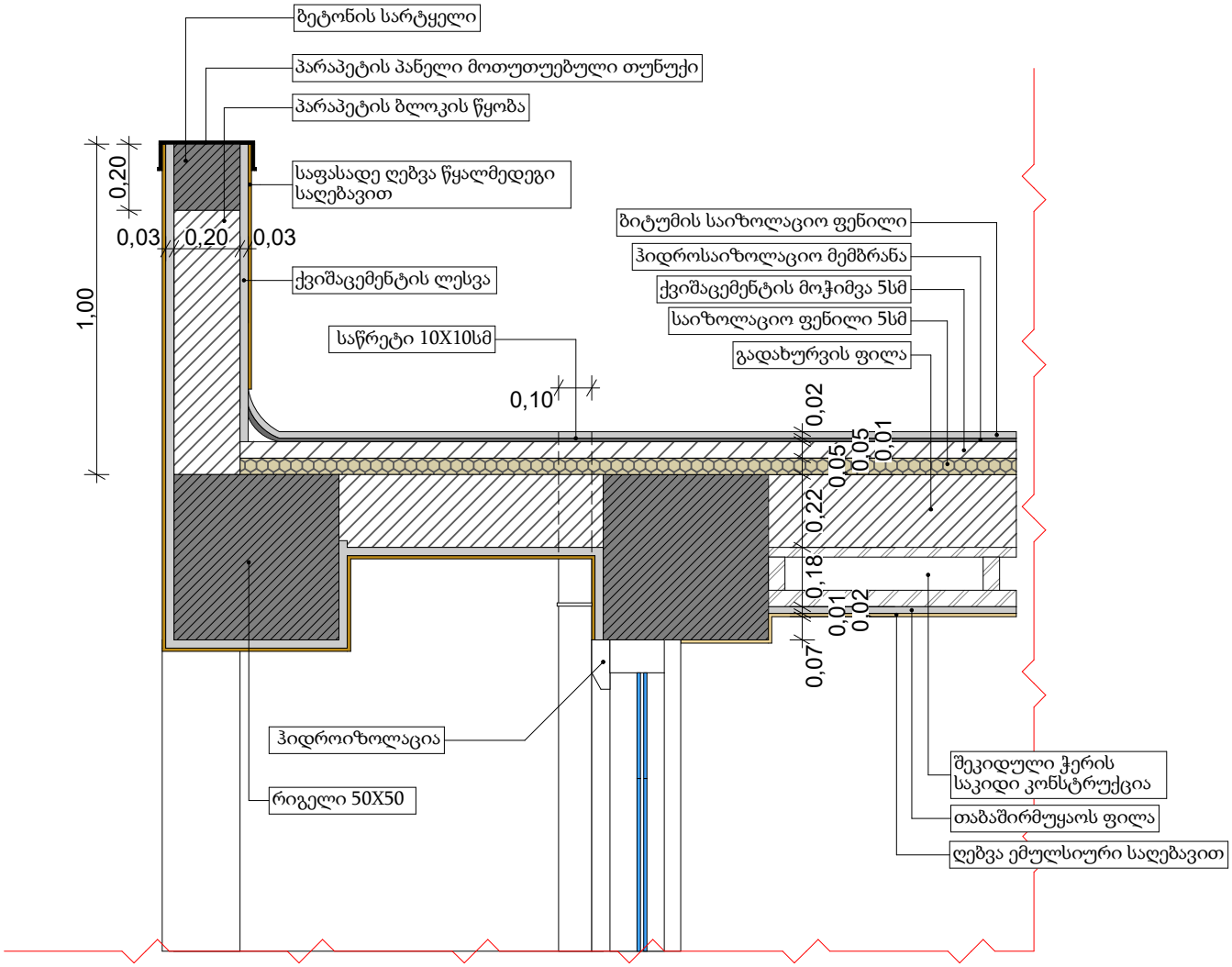



ჭრილი 1-1
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
ბეტონის სარტყელი
ქვიშაცემენტის ღესვა
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით
დეტალი D-1
რიგელი 40X55
ჰიდროიზოლაცია
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
დეტალი D-2
ჰიდროსაიზოლაციო საცრემლე
ლამინატის ფენილი
პარალონის ფენილი
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
გადახურვის ფილა
0,01
0,47
0,03
0,20
0,03
0,20
0,20
0,40
0,02
0,01
0,05
0,05
0,22
0,18
0,55
0,02
0,01
0,07
1,55
2,65
1,00
0,02
0,01
0,07

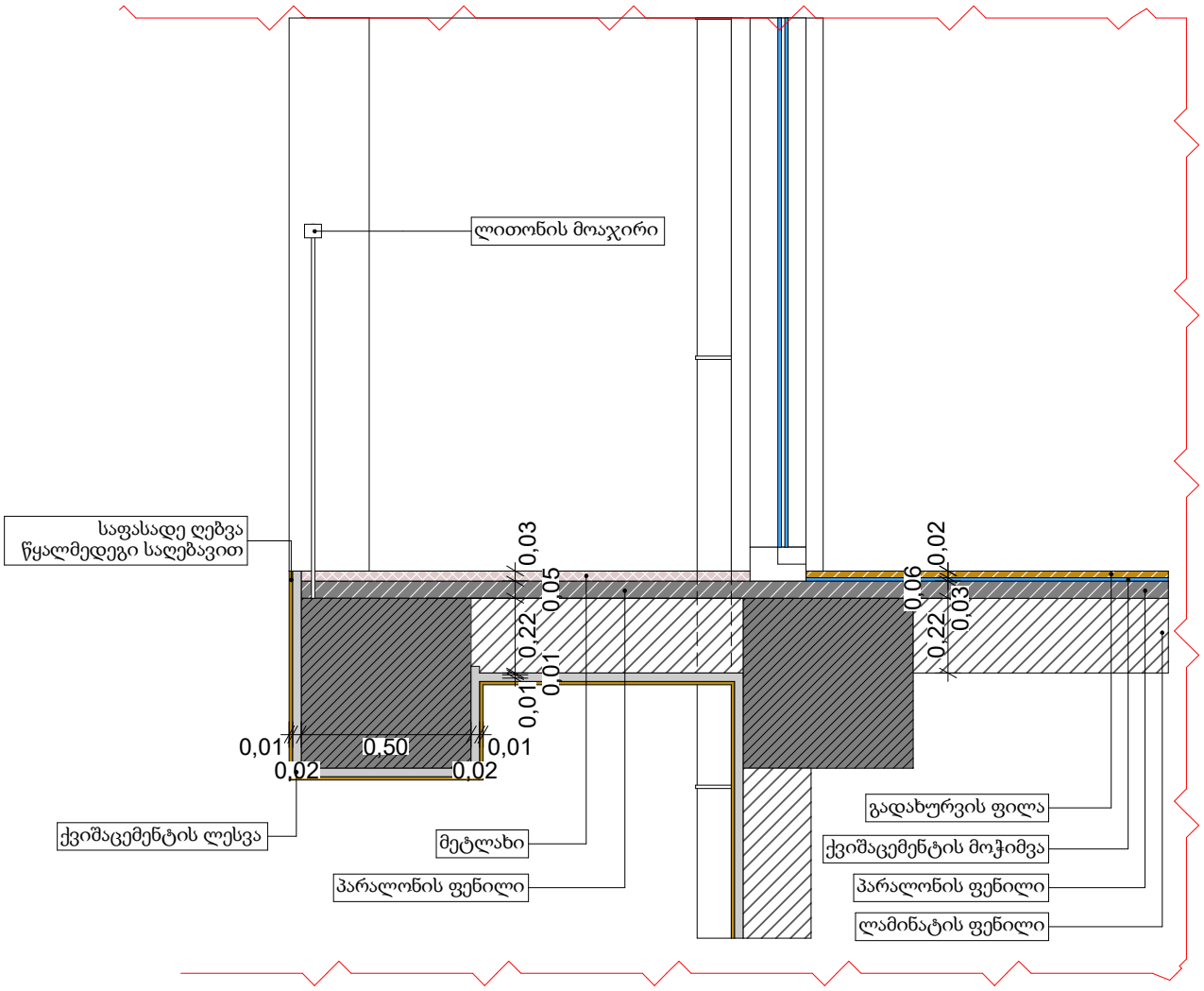
ჭრილი 2-2


ბეტონის სარტყელი
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით
0,20
0,03
0,20
0,03
1,00
ქვიშაცემენტის ლესვა
საწრეტი 10X10სმ
0,10
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
დეტალი D-1
0,02
0,05
0,01
0,22
0,18
0,01
0,02
0,07
ჰიდროიზოლაცია
რიგელი 50X50
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
2,55
ლითონის მოაჯირი
დეტალი D-2
0,03
0,05
0,02
0,06
0,07
მეტლახი
პარალონის ფენილი
გადახურვის ფილა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
პარალონის ფენილი
ლამინატის ფენილი

