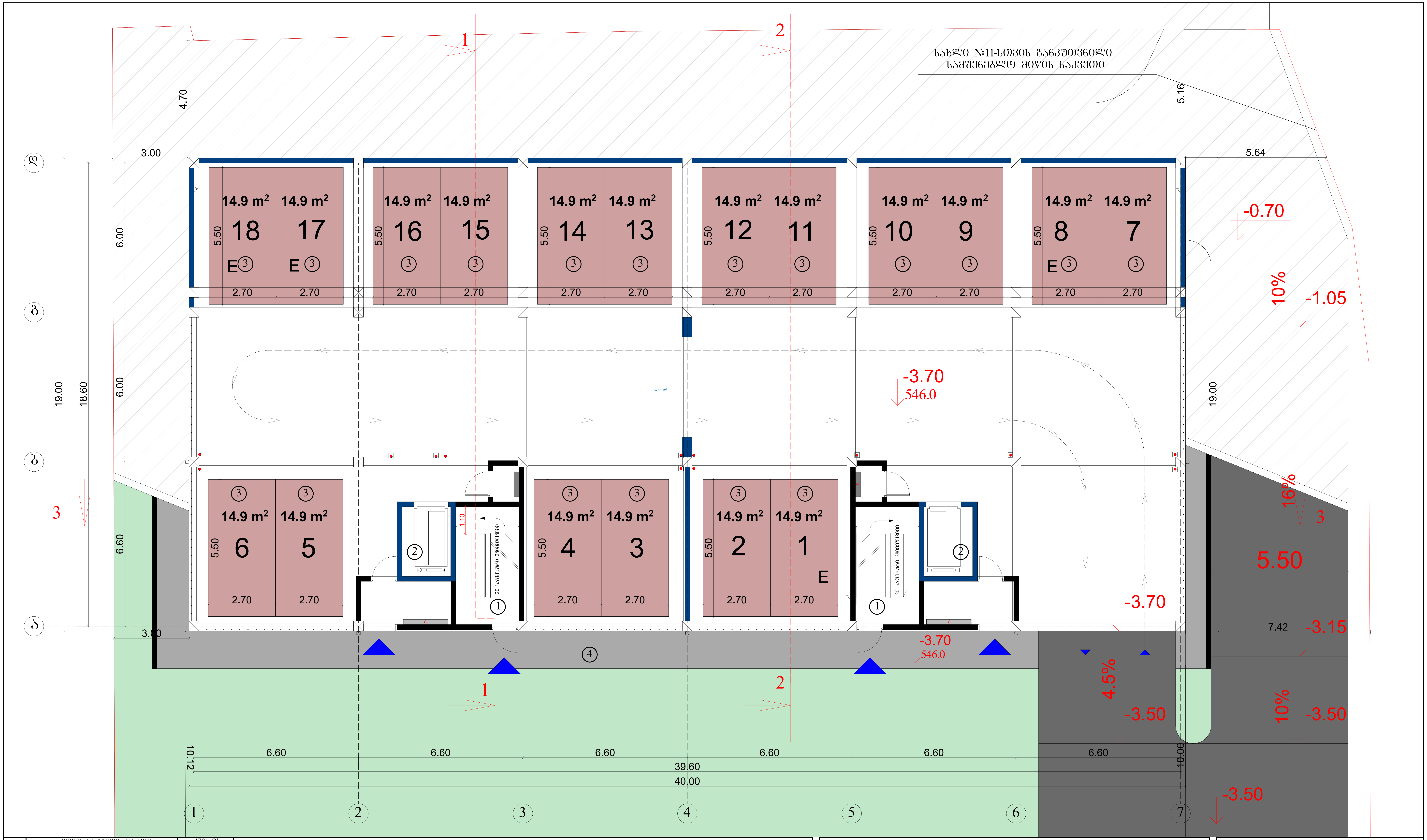


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4240.5 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

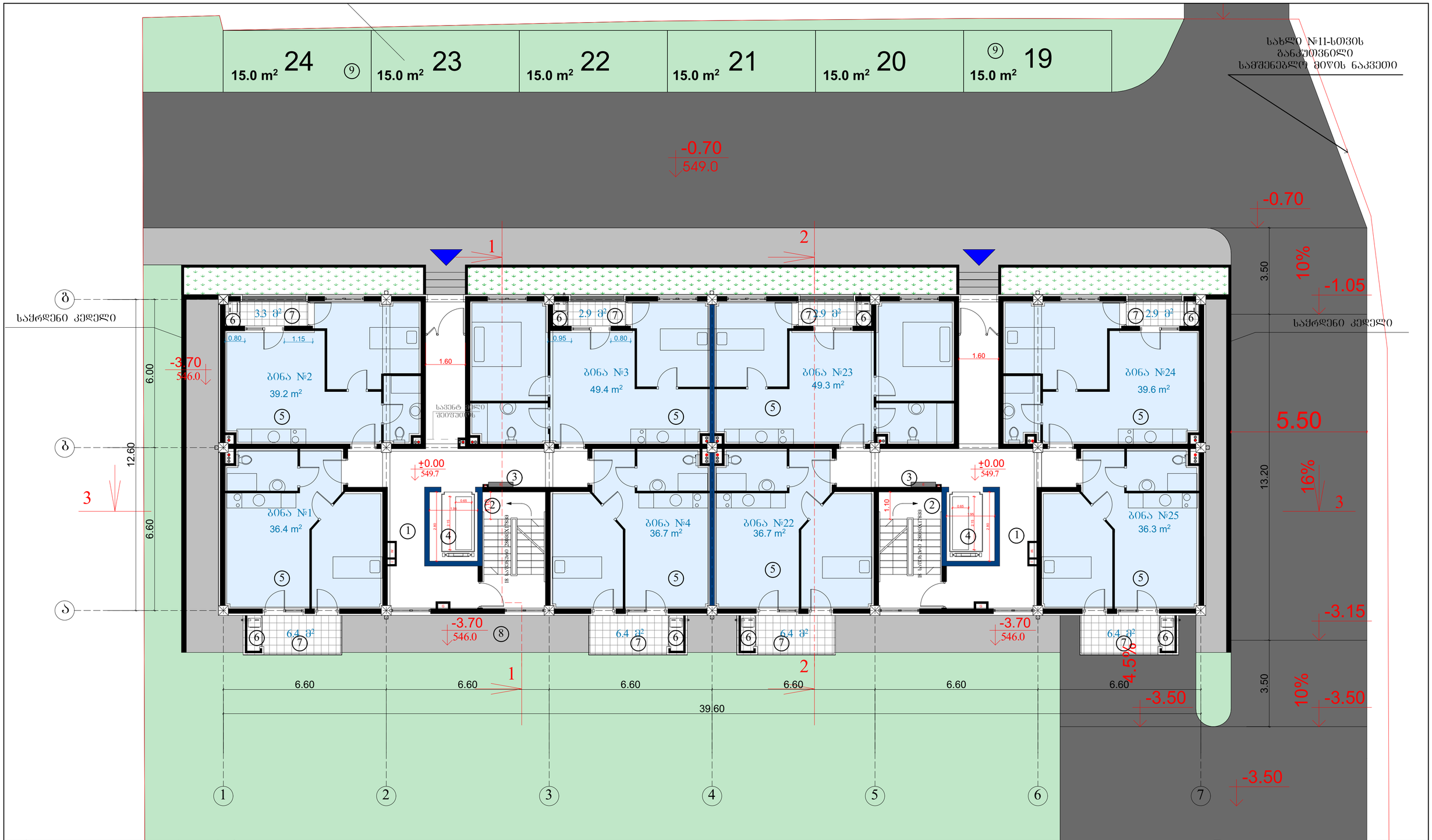
ავტოსადგომების ფართი	675.9 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	61.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. ავტოსადგომი
4. ტროტუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -3.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4240.5 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
სახაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

1 სართულის ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	525.3 მ²
საცხოვრებელი ფართი	323.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	112 მ²
სახაფხულო ფართი	37.6 მ²

ექსპლიკაცია:

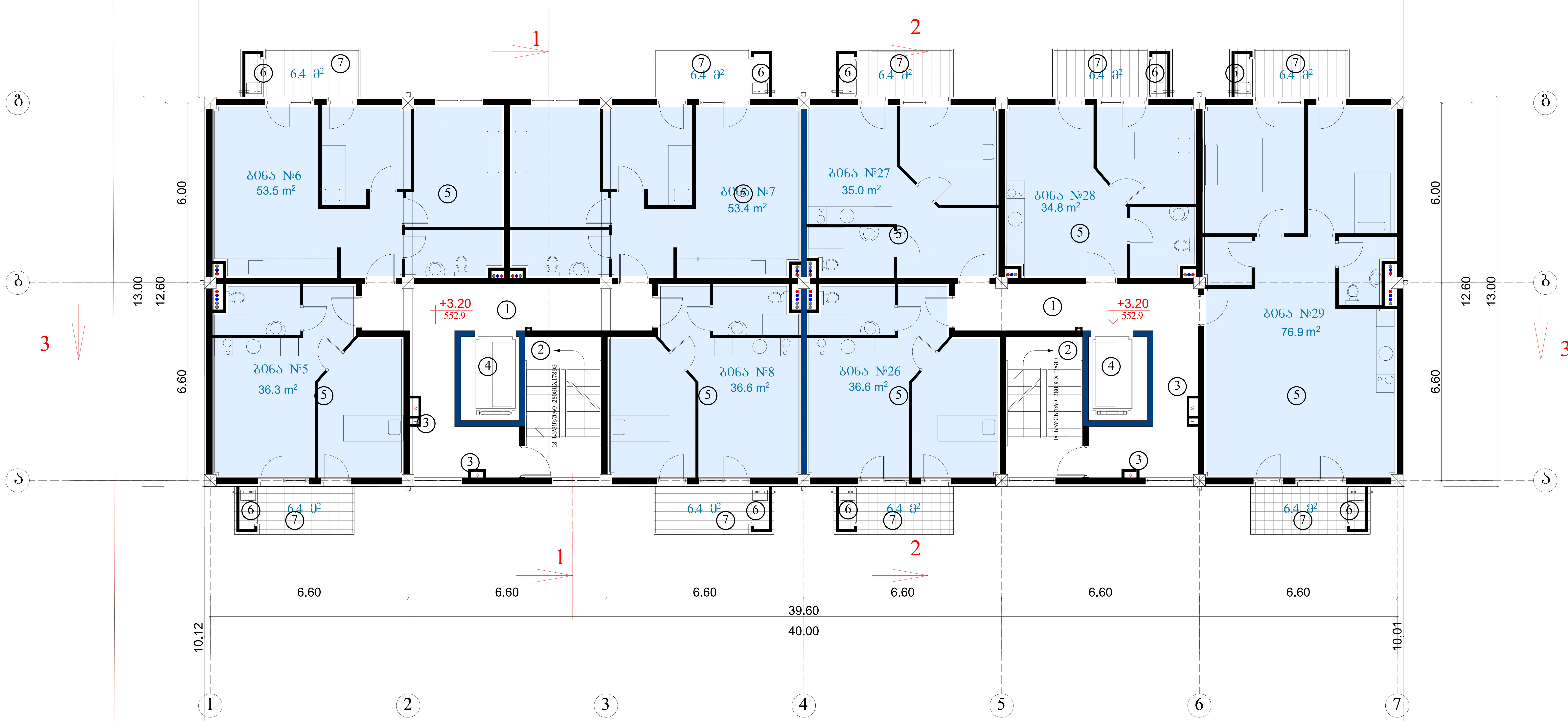
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე აგრეგატის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ტროტუარი
9. ავტოსადგომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
ბეჭმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
file / layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13
თანამფლობა	ბენარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური
არქიტექტორი	ს.ბეროვნული, ჰ.ბაბაბეთიძე, ნ.ინოსანიშვილი
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე
სტადია / თარიღი / შეცდომის / შეცდომები №	
პროექტი 10.03.2020	

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

2 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
	განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
	საერთო ფართი	4240.5 მ²
	მათ შორის	
	ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	363.1 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	90.4 მ²

