საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს.„მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№104/21 „15“ სექტემბერი 2021 წ.

შ.პ.ს. „ოცნება“-ს ხელმძღვანელობას:

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №166-ის მიმდებარედ (ს/კ№01.19.22.006.085) დაპროექტებული შენობის გავლენა ირგვლივ არსებული შენობებისათვის.

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №166-ს მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ოცნება“-ს საკუთრებაში გააჩნია მიწის ნაკვეთი (ს/კ№01.19.22.006.085. A=5865მ^2). ნაკვეთზე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საკადასტრო გეგმის მიხედვით განთავსებულია რამოდენიმე შენობა. კერძოდ: 01(2); 02(1); 03(1) 04(3); 05(2); 06(1); 07(1). (იხ. ფოტო 1). შ.პ.ს. „ოცნება“-ს მიერ, ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება. კერძოდ: უნდა დემონტირდეს შენობა 05(2) და მის ნაცვლად აიგოს ახალი, ასევე ორ სართულიანი თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისი საწარმოს შენობა.

საპროექტო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. „St Art” ის მიერ. პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით, შენობის სართულიანობა გათვალისწინებულია შემდეგნაირად:

- პირველი მიწისზედა სართული ნიშნულებში (±0.00)÷(+5.00მ.); სიმაღლით h=500სმ.
- მეორე მიწისზედა სართული ნიშნულებში (+5.00)÷(+10.510მ.);

სახურავი ერთ ქანობიანია ქანობის მიმართულებით ეზოს მხარეს, სადაც შენობის მაქსიმალური ნიშნულია 10.19მ. (მოპირდაპირე მხარეს შენობის მაქსიმალური ნიშნული შეადგენს 10.71მ).

შენობის მზიდი კონსტრუქცია გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვან ვარიანტში. ±0.00მ. ნიშნული შეესაბამება გეოდეზიურ ნიშნულს 427.08მ. საძირკვლად გამოყენებულია მთლიანკვეთიანი ფილა, სისქით 40სმ. ფილის ქვეშ პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით გათვალისწინებულია 10სმ. სისქისა და B7.5 კლასის მჭლე ბეტონის მომზადება; მის ქვეშ ღორღის ფენა, სისქით H=20სმ; ხოლო ღორღის ქვეშ, დატკეპნილი ბალასტი

