ნომერი: 17-0121245570-60
თარიღი: 02.09.2021 12:10
ვადა: 04.10.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7
განცხადების N: 16-0121245175 განცხადების თარიღი: 02.09.2021
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

ბრძანებაში ცვლილება ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ; არმაზის ქ. N31, არარატის ქ. N23/ არმაზის ქ. N29; არარატის ქ. N21; არარატის ქ. N19/ალაზნის შესახვევი N5; ალაზნის ჩიხი N5-ში მდებარე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 17-0121245570-60
02.09.2021 : 12:10
ქ. თბილისი 0160, ქ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121245175**
თარიღი: **02/09/2021**
პინი: **9077**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 24 აგვისტოს წარმოდგენილი 0121236525-67 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ, არმაზის ქუჩა N31-ში, N01.17.01.087.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსებისთვის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 15/06/2020 წლის ბ01.01201671 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა, განახლებული საკადასტრო მონაცემების დაფიქსირების მიზნით.

ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგენილია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 15/06/2020 წლის ბ01.01201671 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ; არმაზის ქ. N31, არარატის ქ. N23/ არმაზის ქ. N29; არარატის ქ. N21; არარატის ქ. N19/ალაზნის შესახვევი N5; ალაზნის ჩიხი N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:N01.17.01.069.009, N01.17.01.069.002, N01.17.01.069.005, N01.17.01.069.004, 01.17.01.069.007, N01.17.01.086.001) სასტუმროს განთავსების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება. დღეის მდგომარეობით ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაერთიანდა, ამასთანავე დამკვეთის მიერ მოხდა სხვა მიწის ნაკვეთების შეძენა და ძველ რეგისტრაციებთან მიერთება, შესაბამისად წარმოიქმნა ახალი N01.17.01.087.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი. ვინაიდან მნიშვნელოვნად შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ფართობი და კონფიგურაცია, გთხოვთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მორიგ სხდომაზე წარადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 15/06/2020 წლის ბ01.01201671 ბრძანებაში ცვლილების საკითხი.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

განმარტებითი ბარათი

2020 წლის, 14 ივნისის, 17:30:57, დოკუმენტის ნომერი :0120166150 განაცხადით საკითხი დაყანებული იყო 7 საკადასტრო ერთეული რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემასთან დაკავშირებით, „: ქ. თბილისში, ისნის რაიონში ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.009); არარატის ქუჩა N23/ არმაზის ქუჩა N19/5-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.002); არარატის ქუჩა N21-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.005; არარატის ქუჩა N23 / არმაზის ქუჩა N29-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.004) და არმაზის ქუჩა N31-ში (საკადასტრო კოდი N01.17.01.069.007); შესახვევი ალაზანი, N5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი N 01.17.01.086.001).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 15/06/2020წლის ბრძანების მიხედვით- ბ01.01201671 1. ქალაქ თბილისში, ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ; არმაზის ქ. N31, არარატის ქ. N23/ არმაზის ქ. N29; არარატის ქ. N21; არარატის ქ. N19/ალაზნის შესახვევი N5; ალაზნის ჩიხი N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.069.009, N01.17.01.069.002, N01.17.01.069.005, N01.17.01.069.004, N01.17.01.069.007, N01.17.01.086.001) სასტუმროს განთავსების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

დღეის მდგომარეობით ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაერთიანდა, ამასთანავე დამკვეთის მიერ მოხდა სხვა მიწის ნაკვეთების შეძენა და ძველ რეგისტრაციებთან მიერთება, შესაბამისად წარმოიქმნა ახალი 01.17.01.087.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით გვსურს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 15/06/2020წლის ბ01.01201671 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა და ახალი საკადასტრო ერთეულის 01.17.01.087.013 დაფიქსირება.



საკვლევი არიალი
საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ქუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები performers

