საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. №183-ში (ამჟამად ირ. აბაშიძის 87), შპს „ჰაუსარტ-ლუქსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (IV კლასი) დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის გათვალისწინებით

ქ. თბილისი 2021 წლის 13 სექტემბერი

ხელშეკრულების თანახმად დამუშავდა საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. №183-ში (ამჟამად ირ. აბაშიძის ქ. №87), შპს „ჰაუსარტ-ლუქსი“-ს (ID ნომერი: 205255551) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.14.11.023.035) მშენებარე „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს მდგრადობასა და საიმედოობაზე დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის გათვალისწინებით.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი იქნა შემდეგი მასალები (წარმოდგენილი მასალების სისწორესა და აუთენტურობაზე პასუხისმგებელია დამკვეთი):

– კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებულია შპს „ჰაუსარტ ლუქსი“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი არქიტექტორი დ. გოგიჩაიშვილი

– კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი მუშა პროექტის სახით დამუშავებულია შპს „ჯი აი პი ენ“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი ო. ქვრივიშვილი.

– „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია“-ს მითითება №000743 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. 23 სექტემბერი 2020 წელი.

– „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია“-ს მითითება №000743-ის დანართი.

– „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია“-ს შემოწმების აქტი №000743 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. 20 ოქტომბერი 2020 წელი.

– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის ბრძანება №4-3/400-გ/20 18.12.2020 წ. სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე დადგენილების მირების ვადის გაგრძელების შესახებ.

– „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია“-ს დადგენილება №000743 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. №4-1/დ187 18.02.2021 წ.

– „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახური“-ს გზავნილი საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მოთხოვნათა შესაბამისად. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება №534 20 აპრილი 2021 წ.

საექსპერტო დასკვნა შესრულებულია შპს „ბალავერი“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. ექსპერტი ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე.

„მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს შენობა გეგმაში სწორკუთხა, რთული მოხაზულობისაა, გაბარიტული ზომებით 17,25X23,30 მ. (ღერძებში, მოშენებული კიბის უჯრედის ჩათვლით). შენობა ამჟამად თორმეტსართულიანია (იგეგმება მეცამეტე სართულის დაშენება), მათ შორის ორი, ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი მიწისქვეშა სართულით. პირობით 0,000 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი, რომელსაც შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული 473,600 ტოპოგეგმის მიხედვით.

„მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს შენობის საანგარიშო კონსტრუქციული სქემა ჩარჩოვან-კავშირიანია, სისტემა, რომელიც შედგება კარკასის ჩარჩოებისა და ვერტიკალური დიაფრაგმებისაგან, რომლებიც თავისთავზე იღებენ ჰორიზონტალურ და ვერტიკალურ დატვირთვებს. მზიდი კონსტრუქციების საანგარიშო სქემის ანალიზი სტატიკურ და დინამიურ ზემოქმედებებზე შესრულებულია „ЛИРА-САПР 2013“ პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით. საანგარიშო დატვირთვები შერჩეულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „დატვირთვები და ზემოქმედებები“ „СНиП 2.01.07-85“-ის შესაბამისად და ანგარიშით მიღებული ძალვების მიხედვით დადგინდა ძირითადი კონსტრუქციების კვეთები და არმირება. შენობის კარკასის მზიდი ელემენტები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონისგან. მშენებლობა განხორციელდა ქალაქ თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №1697394 ბრძანებით (AR1276625 23.01.2015) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

მშენებლობის პროცესში ადგილზე შექმნილი სიტუაციის გამო პროექტმა განიცადა მცირე ცვლილება, რაც აისახა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ კორექტირებულ პროექტში (AR1833850 08/09/2021). მშენებლობის პროცესში განხორციელებული, შეთანხმებულ პროექტთან შეუსაბამო ცვლილებები დეტალურადაა ასახული: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მითითების №000743-ის დანართში, კერძოდ:

1. –5,00 ნიშნულზე: შენობის კონფიგურაცია და ფართო არ შეესაბამება საპროექტოს. კოლონების რაოდენობა, განივი კვეთის გაბარიტი, ფორმა, კოლონებს შორის მანძილი და მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. დამატებით მოწყობილია რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითური კედლის სისქე.

2. –2,50 ნიშნულზე: „2-ა“ ღერძთან შეცვლილია კოლონის კონფიგურაცია. სამანქანო ლიფტის, კიბის უჯრედის და პანდუსის ღიობების გაბარიტები არ შეესაბამება საპროექტოს. გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტი, შეცვლილია ფორმა და მოწყობა. „დ“ ღერძის გარეთ, „1-2“ მონაკვეთში შემცირებულია გამწვანება და მოწყობილია ბეტონის ფილა.

შენობის პერიმეტრის ზოგიერთ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია რკინაბეტონის ხიმინჯები. კიბის უჯრედში კოლონების მოწყობა ასევე, ნაწილობრივ კედლების ფორმა არ შეესაბამება საპროექტოს.

ამჟამად ძირითადი კარკასის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები თითქმის დასრულებულია (დარჩენილია კორექტირებით მოთხოვნილი მე-13 სართულის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები) და მიმდინარეობს შიგა მოპირკეთებითი სამუშაოები. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია“-ს ბრძანებაში დაფიქსირებული შენიშვნების ზოგიერთი ნაწილი (მე-2 პუნქტში დაფიქსირებული ხარვეზი - „დ“ ღერძის გარეთ, „1-2“ მონაკვეთში შემცირებულია გამწვანება და მოწყობილია ბეტონის ფილა) ეხება შენობის არქიტექტურულ ნაწილს და ის შენობის მდგრადობაზე გავლენას არ ახდენს. ორთავე პუნქტში დაფიქსირებული ხარვეზი კოლონების რაოდენობის შესახებ, რადგენაც –5,30 ნიშნულზე ორი სვეტი („კოლონა“) „1/2“ ღერძებს შორის „ბ“ და „გ“ ღერძებზე, ასევე ერთი სვეტი („კოლონა“) „ბ“ ღერძზე არქიტექტურულ პროექტში დაფიქსირებულია შეცდომით და კონსტრუქციულად საჭირო არ არის. რაც შეეხება კონსრუქციულ ელემენტთან მიმართებაში დაფიქსირებულ შენიშვნებს, ჩვენს მიერ პროექტის მთავარ კონსტრუქტორთან ო. ქვრივიშვილთან ერთად შემოწმებულ იქნა ზემოაღნიშნული კონსტრუქციული ცვლილებების გათვალისწინებით (კერძოდ: „1/2“ ღერძებს შორის შემცირდა მალი და 5,80 მ-ის ნაცვლად გახდა 5,70 მ; ასევე „3/4“ ღერძებს შორის შემცირდა მალი და 4,50 მ-ის ნაცვლად გახდა 4,35 მ; მალი შემცირდა „ა/ბ“ ღერძებს შორისაც და 4,40 მ-ის ნაცვლად გახდა 4,30 მ; –5,30 და –2,65 ნიშნულებზე „1/2“ ღერძებს შორის „დ“ ღერძზე და „3/4“ ღერძებს შორის „ბ“ ღერძზე დამატებულია რიგელი; „დ“ ღერძის გარეთ მოწყობილმა კიბის უჯრედმაც განიცადა ცვლილება: –5,30 ნიშნულზე, „2/3“ ღერძებს შორის

