თანხმობა

შპს „დრაი ლაინ“ (ს/ნ: 406080725) წარმოდგენილი მინდობილი პირის - კახაბერ ყიფიანის (პ/ნ 01030002460) სახით, თანხმობას აცხადებს, შპს „ბელმარტზე“ იჯარით გადაცემულ, თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #91, მე-4 კვარტალი, კორპუსი #2 (ს/კ: 01.14.04.014.001.01.505) - შპს „ბელმარტმა“ (ს/ნ: 404601640) განათავსოს გარე რეკლამა, ლითონის კონსტრუქციაზე აწყობილი ალუმინის კომპოზიტი (დიბონდი) განათებით და სარეკლამო აბრა/სარეკლამო წარწერები.

დანართი: მინდობილობა

მინდობილი პირი: კახაბერ ყიფიანი კ. ყიფიანი

9 სექტემბერი 2021 წელი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

27697634328718

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180987910

რეგისტრაციის თარიღი

17.08.2018 წ

ნოტარიუსი: თინათინ დევდარიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
ტელეფონი: 229-35-11

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქართველი

სანოტარო აქტი

ქ. თბილისი

ორიათასთვრამეტი წლის ჩვიდმეტ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს ჩემს სანოტარო იუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23-ში მომმართა ვლადიმირ წერეთელმა (დაბადებული 13.04.1943წ. რუსეთში, პირადი # 01617061018, მცხ: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 83, I ბლოკი, ბინა 43),, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „ დრაი ლაინ "-ის – დირექტორი, მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს რწმუნებულება და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. შემდეგ შევამოწმე მისი უფლებამოსილება, კერძოდ ვლადიმირ წერეთელმა არის შპს „ დრაი ლაინ "-ის (საიდენტიფიკაციო № 406080725 რეგისტრირებული 26/11/2012წელს) დირექტორი თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ამონაწერით (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18085138, 10/08/2018 17:39:24 საიდენტიფიკაციო № 406080725). ვლადიმირ წერეთელს განეუმარტა, რომ „ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლისა და „სანოტარო მოქმედებათა შერულების წესის შესახებ" დებულების მე-19 მუხლის თანახმად, მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო აქტის შედგენაში მონაწილეობა უნდა მიიღოს ძის მიერ არჩეულმა თარჯიმანმა, რაზეც მან განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას და თარჯიმანი ლალი ჭიღლაძის არჩეულია მის მიერ.

თარჯიმნის ლალი ჭიღლაძის (დაბადებული 06.12.1963წელს თბილისში, მცხოვრები ქ. თბილისი, თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 10 ბ. 12 პირადი № 01008035769, ბრიტანული სახლი სერთიფიკატი BH-0119 გაც. 12.09.2015) პირადობა ჩემთვის ცნობილია.

ნოტარიუსმა თარჯიმანი გავაფრთხილე არასწორი თარგმნისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. ლალი ჭიღლაძემ განაცხადა, რომ ფლობს რუსულ ენას და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას.

მე შევამოწმე ვლადიმირ წერეთლის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა. შემდეგ მე შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულების პროექტი. მან პირადად წაიკითხა თარჯიმნის მიერ, თარგმნილი რწმუნებულების რუსულენოვანი ტექსტი და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი რწმუნებულებას:

რწმუნებულება

ორიათასთვრამეტი წლის ჩვიდმეტ აგვისტოს ვლადიმირ წერეთელმა, როგორც შ.პ.ს. „ დრაი ლაინ "-ის (საიდენტიფიკაციო № 406080725) – დირექტორმა, შემდგომში წოდებული „მარწმუნებელი" კახაბერ ყიფიანს (დაბ.14.09.1977წელს, თბილისში, პირადი № 01030002460. მცხ: თბილისი დ.კლდიაშვილის ქ. N 13/29) შემდგომში წოდებული „მინდობილი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. რწმუნებული იცავს მარწმუნებლის ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს და წარმოადგენს მარწმუნებელს ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ყველა ინსტანციის სასამართლოში,საერთო სასამართლოების არქივში, მერიასა და მის სამსახურებში, გამგეობებში, კერძო და/ან სახელმწიფო სააღსრულებო ბიუროში, ნოტარიუსთა პალატაში, ნოტარიუსში, ნებისმიერ სახელმწიფო დაწესებულებებთან, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოებთან (მათ შორის ფინანსთა სამინისტროსა და მის ნებისმიერ სამსახურებში, საგადასახადო სამსახურებში, იუსტიციის სამინისტროსა, საჯარო რეესტრში და მის სამსახურებში, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსა და მის სასახურებში, დავების განხილვის საბჭოში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, მერიასა და მის სამსახურებში, თვითმმართველობის ორგანოებში, სსიპ ლევან სამხარაულის სახ. სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, ნებიმისიერ კომუნალურ სამსახურში შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილის"-ში, ს.ს. „თელას"-ში და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ში, შ.პ.ს. „თბილსერვის ჯგუფ"-ში, დასუფთავების სამსახურში (უზრუნველყოს ელექტროენერგიის, წყლისა და ბუნებრივი აირის მიწოდების ჩართვა და/ან გათიშვა) და სხვა) ურთიერთობებში. აღნიშნულთან დაკავშირებით შეაგროვოს ყველა საჭირო ცნობები მოწმობები და სხვა დოკუმენტები, შეიტანოს განცხადებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები და დოკუმენტები,დაარეგისტრიროს და/ან გააუქმოს იპოთეკის, გირავნობის, იჯარის და ქვეიჯარის ხელშეკრულებები, მოაწეროს ხელი შეთანხმებას იპოთეკის/გირავნობის გაუქმების შესახებ, მისი სახელით მიიღოს, აწარმოოს შესაბამისი სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციული საქმეები.

2.აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ

ორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი, გაასაჩივროს სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ დაწესებულებათა და სასამართლოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება, შეიტანოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი, ხელი მოაწეროს მარწმუნებლის მაგივრად ყველა დოკუმენტს, შეცვალოს სარჩელის საგანი, მთლიანად ან ნაწილობრივ სცნოს და უარყოს სარჩელი, გამოიხმოს სარჩელი, აწარმოოს სააღსრულებო საქმე, მიიღოს და წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი აღსასრულებლად აღსრულების ეროვნულ ბიუროში და/ან კერძო აღმასრულებელთან, მიიღოს მონაწილეობა აღსრულების პროცესში, სასარჩელო მოთხოვნაზე მთლიანად ან ნაწილობრივ თქვას უარი, დაამთავროს საქმე მორიგებით, მიიღოს მიკუთვნებული თანხა, მის მაგივრად მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას. შეიტანოს კანონმდებლობით დადგენილი ბაჟი და დაიბრუნოს იგი. 3.არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ რწმუნებულის უფლებამოსილება იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულების უფლებები ამოამწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

4.რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.

5.მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.

6.რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შტყობინებით. თუ რწმუნებულმა ხელშეკრულება მაშინ შეწყვიტეს, როცა მარწმუნებელი მოკლებული იყო შესაძლებლობას, სხვაგვარად დაეცვა მისი ინტერესები, რწმუნებული ვალდებული მარწმუნებელს აუნაზღაუროს ზარალი. გარდა იმ შემთხვევისა როცა მარწმუნებელს ამისათვის მნიშვნელოვანი საფუძველი ჰქონდა.

დანართი: საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ამონაწერი *განცხადების რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი:* B18085138, 10/08/2018 17:39:24 *საიდენტიფიკაციო №* 406080725).

წინამდებარე რწმუნებულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს,თინათინ დევდარიანის, სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა მოიწონა რწმუნებულება და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი.

რწმუნებულება გაცემულია ხუთი წლის ვადით და ძალაშია 2023 წლის 17 აგვისტოს ჩათვლით.