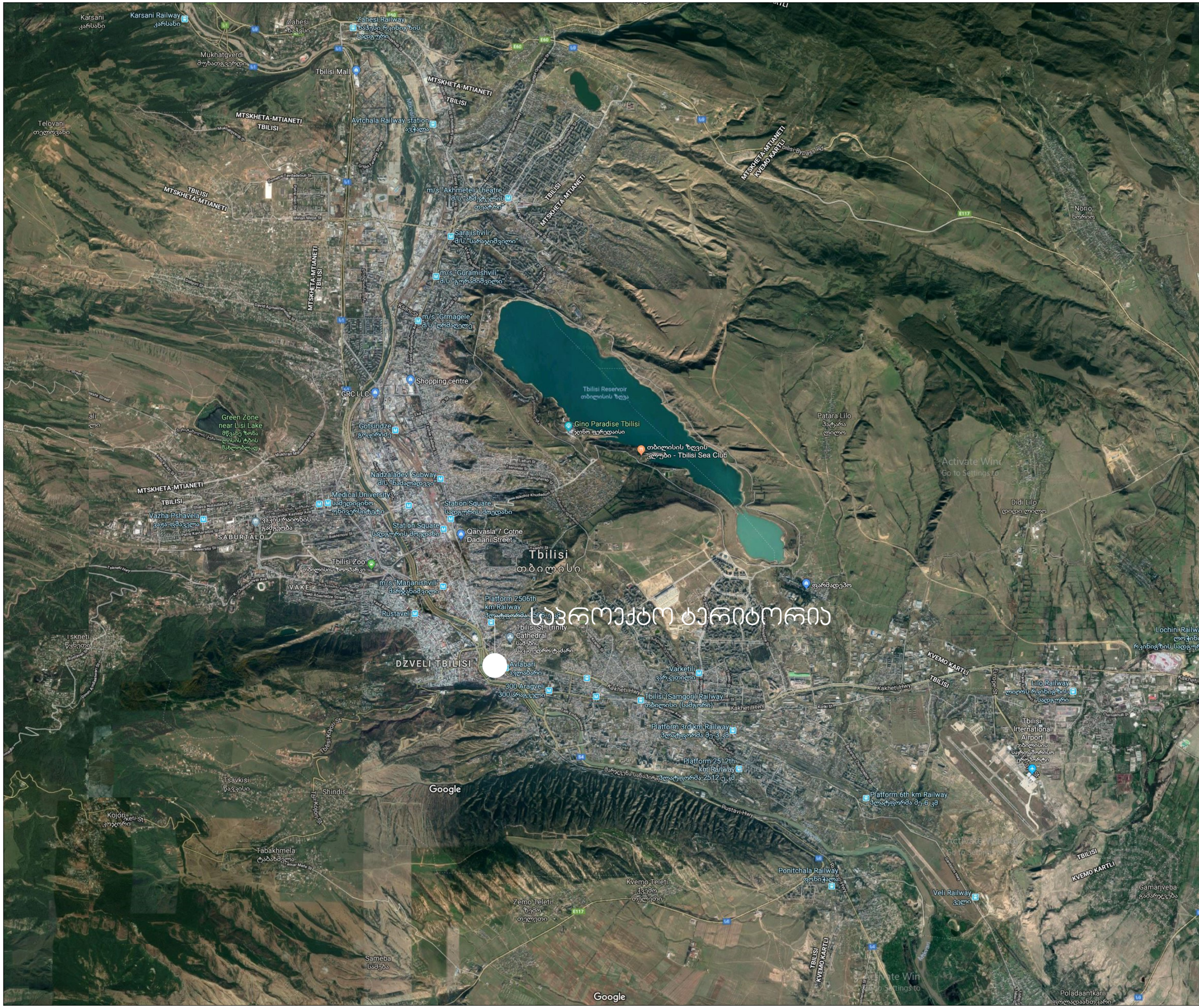
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
დიზაინერი	მ. ჯანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
განმარტებითი ბარათი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საკვლევი არიალი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაამშვავა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სიტუაციური რუკა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ

ვებგვერდის დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა : ბინათმო 88820216778 10
ვებგვერდის რეგისტრაციის თარიღი: 16/08/2021

ვებგვერდის დანიშნულება:

- **ბინის მესაკუთრეთა კრების ოქმები**
- **ბინის მესაკუთრეთა კრების ოქმები**
- **ბინის მესაკუთრეთა კრების ოქმები**

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

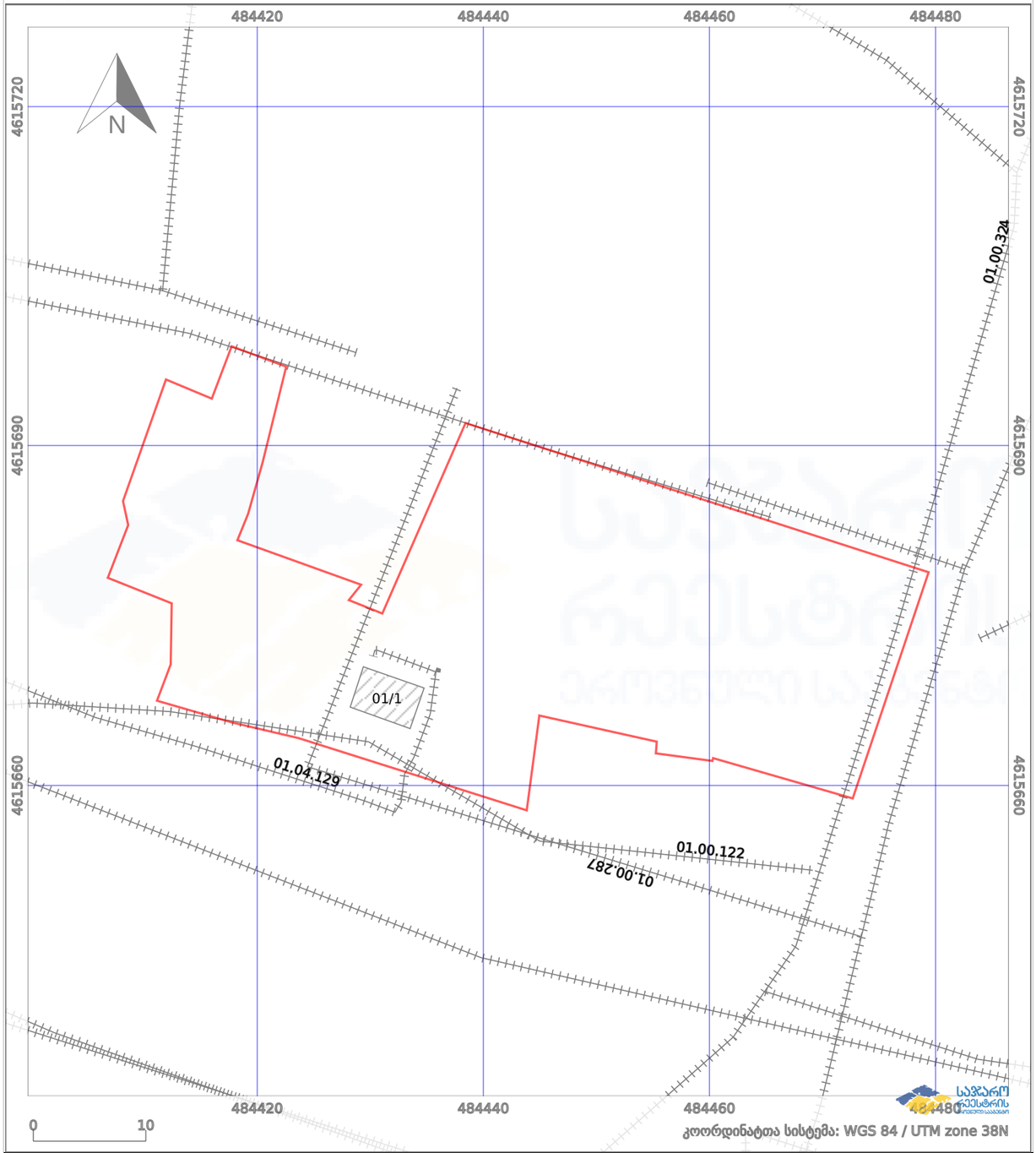
საკადასტრო კოდი: **01.17.01.087.013**

განცხადების ნომერი: **882021677810**

მომზადების თარიღი: **16/08/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1554 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საკვლევი არიალი
საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ჯუბა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
არ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ

განმარტებითი ბარათი

2020 წლის, 14 ივნისის, 17:30:57, დოკუმენტის ნომერი :0120166150 განაცხადით საკითხი დაყანებული იყო 7 საკადასტრო ერთეული რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემასთან დაკავშირებით, „: ქ. თბილისში, ისნის რაიონში ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.009); არარატის ქუჩა N23/ არმაზის ქუჩა N19/5-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.002); არარატის ქუჩა N21-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.005; არარატის ქუჩა N23 / არმაზის ქუჩა N29-ში (საკადასტრო კოდი 01.17.01.069.004) და არმაზის ქუჩა N31-ში (საკადასტრო კოდი N01.17.01.069.007); შესახვევი ალაზანი, N5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი N 01.17.01.086.001).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 15/06/2020წლის ბრძანების მიხედვით- ბ01.01201671 1. ქალაქ თბილისში, ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ; არმაზის ქ. N31, არარატის ქ. N23/ არმაზის ქ. N29; არარატის ქ. N21; არარატის ქ. N19/ალაზნის შესახვევი N5; ალაზნის ჩიხი N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.069.009, N01.17.01.069.002, N01.17.01.069.005, N01.17.01.069.004, N01.17.01.069.007, N01.17.01.086.001) სასტუმროს განთავსების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

დღეის მდგომარეობით ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები გაერთიანდა, ამასთანავე დამკვეთის მიერ მოხდა სხვა მიწის ნაკვეთების შეძენა და ძველ რეგისტრაციებთან მიერთება, შესაბამისად წარმოიქმნა ახალი 01.17.01.087.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით გვსურს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 15/06/2020წლის ბ01.01201671 ბრძანებაში ცვლილების შეტანა და ახალი საკადასტრო ერთეულის 01.17.01.087.013 დაფიქსირება.



საკვლევი არიალი
საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ქუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
არ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანდარაშვილი	
დიზაინერი	მ. ჯანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
განმარტებითი ბარათი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო არიალი
საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

მემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაკმშვა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საკადასტრო მონაცემები

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

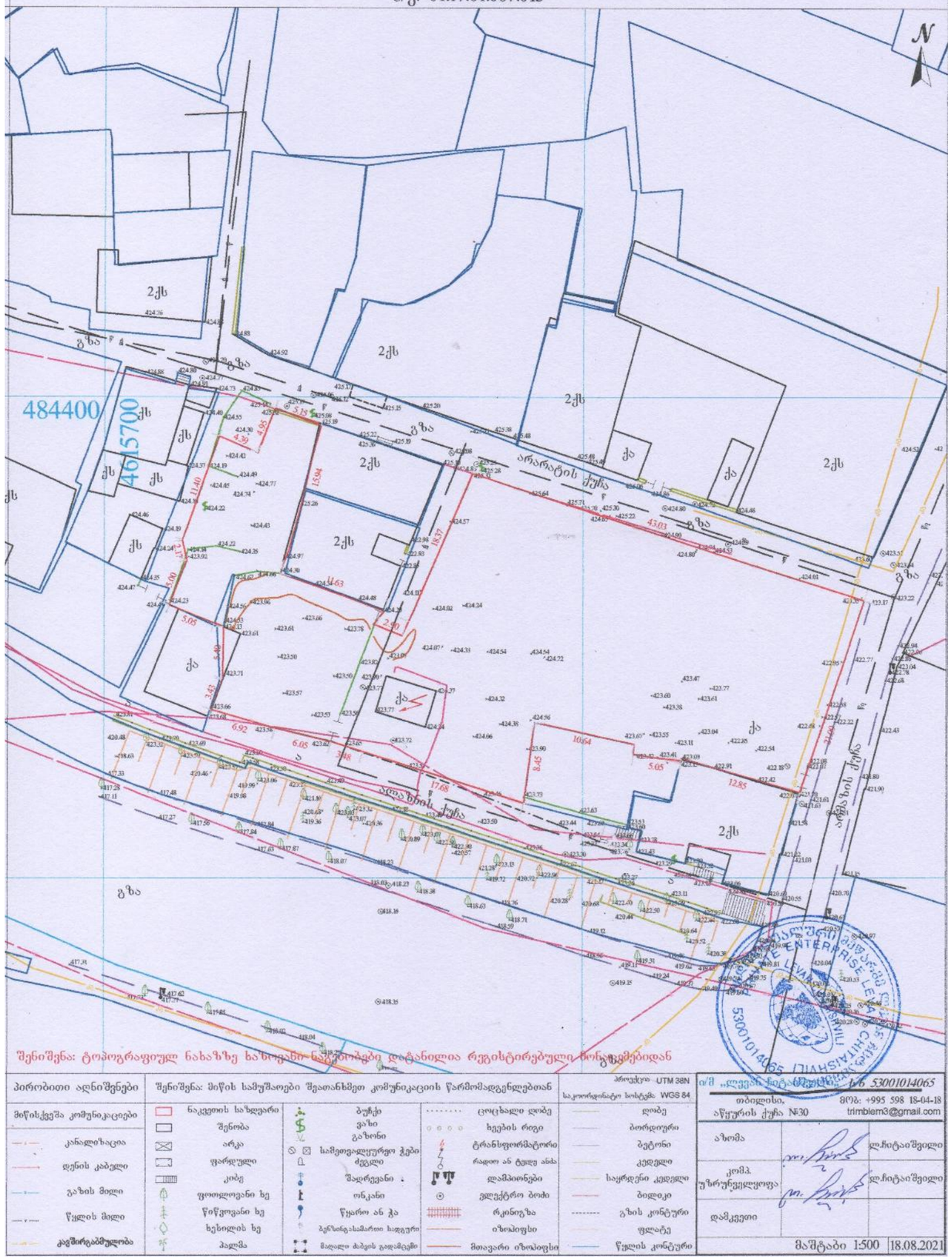
მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ალაზნის შესახვევი №5-ის მიმდებარედ; არმაზის ქუჩა №31

ს/კ. 01.17.01.087.013



პირობითი აღნიშვნები				
მიწის/ქვეშა კომუნიკაციები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
დენის კაბელი	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	საშეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	ძეგლი	დამპაონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოპიფსი	ფლატე
	პალმა	ბენზინგასამართი საგური	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური
		მაღალი ბაბის გადამცემი		

შპს „ალექსანდრე ჩიტაიშვილის ენტერპრაიზ ლევან ჩიტაიშვილი"
ს/ნ 53001014065
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30
მობ: +995 598 18-04-18
trimblem3@gmail.com

