ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01201211369**
თარიღი: **30/04/2020**
პინი: **4762**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 21 აპრილის #60-0120112865 წერილი და AR1741967 განაცხადით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლითაც მოქალაქე ლაშა კოვზირიძის მომართვის საფუძველზე ითხოვთ, ფარიდა ორუჯოვის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი, მე-2 შესახვევი #25ა-ს მიმდებარედ/ქ. თბილისი, გოგებაშვილის მე-2 შესახვევი #25ა ს.კ. #01.15.02.066.024) (სზ-3) III კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების ეტაპზე, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ **სამსახურმა 2019 წლის 12 დეკემბრის #18-01193461838 წერილით შეითანხმა ზემოაღნიშნული ტერიტორიის გამწვანების პროექტი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ პროექტის ცვლილება ითვალისწინებს მხოლოდ გასაშენებელი მწვანე ნარგავების ადგილმონაცვლეობას და გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღის ცვლილებას. ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით შეითანხმოს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციის სახით განმეორებით გაცნობებთ, რომ ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

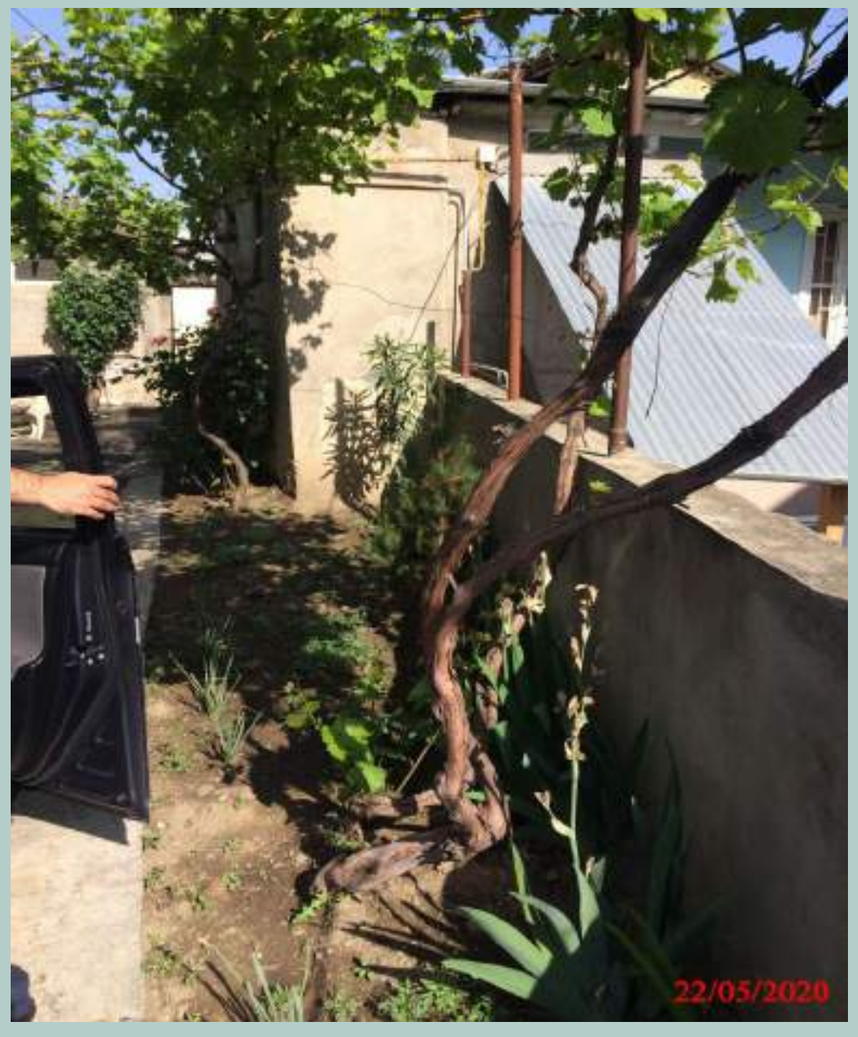
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროლოგიური პროექტი.
ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ. II შესახვევი, N:25-ს მიმდებარედ.
ს/კ 01.15.02.066.024
დამკვეთი: შპს სახლი გოგებაშვილზე ს/კ 405376203