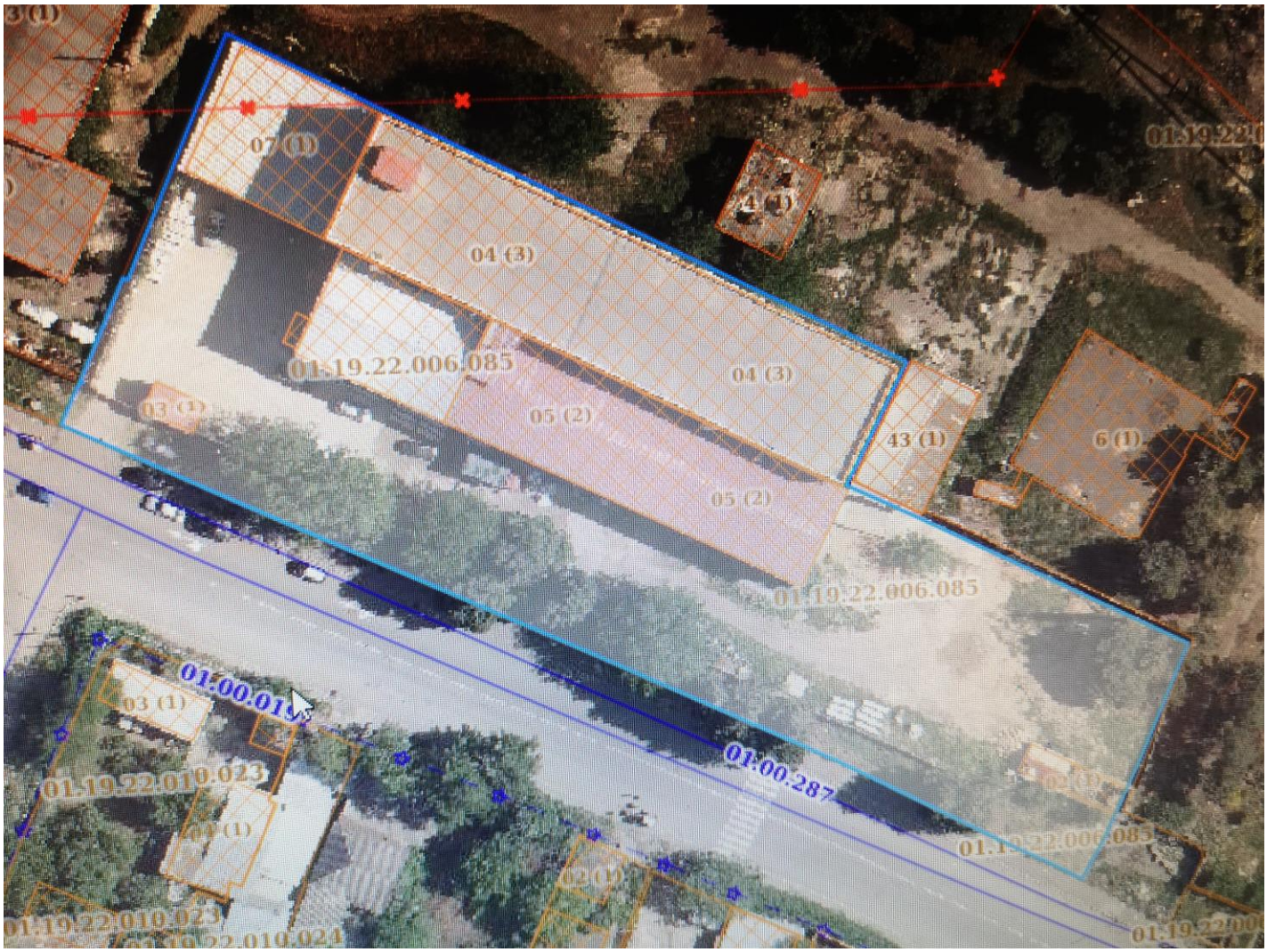
სისქით 150სმ. ყველა ამათი გათვალისწინებით, დასამუშავებელი ქვაბულის ძირის ნიშნული იქნება:

427.08-0.10-0.20-1.50=425.28მ.

საპროექტო შენობის მიერ, ირგვლივ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე ტექნიკური ზეგავლენის შესწავლის მიზნით (იხ ფოტო 1), გამოკვლევა ჩატარდა არანაკლები 20მ. მანძილით დაცილებული სამშენებლო ობიექტებისათვის. მიწის ნაკვეთს, რომელზედაც დამუშავებულია შენობის პროექტი, ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №001.19.22.006.001. ნაკვეთზე განთავსებულ შენობამდე, რომლის ნომერია 4(1)საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საკადასტრო გეგმის მიხედვით მანძილი წითელი სასაზღვრო ხაზიდან არის 4, ხოლო საპროექტო შენობიდან 22მ.

სამხრეთიდან საპროექტო შენობას ესაზღვრება შიდა გზა ავტომობილებისათვის და გამწვანების ზოლი ჯამური სიგანით 14მ. შემდეგ გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა სიგანით ≈17მ.

- აღმოსავლეთიდან საპროექტო შენობას ესაზღვრება ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №01.19.22.006.001. ნაკვეთზე განთავსებულ შენობამდე, რომლის ნომერია 6(1)საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საკადასტრო გეგმის მიხედვით. მინიმალური მანძილი წითელი სასაზღვრო ხაზიდან შენობამდე არის 8, ხოლო საპროექტო შენობიდან 12მ.
- დასავლეთიდან საპროექტო შენობას ესაზღვრება ორ სართულიანი ადმინისტრაციული შენობა გაბარიტული ზომებით L×B=20.61×13.16მ. ამჟამად მანძილი ადმინისტრაციულ და 05(2) შენობებს შორის არის 60სმ (იხ. ფოტო 2).



ფოტო 1. შ.პ.ს. „ოცნება“-ს მიწის ნაკვეთი, მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით.



ფოტო 2

საპროექტო შენობის დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით, ტერიტორიაზე ჩატარდა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა-ძიება, რომლის მიხედვით დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება“. გრუნტის წყლები უბანზე არ დაფიქსირდა.

ტერიტორიაზე სანშენებლო თვისებების მიხედვით გამოიყო ორი ფენა.

