ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №23

60 კვ.მ-მდე ფართობის 5მ-მდე სიმაღლის და 2მ-მდე
ჩაღრმავების მქონე შენობა

არქიტექტურული პროექტი



ი.მ "გიორგი ადუაშვილი"

თბილისი 2021

არსებული ფოტოსურათი



ფოტომონტაჟი



ფორმატი	სტადია
A4	პრ.

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი	60 კვ.მ-მდე ფართობის 5მ-მდე სიმაღლის და 2მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა	
მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ადუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.ადუაშვილი	

ი.მ "გიორგი ადუაშვილი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მ/რ, კორპ. №410

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	2	7

თბილისი 2021

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	სტადია
A4	პრ.

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი	60 კვ.მ-მდე ფართობის 5მ-მდე სიმაღლის და 2მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა	
მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ადუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.ადუაშვილი	

ი.მ "გიორგი ადუაშვილი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მ/რ, კორპ. №410

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	3	7

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A4	პრ.

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი	60 კვ.მ-მდე ფართობის 5მ-მდე სიმაღლის და 2მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა	
მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ადუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.ადუაშვილი	

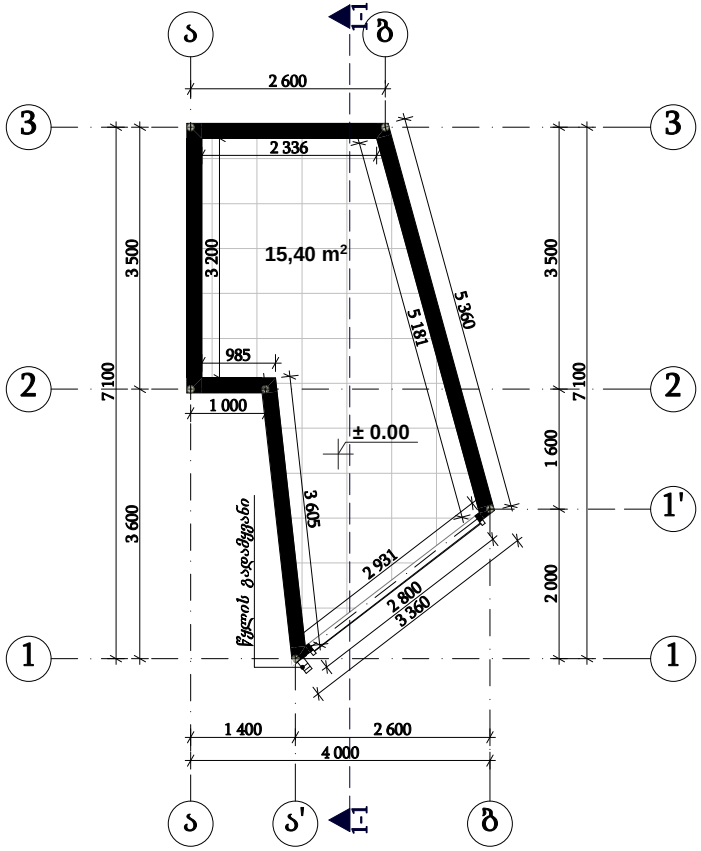
ი.მ "გიორგი ადუაშვილი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მ/რ, კორპ. №410

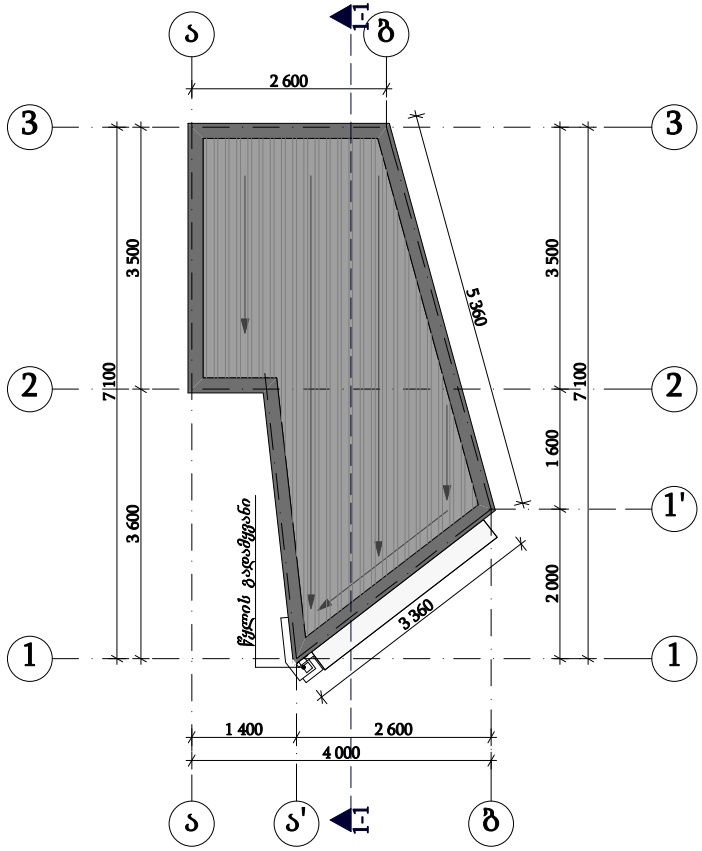
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	4	7