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა















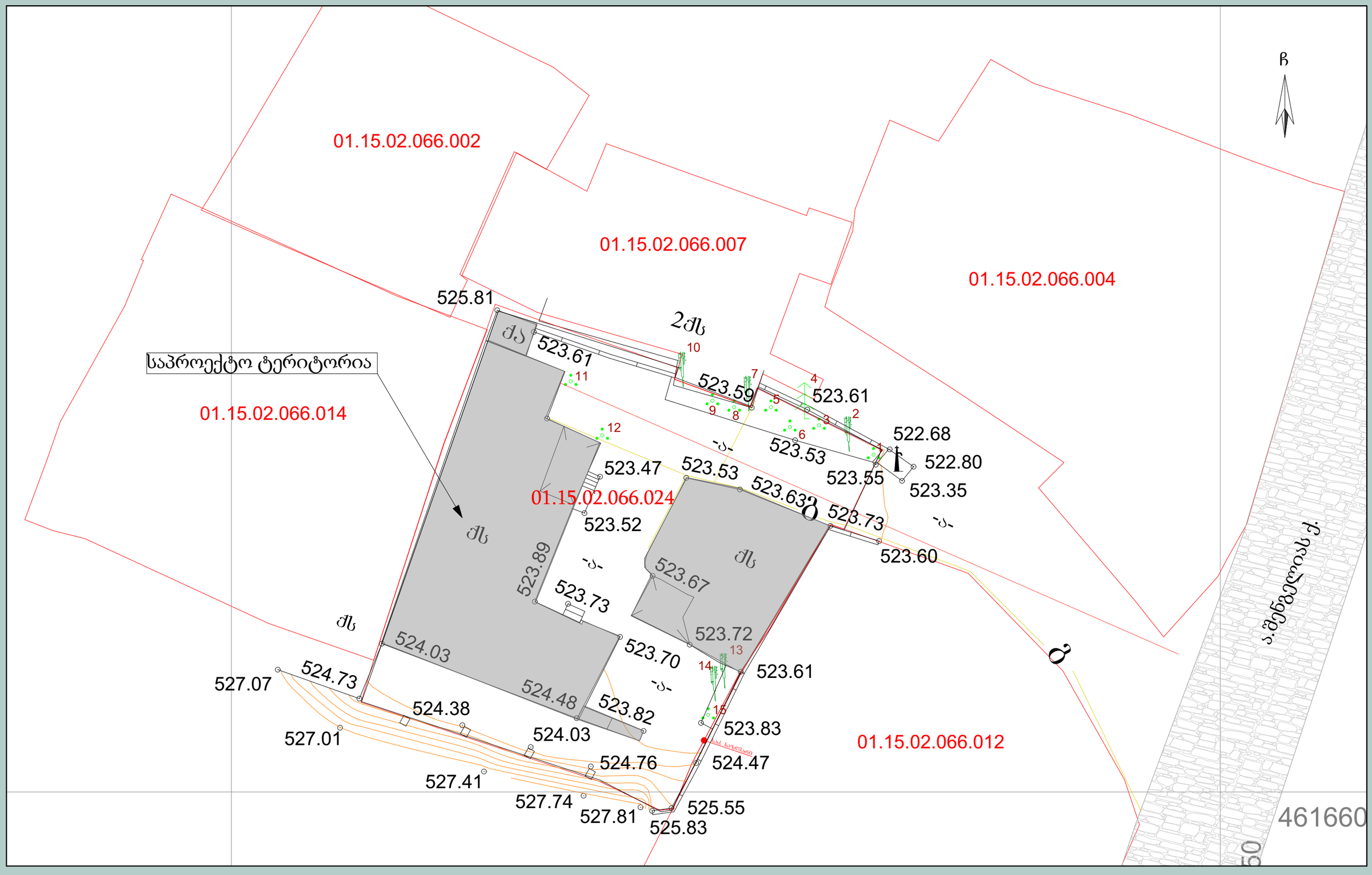


ტერიტორიის აერო გადაღება



