შპს „გრანდე კაზა“

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი N16 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.11.039.030)
შენობების 01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოები



ვამტკიცებ:
შპს „გრანდე კაზა“-ს
დირექტორი
მ.ბარბაქაძე





თბილისი 2021წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი N16 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.11.039.030) შენობების 01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს „გრანდე კაზა“-ს სპეციალისტების მიერ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს „არიას“ დავალება პროექტირებაზე, მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემუშავებისას გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

11.სნ და წ 3.03.01-74 - ”ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია”

12.სნ და წ 3.03.21-74 - "სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები"

13.სნ და წ 3.04.03-85 - "კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა"

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნ და წ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილებისა და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი N16 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.11.039.030) და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ხუთ ცალკე მდგომ ნაგებობეს.შენობები 01/1,02/1,03/1,04/1,05/1.

შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 20-იან წლებში, ისინი წარმოადგენენ ერთსართულიან კონსტრუქციულად მზიდკედლებიან ნაგებობებს, რომელთა მზიდ კედლების შემავსებლად გამოყენებულია აგური და წვრილი სამშენებლო ბლოკი. შენობების კედლების გარე და შიდა ზედაპირები, კოროზირებული, ცვეთაგანცდილი და

ამორტიზებულია.

სამუშაოები ითვალისწინებს მათ სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსუფთავებას.ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი ქანობიანია.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია. მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენ-მასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომელიც უნდა შეზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4.დემონტაჟის მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;
შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და სადემონტაჟო ტერტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი N16 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.11.039.030) მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ხუთ ერთეულ ცალკე მდგომ ნაგებობებს. შენობები 01/1,02/1,03/1,04/1,05/1;

გამაფრთხილებებლი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებშიში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;
დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში ხელით. რის შემდეგაც მოხდება მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ხის და სხვა კონსტრუქციების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.
გადახურვის სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით ბლოკის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკლვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან. შენობის სადემონტაჟო სამუშაობი მომიჯნავე შენობებთან უნდა ჩატარდეს ხელით, ყოველგვარი ტექნიკის ჩარევის გარეშე.
მეორე ეტაპზე დაიწყება დანარჩენი შენობების დემონტაჟი;
სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და

სათვალეებით;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი კატეგორიისაა.

სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის

ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა **T=6 თვის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:
ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელისამუშაოები წარმოდგენილიაორ ეტაპით:
ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1/3 თვე 1 კვირა)
ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა (ვადა 2/3 3 კვირა)
პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 1 თვე - 4 კვირა
II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:
ეტაპი N 3 - შენობა N01/1-ის დემონტაჟი, (3 თვე - 12 კვირა)
ეტაპი N 4 - შენობების - N02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი (1 თვე - 4 კვირა);
ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (1 თვე - 4 კვირა)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით -6 თვე - 24 კვირა;

სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

<u>ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;</u>

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით

სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15საჭიროების შემთხვევაში ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს არნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი.

16.სადემონტაჟო ტრანსპორტის გადაადგილებისას მოედანზე აკრძალულია საქმეში ჩაურთველ პირთა ყოფნა სახიფათო ზონებში.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია ობიექტზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

20.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სადემონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3) დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ ცხრილში:

შპს ”გრანდე კაზა”-ს

დირექტორი,

არქიტექტორი

მ.ბარბაქაძე





შპს ”ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი

ინჟინერ-მშენებელი

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		3 1
2	პერფორატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	2