ფენა 1. (tQrv) ნაყარი. ნაყარი წარმოდგენილია თიხნარის ღორღისა და ხვინჭის ნარევით. გავრცელებულია მთელს ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 1.10მ.-ის ფარგლებში.

-ფენა №2 თიხნარი ძნელპლასტიკური ($0.25<I_L\leq 0.50$), რომლის საანგარიშო ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია:

სიმკვრივე	$\rho=1.91$ტ/მ^3.
ხვედრითი შეჭიდულობა	$c = 0.226$კგძ/სმ^2
შიგა ხახუნის კუთხე	$\varphi = 20.5^0$
დეფორმაციის მოდული	$E =182$კგძ/სმ^2
პირობითი საანგარიშო წინაღობა	$R_0=2.26$კგძ/სმ^2

დასკვნა.

ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №166-ს მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ოცნება“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ№01.19.22.006.085) შ.პ.ს. „St Art” ის მიერ დამუშავებული პროექტის მიხედვით, ორ სართულიანი შენობის მშენებლობა შესაძლებელია. საპროექტო შენობასა და ადგილზე არსებულ 04(3) შენობას შორის მანძილი 3მ.ია. (ამჟამად მათ შორის მანძილია 65სმ). გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებებიდან გამომდინარე, ირგვლივ მდებარე შენობების უსაფრთხო ექსპლოატაცია გარანტირებულია როგორც მშენებლობის, ასევე მისი ექსპლოატაციის პერიოდში. ამასთან ერთად აღსანიშნავია, ითქვას, რომ აუცილებლად მიგვაჩნია მოეწყოს ნაბურღ-ინექცირებული ხიმინჯების რიგი (ე. წ. ხიმინჯოვანი ფარდა) ორ სართულიან ადმინისტრაციულ და საპროექტო შენობებს შორის. მათ შორის მანძილი იძლევა ხიმინჯების მოწყობის საშუალებას. ხიმინჯების დიამეტრი მივიღოთ 15სმ. მათ შორის მანძილი ხიმინჯების ცენტრებს შორის არაუმეტეს 50სმ. ხიმინჯების ერთობლივი მუშაობისათვის მათი თავები გაერთიანდეს მონოლითური რკინააბეტონის კოჭით, განივკვეთის ზომებით b×h=20×30სმ.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს
დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი ”ბერიკონი”-ს შენობა ”მშვიდობის” ხიდთან (კაზინო ”შანგრილა”) 2011 წ.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები; რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე. 599156649/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძე
მიხეილ ივანეს ძე საველიძის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.

KA020180320865218

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭოველიძის ქ. №10ა (ყოფილი ბელინსკი)
10ª, Chovelidze str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05
Tel.: (+995 32) 2 99 11 11

№ 11/1557

26 / თებერვალი / 2018 წ.

ბ-ნ მიხეილ საველიძეს (პ/ნ 01011042590)
მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპუსი
№36„3", ბინა №12

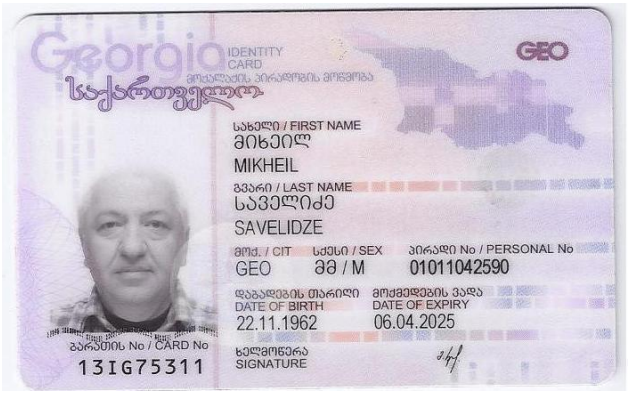
ბატონ მიხეილ,

თქვენს 2018 წლის 23 თებერვალის განცხადებაზე პასუხად გაცნობებთ, რომ ბ-ნი მიხეილ საველიძე (პ/ნ 01011042590) სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების არსებული შენობა-ნაგებობის საექსპერტო შეფასების განსახორციელებლად.

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო
პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი,
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი





მობილური ტელეფონი: 599. 15-66-49.