აზომა		ლ.ჩიტაიშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა		ლ.ჩიტაიშვილი
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500		18.08.2021



საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
არ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაამშვა	მ. ზანდარაშვილი	

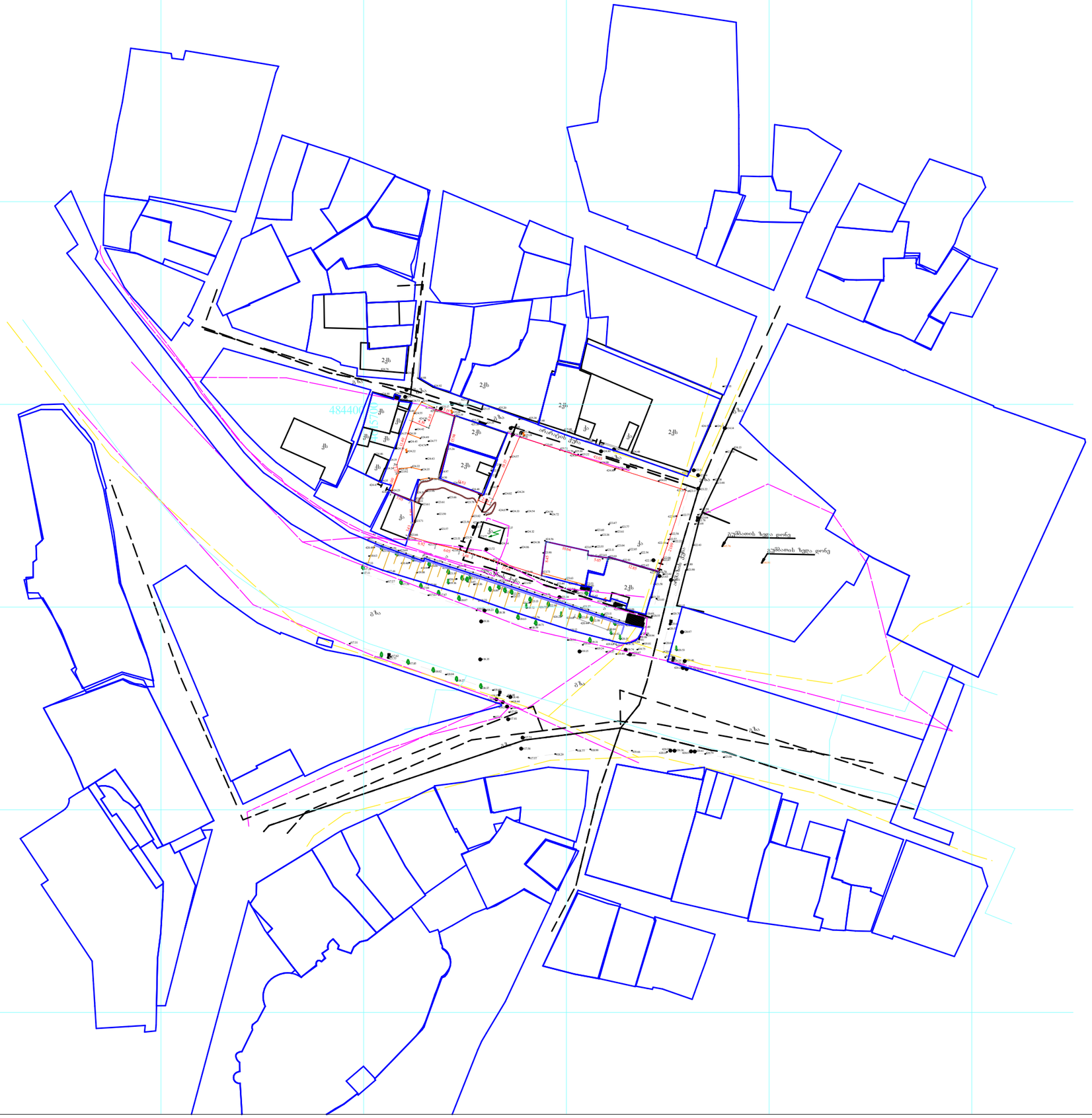
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტოპოგრაფიული გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ


გზა
გზა
გზა

1





2



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო არიალი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

მემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფოტოფიქსაცია

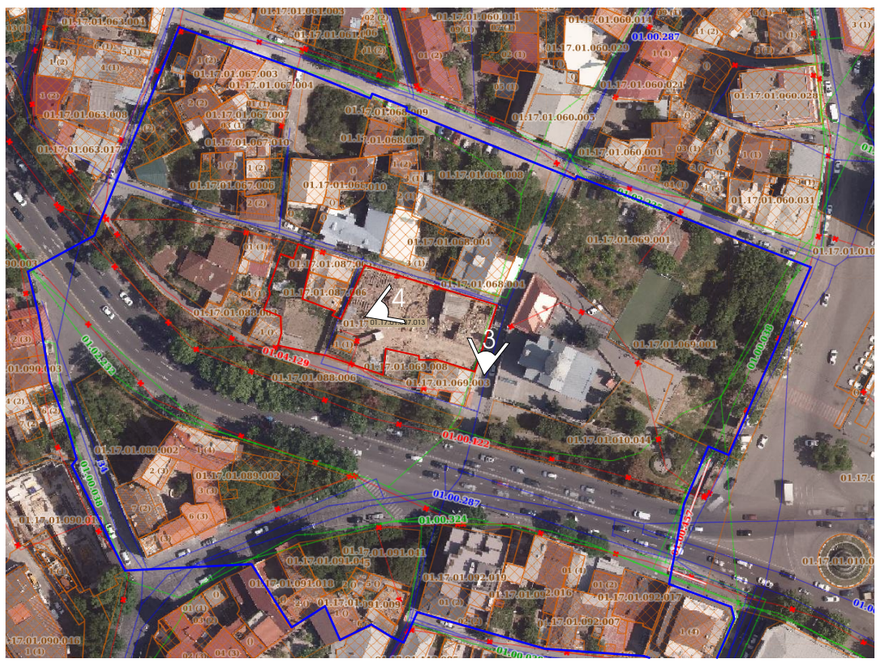
ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ

3





4



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო არიალი
საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ჯუბა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიალაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაამშვავა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

