შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექრიების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი

LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING BUILDINGDESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE

ტელ:577588218 599179823(032)2227704 **E-mail:** d.tabatadze@gtu,ge

_12.09.2021№__ 165_

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი,მახათას აღმართი №21-ში (ს.კ. 01.13.03.005.033) მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

ქ. თბილისი

2021წელი

Scanned by TapScanner

ვამტკიცებ შპს „ცენტრი“-სდირექტორი

„12“ „09“ 2021წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, მახათას აღმართი №21-ში (ს.კ. 01.13.03.005.033) მდებარე შენობისტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

შემსრულებელი:

ექსპერტი დ. ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2021წელი

Scanned by TapScanner

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული აპარატურა 3
3. გამოყენებული ლიტერატურა 3
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 4
6. დანართი 5

1.ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2021წლის 05სექტემბერს შპს "ბლექსი თბილისი"და შპს„ საინჟ. ნაგებ. პროექტ. კვლევ.ექსპერტ ცენტრი''ის დირექტორს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ჩაგვეტარებინა ქ. თბილისი, მახათას აღმართი №21-ში (ს.კ. 01.13.03.005.033) მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მასში სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით

2. გამოყენებული აპარატურა

1. ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930;
2. ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706;
3. სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;

3. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 24 მაისის №257 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების დაწესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) სსაქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების დაწესების -„შენობების დანაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2.02ю01-83* „შენობების დანაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);

6. СП131022003, Правила обследования технического состоянияне нсущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

Scanned by TapScanner

4. კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევიშენობა, მდებარეობს. ქ. თბილისი, მახათას აღმართი №21-ში (ს.კ. 01.13.03.005.033).შენობა ორსართულიანია , უსარდაფო.ის გეგმაში ტრაპეციის ფორმისაა და მდებარეობს ოდნავ დახრილ რელიეფზე. გეგმაში მისი მაქსიმალური ზომებია(19.28ხ20.74).18.3მ.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინა-ბეტონის სივრცითი ჩარჩოვანი ნაგებობის სახით, სადაც მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით 40X40სმ;, რიგელები, კვეთით 40X50(h); გადახურვის ფილები კვეთითh =22 სმ, ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი სივრცითი ხისტი სისტემა, რაც უზრუნველყოფს შენობის მდგრადობას სეისმური და სხვა დატვირთვების მიმართ. შენობა ეყრდნობა რკიაბეტონის ფილას. სისქით 60 სმ;კარკასის შევსება ხდება წვრილი სამშენებლო ბლოკებით. სართულებს შორის კავშირი განხორციელებულია რკინაბეტონის მონოლითური შიდა კიბებით. გდახურვა ბრტყელი. რკინაბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია A500C და A240C კლასის არმატურა.

შენობის ვიზუალური შემოწმებით დადგინდა, რომ მისი მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე.

დამკვეთს სურს ერთი სართულის დამატება. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია მსუბუქი კონსტრუქციების გამოყენებით .ის უნდა შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტით სადაც გათვალისწინებული იქნება შემობის საძირკვმებზე და არსებულ კონსტრუქციებზე დამატებითი დატვირთვების გავლენა.პროექტი უნდა შესრულდეს საქართველოში მომქმედი სამშენებლო ნორმების დაცვით.

5. დასკვნა

ქ. თბილისი, მახათას აღმართი №21-ში (ს.კ. 01.13.03.005.033).მდებარე შენობისტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევითდადგინდა:

1. შენობის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, მას არ გააჩნია ჯდენითი ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული დეფორმაციის ნიშნები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდა შენობის მდგრადობაზე;
2. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულება ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია მსუბუქი კონსტრუქციების გამოყენებით .

Scanned by TapScanner

3. რეკონსტრუქცია შესრულდეს სათანადოდ დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტით, სადაც გათვალისწინებული იქნება შემობის საძირკვლებზე და არსებულ კონსტრუქციებზე დამატებითი დატვირთვების გავლენა.
4.პროექტი უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების დაცვით.

(ფოტოფიქსაციის მასალა მოყვანილია დანართში)

ექსპერტი დ. ჯანყარაშვილი

Scanned by TapScanner

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურის
სსიპ სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
STATE SUBORDINATE ENTITY - EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE
LEPL STATE RESERVES AND CIVIL
PROTECTION SERVICES AGENCY

MIA 7 20 02564760

30/10/2020

შპს "ბლექსი თბილისი"-ს დირექტორს
ბატონ **გიორგი სვანიძეს**

ბატონო გიორგი,

თქვენი, მიმდინარე წლის 22 ოქტომბრის N2503453 განცხადების პასუხად მოგახსენებთ, რომ ჩაუტარდა გამოცდა ქ.თბილისში, III რეხის ქუჩაზე მდებარე შპს „ბლექსი თბილისი“-ს ტერიტორიაზე არსებული სახანძრო ჰიდრანტს. შემოწმება ჩატარდა სახანძრო შეიარაღებაში არსებული საშუალებების თავსებადობისა და ჰიდრანტში წყლის წარმადობაზე.

შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის გარე პერიმეტრზე, წინა ფასადის მხარეს განთავსებულია 1 (ერთი) ცალი მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტი, ორი 52მმ-იანი გამომსვლელი თავაკით. არსებული სახით ჰიდრანტი არის გამართულ მდგომარეობაში და საჭიროების შემთხვევაში სახანძრო ავტოცისტერნის ავზის წყლით შევსება მოხდება დროულად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო
სააგენტოს უფროსი /დეპარტამენტის თავმჯდომარე/
ფანცულაია ზაზა

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახურის
სსიპ სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
STATE SUBORDINATE ENTITY - EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE
LEPL STATE RESERVES AND CIVIL
PROTECTION SERVICES AGENCY

MIA 8 20 02551017

28/10/2020

შპს "ბლექსი თბილისი"-ს დირექტორს
ბატონ **გიორგი სვანიძეს**

ბატონო გიორგი,

თქვენი, მიმდინარე წლის 22 ოქტომბრის N2503453 განცხადების საფუძველზე შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, III რეხის ქუჩაზე არსებული შპს "**ბლექსი თბილისი"-ს (ს/კ 405156469)** სავაჭრო და საოფისე დანიშნულების მქონე შენობა-ნაგებობის ხანძრის დროს ადამიანთა მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემის, სახანძრო სიგნალიზაციის და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემები (გამოცდის მიზნით).

შემოწმების შედეგად გაირკვა, რომ შენობაში დამონტაჟებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები არის მუშა (გამართულ) მდგომარეობაში და ვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისათვის.

დანართი: ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების და მოწყობილობების გამოცდის აქტი - "2" (ორი) ფურცლად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო
უსაფრთხოების სერვისების სააგენტო
სააგენტოს უფროსი /დეპარტამენტის თავმჯდომარე/
ფანცულაია ზაზა

საქართველო, მცხეთა, ფარნავაზ მეფის №1
ტელ: 0322 41 70 95; 0322 41 70 93
ელ.ფოსტა: matrezervi@mia.gov.ge

№1, Pharnavaz Mepe str. Mtskheta 3300, Georgia
Tel/Fax: (+995 032) 2 41 70 95; 2 41 70 93
E-Mail: matrezervi@mia.gov.ge

სახანძრო უსაფრთხოების ზედამხედველობის
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებისა და მოწყობილობების
გამოცდის აქტი

ქ. თბილისი 28/ოქტომბერი/2020 წ

ობიექტის დასახელება: შპს „ბლექსი თბილისი“

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, ქუჩა III რეხი

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405156469

ობიექტის მფლობელი/მესაკუთრე:

ობიექტის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი:

- დირექტორი - გიორგი სვანიძე, პ/ნ 04001004757;

შემოწმებაში მონაწილე ობიექტის წარმომადგენელი:

- შპს „ბლექსი თბილისი“-ს დირექტორი - გიორგი სვანიძე 514 007 300;

ობიექტის შემოწმების განმახორციელებელი ზედამხედველობის ინსპექტორ(ებ)ი:

- უფროსი ინსპექტორი - ვახტანგ ყიფიანი;
- უფროსი ინსპექტორი - ნუგზარ კვინტრაძე.

შემოწმების თარიღი : 28.10.2020 წ

ობიექტის შემოწმების საფუძველი: სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის სსიპ-სახელმწიფო რეზერვებისა და სამოქალაქო უსაფრთხოების სერვისების სააგენტოს უფროსის ზაზა ფანცულაიას 2020 წლის 23 ოქტომბრის N2514925 სამსახურეობრივი ბარათი.

ობიექტის შენობა-ნაგებობები, რაზედაც ჩატარდა შემოწმება/გამოკვლევა:

- ქ. თბილისი, III რეხის ქუჩაზე მდებარე სავაჭრო და საოფისე დანიშნულების შენობა-ნაგებობა (2 სართულიანი).

ჩატარებული სახანძრო-ტექნიკური შემოწმების (გამოკვლევის) საფუძველზე შედგა წინამდებარე აქტი:

1. სახანძრო სიგნალიზაციის მდგომარეობის შეფასება:

(აღინიშნება სახანძრო სიგნალიზაციის საჭიროება, მდგომარეობა, მისი ექსპლუატაციის წესების დაცვა და შესაბამისობა ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნებთან)

ობიექტზე დამონტაჟებულია სამისამართო ტიპის სახანძრო სიგნალიზაცია. ხელოვნური დაკვამლიანების იმიტაციის მქონე სახანძრო სიგნალიზაციის გამოსაცდელი ხელსაწყოს დახმარებით შერჩევითი პრინციპით გამოცდილი იქნა კვამლზე მორეაგირე სახანძრო დეტექტორები და აგრეთვე ხელის სახანძრო ღილაკები, გააქტიურებული დეტექტორებისა და

ხელის ღილაკის ლოკაციები მართებულად იქნა აღქმული სახანძრო სიგნალიზაციის მართვის პულტის მიერ. გამოცდამ აჩვენა, რომ სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა იმყოფება გამართულ მდგომარეობაში და ვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისათვის.

2. ხანძრის დროს ადამიანთა ხმოვანი მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემის მდგომარეობის შეფასება:

შენობაში დამონტაჟებულია ხანძრის დროს ადამიანთა ხმოვანი მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემა ტექსტური შეტყობინების ფუნქციით. სიგნალიზაციის მართვის პულტზე ხანძრის შესახებ სიგნალის მიღებისთანავე მთელს შენობაში აქტიურდება ხანძრის დროს ადამიანთა ხმოვანი მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემა. გამოცდამ აჩვენა, რომ აღნიშნული სისტემა არის გამართულ მდგომარეობაში და ვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისათვის.

3. შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის მდგომარეობის შეფასება:

შენობაში წყალმომარაგების ქსელზე მოწყობილია შიდა სახანძრო წყალმომარაგების ონკანები. სახანძრო კარადები დაკომპლექტებულია სახელოებითა და ლულებით. შიდა სახანძრო წყალმომარაგების სისტემის შემოწმებამ აჩვენა, რომ სისტემა იმყოფება გამართულ მდგომარეობაში და ვარგისია შემდგომი ექსპლუატაციისათვის.

შენიშვნა: (აღინიშნება სხვა დამატებით გამოვლენილი გარემო ფაქტორები)

ხელმოწერა: _____

ხელმოწერა: _____