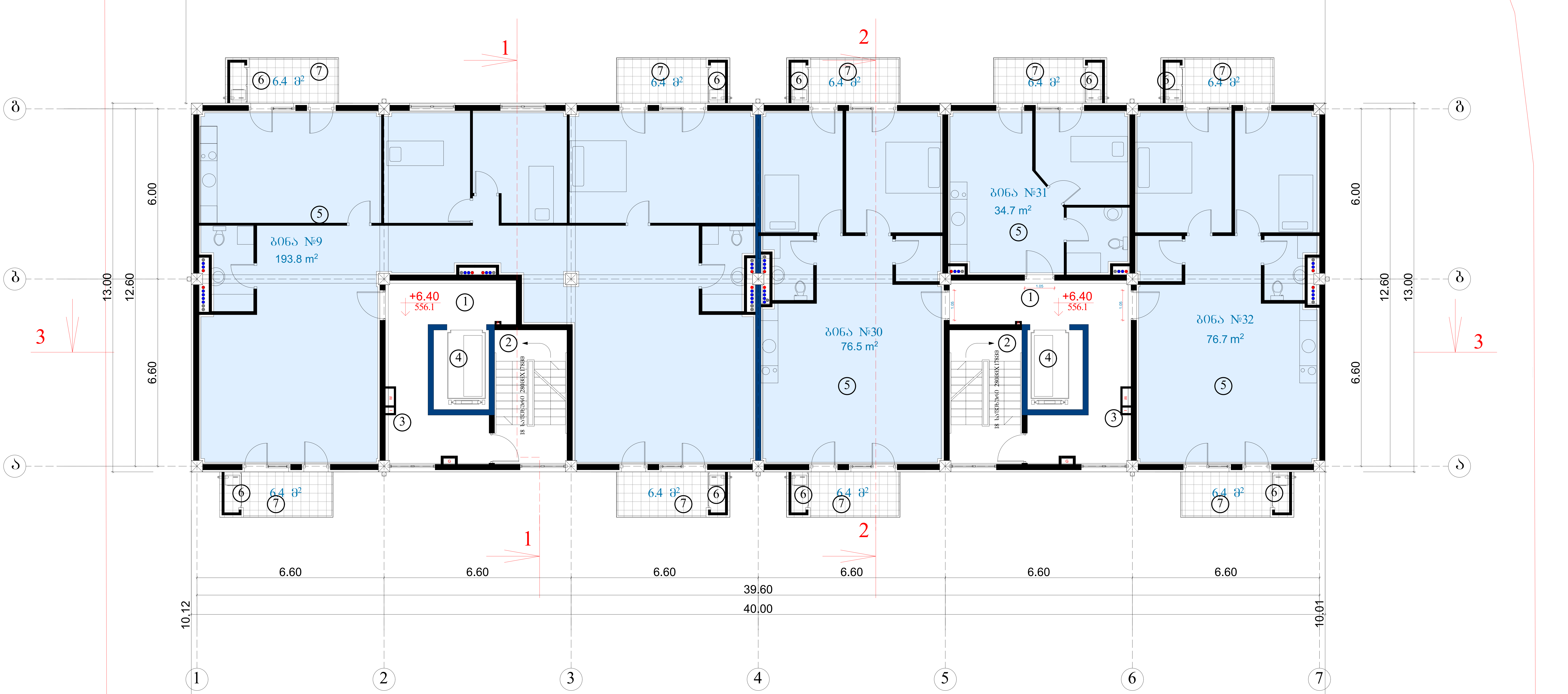
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე აგრეგატის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა +3.20 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			

სახლი №11-სთვის განკუთვნილი
სამშენებლო მიწის ნაკვეთი

3 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
	განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის ავტოსადგომის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4240.5 მ² 675.9 მ² 2485.3 მ² 399.3 მ² 680.0 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

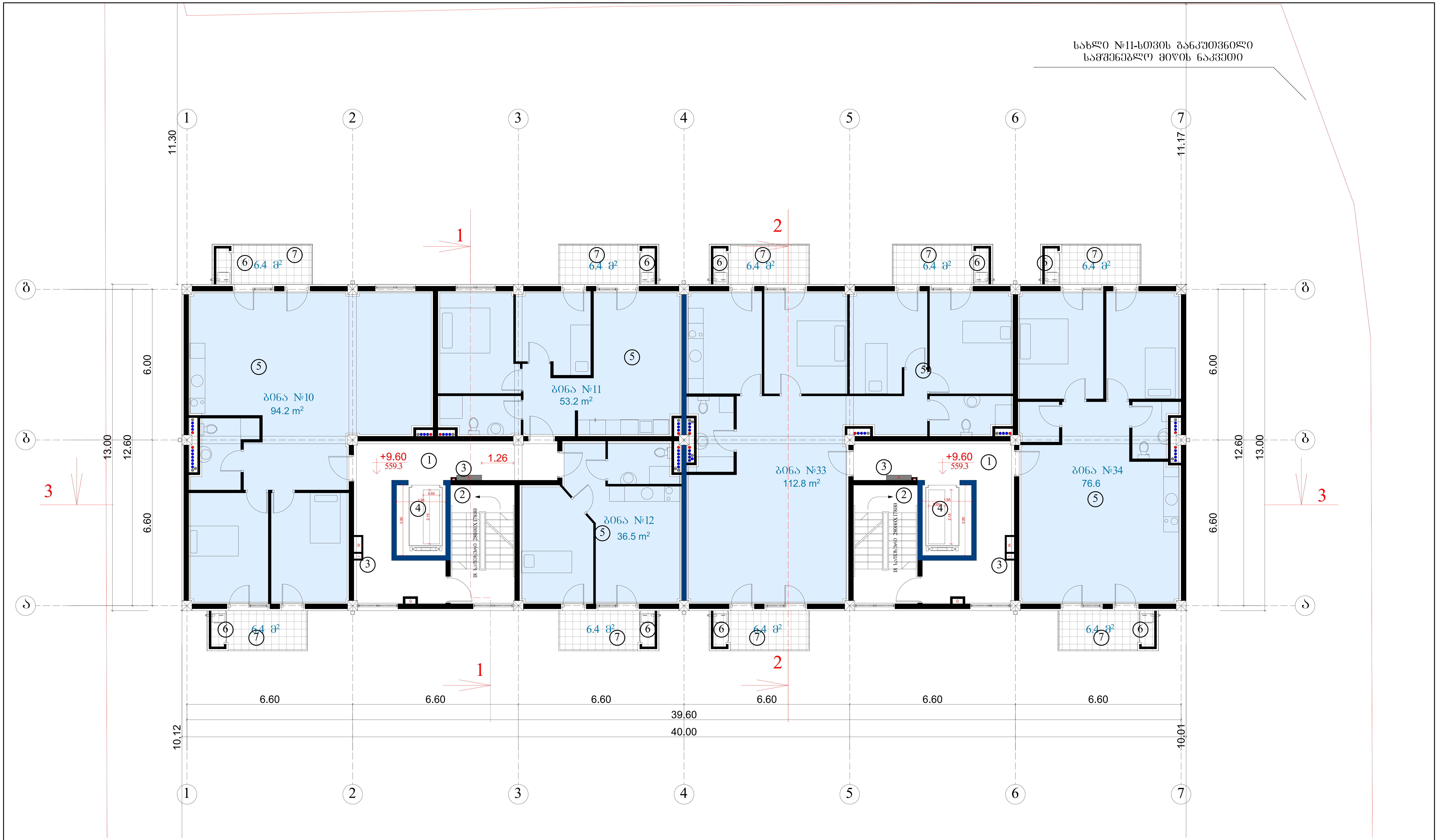
3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	381.7 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	80.0 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე აგრეგატის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +6.40 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.გარგაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4240.5 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

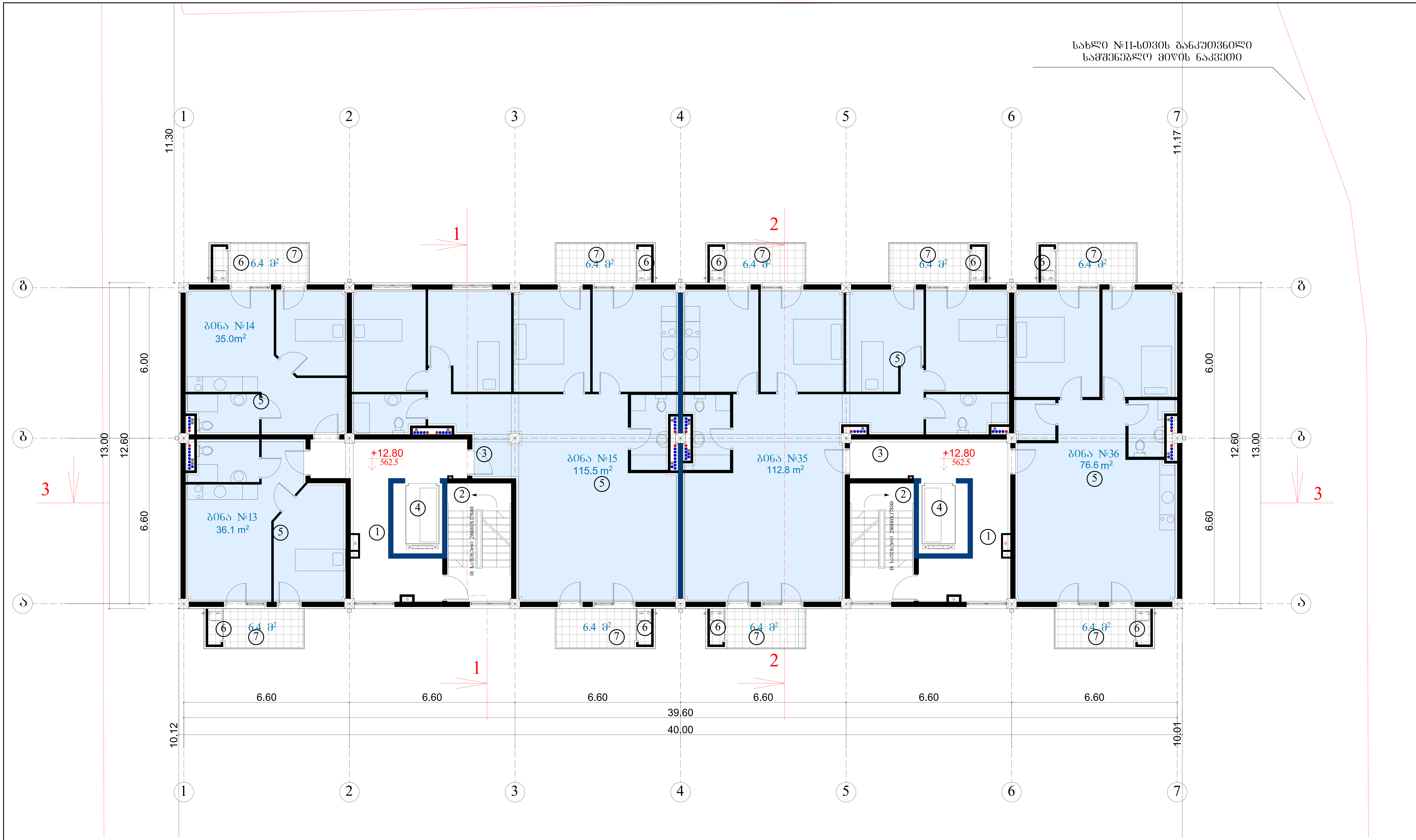
4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	373.3 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	85.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე აგრეგატის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +9.60 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
	განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
	საერთო ფართი	4240.5 მ²
	მათ შორის	
	ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

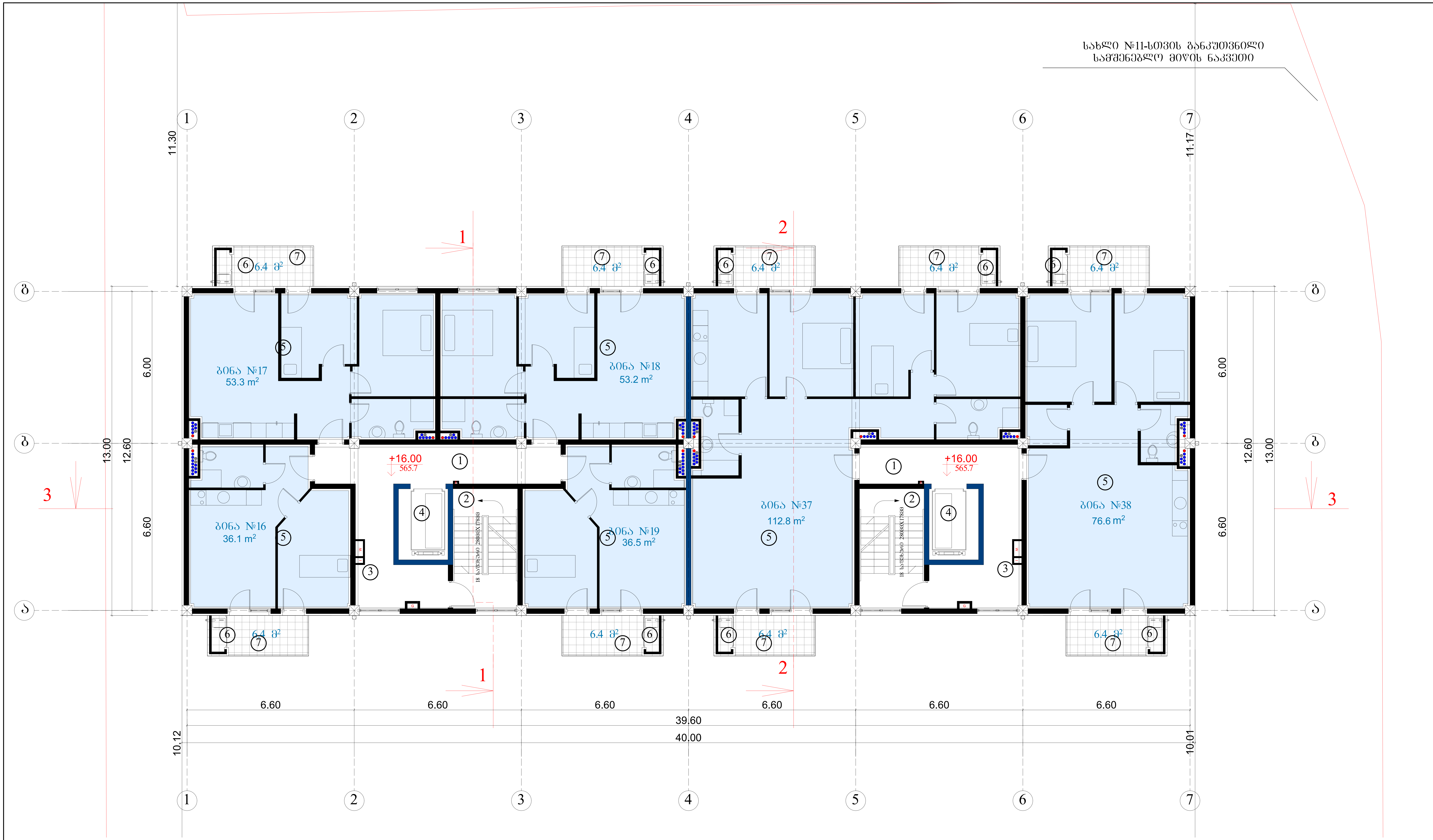
კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	376.0 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	82.6 მ²

