ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ექვს აპრილს მე, ნოტარიუს ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჯ.შარტავას №42-ში, მომმართა მოქ. **შპს „კარკასი“-ის (ს/ნ:430029015) დირექტორმა ირაკლი აგაბაშვილმა,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მოქ. **ირაკლი აგაბაშვილმა (დაბ.09.10.1971წ. პ/ნ 60001034410; მისამართი: თბილისი ქობულეთის I შეს. N 15 ბ. 6)** მომმართა. მან შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე მინდობილობის შინაარსი, რომელიც წავიკითხე და განვუმარტე მას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **შპს „კარკასი“-ის (ს/ნ:430029015) დირექტორი ირაკლი აგაბაშვილი** ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **ბაადურ ჯინჭარაძეს (დაბ.14.02.1974წ. პ/ნ 01024050001)** იყოს **ჩემი** წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან მიმართებაში, საქართველოს გამგეობაში, მერიაში და მის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, დეპარტამენტებში, არქიტექტურის სამსახურში, მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურებში, საპროექტოში, წარადგნოს და/ან მიიღოს ნებართვა, შეათანხმოს პროექტი და აიღოს შესაბამისი ნებართვა (ყველა სტადიის ჩათვლით), შეცვალოს და/ან შეიტანოს კორექტირება პროექტში, გააგრძელოს ნებართვის ვადა, მოაწეროს ხელი შესამაბის დოკუმენტს, ნებართვებს ან/და თანხმობებს, აწარმოოს სამშენებლო, სარემონტო, საპროექტო სამუშაოები, მიმართოს განცხადებით შესაბამის სამსახურებს, სარეგისტრაციო დოკუმენტის დახარვეზების შემთხვევაში წარადგინოს შესწორებული დოკუმენტაცია და შეასწოროს ხარვეზი, განახოციელოს ელექტრონული ხელმოწერა, მოახდინოს დოკუმენტების ატვირთვა, გადაიხადოს გადასახადები, შეკრიბოს, წარადგინოს და/ან მიიღოს/გამოითხოვოს/ჩაიბაროს ყველა საჭირო დოკუმენტები. მოაწეროს ხელი საჭიროებისამებრ ყველა დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც გათვალისწინებულია აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2022 წლის 31 იანვრამდე.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს არქივში.

გადახდილია საზღაური 10.00 (ათი) ლარი, დღგ 1,80 (ერთი მთელი ოთხმოცი მეასედი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. №507 “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ”) 31-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

“მიმნდობი”: ---------- ირაკლი აგაბაშვილი

ნოტარიუსი: ----------



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
78155458229321

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი
N210321654

რეგისტრაციის თარიღი
06.04.2021 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-42307-21
25-06-2021

შპს „კარკასის“ წარმომადგენელს
ბატონ ირაკლი აგაბაშვილს

ბატონო ირაკლი,

თქვენი მიმდინარე წლის 11 ივნისის №02-13-42307-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, გლდანის „ა“ მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.11.12.018.818) დაგეგმილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმებას გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ გათხრითი სამუშაოების ჩატარების შემდგომ, კომპანიის წარმომადგენლის მიერ მოხდა ტერიტორიის გადამოწმება და დღეის მდგომარეობით აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე შპს „თბილისი ენერჯის“ გაზსადენები არ არის განთავსებული. როგორც 2021 წლის 12 მარტის №02-01-18489-21 წერილის პასუხად გეცნობათ, საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული იყო დროებით უმოქმედო მიწისქვეშა D=400 მმ-იანი და D=500 მმ-იანი მაღალი წნევის გაზსადენები, სავარაუდოდ აღნიშნული მილსადენები დემონტირებულია მესამე პირის მიერ, რაზედაც კომპანია მიმართავს შესაბამის სამართლებრივ დავას.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 224/21

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„22“ 03ლისი 2021წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5, შ.პ.ს. „კარკასი“-ს (ID: 430029015) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.018.818 IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5, შ.პ.ს. „კარკასი“-ს (ID: 430029015) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.018.818 IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
2. არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;
3. სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;
4. კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR 2020 R2“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „კარკასი“-ს (ID: 430029015)
საპროექტო ორგანიზაცია:	შ.პ.ს. „კარკასი“-ს (ID: 430029015)
პროექტის მთ. არქიტექტორი:	ბაადურ ჯინჭარაძე
პრ. მთ. კონსტრუქტორი:	ავთანდილ კორკოტაშვილი
ექსპერტი-კონსტრუქტორი:	ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“

საპროექტო შენობა გეგმაში რთული, „П“-ს ფორმისაა, შეჭრებით და ნაშვერებით. საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შედგება ორი ბლოკისაგან, რომლებიც ერთმანეთისაგან გამოყოფილია ტემპერატურულ-სადეფორმაციო და ანტისეისმური ნაკერით 800მმ, ნაკერი მოწყობილია „6“ და „7“ ღერძებს შორის.