თბილისი 2021

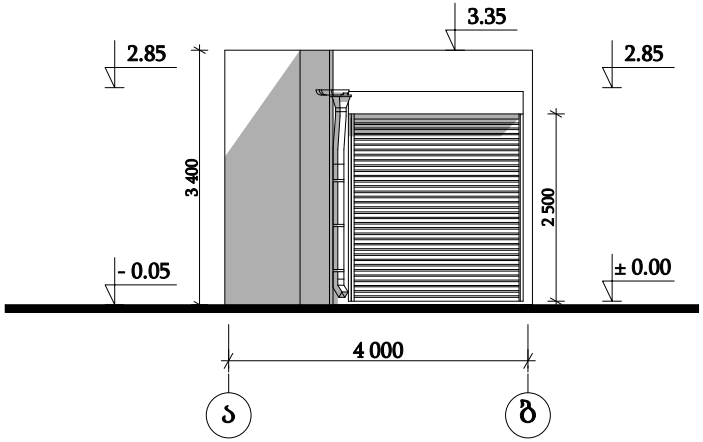
I სართულის გეგმა
ნიშნული: ± 0.00



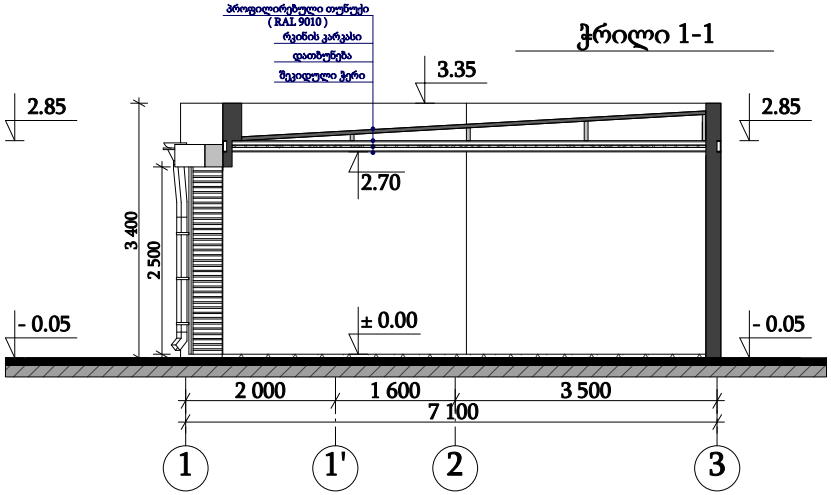
სახურავის გეგმა



ფასადი ა-ბ ღერძებში



ჭრილი 1-1



ფორმატი	სტადია
A4	პრ.

არქიტექტურული პროექტი

პროექტი	60 კვ.მ-მდე ფართობის 5მ-მდე სიმაღლის და 2მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა	
მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ადუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.ადუაშვილი	

ი.მ "გიორგი ადუაშვილი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მ/რ, კორპ. №410