თარჯიმანი ---------- / ლალი ჭიღლაძე /

გადახდილია სახელმწიფო *10-00 (ათი)* ლარი, 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, **„სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე** მუხლით და 2 ლარი „სანოტარო რეგისტრაციის საფასური' ზემოთმითითებული დადგენილების 39-ე მუხლის მოთხოვნით, ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად 1.80 ლარის დღგ, სულ 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი

НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ

Грузия

г. Тбилиси

Семнадцатого августа две тысячи восемнадцатого года ко мне, нотариусу **ТИНАТИН ДЕВДАРИАНИ**, в моё нотариальное бюро, которое расположено по адресу: г. Тбилиси, ул. Ир. Абашидзе №39 кв. №23, обратился **Церетели Владимир** (род. 13.04.1943г. в России, личный № 01617061018, проживающий по адресу: Грузия, город Тбилиси, пр. Ильи Чавчавадзе N 83, блок I, квартира 43), который заявил, что является директором ООО «ДРАЙ ЛАЙН», он заявил, что хочет составить Доверенность и заверить его в нотариальном порядке. Затем, я проверила его полномочия, в частности, **Церетели Владимир** является директором ООО «ДРАЙ ЛАЙН» (идентификационный №406080725, регистрированный 26/11/2012г.), согласно выписке, выданной Регистрационной службой Национального Агентства Публичного Реестра при Министерстве Юстиции Грузии (номер регистрации заявки, дата подготовки B18085138, 10/08/2018 17:39:24, идентификационный № 406080725). Я разъяснила **Церетели Владимиру,** что согласно статье 7 Закона Грузии «о нотариате» и согласно положению статьи 19 «о порядке выполнения нотариальных действий», по причине незнания им государственного языка Грузии, в составлении нотариального акта должен участвовать выбранный им переводчик, на что он заявил, что владеет русским языком и им выбрана переводчица Лали Чигладзе.

Личность переводчицы Лали Чигладзе (род. 06.12.1963 г, в Тбилиси, проживающая по адресу: г. Тбилиси, ул. Палиашвили № 10, кв.12 , л\п 01008035769, Британский Дом, Сертификат BH-0119, от 12.09.2015) мне известна.

Я, нотариус, предупредила переводчицу об ответственности, следующей за неправильным переводом. Лали Чигладзе заявила, что владеет русским языком и дает гарантию правильного перевода.

Я проверила дееспособность **Церетели Владимира** и убедилась, что не имела основания усомниться в его дееспособности. Я установила его полномочия, дееспособность и действительность его волеизъявления. Затем, я составила проект настоящей доверенности. Он, лично прочел переведенный переводчицей русскоязычный текст доверенности и заявил, что он в точности выражает его волю и в присутствии нотариуса лично подписал доверенность.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Семнадцатого августа две тысячи восемнадцатого года **Церетели Владимир,** как директор ООО «ДРАЙ ЛАЙН» (идентификационный №406080725), в дальнейшем упомянутый как «Доверитель» предоставляет **Кипиани Кахаберу** (род. 14.09.1977г. в Тбилиси, личный № 01030002460, проживающий по адресу: Тбилиси, ул. Д. Клдиашвили № 13/29), в дальнейшем упомянутый как «Доверенный», следующие полномочия:

1. Доверенный защищает имущественные и неимущественные интересы Доверителя и представляет Доверителя в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, на всех судебных инстанциях, в Едином судебном архиве, в мэрии и его службах, в управах, в частном и/или государственном исполнительном бюро, в нотариальной палате, в нотариусе, в любых государственных учреждениях, в административных органах (в том числе, в Министерстве финансов и во всех его службах, в налоговых службах, в Министерстве Юстиции, в Государственном реестре и его службах, в Агентстве по развитию государственных сервисов и его службах, в Совете по рассмотрению споров, в Национальном бюро исполнения, в мэрии и его службах, в органах самоуправления, в ЮЛПП Национальном бюро судебной экспертизы им. Левана Самхараули, в отношениях с любыми коммунальными службами ООО «КазТрансГаз -Тбилиси», АО «Теласи» и ООО «Джорджиан Уотер энд Пауер», в ООО «ТбилСервисГруп», в Службе уборки (обеспечить включение и/или отключение электроэнергии, воды и природного газа и др.). В связи с вышесказанным, собирать все необходимые справки, свидетельства и другие документы, вносить заявления, принимать решения, документы, регистрировать и упразднять договоры ипотеки, залога, аренды и субаренды, подписывать соглашения об упразднении ипотеки/зал а от его мени получать и вести соотв

2. Для осуществления настоящей доверенности Доверенный уполномочен от имени Доверителя совершать все необходимые действия и процедуры, которые установлены Законодательством Грузии, в том числе: от имени Доверителя вносить заявление и/или иск, обжаловать любые решения государственных учреждений и суда, вносить апелляционные и кассационные жалобы, вместо Доверителя подписывать все документы, изменять предмет иска, полностью или частично признавать и отрицать иск, истребовать иск, вести исполнительное дело, получать и предъявлять исполнительный лист на исполнение в национальном исполнительном бюро и/или частному исполнителю, принимать участие в исполнительном процессе, давать частичный или полный отказ на исковые требования, закончить дело примирением, получать следуемые деньги, подписывать вместо него все необходимые документации. Вносить пошлины, установленные Законодательством и обратно получать их.
3. Никто не может поставить под сомнение полномочия Доверенного из-за того, что в настоящей доверенности права Доверителя не перечислены исчерпывающе. Доверенный уполномочен выполнять другие действия, которые не указаны непосредственно в настоящей доверенности, но обязательны для защиты законных прав и интересов Доверителя.
4. Доверенный обязан осуществлять присвоенные доверенностью полномочия добросовестно и со старанием, уведомлять Доверителя о ходе выполнения задания и после выполнения задания сдавать отчёт.
5. Доверитель обязан оплатить все расходы, которые необходимы для выполнения задания.
6. Доверенность может быть расторгнута досрочно по инициативе одной из сторон путём уведомления об этом другой стороне заранее. В случае, если Доверенный расторг доверенность тогда, когда Доверитель не имел возможности осуществить, защитить свои интересы по-иному, Доверенный обязан возместить Доверителю ущерб, кроме тех случаев, когда у Доверенного была для этого важная причина.

Приложение: выписка, выданная Регистрационной службой Национального Агентства Публичного Реестра при Министерстве Юстиции Грузии (номер регистрации заявки, дата подготовки B18085138, 10/08/2018 17:39:24, идентификационный № 406080725).

Настоящая доверенность составлена в трёх экземплярах, один из которых хранится в архиве нотариального бюро нотариуса Тинатин Девдариани, а остальные переданы Доверителю. Доверитель одобрил доверенность и в моём присутствии лично подписал её.

Доверенность выдана сроком на пять лет и в силе до 17 августа 2023 года, включительно,

Доверитель: _____

Переводчик: Лали Чигладзе Лали Чигладзе

Уплачена пошлина 10.00 (десять) лари, согласно требованиям Постановления Правительства Грузии от 29 декабря 2011 года №507 об утверждении пошлины за выполнение нотариальных действий и размера стоимости, установленного для Нотариальной Палаты Грузии, порядка оплаты и сроков оказываемых услуг и НДС 1,80 лари согласно требованиям статей Налогового Кодекса Грузии, также 2.00 (два) лари, согласно 39-й статье Постановления Правительства Грузии от 29 декабря 2011 года №507 об утверждении пошлины за выполнение нотариальных действий и размера стоимости, установленного для Нотариальной Палаты Грузии, порядка оплаты и сроков оказываемых услуг, всего 13.80 (тринадцать лари и восемьдесят тетри) лари.

Нотариус: **ТИНАТИН ДЕВДАРИАНИ**