ადგილის ტოპო გეგმა

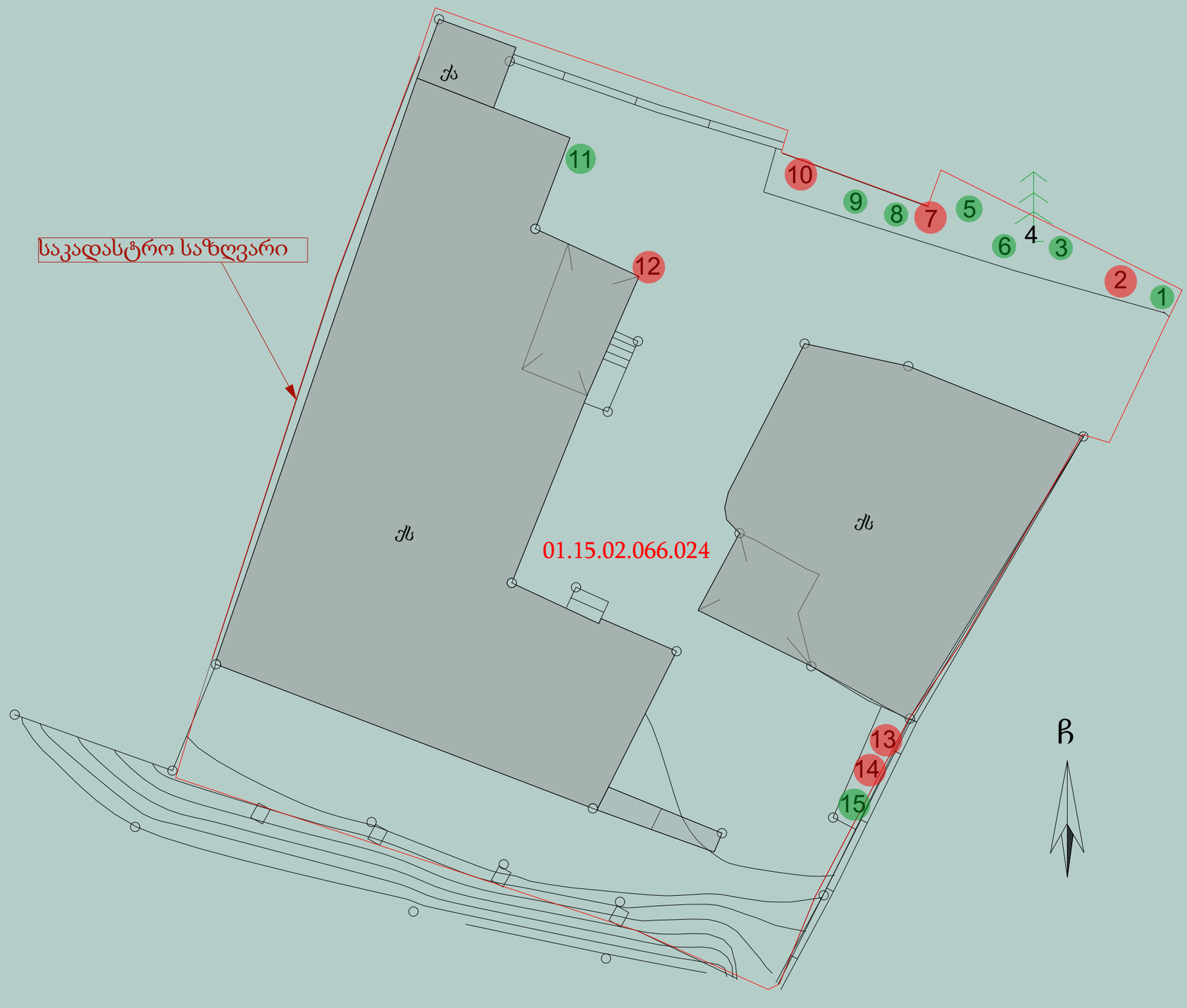
ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ. შესახვევი II, № 25ა-ს მიმდებარედ



მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება ტოპოგეგმაზე



მოსაჭრელი და გადასარგავი ხე-მცენარეები ტოპოგეგმაზე



ექსპლიკაცია

მოსაჭრელი ხე-მცენარეები

გადასარგავი ხე-მცენარეები

მოსაჭრელი ხე- ნარგავები:

N:2-ვაზი

N:7-ვაზი

N:12-გადაბელილი ბროწეული

N:13-ვაზი

N:14-ვაზი

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

დამკვეთი: შპს სახლი გოგებაშვილზე ს/კ 405376203

მისამართი: ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ. შესახვევი II, № 25ა-ს მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.15.02.066.024

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 107.14 მ^2

გადასარგავი ხე მცენარეები :

N:1 ვარდი

N;3 ვარდი

N;6 ვარდი

N;5 ოლეანდრა

N;8 ვარდი

N:9 ვარდი

N:11 ვარდი

N:15 ვარდი

მცენარეების თავდაპირველი და გადარგვის ადგილები



ექსპლიკაცია

ბუჩქი (გადარგვის ადგილი)

გადასარგავიხე-მცენარეები

მოსაჭრელი ხე-მცენარეები

შენიშვნა

მცენარეების გადარგვა უნდა მოხდეს შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით

ადგილზე უნდა მოხდეს ნოყიერი ნიადაგის შეტანა

მცენარეN: 4 წარმოდგენილია ფიჭვის სახით. მცენარე არ იცვლის ადგილმდებარეობას

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შპს სახლი გოგებაშვილზე ს/კ 405376203

მისამართი: ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ შესახვევი II , №25ა-ს მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.15.02.066.024 გამწვანების კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი: 107.14 მ²