მ.ბარბაქაძე



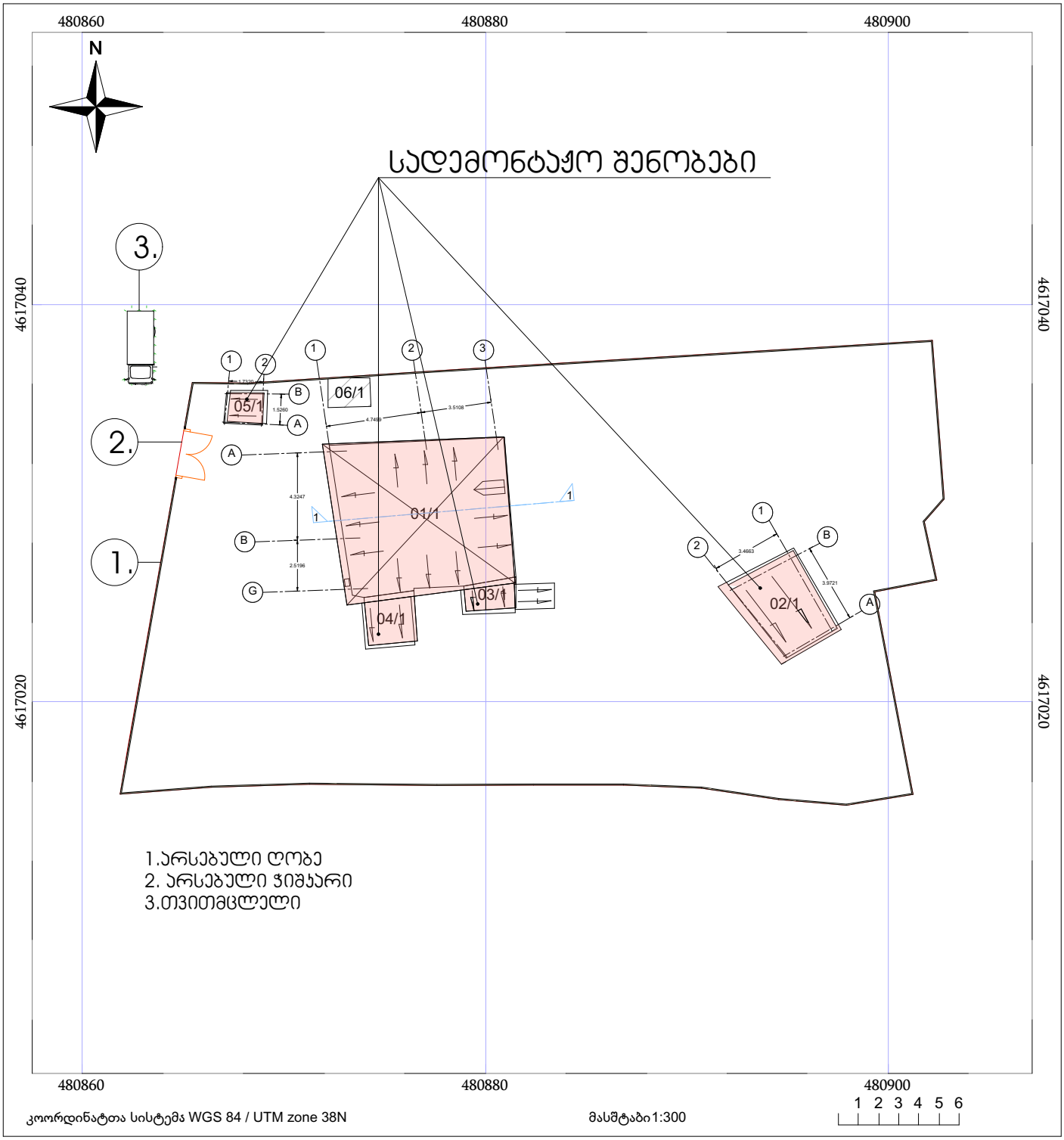
882019173187

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 01.14.11.039.030
განცხადების ნომერი: 882019173187
მომზადების თარიღი: 14/03/2019

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 794 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა /ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება


12/04/2021


12/04/2021


12/04/2021


12/04/2021


12/04/2021


12/04/2021


12/04/2021

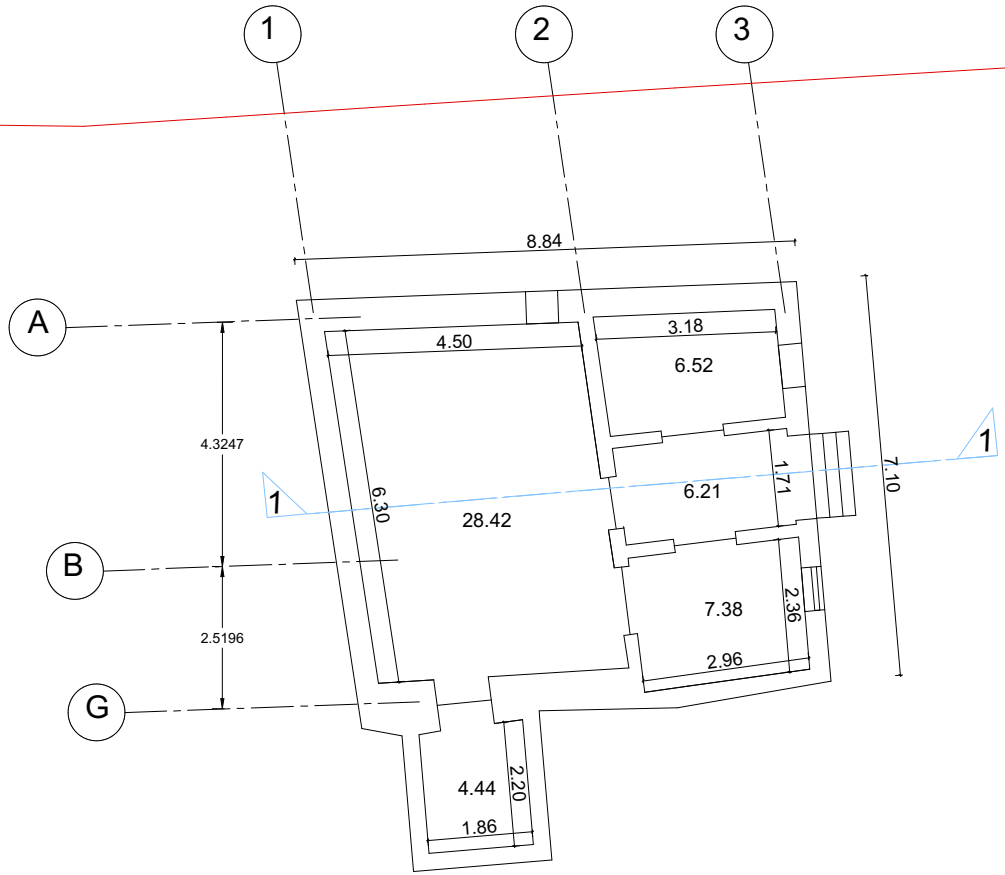

12/04/2021


12/04/2021


12/04/2021

გეგმა -2.00 ნიშნულზე მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

ჰირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:



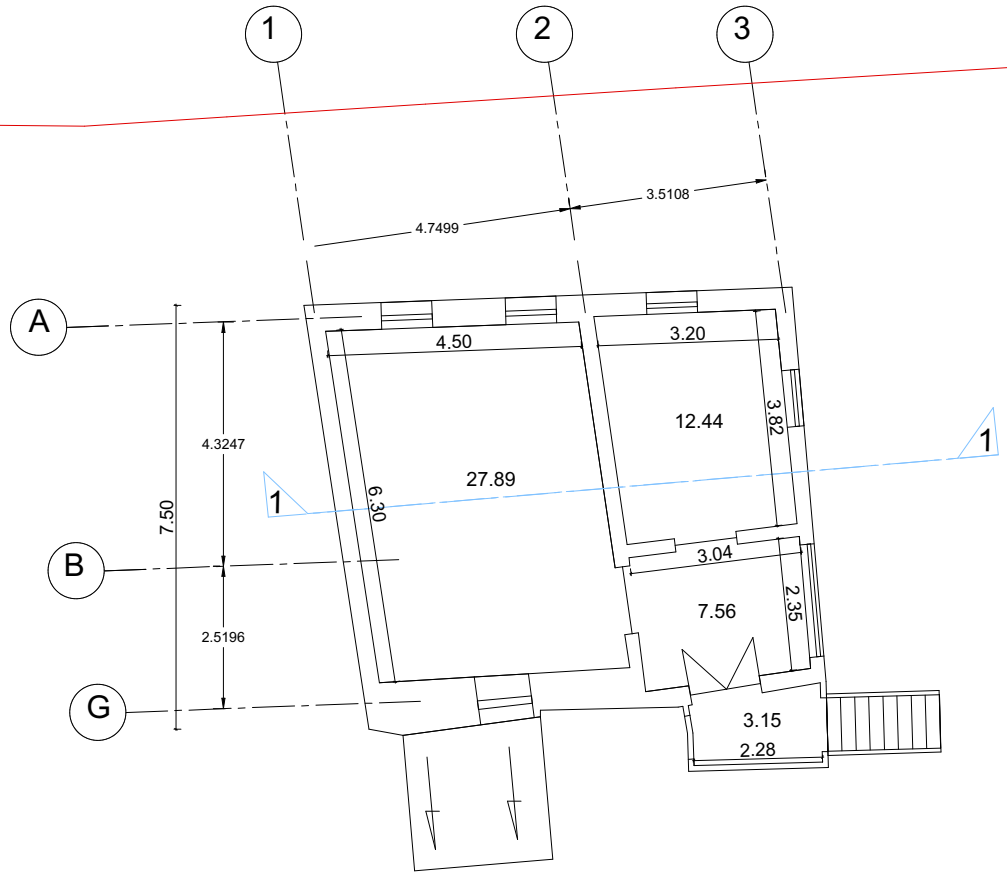
ფურცლის დასახელება:

გეგმა -2.00 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

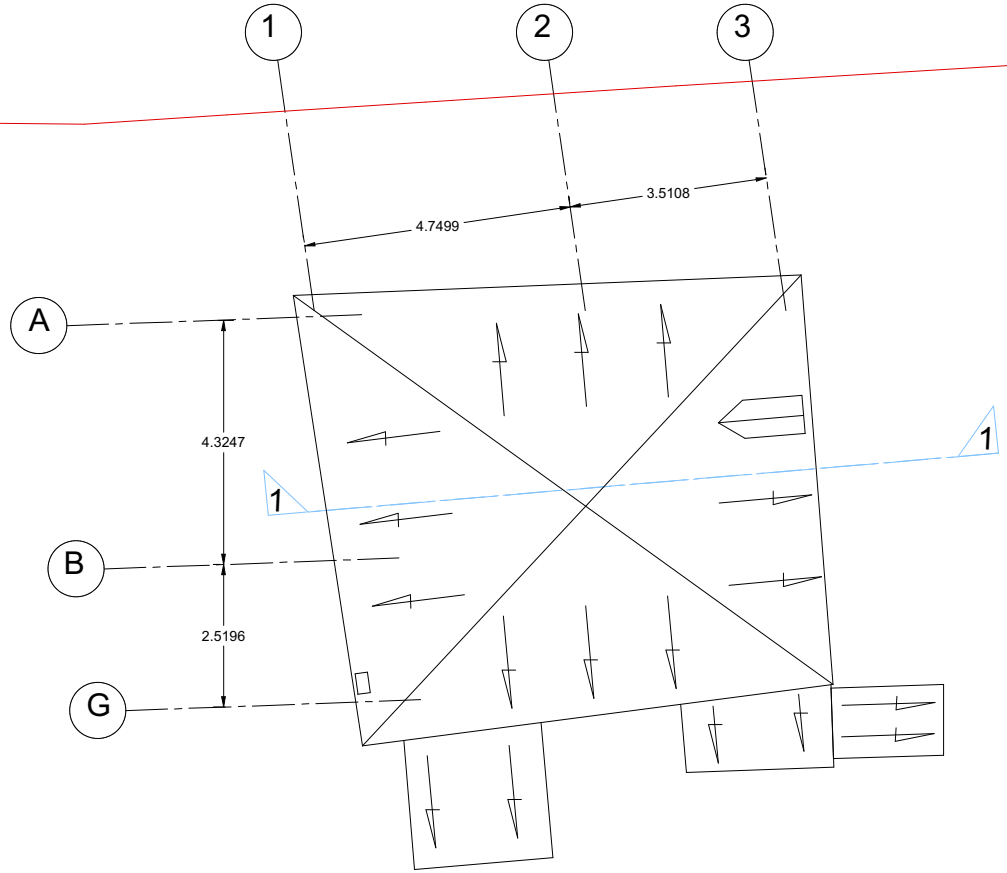
შემსრულებელი ორგანიზაცია: GRANDE CASA

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

გადახურვის გეგმა მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

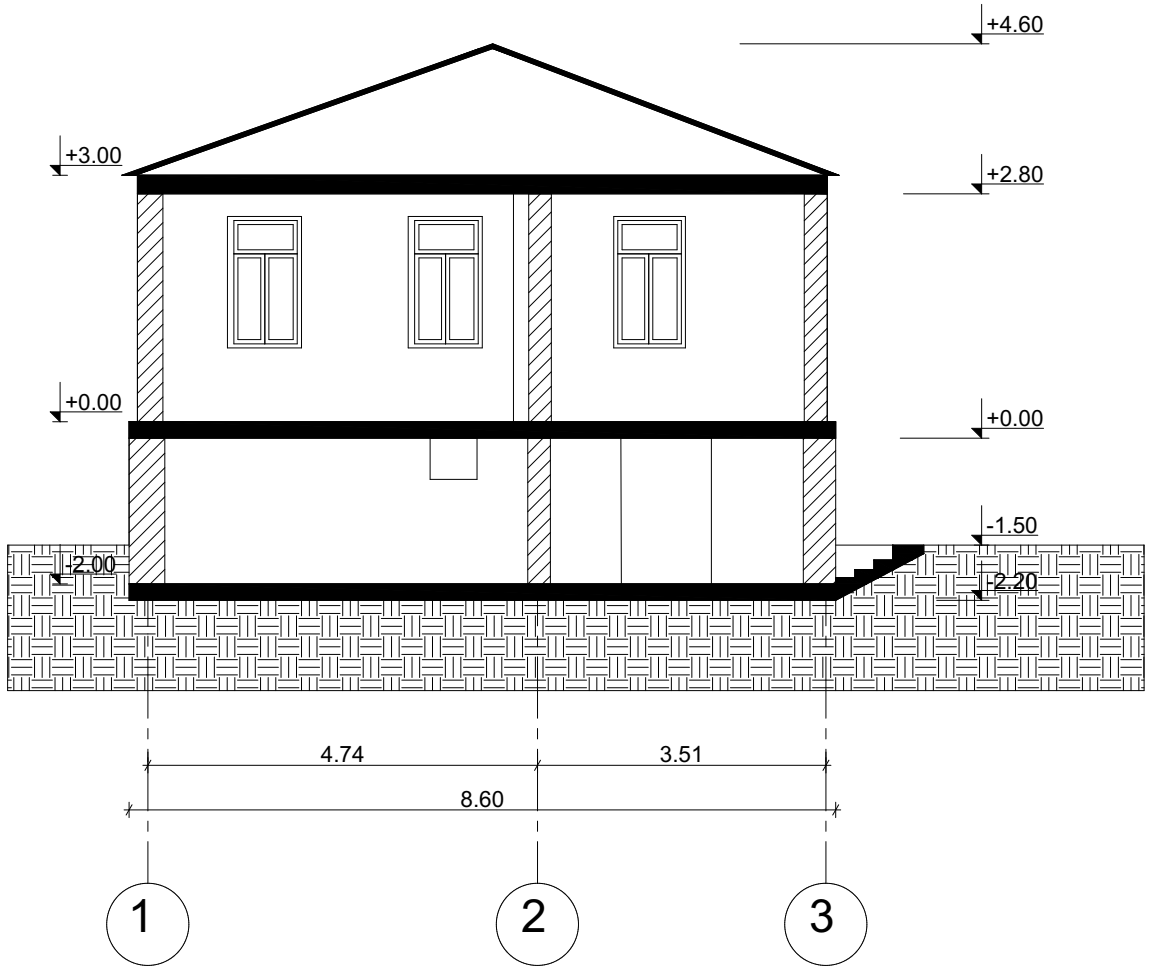


ფურცლის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

ჭრილი 1-1 მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

GRANDE CASA

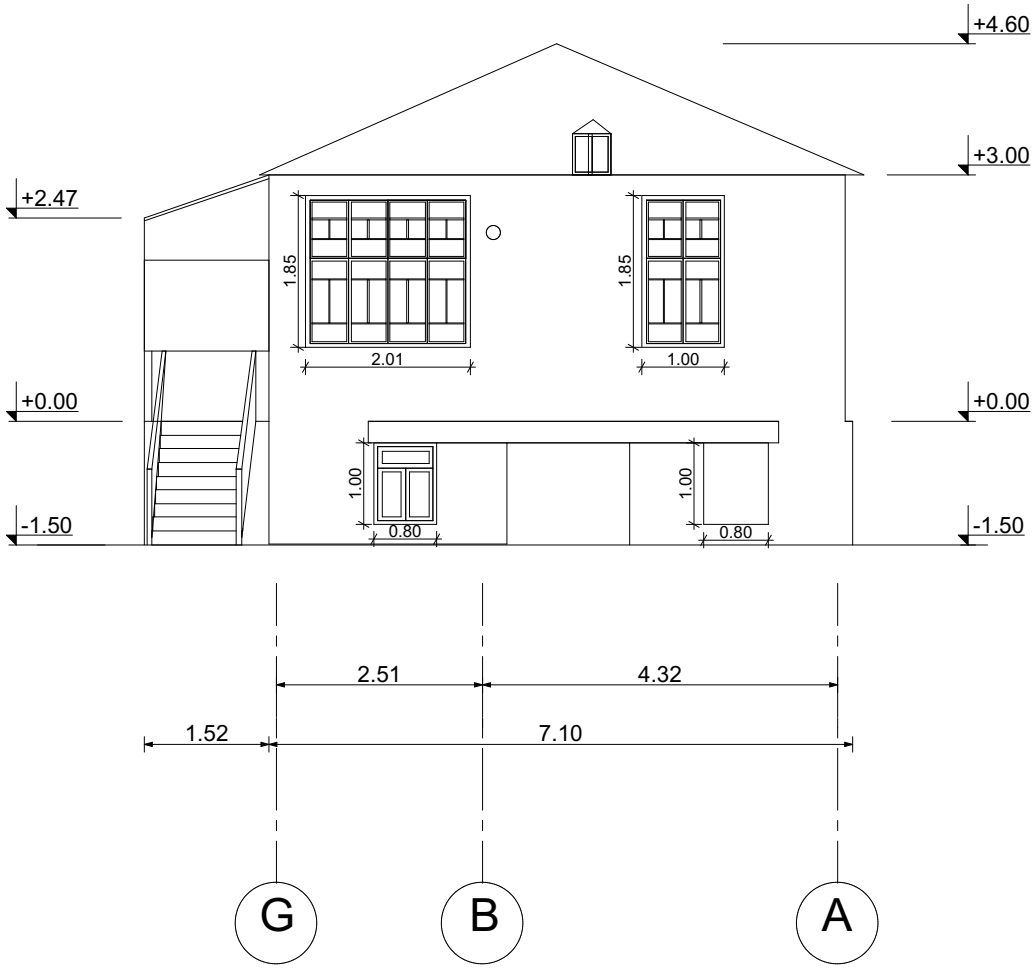
ფურცლის დასახელება:

ჭრილი 1-1

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

ფასადი ბ-ა მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

GRANDE CASA

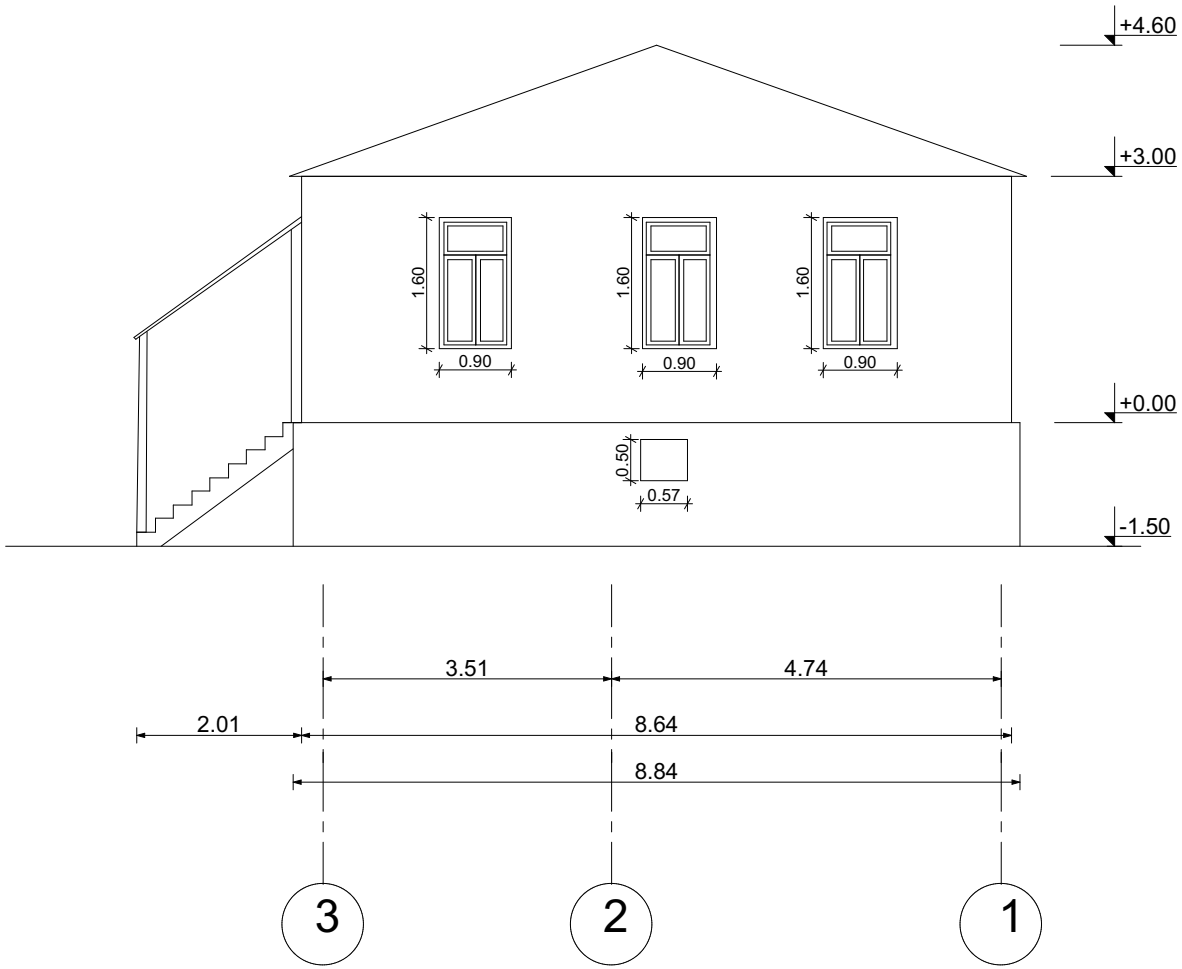
ფურცლის დასახელება:

ფასადი ბ-ა

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

ფასადი 3-1 მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

GRANDE CASA

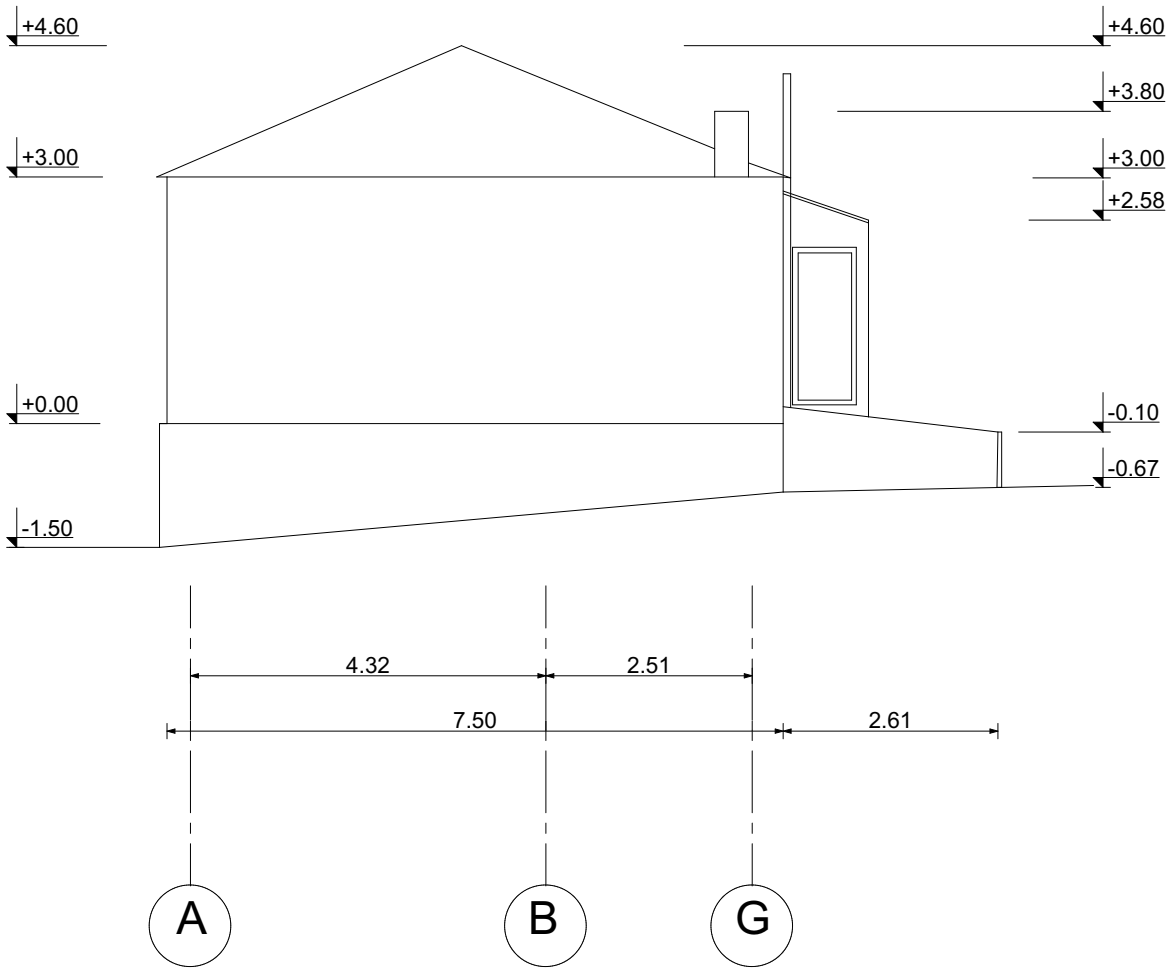
ფურცლის დასახელება:

ფასადი 3-1

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

ფასადი ა-გ მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. პატრონი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

GRANDE CASA

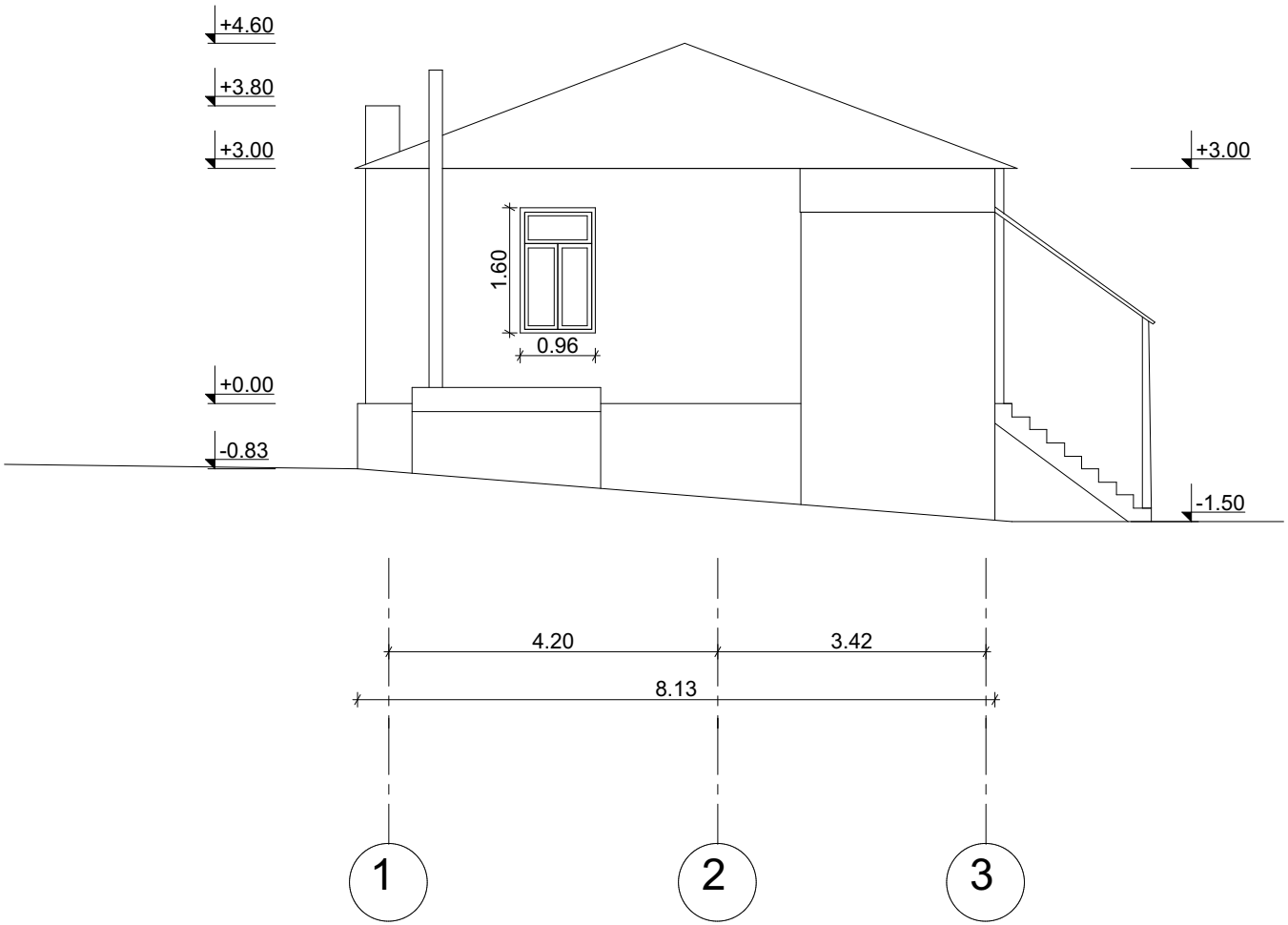
ფურცლის დასახელება:

ფასადი ა-გ

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

ფასადი 1-3 მ.1:100

შენობა 01/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

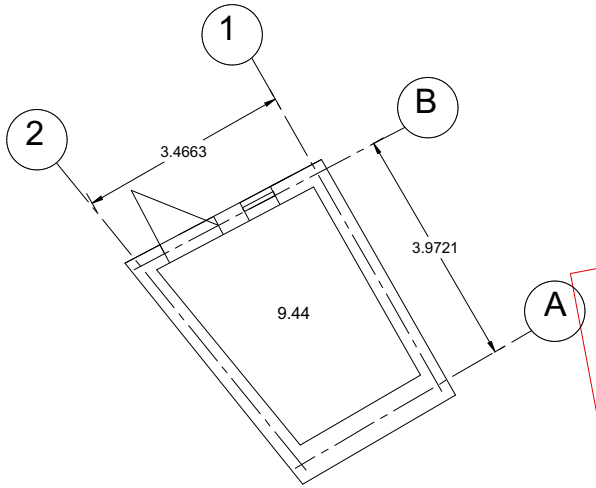
გრანდე კასა GRANDE CASA

ფურცლის დასახელება:
ფასადი 1-3

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:1.100

შენობა 02/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

GRANDE CASA

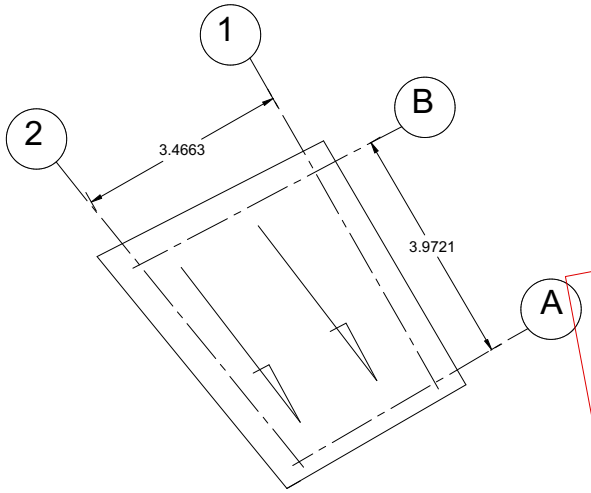
ფურცლის დასახელება:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

გადახურვის გეგმა მ.1:1.100

შენობა 02/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

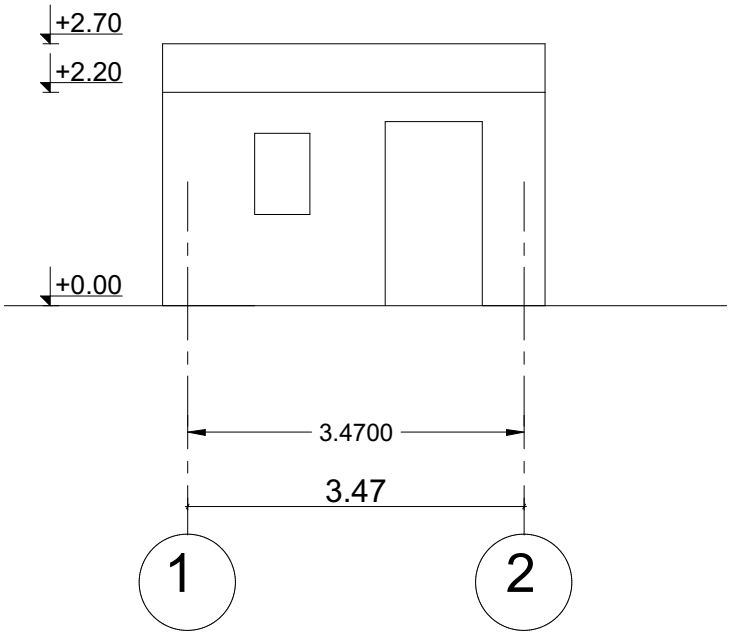
გრანდე კასა GRANDE CASA

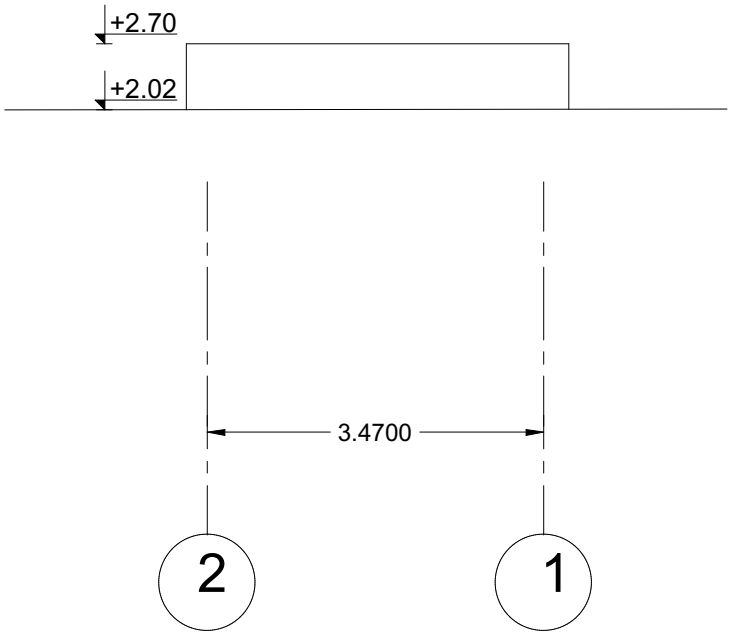
ფურცლის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

შენობა 02/1





formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

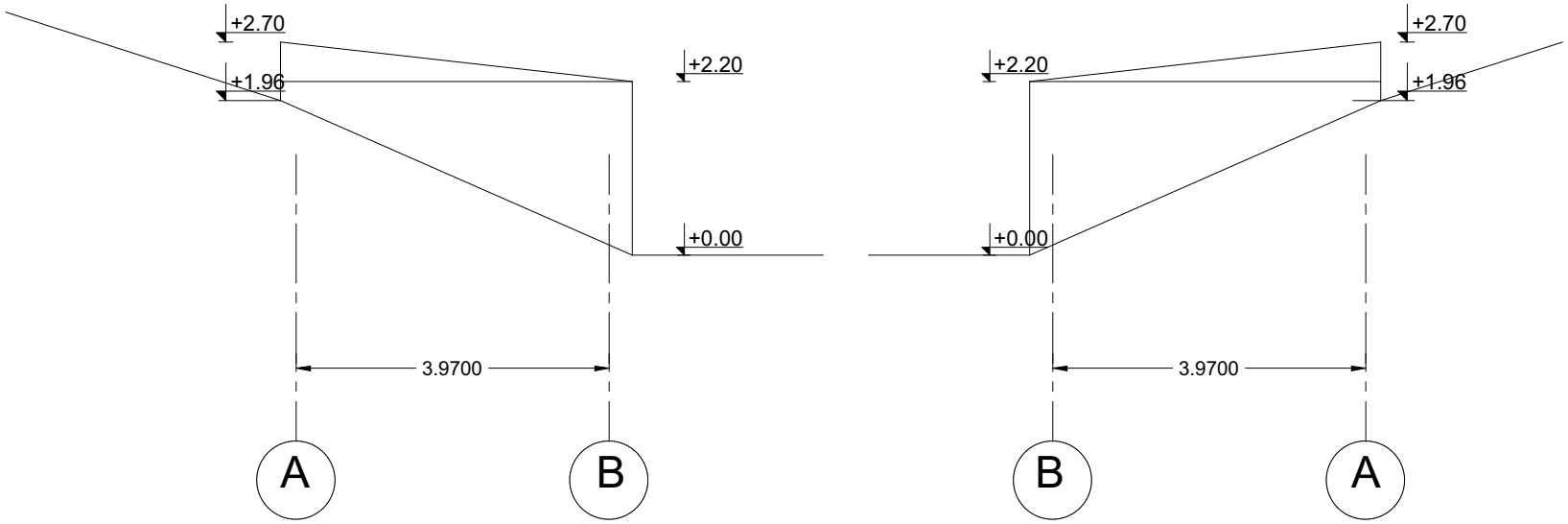


ფურცლის დასახელება:
ფასადი 1-2 ფასადი 2-1

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

formati	□-3

შენობა 02/1



დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: გრანდე კაზა GRANDE CASA

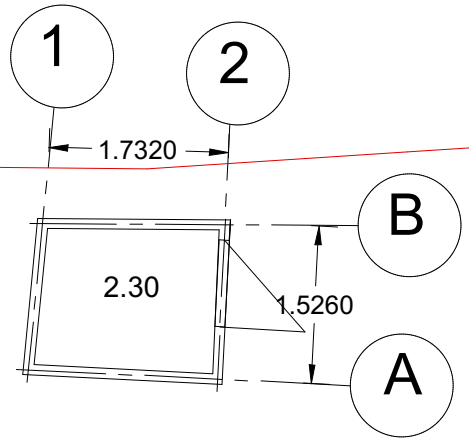
ფურცლის დასახელება:

ფასადი ა-ბ ფასადი ბ-ა

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:1.100

შენობა 05/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

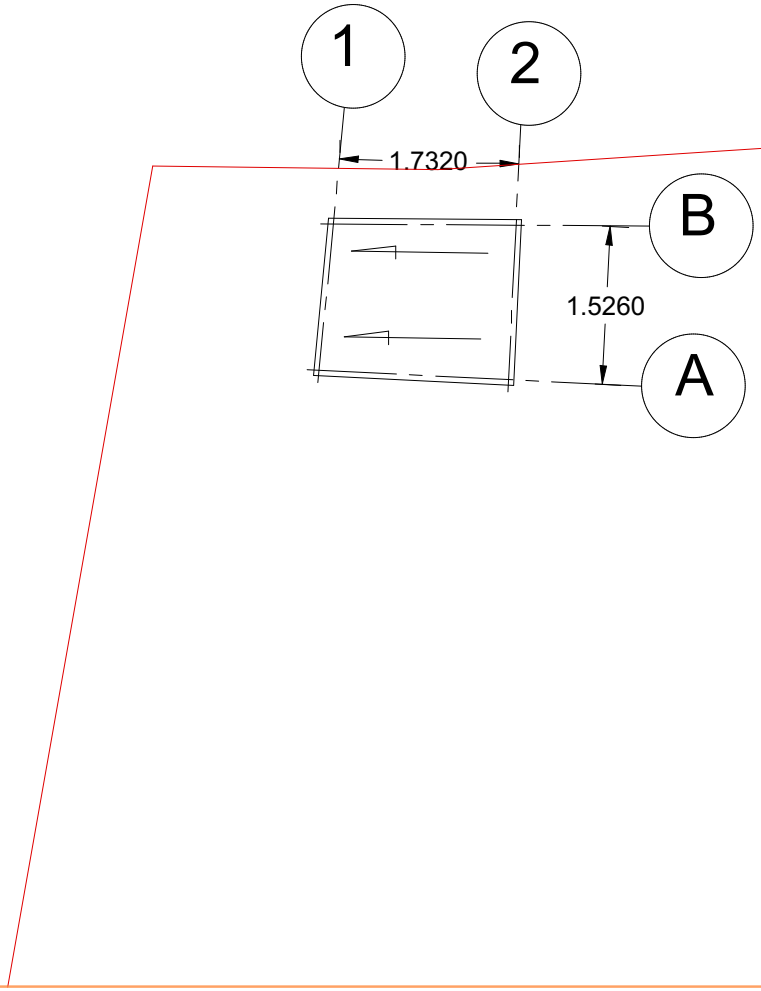
შემსრულებელი ორგანიზაცია: გრანდე კასა GRANDE CASA

ფურცლის დასახელება:
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

გადახურვის გეგმა მ.1:1.100

შენობა 05/1



formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

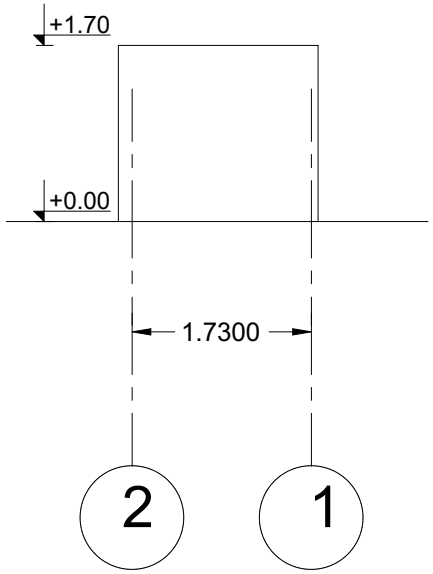
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

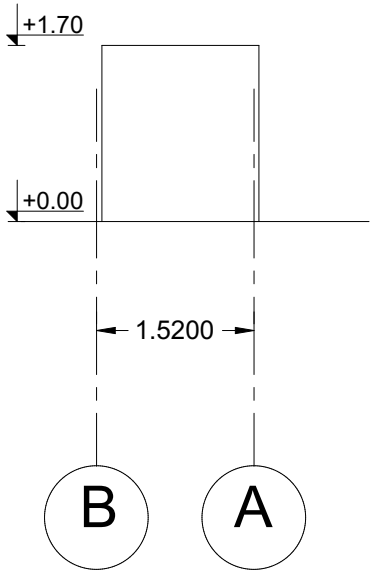
შემსრულებელი ორგანიზაცია: გრანდე კაზა GRANDE CASA

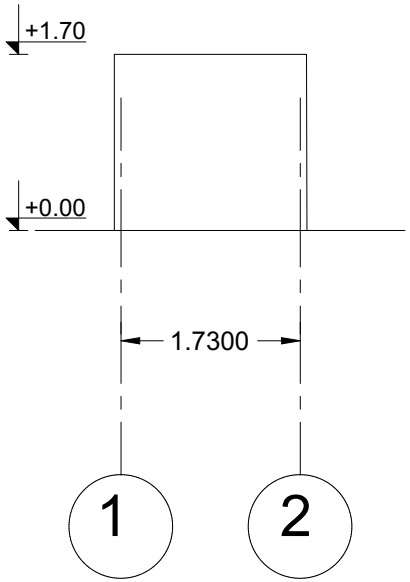
ფურცლის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

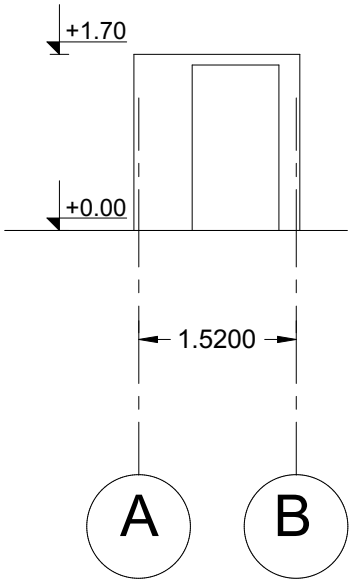
თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

შენობა 05/1









formati	□-3

დამკვეთი; შპს "არია"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
შენობების
01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი

მისამართი:
ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16
ს/კ 01.14.11.039.030

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბარბაქაძე	
პრ. ავტორი	მ.ბარბაქაძე	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: გრანდე კაზა GRANDE CASA

ფურცლის დასახელება:
ფასადები

თარიღი 2021 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	–
ფურცლის ნომერი №	–

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გარფიკი "მოპ-1"

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16 ს/კ 01.14.11.039.030
მშენებლობის ორგანიიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით

შენობები წარმოადგენს საცხოვრებელ და დამხმარე შენობა/ნაგებობებს.

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას.

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს
მთავრობის №255 31.05.19 დადგენილების მე20 მუხლის მე -8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება ,დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა -ნაგებობის
კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად .
კერძოდ გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები .
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის
(ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები) სამ ეტაპად . სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს ერთი თვის ვადა,მეორე რიგის სამუშაოების
ეტაპებს 5 თვის ვადა . სულ ექვსი თვე .

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

□	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	I ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა	■											
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა		■										
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობა № 1/1-ის დემონტაჟი			■	■	■	■	■	■				
4	4 ეტაპი შენობების 01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი									■	■		
5	5 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება											■	■

დირექტორი		მ.ბარბაქაძე	ქ.თბილისი, მცხეთის II შესახვევი №16 ს/კ 01.14.11.039.030	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
შეასრულა		მ.ბარბაქაძე		პროექტი		
			კალენდარული გრაფიკი	გრანდე კაზა GRANDE CASA	შპს "გრანდე კაზა"	
			შენობების 01/1,02/1,03/1,04/1,05/1-ის დემონტაჟი	თბილისი 2021 წელი		

საქართველო, შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA GEORGIA "GRANDE CASA" LLC 402298619