შენიშვნა: სადარბაზოს ხარჯზე გაიზარდა ბინა №15-ის საცხოვრებელი ფართი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე აგრეგატის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +12.80 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
	განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
	საერთო ფართი	4240.5 მ²
	მათ შორის	
	ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
	სამშენებლო ფართი	4680 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
	0.00-ის ქვევით	520 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
	0.00-ის ქვევით	728 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

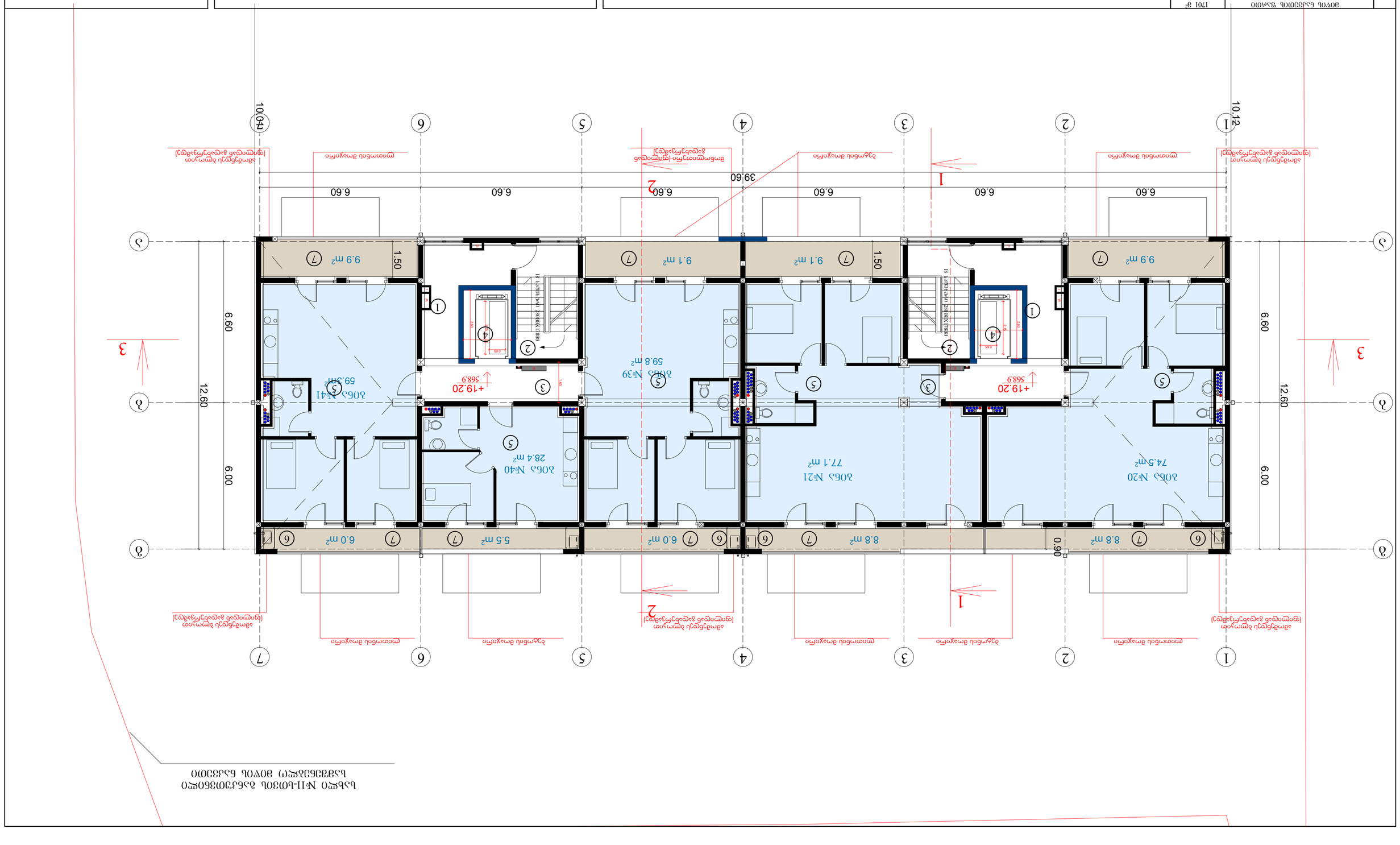
კ2-ის საანგარიშო ფართი	546.6 მ²
საცხოვრებელი ფართი	368.5 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	87.8 მ²

ექსპლიკაცია:

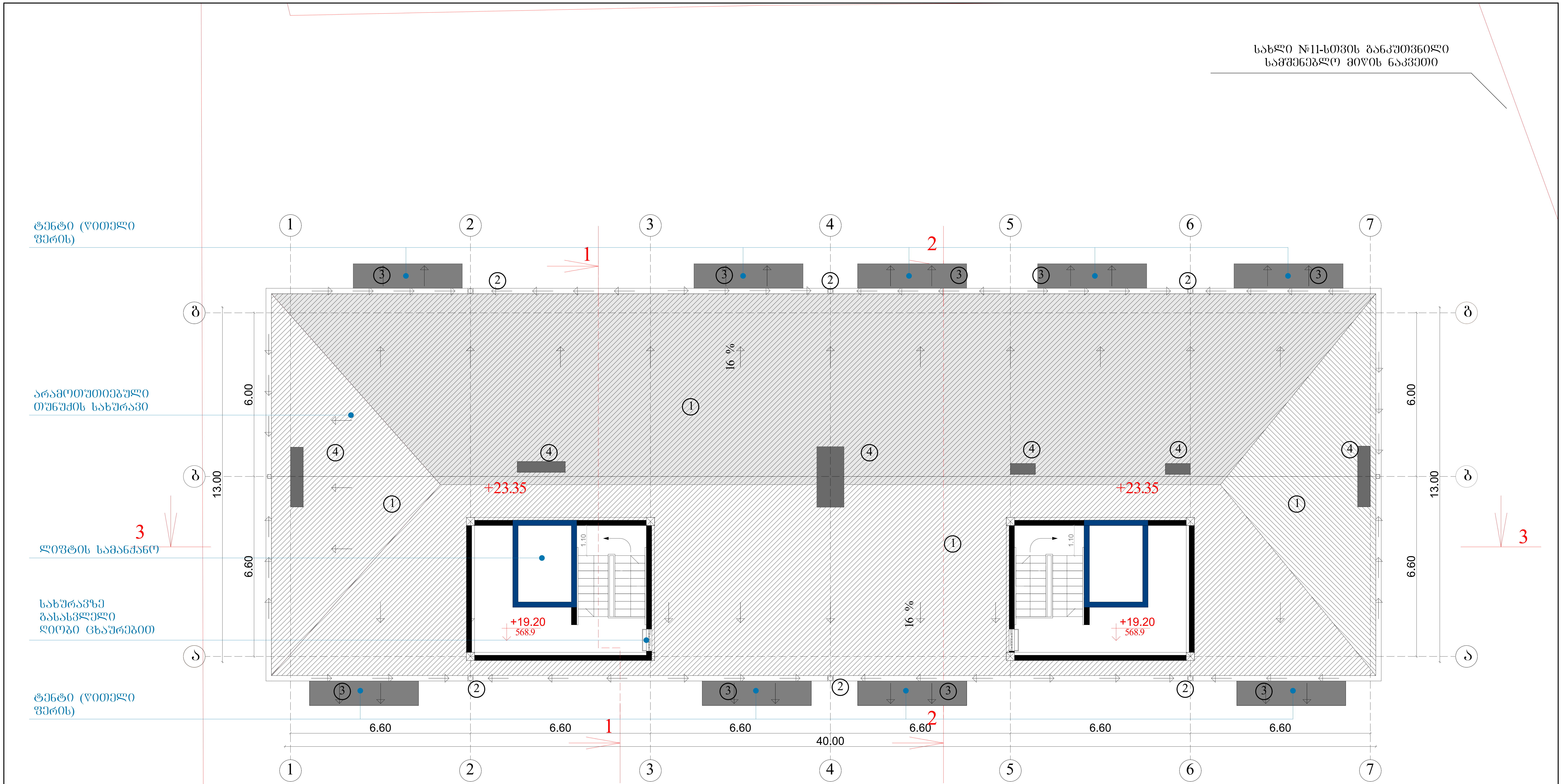
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე აგრეგატის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა +16.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		



ОЭСЭЭЭЭЭ №11-ЦОЭЭЭЦ ЭЦЦЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ



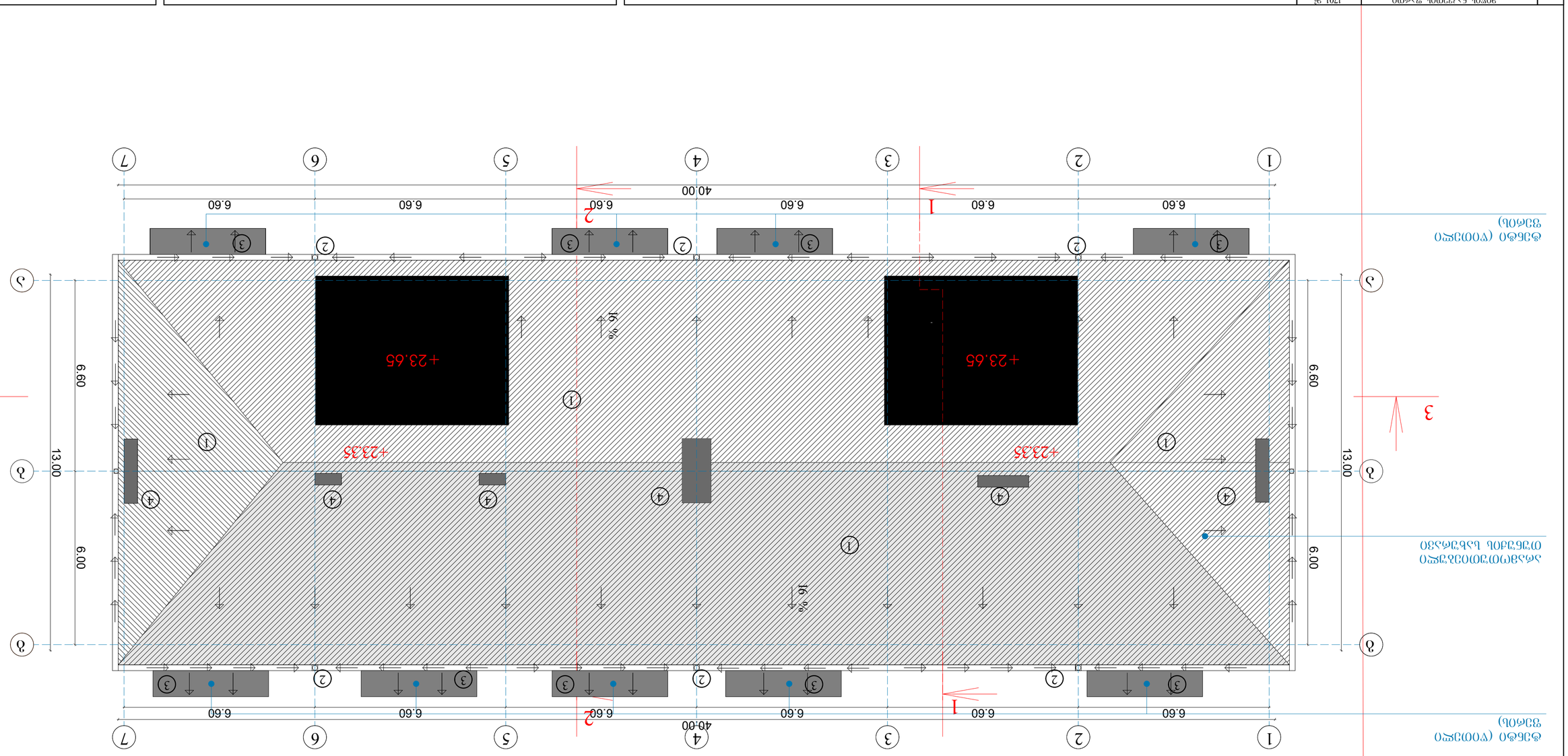
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4240.5 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
სამშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. წყალმიმღები არხი
3. VI სართულის აივანი
4. სავენტილაციო შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა +19.20 ნიშნულზე		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020		

