განმარტებითი ბარათი

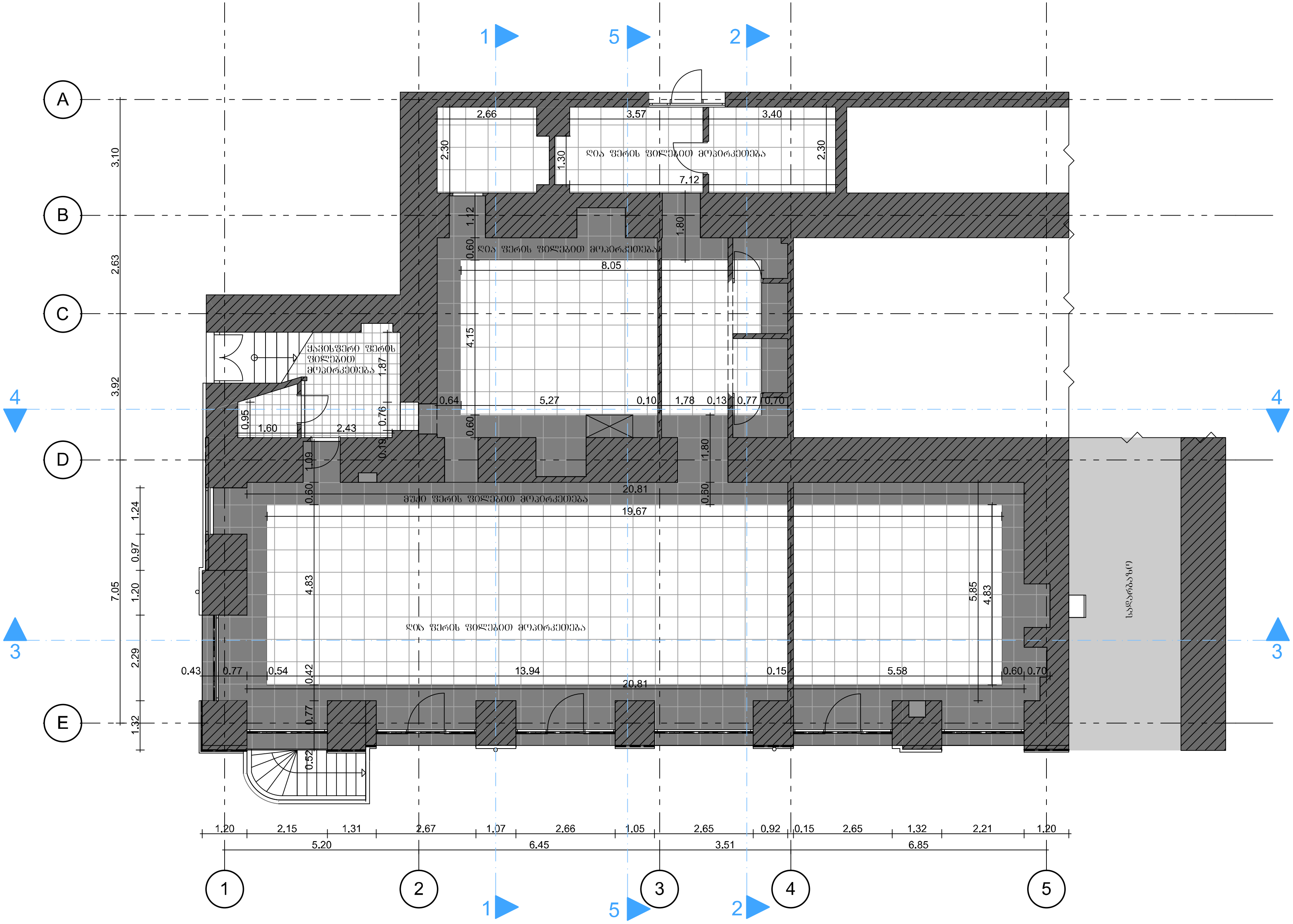
საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი №55-ში, კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ ცვლილებებს: ფასადზე შეცვლილია კარის გაღების მიმართულებები, კედლებზე დამატებულია ნიშები, მთავარ დარბაზში მოწყობილია გამწოვი დანადგარები, დამატებულია შიდა ტიხრები, ამოვსებულია ზოგიერთი ნიშა, მოწყობილია საპირფარეშოები, სამზარეულოში დამატებულია გამწოვი დანადგარები და ჭურჭლის სარეცხი ნიჟარები, ასევე კონდინციონერი და წყლის გამათბობელი ავზი. შეიცვალა იატაკის ნახატი, ასევე ჭერის ფორმა და ფერი. ფასადზე კარზე და ვიტრინებზე დამატებულია მოაჯირები.

შეთანხმებულ პროექტში ნებართვა გაცემული იყო ფასადის მოპირკეთებაზე, რაზედაც აღმაშენებლის გამზირის რეაბილიტაციის ფონდმა განბვიცხადა, რომ მათ პროექტში უკვე გათვალისწინებულია აღნიშნული ფასადის რესტავრაცია, ამიტომ კორექტირებულ პროექტში აღარ ვითვალისწინებთ აღნიშნული ფასადის მოპირკეტებას. ასევე არსებული სარდაფში ჩასასვლელი კიბე ეკუთვნის სხვა მესაკუთრეებს და არ გვაძვს თანხმობა მის დემონტაჟზე, ამიტომ არ მოხდება არანაირი ცვლილება არსებულ კიბესა და მოაჯირზე.

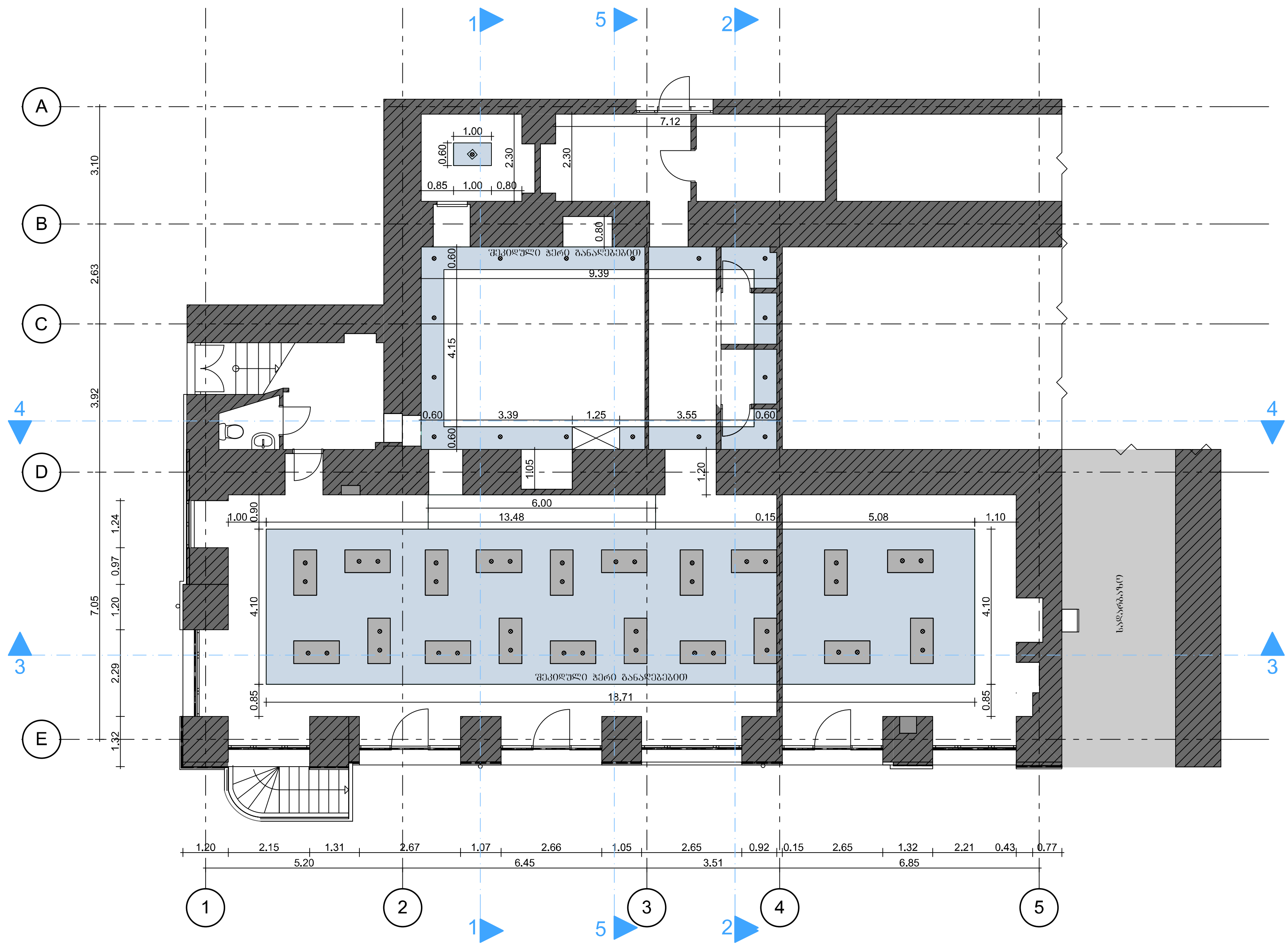
საბულისხმოა, რომ არსებულ კომერციულ ფართს თავდაპირველ პროექტში, რის მიხედვითაც მოხდა მთლიანი შენობის მშენებლობა, აძვს შიდა განიავების (გამწოვი) სისტემები, რომელსაც ამჟამინდელი გამწოვი სისტემებისთვის არ ვიყენებთ და ჰაერის გაწმენდა კომერციულ ფართში მოხდება შიდა ფილტრაციის სპეციალური დანადგარით, რასაც არ ჭირდება გამწოვი სისტემის გარეთ გამოყვანა. ამიტომ პროექტი არ მოიცავს საერთო საკუთრების სავენტილაციო სისტემების გამოყენებას.

ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ სოფიო ჭელიძე