მდებარე კედელი შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გადიოდა წითელი ხაზის კონტურზე (დახრილად მე-2 ღერძთან მიმართებით), ხოლო კორექტირებული პროექტის მიხედვით კი ზემოაღნიშნული კედელი გადის მე-2 ღერძეს პარალელურად და შესაბამისად შემცირდა „დ“ ღერძზე არსებული ღიობიც. შეთანხმებულ პროექტში კიბის უჯრედის ბაქანთან მდებარე სვეტები განივი კვეთით იყო კვადრატულები, ხოლო კორექტირებულ პროექტში მათი განივი კვეთი მართკუთხაა და მათ შორის შემცირდა ღიობის სიგანე, ხოლო 0,00 ნიშნულზე მათ შორის მოეწყო რიგელი. შენობის პერიმეტრის ზოგიერთ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილი რკინაბეტონის ხიმინჯების თაობაზე დამკვეთისაგან მივიღეთ შემდეგი ინფორმაცია: ერთ-ერთი ხიმინჯის მოწყობის დროს დაზიანდა ხიმინჯის კონსტრუქცია, რის გამოც საჭირო გახდა ახალი ხიმინჯის მოწყობის აუცილებლობა, რაც შეთანხმებულ იქნა პროექტის კონსტრუქტორთან. რაც შეეხება კონსრუქციულ ელემენტთან მიმართებაში დაფიქსირებულ შენიშვნებს, ჩვენს მიერ პროექტის მთავარ კონსტრუქტორთან ო. ქვრივიშვილთან ერთად შემოწმებულ იქნა ზემოაღნიშნული კონსტრუქციული ცვლილებების გათვალისწინებით მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტებში აღძრული ძალვები და მათი ზემოქმედება არსებულ კონსტრუქციებზე. ანგარიშით მიღებული შედეგების ანალიზის შემდეგ დავრწმუნდით, რომ მიუხედავად კონსტრუქციული ცვლილებებისა, უზრუნველყოფილია შენობის მდგრადობა და ეს ცვლილებები არ წარმოადგენს საფრთხეს შენობის შემდგომი ექსპლუატაციისათვის. ანგარიშით მიღებული შედეგების ანალიზის შემდეგ დავრწმუნდით, რომ ინსპექციის სამსახურის სპეციალისტების მიერ იდენტიფიცირებული დარღვევებით ნაწარმოები მშენებლობა კონსტრუქციულად გამართულია და უარყოფით გავლენას არ ახდენს შენობის მდგრადობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტს მიაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. №183-ში (ამჟამად ირ. აბაშიძის ქ. №87), შპს „ჰაუსარტ-ლუქსი“-ს (I ნომერი: 205255551) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №01.14.11.023.035) მშენებარე „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს დარღვევით ნაწარმოები კონსტრუქციების მზიდუნარიანობა უზრუნველყოფენ მთლიანად შენობის საიმედოობას და მდგრადობას მისი ექსპლუატაციის პერიოდში.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე

საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 25

მისამართი თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 15.11.2010

მოქმედების ვადა 15.11.2020

რეგისტრაციის თარიღი 15.11.2010

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრ. შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01003019723

სახელი რამაზი

გვარი აფხაძე

დაბადების თარიღი 16.07.1949

დაბადების ადგილი ლანჩხუთი

№ ბ 1405779

პირადი ხელმოწერა

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა ავხაძე
ხამაზი ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
ადნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" აპრილის გადაწყვეტილებით
ხ.ნ.ავხაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „5" ივნისი 1974წ.

სარეგისტრაციო № სდ 3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Ахаазе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М.П. Город Тбилиси „5" VI 1974 г.

Регистрационный № сд. 3557

Московская типография Гознака. 1972.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	468011
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B12046018
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	05/04/2012 16:44:10

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ედრი +
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზ., №45, კორ.24, ბ.21
საიდენტიფიკაციო კოდი:	205271356
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	23/01/2009
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01009022775, ირაკლი მანწკავა,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01009022775, ირაკლი მანწკავა,	50.00000000%	205271356-SH-00001
01003019723, რამაზი აფხაძე,	50.00000000%	205271356-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

CV

რამაზ აფხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ტანდემი"	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. "ედრი+"	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, "რემმშენპროექტი"	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი"	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2015 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

შ.პ.ს. „ედრი+“-ის მიერ ბოლო 5 წლის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოების ჩამონათვალი:

- “ქ. თბილისში, 26 მაისის სახელობის მოედანი №1-ში მდებარე სასტუმრო “აჭარა”-ს არსებული შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება. 2009 წლის 16 თებერვალი
- ქ. თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩაზე, მეტროს სადგურ “დიდუბე”-ს მიმდებარედ, შ.პ.ს. “კარდენახი”-ს მრავალფუნქციური, საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2009 წლის 20 თებერვალი.
- ქ. ბორჯომში მდებარე ყოფილი კომპოზიტორთა კავშირის დასასვენებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება. 2009 წლის 07 ივლისი.
- “ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზ. №127-ში მდებარე “საქართველოს მუსიკალური ცენტრი”-ს არსებული შენობის კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება”. 2009 წლის 10 ივლისი.
- ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №40-ში მდებარე “მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონის პროექტი”-ს კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2009 წლის 11 ივნისი.
- “დასკვნა ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში მდებარე შ.პ.ს. “თეგეტა მოტორსი”-ს ავტოსერვისცენტრის არსებული შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ”. 2010 წლის 04 იანვარი.
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, თამარ მეფის ქუჩის მიმდებარედ შ.პ.ს. “მათე- მოტორსი”-ს ავტოცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 01 თებერვალი.
- “ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. №271/281-ში მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება”. 2010 წლის 10 მაისი.
- ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქ. №113-ში მდებარე მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 10 მაისი.
- ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №10-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 04 ივლისი.
- “ქ. თბილისში, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ფალიაშვილის/მოსაშვილის 85/24) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის საექსპერტო დასკვნის მომზადება”. 2010 წლის 13 აგვისტო.
- ქ. ფოთში, ლარნაკას ქუჩაზე მდებარე შ.პ.ს. “თეგეტა-მოტორსი”-ს ავტოსერვის ცენტრის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 03 სექტემბერი.

– ქ. თბილისში, მახათას მთაზე, 50 მ. სიმაღლის საკომუნიკაციო ანძის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 25 ნოემბერი.
– ქ. ფოთში, ლარნაკას ქ. №7-ში მდებარე "სასაწყობე, სამაცივრე მეურნეობის პროექტი"-ს კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 15 იანვარი.
– ქობულეთის რაიონის დაბა ჩაქვში, მიგინეიშვილის ქ. №2-ის მიმდებარედ "სასტუმრო, საბანკეტო დარბაზი და კომერციული ობიექტი"-ს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 10 თებერვალი.
– ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ. №16/18-ში მდებარე მრავალფუნქციური ობიექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 08 აგვისტო.
– ქ. ქობულეთში (ვილა-ქობულეთი-საქართველო) მრავალფუნქციური სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 09 დეკემბერი.
–"ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №1-ში მდებარე თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის არსებულ შენობაში ბიბლიოთეკისა და რესურსცენტრის კონსტრუქციების შესწავლა და დასკვნა-რეკომენდაციის მომზადება". 2011 წლის 30 დეკემბერი.
– "154 კვ. ძაბვის საჰაერო ელექტრო გადამცემის ხაზი "ჭოროხი"-ს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2012 წლის 26 მარტი.
– ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის გზატკეცილზე (მ. მაჭავარიანის ქუჩა) მდებარე"საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი"-ს კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2013 წლის 11 სექტემბერი.
– "მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ყაზბეგის გამზ. №25-ში" – პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა'. 2013 წლის 12 ნოემბერი.
– "საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში დემეტრე თავდადებულის ქ. №39-ში შ.პ.ს. G&A Group"-ის საკუთრებაში არსებული ნაგებობის მზიდი ელემენტების გამოკვლევა მისი სასაწყობე სათავსოდ გამოყენების მიზნით". 2015 წლის 15 იანვარი.
– ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი №7-ში 5-ვარსკვლავიანი სასტუმრო-კომპლექსის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნის შესრულება. 2015 წლის 29 იანვარი.
– "დასკვნა ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ №183-ის მიმდებარედ არსებული საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ. 2015წლის 03 აპრილი
– ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ შ.პ.ს. "ბრიტანულ-ქართული აკადემიის"კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება. 2015 წლის 06 აპრილი
– ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე და მის მიმდებარედ შ.პ.ს. "სოლოლაკი ჰილზ"-ის მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის "სოლოლაკის ბაღები"-ს პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საპროექტო შეფასება. 2015 წლის 23 აპრილი.

– ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე და მის მიმდებარედ შ.პ.ს. “სოლოლაკი ჰილზ”-ის მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის “სოლოლაკის მაღლობი”-ს პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საპროექტო შეფასება. 2015 წლის 15 მაისი.
– “საექსპერტო დასკვნა ქ. ბათუმში, ნინოშვილის ქუჩაძე მდებარე ქართულ-ამერიკული ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის ყოფილი შენობის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ. 2015 წლის 10 ივნისი.
– “ქ. ბათუმში, “ბათუმი თაუერი”-ს მრავალფუნქციური კომპლექსი”-ს პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება. 2015 წლის 20 ივლისი.