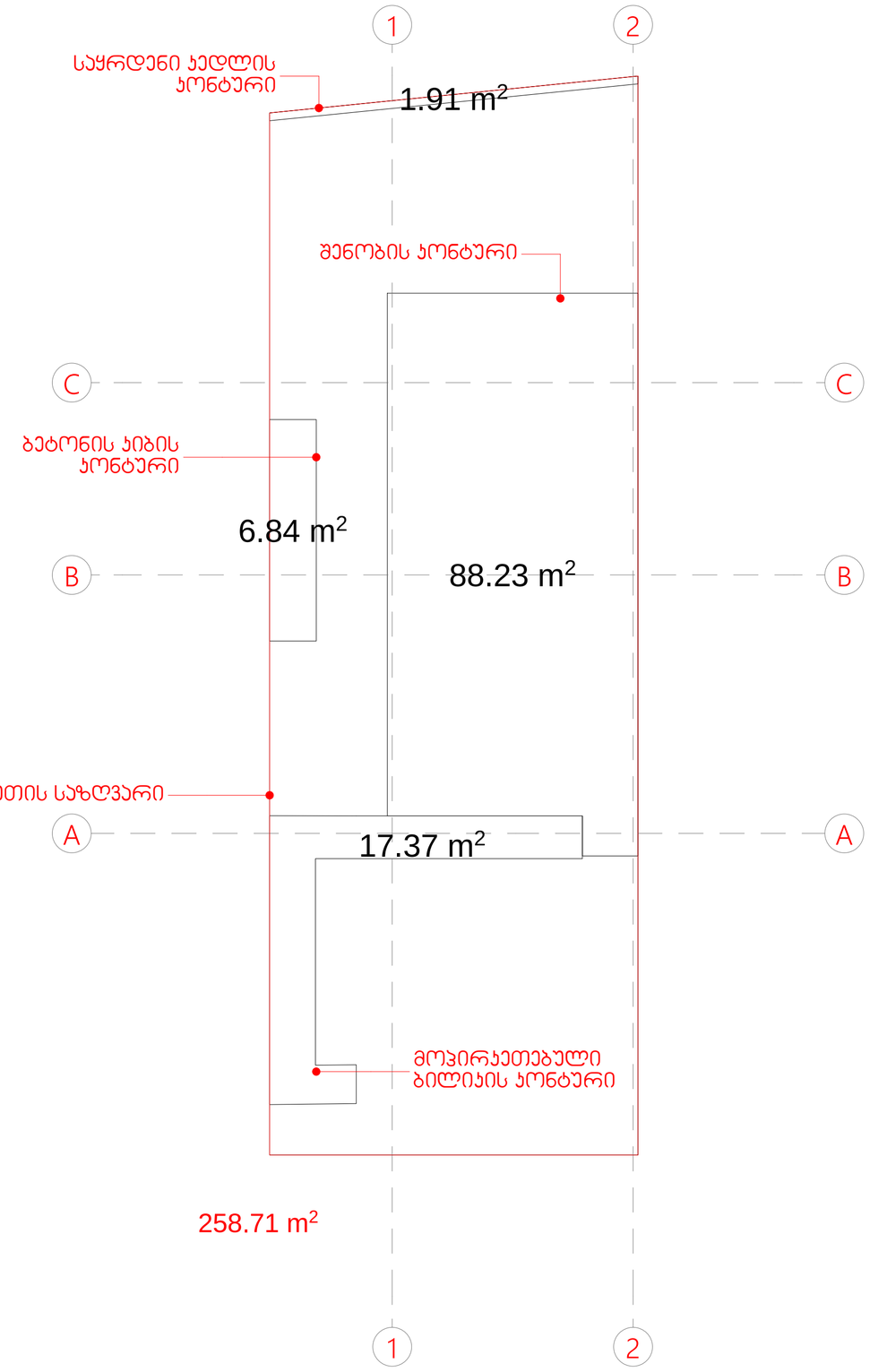


მიწის ნაკვეთის ფართობი - 259 მ²

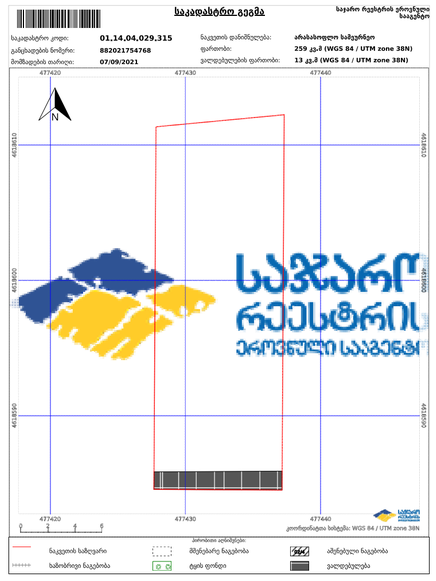
შენობის მიწისპირა ფართობი - 88.2 მ²
მოჯირკეთებული ბილიკის ფართობი - 17.3 მ²
ბეტონის ქიბის ფართობი - 6.8 მ²
საყრდენი კედლის კონტური - 1.9 მ²

ჯამი - 114.3 მ²

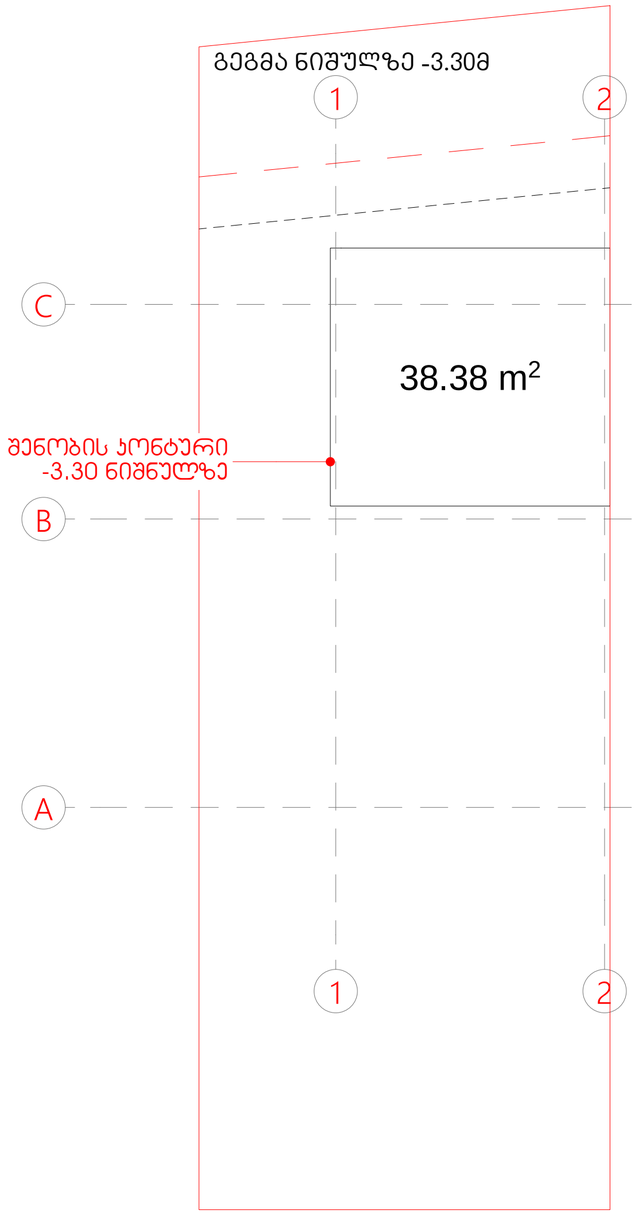
გაჯით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ1 = 0.5
კ1 შესაძლებელი ოდენობა 259*0.5=129.5მ2

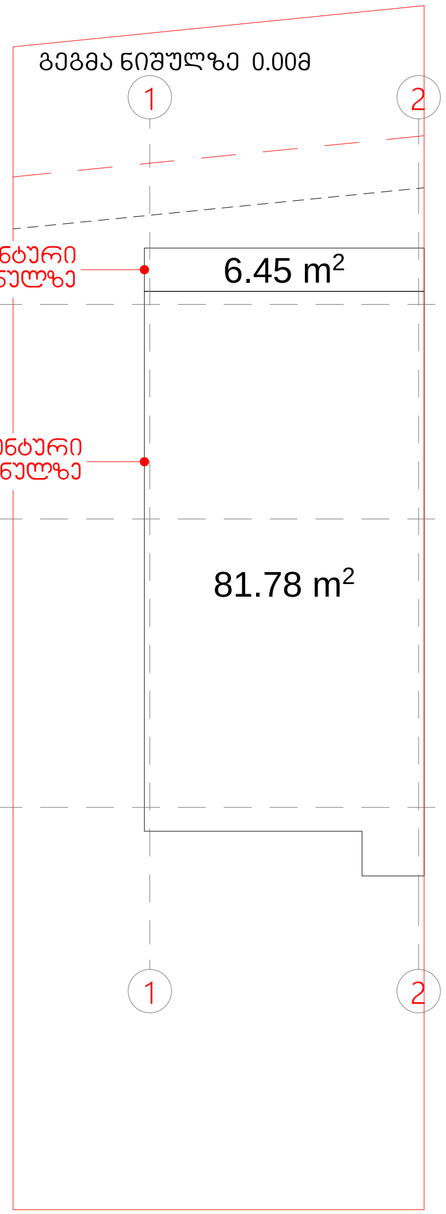
კ1-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

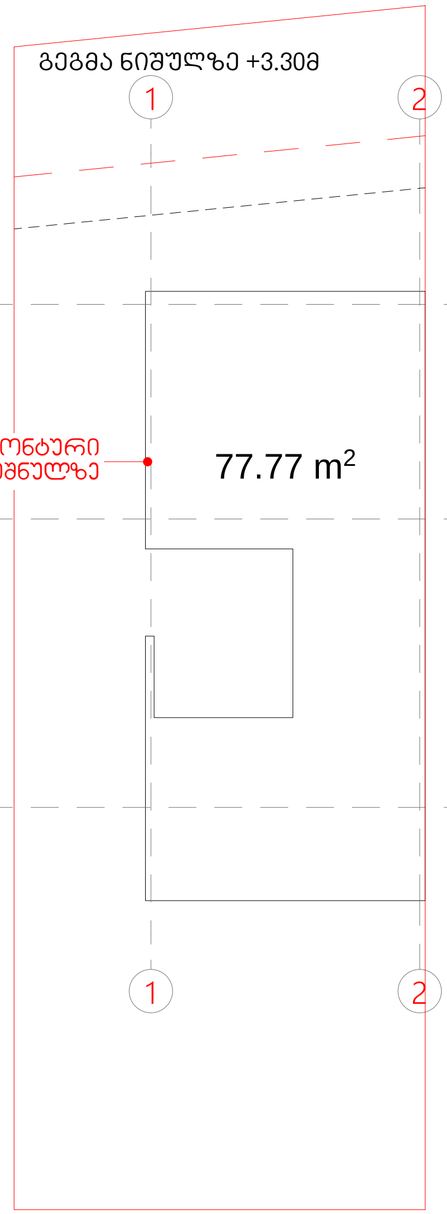
k1=114.3/259=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი







საქართველოს მთავრობის
დადგენილება N59 2014 წლის 15
იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური
რეგლამენტის - დასახლებათა
ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების
ძირითადი დებულებების
დამტკიცების თაობაზე
მუხლი 3. ტერმინთა განმარტებები
27. ტერასა (ბანი) - გადაუხურავი,
ერთი, ორი, სამი ან ოთხი მხრიდან
კედლებით შემოსაზღვრული და ღია
მხრიდან/მხარეებიდან საჭიროების
შემთხვევაში მოაჯირით
შემოკავებული ფართობი, აგრეთვე
ისეთი ბრტყელი სახურავი ან
ბრტყელი სახურავის ნაწილი,
რომლის ზედაპირი მოპირკეთებულია
ისე რომ შესაძლებელია მისი
გამოყენება სამყოფად და ღია
მხრიდან/მხარეებიდან
შემოსაზღვრულია მოაჯირით ან/და
პარაპეტით. ტერასაზე შესაძლებელია
მოეწყოს მარკიზი და
საჩრდილობელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილიება N14-39
24 მაისი 2016 წელი

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის
განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტი კ2
დ) ტერასის იატაკის ზედაპირის
საერთო ფართობი კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში არ შედის.

მიწის ნაკვეთის ფართობი - **259** მ²

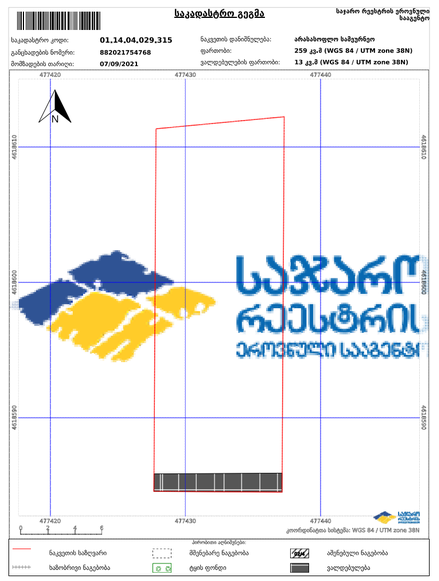
სართულების ფართის ჯამი - **197.9** მ²
აივნების ფართის ჯამი - **6.45** მ²/3=**2.1** მ2

ჯამი - **200.0** მ²

გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირების
პარამეტრი კ2 = 0.8
კ2 შესაძლებელი ოდენობა 259*0.8=207.2 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

K2=200.0/259=0.8

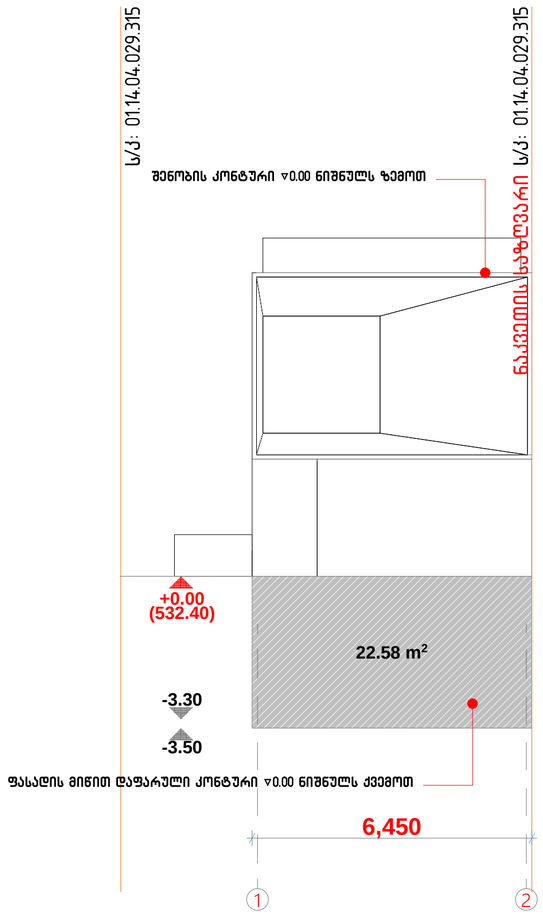


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**

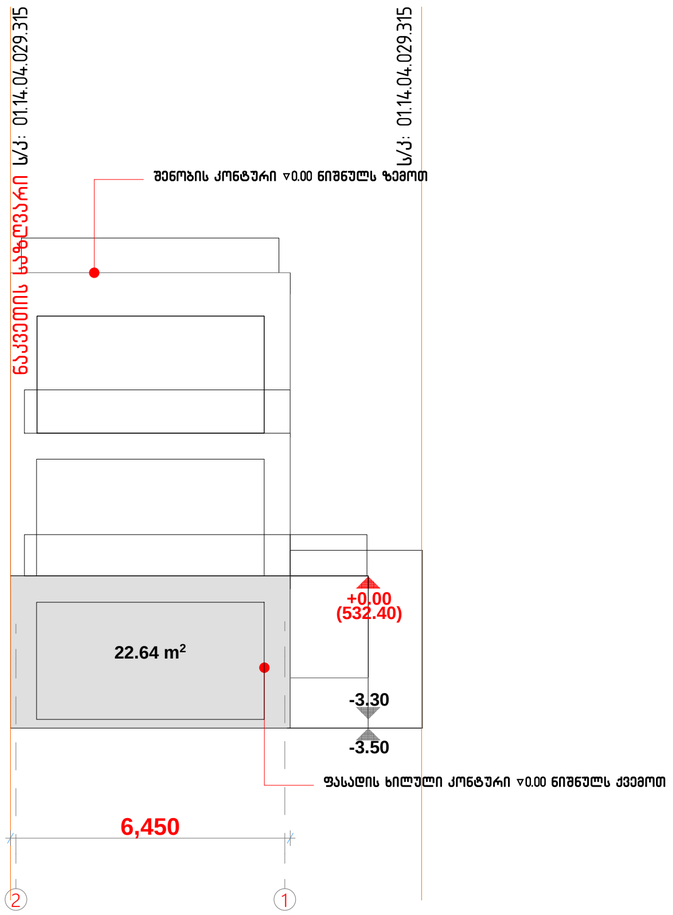
A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

ფასადი ღერძებში 1-2



ფასადი ღერძებში 2-1



მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 58.52 მ2

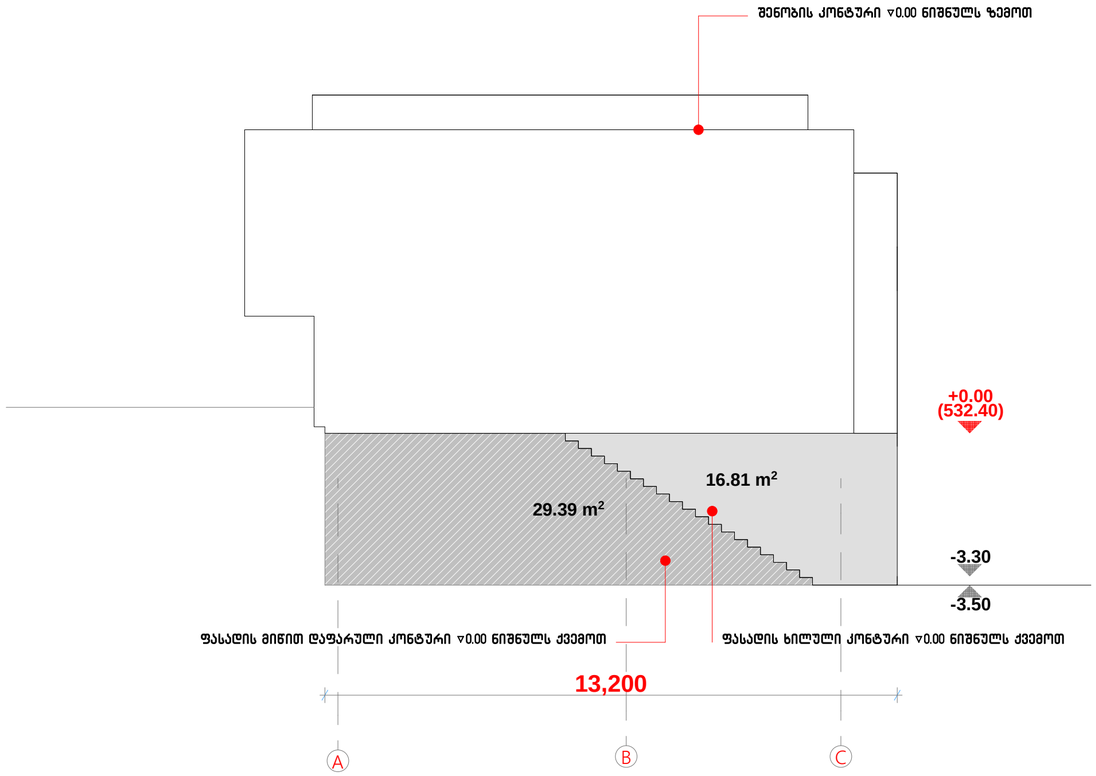
შენობის პერიმეტრი = 39.3 მ

58.52/39.3=1.48=1.5

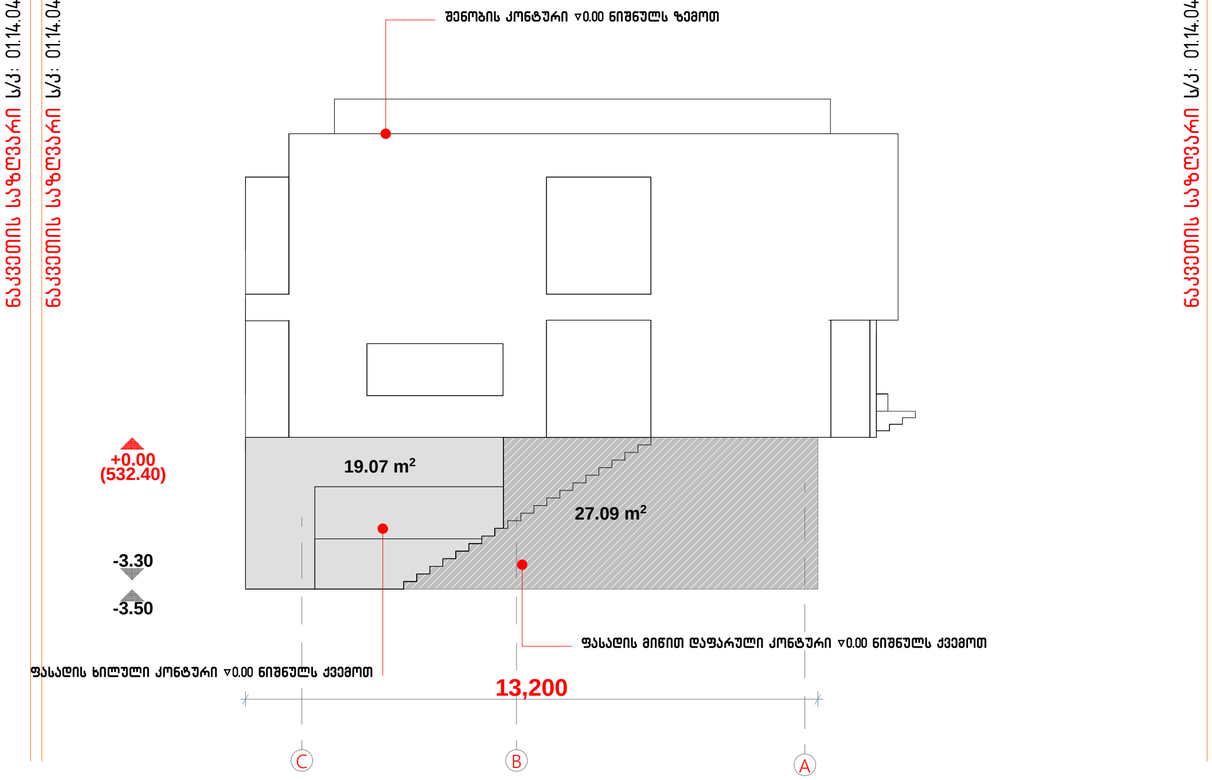
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

ფასადი ღერძებში A-C



ფასადი ღერძებში C-A

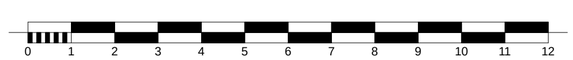


მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართობის ანგარიში:

ფასადის ხილული ნაწილების ფართობების ჯამი = 58.52 მ2

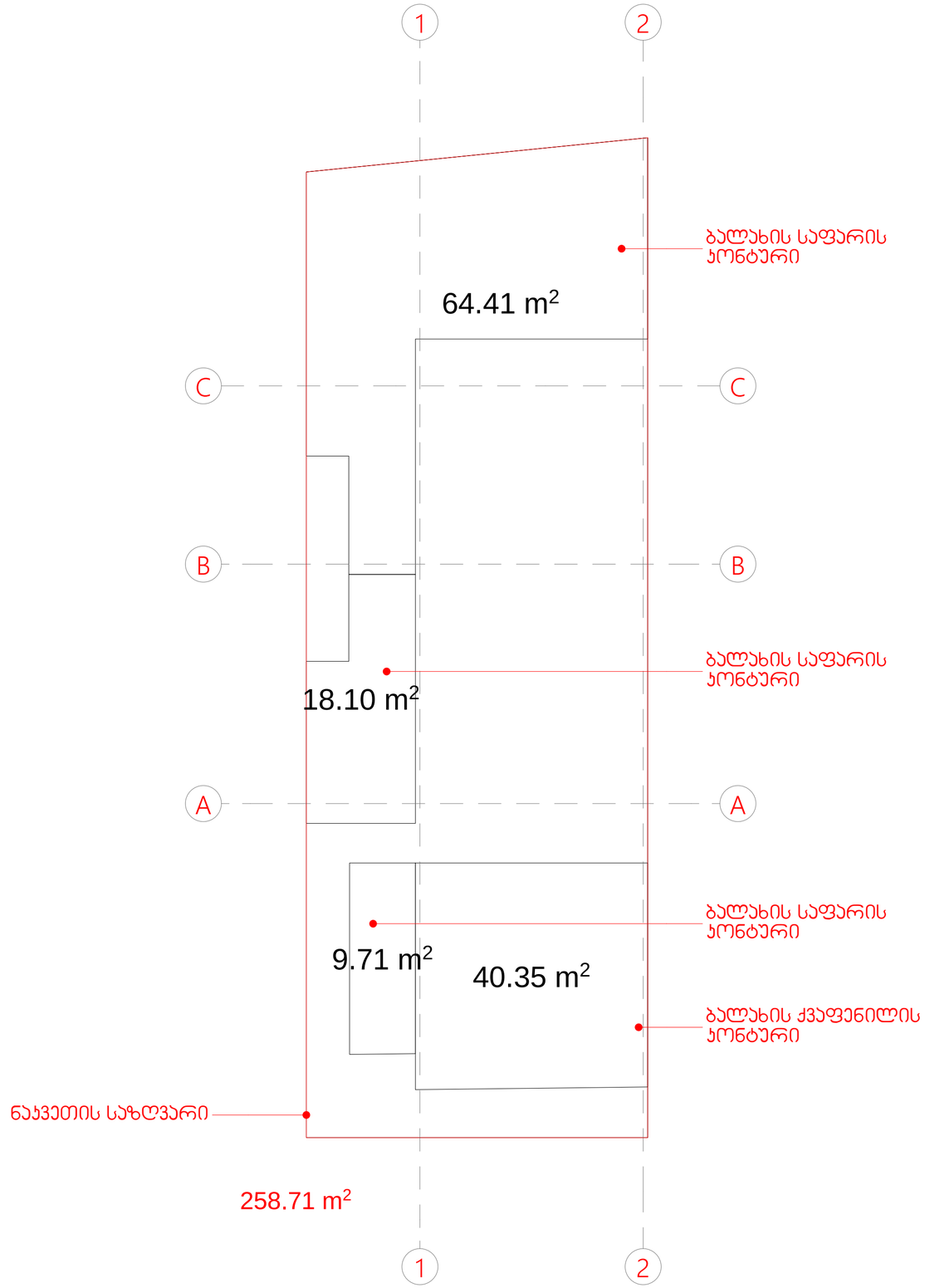
შენობის პერიმეტრი = 39.3 მ

58.52/39.3=1.48=1.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	მიწისპირა (სარდაფის) სართულის ფართის კ2 კოეფიციენტში საანგარიშო კროკი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100



მიწის ნაკვეთის ფართობი - **259** მ²

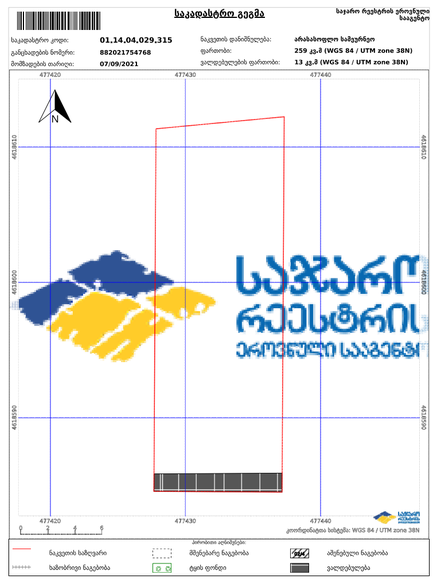
ბალახის საფარის ფართობი - **92.2** მ²
ბალახის ქვაფენილის ფართობი - **40.3** მ²

ჯამი - **132.6** მ²

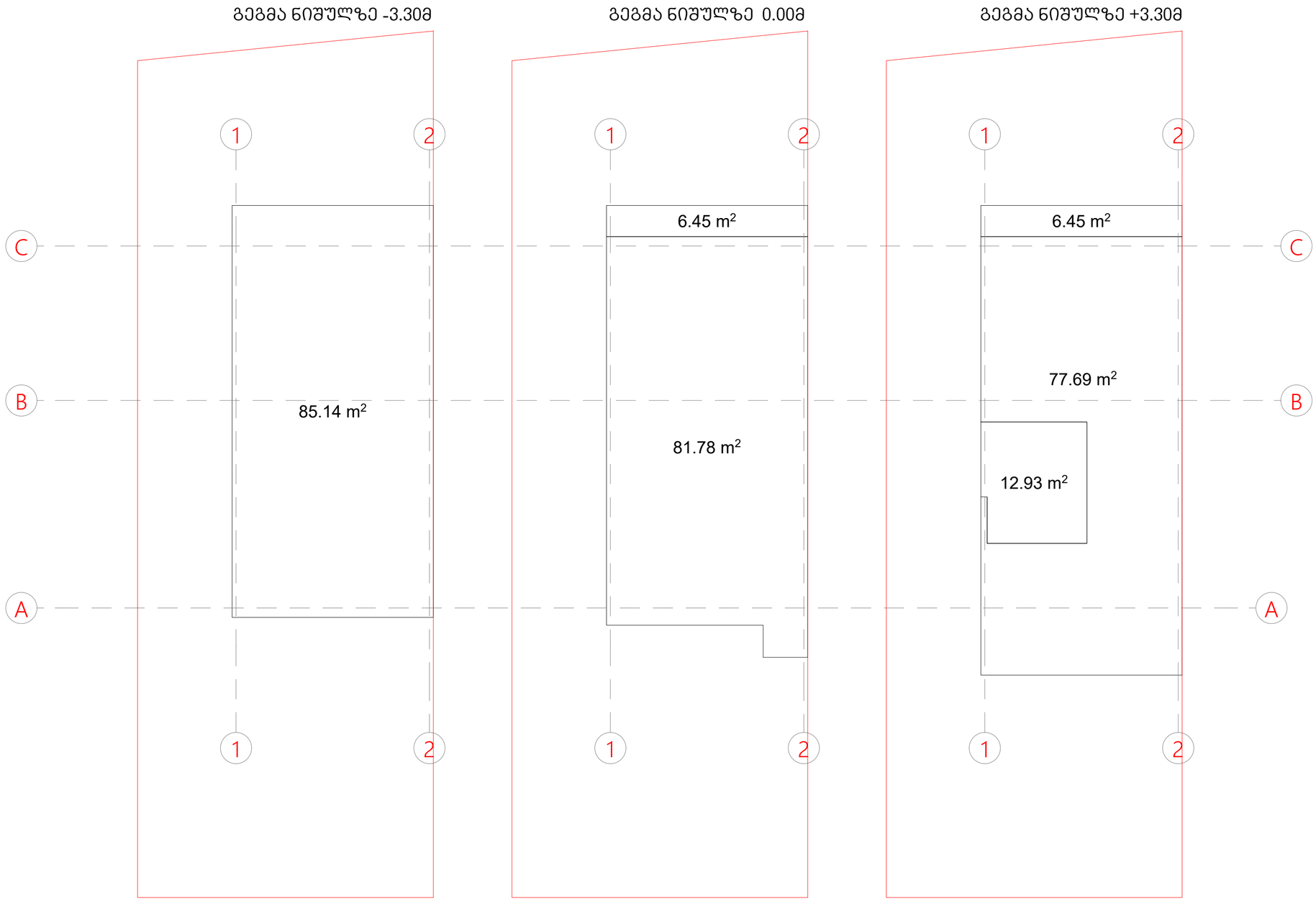
გაპით დადგენილიკოეფიციენტის რეგულირება
პარამეტრი კ3 = 0.3
კ3 სავალდებულო ოდენობა 259*0.3=77.7 მ2

კ3-ის საანგარიშო კროკი (დამრგვალებული მეათედის სიზუსტით)

k3=132.6/259=0.5



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	**K3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი**	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 85.14 მ2

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 88.23 მ2

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 97.07 მ2

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ - 270.4 მ2

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ᲔᲠᲗᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲣᲜᲘᲕᲔᲠᲡᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲛᲐᲦᲚᲘᲕ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲐᲐ ᲓᲐ ᲥᲐᲕᲗᲐᲠᲐᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐᲡ ᲨᲝᲠᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ Ს/Კ 01.14.04.029.315

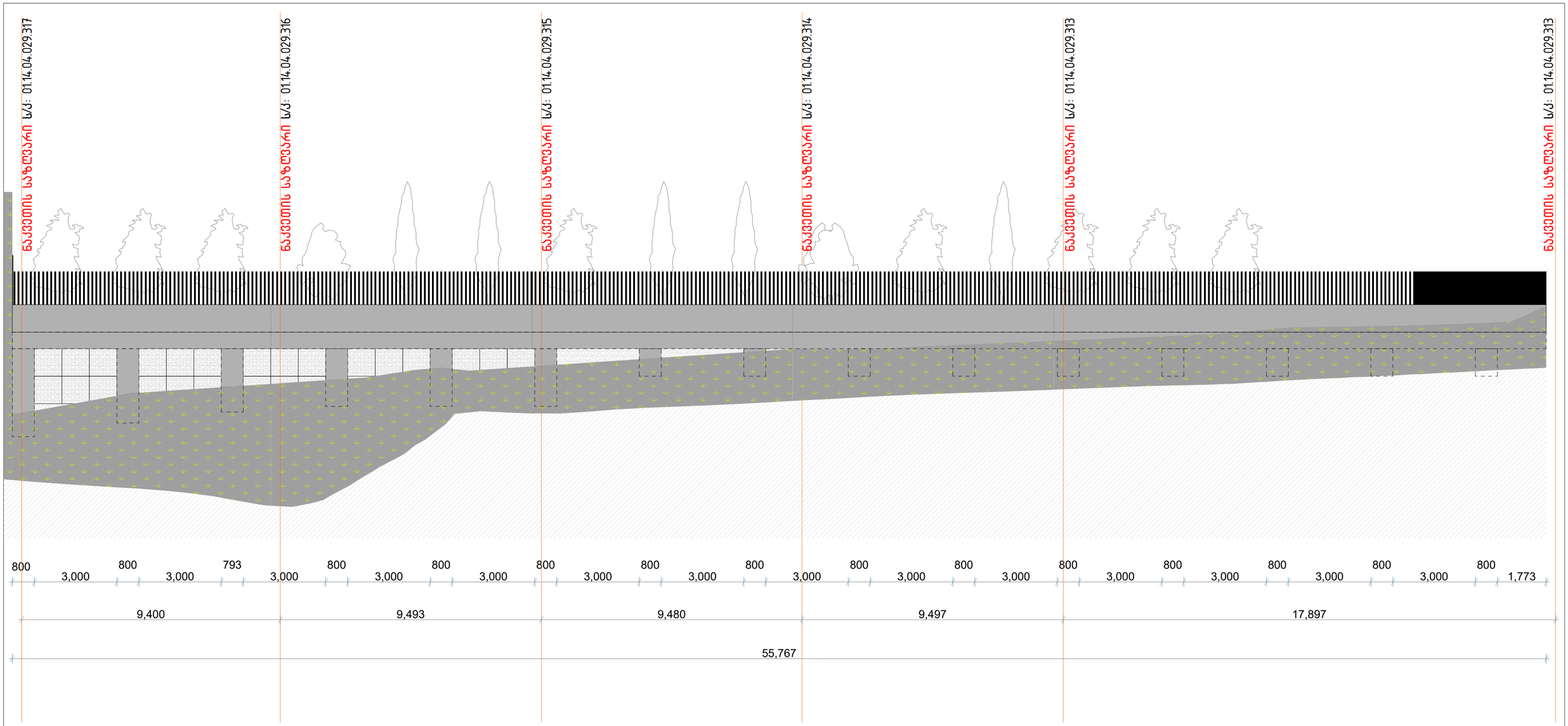
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲨᲞᲡ "ᲯᲘ ᲔᲛ ᲤᲘ"

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲨᲐᲜᲨᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
599 225604, gio@abigroup.ge

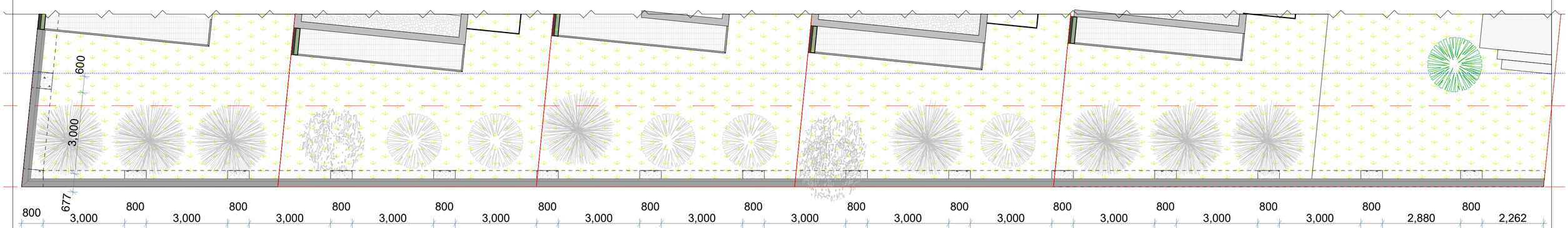
ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲙᲠᲝᲙᲘ

A2
M1:100

ᲤᲣᲠᲪ.N-00
2021 ᲬᲔᲚᲘ



გენგეგმის ფრაგმენტი



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

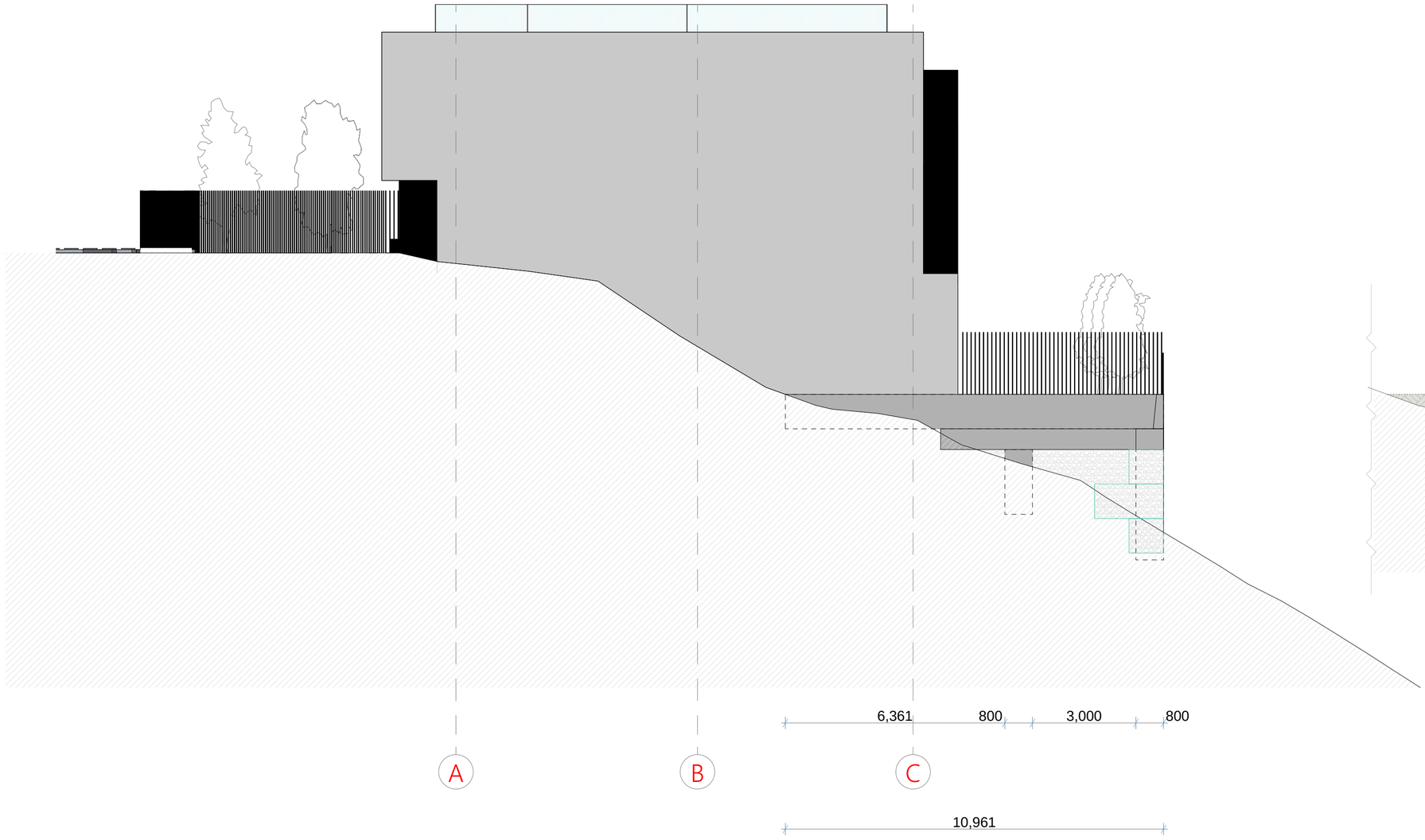
საყრდენი კედლის გეგმა და ფასადი

A2
M1:100

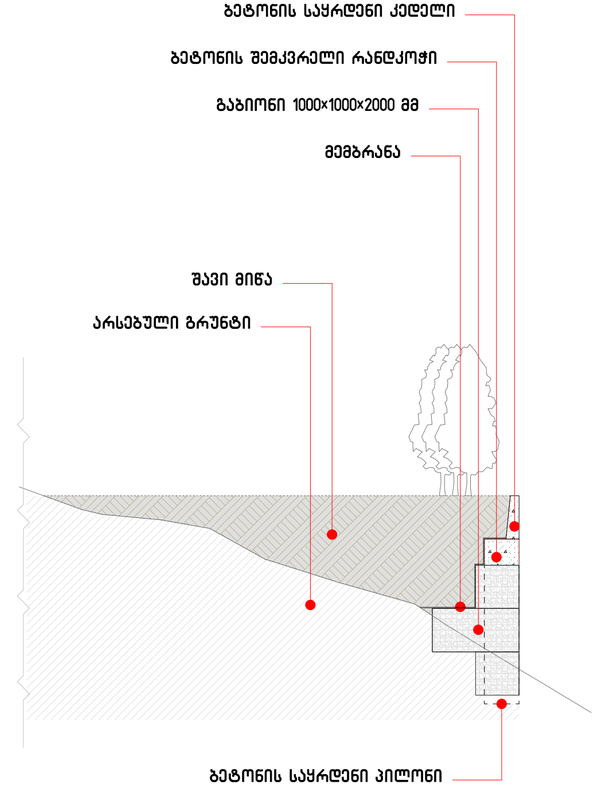
ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100

ფასადი ღერძებში A-C
სახლი N 5, ს/კ 01.14.04.029.317

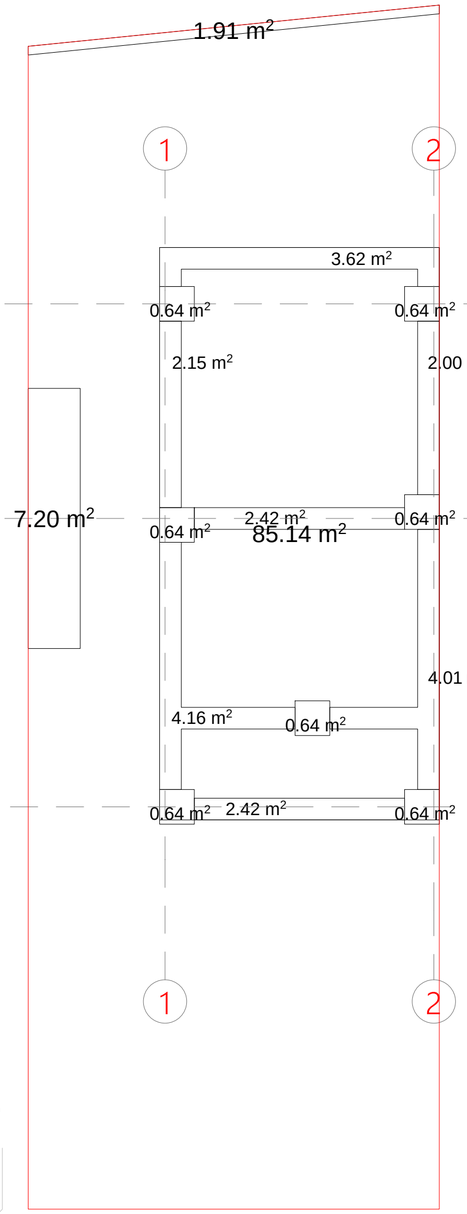


ფრაგმენტული ჭრილი

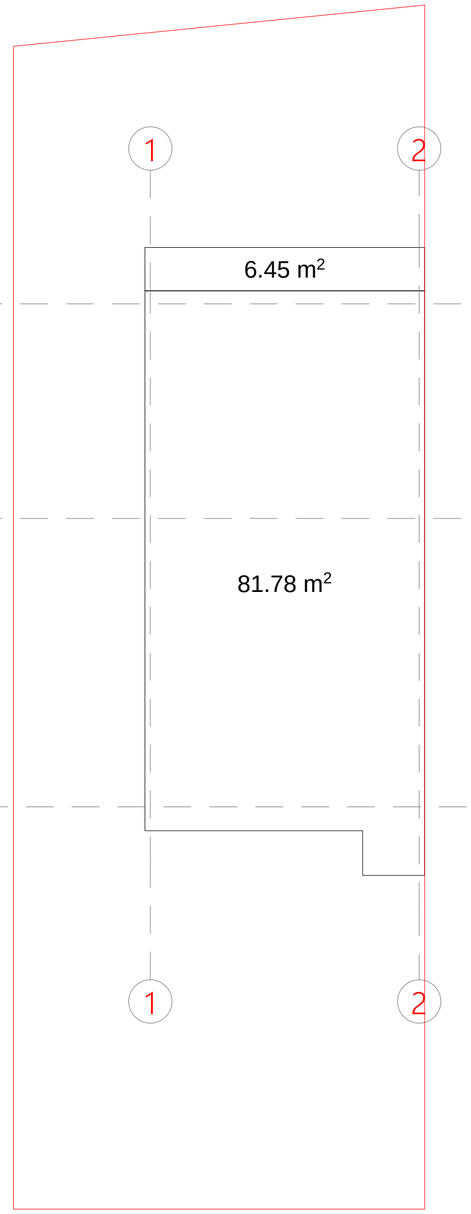


abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	საყრდენი კედლის ჭრილი და ფასადი	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

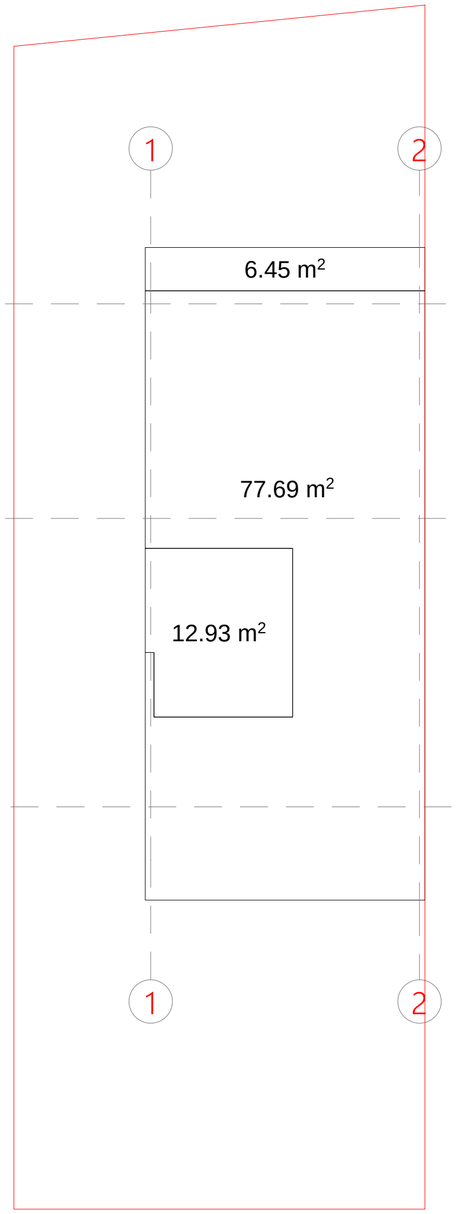
გეგმა ნიშულზე -3.30მ



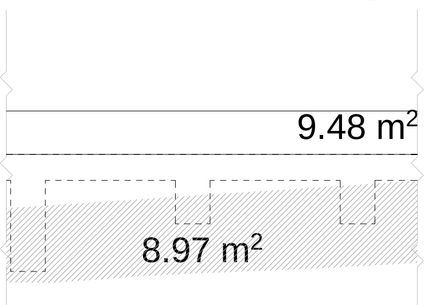
გეგმა ნიშულზე 0.00მ



გეგმა ნიშულზე +3.30მ



საყრდენი კედლის ფასადის ფრაგმენტი ღერძებში 2-1



სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვემოთ - 340.9 მ3

სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზემოთ - 562.9 მ3

საყრდენი კედელი - 9.6 მ3

საძირკველი - 14.1 მ3

გარე კიბე - 2.2 მ3

სარდაფის სართული - 315.0 მ3

აივნები - 7.7 მ3

I სართული - 220.8 მ3

II სართული - 334.4 მ3

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.315

დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი"

არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი
599 225604, gio@abigroup.ge

სამშენებლო მოცულობების საანგარიშო კროკი

A2
M1:100

ფურც.N-00
2021 წელი

A2_M1:100