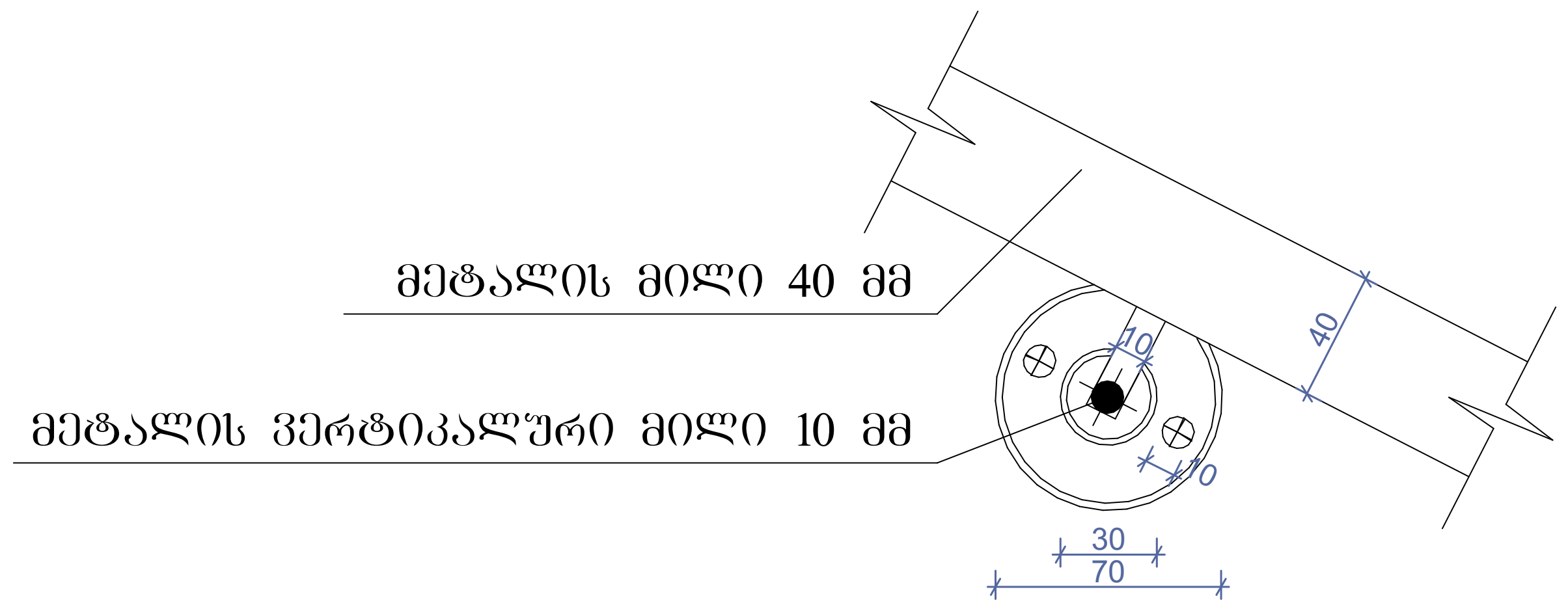


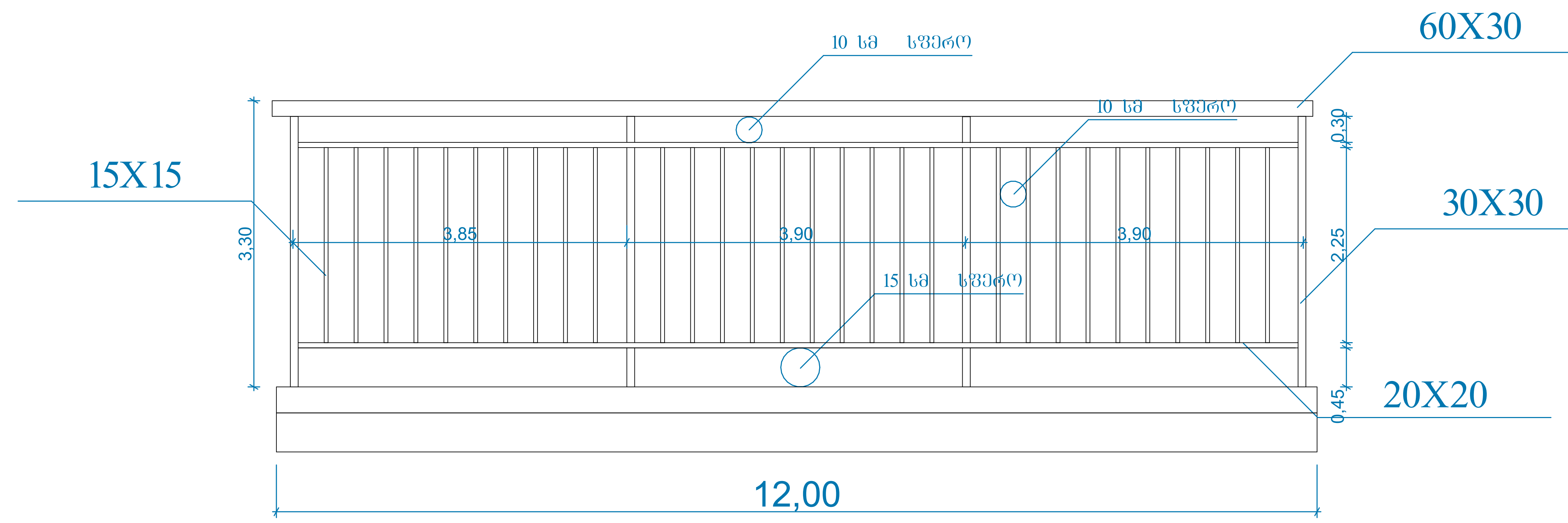
ЗОУОЬ бЗЗЗЗОО ЬЗЛФОО	1701 ㎡
ЗЬбЬЗЕЗбОЗбЗЗОЬ ЗЗЛФОО	4713.6 ㎡
ЬЗЛФОО(ЗЗЛФОО ЗЗЛФОО ЗЗЛФОО ЗЬФО(ЗЬФЗЕЗЖО ЗЗЛФОО ЬЗЛЬЗЬЕЗЖО(ЗЗЛФОО ЬЖФЗЛЬЗЬЗЛЬЗЗО ЖЗ ЗОЗОЬ ЗЗЖФЗЖЗЗО	4240.5 ㎡ 675.9 ㎡ 2435.3 ㎡ 399.3 ㎡ 680.0 ㎡
ЬЗЗЗЕбФОЖЗОЗО(ЗЗЛФОО ЗЗЛФОО ЗЗЬЗЬФЗЖО	3729.1 ㎡
ЬЗЗЗЕбЗЕЖО(ЗЗЛФОО ЗЗЛФОО ЗЗЛ ЗЗ(ФЬ ЬЗЗЗОО 0.00-0Ь ЗЗЛ ЗЗ(ФЬ ЬЗЗЗОО 0.00-0Ь 0.00-0Ь ЗЕЗЗОО	4680 ㎡ 4160 ㎡ 520 ㎡
ЬЗЗЗЕбЗЕЖО(ЗЗ(ЗЗЖО(ЗЗ ЗЗЛ ЗЗ(ФЬ ЬЗЗЗОО 0.00-0Ь 0.00-0Ь ЗЕЗЗОО	14430 ㎡ 13702 ㎡ 728 ㎡
ЗЗЬЕ(ЗЗЛФОЬ ЗЖ(ЗЬЗЖЗЗЖО ЬОЗЗЗУЖЗЗ 28.65 а (-3.0 бОЗЬЖЗОЬЗЬ +23.65 бОЗЬЖЗЗЖЗ)	

ОЗЖЗЗЖЗЗЗЗ

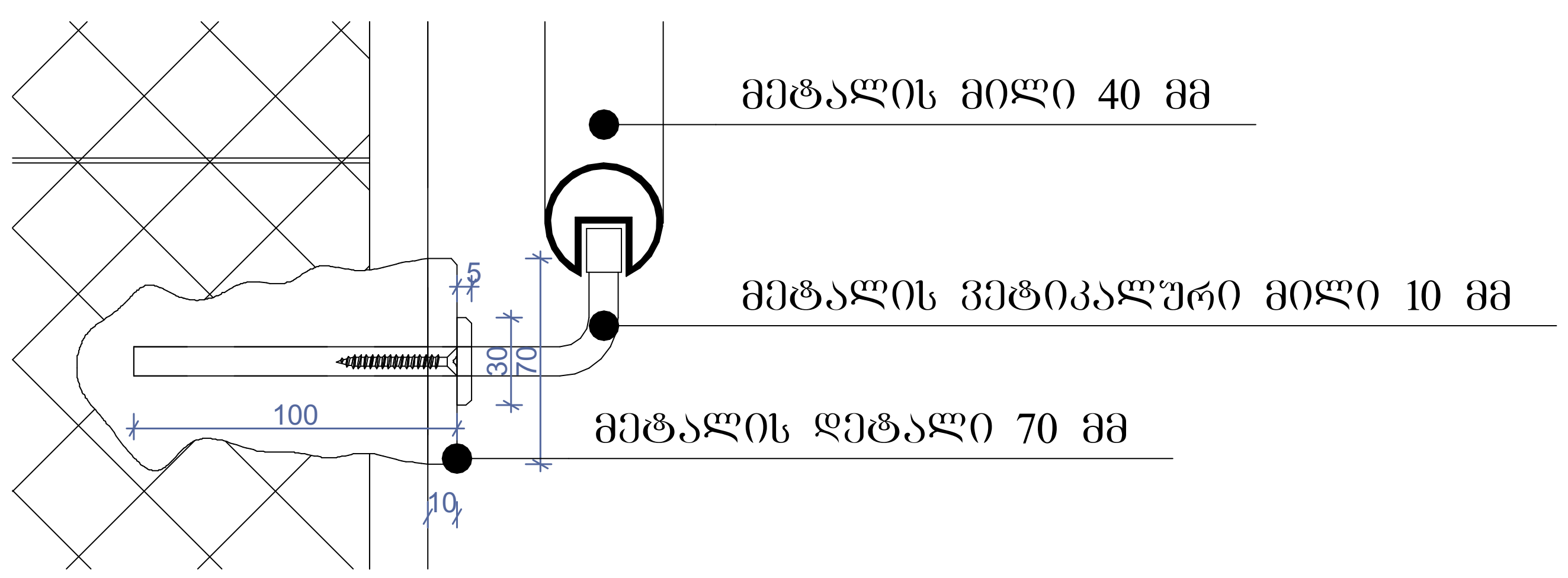
ՕԳՏԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1701 մ²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	4713.6 մ²
ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՅԳ ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՐԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՍՐԱՀ ԱՅԼ ՕԳՏԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՌ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ՈՉ ԱՌՈՒՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐ	4240.5 մ² 679 մ² 2453.3 մ² 399.3 մ² 680.0 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ ԱՌ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	372.9.1 մ² 4680 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՅՄ ՀՈՂԱՄԱՍ 0.00-ԻՆ ԿԱՅՈՒՄ 0.00-ԻՆ ՉԱՓՈՒՄ	4160 մ² 520 մ²
ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ԱՅՄ ՀՈՂԱՄԱՍ 0.00-ԻՆ ԿԱՅՈՒՄ 0.00-ԻՆ ՉԱՓՈՒՄ	14430 մ² 13702 մ² 728 մ²
ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 28.65 մ (-5.0 ԳՈՒՆԱՅՈՒՄԻՑ +23.65 ԳՈՒՆԱՅՈՒՄ)	

ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ	
ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ	3.1/100
ՖԱՅԼ „ՀԱՅՕ 5"	File layout ֆորմատ A3
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ	
ՕՐԱԿԱՐԳՈՒՄ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎ	ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՆՈՏԱՐ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ՕՀԱՆՅԱՆ ՎԱՀԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ



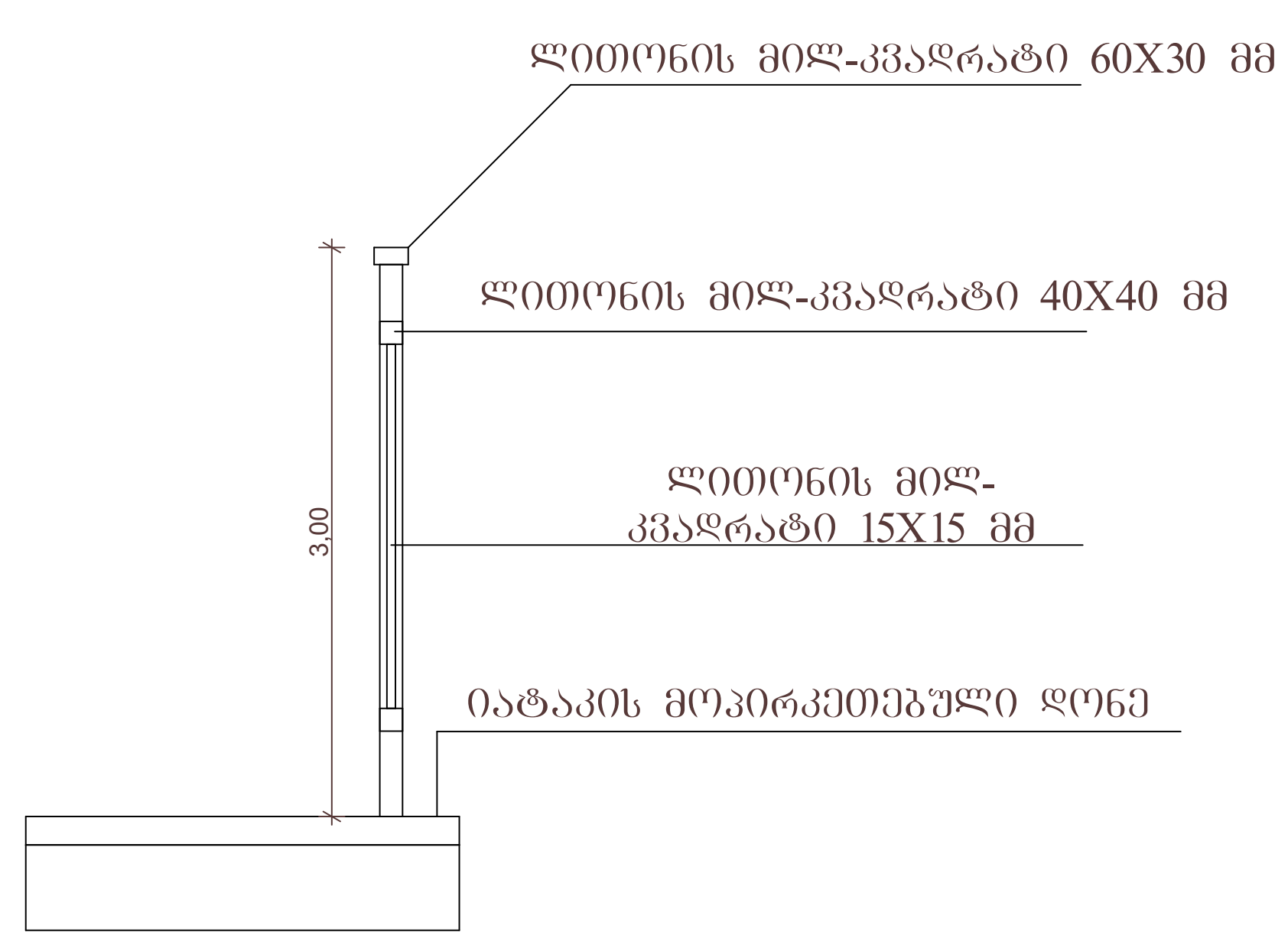


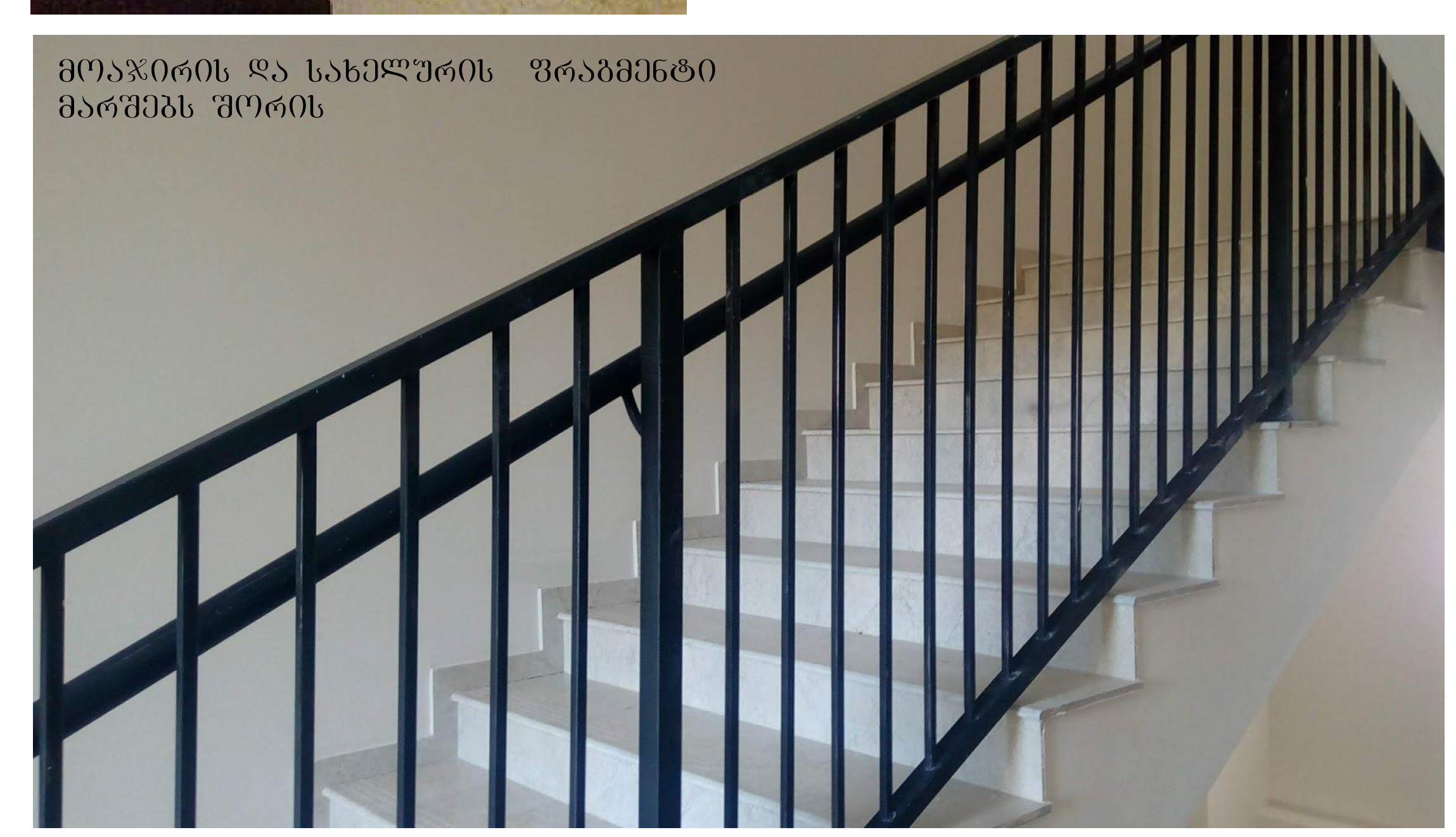
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

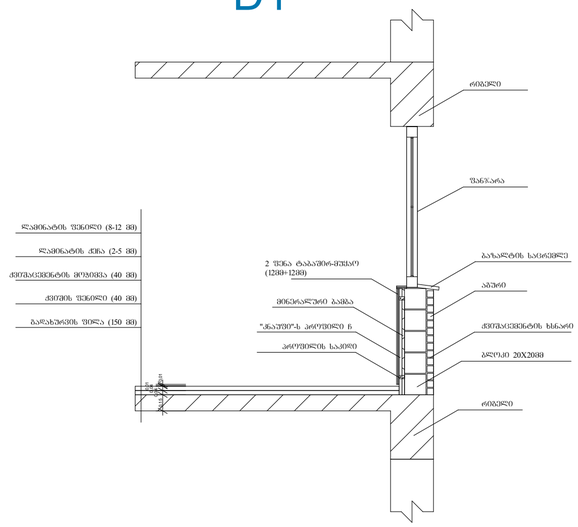
მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი მათ შორის ავტოსადგომის ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4240.5 მ² 675.9 მ² 2485.3 მ² 399.3 მ² 680.0 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4680 მ² 4160 მ² 520 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	14430 მ³ 13702 მ³ 728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
დეტალური ნახაზი				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი. მოსკოვის გამზირი №13			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი ვ.ბაბუციძე ნ.ირემაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020			

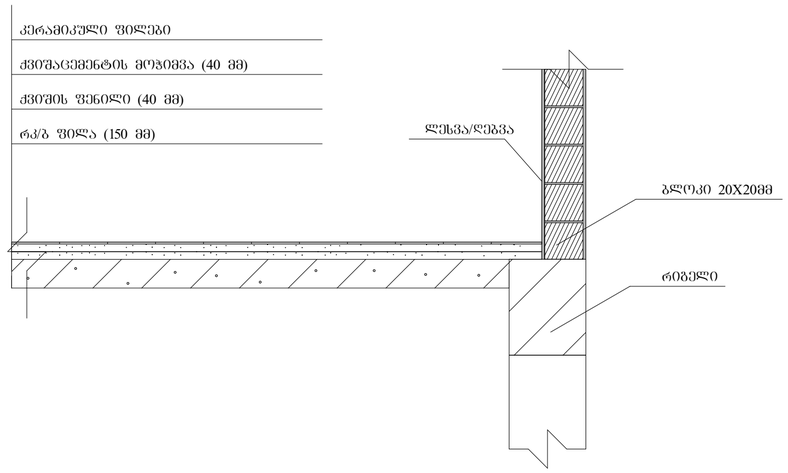
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

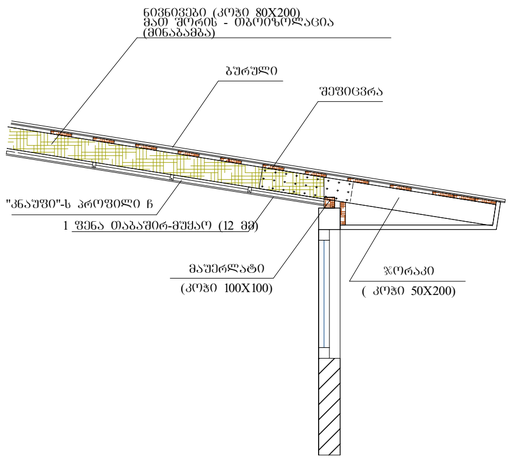


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

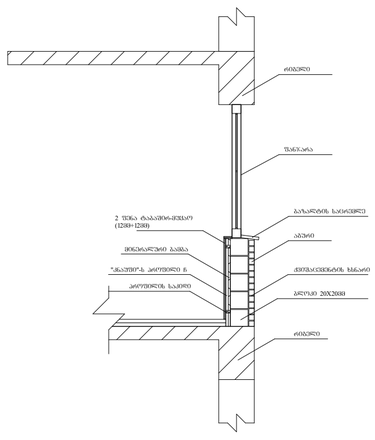


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



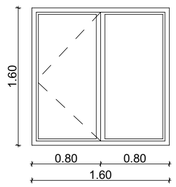
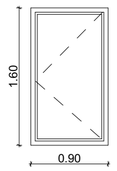
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
ბანაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4240.5 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
საზაფხულო ფართი	399.3 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
კ2-ის სანებართვო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

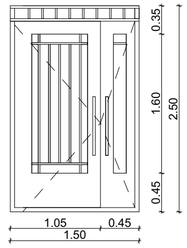
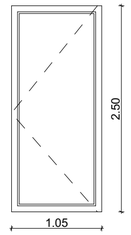
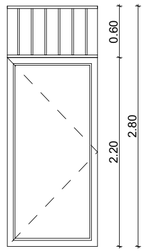
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		8.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამრჯოს №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
კონტროლიორი	დ.გეშელაური	
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი ბ.ბაბაკეთელი ნ.ნოზაძეშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია თარიღი	შეთანხმების	ფურცლის №
პროექტი 10.03.2020		

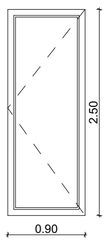
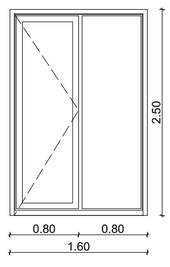
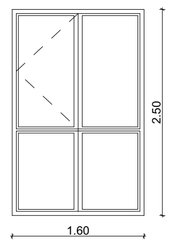
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	50	6
ზომები	1500X1600	1500X900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	93	4
ზომები	2200X1500	2200X1050	2800X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-5
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	58	70	28
ზომები	2500X900	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	1701 მ²
განაშენიანების ფართი	4713.6 მ²
საერთო ფართი	4240.5 მ²
მათ შორის	
ავტოსადგომის ფართი	675.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2485.3 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	399.3 მ²
სალარგაზოები და კიბის უჯრედები	680.0 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3729.1 მ²
საშენებლო ფართი	4680 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 28.65 მ (-5.0 ნიშნულიდან +23.65 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ფიტალური ნახაზი		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დაუნუაური	
არქიტექტორი	საპაროვნელი გაბაბუნიძე ნინოსაქონელი	
კონსტრუქტორი	გაბარაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. ფურცელი №
პროექტი	10.03.2020	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #11 ჯიქიას ქ.#10, ვოლიტკოვსკაია #3