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	5	7

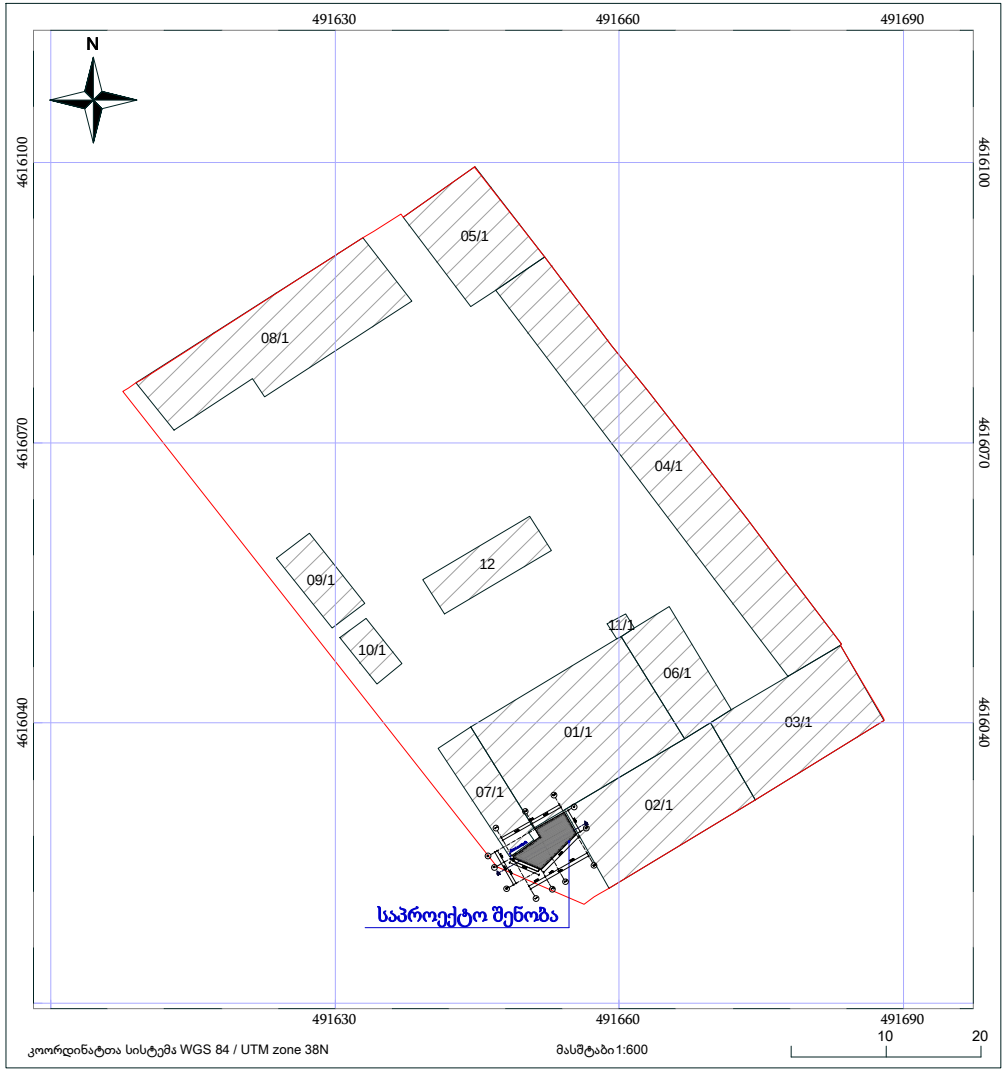
თბილისი 2021

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 01.19.18.007.001
განცხადების ნომერი: 882021441307
მომზადების თარიღი: 27/07/2021

ნაკვეთის დანიშნულება არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 3170 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
05/25 შენობა /ნაგებობა
ნაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო : ქ. თბილისი , ვახტანგ გორგასლის ქუჩა , 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

http://napr.gov.ge

ფორმატი	სტადია
A4	პრ.

