თბილისის არქიტექტურა

№

№

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № 6/734-1

ნებართვის გაცემის თარიღი: 07. 04. 2011 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი: 08 აპრილი 2011 წ.

ნებართვა ძალაშია: 08 ოქტომბერი 2012 წ.

დამკვეთი: სს „ავეო ზაღდასტანიშვილის სახელობის ამერიკული აკადემია თბილისში"
(ID: 404883337)
(სახელი/დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი: ამერიკული აკადემიის საშუალო სკოლის კომპლექსის „ა" ბლოკი (ძირითადი კორპუსი) – სამშენებლო – IV კლასი (რისკის მაღალი ფაქტორით)
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ხოდელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01.14.17.001.014
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია: ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა: ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (ქ. შარტავას ქ. №7)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/695 07. 04. 2011 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: ქ. ნაიერი
(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი
(თანამდებობა)

ბ.ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი [illegible]
[illegible]
საქართველო, [illegible]
[illegible]

ბრძანება № 01/695

· 07 · 04 · 2011

თბილისის არქიტექტურა

ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე კერძო მიწის ნაკვეთზე (*საკ. №01.14.17.001.014*) ამერიკული აკადემიის საშუალო სკოლის კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და „ა" ბლოკის მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი: ..... სს „გიეი ზალდასტანიშვილის სახელობის ამერიკული აკადემია თბილისში" (*ID: 204958000*)

საპროექტო ორგანიზაცია: ..... შპს არქიტექტორები.ge (*ID: 205044129*)

ავტორი: ..... არქ: გ. კანაძე

საფუძვლები:

- სს „გიეი ზალდასტანიშვილის სახელობის ამერიკული აკადემია თბილისში"-ს (*ამონაწერი მეწარმეთა რეესტრიდან რეგ. №211000166, 03.01.11 წ.*) მინდობილი პირის (*საბოლოოდან 03.11წ. მინდობილობის №2, დად. რ. ლასხი*) ქ. წულუკიძეს (*ID: 01030011057*) 11.03.11, 01.04.11, 04.04.11 და 06.04.11 წწ განცხადებები №12/23148-13.
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (*რეგ. №8820110396887, 04.02.11წ. საკადასტრო კოდი №01.14.17.001.014*).
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №232, 07.03.11 წ.
- ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის 30.03.11 წ. წერილი №12/30330-25.

ტექნიკური მახასიათებლები:

• მიწის ნაკვეთის ფართობი:	737781.00 მ²
• კომპლექსის ტერიტორიის ფართობი:	15000.00 მ²
• კომპლექსის განაშენიანების ფართობი:	3282.00 მ²
აქედან:	
- სასწავლო კორპუსის (ბლოკი „ა"):	2402.00 მ²
- სპორტდარბაზის (ბლოკი „ბ"):	776.00 მ²
- დაშხარე ნაგებობის (ბლოკი „ბ"):	104.00 მ²
• კომპლექსის განაშენიანების ინტენსიურობის ფართობი:	5260.00 მ²
აქედან:	
- სასწავლო კორპუსის:	4380.00 მ²
- სპორტდარბაზის:	780.00 მ²
- დაშხარე ნაგებობის:	00.00 მ²

თბილისის მერიის სტრუქტურული განვითარების სამსახური
· თბილისის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0114 ქ. გურამიშვილის 7
ტელ: (+995) 322 72 22 22 ფაქს: (+995) 322 72 22 26

- კომპლექსის შენობების საერთო ფართობი: 4096.00 მ²
  აქედან:
  - სასწავლო კორპუსის: 3272.00 მ²
  - სპორტდარბაზის: 748.00 მ²
  - დამხმარე ნაგებობის: 76.00 მ²
- სამშენებლო მოცულობა:
  - სასწავლო კორპუსის: 16428.00 მ³
  - სპორტდარბაზის: 5874.00 მ³
  - დამხმარე ნაგებობის: 312.00 მ³
- საყრდენი კედლების სიგრძე: 206.00 მ
- ღობის სიგრძე: 891.00 მ
- მინიფეხბურთის და მოედნის ფართობი: 700.00 მ²
- ღია საცურაო აუზის ფართობი: 375.00 მ²
- აუზის ტერასის ფართობი: 276.00 მ²
- გადახურული პასაჟის ფართობი: 25.00 მ²

შენობების კლასი:

- „ა" ბლოკი (სასწავლო კორპუსი): **IV კლასი** (*რისკის მაღალი ფაქტორით*);
- „ბ" ბლოკი (სპორტდარბაზი, დამხმარე ნაგებობა): **IV კლასი** (*რისკის მაღალი ფაქტორით*).

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლისა და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე კერძო მიწის ნაკვეთზე (*ს/კ. №01.14.17.001.014*) ამერიკული აკადემიის საშუალო სკოლის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს კომპლექსის „ა" ბლოკის მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2011 წლის 08 აპრილიდან 2012 წლის 08 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. განემარტოთ დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (*მის: ქ. თბილისი, 0160, ვ. შარტავას ქ. №7*), ოფიციალური გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

- მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები[1]: ფუძე-საძირკვლის მოწყობა; ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე; ნულოვან ნიშნულს ზევით მაქსიმუმ ყოველ 7.0 მეტრ სიმაღლეზე (სართულების შემთხვევაში სართულების ჯგუფად) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა[2]; სახურავის და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შიდა/გარე მოპირკეთება; საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა.
- სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის თითოეული ეტაპის დასრულებისას ნებართვის მფლობელი ვალდებულია, შეატყობინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე.

---

[1] რომელიც დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.
[2] კარკასები ცალ-ცალკე ეტაპად.

- მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი სამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი.
- შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.
- მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.
- ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
- დამკვეთი ვალდებულია III, IV კლასების ახალი მშენებლობისა და შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.
- მშენებლობის მწარმოებელი/დამკვეთი ვალდებულია დაიცავს კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.
- სამუშაოების დაწყება უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაწყებულ ინფორმაციას.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განცხადებების უფროსი / კ. ნიაური /















