შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ერთსართულიანი მაღაზია აშენდება ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში, ცოტნე დადიანის 21-ში, ს/კ 01.20.01.022.015. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. სახურავი იქნება დატეხილი. შენობის სიმაღლე არის 4.30მ. დღეისათვის ტერიტორიაზე არსებობს ასაღები ნარჩენები. სუბუქი კონსტრუქციების გამო დემონტაჟი განხორციელდეს ხელით.

გეოლოგიური დასვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 - ნიადაგის ფენა;
--ფენა №2 – ყავისფერი თიხნარი;
--ფენა №3 – ძირითადი ქანები ძლიერ გამოფიტული;
--ფენა №4 – ძირითადი ქანები ნაკლებად გამოფიტული.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლობის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 462, პ.1 T=9.00თვე, სადაც 1.0 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=9.00+3.00=12.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=12.00x1.15=14.00თვე**, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის და დროებითი ფარების დაყენება;
--სადემონტაჟო ნაგებობების აღება და სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;

--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. ძირითადი ქანების დამუშავება მოხდეს “კოდალა”-ს საშუალებით. ფენა №1 და ფენა №2-ს დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--თიხნარი 1:0.25
გრუნტის დამუშავებისას გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:
--ნიადაგის ფენა (ფენა 1) - ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას – I ჯგუფს, ბულდოზერით და ხელით დამუშავებისას – II ჯგუფს;

--თიხნარი (ფენა 2) – ერთციხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, ბულდოზერით – II ჯგუფს;

--ძირითადი ქანი (ფენა 3) – ხელით დამუშავებისას – V ჯგუფს;

--ძირითადი ქანი, ნაკლებად გამოფიტული (ფენა 4) – ხელით დამუშავებისას – VI ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს “დგომა” მოხდება ნაწილობრივად სამშენებლო ტერიტორიაზე და ნაწილობრივად დამატებით ტერიტორიაზე /იხილე ნახაზი მო-1/. ამ შემთხვევაში გათვალისწინდეს ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ფარებით. სამშენებლო მასალების მიწოდება განხორციელდება ხელით.
სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:
მშენებლობის პირველი რიგი:
--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**20 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**10 დღე.**
მშენებლობის მეორე რიგი:
--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-

-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**180 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**90 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბეტონის ტუმბო M32 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 14.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																									
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																											
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																											
I	საშენიანლო მოედნის მოწესრიგება და შიდა შრომის პირობების პირველ ეტაპზე ან სხვა პირველი ნაგებობების მშენებლობა და საშენიანლო ნაგები მოედნებისა, შესანახებლების მოსაწყობად ნაგებობის მშენებლობა და მოეწყობა საშენიანო კომუნიკაციების გაყვანებისა	20	—																									
II	შენობა-ნაგებობების ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10		—																								
	მშენებლობის მეორე რიგი																											
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																											
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	120																										
	შენობა-ნაგებობის შუბის მოწყობის სამუშაოები																											
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																											
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																											
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	180																										
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა																											
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																											
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა																											
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90																										
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																											

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშრი /

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

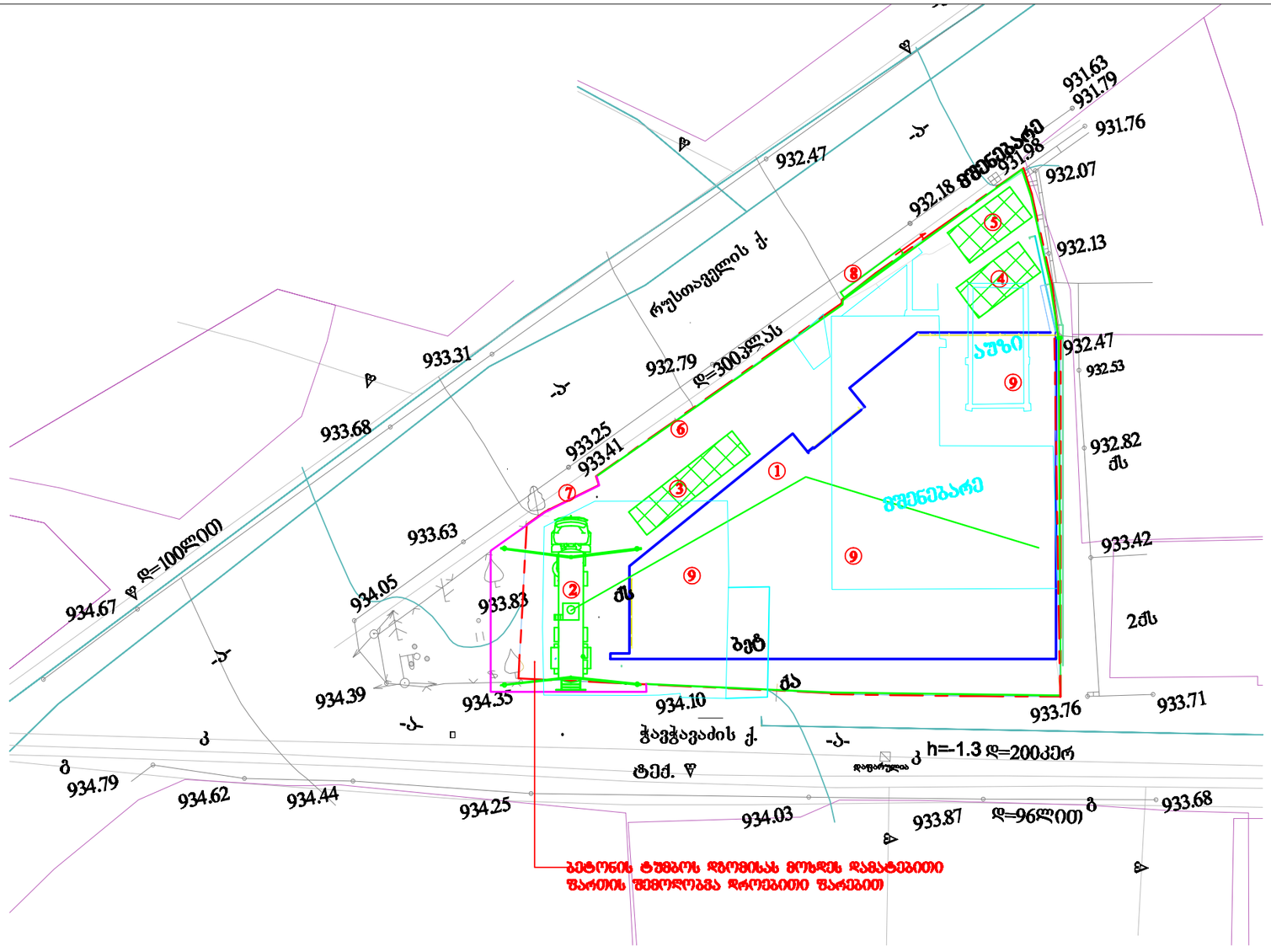
დამკვეთი: შპს ლაქი დეველოპმენტი

კომერციული ფართი ყჟნეთში

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა: ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ



პირობითი ნიშნები	
	-საპროექტო შენობა
	-დროებითი ღობე
	-დროებითი "ნაგებობა"
	-დროებითი შარები
	-სადემონტაჟო ნაგებობა

ექსპლიკაცია	
1	საპროექტო სახლი
2	ბეტონის ტუმბო
3	დროებითი დია სასაწყობო
4	დროებითი საარმატურო
5	სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
6	დროებითი ღობე
7	დროებითი შარები
8	დროებითი გზისკარი
9	სადემონტაჟო ნაგებობა

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიი თი"

დასახელება:

შპს " ლაჩი დეველოპმენტი "

პროექტის სახელი:

კომერციული ფართი წყნეთში

სტადიულობა:

100% - არქიტექტურული სტადია

თარიღი: 2021.08.13

ნახაზის დასახელება:

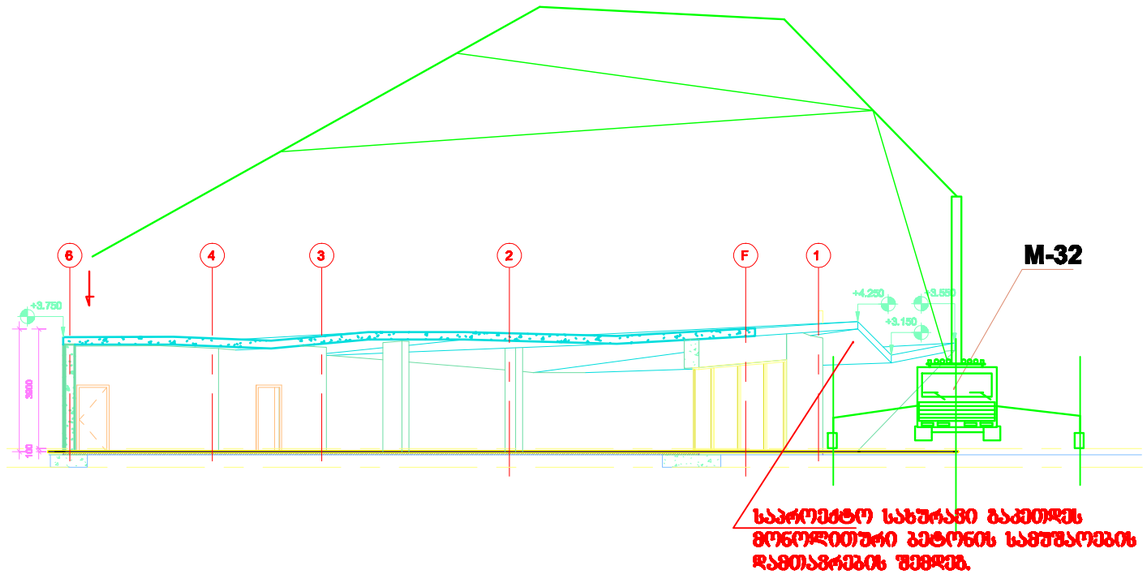
სამშენებლო განლაგება 01:300

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

გრ-1

სამონტაჟო სქემა მ1:200



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე
სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

ოთოლიბი, ბიტონიფელი 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.iaamtea.ge

დამკვეთი:

შპს " ლაქი დეველოპმენტი "

პროექტის სახელი:

კომერციული
ფართი წყნეთში

სტატუსი/ფაზა:

100% - არქიტექტურული
სტადია

თარიღი: 2021.08.13

ნახაზის დასახელება:

სამონტაჟო სქემა
მ1:150

ფურცლის ზომა: A3

ნახაზის ნომერი:

მო-2