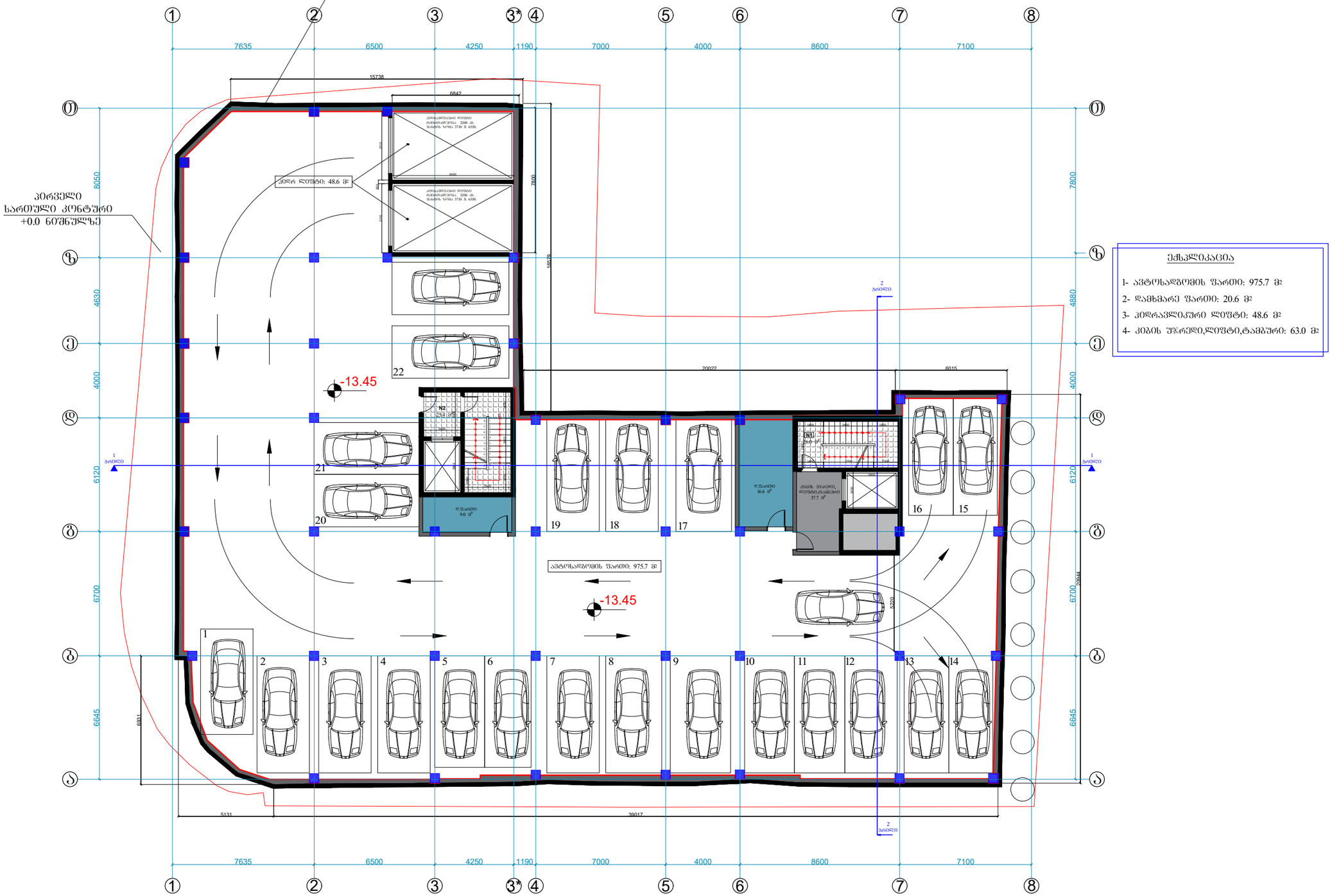
ავტოფარეხი -13.45 ნიშნულზე

არსებული ბეტონის კედელი

მაშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია

1- ავტოსადგომის ფართი: 975.7 მ²
2- დამხმარე ფართი: 20.6 მ²
3- პირდაპირი ლიფტი: 48.6 მ²
4- კიბის უჯრედი,ლიფტი,ტამბური: 63.0 მ²

შრომატი A-3

თბილისი 2021წ.

დაკვეთის №

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კკ.კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ავტოფარეხის IV დონე -13.45 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