არქიტექტურული პროექტი

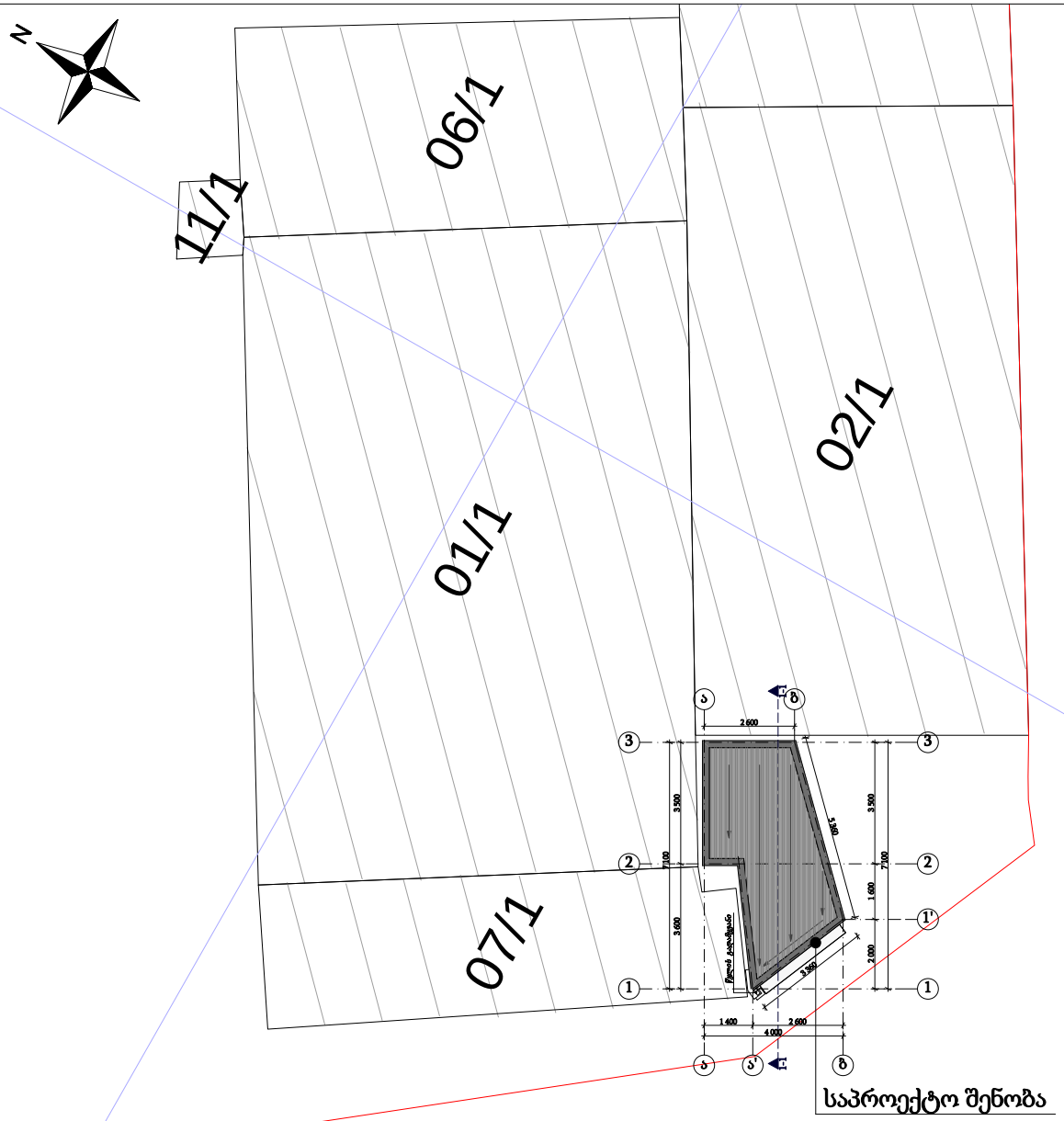
პროექტი	60 კვ.მ-მდე ფართობის 5მ-მდე სიმაღლის და 2მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა	
მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ადუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.ადუაშვილი	

ი.მ "გიორგი ადუაშვილი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მ/რ, კორპ. №410

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	6	7

თბილისი 2021



საპროექტო შენობა

ფორმატი	სტადია
A4	პრ.

არქიტექტურული პროექტი

გენ.გეგმა

პროექტი	60 კვ.მ-მდე ფართობის 5მ-მდე სიმაღლის და 2მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა	
მისამართი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ადუაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.ადუაშვილი	

ი.მ "გიორგი ადუაშვილი"

ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მ/რ, კორპ. №410

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	7	7

თბილისი 2021

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01212452364**
თარიღი: **02/09/2021**
პინი: **4464**

ადრესატი: შავლეგო მაღრაძე
პირადი ნომერი: 01005023881
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 101, ბინა 53

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო შავლეგო,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 31 აგვისტოს №0121243232-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 31 აგვისტოს №0121243232-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.18.007.001) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/TICi2V4dQI5Vj8R

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 1 21 02336397

03/09/2021

შპს "ზენი"-ის
წარმომადგენელი: ჯიღაური ზაალი
ქალაქი ვარკეთილი-3-ის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 9, ბინა 3
თქვენს 2021 წლის 03 სექტემბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

ბატონო ზაალ,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ ქ.თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:N 01.19.18.007.001) სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (02.09.21წ 16-01212452364) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო
სამმართველოს უფროსი
ზუზაძე ლევან

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები და პირობითი აღნიშვნები

- სამშენებლო ობიექტი
- საპროექტო ტერიტორია
- საავტომობილო გადაადგილება
- საქვეითე გადაადგილება
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება
- უსაფრთხოების ლენტი
- საქვეითე გადასასვლელი დროებითი

5.19.1	5.19.2	T7	1.26
4ც	4ც	2ც	8ც
3.10	3.24	3.24	3.20
2ც	4ც	4ც	4ც
მედროშე			
1 ადამიანი			

ასფალტის გზა (დაზიანებული)

ა. თვალჭრელიძის ქუჩა

01.19.18.007.001

საპროექტო ობიექტი

5.19.1(5.19.2)

5.19.1(5.19.2)

5.19.1(5.19.2)

არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელი (ასტიური)

5.19.1(5.19.2)

მედროშე

ა. თვალჭრელიძის II შეს გრუნტის გზა

ა. თვალჭრელიძის II შეს გრუნტის გზა

გრუნტის გზა

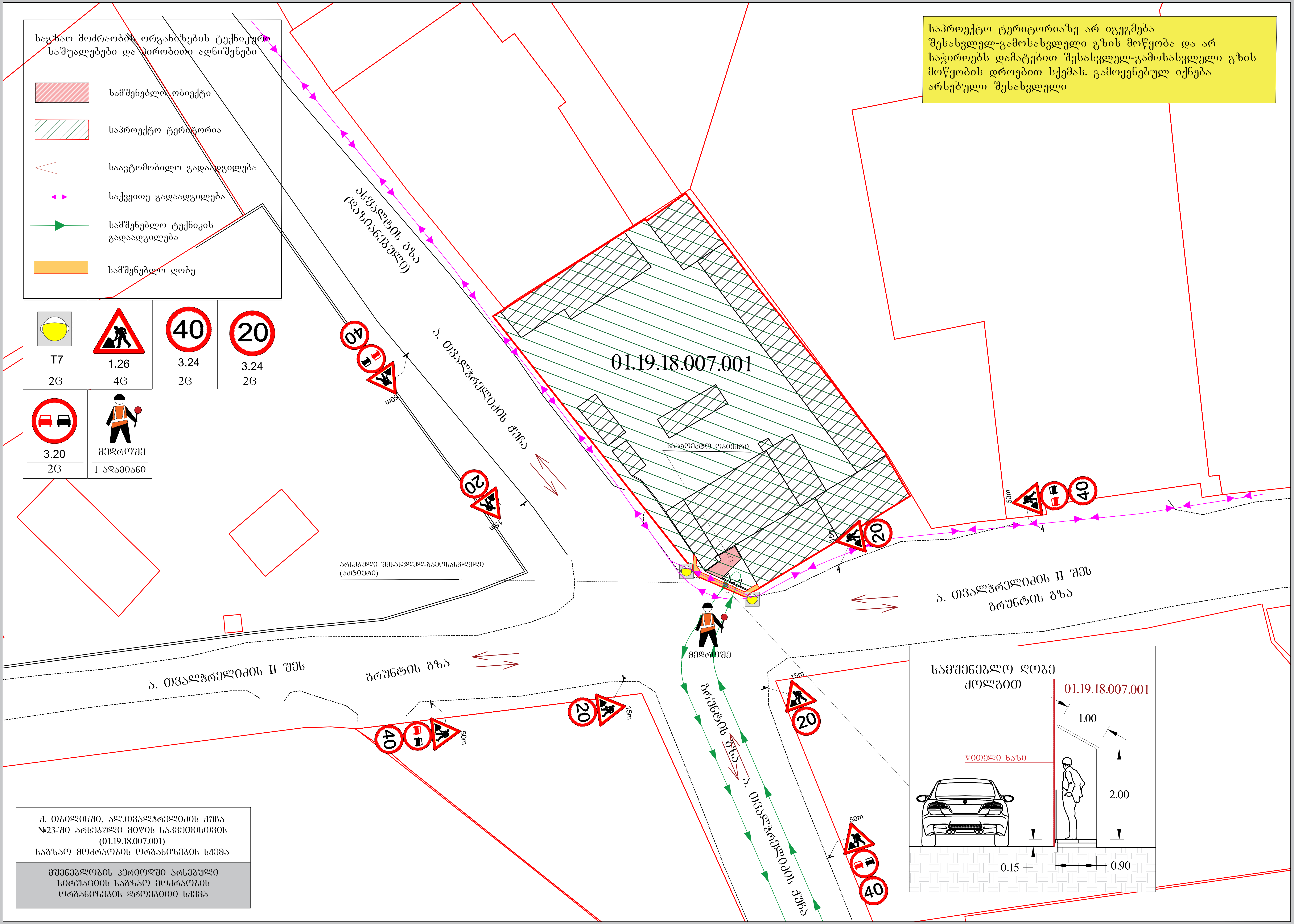
ა. თვალჭრელიძის ქუჩა

5.19.1(5.19.2)

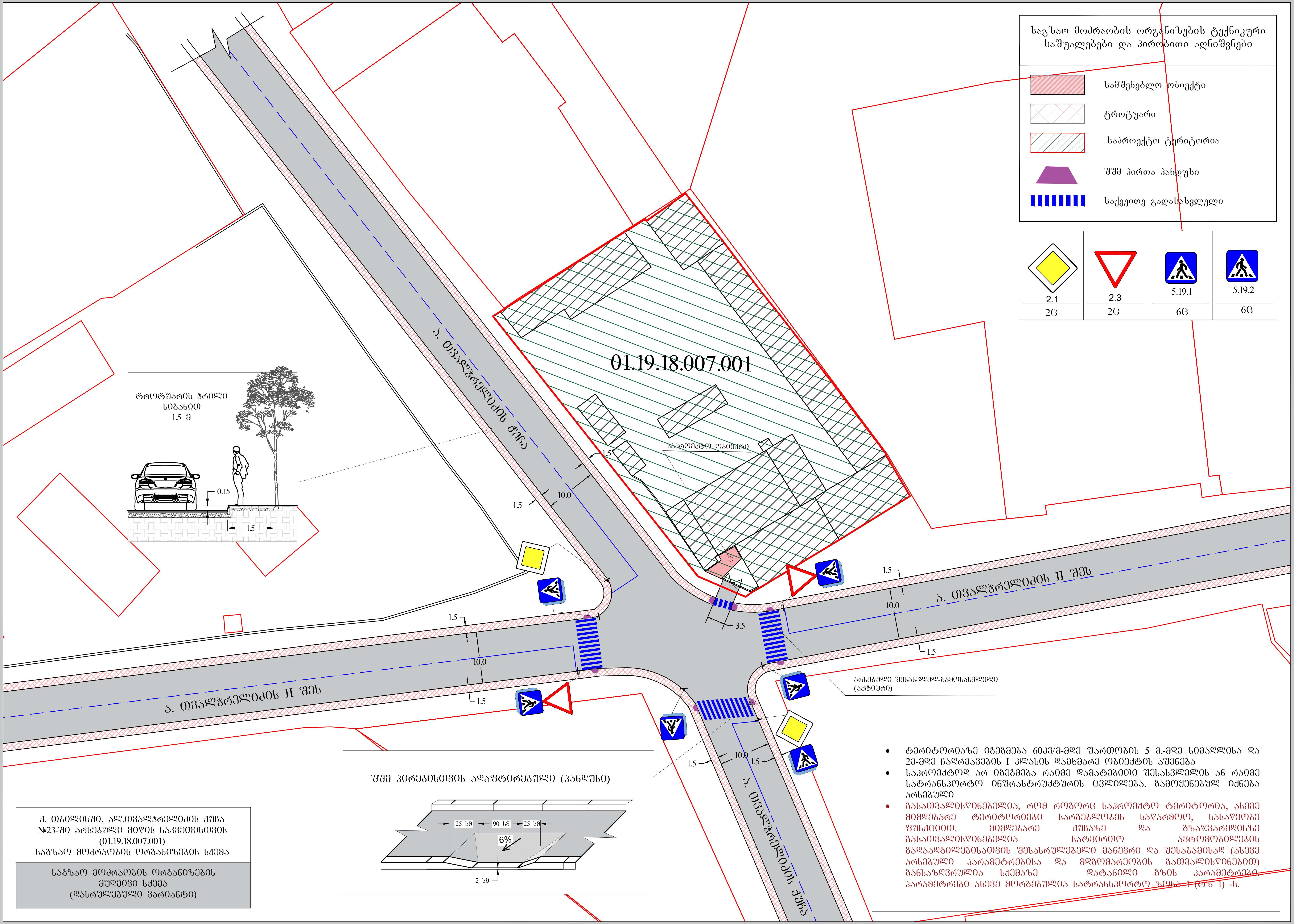
ქ. თბილისში, ალ.თვალჭრელიძის ქუჩა №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (01.19.18.007.001) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

სამშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

საპროექტო ტერიტორიაზე არ იგეგმება შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობა და არ საჭიროებს დამატებით შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის დროებით სქემას. გამოყენებულ იქნება არსებული შესასვლელი



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები და პირობითი აღნიშვნები
სამშენებლო ობიექტი
საპროექტო ტერიტორია
საავტომობილო გადაადგილება
საქვეითო გადაადგილება
სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება
სამშენებლო ღობე
T7
2ც
1.26
4ც
40
3.24
2ც
20
3.24
2ც
3.20
2ც
მედროშე
1 ადამიანი
საპროექტო ტერიტორიაზე არ იგეგმება შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობა და არ საჭიროებს დამატებით შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის დროებით სქემას. გამოყენებულ იქნება არსებული შესასვლელი
ასფალტის გზა (დაზიანებული)
ა. თვალჭრელიძის ქუჩა
01.19.18.007.001
საპროექტო ობიექტი
არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელი (აქტიური)
ა. თვალჭრელიძის II შეს. გრუნტის გზა
ა. თვალჭრელიძის II შეს გრუნტის გზა
მედროშე
გრუნტის გზა
ა. თვალჭრელიძის ქუჩა
50m
15m
სამშენებლო ღობე ძოლბით
01.19.18.007.001
1.00
წითელი ხაზი
2.00
0.15
0.90
ქ. თბილისში, ალ.თვალჭრელიძის ქუჩა №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (01.19.18.007.001) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
მშენებლობის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა


საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები და პირობითი აღნიშვნები
სამშენებლო ობიექტი
ტროტუარი
საპროექტო ტერიტორია
შშმ პირთა პანდუსი
საქვეითე გადასასვლელი
2.1
2ც
2.3
2ც
5.19.1
6ც
5.19.2
6ც
01.19.18.007.001
საპროექტო ობიექტი
ტროტუარის ჭრილი სიგანით 1.5 მ
0.15
1.5
ა. თვალჭრელიძის ქუჩა
ა. თვალჭრელიძის II შეს
10.0
1.5
3.5
არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელი (აქტიური)
შშმ პირებისთვის ადაპტირებული (პანდუსი)
25 სმ
90 სმ
25 სმ
6%
2 სმ
ქ. თბილისში, ალ.თვალჭრელიძის ქუჩა №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (01.19.18.007.001) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა (დასრულებული ვარიანტი)
• ტერიტორიაზე იგეგმება 60კვ/მ-მდე ფართობის 5 მ.-მდე სიმაღლისა და 2მ-მდე ჩაღრმავების I კლასის დამხმარე ობიექტის აშენება
• საპროექტოდ არ იგეგმება რაიმე დამატებითი შესასვლელის ან რაიმე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ცვლილება. გამოყენებულ იქნება არსებული
• გასათვალისწინებელია, რომ როგორც საპროექტო ტერიტორია, ასევე მიმდებარე ტერიტორიები სარგებლობენ საწარმოო, სასაწყობე ფუნქციით. მიმდებარე ქუჩაზე და გზაჯვარედინზე გასათვალისწინებელია სატვირთო ავტომობილების გადაადგილებისათვის შესასრულებელი მანევრი და შესაბამისად (ასევე არსებული პარამეტრებისა და მდგომარეობის გათვალისწინებით) განსაზღვრულია სქემაზე დატანილი გზის პარამეტრები. პარამეტრები ასევე მორგებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1) -ს.