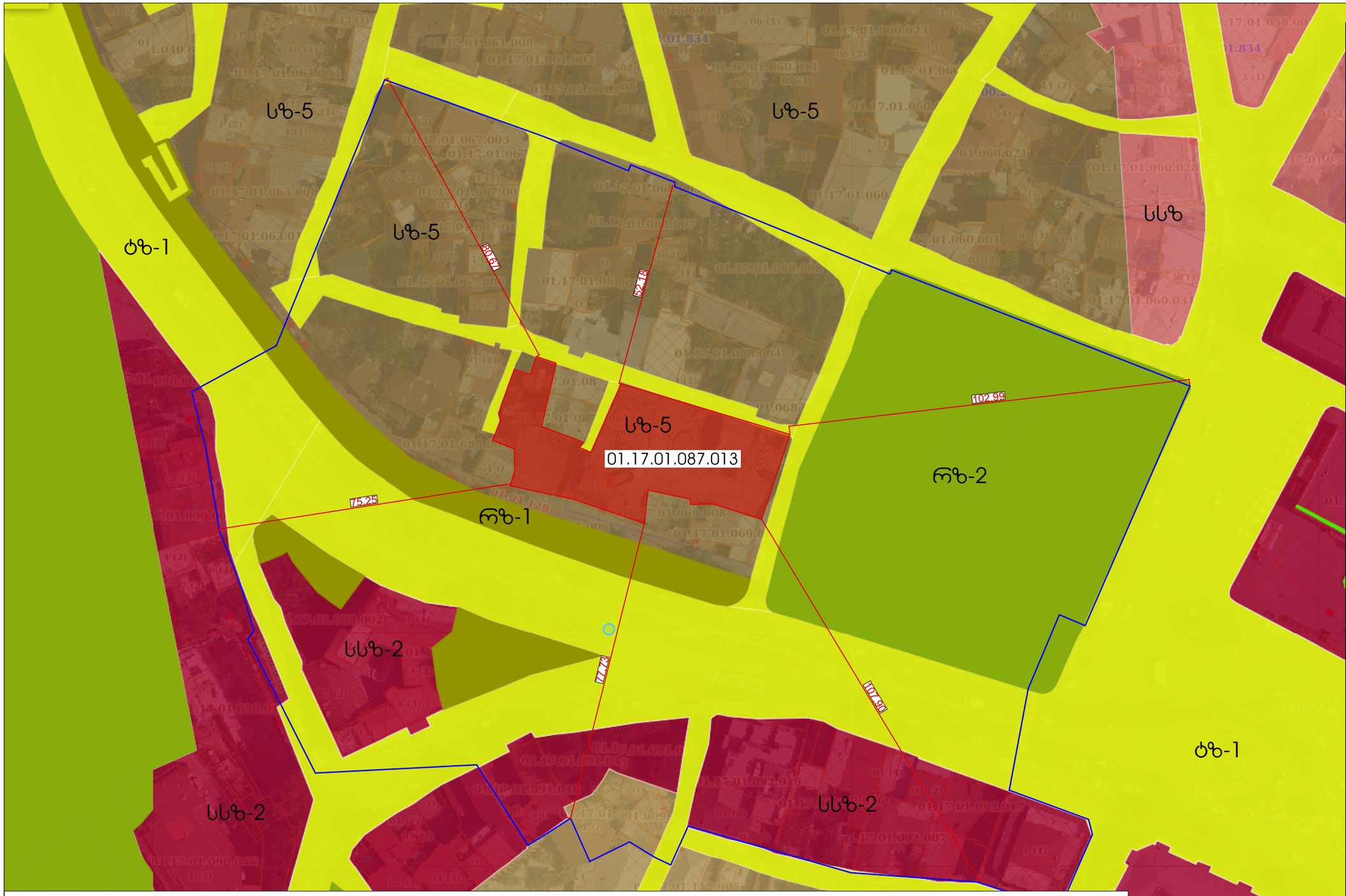
ფოტოფიქსაცია

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ


01.17.01.087.013
80.61
52.18
75.25
102.99
177.13
107.90
01.02.235
01.00.122
01.00.324
01.00.038
01.17.01.069.001
01.17.01.063.004
01.17.01.067.003
01.17.01.068.007
01.17.01.068.008
01.17.01.067.006
01.17.01.068.004
01.17.01.060.023
01.17.01.060.011
01.17.01.060.021
01.17.01.060.028
01.17.01.060.001
01.17.01.060.031
01.17.01.058.003
01.17.01.087
01.17.01.088.003
01.17.01.090.003
01.17.01.090.023
01.17.01.090.046
01.17.01.089.002
01.17.01.091.045
01.17.01.091.011
01.17.01.091.009
01.17.01.091.036
01.17.01.092.019
01.17.01.092.016
01.17.01.092.017
01.17.01.092.007
01.17.01.112.005
01.17.01.112.016
01.17.01.112.011
01.17.01.112.018
01.17.01.112.003
01.17.01.112.001
01.17.01.112.009
01.17.01.113.006
01.17.01.113.007
01.17.01.113.002
01.17.01.113.009
01.17.01.093.001
01.17.01.093.022
01.17.01.093.011
01.17.01.010.044
01.17.01.010.036
01.17.01.010.020
01.01.834
01.02.235
ნ. ბარათაშვილის ქუჩა
დურმიშის ქ.
ანდრონიკაშვილის ქ.
ალაზნის ქ.
არარატის ქ.
ფშაველას ქ.
ფშაველასების შეს.
ალავერდის ქ.
ალავერდის შეს.
ალავერდის ბაზ.
ლ. გახარიას ქ.
ი. შალვაშის ქ.
ალაბრის შეს.
ალაბრის ბაზ.
ალაბრის ქ.
ალაბრის ქუჩა



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპვლევი არიალი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმუნებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

არსებული ფუნქციური ზონირება

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ

ბ) **სზ-5** – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		2,1	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	400 * / 500	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	12 * / 15	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	20 * / 25	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**	მეტრი
შენიშვნა	* ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ** განაშენიანების პარამეტრის შესაბამისად		