გადასარგავი ხე მცენარეები

N:1 ვარდი

N;3 ვარდი

N;6 ვარდი

N;5 ოლეანდრა

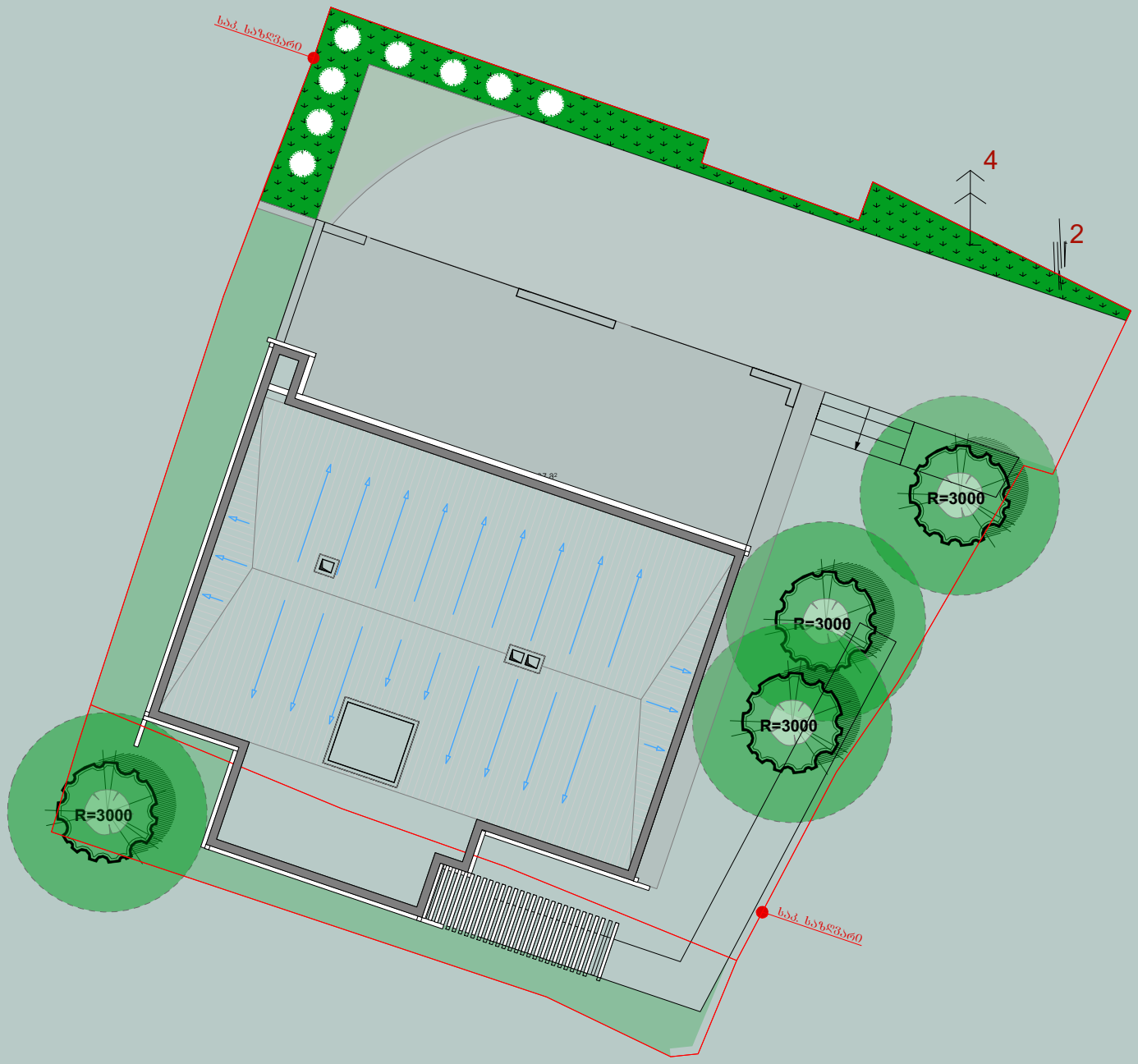
N;8 ვარდი

N:9 ვარდი

N:11 ვარდი

N:15 ვარდი

გამწვანების გეგმა
გასაშენებელი ხემცენარეების ადგილი გენგეგმაზე



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შპს სახლი გოგებაშვილზე ს/კ 405376203

მისამართი: ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ შესახვევი II, №25ა-ს მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.15.02.066.024

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი :107.14 მ²

ექსპლიკაცია

ბუჩქი (გადარგვის ადგილი)

დასარგავი მცენარე (აკაკის ხე)