პირველი ბლოკის გაბარიტული ზომები „ა“-„ი“ და „1“-„6“ ღერძებს ღერძებს შორის შეადგენს: 42,40X23,30მ. მეორე ბლოკის გაბარიტული ზომები „დ“-„ლ“ და „7“-„11“ ღერძებს ღერძებს შორის შეადგენს: 33,30X24,90მ.

სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,30მ, მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,30. შენობის მალები ცვალებადობს 4,50÷7,20მ ფარგლებში.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

პირობით ნიშნულს (I სართულის იატაკის დონეს) ±0.00-ს შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული +465,20მ.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება A=0.17g)
- ქარის ნორმატიული დაწნევა 85კგძ/მ²;
- თოვლის საფარის დატვირთვა 50 კგძ/მ²;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ხელოვნური ფუძე, 120სმ სისქის შრეობრივად (25-30სმ) დატკეპნილი მდინარის ხრეში (დატკეპნის კოეფიციენტი K=0,97–0,98) საანგარიშო წინაღობით კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: Ro=3,0კგ/სმ², დეფორმაციის მოდული E=240კგ/სმ²

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით 110სმ; საძირკვლების ფილის ქვეშ ეწყობა ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ. B-7,5 კლასის ბეტონისაგან და 120სმ სისქის შრეობრივად (25-30სმ) დატკეპნილი მდინარის ხრეში (დატკეპნის კოეფიციენტი K=0,97–0,98);
  საძირკვლის ფილა სვეტებისა და დიაფრაგმების ზონებში გაძლიერებულია დამატებითი არმატურის ბადეებით;
- სარდაფის კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 30სმ;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სარდაფის, მიწისზედა I; II და III სართულის ფარგლებში მართკუთხა განივი კვეთებით: 60X60სმ; ზედა სართულებზე მართკუთხა განივი კვეთებით: 50X50სმ;
- რიგელები გარე კონტურზე დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 50X50(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, ე.წ. „ურიგელო“ ტიპის სახით, სისქით: 22სმ. გადახურვის ფილები დაარმირებულია ორმაგი უწყვეტი არმირებით, საყრდენებზე (სვეტების თავზე) ფილაში მოწყობილია დამატებითი არმატურის ბადეები და განივი ღეროები;
- დიაფრაგმები ძირითადად მოწყობილია კიბე–ლიფტის შახტის უჯრედებში, დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით 25სმ და 30სმ;
- კიბის უჯრედები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის მარშებით, ბაქნებით და საფეხურებით. კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს 18სმ;
- კარკასის (ჩონჩხედის) შემავსებელი კედლები დაპროექტებულია მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით, პროექტში გათვალისწინებულია კედლების ჩამაგრება კარკასის ელემენტებთან (სვეტებთან).

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა: რკ/ბეტონის სვეტების, კონტურის რიგელების და დიაფრაგმების სისტემა, ხისტი კვანძებით. შენობის ჰორიზონტალურ სიხისტეს უზრუნველყოფს მონოლითური რკ/ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილები.

ბეტონის საპროექტო კლასი შეადგენს: B30; არმატურების საპროექტო კლასი მიღებულია კონსტრუქციებში: A-500C და A-240.

ა(ა)ი.ა. „ბაზისი XXI“ LTD * 296 „BASIS XXI“ LTD

მიწისქვეშა კონსტრუქციებში გამოყენებულია W8 კლასის წყალშეუღწევადი მძიმე ბეტონი.

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტს თან ერთვის ნაგებობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგები, ელექტრონული ვერსიის სახით; მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ანგარიშები შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „LIRA -SAPR 2020 R2“-ის საშუალებით, გაანგარიშება ჩატარებულია შესაძლო სეისმურ დატვირთვაზე 8 ბალი (ჰორიზონტალური აჩქარება ქალაქ თბილისისათვის A=0,17g)

ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომები და არმირება დაპროექტებულია შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების მიხედვით.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის II ჩიხი, №5, შ.პ.ს. „კარკასი“-ს (ID: 430029015) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.018.818 IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.-ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ..... გვახარიძეს .....

