შპს. "სტუდია9"
ლუბლიანას ქ №30
თბილისი
საქართველო

დუტუ მებრელის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია–რეაბილიტაცია

საქართველო, ქ.თბილისი, დუტუ მებრელი№1
ს/კ 01.17 .01.090 .003

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ზ. ფიკლაური
პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი დ .ჩიქოვანი
არქიტექტორი ბ. რაზმაძე
დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2021წ

შ ი ნ ა ა რ ს ი

ა / განმარტებითი ბარათი;

ბ / კალენდარული გეგმა;

გ / გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1 -------- სამშენებლო გენგეგმა
ნახაზი მო-2--------- სამონტაჟო სქემა;

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. სარესტავრაციო-სარეაბილიტაციო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ავლაბარში, დუტუ მეგრელის №1-ში, ბარათაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე. კომპლექსის სტატუსი, რომელიც შესდგება 2 ბლოკისაგან---კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი. კვლევის დასკვნით კომპლექსი აშენებულია ნაწილობრივ სილიკატური აგურით და დაყრდნობილია გამოფიტულ არგელიტების და ქვიშაქვის მორიგეობაზე. გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. კომპლექსი ავარიულია, აქვს ბზარები და განიცდის დეფორმაციას.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1----------ნიანდაგის ფენა;
--ფენა №2----------თიხნარი;
--ფენა №3----------არგილიტები და ქვიშაქვების მორიგეობა.

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს არსებული ძეგლის ადაპტაციას:

ანუ:

--კომპლექსის აღდგენა მონოლითური რკინაბეტონის ვარიანტში.

და აგრეთვე:

--ზედა სართულის ახალი მსუბუქი მოცულობის მოწყობა;
--პირველი ბლოკი /არსებული ბაღის მიმდებარედ/ გაკეთდება საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტად. ამ ბლოკში განთავსებული იქნება: კაფე, რესტორანი, ბაღი, შიდა ეზო;
--მეორე ბლოკი "უძრავი ძეგლის" სტატუსის მატარებელი გაკეთდება საცხოვრებელი ბლოკად;
ბლოკს გაუკეთდება მდიდარი დეკორით აივნები და აგურის კარნიზები;
--რიყის მხრიდან მოხდება, ისტორიული აგურის საყრდენი კედლის რეაბილიტაცია—აღდგენა;
--ფასადების შელესვა-შეღებვა-აღდგენა

სამშენებლო ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ არის.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 7-ის T=18.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=18.00+5.00=23.00 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით **T=23.00 x 1.15=27.00 თვე** სადაც 3.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით, ქუჩის მხრიდანსაწევლის ადგილი დროებითი ფარებით ;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება არსებულ ბაღში ;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით. ფენა №3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით. დამუშავების სიძნელის მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:
--თიხნარი----------II ჯგუფს;
--არგილიტები და ქვიშაქვები----------IY ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველა **ТП-4-ის** და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენება. ბეტონის მიქსერის დგომა და სტაციონალური ტუმბოს დგომა მოხდება ბაღის ტერიტორიაზე. რიყეს მხრიდან და ქუჩის მხრიდან იატაკების დონეზე უსაფრთხოების თვალსაზრისით გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

სამუშაოების განხორციელებისას საჭიროა მოხდეს შემდეგი ნორმების გათვალისწინება:

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996წ;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997წ;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998წელი.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დაცვის საშუალებით.

ТП-4-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------300.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------17.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

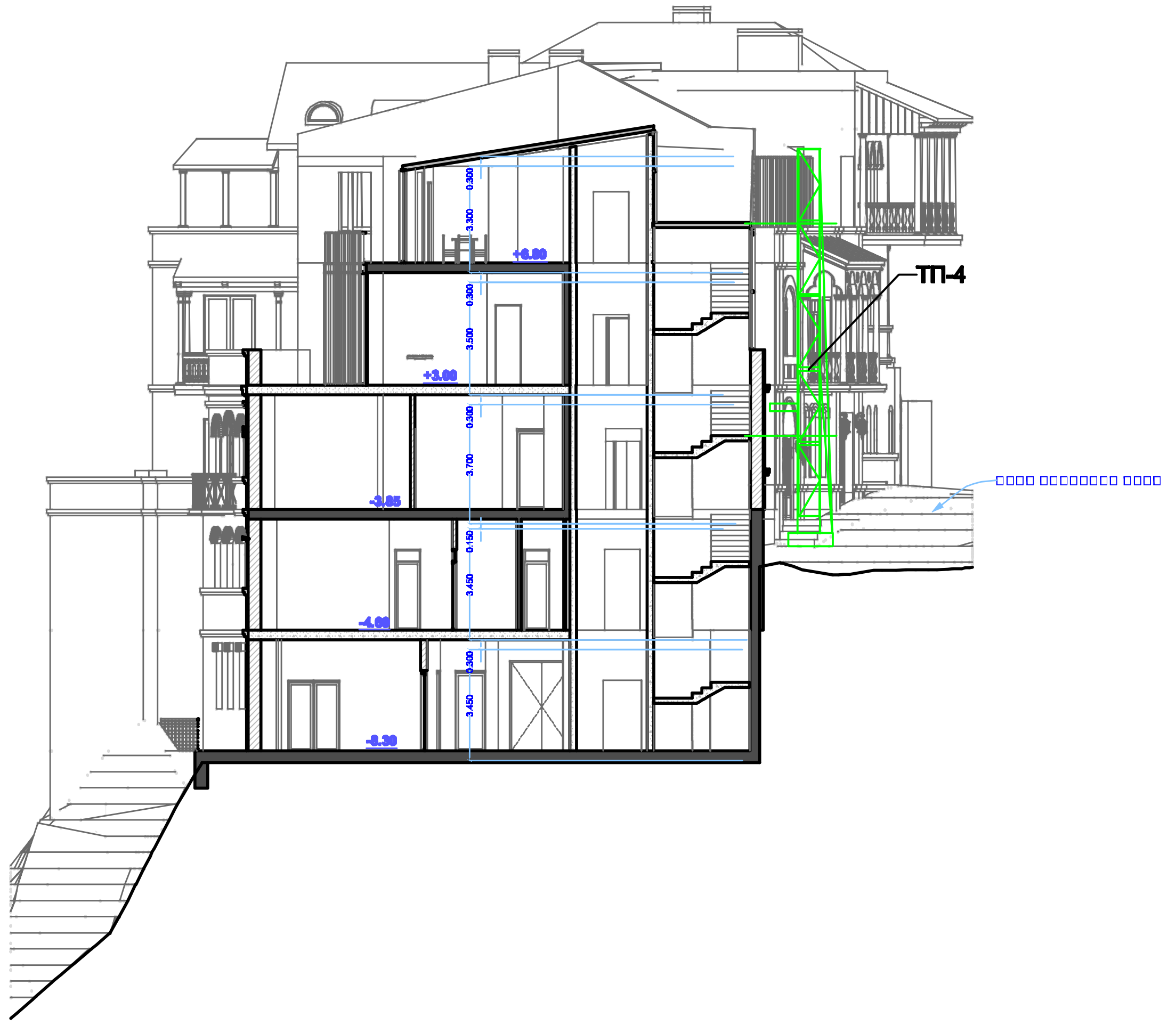
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

№ ՅԹ	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՄՄՄՅՈՒՆ ԳՈՅՅՈՒՅՈ ՔՅ ՅՊՔՆՅՈՒՅՈ	ՔՐՐՅ	ՕՐՅՅՈՒՅՈ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՕԳՀՅՐՄՅՈ ԳՈՅՅՈ		
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ		
	ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ		
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՕԳՀՅՐՄՅՈ ԳՈՅՅՈ		
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ		
	ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ		
I	ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ	90	
II	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ	15	
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ		
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՕԳՀՅՐՄՅՈ ԳՈՅՅՈ		
III	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ	120	
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ		
	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ		
IV	ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ	270	

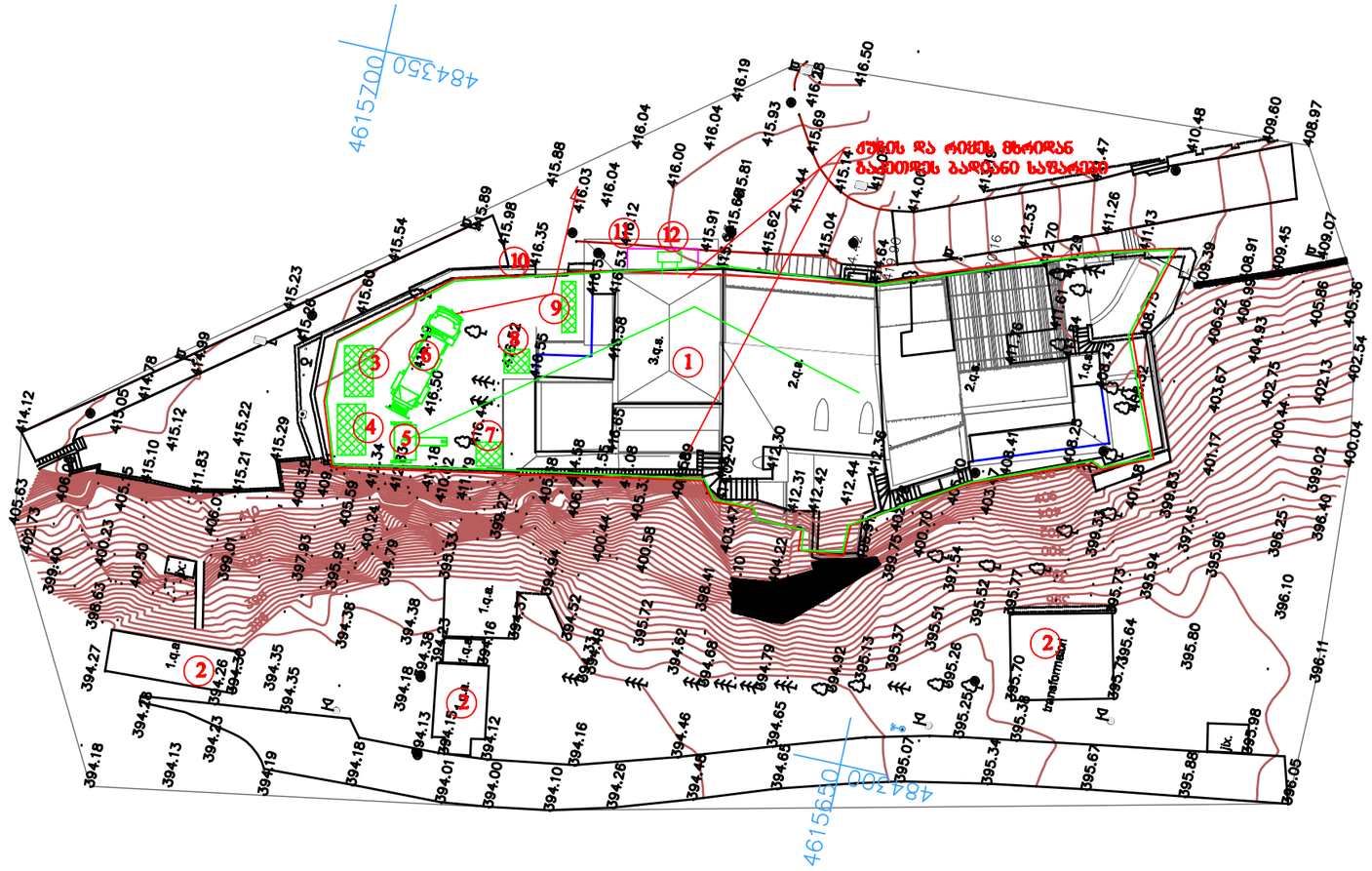
1. ՏՏՅՇՅՀՐՄՅՈՒՆ ՅՆՆԵՐՄԵՎՈՅՐՄՅՈՒՆ ՀՐՄՏՅՈՒՆՐՄՅՈՒՆ ՏՄՆՅՀՆՅՀՅՈՅՐՄՅՈ ՆՅՏՅՀՄՅՈՒՆ ՅՕԳՀՅՐՄՅՈ ՀՐՄՏՅՈՒՆ



2021 ☤	შემსრულებლები პერსონალი			დამკვეთი :	მისამართი:	ნახაზის დასახელება	ნახაზის სტატუსი	თარიღი
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა		საქართველო, ქ.თბილისი, დუტუ მეგრელი №1 ს/კ 01.17 .01.090 .003	სამონტაჟო სქემა		2021.09.17
საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	ზ. ფიქლაური		პროექტის დასახელება: დუტუ მეგრელის ქუჩა №1-ში არსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის რეკონსტრუქცია-რესტავრაცია	სტადია	შენიშვნა	მასშტაბი	
შ.პ.ს. "სტუდია9" ლუბლიანას ქ №30 თბილისი საქართველო	პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე			ესკიზური პროექტი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი	1:250	
	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი					ინდექსი №	ფურც. რაოდ.
	დაამუშავა	ბ. გოგოლაური					მო-2	2

ფურცელის ზომა

A3



პირობითი აღნიშვნები

- -სარეაბილიტაციო შენობა
- -არსებული შენობა-ნაგებობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი შარები

ექსპლიკაცია

1 სარეაბილიტაციო შენობა
2 არსებული შენობა-ნაგებობა
3 დროებითი უნივერსალური "ნაგებობა"
4 დროებითი საარმატურო
5 სტაციონალური ტუმბო
6 ბეტონის მიქსერი
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 დროებითი საყარაულო
9 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
10 დროებითი შარები
11 სამშენებლო საფენელა

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2021 წ	შემსრულებლები პროექტის		დამკვეთი:	მისამართი:	ნახაზის დასახელება	ნახაზის სტატუსი	თარიღი / ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	საქართველო, ქ.თბილისი, ლუბა მენაძის №1 ს/კ 01.17.01.090.003	საწყობიანი მინისთვის		2021.09.17
საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	ზ. წიკლაური		პროექტის დასახელება: ლუბა მენაძის ქვის №1-ში არსებული კერძოსაკუთრების მიწისქვეშა ინფორმაციის ინტეგრირება	სტადია	შენიშვნა	მასშტაბი 1:200
შპს. "სტუდია9" ლუბლიანას ქ №80 თბილისი საქართველო		არქიტექტორი	გ. ჩხაიძე			ესკიზური პროექტი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება შენიშვნების პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან 3. შესრულის კონტრაქტორებით ავტომატურად შემოწმება წინა ვარიანტებ	ნახ.№ შრ. რაოდ.
		არქიტექტორი	ლ. ქიტოვანი					1/1 2
		დაანშტაგი	ბ. ბერიტაშვილი					A3