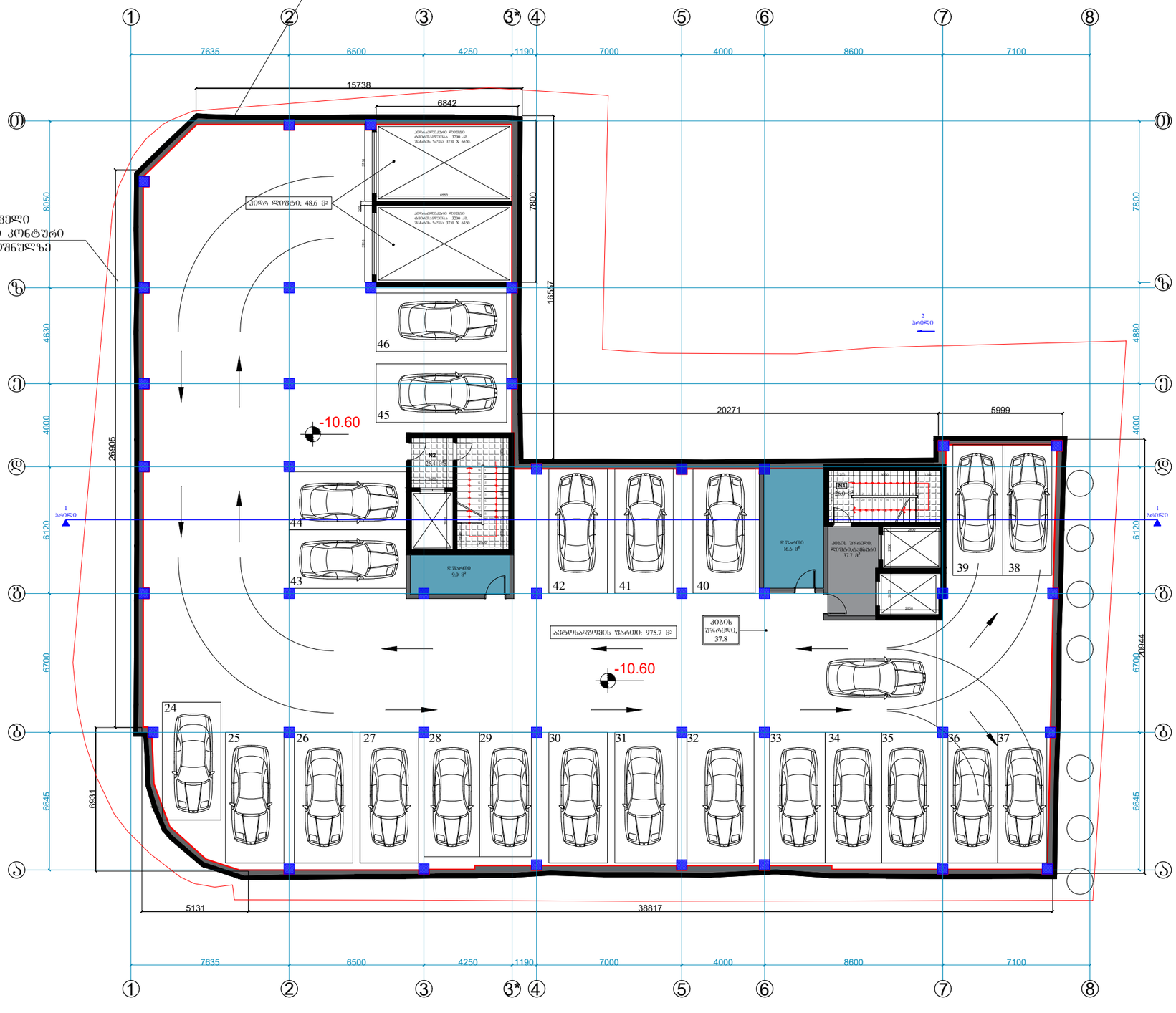
დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ავტოფარეხი -10.60 ნიშნულზე

არსებული ბეტონის კედელი

მაშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია

1- ავტოსადგომის ფართი: 975.7 მ²
2- დამხმარე ფართი: 20.6 მ²
3- კიდრაკვლიკური ლიფტი: 48.6 მ²
4- კიბის შუხრედი,ლიფტი,ტამბური: 63.0 მ²

შრომატი	A-3
თბილისი 2021წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ავტოფარეხის III დონე -10.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