ვახტანგს ..... ზაქარიას ძეს .....

მასზე, რომ იგი ..... 1980 წელს შევიდა .....

სახელმწიფო ორდენ ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში ..... ვ.ი. ლენინის

და 1985 წელს დაამთავრა ..... სრული

სტუდენტის ..... კურსი

ინსტიტუტის ..... და სამეცადინო

სრული კურსი სპეციალობით ..... ნაშრომის

და სამეცადინო ..... ქულებით .....

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ. 3 ივნისის

№ ..... ოქმით ..... ენერგეტიკოსის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. 29 „ 05

1976

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу Захаровичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

наук

института

по специальности промышленная

и гражданская

теплоэнергетика

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 1985 г.

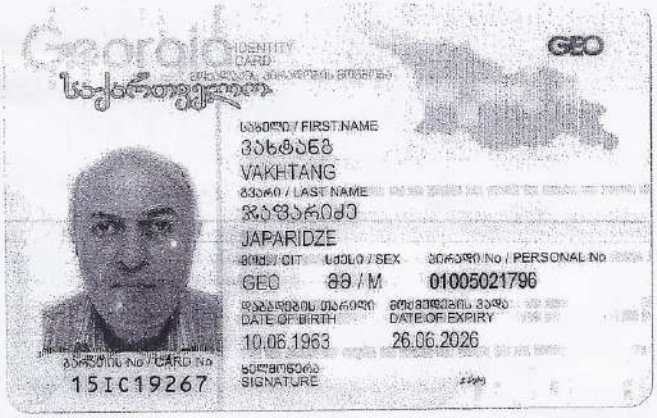
присвоена квалификация инженера

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

м. п. Город Тбилиси „29“ 05 1986 г.

1976





ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ე. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი N01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაკეთებით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	35 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	20 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2020წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	22. 07. 2021წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე

სახელმწიფო ლიცენზია

სლს № 4177

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ბაზისი XXI"

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის № 63-ა

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 11.12.2004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის თავმჯდომარე ვახტანგ ლეჟავა

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№4177 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ბაზისი XXI“

1. *საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება (მ.შ. ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და რეკომენდაციების დამუშავება):*
   - საცხოვრებელი შენობები:
   ბ. ხუთსართულიანი (მანსარდის ჩათვლით);
   - საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობები:
   ბ. ხუთ სართულამდე ან 18 მ. სიმაღლის და დახურული საშუალო სირთულის კონსტრუქციის დარბაზები.
2. *სამრეწველო, საწარმოო და სასოფლო-სამეურნეო შენობა-ნაგებობათა დაპროექტება:*
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;
   - სამრეწველო ობიექტები:
   ა. მცირე სიმძლავრის.
3. *პროექტების ექსპერტიზა:*
   - საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.
   - საწარმოო შენობა-ნაგებობები;

გაცემულია 2004 წლის 14 დეკემბერს.

სპეციალიზებული მუდმივმოქმედი
სალიცენზიო-სანებართვო კომისიის
თავმჯდომარის მოადგილე ალბერტ ჯანელიძე

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" LTD 202235296 GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD

№ OG21-0540496 D 03.06.21

შპს „კარკასი“
ელ. ფოსტა: karkasi@inbox.ru
ტელეფონი: 599 22 18 12

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN21-0539583, დათარიღებული 29/07/2021წ.), რომლითაც მოთხოვნილია ქ. თბილისში, გლდანში, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.12.018.818 მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ამასთან გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