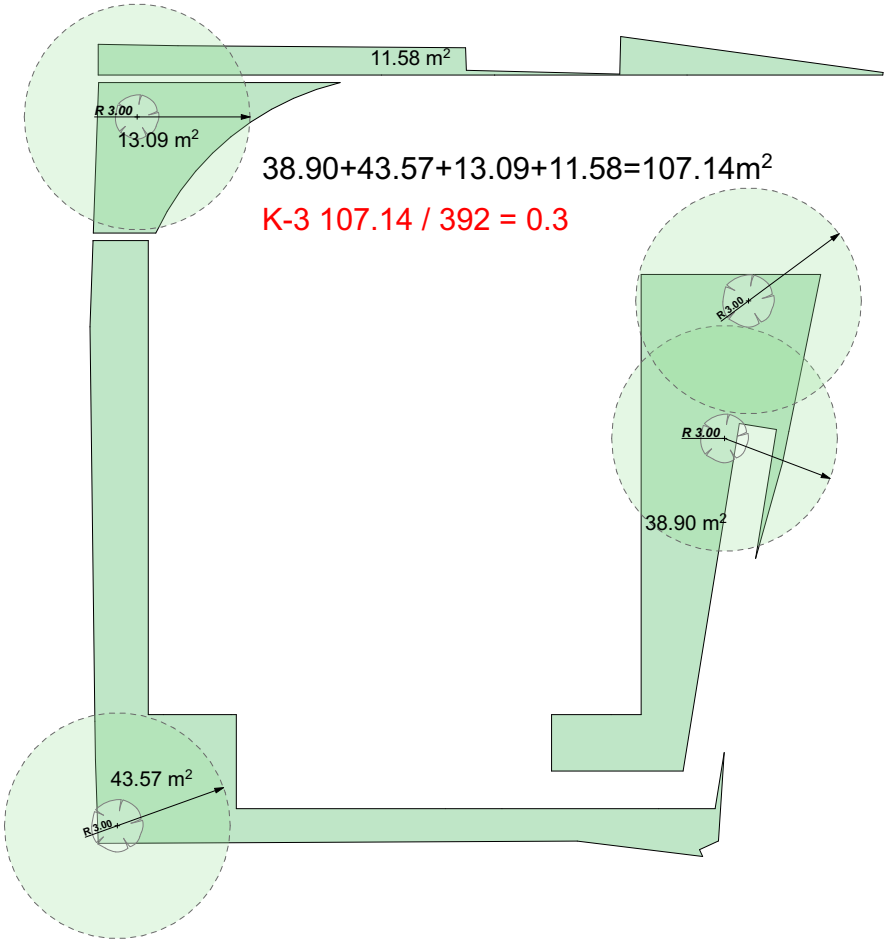
არსებული წიწვოვანი ხეფიჭვი)

შენიშვნა

მცენარეების დარგვა უნდა მოხდეს შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით

არსებული სიტუაციიდან გამომდინარედარგვის შემდგომ საჭიროა მცენარეების მუდმივი მოვლა რათა შეძლონ ზრდა-განვითარება

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სააგარიშო ფართობი



დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

გენგეგმა







დამკვეთი:შპს სახლი გოგებაშვილზე ს/კ 405376203

მისამართი: ქ.თბილისი, გოგებაშვილის ქ შესახვევი II , №25ა-ს მიმდებარედ

საკ. კოდი: 01.15.02.066.024

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:107.14 მ²

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3 წელს

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებლობას იღებს: შ პ ს სახლი გოგებაშვილზე ს/კ 40537603

გამწვანების პროექტის დაწყების თარიღი 20/06/2021

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი 30/11/2021

დასარგავი ხე-მცენარეები

- აკაკის ხე(Celtis caucasica) 4ც
  - სიმაღლე: 3.5მ
  - ხნოვანება 5-10წ
  - ღეროს დიამეტრი 20სმ

განმარტებითი ბარათი

გიბრუნებთ დაკორექტირებულ დენდროლოგიურ პროექტს , რომელშიც შეიცვალა დამკვეთი და ხე-მცენარეების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმებელი პირი , გამწვანების პროექტის დასრულების ვადა . თანდართული საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით უძრავი ქონების მესაკუთრე არის შპს სახლი გოგებაშვილზე , რომელიც იღებს ვალდებულებას ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.02.066.024**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021027389 - 20/01/2021 12:09:06

მომზადების თარიღი
20/01/2021 15:44:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**02**	**066/024**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოგებაშვილი , შესახვევი II , N 25ა-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გოგებაშვილის II შესახვევი , N 25ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 392.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.02.066.023; 01.15.02.066.015;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართით 81.49 კვ.მ, N2 ფართით 14.93 კვ.მ, N3 ფართით 41.14 კვ.მ. და ნაგებობა N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020740086 , თარიღი 07/10/2020 16:21:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ,,სახლი გოგებაშვილზე'' , ID ნომერი:405376203

მესაკუთრე:
შპს ,,სახლი გოგებაშვილზე''

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020820519 თარიღი 29/10/2020 15:36:10

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 392.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართით 81.49 კვ.მ, N2 ფართით 14.93 კვ.მ, N3 ფართით 41.14 კვ.მ. და ნაგებობა N4 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000450473, დამოწმების თარიღი 29/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/11/2020

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge