მოგახსენებთ, რომ 14-39 დადგენილების 4-ე მუხლში ტერმინთა განმარტებებში მანსარდა გარმარტებულია როგორც "საცხოვრებლად/სამყოფად გამოყენებული სხვენი, რომლის სახურავის სიბრტყისა და ფასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს სხვენის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან 1,6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე".

31-ე მუხლის 4` პუნქტში კი განმარტებულია, რომ H-ის მნიშვნელობა (სიმაღლე) მოიცავს:

ა) სახურავის სიმაღლეს საანგარიშო კიდიდან კეხამდე:

ა.ა) 45-დან 70 გრადუსამდე ქანობის შემთხვევაში — 1/3-ით;

ა.ბ) 70 გრადუსი და მეტი ქანობის შემთხვევაში — სრულად.

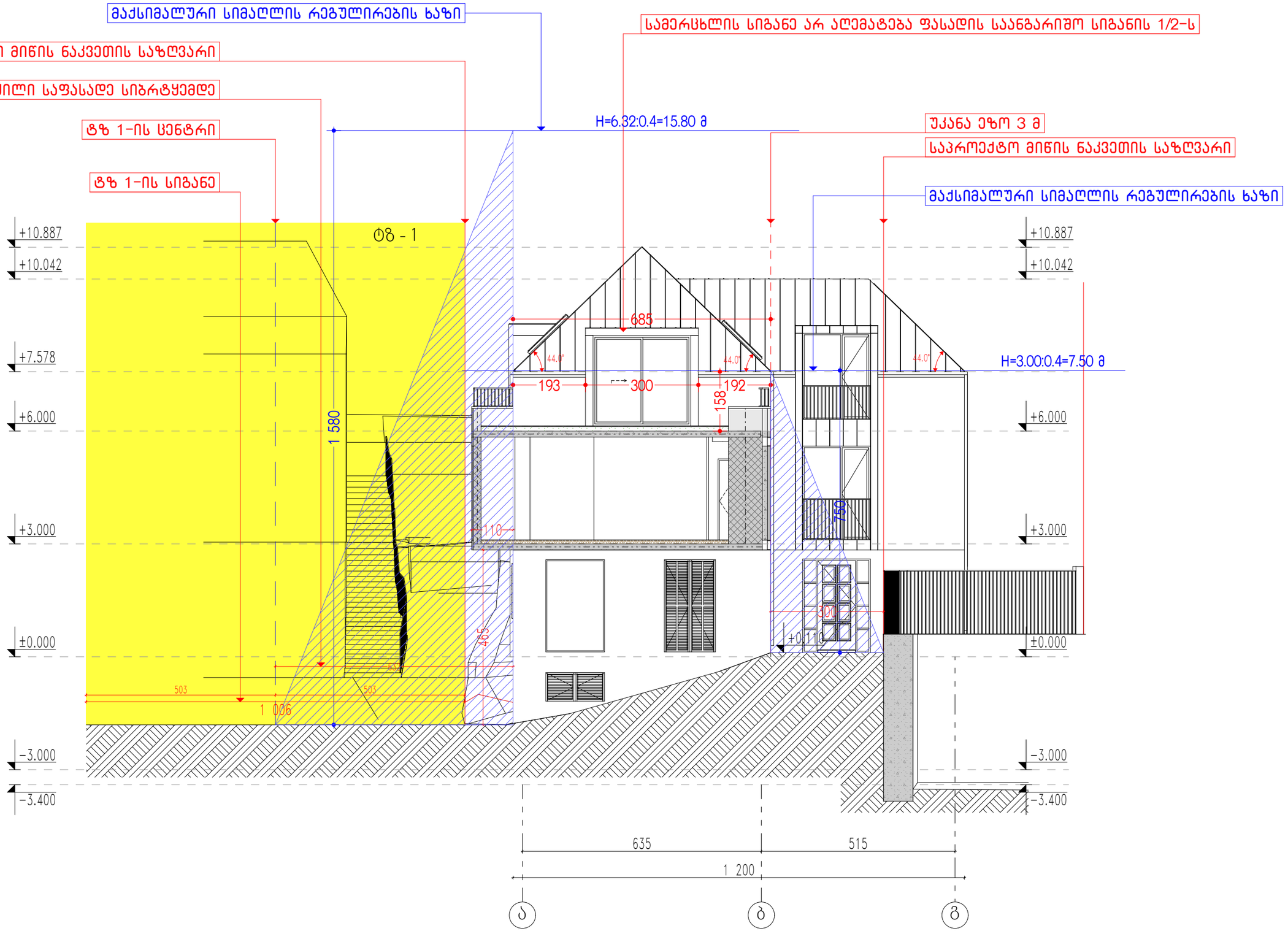
ჩვენს შემთხვევაში ქანობი არის 45 გრადუსზე ნაკლები და სრულად შეესაბამება 14-39 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

14-39 დადგენილებაში, არსად არის მითითებული რომ "მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზით იმ სახურავის გადაკვეთა, რომელშიც სამყოფი არის განთავსებელი, არის დაუშვებელი", შესაბამისად გთხოვთ განიხილოთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

ა. ლომსაძე

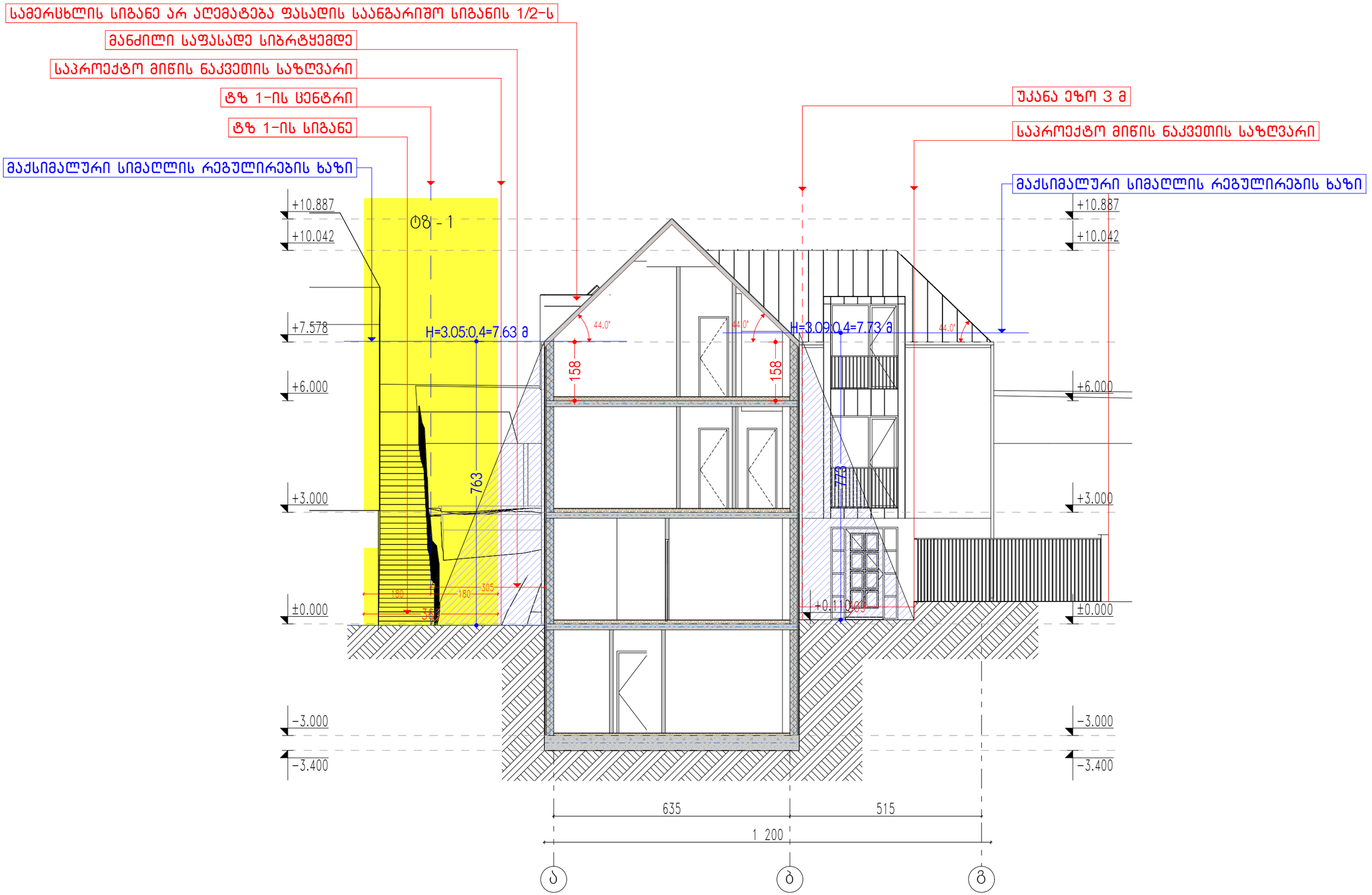
თ. მურვანიძე

ПЕРПЕНДИКУЛЯРНА МНОЖЕСТВЕНА СОБСТВЕНОСТ - ЖИЛИЩНА СГРАДА	ЗАСТРОЕНО ЗАЕМАНЕ	ДОП. ЗАСТРОЕНО ЗАЕМАНЕ	ОТ ЗАЛЕЗЕНЕ СЕМЕЙНО ЖИЛИЩЕ	ЗАЛЕЗЕНЕ	ЗАЛЕЗЕЛО
ЗАСТРОЕНО ЗАЕМАНЕ	ЗАЕМАНА	ЗАЕМАНА	ЗАЕМАНА	ЗАЕМАНА	ОБЩЕСТВЕНА
ЗАЕМАНА



ქ. თბილისი; ალ. ყავლაშვილის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მესხიშვილი		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1		
	არქიტექტორი ნანილი	ავტორი	ა. ღომლაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	სტუდია - ესპიზური პროექტი	შეკსრულა	ა. ღომლაძე		1:100	–	9/15/2021

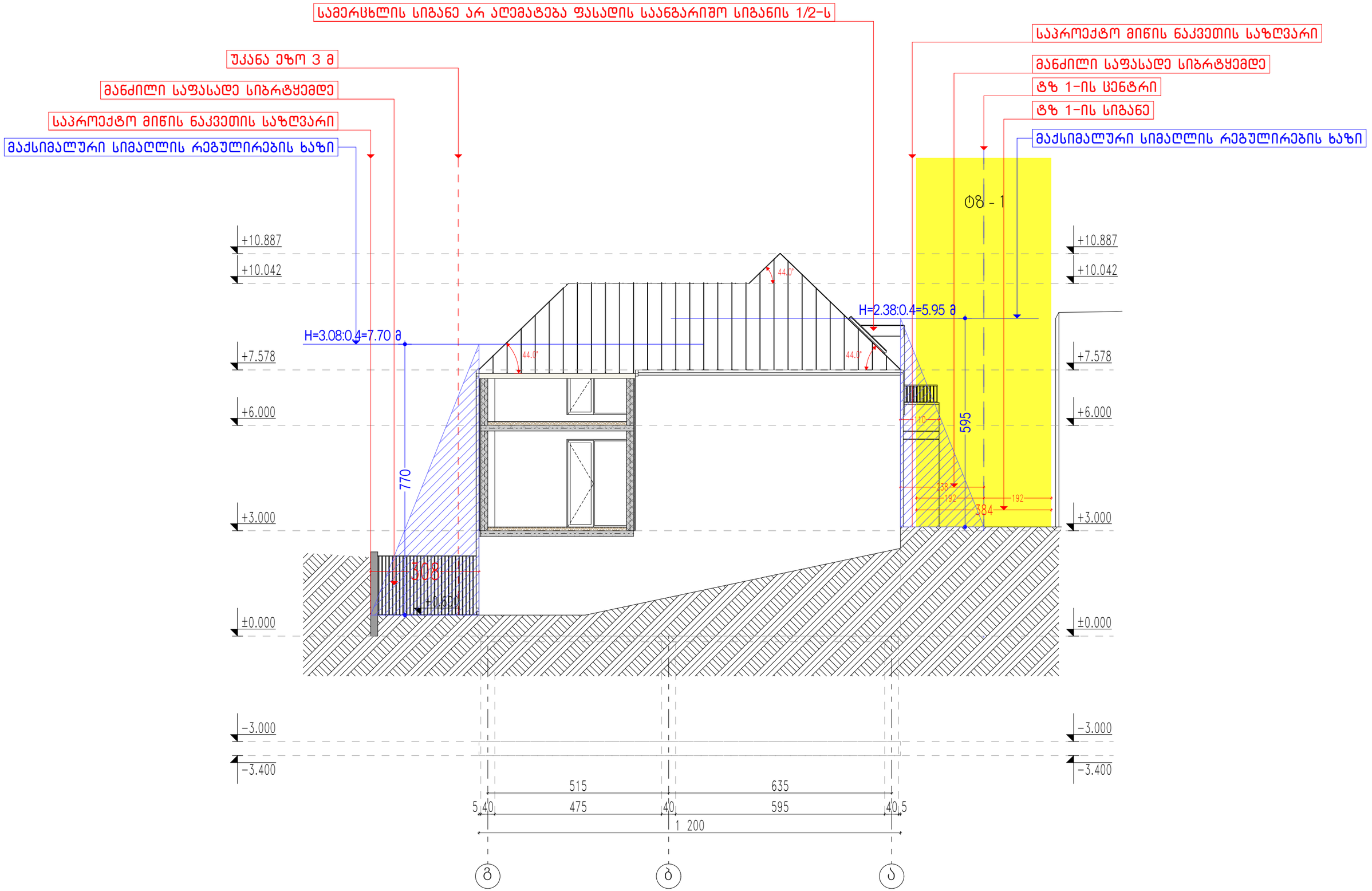
ARCHICOLLEGIUM



ქ. თბილისი; ალ. ყაზბეგის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20)
ს/კ: 01.15.05.014.013

ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მესხიშვილი		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2		
არქიტექტორი ნანილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
სახელი - ესკიზური პროექტი	შეკსრულა	ა. ღომსაძე		1:100	–	9/15/2021

ARCHICOLLEGIUM



ქ. თბილისი; ა/კ. ჭავჭავაძის ქუჩა #21 (ნაკვ. #6/20) ს/კ: 01.15.05.014.013	ინდივიდუალური ოჯახებისთვის საცხოვრებელი სახლი	მთ. არქიტექტორი	თ. მეხვანიძე		მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 3		
	არქიტექტორი ნანილი	ავტორი	ა. ღომსაძე		მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	სახელი - ესპიზური პროექტი	შეკსრულა	ა. ღომსაძე		1:100	–	9/15/2021

ARCHICOLLEGIUM