K3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფის , N 80
2. საკადასტრო კოდი:
01.72.14.056.147
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი:
1017.0 კვ.მ
4. მესაკუთრე:
შპს ''სამშენებლო კომპანია ლ ჯგუფი'' (406188343)
5. ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
გრიგოლ ჭანტურია (პ/ნ - 62007010108)
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი:
246.9/1017=0.2



შემსრულებელი:

დავით სამხარაძე - მერქნოვან მცენარეთა მოვლისა და განვიტარების პასორტიზირებული ექსპერტი ურბანულ სივრცეში ევროპული მეთოდოლიგიებით. სატყეო მეურნეობის ექსპერტი ევროპული მეთოდიკით

გვანცა ცქიფურიშვილი - არქიტექტორი

თბილისი 2021 წელი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფის , N 80 (ს/კ 01.72.14.056.147)

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		სექტემბერი 2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.056.147) პროექტირების შედეგად მოხდა 246.9 კვ.მ გასამწვანებელი ფართობის ათვისება, რაც მოცემული ტერიტორიისთვის (1017.0 კვ.მ) წარმოადგენს- კ-3 ოეფიციენტს = 0.2.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ტოპო გეგმაზე არ აღინიშნება ხე-ნარგავები, შესაბამისად საჭიროა კ3 კოეფიციენტის სრულად ასათვისებლად მათი დარგვა. ამ შემთხვევაში კი მათი მინიმალური რაოდენობაა 246.9/25=10.

გეგმებზე ყველა ხე-მცენარის შენობიდან და ერთმანეთისგან დაშორება შეადგენს არანაკლებ 3 მეტრს.

N	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
01	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
02	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
03	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
04	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
05	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
06	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
07	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
08	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
09	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20
10	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფის , N 80 (ს/კ 01.72.14.056.147)

ნახაზის დასახელება:

განმარტებითი ბარათი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		სექტემბერი 2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

36	**ჰიმალაის კედარი** **Cedrus deodora**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
12	მინდვრის ნეკერჩხალი **Acer campestre**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	
33	ამერიკული ცაცხვი **Tilia americana**	14 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფის , N 80 (ს/კ 01.72.14.056.147)

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა დასარგავი ხე-მცენარეების ჩვენებით

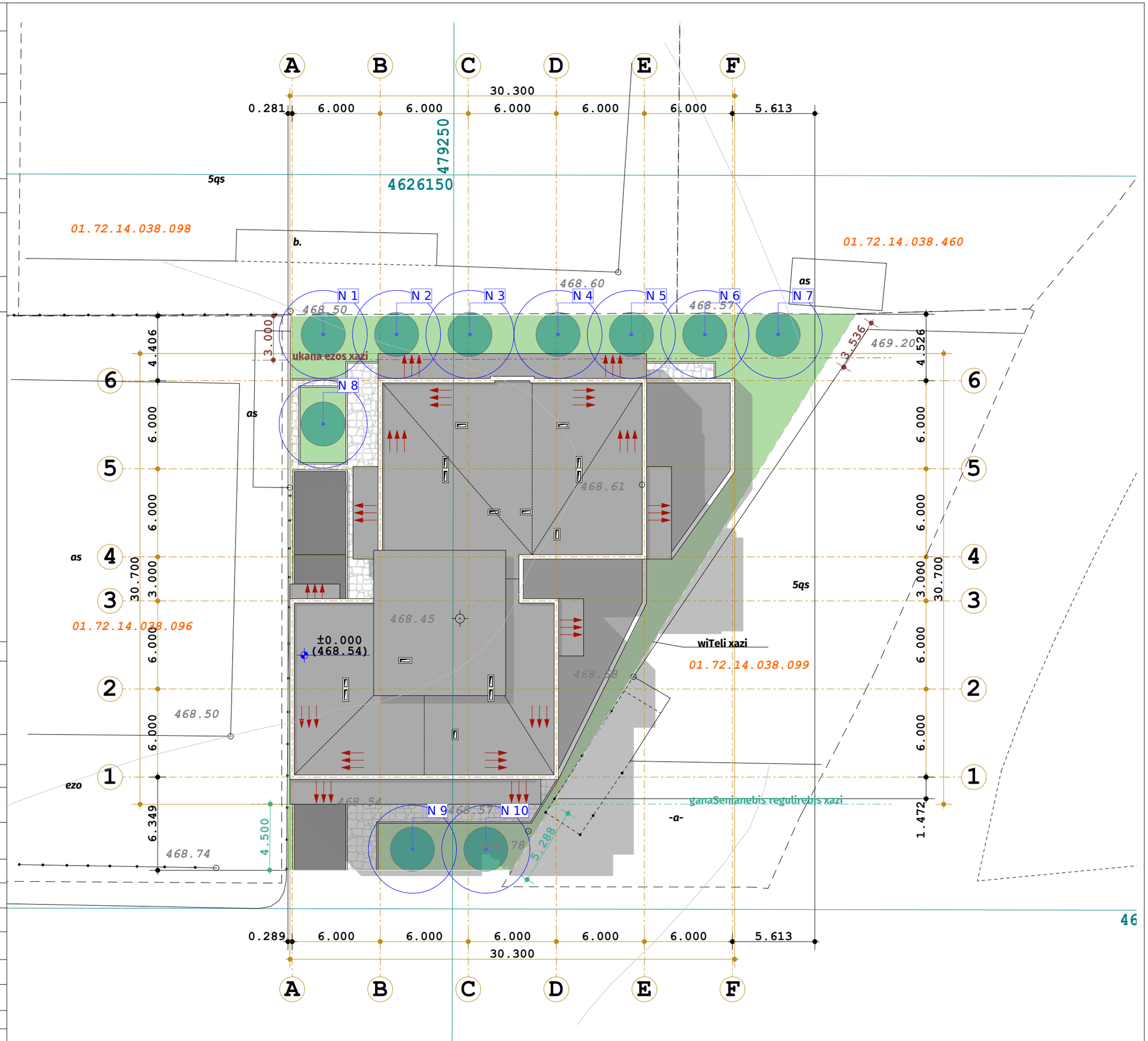
პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01 ხე-მცენარის ნომერი



შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		მასშტაბი 1:250
		სექტემბერი 2021 წ.

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფის , N 80 (ს/კ 01.72.14.056.147)

ნახაზის დასახელება:

კ3-კროკი

პირობითი ნიშნები:

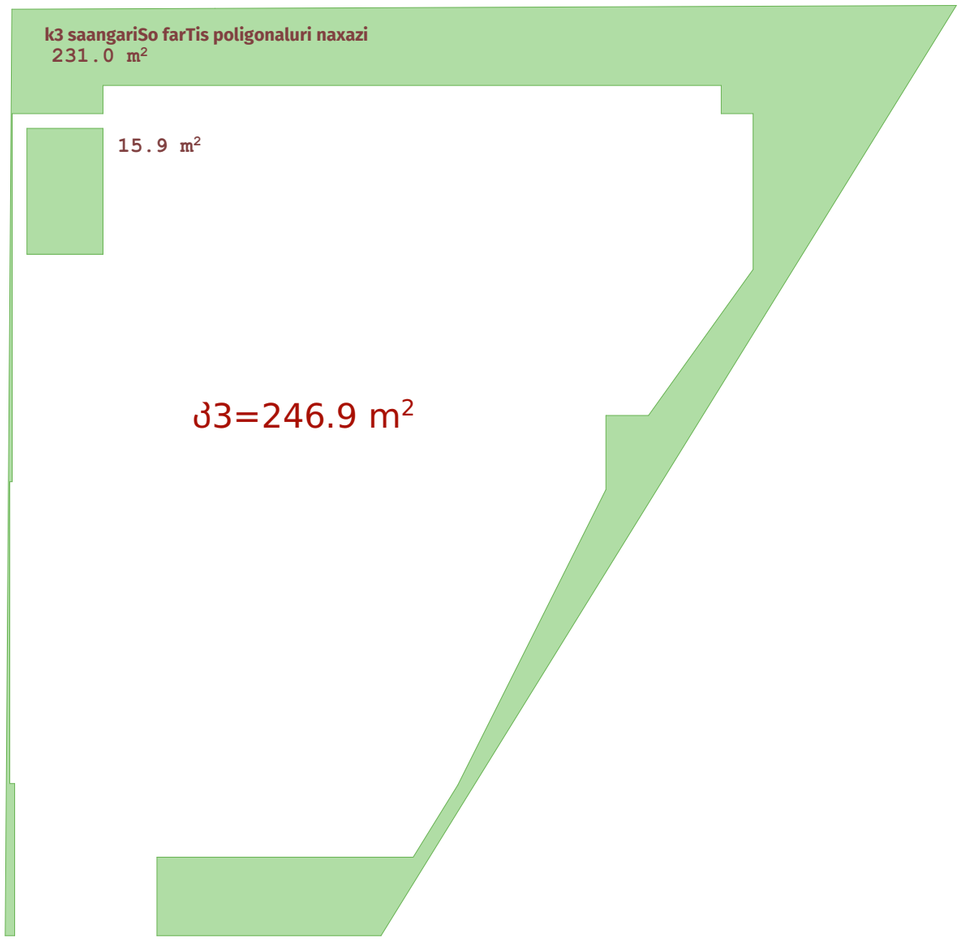
საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი

დასარგავი ხე-მცენარე

N 01

ხე-მცენარის ნომერი



შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		მასშტაბი 1:250
		სექტემბერი 2021 წ.

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფის , N 80
(ს/კ 01.72.14.056.147)

ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ძირითადი შენობის განთავსების არეალი





შემსრულებელი:

"პროფესიონალთა გაერთიანება ხის მოვლისათვის საქართველოში"
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ვარკეთილი, IV მ/რ, II რიგი., კორპ., No5, ბ.No102
ელ.ფოსტა: baumpflege@web.ge

დამკვეთი:

შპს ჰაუზაკადემია

პროექტის სტადია	დენდროლოგიური ნაწილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თავმჯდომარე	დ.სამხარაძე	
დენდროლოგი		
არქიტექტორი	გ.ცქიფურიშვილი	
შემსრულებელი	გ.ცქიფურიშვილი	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3		
		სექტემბერი 2021 წ.

დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ''სამშენებლო კომპანია ლ ჯგუფი'' (406188343)

საპროექტო ტერიტორია:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1017.0 კვ.მ
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.056.147
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფის , N 80

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი: K3=0,2 (246,9 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 1 სექტემბერი 2023 წ.

გაშენებულ ხე-მცენარეებზე მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
გრიგოლ ქანტურია (პ/ნ - 62007010108)

გასაშენებელი ხე-მცენარეებზე მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



N	სახეობა	სიმაღლე (მ)	ასაკი (წ)	გარშემოწერილობა (სმ)
01	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
02	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
03	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
04	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
05	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
06	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
07	მინდვრის ნეკერჩხალი	3.5 -5.5	5	20
08	ამერიკული ცაცხვი	3.5 -5.5	5	20
09	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20
10	ჰიმალაის კედარი	3.5 -5.5	5	20

N 65
01.06.2021 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა მირიან მეფის N 80.
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.056.147 ;
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;
ფართობი: 1017.00 კვ.მ;
მესაკუთრე (ები) : შპს „სამშენებლო კომპანია ლ ჯგუფი“ , ID ნომერი:406188343

2021 წლის 31 მაისს შპს „სამშენებლო კომპანია ლ ჯგუფი-ს“ , ID ნომერი:406188343 მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისი,ქუჩა მირიან მეფის N80. ს/კ:01.72.14.056.147 საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, სადაც ხე და ბუჩქოვანი მცენარეები არ ფიქსირდება.

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

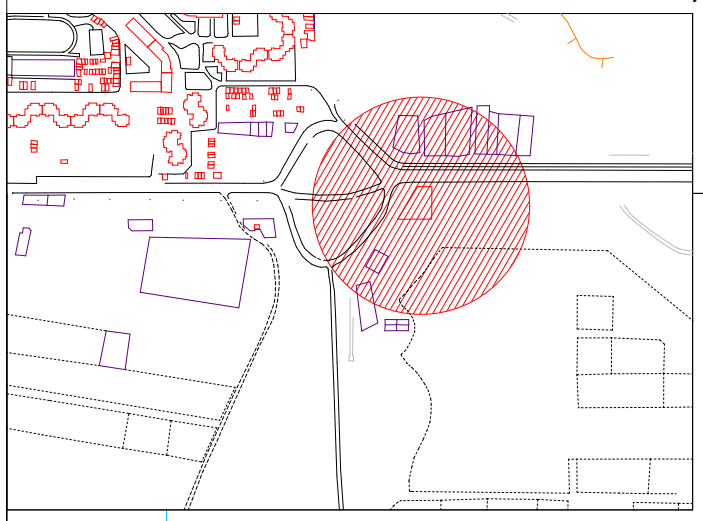
შპს "ეკო გარემო"

ქ. თბილისი, ქუჩა მირიან მეფის N80. ს/კ:01.72.14.056.147 ;





situaciuri sqema 1:2000



q.Tbilisi, mirian mefis quCa #80
miwis nakveTis sakadastro kodi 01.72.14.056.147
miwis nakveTis farTobi - 1017.00 kv.m
masStabi 1:500

mirian mefis quCa

4626200

479200

-a-

kg

-a-

468.78

468.57

468.54

#80

#80a

kg

468.74

ezo

468.50

#78

468.68

01.72.14.038.099

468.45

01.72.14.038.461

01.72.14.038.096

5qs

as

468.61

468.43

as

469.20

468.57

as

468.50

468.60

01.72.14.038.098

b.

01.72.14.038.460

4626150

5qs

479250

pirobiTi aRniSvnebi

miwisqveSa komunikaciebi	nakveTis sazRvari	buCqi	cocxali Robe	Robe
kanalizacia	Senoba	gazoni	xeebis rigi	bordiuri
el. kabeli	arka	sameTvalyureo Webi	transformatori	betoni
gazis mili	farduli	Zegli	radio an tele anZa	kedeli
wylis mili	kibe	Sadrevani	lampionebi	sayrdeni kedeli
kavSirgabmuloba	foTlovani xe	onkani	eleqtro boZi	biliki
	wiwvovani xe	wyaro an Wa	rkinigza	gzis konturi
	xexilis xe	benzingasamarTi sadguri	izohifsi	flate
	palma	maRali Zabvis gadamcemi	mTavari izohifsi	wylis konturi

Sps `seven ji~

direqtori		g.gucamiSvili
topografi		a.kiriCenko
Seasrula		
misamarTi'		q.Tbilisi, mirian mefis quCa #80
dakveTa:	masStabi 1:500	24/12/2020w