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

19.07.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16,00, +18.60 და +19,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**23.70 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 547,50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**3478.0 კვ.მ**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**732.0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4210.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4320,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	10,12	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**24.5%**
„7-1“	10,70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**27%**
„ა-გ“	4,70	1	2	75%	75%	25%		-	**6%**
„გ-ა“	3,00	1	2	45%	45%	15%	-	-	**10%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი		-	არა	
სასაწყობო ჯფუფი სწ-2	არა		კი	კი			არა	
კიბის უჯრედი		-		კი				-
ლიფტები		-			კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
დერეფანი	არა	-	კი	კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობ	მოთხოვნილი გასასვლელ	გათვალისწინებული გასასვლელებ	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულის გეგმები	სწ-2 (დ.დ.-40)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი,მე-2, მე-3,მე-6 სართულები	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-4,მე-5, მე-7 სართული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-13) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი, მე-2, მე-7 სართულები	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-12) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-3, მე-4, მე-5, მე-6 სართულები	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-14) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	1.15	1.20	მინ. 1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გაიცემა წინასწარ	მოთხოვნილი	გაიცემა წინასწარ	მოთხოვნილი	გაიცემა წინასწარ	მოთხოვნილი	გაიცემა წინასწარ	მოთხოვნილი	გაიცემა წინასწარ
პირველი მე-7 სართულები +/-0,00_19,20 ნიშნული	მაქსიმუმ **14** ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛИНИЯ БЛИЖНЕЙ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ВИДИМОСТИ
- ОСЬ ЗДАНИЯ
- ЗДАНИЕ
- +96.75 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ, ТРОТУАРЫ
- ПАНДУС
- (1:12) УКЛОН ПАНДУСА (ДЛИНА ПАНДУСА 7000 ММ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)

ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- 820 2150 101 EL. 90 ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) ДЛЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕМЕЩАЮЩЕЙСЯ ПО ПЕШЕХОДНЫМ ДОРОЖКАМ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- Ш-2 9.3 ?
- 9.2.5 ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- N1-2 9.2 82
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)

ЭЛЕМЕНТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (Ш-2) (ВИДИМОСТЬ ОТСУТСТВУЕТ)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕЙ (Ш-2)
- ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ ГРУППЫ ЛЮДЕ

Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	
Разработал Шишкина	Стадия Лист Листов
Н.контр. Шишкина	Р 1
ГИП Шишкина	

Ситуационный план
М 1:500

Формат	А2
Копировал	
Масштаб	1:100

Разрешается использование только по договору с правообладателем. Авторские права защищены.

-1 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
-1 სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2

შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.თბილისი, ჯიქიას №10, პოლიტკოვსკაია №3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ საგანელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

1 სართულის გეგმა

24	23	22	21	20	19

ბინა №2	
-	42.533.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.2	

ბინა №3	
-	52.333.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.3	

ბინა №23	
-	52.233.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.3	

ბინა№24	
-	42.533.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.2	

ბინა №1	
-	42.833.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.2	

ტერეფანი	
-	53.433.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.3	

ბინა №4	
-	43.133.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.2	

ბინა №22	
-	43.133.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.2	

ტერეფანი	
-	53.633.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.3	

ბინა №25	
-	42.633.8
სმ-2	18.6
ტ.ტ.2	

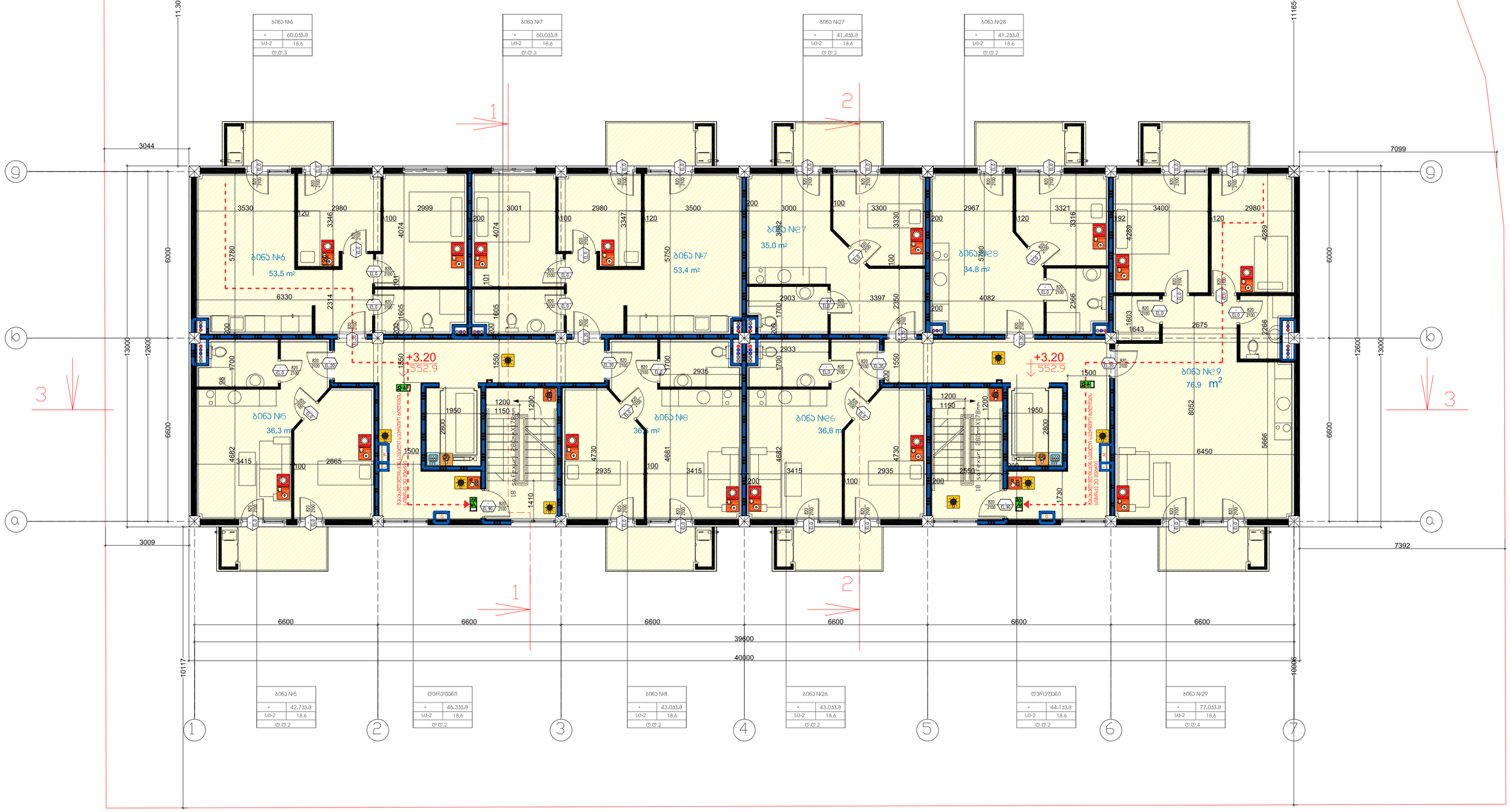
მინის ნაკეთების ფარდი	
მოედნების ფარდი	
საერთო ფარდი	
კე-ის საანგარიშო ფარდი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოედანზე	

ბუნებისა-კლიმატისეული პირობებისათვის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
1 სართულის გეგმა		m.1/100
file	layout	form, A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის №110, კორპუსი №3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ტ.სამადლიშვილი	
პროექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბერიაშვილი	
სტადია	ფასი ნაბეჭდ.	ფურცელი №
პროექტი 27.09.2019		

2 სართულის გეგმა



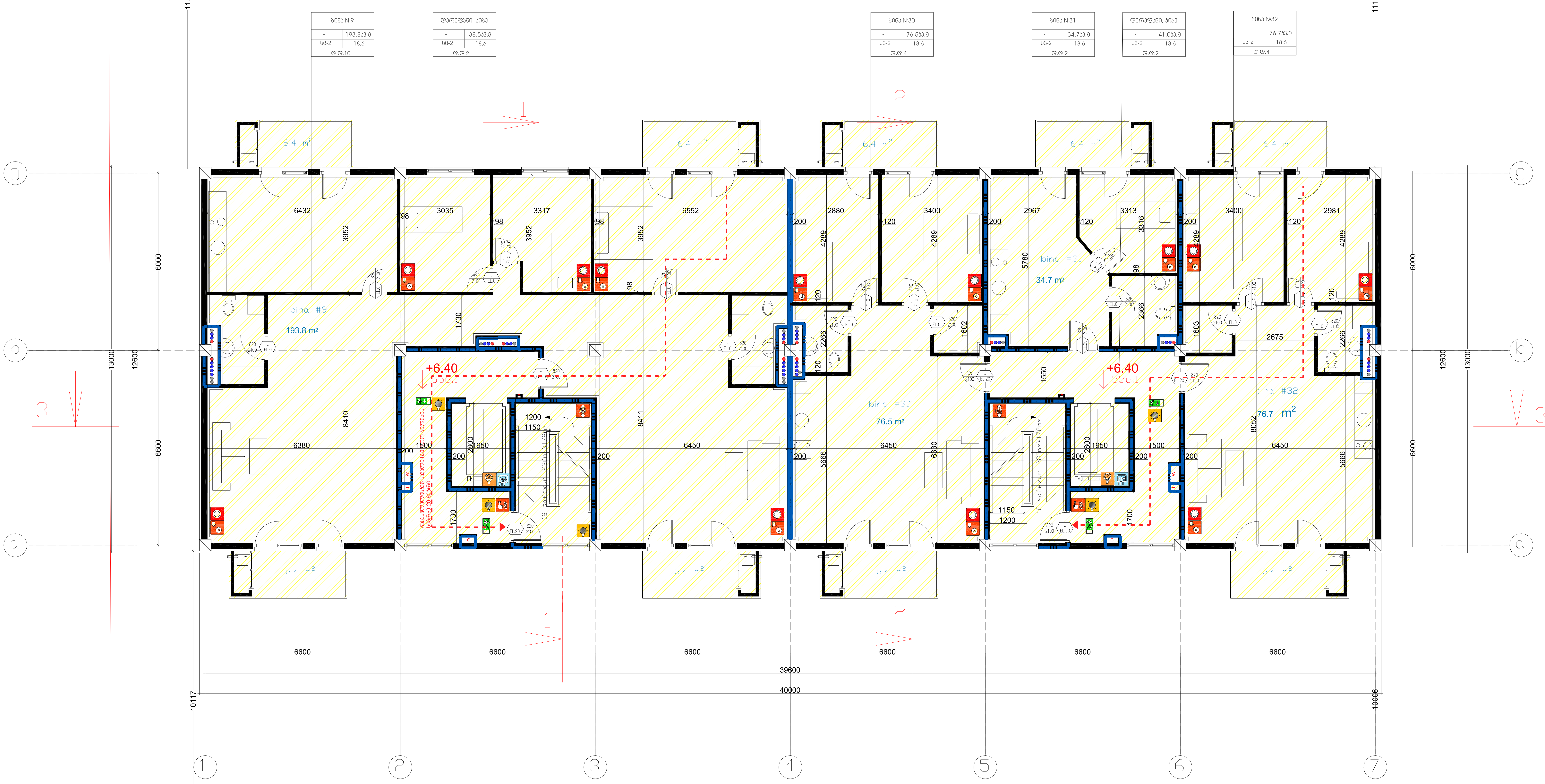
მინის ნაკეთების ფარდი	
მოედნების ფარდი	
საერთო ფარდი	
კქ-ის საანგარიშო ფარდი გარე კონტურზე	
სამშენებლო მოცულობა	

ფასიანი-ელექტრონული ხარისხის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
2 სართულის გეგმა		m,1/100
file	layout	form. A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ზღვისპირა №10, კორპუსი №3	
თანამფლობელი	გეგარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. სამკვლიშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბერიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბერიაშვილი	
სტადია	ფარდი	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019	

3 სართულის გეგმა

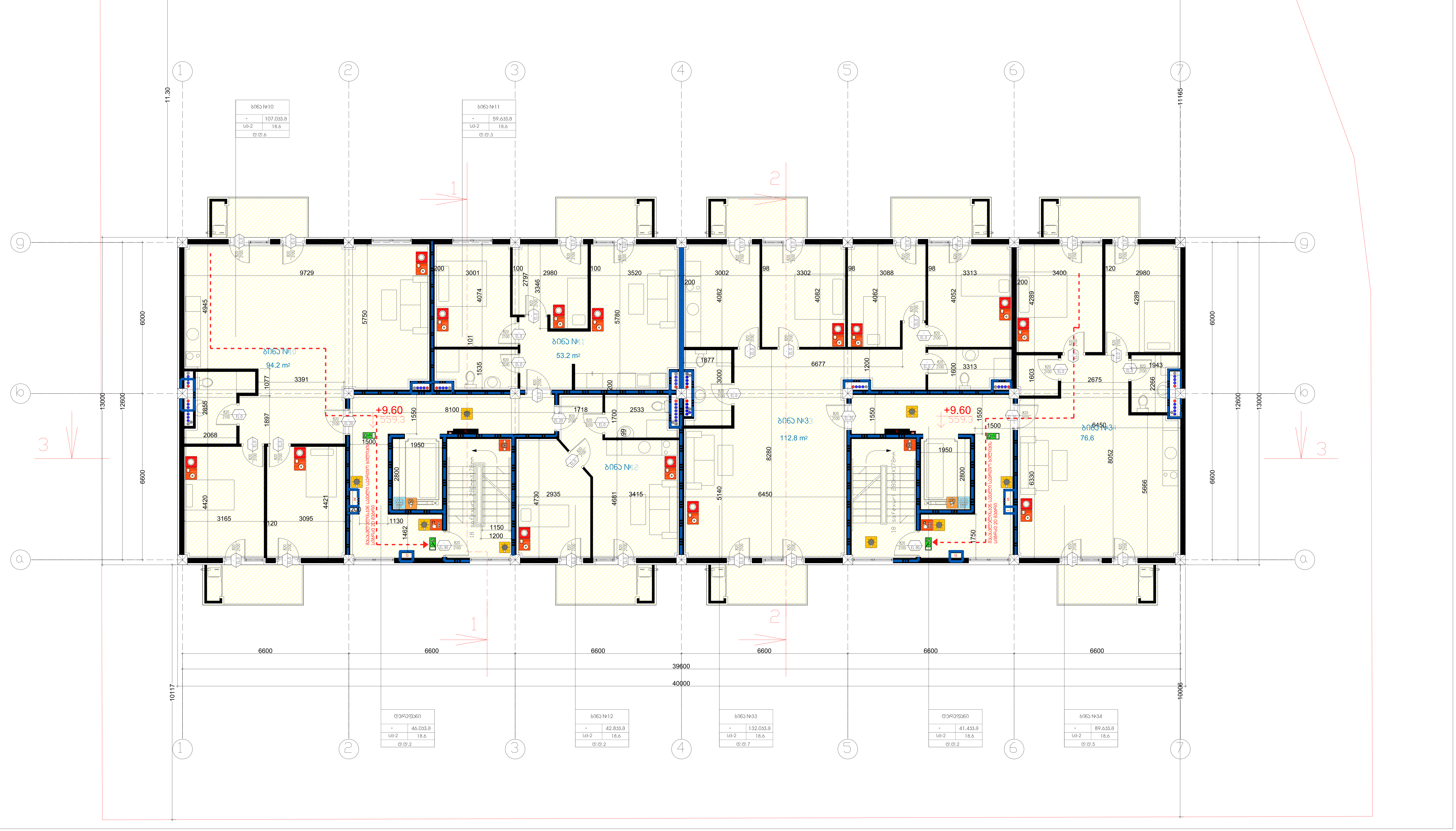


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
3 სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, ჯიქიას №10, პოლიტკოვსკაია №3				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

4 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

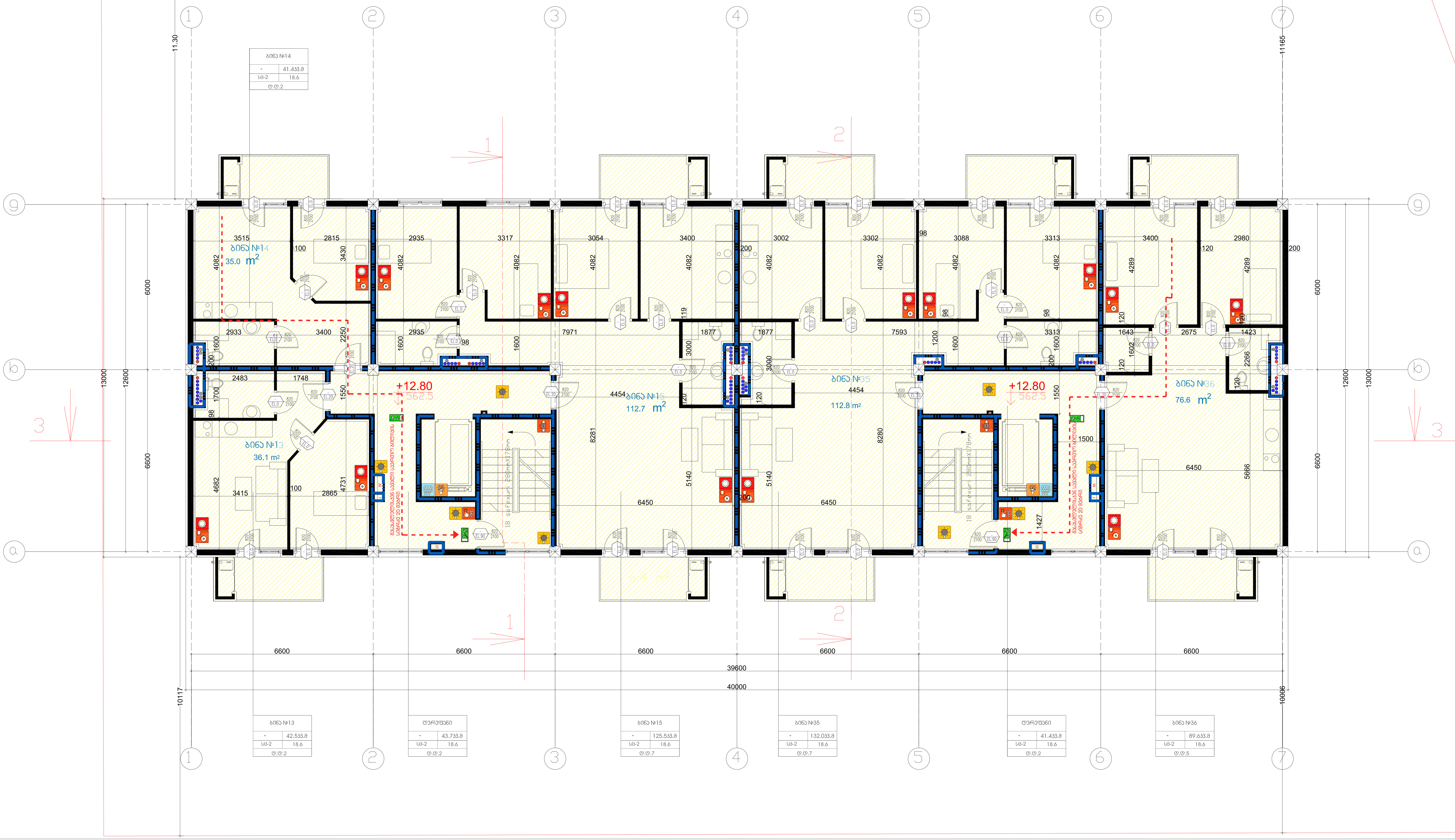
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
4 სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2

შპს "ჯეი 3"	მისამართი
	ქ.თბილისი, ჯიქიას №10, პოლიტკოვსკაია №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ საგანელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

5 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

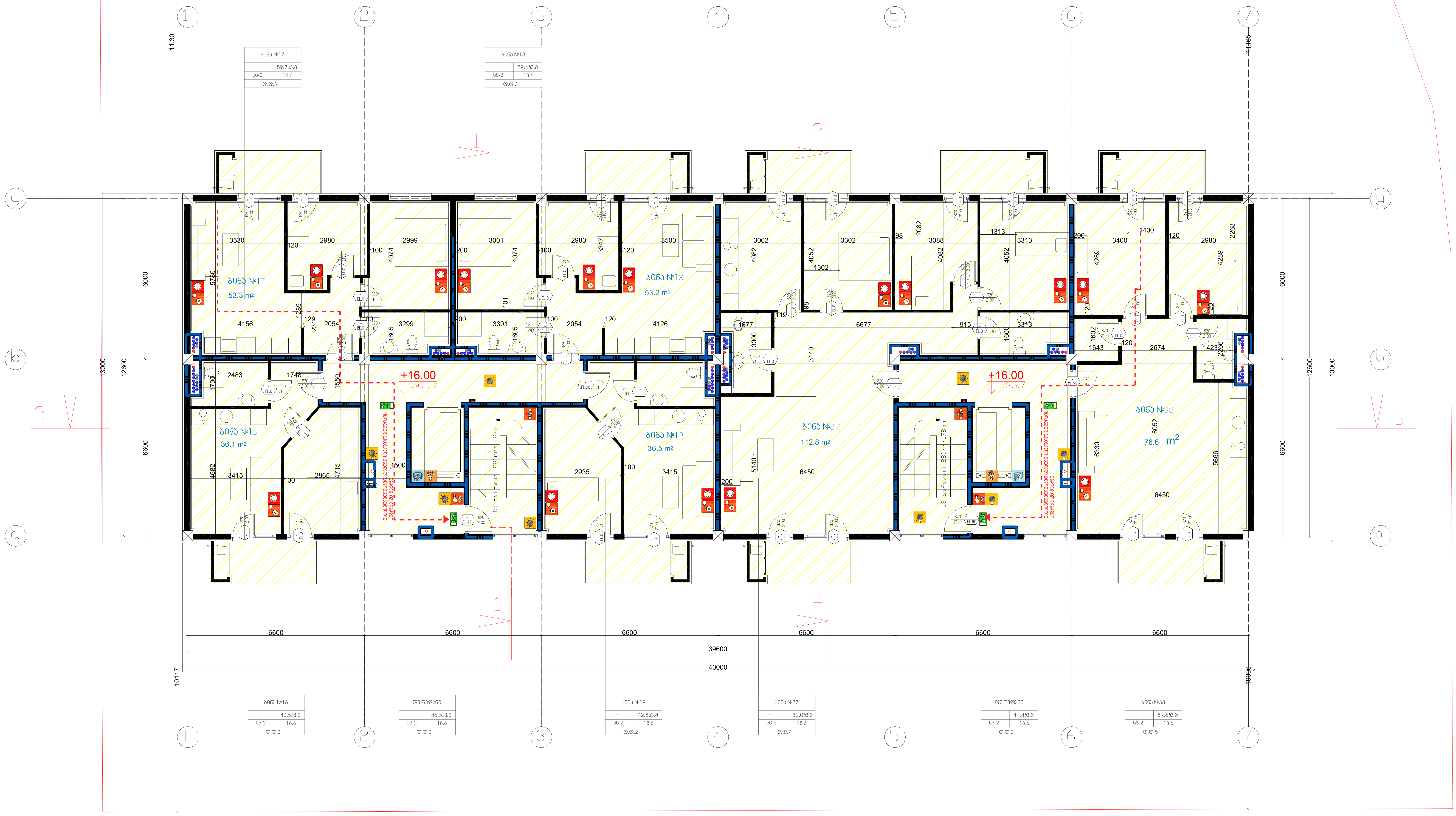
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
5 სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2

შპს "ჯეი 3"	მისამართი
	ქ.თბილისი, ჯიქიას №10, პოლიტკოვსკაია №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ საგანელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

6 სართულის გეგმა

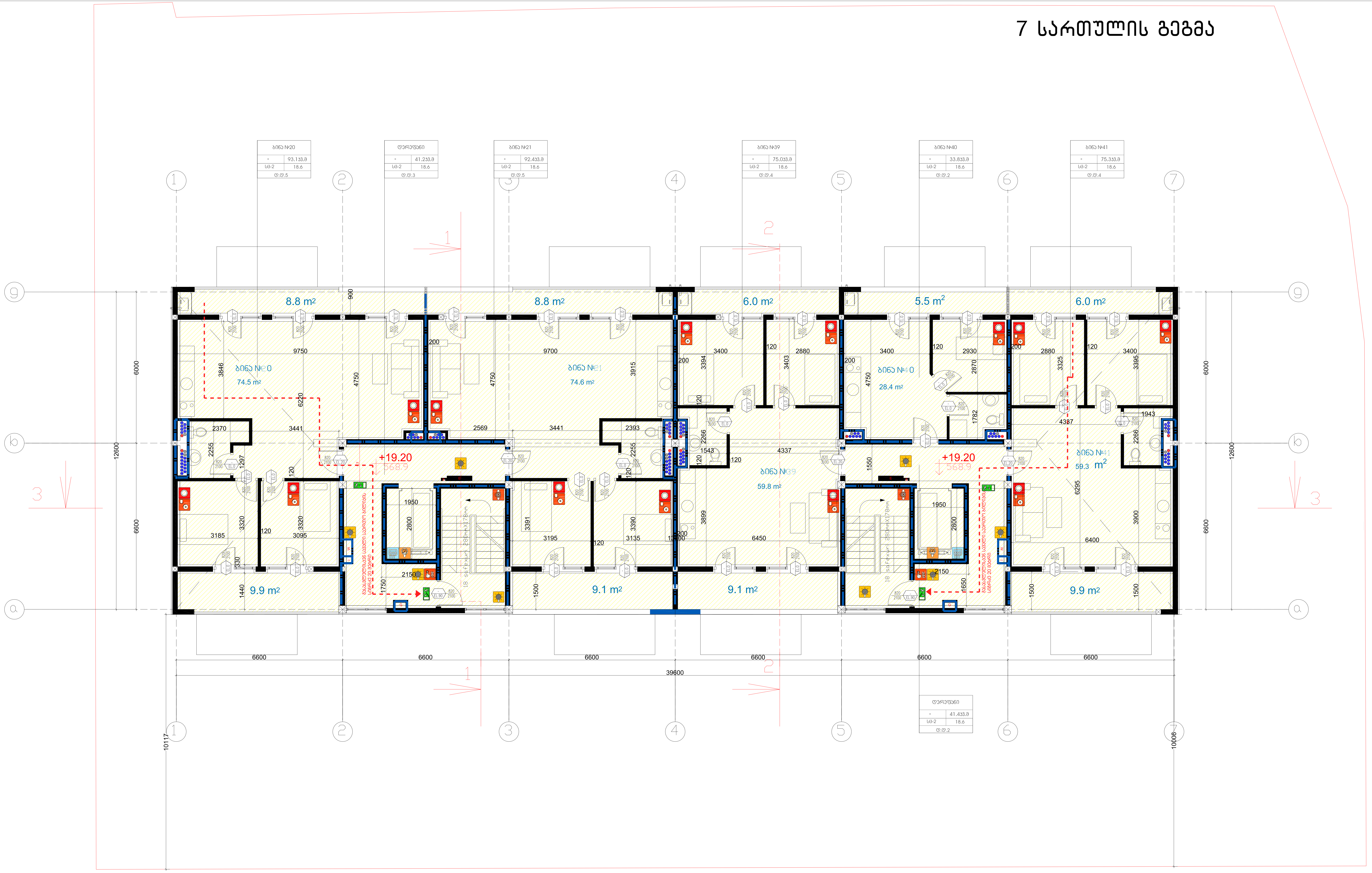


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
6 სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.თბილისი, ჯიქიას №10, პოლიტკოვსკაია №3		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ საგანელიძე		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		

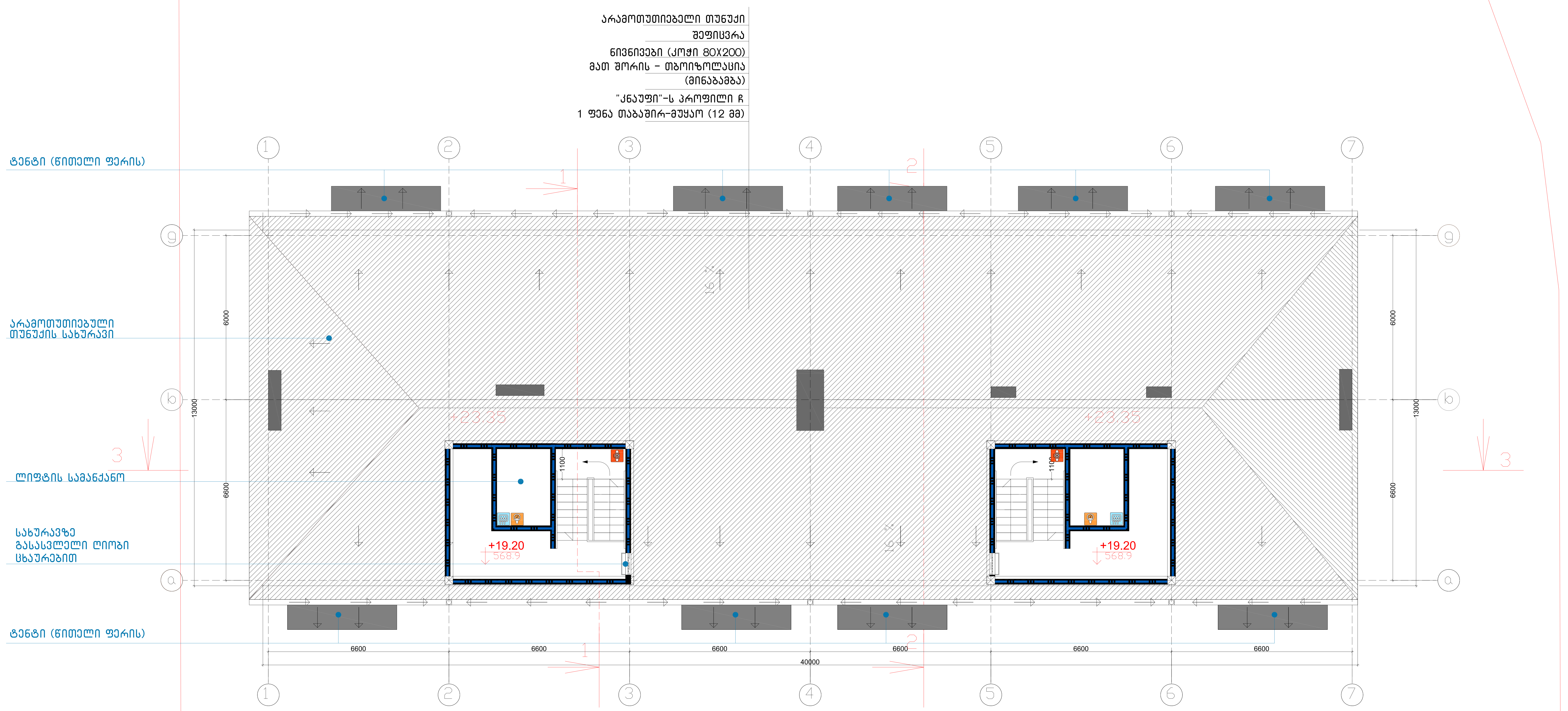
7 სართულის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11					
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
6 სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2
შპს "ჯეი 3"	მისამართი				
	ქ.თბილისი, ჯიქიას №10, პოლიტკოვსკაია №3				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ საგანელიძე				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	27.09.2019				

გადახურვის შუალედური გეგმა



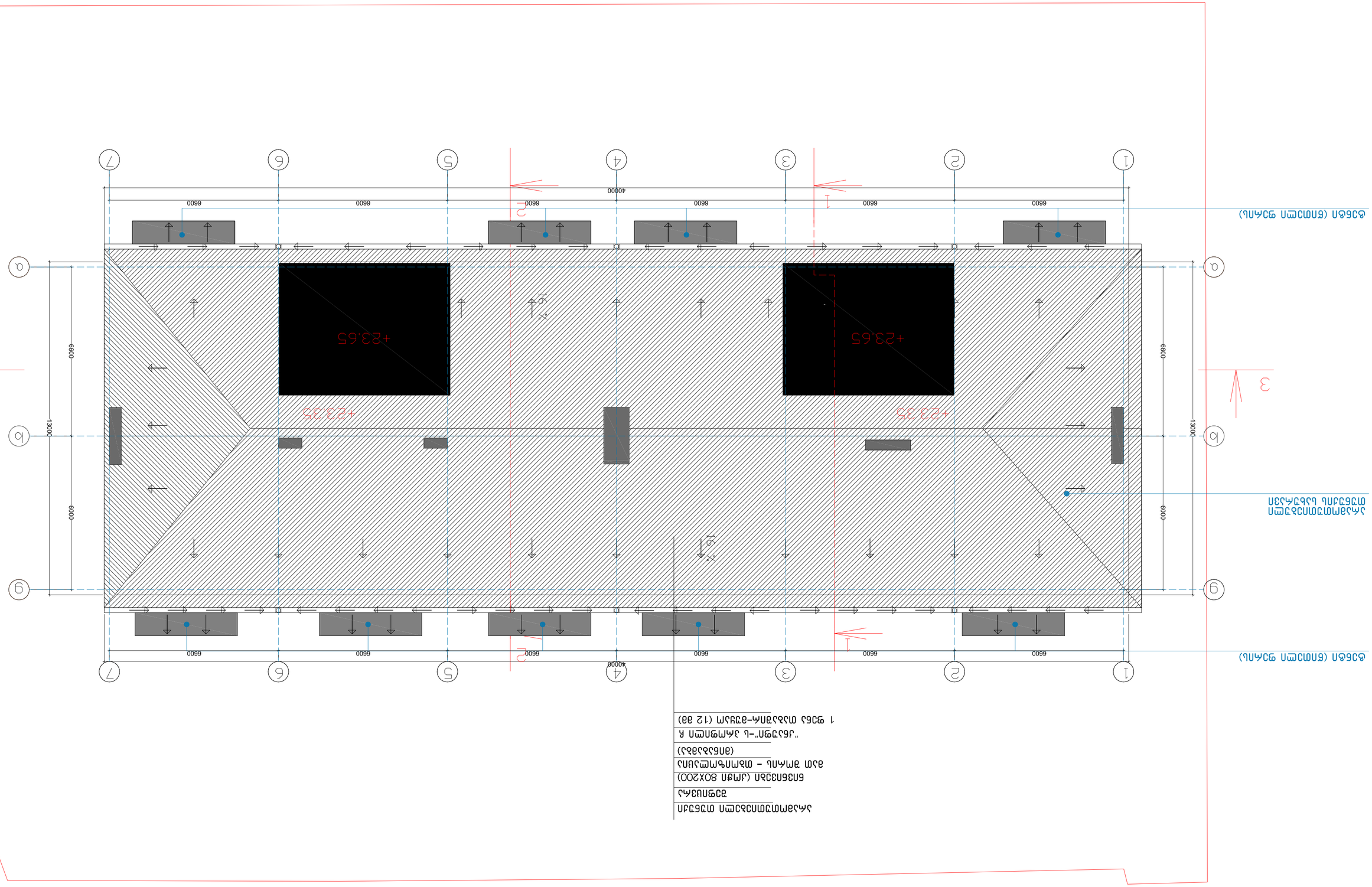
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	მოშენების ფართი	
	საერთო ფართი	
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	
	სამშენებლო მოცულობა	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
შუალედური სართულის გეგმა				m.1/100	
file		layout		form.	A2

შპს "ჯეი 3"	მისამართი: ქ.თბილისი, ჯიქიას №10, პოლიტკოვსკაია №3	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ საგანელიძე	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	27.09.2019		



Фасад (вдоль осей 1-7)

Фасад (вдоль осей 7-1)

Ограждение из сетки рабочей с ячейкой 50х200 (вдоль осей 1-7 и 7-1 на высоту 1,2 м)

Ограждение из сетки рабочей с ячейкой 50х200 (вдоль осей А-Ж и Ж-А на высоту 1,2 м)

Ограждение из сетки рабочей с ячейкой 50х200 (вдоль осей 1-7 и 7-1 на высоту 1,2 м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			27.09.2019
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

Эскиз ограждения котлована

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "ЭнергоСтройПроект"

Ограждение котлована

Фасад (вдоль осей 1-7)

Фасад (вдоль осей 7-1)

Ограждение из сетки рабочей с ячейкой 50х200 (вдоль осей 1-7 и 7-1 на высоту 1,2 м)

Ограждение из сетки рабочей с ячейкой 50х200 (вдоль осей А-Ж и Ж-А на высоту 1,2 м)

Копировал

Формат А2

Разрез 2–2

Вертикальный разрез по осям 1–1 (12 зд) Масштаб 1:100

Горизонтальные размеры (мм) Вертикальные размеры – абсолютные отметки (балтийская система)

Условные обозначения: Ж/б монолитные стены и перекрытия

Кирпичная кладка

Вертикальные размеры (мм) Горизонтальные размеры – оси здания

Ограждение кровли

Отмостка

Грунт

Бетонная подготовка

Щебень

Песчаная подушка

Уплотненный грунт

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, отметки – в м.
2. Перед началом работ проверить привязку осей.
3. Гидроизоляцию стыков выполнить по всей высоте.
4. Утеплитель уложить без зазоров, швы проклеить.
5. Вентиляционные каналы не должны иметь сужений.
6. Отмостку выполнить с уклоном 3% от стен.
7. Все закладные детали окрасить антикоррозийным составом.
8. Работы вести в соответствии с СНиП 3.03.01-87.
9. Допуск по вертикали не более 1/200 высоты этажа.
10. Сварные швы зачистить и покрыть грунтовкой.
11. Проектная документация разработана в 2019 г.

Лист	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 7

Жилой дом (12 зд) Разрез 2–2

ООО «Проектстройсервис» г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 145

Формат А2

Копировал: Сергеева

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

27.09.2019 Дата

№ 11

Жилой дом (12 зд) Разрез 2–2 Лит. Р Лист 3 Листов 7