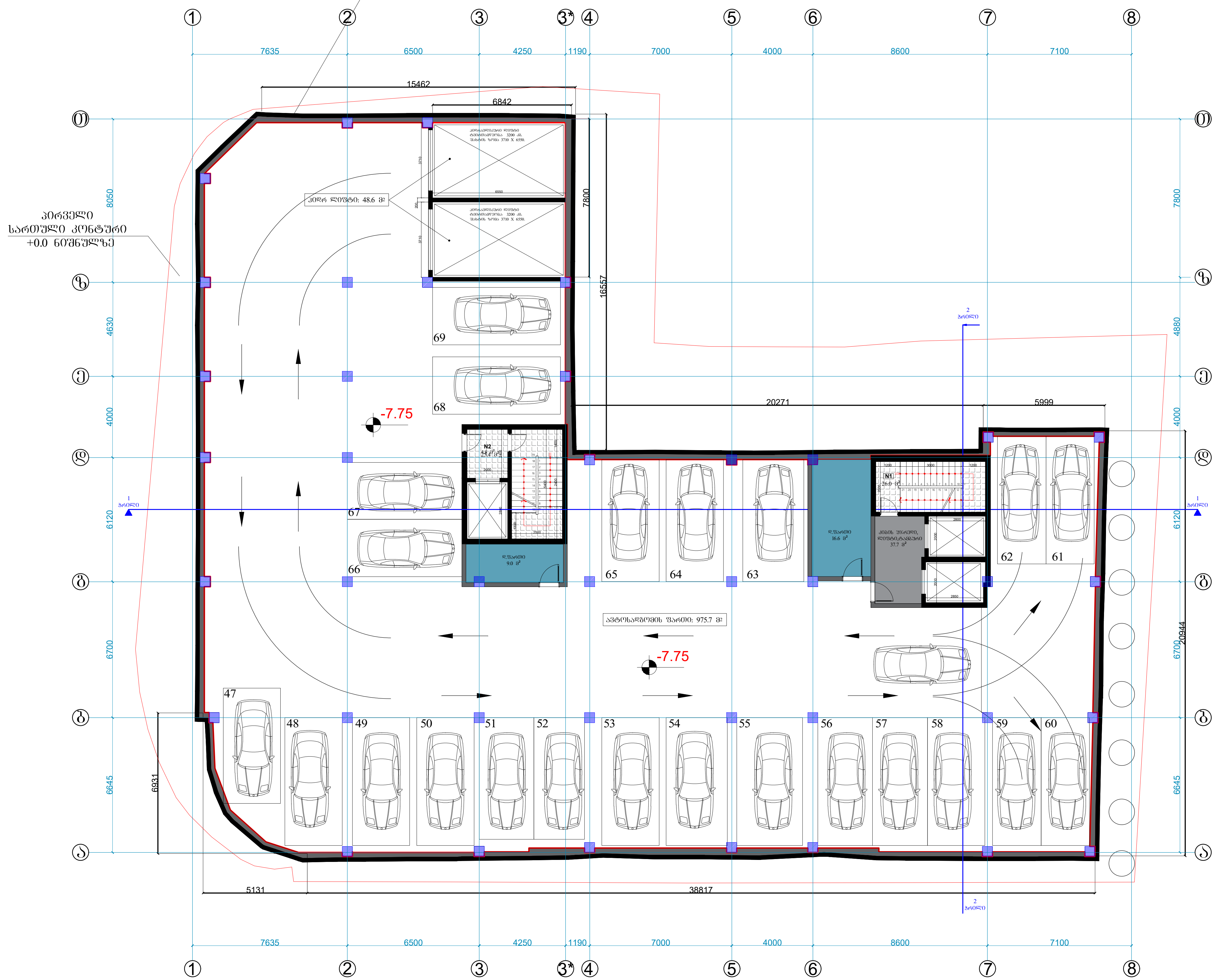
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ავტოფარეხი -7.75 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

არსებული ბეტონის კედელი

პირველი სართული კონტური +0.0 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1- ავტოსადგომის ფართი: 975.7 მ²

2- დამხმარე ფართი: 20.6 მ²

3- ჰიდრავლიკური ლიფტი: 48.6 მ²

4- კიბის უჯრედი,ლიფტი,ტამბური: 63.0 მ²

ფორმატი A-3

დაკვეთის №

თბილისი 2021წ.

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, IIკვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიქიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ავტოფარეხის II დონე -7.75 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ავტოშარეხი,კომერციული
შართი -4.90 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

არსებული ბეტონის კედელი

რკინა-ბეტონის კედლის შიგა კონტური

პირველი სართული კონტური +0.0 ნიშნულზე

კიდრ ლიფტი: 48.6 მ²

ავტოსადგომის შართი: 244.3 მ²

ექსპლიკაცია

1- კომერციული შართი (მათ შორის დამხმარე შართი): 467.8 მ²

2- სასაწყობე შართი: 33.2 მ²

3- სატუმბი სადგ.: 19.8 მ²

4- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ²

5- კიბის უჯრედი №2: 25.4 მ²

6- კიბის უჯრედი №3: 23.3 მ²

7- დერეფანი: 190.9 მ²

8- ავტოსადგომის შართი: 244.3 მ²

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიქიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ავტოშარეხის -I დონე -4.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

I კომერციული სართულის გეგმა +0.00,-1.40,1.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

კ-2 1181.44 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1- კომერციული ფართი (მათ შორის რეცეფცია-რესტორანი) : 940.2 მ²
5- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ²
3- კიბის უჯრედი №2: 37.0 მ²
4- კიბის უჯრედი №3: 23.3 მ²

შორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

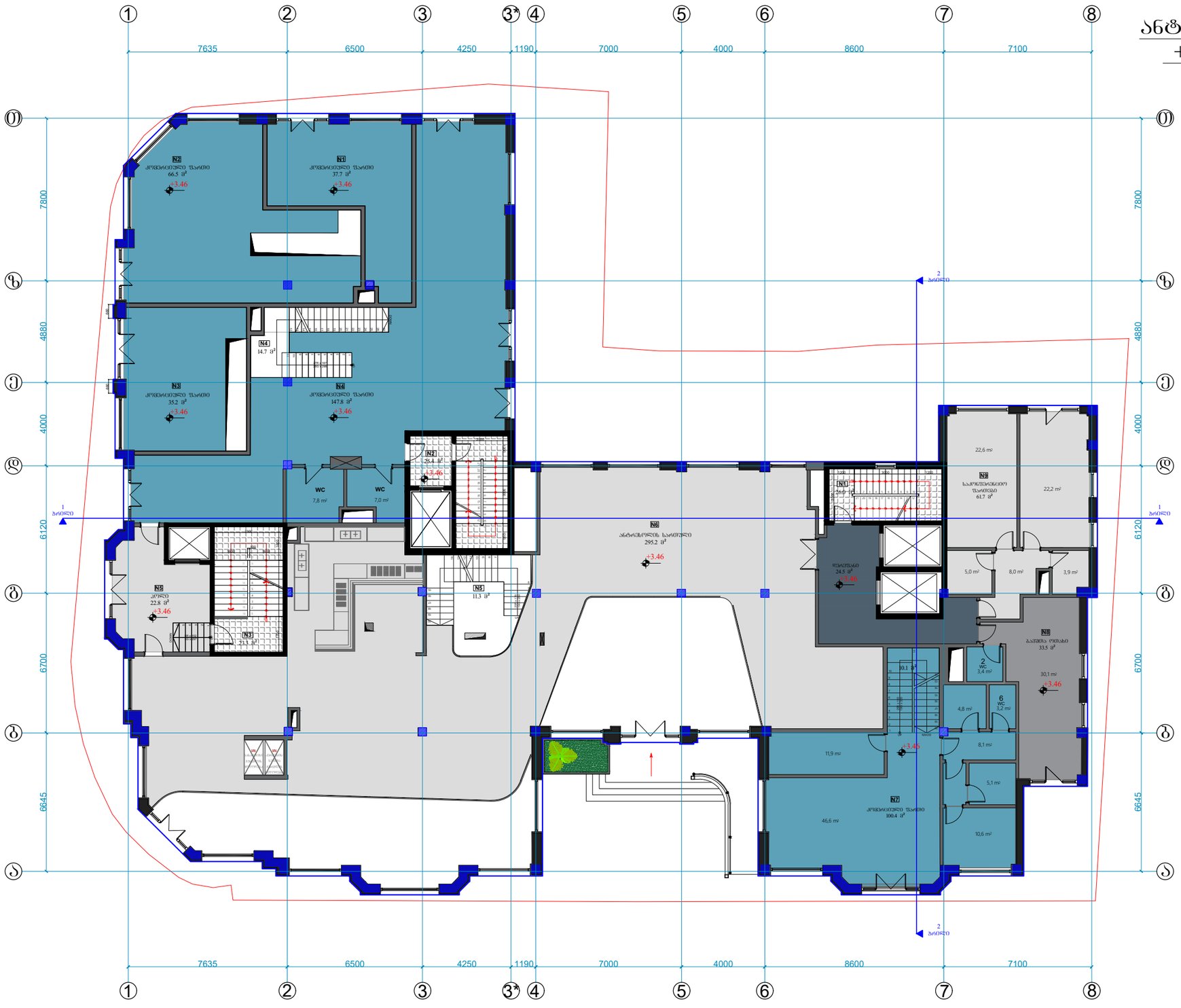
I სართულის გეგმა +0.00,-1.40,-1.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

ანტრესოლის გეგმა +3.46 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1- კომერციული ფართი: 800.8 მ²
-დერეფანი: 24.5 მ²
- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ² - კიბის უჯრედი №2: 25.4 მ² - კიბის უჯრედი №3: 23.3 მ²

შრომატი	A-3
თებილისი 2021წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ი/ჯ„კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

ანტრესოლის გეგმა 3.46 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



II სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

კ-2 1175.39 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1- საერთო ფართი: 615.2 მ²
2- საზაფხულო ფართი: 60.1 მ²

4- აპარტ სანიტ. ფართი: 257.7 მ²
5- საზაფხულო ფართი: 30.8 მ²

- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ²
- კიბის უჯრედი №2: 25.4 მ²
- კიბის უჯრედი №3: 23.3 მ²
- დერეფანი№1: 50.3 მ²
- დერეფანი№2: 53.7 მ²

შრომატევადობა	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ჩიკ„კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიძიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

II სართულის გეგმა 6.40
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

III სართულის გეგმა
+10.10 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

კ-2 1175.39 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1- საცხოვრებელი ფართი: 455.7 მ²
2- საზაფხულო ფართი: 36.5 მ²

3- აპარტ საცხ. ფართი: 426.0 მ²
4- საზაფხულო ფართი: 38.5 მ²
5- დამხმარე ფართი: 12.5 მ²

- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ²
- კიბის უჯრედი №2: 25.4 მ²
- დერეფანი№1: 71.1 მ²
- დერეფანი№2: 37.6 მ²

ბინა №3
სასარგებლო ფართი: 54.0 მ²
საზ.ფართი: 6.0 მ²
სრული ფართი: 60 მ²

ბინა №2
სასარგებლო ფართი: 72.7 მ²
საზ.ფართი: 9.4 მ²
ჯამი ფართი: 82.1 მ²

ბინა №1
სასარგებლო ფართი: 55.4 მ²
საზ.ფართი: 7.6 მ²
სრული ფართი: 63.0 მ²

ბინა №4
სასარგებლო ფართი: 67.0 მ²
საზ.ფართი: 3.0 მ²
სრული ფართი: 70.0 მ²

ბინა №5
სასარგებლო ფართი: 77.1 მ²
საზ.ფართი: 3.0 მ²
სრული ფართი: 80.1 მ²

ბინა №6
სასარგებლო ფართი: 129.5 მ²
საზ.ფართი: 7.5 მ²
სრული ფართი: 137.0 მ²

A-3.13 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 28.5 მ²
საზ.ფართი: 3.7 მ²
სრული ფართი: 32.2 მ²

A-3.12 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 33.8 მ²
საზ.ფართი: 3.7 მ²
სრული ფართი: 37.5 მ²

A-3.03 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 24.4 მ²
საზ.ფართი: 3.3 მ²
სრული ფართი: 27.7 მ²

A-3.02 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 21.8 მ²
საზ.ფართი: 3.2 მ²
სრული ფართი: 25.0 მ²

A-3.01 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 19.4 მ²
საზ.ფართი: 4.9 მ²
სრული ფართი: 24.3 მ²

A-3.06 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 18.9 მ²
საზაფხულო ფართი: 1.5 მ²
სრული ფართი: 20.4 მ²

A-3.07 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 18.1 მ²
საზაფხულო ფართი: 1.5 მ²
სრული ფართი: 19.6 მ²

A-3.11 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 22.6 მ²
საზ.ფართი: 1.3 მ²
სრული ფართი: 23.9 მ²

A-3.04 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 59.8 მ²
საზ.ფართი: 1.5 მ²
სრული ფართი: 61.3 მ²

A-3.05 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 53.4 მ²
საზ.ფართი: 4.5 მ²
სრული ფართი: 57.9 მ²

A-3.08 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 37.6 მ²
საზ.ფართი: 3.0 მ²
სრული ფართი: 40.6 მ²

A- 3.09 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 51.8 მ²
საზ.ფართი: 1.5 მ²
სრული ფართი: 53.3 მ²

A-3.10 აპარტამენტი
სასარგებლო ფართი: 35.9 მ²
საზ.ფართი: 1.5 მ²
სრული ფართი: 37.4 მ²

შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
საკმაპაშრთალის რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვ.კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

III სართულის გეგმა 10.10
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



შრომატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

V სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბალაშვრია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

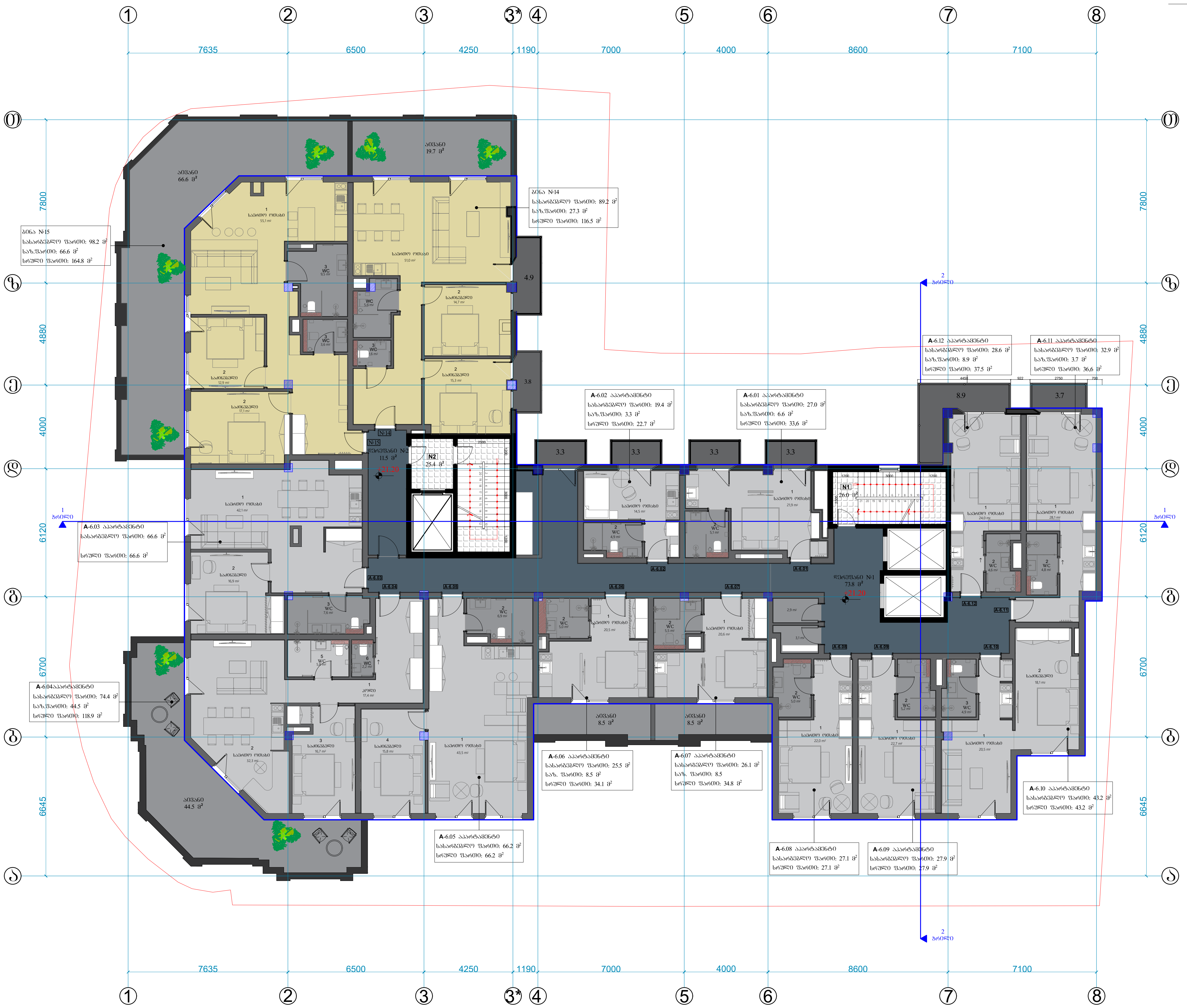
დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

VI სართულის გეგმა
+21.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

კ-2 891.88 კვ.მ



ექსპლიკაცია

1- საცხოვრებელი ფართი: 187.4 მ²
2- საზაფხულო ფართი: 95.0 მ²

3- აპარტ საცხ. ფართი: 464.9 მ²
4- საზაფხულო ფართი: 87.3 მ²
5- დამხმარე ფართი: 6.0 მ²

- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ²
- კიბის უჯრედი №2: 25.4 მ²
- დერეფანი №1 73.8 მ²
- დერეფანი №2 11.5 მ²

ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "იდეა მელიქიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
IIკვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიქიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

VI სართულის გეგმა 21.20
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს იდეა მელიქიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

VII სართულის გეგმა
+24.90 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200

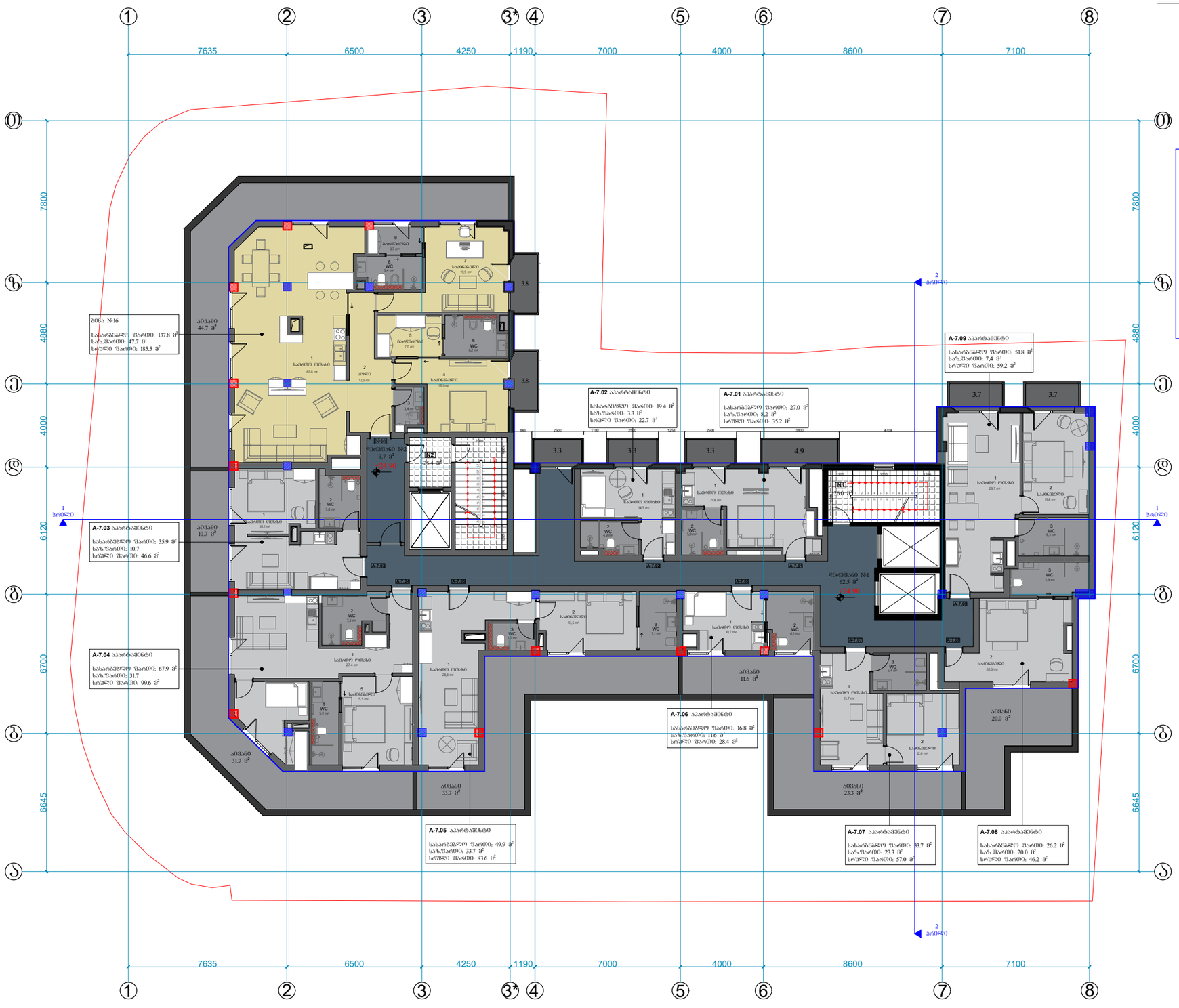
კ-2 672.30 კვ.მ

ექსპლიკაცია

1- საცხოვრებელი ფართი: 137.8 მ²
2- საზაფხულო ფართი: 52.3 მ²

3- აპარტ საცხ. ფართი: 328.6 მ²
4- საზაფხულო ფართი: 153.2 მ²

- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ²
- კიბის უჯრედი №2: 25.4 მ²
- დერეფანი №1 62.5 მ²
- დერეფანი №2 9.7 მ²



შრომატი A-3	დაკვეთის №
თებილისი 2021წ.	

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვ.,კორპ.28ბ,ბინა 31

ID:405106745

e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

VII სართულის გეგმა 24.90 ნიშნულზე

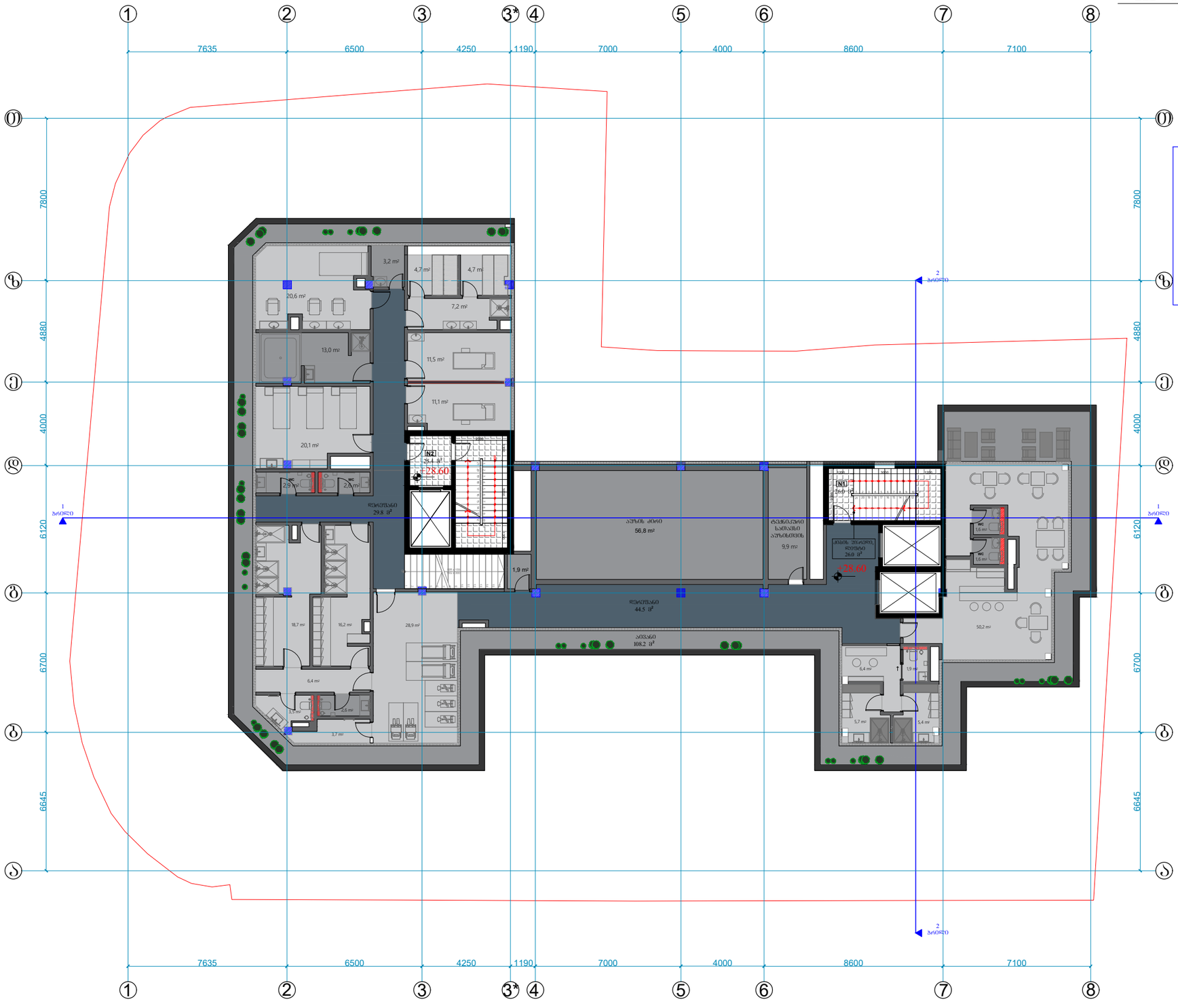
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

VIII არასრული (ტექნიკური) სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია

1- კომერციული ფართი: 258.7 მ²
2- საზაფხულო ფართი: 108.2 მ²
3- ტექ. სათავსო: 11.8 მ²
4- აუზის ძირი: 56.8 მ²

- კიბის უჯრედი №1: 26.0 მ²
- კიბის უჯრედი №2: 25.4 მ²
- დერეფანი: 74.3

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი, საკრებულოს რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი, ჩიკ.,კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის გამზირი,47-49-49ა

VIII (არასრული)სართულის გეგმა 24.90 ნიშნულზე

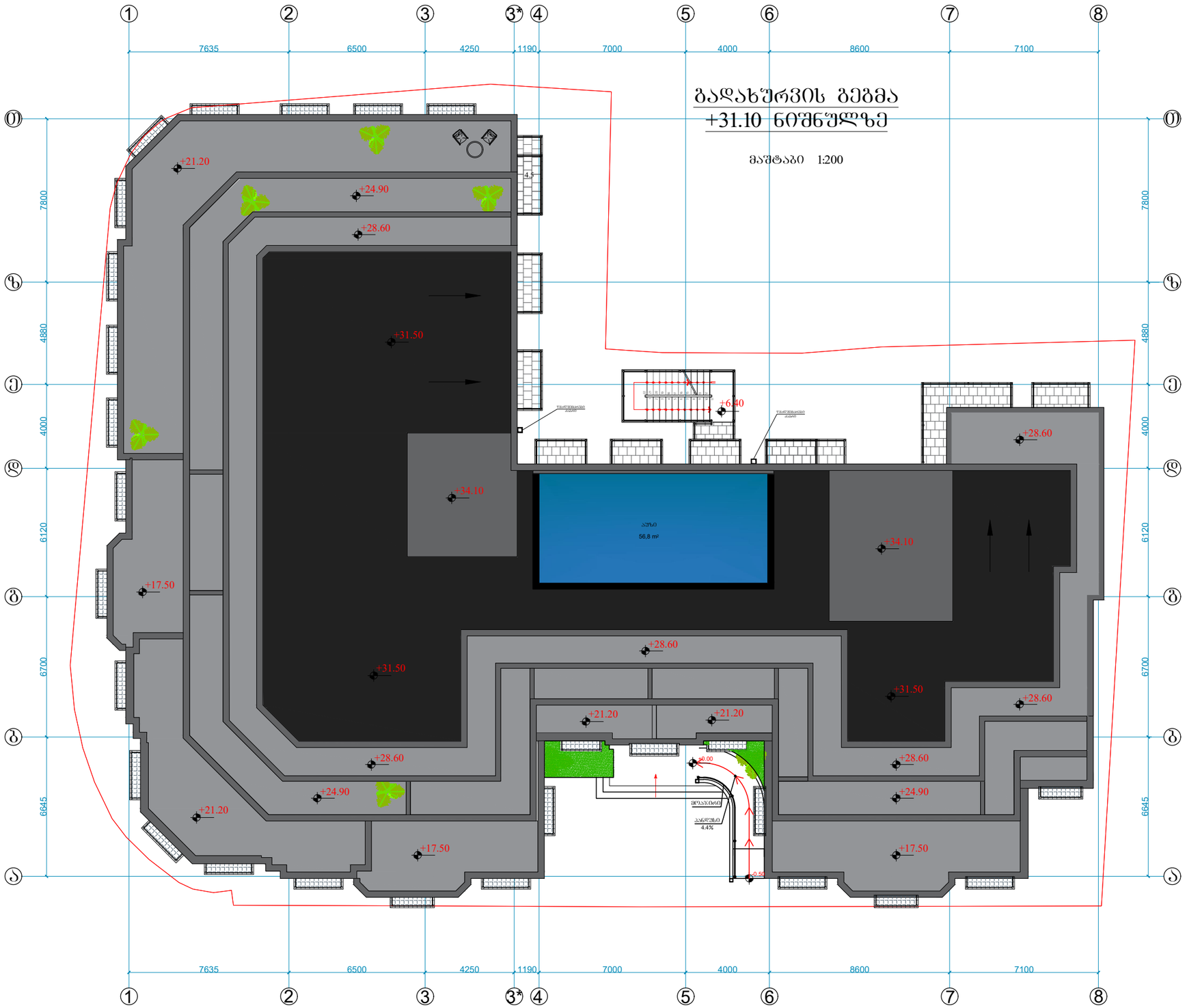
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბაღათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

შორმატი A-3
თბილისი 2021წ.
დაკვეთის №

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2021წ.		

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ოდეა მელიძიშვილი"

მისამართი:საქართველო,ქ.თბილისი,
ვაჟა-ფშაველის რაიონი,ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
ჩიკ„კორპ.28ბ,ბინა 31
ID:405106745
e-mail: ilia@ideacity.ge

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მელიძიშვილის
გამზირი,47-49-49ა

გადახურვის გეგმა 31.10
ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	"შპს ოდეა მელიძიშვილი"	
არქიტექტორი	ზ. ბალათურია	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1