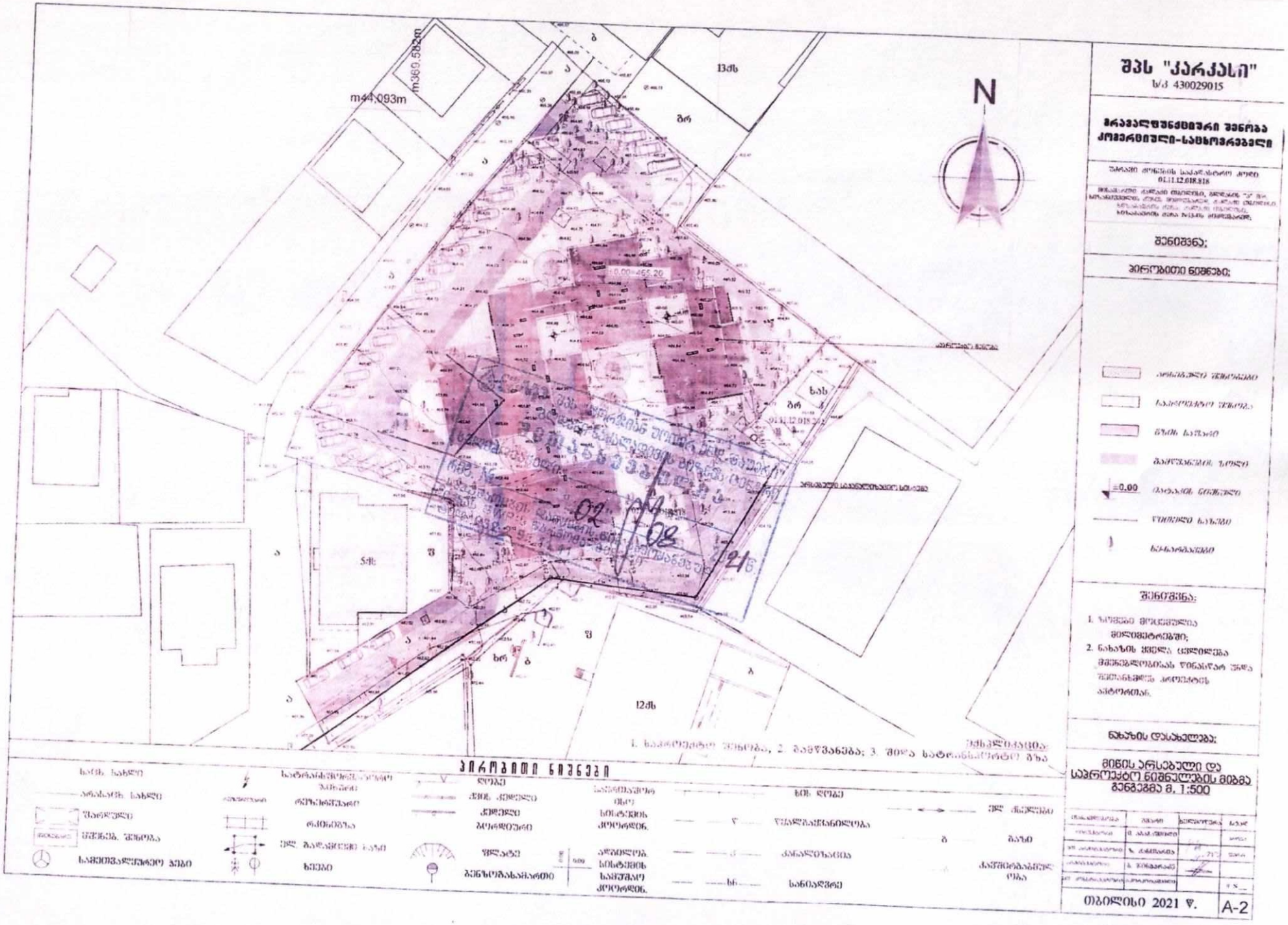
სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:
გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი გიორგი ჯანიაშვილი. ტელ: 577 15 10 51.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი- საპროექტო დოკუმენტაცია;

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: გ. მურღულია; ჯ. ჩაჩხალია
ელ-ფოსტა: gmurgulia@gwp.ge; jchachkhalia@gwp.ge


m44.093m
m369.58cm
13ძბ
12ძბ
5ძბ
ბრ
ტყ
ხას
N
=0.00=465.20
02 708 216
1. საპროექტო შახტა, 2. მავნებანება; 3. შიდა სატრანსპორტო გზა
ბრ
ტყ
ბ
ა
ბ
ბ
ა
ბ
ბ
ა
ბ

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: „ქ. თბილისში, ხიზაბავრის ქ. №13-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.11.12.018.818; 271 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა“.

შპს „კარკასი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2021 წლის სექტემბერში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, ხიზაბავრის ქ. №13-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.11.12.018.818; 271 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, ქ. თბილისში, ხიზაბავრის ქ. №13-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.11.12.018.818; 271 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. „გეოინჟკომპლექსი“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2021 წლის მარტში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟ. გეოლოგი მ. ყიფშიძე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე ..... 11 გვ.
2. ტექნიკური დავალება და მიწერილობა ..... 2 გვ.
3. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე ..... 3 გვ.
4. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე დასკვნით .... 4 გვ.
5. მოედნის ტოპოგეგმა..... 1 ფურც.
6. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები..... 3 ფურც.
7. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ..... 5 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 12-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, ნულის ქვეშა ერთი სართულით. შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით, ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე გაყვანილი იქნა 6 ჭაბურღილი, მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 94 მეტრს. ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი

2. ფენა 2 – თიხნარი, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, ხვინჭის და ღორღის 10% ჩანართებით
3. ფენა 2ა – თიხნარი, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის
4. ფენა 3 – ძირითადი ქანები, ფიქლობრივი თიხები (მაიკოპის წყება) ძლიერ გამოფიტული
5. ფენა 4 – სუბარგილიტები, გამოფიტული, ალევროლიტების იშვიათი შუა შრეებით.

ანგარიშში მოკლედაა მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება, მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. მოედნის ზედა ფენა ნაყარი გრუნტია, იგი შენობის ფუძე გრუნტად არ გამოდგება და ამიტომ მათი თვისებები არაა გამოკვლეული. შემდეგი ფენა დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხნარებია. მას მოსდევს იგივე თიხნარები, მხოლოდ გრუნტები იმყოფებიან უკვე ძნელადპლასტიკურ მდგომარეობაში. მეოთხეულ ქანებს მოსდევს ძირითადი ქანები ფიქლობრივი თიხები (მაიკოპის წყება) ძლიერ გამოოფიტული. მათი წოლის ელემენტებია: ქანების მიმართების აზიმუტი სამხრეთ-აღმოსავლეთით, ხოლო ქანების დახრის კუთხე 15-20^0. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 3.60-5.20 მ. სიღრმეზე. წყალი არ არის აგრესიული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ. როგორც ავტორი აღნიშნავს, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური პროცესების განვითარება, როგორიცაა მეწყერი, ზვავი, სუფოზია და სხვ. არაა მოსალოდნელი.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ხიზაბავრის ქ. №13-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.11.12.018.818; 271 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომელიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს აღვნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული ინჟინერი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფ. *გ. ჭოხონელიძე*

CV – ჭოხონელიძე გუგა

გვარი სახელი, მამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა იულიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძე №10, ბინა 25 ტელ: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დაეამთაერე ქ. თბილისის 12 ვაუთა სკოლა. 1950 წელს დაეამთაერე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით. 1972 წელს დაეამთაერე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ გეოლოგიის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის – აკადემიკოსი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკის და ფუძე - საძირკვლების მიმართულების ხელმძღვანელი.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფიულია "საქართველოს ლიოსისებული გრუნტები" (1976წ) და "ამიერკავკასიის ლიოსისებული გრუნტები " (1988წ) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ენგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავის სოხუმის და ქ. ფოთის საინჟინრო "გეოლოგიურ პირობები გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობასთან დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. "გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები" 2005 წ. და "საინჟინრო ნაგებობები" (2012წ.) ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01-2003წ. "შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები".
უცხო ენების ცოდნა	ქართული-მშობლიური; რუსული-კარგად; ინგლისური-ლექსიკონის დახმარებით.

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МТН № 007499

Москва 23 декабря 1975 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 28 ноября 1975 г. (протокол N 18)

Чохонелидзе Гуре Ильичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей
Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей
Аттестационной Комиссии

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე ჩოხონელიძეს

მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1972 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ. „30" ივნისის გადაწყვეტილებით გ.ი.ჩოხონელიძეს მიენიჭა სამთო ინჟინერ-ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 168169

Настоящий диплом выдан Чохонелидзе Гуга Ильичу

в том, что он в 1961 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический инст. им. В.И. Ленина

и в 1972 году окончил полный курс названного института

по специальности Гидрогеология и инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 30 июня 1972 г.

Чохонелидзе Г.И.

присвоена квалификация горного инженера-гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „2" апреля 1973 г.

Регистрационный № ГЕ-205

Московская типография Гознака. 1972

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01026010539

სახელი გუგა

გვარი ჭოხონელიძე

დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ------

N° ღ 0266413

გ. ქოხონელიძე

პირადი ხელმოწერა

მასამართი ------

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საგურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვეგანყოფილება

გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.

მოქმედების ვადა ------

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა