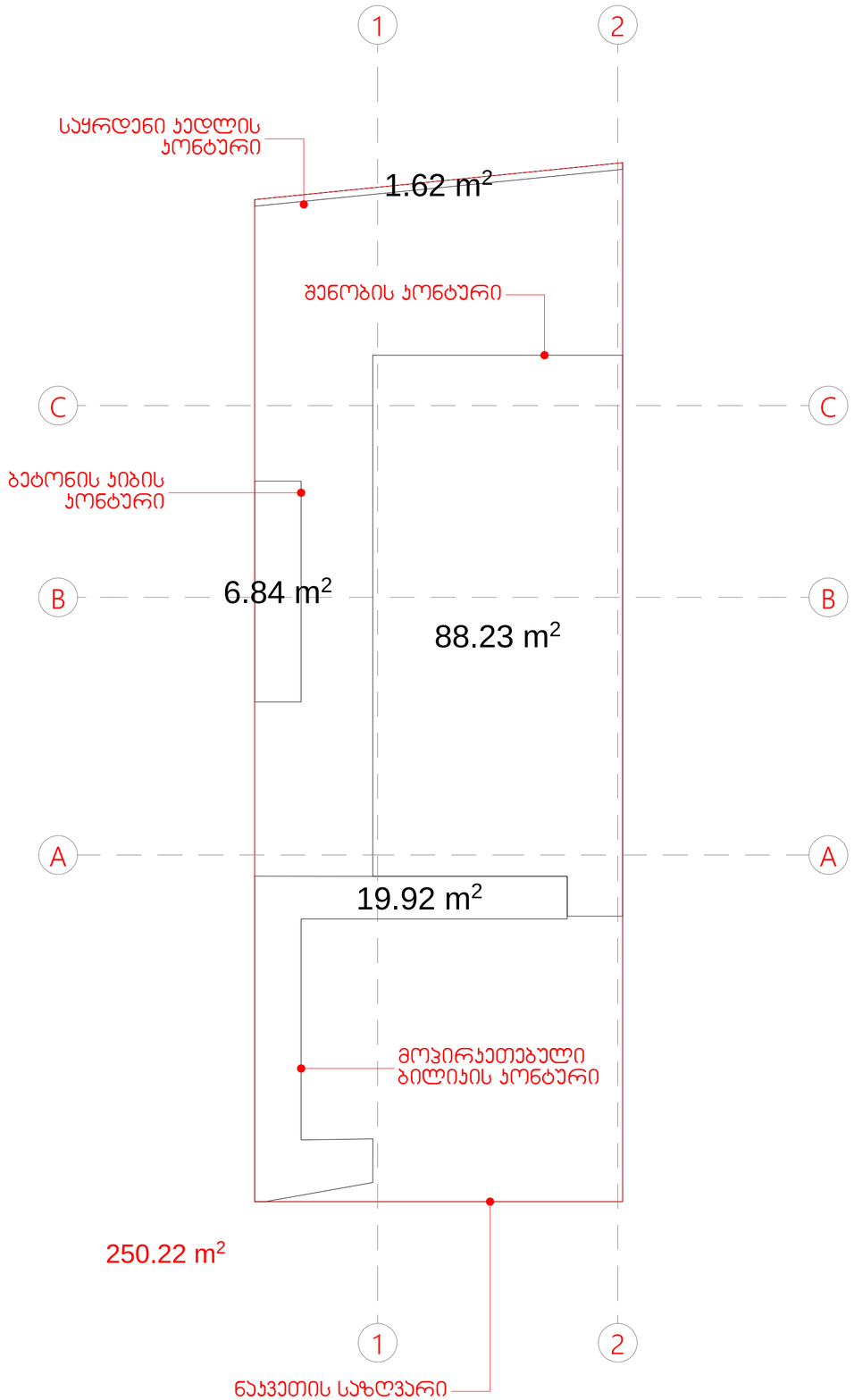


მიწის ნაკვეთის ფართობი - 250 მ²

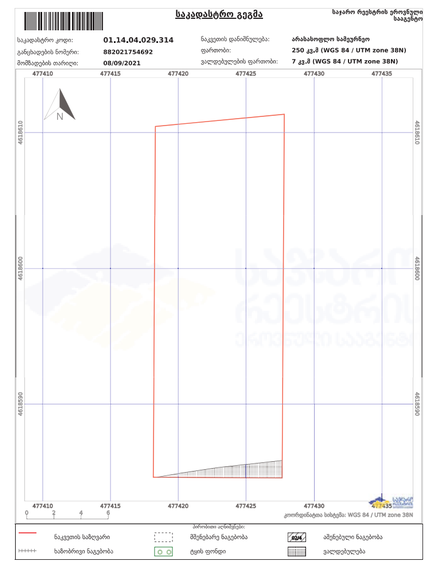
შენობის მიწისპირა ფართობი - 88.2 მ²
მოპირკეთებული ბილიკის ფართობი - 19.9 მ²
ბეტონის ქიბის ფართობი - 6.8 მ²
საყრდენი კედლის კონტური - 1.6 მ²

ჯამი - 116.6 მ²

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ1 = 0.5
კ1 შესაძლებელი ოდენობა 250*0.5=125მ2

კ1-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k1=116.6/250=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.314

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

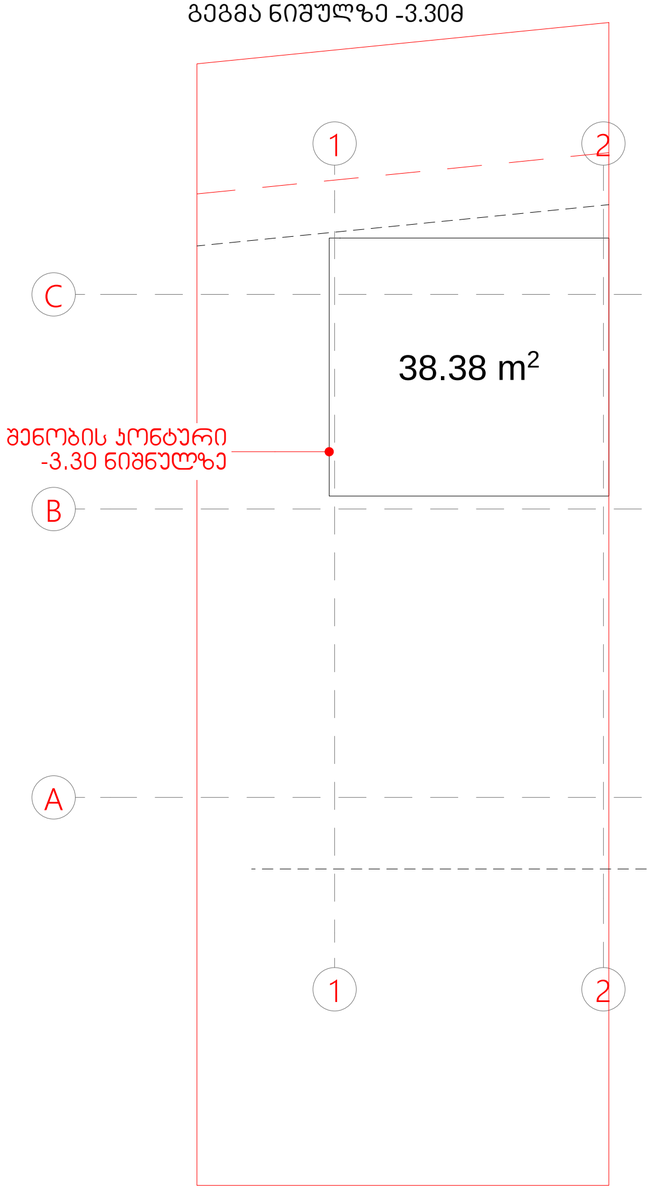
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

K1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

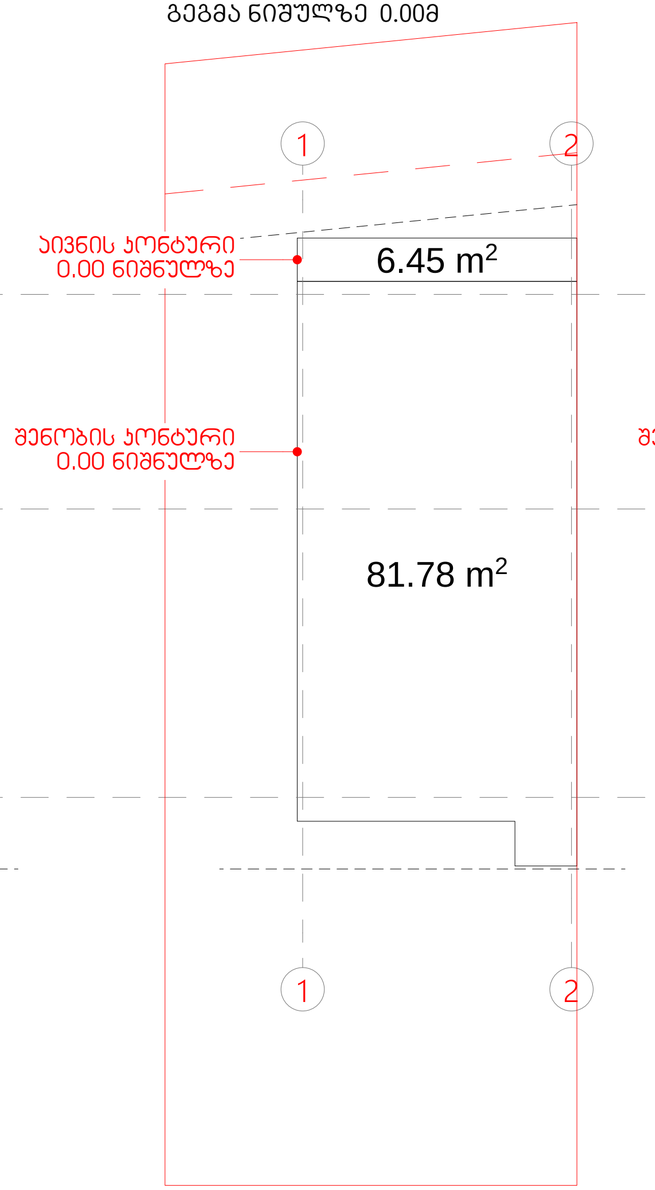
A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

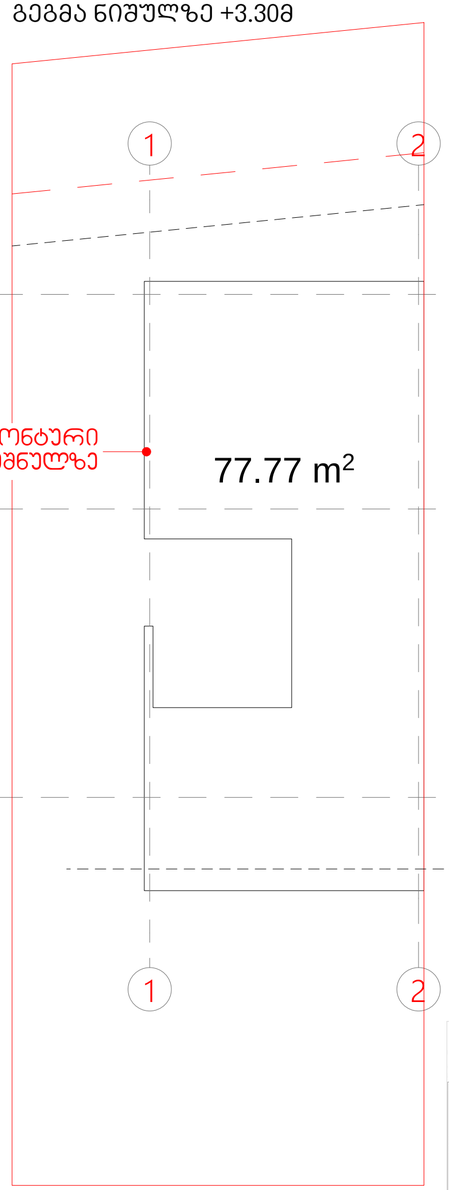
გეგმა ნიშულზე -3.30მ



გეგმა ნიშულზე 0.00მ



გეგმა ნიშულზე +3.30მ



საქართველოს მთავრობის
დადგენილება N59 2014 წლის 15
იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური
რეგლამენტის - დასახლებათა
ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების
ძირითადი დებულებების
დამტკიცების თაობაზე
მუხლი 3. ტერმინთა განმარტებები
27. ტერასა (ბანი) - გადაუხურავი,
ერთი, ორი, სამი ან ოთხი მხრიდან
კედლებით შემოსაზღვრული და ღია
მხრიდან/მხარეებიდან საჭიროების
შემთხვევაში მოაჯირით
შემოკავებული ფართობი, აგრეთვე
ისეთი ბრტყელი სახურავი ან
ბრტყელი სახურავის ნაწილი,
რომლის ზედაპირი მოპირკეთებულია
ისე რომ შესაძლებელია მისი
გამოყენება სამყოფად და ღია
მხრიდან/მხარეებიდან
შემოსაზღვრულია მოაჯირით ან/და
პარაპეტით. ტერასაზე შესაძლებელია
მოეწყოს მარკიზი და
საჩრდილობელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილიება N14-39
24 მაისი 2016 წელი

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის
განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტი კ2
დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის
საერთო ფართობი კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში არ შედის.

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 250 მ²

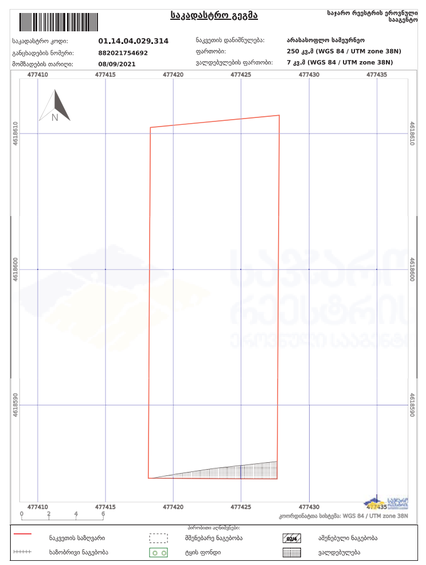
სართულების ფართის ჯამი - 197.9მ²
აივნების ფართის ჯამი - 6.45 მ²/3=2.1 მ2

ჯამი - 200.0 მ²

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ2 = 0.8
კ2 შესაძლებელი ოდენობა 250*0.8=200.16 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

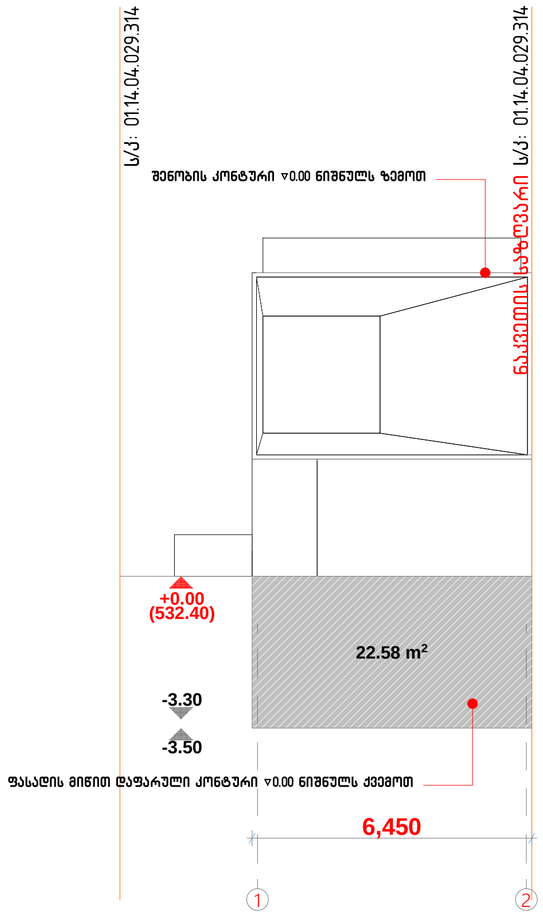
K2=200.0/250.0=0.8



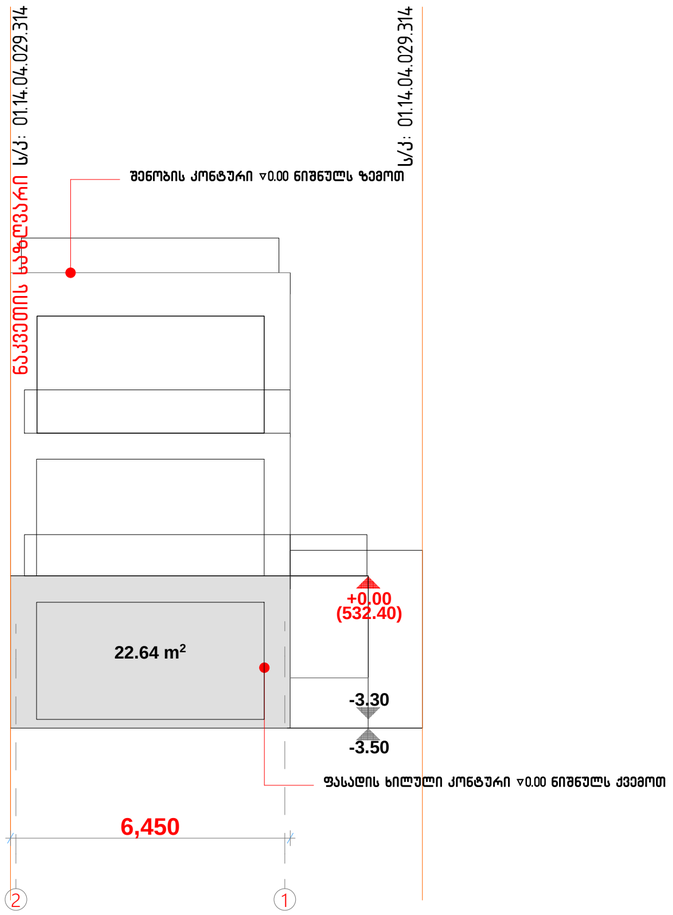
abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.314	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

ფასადი ღერძებში 1-2



ფასადი ღერძებში 2-1



მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 58.52 მ2

შენობის პერიმეტრი = 39.3 მ

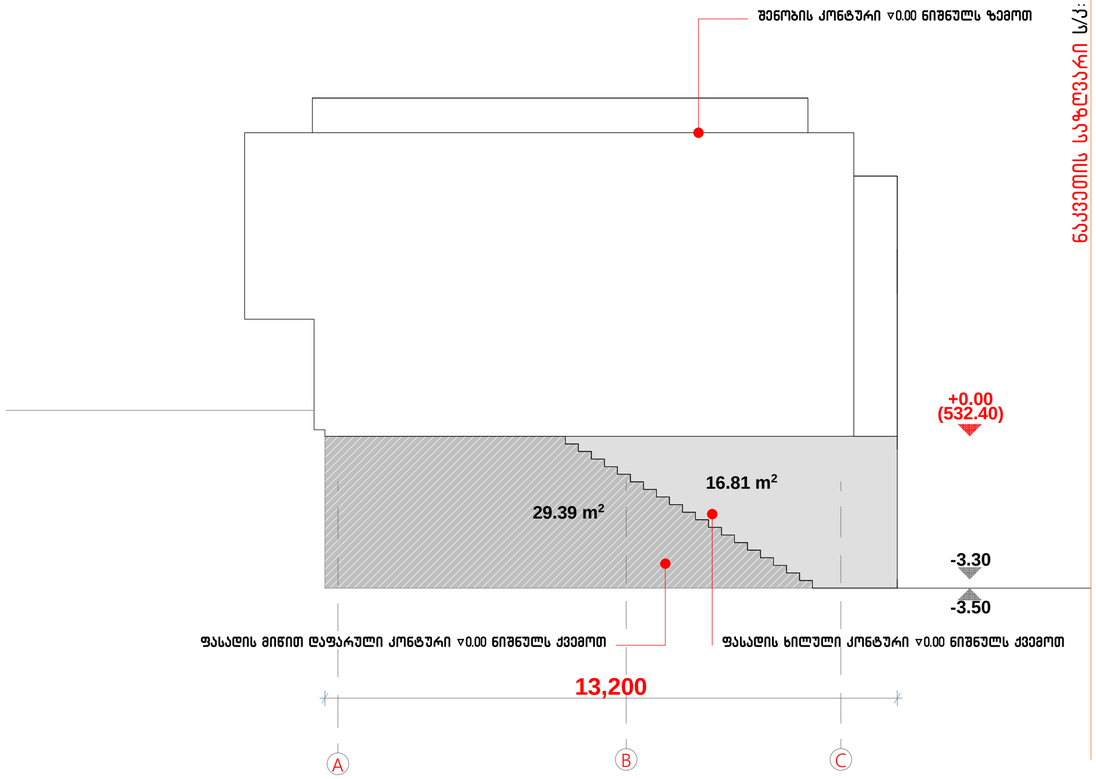
58.52/39.3=1.48=1.5

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსაა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.314	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

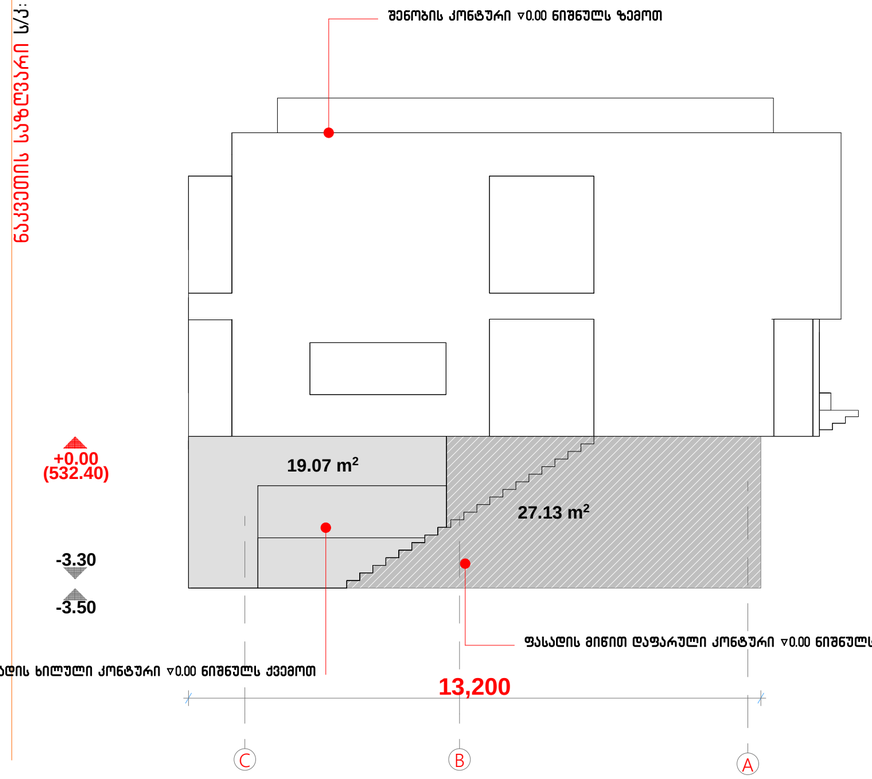
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.314

ფასადი ღერძებში A-C



ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.314

ფასადი ღერძებში C-A



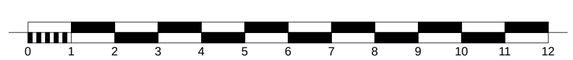
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.314

მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

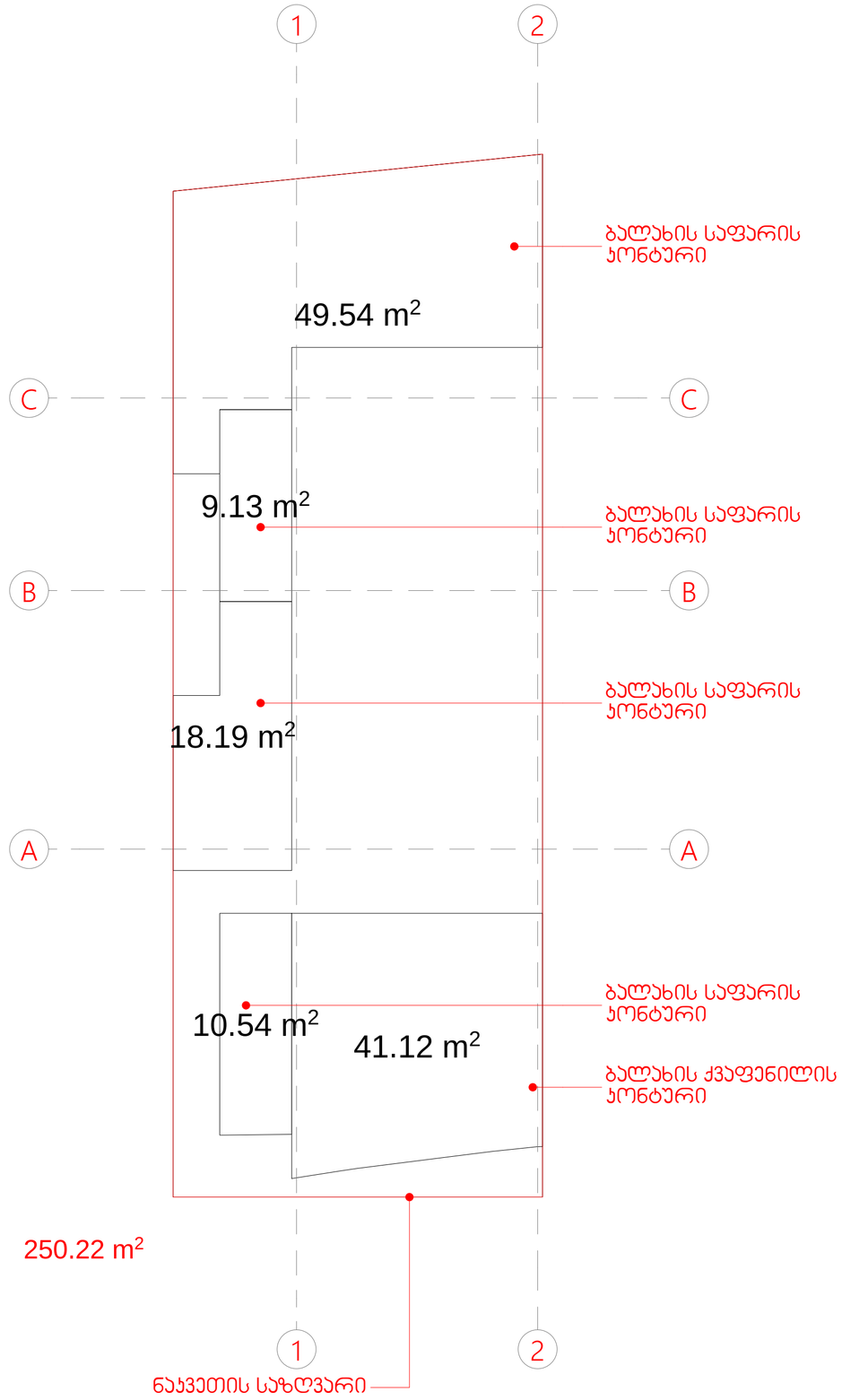
ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 58.52 მ2

შენობის პერიმეტრი = 39.3 მ

58.52/39.3=1.48=1.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.314	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



მიწის ნაკვეთის ფართობი - 250 მ²

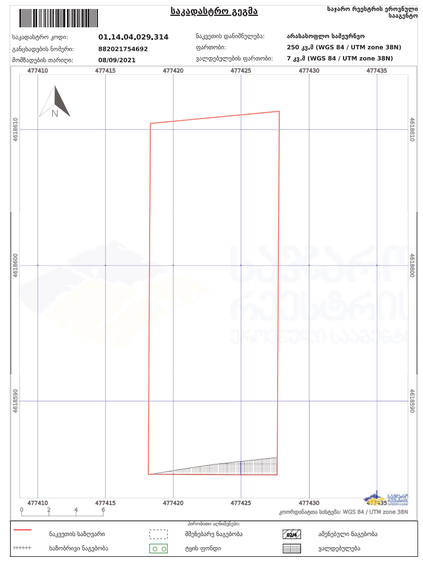
ბალახის საფარის ფართობი - 87.4 მ²
ბალახის ქვაფენილის ფართობი - 41.1 მ²

ჯამი - 128.5 მ²

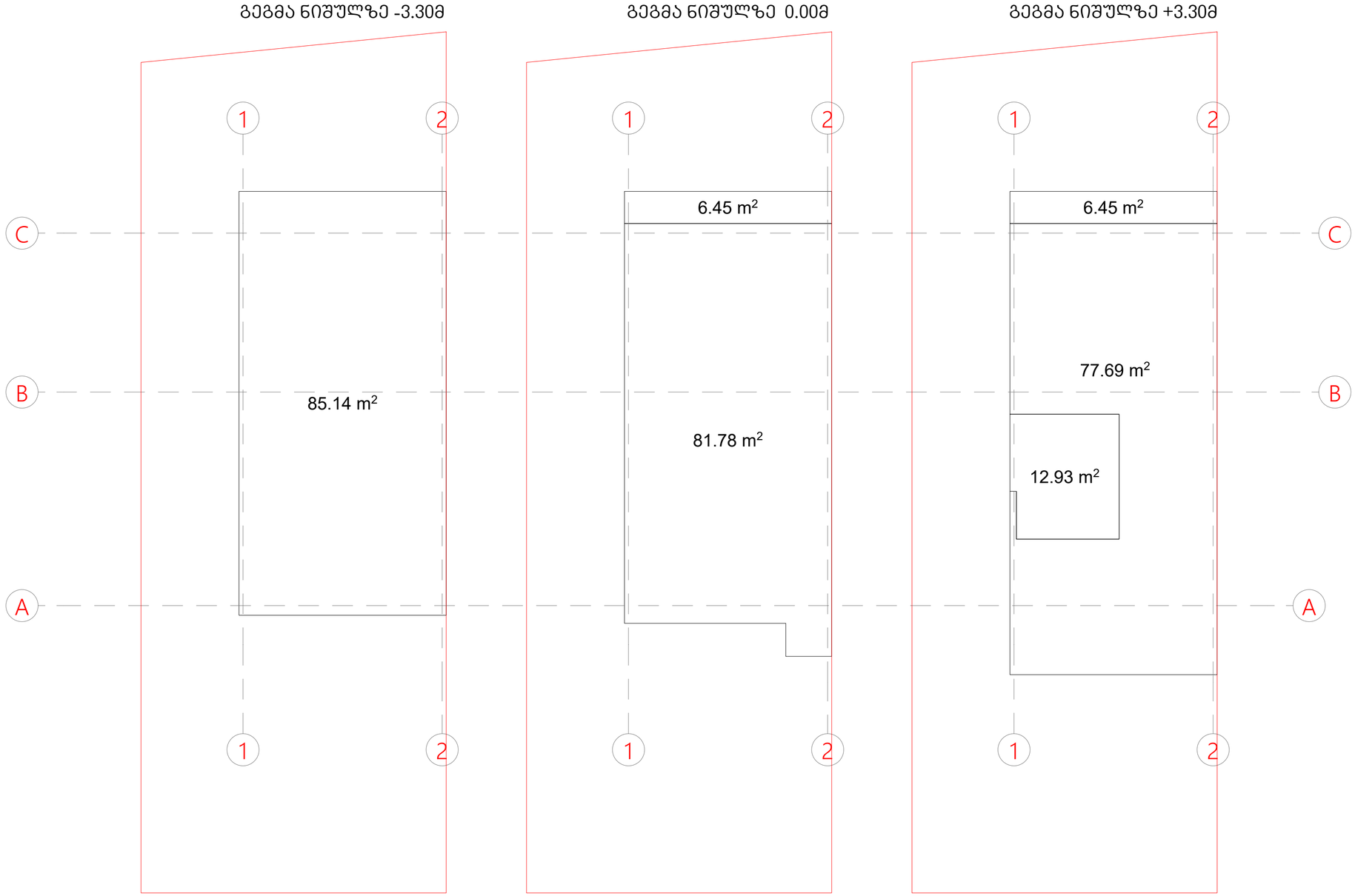
გაჯით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ3 = 0.3
კ3 სავალდებულო ოდენობა 250*0.3=75.06 მ2

კ3-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k3=128.5/250=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.314	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 85.14 მ2

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 88.23 მ2

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 97.07 მ2

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 270.4 მ2

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ᲔᲠᲗᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲛᲐᲚᲚᲘᲕ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲐᲐ ᲓᲐ ᲥᲐᲕᲗᲐᲠᲐᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐᲡ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ ს/Კ 01.14.04.029.314

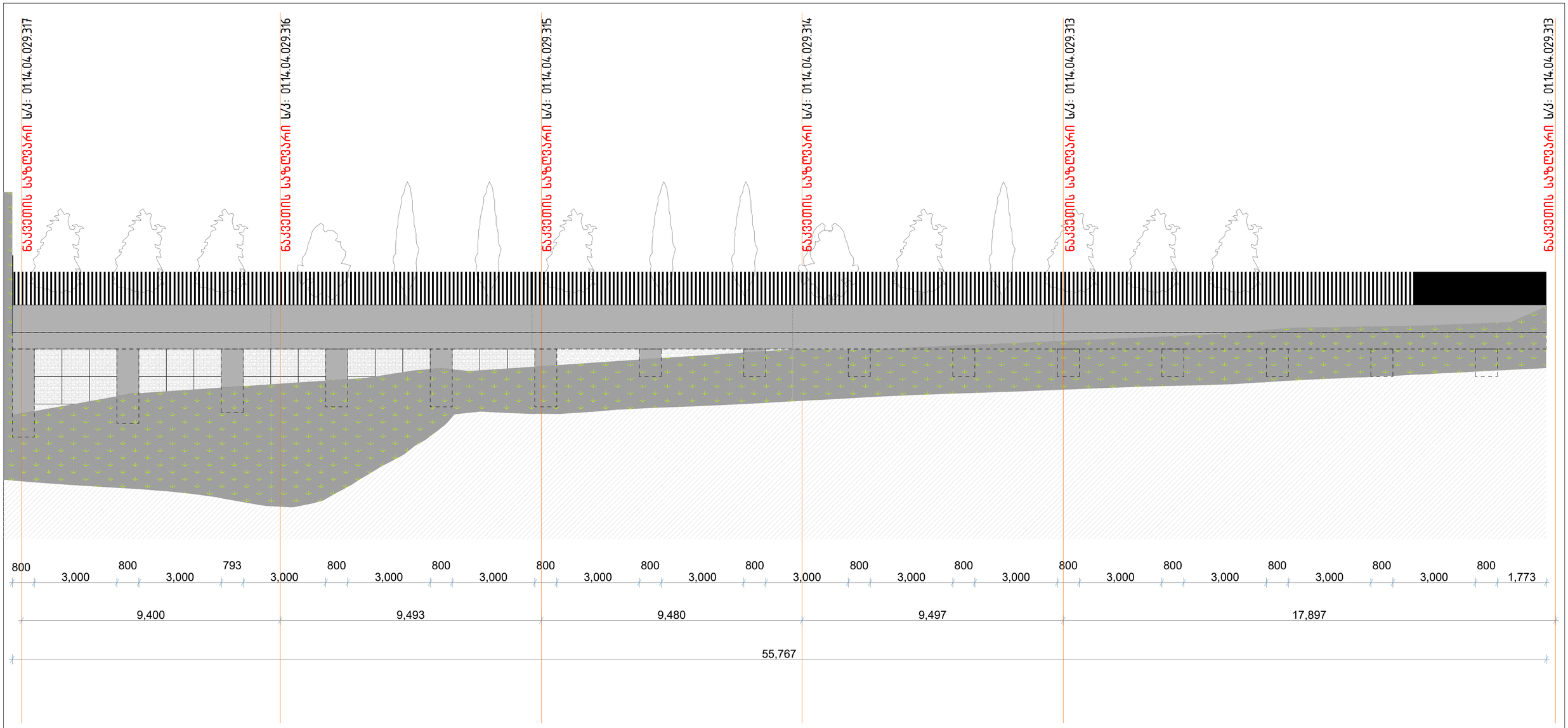
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲨᲞᲡ "ᲯᲘ ᲔᲛ ᲤᲘ"

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲑᲘᲝᲠᲒᲘ ᲨᲐᲜᲨᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
599 225604, gio@abigroup.ge

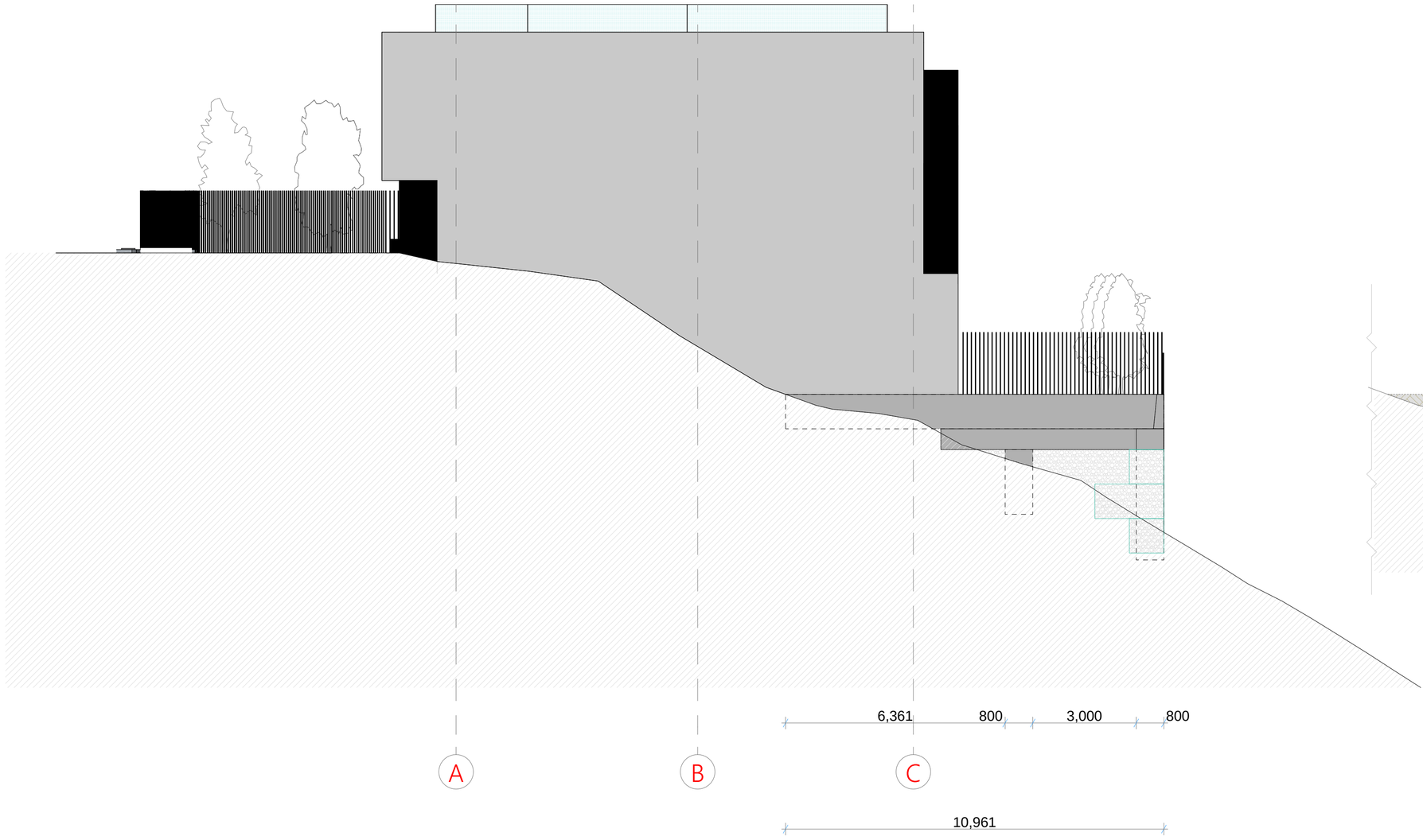
ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲙᲠᲝᲙᲘ

A2
M1:100

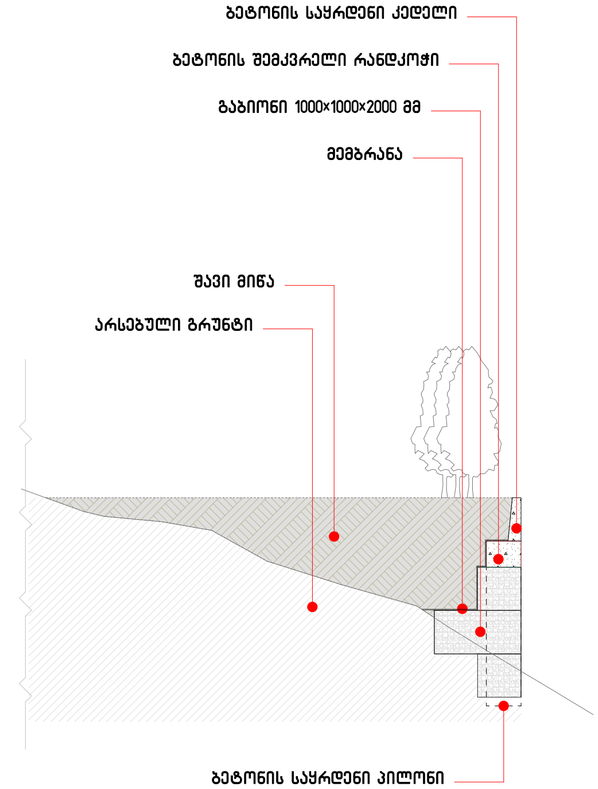
ᲤᲣᲠᲪ.N-00
2021 ᲬᲔᲚᲘ


ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.317
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.316
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.315
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.314
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.313
ნაკვეთის საზღვარი ს/კ: 01.14.04.029.313
800 3,000 800 3,000 793 3,000 800 3,000 800 3,000 800

ფასადი ღერძებში A-C
სახლი N 5, ს/კ 01.14.04.029.317

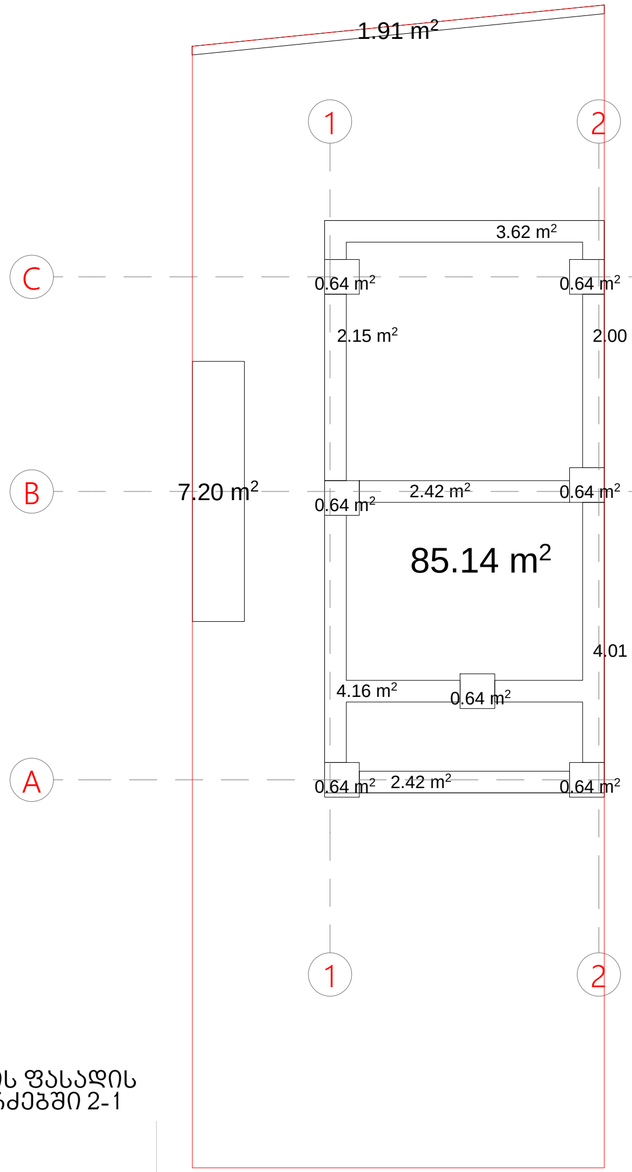


ფრაგმენტული ჭრილი

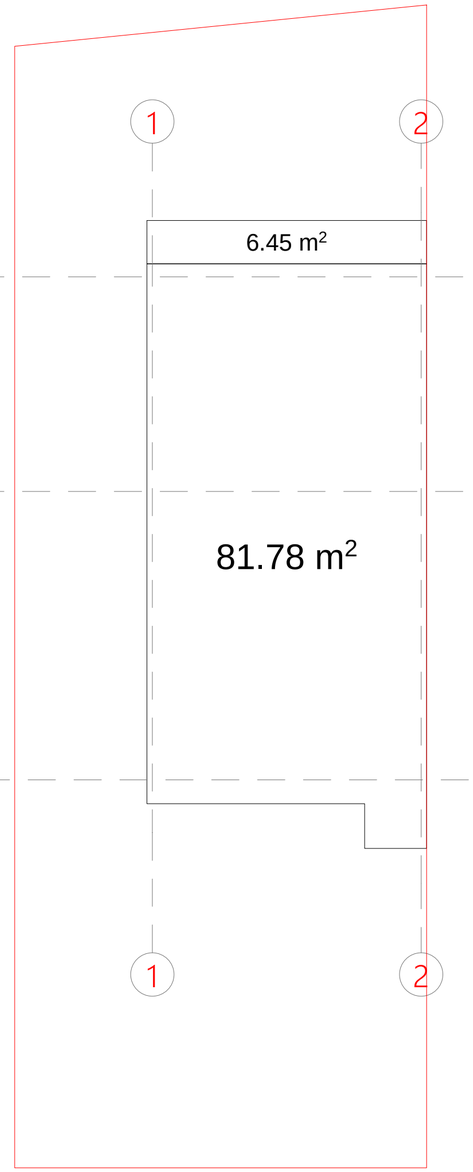


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.314	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საყრდენი კედლის ჭრილი და ფასადი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

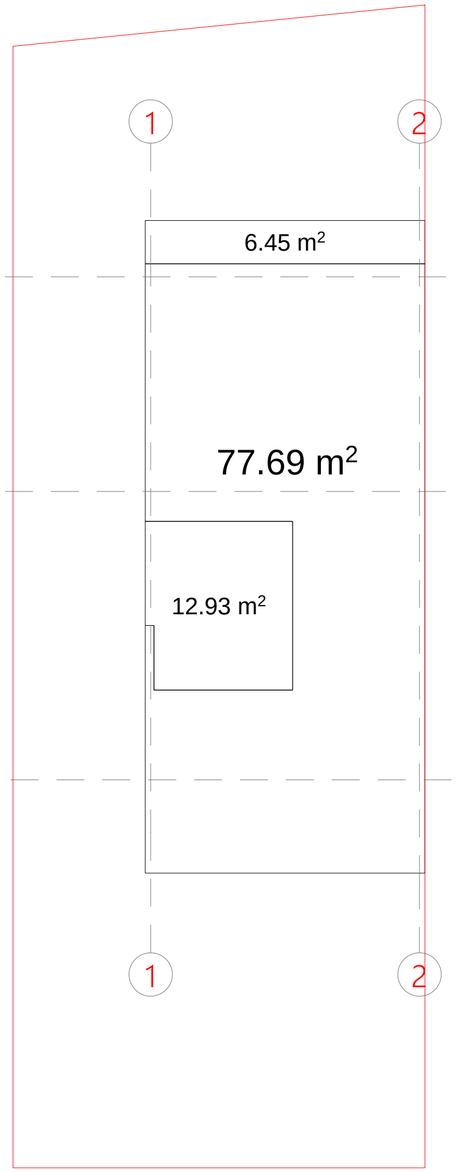
გეგმა ნიშულზე -3.30მ



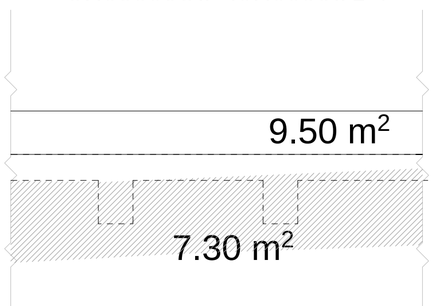
გეგმა ნიშულზე 0.00მ



გეგმა ნიშულზე +3.30მ



საყრდენი კედლის ფასადის ფრაგმენტი ღერძებში 2-1



საყრდენი კედელი - 8.2 მ3

საძირკველი - 14.1 მ3

გარე კიბე - 2.2 მ3

სარდაფის სართული - 315.0 მ3

აივნები - 7.7 მ3

I სართული - 220.8 მ3

II სართული - 334.4 მ3

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვემოთ - 339.5 მ3

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზემოთ - 562.9 მ3

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.314

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

სამშენებლო მოცულობების საანგარიშო კროკი

A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100