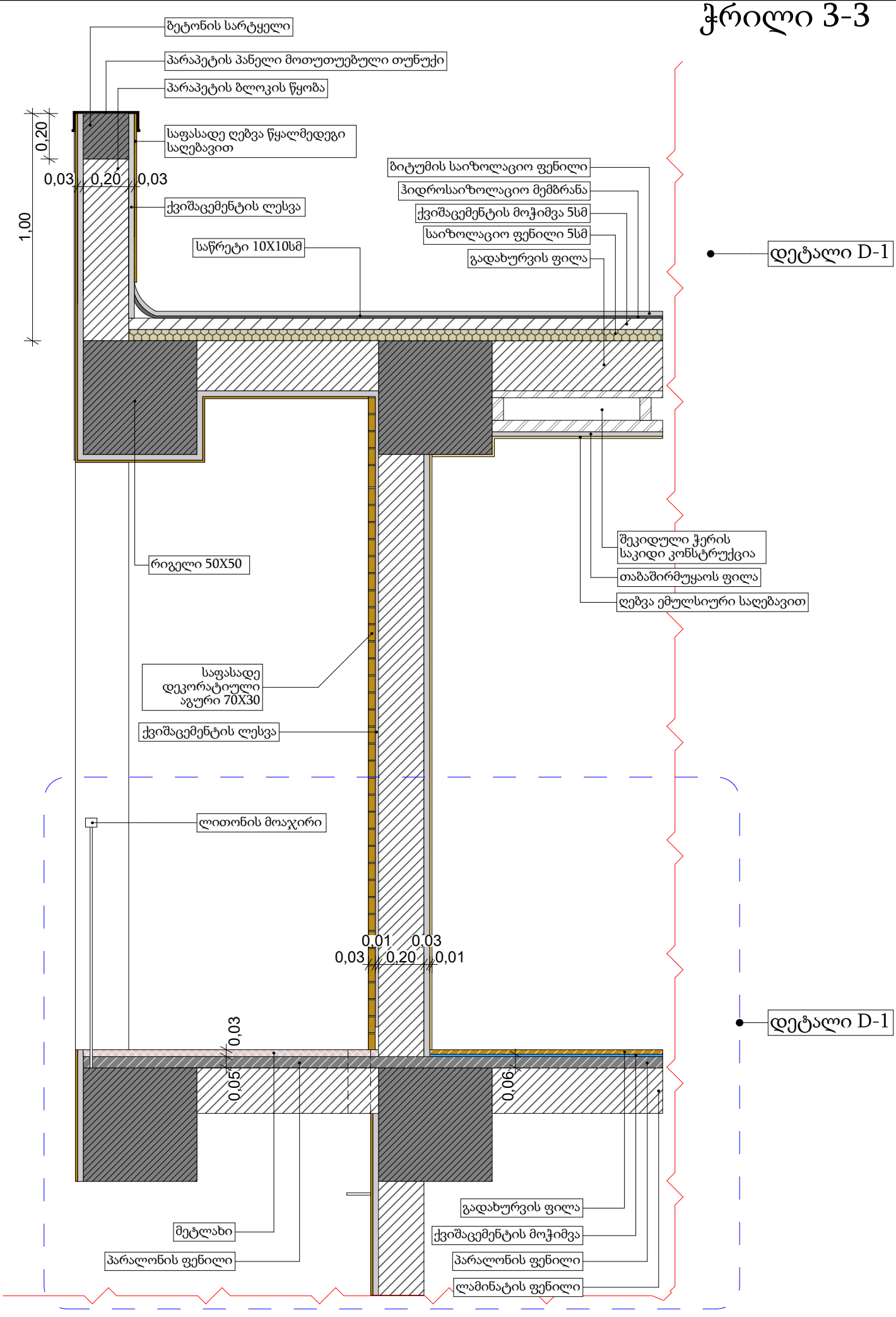
ჭრილი 2-2
დეტალი D-1



ჭრილი 2-2
დეტალი D-2



ჭრილი 3-3


ბეტონის სარტყელი
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი
პარაპეტის ბლოკის წყობა
საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით
0,20
0,03
0,20
0,03
1,00
ქვიშაცემენტის ლესვა
საწრეტი 10X10სმ
ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ
საიზოლაციო ფენილი 5სმ
გადახურვის ფილა
დეტალი D-1
რიგელი 50X50
შეკიდული ჭერის საკიდი კონსტრუქცია
თაბაშირმუყაოს ფილა
ღებვა ემულსიური საღებავით
საფასადე დეკორატიული აგური 70X30
ქვიშაცემენტის ლესვა
ლითონის მოაჯირი
0,01
0,03
0,03
0,20
0,01
დეტალი D-1
0,03
0,05
0,06
მეტლახი
პარალონის ფენილი
გადახურვის ფილა
ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
პარალონის ფენილი
ლამინატის ფენილი

ჭრილი 3-3
დეტალი D-1

