შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი (დოპ)

ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, N 33, N 33ა, N 33ბ, N 33გ

ს/კოდი: 01.15.05.004.119

5 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი

2021

შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი (დოპ)

ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, N 33, N 33ა, N 33ბ, N 33გ

ს/კოდი: 01.15.05.004.119

5 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: დ.ბერია

შეასრულა: დ.ბერია



ქ. თბილისი

2021

სარჩევი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია
2. კალენდარული გრაფიკი შენობის დაშლაზე
3. შენობის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები
4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე
5. ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ
6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე
7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე
8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები
9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია .
11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა
12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე
13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები
14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა
15. დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა, ექსპლიკაცია
16. აზომვითი ნახაზები გეგმები, ჭრილი
17. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
18. საკადასტრო გეგმა
19 სიტუაციური სქემა
20. ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, N 33, N 33ა, N 33ბ, N 33გ

ს/კოდი: 01.15.05.004.119

5 შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია

1.1. დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- საკადასტრო გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპო გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- წარმოდგენილი ფოტო-მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

1.2. აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩაზე. ტერიტორია განლაგებულია მამა დავითის ქედის ჩრდილოეთ ფერდობის შუა ნაწილში, რომელიც ჩაჭრილია პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩით.

1.3. ამ ადგილის განაშენიანება მას შემდეგ დაიწყო, რაც თბილისის საზღვრებმა ისტორიული ცენტრის _ კალას _ ჩრდილოეთითა და ჩრდილო-დასავლეთით სალალაკის ქედებსა და მთაწმინდის ფერდობებზე გადაინაცვლა, და მას შემდეგ, რაც ქალაქის მთავარ მაგისტრალად გოლოვინის (რუსთაველის) პროსპექტი იქცა.

1.4. საპროექტო ტერიტროია, დიდი ზომის ნაკვეთს მოიცავს. არასწორი კონფიგურაციის მიწის ნაკვეთი, სამკუთხედათ ვითარდება და ფერდის ყველაზე ზედა მონაკვეთში, კაკაბაძის ქუჩის მხარეს ღობით შემოისაზღვრება.

1.5. ტერიტორიის მორფოლოგია, ტერასულად განვითარებული რელიეფი, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზეც ჩნდება, რის გამოც საპროექტო ტრიტორია ორ, ნაწილად ტერსულად ლაგდება. ზედა დონე (კაკაბაძის ქუჩის მხარეს) ოდნავ მაღალია, სამაგიეროდ შედარებით დაბალი თავად კაკაბაძის ქუჩის დონესთან. სწორედ ამიტომ საპროექტო ტერიტორია, კაკაბაძის ქუჩიდან ქვემოთ ვითარდება, ფერდის მხირდან კი ყველაზე ზედა წერტილზე ლაგდება. ამ, არაჩვეულებრივი მდებარეობის გამო, სრულებით თვალწარმტაცია ქალაქის არაჩვეულებრივი ხედი, რომელიც ხელისგულივით იშლება ტერიტორიიდან.

1.6. საპროექტო ადგილას უხვად არის მცენარეული საფარი, სიღრმეში კი ორსართულიანი შენობაა განთავსებული, მის უკან ერთსართულიანი ფარდულია მიდგმული.

1.5. საჯარო რეესტრიდან ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის მიხედვით საკადასტრო კოდი # 01.15.05.004.119 ტერიტორიის ფართობი 1438 მ2. მესაკთრედ გვევლინება შპს ,,კატევე დეველოპმენტი''.

1.6. საკადასტრო გეგმით ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი 2-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი და ოთხი 1-სართულიანი დამხმარე ფართი.

1.7. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ თბილისში საცხოვრებელი სახლები რამდენიმე საუკუნოვანი ხანდაზმულობით ხასიათდებიან. სამშენებლო ნორმებითა და წესებით აღნიშნული სახლების ხანმედეგობა (სიცოცხლისუნარიანობა) 120 წლით შემოიფარგლება. დრომ, სეისმურმა ზემოქმედებამ (მიწისძვრებმა), გრუნტების გაწყლიანებამ _ წყალ-კანალიზაციის, თბო-ქსელების დაზიანებებმა აღნიშნულ მისამართზე შემორჩენილი ერთ-სართულიანი და ორ-სართულიანი შენობებიც ავარიული გახადა, მისი ხანდაზმულობა 130 წლამდეა.

1.8. ადგილზე შემოწმების საფუძველზე დადგინდა, რომ საცხოვრებელ სახლს და დამხმარე ნაგებობებს (იხ. ფოტო მასალა) უკანასკნელი 30 წლის პერიოდში არ ჩატარებია არც მიმდინარე და არც კაპიტალური რემონტი, შენობის მზიდი კედლები დაბზარულია. სახურავი შეუკეთებლობის გამო ატმოსფერულმა ნალექებმა ბევრგან გაატანა ჭერში, ჩარეცხა და დაანესტიანა კედლები, რამაც ხელი შეუწყო სახურავის ჩამოვარდნას.

1.9. უნდა აღინიშნოს, რომ საქართველოს ტერიტორიის ახალი სეისმური დარაიონების მიხედვით თბილისი 8 ბალიან ზონად განიხილება, გასული საუკუნის პერიოდში აგებული შენობები ძირითადად 7 ბალზეა გათვლილი. სადემონტაჟო ორსართულიან საცხოვრებელ სახლში არავითარი სეისმური ღონისძიებები არსად არ ჩანს, არ არის სეისმური სარტყელიც.

1.10. როგორც აღინიშნა შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მზიდი კედლების სქემით. მისი მზიდი ბეტონის კედლები ეყრდნობიან ლენტურ საძირკვლებს. კედლების სისქეა 30 სმ. სართულს შორისი გადახურვა ხის კოჭებზე, ხისავე შეფიცვრით. შენობას არ აქვს ანტისეისმური სარტყლები. სართულებს შორის კავშირი განხორციელებულია გარე კიბეებით.

1.11. ზემოთ აღნიშნულის გამო მიწის მეპატრონემ შპს ,,კატევე დეველოპმენტი'' გადაწყვიტა ნაკვეთზე შემორჩენილი ავარიული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის და 1-სართულიანი დამხმარე შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი და მის ადგილზე ახალი ერთბინიანი შენობის აგება.

1.12. აზომოვითი ნახაზები შედგენილია შპს ,,აიდეა დიზაინ სტუდიო'-ს' თანამშრომელთა მიერ 2020 წლის ოქტომბერში. 2-სართულიან შენობას გააჩნია I - II სართულები, ხოლო დანარჩენი ოთხი შენობა წარმოადგენს 1-სართულიან შენობა-ნაგებობებს მცირე ფართით. წარმოდგენილია გეგმები ყველა დონეზე და ჭრილი.

1.13. ჭრილის მიხედვით შენობები მიწაში 0.8 მეტრითაა ჩაღრმავებული, მისი სიმაღლე 7 მეტრია, შენობების შიდა ჯამური ფართობი 246.02 კვ.მ.

1.14. პირველი სართულის გეგმის მიხედვით შენობის 0.0 ნიშნული არის ზღვის დონიდან 493.20 მეტრ სიმაღლეზე. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 7.8 მ.-ია

1.15. ამრიგად დასაშლელ-სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-დაგეგმარებითი მაჩვენებლებია:

საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული სიმაღლე _7.8 მ

_ მათ შორის:

0,00 ნიშნულის ზევით _ 7 მ

0,00 ნიშნულის ქვევით - 0.8 მ

1.14. სიტუაციური გეგმის მიხედვით ეზოში მრავალწლიანი ნარგავებია, მათი შენარჩუნება – არ შენარჩუნების საკითხი შესათანხმებელი მერიის შესაბამის სამსახურთან.

1.15. შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს სიფრთხილით, განსაკუთრებით მეზობელი შენობის სიახლოვეს, რათა არ მოხდეს მისი უნებლიე დაზიანება. უნებლიე დაზიანების შემთხვევაში მათი აღდგენა-შეკეთება უნდა ჩატარდეს დაუყოვნებლივ მოსახლეთა ინტერესების გათვალისწინებით. რის გამოც სასურველია მიმდებარე შენობის შესწავლა დეფექტების გამოვლენით და მათი დაფიქსირება დეფექტური აქტით.

1.16. თბილისური გამოცდილებით ასეთი ტიპის სახლის დაშლის საორიენტაციო ღირებულება 40-60 ლარია შენობის 1 მ2-ზე სატრანსპორტო და საგადასახადო დანახარჯებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე დამკვეთი მზადაა 50 ლარის გადახდაზე.

1.17. დასაშლელი შენობა მთლიანი ფართობი შიდა კონტურზე 246.02 მ2-ია. დაშლის საორიენტაციო ღირებულება ორმოცი ლარიდან გამომდინარე იქნება 9840 ლარი =9.84 ათასი ლარია. დაშლის სამუშაოთა დაწყებამდე საჭიროა შიდა კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებთან. მასზე პირობით მივიღოთ 1000 ლარი. დაშლის სამუშაოთა შესრულებაზე სულ საჭიროა 10.84 ათასი ლარის გათვალისწინება.

1.18. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს დემონტაჟის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხადია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

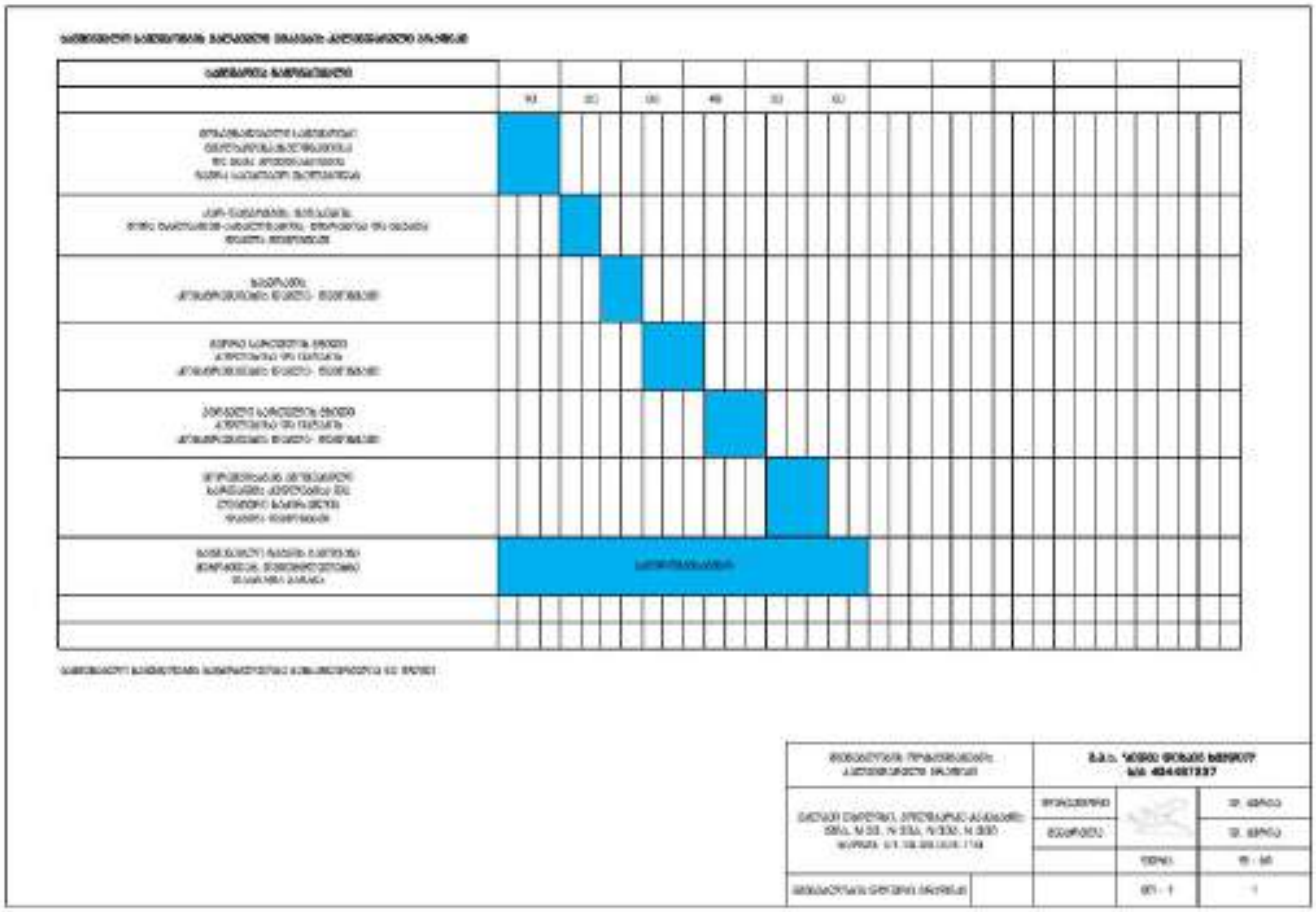
1.19. დაშლით სამუშაოთა ხანგრძლივობაზე ჩვენს მიერ იგეგმება ორი თვის პერიოდი.

1.20. კალენდარული გეგმა და გრაფიკი დაშლით სამუშაოებზე წარმოდგენილია მე-2 და მე-3 ცხრილში.

2. კალენდარული გრაფიკი თანხებზე მოთხოვნლების გათვალისწინებით

№	სამუშაოთა დასახელება	ღირებულება ათ. ლარი	თანხების ყოველ თვიური ათვისება. დღეები		
			30	60	90
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები; შიდა ქსელებისა და კომუნიკაციების ჩაჭრა საქმიანლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით	1,0	1,0		
2.	შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი	18,84	4,95	7,94	5,95
3.	სულ სამუშაოთა ღირებულება	19,84	5,95	7,94	5,95
4.	თანხების პროცენტული განაწილება თვეებში	100 %	30%	40%	30%

3. კალენდარული გრაფიკი საცხოვრებელი სახლის დაშლა-დემონტაჟზე



4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

4.1. მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 20 ლარს, თვიური 30 სამუშაო დღის პირობებში 600 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე 2 თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 19840/600X2)=16.5 ანუ 17 მუშაკი.

მათ შორის იქნება 1 ბრიგადირი.:

4.2. მათზე ვანგარიშობთ: საყოფაცხოვრებო სათავსებს _ გასახდელებს _17X0,7=11.9 კვ. მეტრი; _ საშხაპეს –17X0.082=1.394 კვ. მეტრი; _ ტუალეტი –11X0,065=1.105 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 14.399 კვ. მეტრი.

4.3 კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 16+1X4=20 კვ.მეტრი.

4.4. ვინაიდან მომავალში გათვალისწინებულია ახალი მშენებლობა დაშლით სამუშაოთა წარმართვის პერიოდში სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმაზე ვითვალისწინებთ საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო ვაგონის შემოტანას და ჩადგმას ეზოში მოხერხებული მდებარეობით.

5. ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ

5.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტ- რუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა 1 მლნ. ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით.

5.2. სამუშაოთა ღირებულება დაშლაზე შეადგენს 19,84 ათას ლარს ანუ 0.0198 მლნ. ლარს. საჭიროა მისი გადაყვანა წლიურ მოთხოვნი- ლებაზე კოეფიციენტით 2 თვის მიხედვით, რაც ნიშნავს თანხების მოხმარების შემჭიდროებას დროში; კოეფიციენტი იქნება 12/2=6 ე.ი.ანგარიში უნდა ვაწარმოოთ თანხის გადამყვანი კოეფიციენტის მიხედ- ვით გაზრდილ მოთხოვნილებაზე K=6

6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

6.5 მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძველზე.

7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

7.1. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებსმოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების წინას- წარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

7.2. თვითმცლელი მანქანები: 1 ცალი დღეში

7.3. ძარიანი მანქანები: 1 ცალი დღეში

8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის

ცალკეული ეტაპები

8.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნებისდაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

8.2. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ.

8.3. არსებული შენობება-ნაგებობების დემონტაჟის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნისა და გაუქმების დადასტურება საქალაქო ქსელებიდან საჭიროა სათანადო აქტის

გაფორმებაც.

8.4. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა უნდა წარიმართოს ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

8.5. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

9.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

8.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლე- ბითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონ- ტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს: - სნ და წ 111-17-78 ,,ქვის კონსტრუქციები"; - სნ და წ 111-18-79 ,,ლითონის კონსტრუქციები''; - სნ და წ 111-19-81 ,,ხის კონსტრუქციები";14-სნ და წ 111-20-74 ,,ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია"; - სნ და წ 111-3-14-78 ,,იატაკები"; - სნ და წ 111-28-79

,,შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა“; - გარე ქსელები და ნაგებობები“; - სნ და წ 111-30-79 ,,წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბო- მომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები“; - სნ და წ 111-33-79 ,,ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები”; - სნ და წ 111-4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“; - სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს; - სნ და წ 1.06.05-85 ,,მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზა- ციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

9.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც: _ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი; _ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი; _ მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრ- თხოება, 1998 წელი. _ ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება #12.18.243 (16.05. 2006 წელი) ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ. - საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;15 - საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღ- ლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

9.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

9.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

9.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

9.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერ შემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ –სადემონაჟო

სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

10.1. კაკაბაძის ქუჩის მხრიდან ნაკვეთი შემოკავებულია სამშენებლო ღობით, გააჩნია ავტოჭიშკარი. რომელთა დაშლა-დემონტაჟიც უნდა გავითვალისწინოთ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ბოლო ეტაპზე.

10.2. დაშლის წინ საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

10.3. ობიექტი საჭიროა აღიჭურვოს დაშლითი სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით

10.4. შენობა უნდა შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ფარდით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

10.5. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და თბილ- წყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

10.6. დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამოთავისუფლება: გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, შენობიდან მიწაზე ჩამოშვება და თვითმცლელებში ჩაყრა.

10.7. მეორე ეტაპია სახურავის ცალკეული ელემენტების დაშლა.

10.8. მესამე ეტაპია II სართულის მზიდი კედლების დაშლა სადგამი მაგიდების გამოყენებით, აგრეთვე იატაკის დაშლა სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, შენობიდან მიწაზე ჩამოშვება და თვითმცლელებში ჩაყრა.

10.9. მეოთხე ეტაპია I სართულის მზიდი კედლების დაშლა სადგამი მაგიდების გამოყენებით, ასევე I სართულის იატაკის დაშლა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვებით, შენობიდან გამოტანა და თვითმცლელებში ჩაყრა.

10.10. ბოლო ეტაპია ყორე ქვით ნაგები საძირკვლების დაშლა, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება რეკომენდებული ვერ იქნება მიმდებარე ეზოებში მდგომი შენობების სიახლოვის გამო.

10.11. სადემონტაჟო სამუშაოთა დასრულების შემდეგ მოკლე პერიოდშივე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან.

10.12. ასევე იკრძალება სამშენებლო ნაშალის მიყრა მიმდებარე შენობებზე. სამუშაოთა დასრულების შემდეგ აუცილებელია მიმდებარე სახლების ძირა ზოლზე ატმოსფერული წყლების გადამყვანი სარინელის (ტროტუარის) მოწყობა.

10.13. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

11.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანა-მექანიზმები,

დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში. ცხადია ცხრილით რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი შენობის დამშლელი ფირმის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური არჭურვილობიდან გამომდინარე.

ცხრილი

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალი
1	2	3	4
1.	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
2.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3.	მობილური ამწე საჭიროების მიხედვით	-	1
4.	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
5.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადა-სხვა	1
6.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	4
7.	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით IX2 და სიმაღლით 2 მეტრი	ცალი	2
8.	ბეტონის საბურღ-სანგრეველი ხელის აპარატი	НП-4602	1
9.	პერფორატორები	П-47	1
10.	პიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
11.	ხელის უნივერსალური ჯაღამბარი	ТП-66Е	1
12.	ვიბროსამსხვრეველი	С-47614	1
13.	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
14.	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	2

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

12.1. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლა-დემონტაჟის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წIII-4-80* ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულ- საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

12.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.3 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.4. აუცილებელი პირობაა: დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

12.5. სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიურ Oბის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამუშაოთა ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი ან სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

12.6. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

12.7. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატო-ვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

12.8. ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

12.9. დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები

13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

13.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

13.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

13.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოშვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც

სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

13.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

13.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

14.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშე- ნებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.22

14.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე _ საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

14.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძეE, რ. მახვილაძე _ ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება #361 – მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

14.4. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის # 477 დადგენილება – სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ.

ხელმოწერაა: 

სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმა



2. არსებული დროებითი ღობე;

4. სამშენებლო ნაშალი მასალებისა და სამშენებლო ნაგვის დროებით დასაწყობი ადგილები, სასურველია მათი დემონტაჟის პერიოდშივე ავტოტრანსპორტზე დაწყობა და გატანა;

5. საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ინვენტარული ვაგონი;

7. საჭიროების მიხედვით თვითმცლელი ავტოტრანსპორტის და მობილური ამწის

დგომის ადგილები;

8. სადემონტაჟო ობიექტთან მისასვლელი გზა; 9. ეზოში შესასვლელი ჭიშკარი.

სიტუაციური ნახაზი



საქართველო

ქ. თბილისი ქუჩა პოლიკარპე კაკაბაძის №33; 33ა; 33ბ; 33გ 1438კვმ არასასოფლოსამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 01.15.05.004.119 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ქვის კედელი	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	გაზი
		ფლატე	კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური	რკინიგზა	სანიაღვრე
	ხეები	სამოფალფურეო ჭები	კავშირგაბმულობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	ელ. ქსელები
	გარე განათება		გაობობა

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ : 400230772
ელ. ფოსტა: info@research.4you.ge
ტ: 577191820; 551676676

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს "კატეკე დეველოპმენტი"
მაშტაბი: 1:500		07.10.2020 წ.

საქართველო

ქ. თბილისი ქუჩა პოლიკარპე კაკაბაძის №33; 33ა; 33ბ; 33გ 1438კვმ არასასოფლოსამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 01.15.05.004.119 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

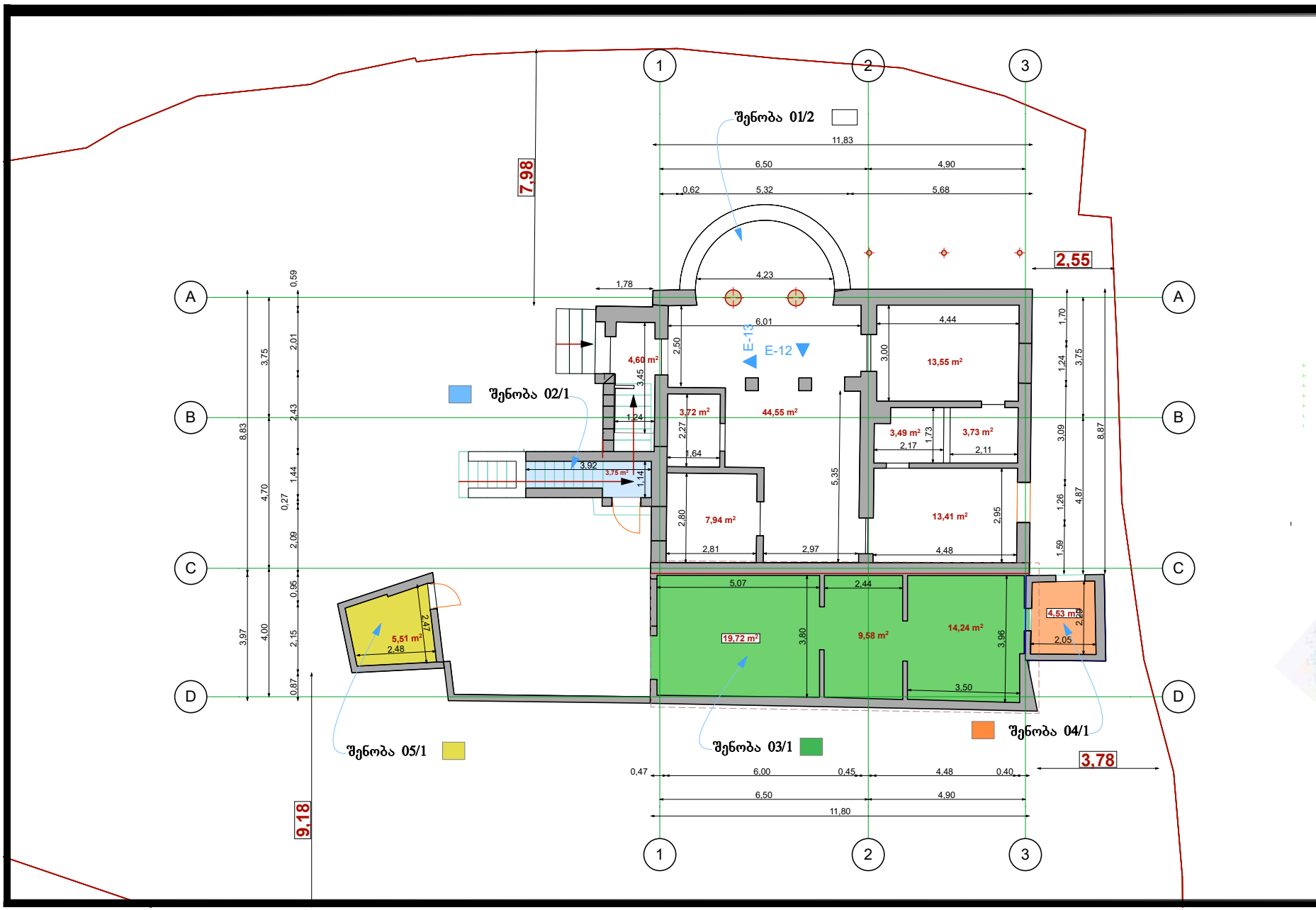
საცხ. შენობა	ბორდიული		ჭიშკარი
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი
ფარდული	ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ	გაზი
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კ	კანალიზაცია
ხეები	ფლატე	სან	სანიაღვრე
გარე განათება	რკინიგზა	კშ	კავშირგაბმულობა
	სამეთვალყურეო ჭები	ელ.	ელ. ქსელები
	ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772
ელ. ფოსტა; info@research.4you.ge
ტ: 591191820; 551676676

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს "კატევე დეველოპმენტი"
მაშტაბი: 1:500		07.10.2020 წ.



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

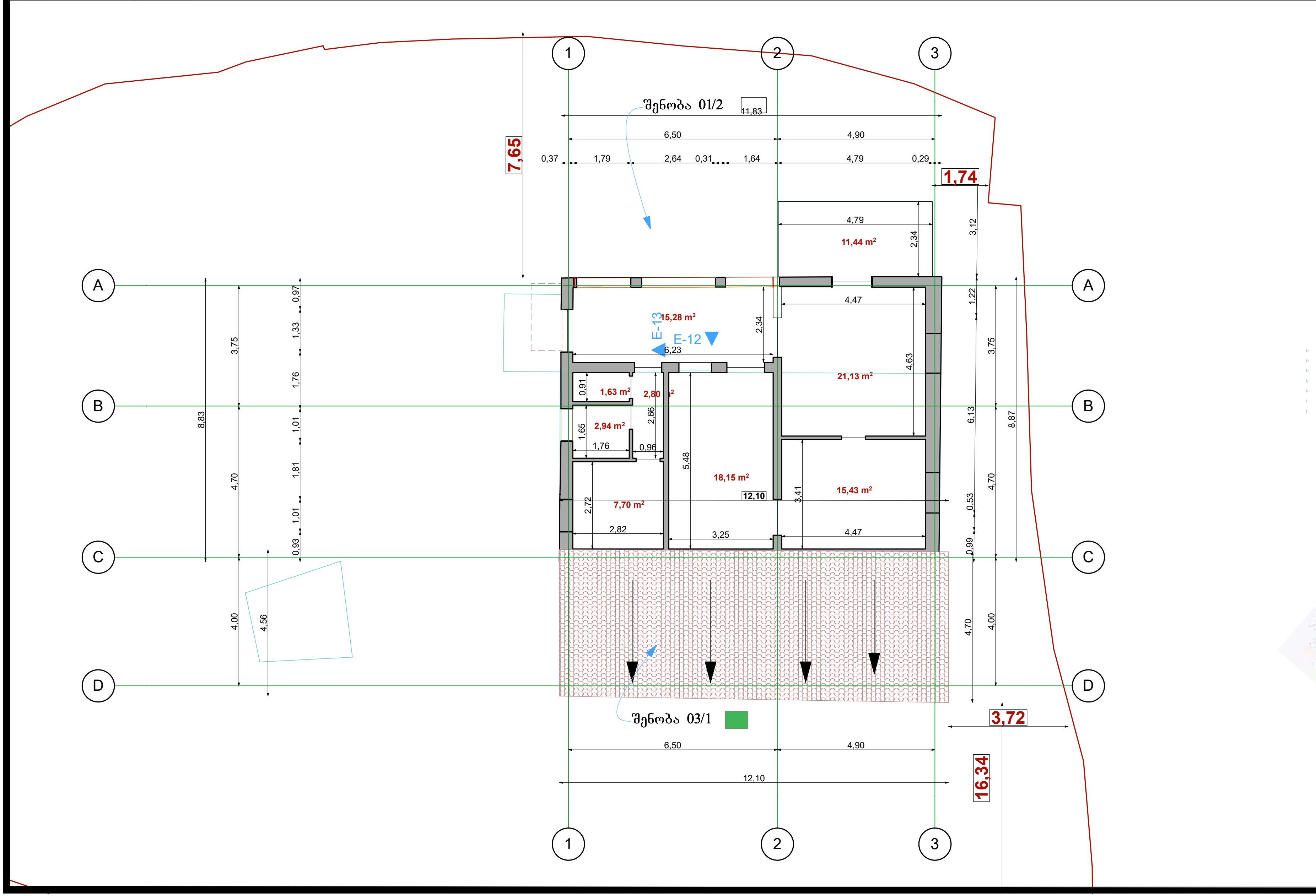
ქ. თბილისი. პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

(შენობა 01/2)
გეგმა ± 0.00

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შესრულებული	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

ქ. თბილისი, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

(შენობა 01/2)
გეგმა ± 3.90

დირექტორი	დ. ბერია
არქიტექტორი	დ. ჭაია
დამკვეთი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

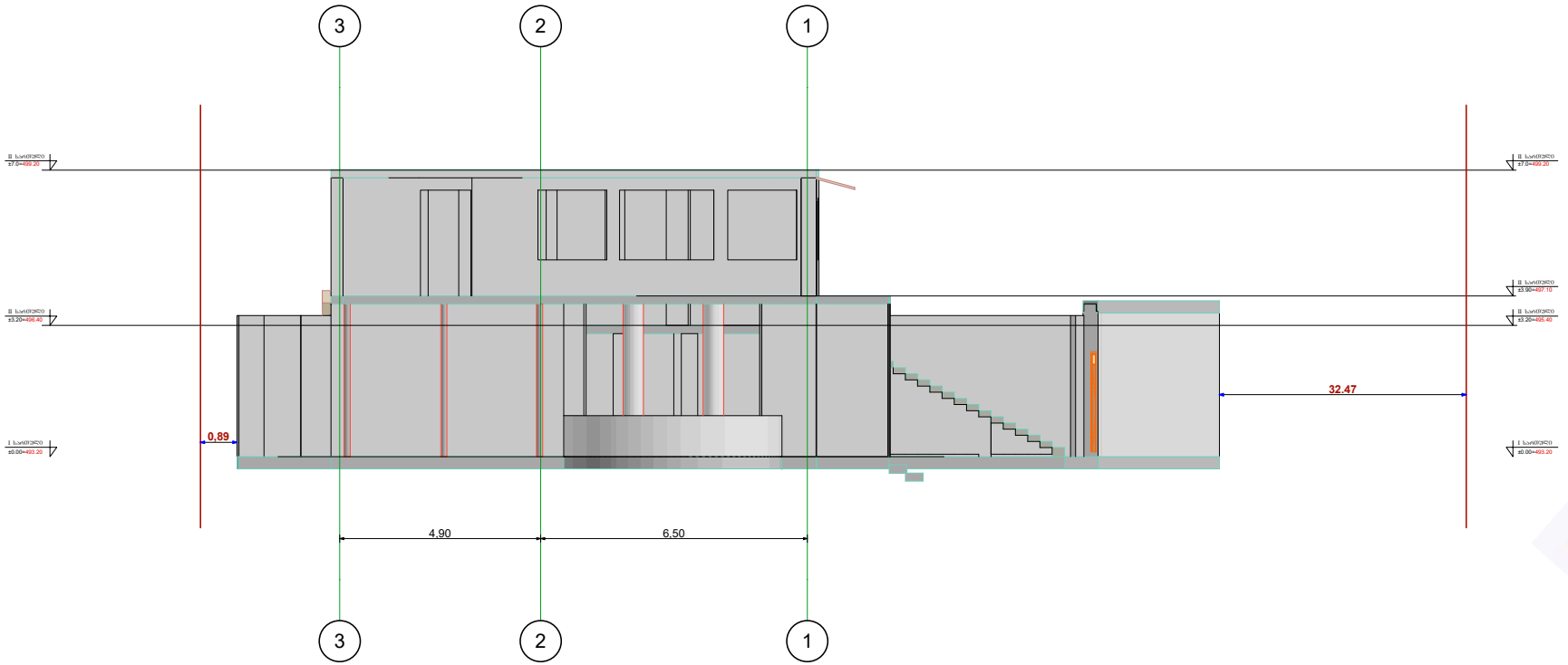
ქ. თბილისი. პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

ფასადი A-C

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

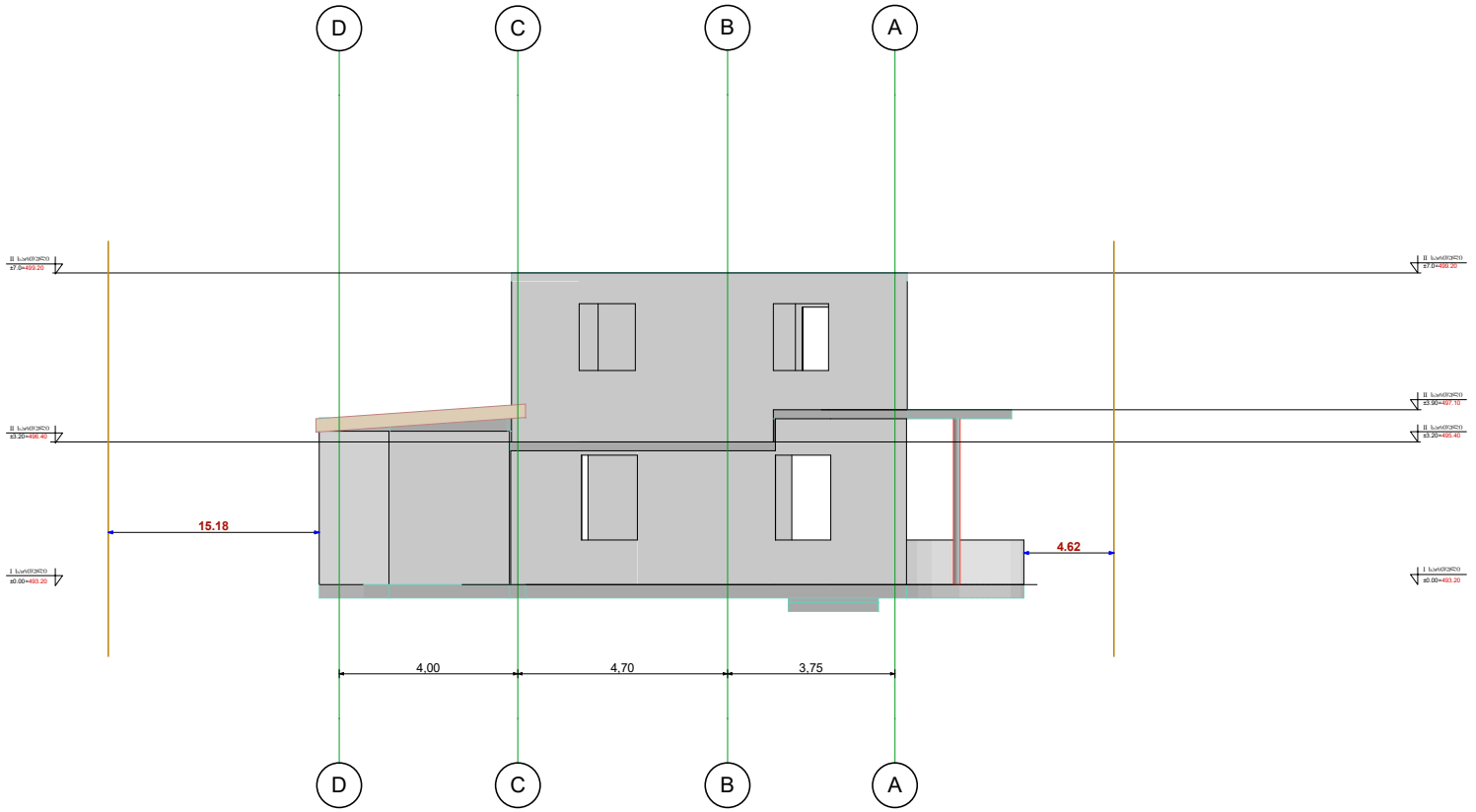
ქ. თბილისი. პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

ფასადი 3-1

დირექტორი		ა. ჯორჯორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
შემსრულებელი		

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

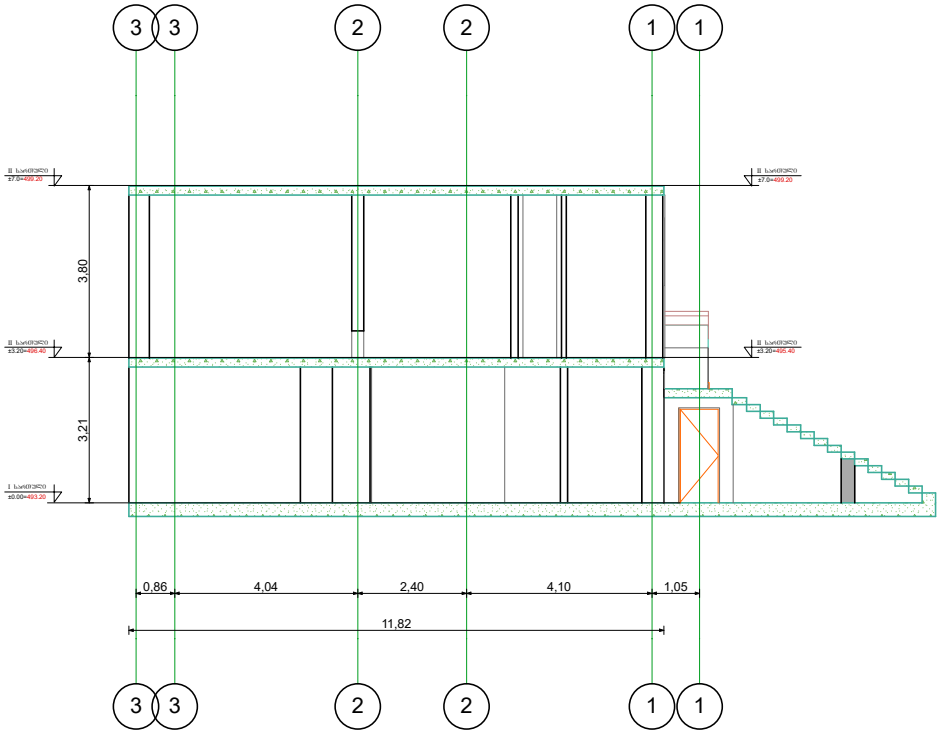
ობიექტის მის

ქ. თბილისი. პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შემსრულებელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

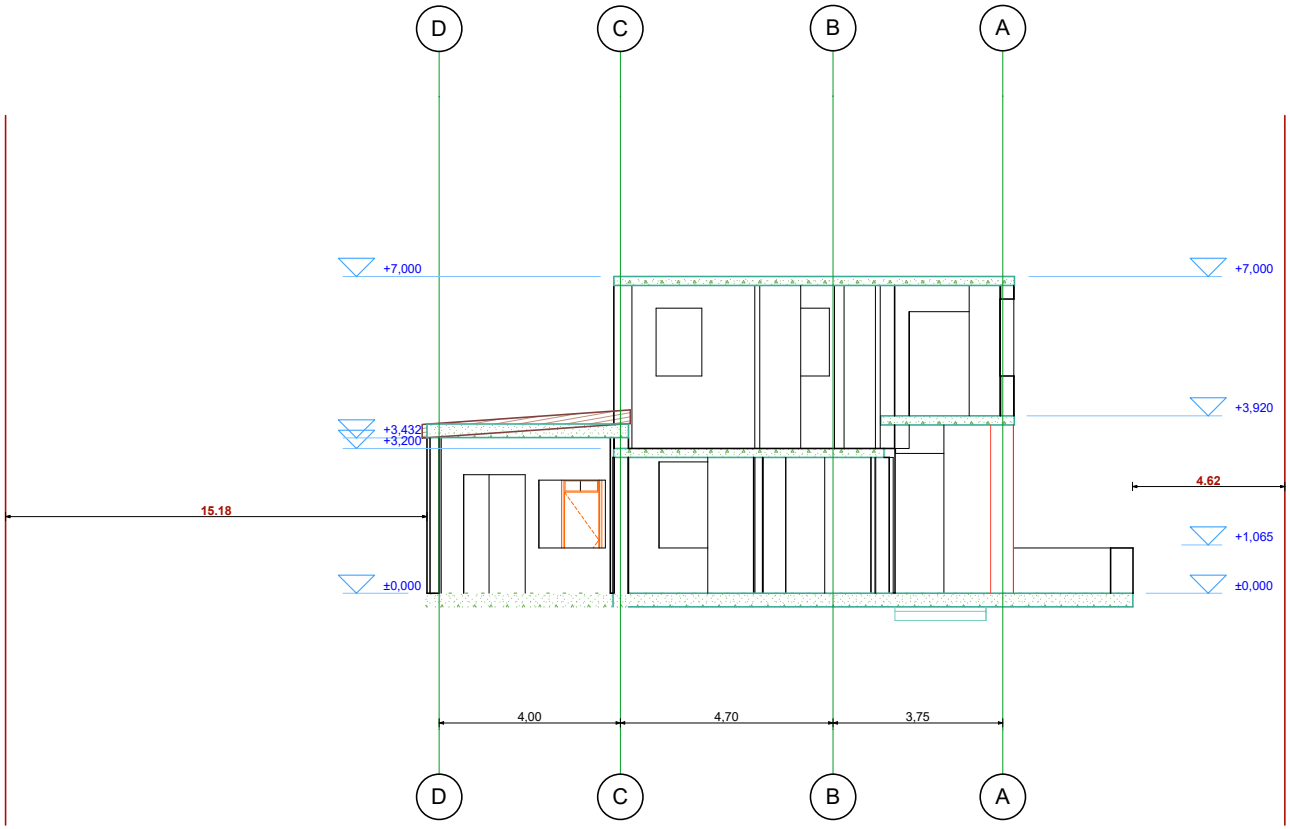
ქ. თბილისი. პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

(შენობა 05/1)
ჭრილი 1-3

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შესრულებული	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47



ექსპლიკაცია

შპს აიდეა დიზაინ სტუდიო
404497237

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

ქ. თბილისი. პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

ჭრილი A-D

დირექტორი		დ. ბერია
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შესრულებული	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
info@research.4you.ge.
ტელ: +995 591 19 18 20; +995 577 43 06 47

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

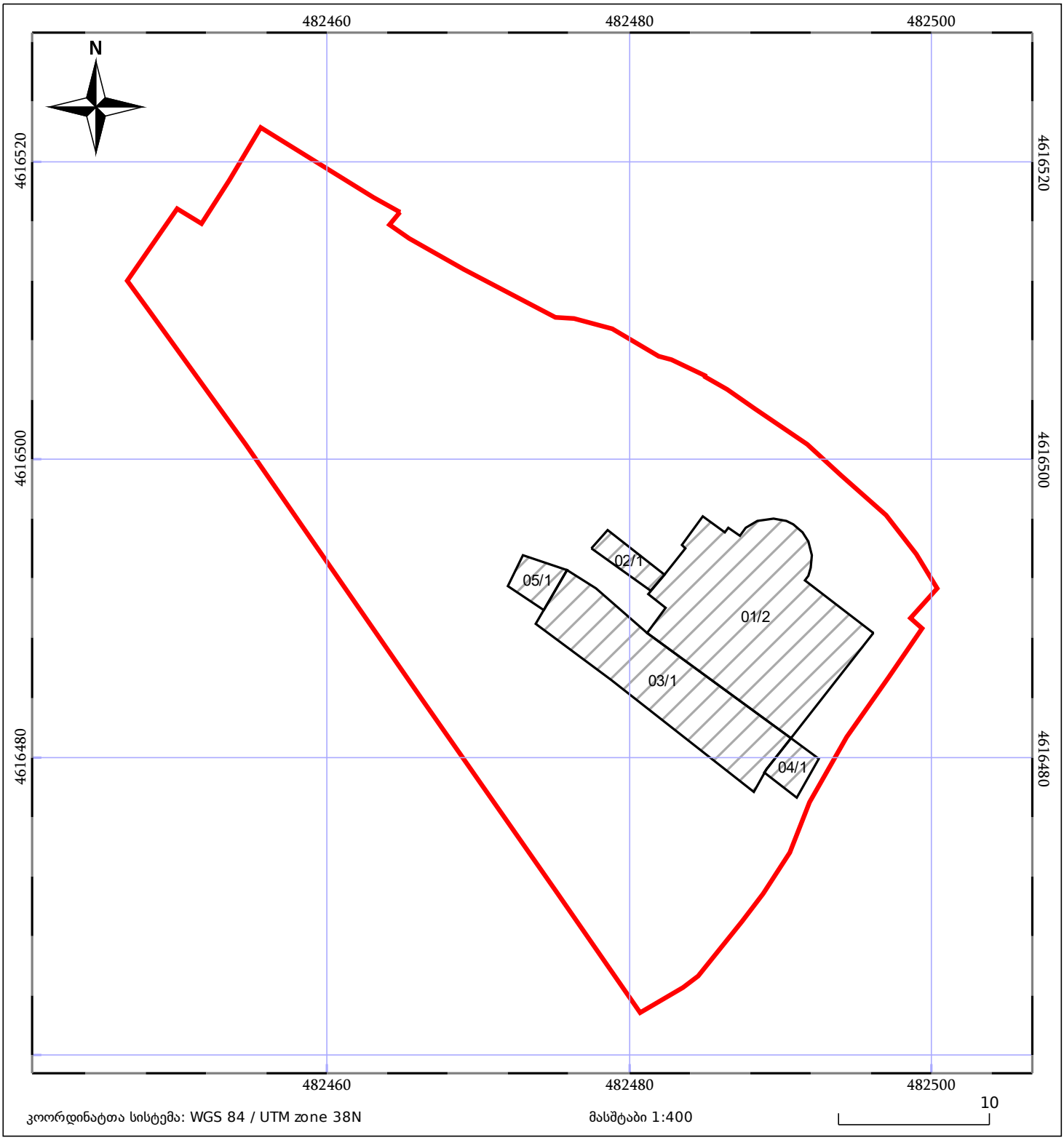
საკადასტრო კოდი: **01.15.05.004.119**

განცხადების ნომერი: **882020255165**

მომზადების თარიღი: **22/05/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1438 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.004.119**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021099695 - 12/02/2021 18:06:42

მომზადების თარიღი
17/02/2021 18:15:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**05**	**004/119**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, N 33, N 33ა, N 33ბ, N 33გ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1438.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.15.05.004.105; 01.15.05.004.106; 01.15.05.004.107; 01.15.05.004.108;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020748685 , თარიღი 09/10/2020 15:45:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N200814616 , დამოწმების თარიღი:09/10/2020 ,ნოტარიუსი თინათინ რურუა

მესაკუთრეები:
შპს "კატევე დეველოპმენტი" , ID ნომერი:405172977

მესაკუთრე:
შპს "კატევე დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021099695 თარიღი 12/02/2021 18:06:42

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1438.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000467907, დამოწმების თარიღი 12/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/02/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


29.04.2021


29.04.2021


29.04.2021


29.04.2021


29.04.2021


29.04.2021


29.04.2021

შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

ვამტკიცებ,
დირექტორი:

"14" 07 2021 წელი

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:შპს „კატევე დეველოპმენტი"შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო"

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **2021 წლის 5 ივლისის ხელშეკრულება**

ექსპერტიზის ობიექტი:ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, 33, 33ა, 33ბ, 33გ ს/კოდი: 01.15.05.004.119 შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ექსპერტიზის ამოცანა: ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, 33, 33ა, 33ბ, 33გ ს/კოდი: 01.15.05.004.119 შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

თბილისი
2021 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 2
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 2
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 9

ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 42 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. 1.საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 2019 წლის 31 მაისიქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისადაშენობა ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ
2. .საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება;
3. საქართველოს მთვარობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები“ (დანართი 4);

– ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);

4. СНиП II - 23-81 „Стальные конструкции“;
5. СНиП II 21 - 75 „приложение 5“.

6. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;
7. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
8. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
9. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
10. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“ დამუშავებული ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, 33, 33ა, 33ბ, 33გ ს/კოდი: 01.15.05.004.119 შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი – ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, 33, 33ა, 33ბ, 33გ ს/კოდი: 01.15.05.004.119 შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი. დამუშავებულია შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“მიერ თბილისი, 2021 წელი. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ

01.15.05.004.119), იგი შესრულებულია 36 ფურცლისგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია:

დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია

კალენდარული გრაფიკი შენობის დაშლაზე

შენობის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ

მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია .

ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა, ექსპლიკაცია

აზომვითი ნახაზები გეგმები, ჭრილი

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

საკადასტრო გეგმა

ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე

2. აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩაზე. ტერიტორია განლაგებულია მამა დავითის ქედის ჩრდილოეთ ფერდობის შუა ნაწილში, რომელიც ჩაჭრილია პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩით. საპროექტო ტერიტროია, დიდი ზომის ნაკვეთს მოიცავს. არასწორი კონფიგურაციის მიწის ნაკვეთი, სამკუთხედათ ვითარდება და ფერდის ყველაზე ზედა მონაკვეთში, კაკაბაძის ქუჩის მხარეს ღობით შემოისაზღვრება.ტერიტორიის მორფოლოგია, ტერასულად განვითარებული რელიეფი, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზეც ჩნდება, რის გამოც საპროექტო ტრიტორია ორ, ნაწილად ტერსულად ლაგდება. ზედა დონე (კაკაბაძის ქუჩის მხარეს) ოდნავ მაღალია, სამაგიეროდ შედარებით დაბალი თავად კაკაბაძის ქუჩის დონესთან. სწორედ ამიტომ საპროექტო ტერიტორია, კაკაბაძის ქუჩიდან ქვემოთ ვითარდება, ფერდის მხირდან კი ყველაზე ზედა წერტილზე ლაგდება. ამ, არაჩვეულებრივი მდებარეობის გამო, სრულებით თვალწარმტაცია ქალაქის არაჩვეულებრივი ხედი, რომელიც ხელისგულივით იშლება ტერიტორიიდან.საპროექტო ადგილას უხვად არის მცენარეული საფარი, სიღრმეში კი ორსართულიანი შენობაა

განთავსებული, მის უკან ერთსართულიანი ფარდულია მიდგმული.საკადასტრო გეგმით ტერიტორიაზე განთავსებულია ერთი 2-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი და ოთხი 1-სართულიანი დამხმარე ფართი. სამშენებლო ნორმებითა და წესებით აღნიშნული სახლების ხანმედეგობა (სიცოცხლისუნარიანობა)120 წლით შემოიფარგლება.დრომ, სეისმურმაზემოქმედებამ(მიწისძვრებმა),გრუნტების გაწყლიანებამ წყალ-კანალიზაციის, თბო-ქსელების დაზიანებებმა აღნიშნულ მისამართზეშემორჩენილი ერთ-სართულიანი და ორ-სართულიანი შენობებიც ავარიული გახადა, მისი ხანდაზმულობა 130 წლამდეა.საცხოვრებელ სახლს და დამხმარე ნაგებობებს (იხ. ფოტო მასალა) უკანასკნელი 30 წლის პერიოდში არ ჩატარებია არც მიმდინარე და არც კაპიტალური რემონტი, შენობის მზიდი კედლები დაბზარულია. სახურავი შეუკეთებლობის გამო ატმოსფერულმა ნალექებმა ბევრგან გაატანა ჭერში, ჩარეცხა და დაანესტიანა კედლები, რამაც ხელი შეუწყო სახურავის ჩამოვარდნას. უნდა აღინიშნოს,რომსაქართველოსტერიტორიისახალი სეისმურიდარაიონების მიხედვით თბილისი 8 ბალიან ზონად განიხილება, გასული საუკუნის პერიოდში აგებული შენობები ძირითადად 7ბალზეაგათვლილი. სადემონტაჟო ორსართულიანისაცხოვრებელ სახლში არავითარი სეისმური ღონისძიებები არსად არ ჩანს,არ არის სეისმური სარტყელიც.შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მზიდი კედლებისსქემით. მისი მზიდი ბეტონის კედლები ეყრდნობიან ლენტურ საძირკვლებს. კედლების სისქეა 30 სმ. სართულს შორისი გადახურვა ხის კოჭებზე, ხისავე შეფიცვრით. შენობას არ აქვს ანტისეისმური სარტყლები. სართულებს შორის კავშირი განხორციელებულია გარე კიბეებით.აღნიშნულის გამო მიწის მეპატრონემ შპს „კატევე დეველოპმენტი”გადაწყვიტანაკვეთზეშემორჩენი ავარიული ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის და 1-სართულიანი დამხმარე შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი და მის ადგილზე ახალი ერთბინიანი შენობისაგება. 2-სართულიან შენობას გააჩნია I -IIსართულები, ხოლო დანარჩენი ოთხი შენობა წარმოადგენს 1-სართულიან შენობა-ნაგებობებს მცირე ფართით. წარმოდგენილია გეგმები ყველა დონეზე და ჭრილიჭრილის მიხედვით შენობები მიწაში 0.8 მეტრითაა ჩაღრმავებული, მისი სიმაღლე7მეტრია, შენობების შიდა ჯამური ფართობი 246.02 კვ.მ.პირველი სართულის გეგმის მიხედვით შენობის 0.0 ნიშნული არის ზღვის დონიდან 493.20 მეტრ სიმაღლეზე. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 7.8 მ.-ია 0.00 ნიშნულის ზევით – 7 მ 0,00ნიშნულის ქვევით - 0.8 მსიტუაციური გეგმის მიხედვით ეზოში მრავალწლიანი ნარგავებია,მათი შენარჩუნება – არ შენარჩუნების საკითხი შესათანხმებელი მერიის შესაბამის სამსახურთან.

1.15. შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს სიფრთხილით, განსაკუთრებით მეზობელი შენობის სიახლოვეს, რათა არ მოხდეს მისი უნებლიე დაზიანება.

უნებლიე დაზიანების შემთხვევაში მათი აღდგენა-შეკეთება უნდა ჩატარდეს დაუყოვნებლივ მოსახლეთა ინტერესების გათვალისწინებით. რის გამოც სასურველია მიმდებარე შენობის შესწავლა დეფექტების გამოვლენით და მათი დაფიქსირება დეფექტური აქტით. თბილისური გამოცდილებით ასეთი ტიპის სახლის დაშლის საორიენტაციო ღირებულება 40-60 ლარია შენობის 1 მ2-ზე სატრანსპორტო და საგადასახადო დანახარჯებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე დამკვეთი მზადაა 50 ლარის გადახდაზე.დასაშლელი შენობა მთლიანი ფართობი შიდა კონტურზე 246.02 მ2-ია. დაშლის საორიენტაციო ღირებულება ორმოცი ლარიდან გამომდინარე იქნება 9840 ლარი =9.84 ათასი ლარია. დაშლის სამუშაოთა დაწყებამდე საჭიროა შიდა კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებთან. მასზე პირობით მივიღოთ 1000 ლარი. დაშლის სამუშაოთა შესრულებაზე სულ საჭიროა 10.84 ათასი ლარის გათვალისწინება.აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს დემონტაჟის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხადია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

. ნაკვეთს ორი მხრიდან ასფალტირებული გზები ესაზღვრება, დანარჩენი ორი მხრიდან კი ნაკვეთები. დემონტაჟის პროექტით ავტორთა მიერ გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ეტაპობრივი დემონტაჟი:

მოსამზადებელი სამუშაოები:

- ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
- მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
- „დროებითი ნაგებობები“-ს განლაგება – შეზღუდული პირობების გამო, სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
- დროებითი ღობის დაყენება – სამშენებლო მოედანზე შესვლა მოხდება არსებულ ჭიშკრიდან;

- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
- აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.
- მოსამზადებელი სამუშაოები:
- ნაგებობების მინის შევსების დემონტაჟი
- სამშენებლო ნაგვის გატანა
- გაზის მარიგებელი სვეტების აპარატების დემონტაჟი
- ნაგებობების სახურავების დემონტაჟი
- ნაგებობების ლითონის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი
- მონოლითური რკინა-ბეტონის იატაკების დაშლა

აღნიშნულია, რომ სამშენებლო ორგანიზაცია დაამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. აღნიშული უნდა ემყარებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებებს.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება გათვალისწინებულია მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით და აკრძალულია ერთდროულად ორი-სამი კონსტრუქციის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება.

სამუშოების დროს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. არსებულ შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

პროექტში არის გაკეთებული მითითებები იმ ნორმატიულ აქტებზე, რომელთა მიხედვითაც დამუშავებულია პროექტი და უნდა წარიმართოს დემნტაჟისა სამუშაოები.

საპროექტო დოკუმენტაციის თანახმად: გრუნტის დამუშავება მოხდება უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. აღნიშნული, რომ არსებულ ქსელებთან და არსებულ შენობებთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტი დამუშავდეს მხოლოდ ხელით.

გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი.

ყურადღება გამახვილებულია, რომ ქვაბულის დამუშავებისას გათვალისწინებული იყოს არსებული შენობების საძირკვლის და მოქმედი მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობა.

. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ. შენობების დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება გათვალისწინებულია ხელით, ლითონკონსტრუქციების ადგილზე ჩაჭრით,დანაწევრებით. რკინა-ბეტონის იატაკის ფილების კონსტრუქციების დემონტაჟი სანგრევი ჩაქუჩის მეშვეობით.

უსაფრთხოების ტექნიკა 1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია. 2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც. 3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა С иП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით. ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება. გ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. დ. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში. ზ. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით

გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ. თ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით. ი. სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით. მაღალი სართულებიდან ნაგვის ტრანსპორტირება იწარმოოს მილებით. II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი III –

სამშენებლო მასალების მიწოდება და სამშენებლო ნაგვის გატანა განხორციელდეს ხელით. დროებით “ნაგებობებთან” “გადასვლა ” მოხდეს ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ

პროექტში გათვალისწინებულია უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები. წარმოდგენილია გამოყენებული სამშენებლო ტრანსპორტის კლასიფიკაცია და რაოდენობები.

წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი ნორმატიული აქტებისა და დოკუმენტაციის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, 33, 33ა, 33ბ, 33გ ს/კოდი: 01.15.05.004.119 შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და მომიჯნავე შენობას შორის არსებული მანძილის გათვალისწინებით, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ სადემონტაჟო შენობას არ აქვს სარდაფი, აღნიშნული სამუშაოების წარმოება უნდა განხორციელდეს მიწის სამუშაოების ჩატარების გარეშე, რაც თავისთავად გამორიცხავს გრუნტის დაზიანებას,

აღნიშნულიდან გამომდინარე სადემონტაჟო სამუშაოები უარყოფით გავლენას არ მოახდენს მომიჯნავედ მდებარე შენობებზე.

დასკვნა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი. დამუშავებული შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“მიერ თბილისი, მდებარეობს ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, 33, 33ა, 33ბ, 33გ ს/კოდი: 01.15.05.004.119

შენობის დემონტაჟის სამუშაოების პროექტი შედგენილია კარგ დონეზე, სრული მოცულობით, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სამშენებლო სამუშაოების ორაგნიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:
ექსპერტი:
/დ. ტაბატაძე/

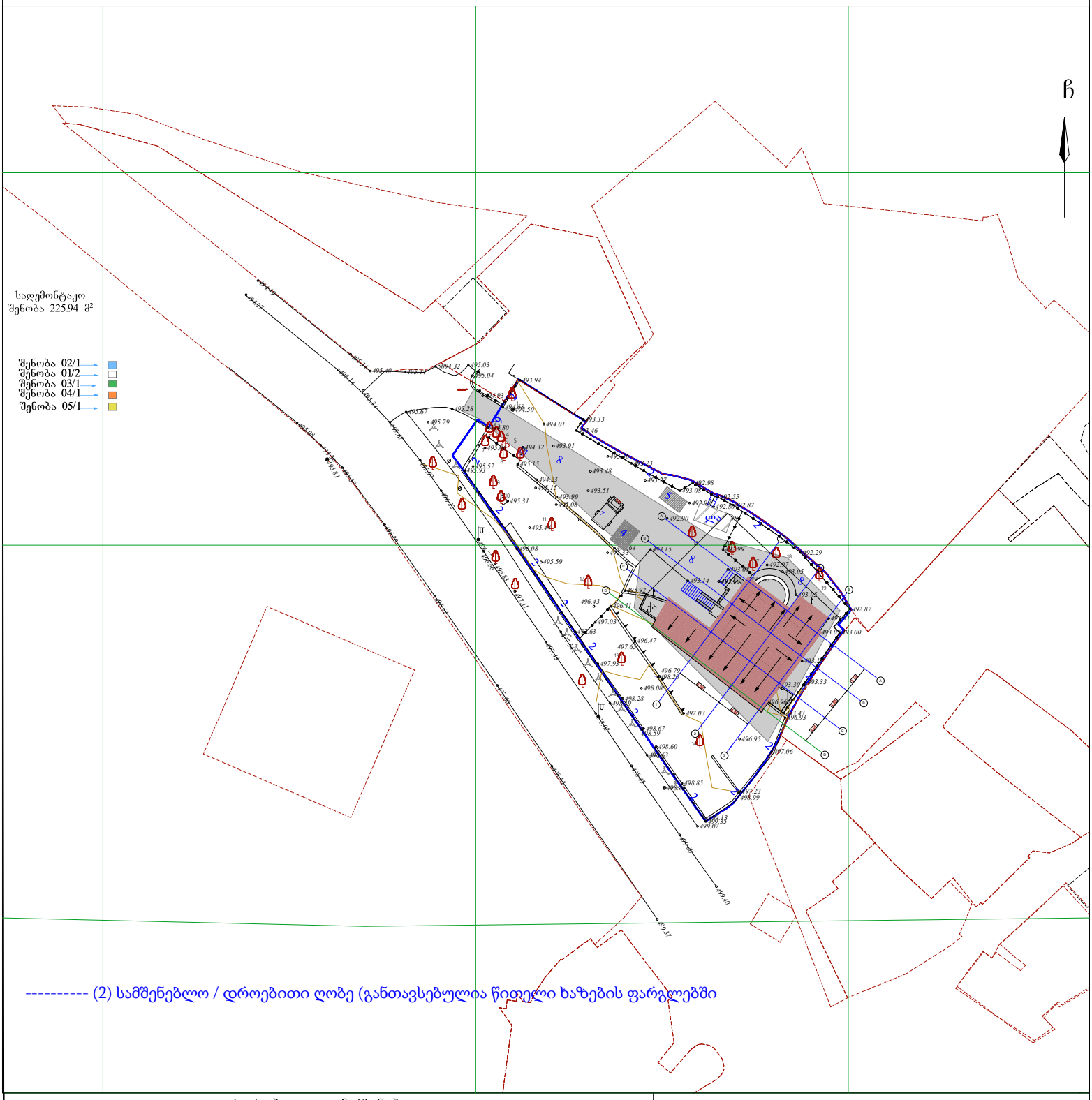


საქართველო

ქ. თბილისი ქუჩა პოლიკარპე კაკაბაძის №33; 33ა; 33ბ; 33გ 1438კვმ არასასოფლოსამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 01.15.05.004.119 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძხ	საცხ. შენობა		ბორდიული ხის ღობე		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		კედელი	გ	გაზი
			ფლატე	კ	კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინიგზა	სან	სანიაღვრე
	ხეები გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	კშ	კავშირგაბმულობა
			ელ. გადამცემი ხაზი	ოგ	ელ. ქსელები გათბობა

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772

ელ. ფოსტა; info@research.4you.ge

ტ: 591191820; 551676676

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს "კატევე დეველოპმენტი"
მაშტაბი: 1:500		07.10.2020 წ.

სამშენებლო სამუშაოების ცალკეული ეტაპების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	10	20	30	40	50	60
მოსამზადებელი სამუშაოები წყალსადენკანალიზაციისა და სხვა კომუნიკაციების ჩაჭრა საქალაქო ქსელებიდან						
კარ-ფანჯრების, იატაკების, შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის, ტიხრებისა და სხვათა დაშლა-დემონტაჟი						
სახურავის კონსტრუქციების დაშლა- დემონტაჟი						
მეორე სართულის მზიდი კედლებისა და იატაკის კონსტრუქციების დაშლა- დემონტაჟი						
პირველი სართულის მზიდი კედლებისა და იატაკის კონსტრუქციების დაშლა- დემონტაჟი						
ყორეჟვისაგან ამოყვანილი სარდაფის კედლებისა და ლენტური საძირკვლის დაშლა-დემონტაჟი						
სამშენებლო ნაგვის გამოტანა შენობიდან, თვითმცლელებზე დაყრადა გატანა	საჭიროებისამებრ					

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 60 დღით

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი		**შ.პ.ს. "აიდეა დიზაინ სტუდიო" ს/ძ: 404497237**	
ქალაქი თბილისი, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, N 33, N 33ა, N 33ბ, N 33გ ს/კოდი: 01.15.05.004.119		დირექტორი	დ. ბერია
		შემსრულა	დ. ბერია
		ფურც.	ფ - ბი
მშენებლობის დღიური გრაფიკი		მო - 1	1




ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება
დეკორატიული დარაბები ბუნებრივი ხის იერსახით


დეკორატიული დარაბები ბუნებრივი ხის იერსახით
ბუნებრივი ქვით მოპირკეთება


PM 2:36:33
21 JUL. 2021


PM 2:37:59
21 JUL 2021


PM
21 JUL.


PM 2:37:45
21 JUL. 2021


PM 2:37:11
21 JUL. 2021


PM 2:36:58
21 JUL 2021

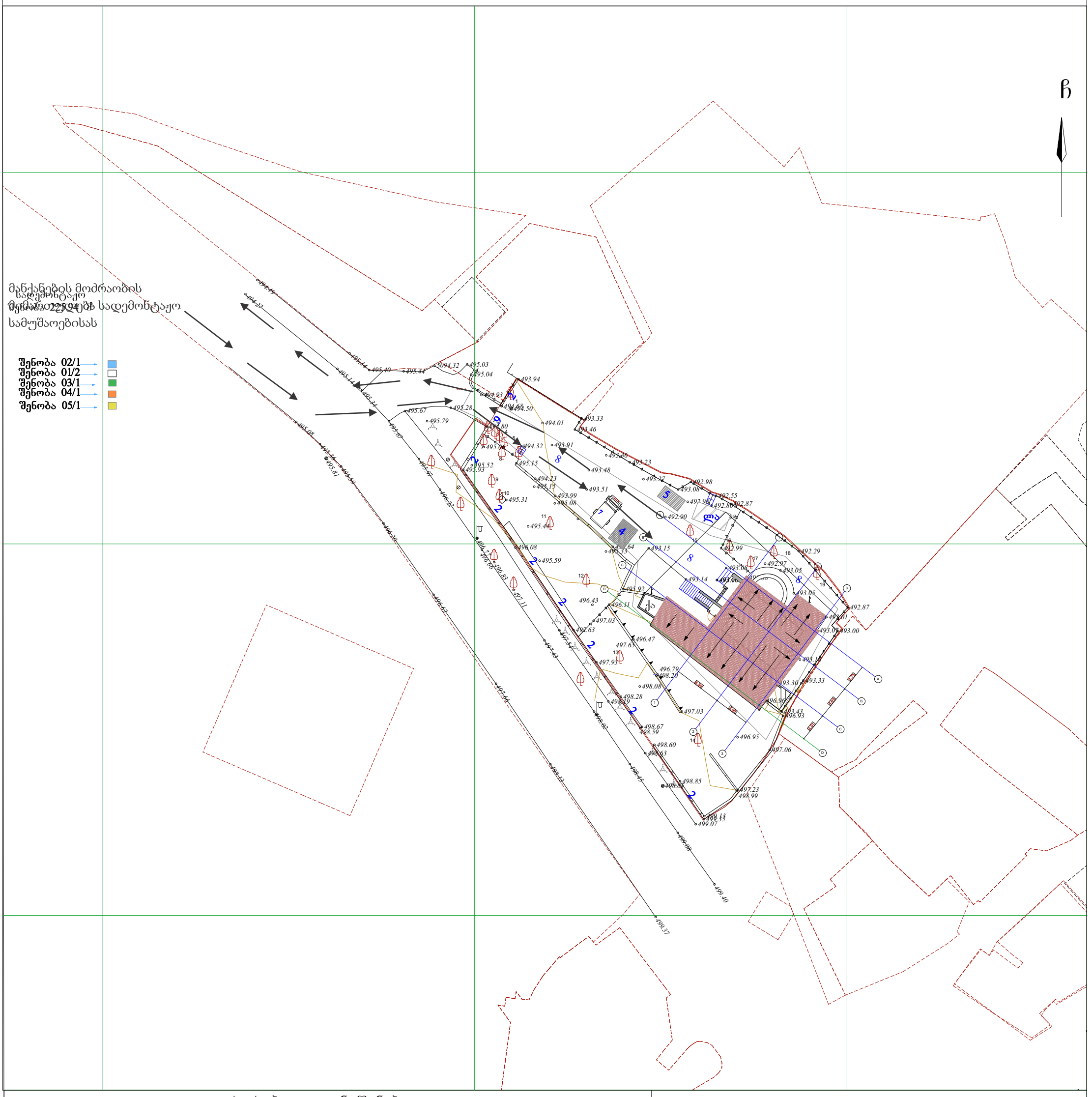

PM 2:36:47
21 JUL. 2021

საქართველო

ქ. თბილისი ქუჩა პოლიკარპე კაკაბაძის №33; 33ა; 33ბ; 33გ 1438კვმ არასასოფლოსამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 01.15.05.004.119 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული		ჭიშკარი	
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა	
	მშენებარე შენობა	კედელი	გ	გაზი	
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კ	კანალიზაცია	
	ხეები	რკინიგზა	სან	სანიაღვრე	
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	კბ	კავშირგაბმულობა	
		ელ. გადამცემი ხაზი	ელ	ელ. ქსელები	
			თგ	გათბობა	

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/; 400230772

ელ. ფოსტა; info@research.4you.ge
ტ: 591191820; 551676676

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს "კატევე დეველოპმენტი"
მაშტაბი: 1:500		07.10.2020 წ.