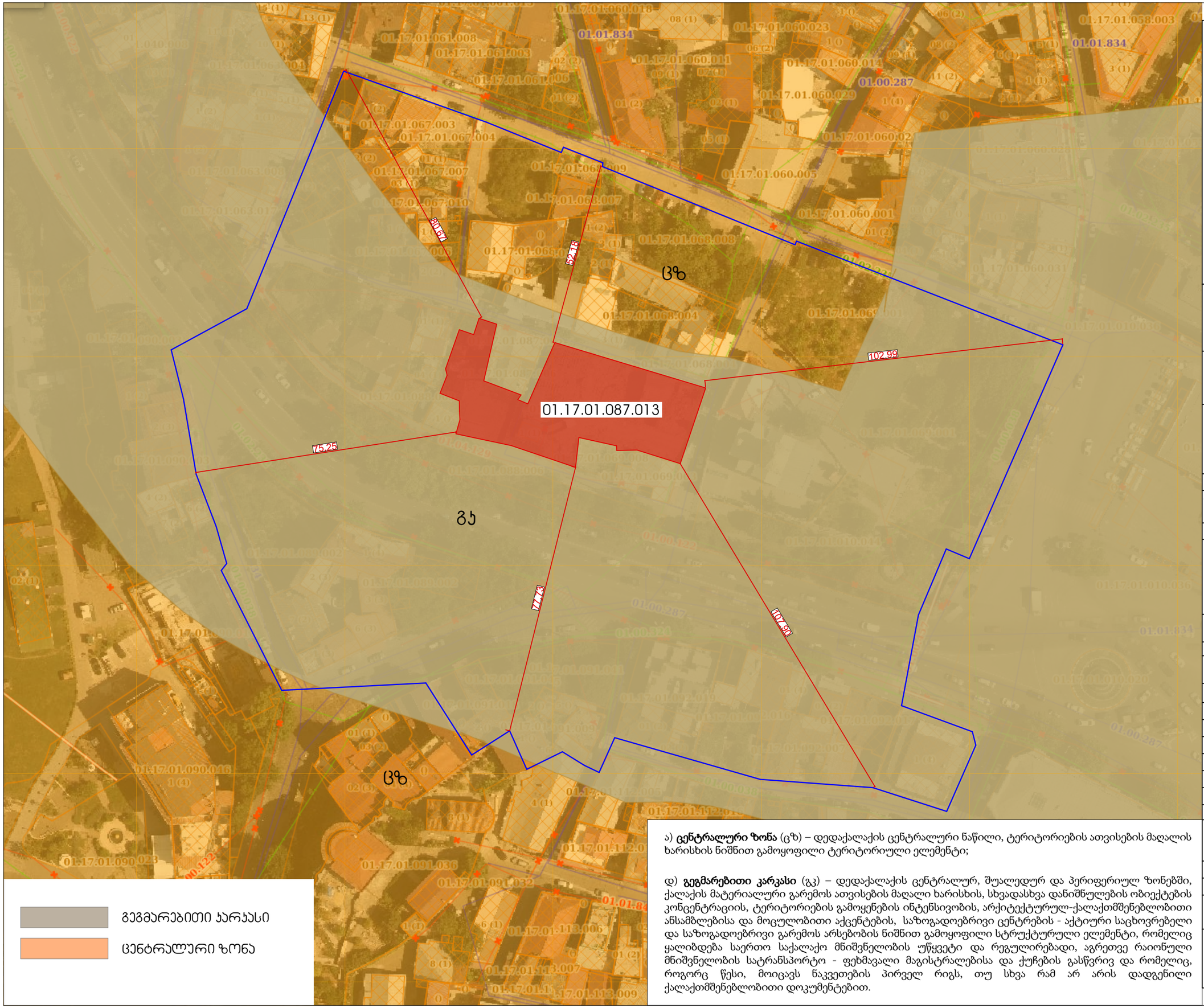
გ) რზ-1 — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განათების, სარწყავი სისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკების.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,2	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0,8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		5	მეტრი

http://www.matsne.gov.ge

დ) **რზ-2 –** დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,2	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0,8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		10/1 **	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	1000*	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		12***	მეტრი
შენიშვნა	* 2019 წლის 1 აპრილიდან დაფიქსირებული (გამოუცხადებელი) შეფასებით წარმოშობილ მიწის ნაკვეთზე სამტყმრნოა და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის **-ინდივიდუალური (ერთბინიანი) საცხოვრებელი სახლებისთვის განაშენიანების რეგულირების ტექნიკის ფარგლებში *** ძირითადი დაშვებები და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული შენობებისათვის		



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საკვლევი არიალი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ჯუბა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩიაურელი	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ

ა) **ცენტრალური ზონა** (ცზ) – დედაქალაქის ცენტრალური ნაწილი, ტერიტორიების ათვისების მაღალის ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

დ) **გეგმარებითი კარკასი** (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით.



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საკვლევი არიალი
საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

მემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დაკმშვა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საკვლევ არეალში არსებული შენობები

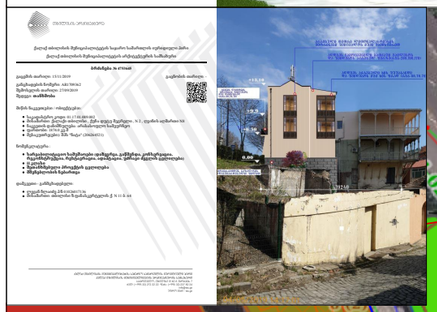
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ

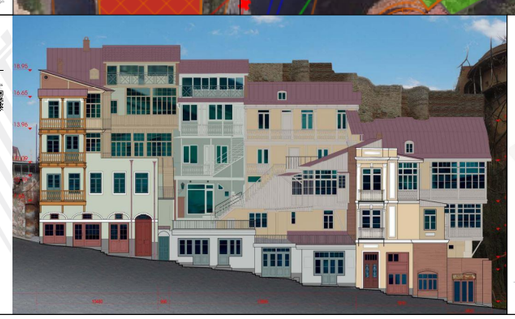












STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო არიალი

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, №5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, კუჩა არმაზის № 31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმუნებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
ესკიზური პროექტი	

მემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	
დამამშვიდა	მ. ზანდარაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შეთანხმებული განცხადებები

ფურცელი №	სულ.	ფურცლების ზომა
		A3

მასშტაბი. 1:1000
Drawing Scale.

2021 წ