განმარტებითი ბარათი		შპრავ ძებზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი
ქ. თბილისი, აღმაშენებლი გამზ. №55	დირექტორი	ს. ჭელიძე
	მთ.არქიტექტორი	ს. ჭელიძე
	არქიტექტორი	ს. ხომასურიძე
.....2012წ ფურ. გვ. მ. 1:100	დამკვეთი	დიმიტრი ტორაძე



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288 ი/მ სოფიო ჭელიძე	იატაკის მოპირკეთების გეგმა	უქრავ ქუჩაზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი	
	ქ. თბილისი, ალმაშენებლი გამზ. №55	დირექტორი	ს. ჭელიძე
		მთ.არქიტექტორი	ს. ჭელიძე
		არქიტექტორი	ს. ხომასურიძე
	..........2012წ ფურ. გვ. მ. 1:100	დამკვეთი	დიმიტრი ტორაძე



ქ. თბილისი, შ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288 ი/მ სოფიო ჭელიძე SOFTLINE Architecture	ჭერის მოპირკეთების გეგმა	უძრავ ძეგლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი
	ქ. თბილისი, ალმაშენებლი გამზ. №55	დირექტორი — ს. ჭელიძე მთ.არქიტექტორი — ს. ჭელიძე არქიტექტორი — ს. ხომასურიძე
	...............2012წ · ფურ. · გვ. · მ. 1:100	დამკვეთი — დიმიტრი ტორაძე

ა. ცისკარიშვილის ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
0/8 სოფლის ცენტრი

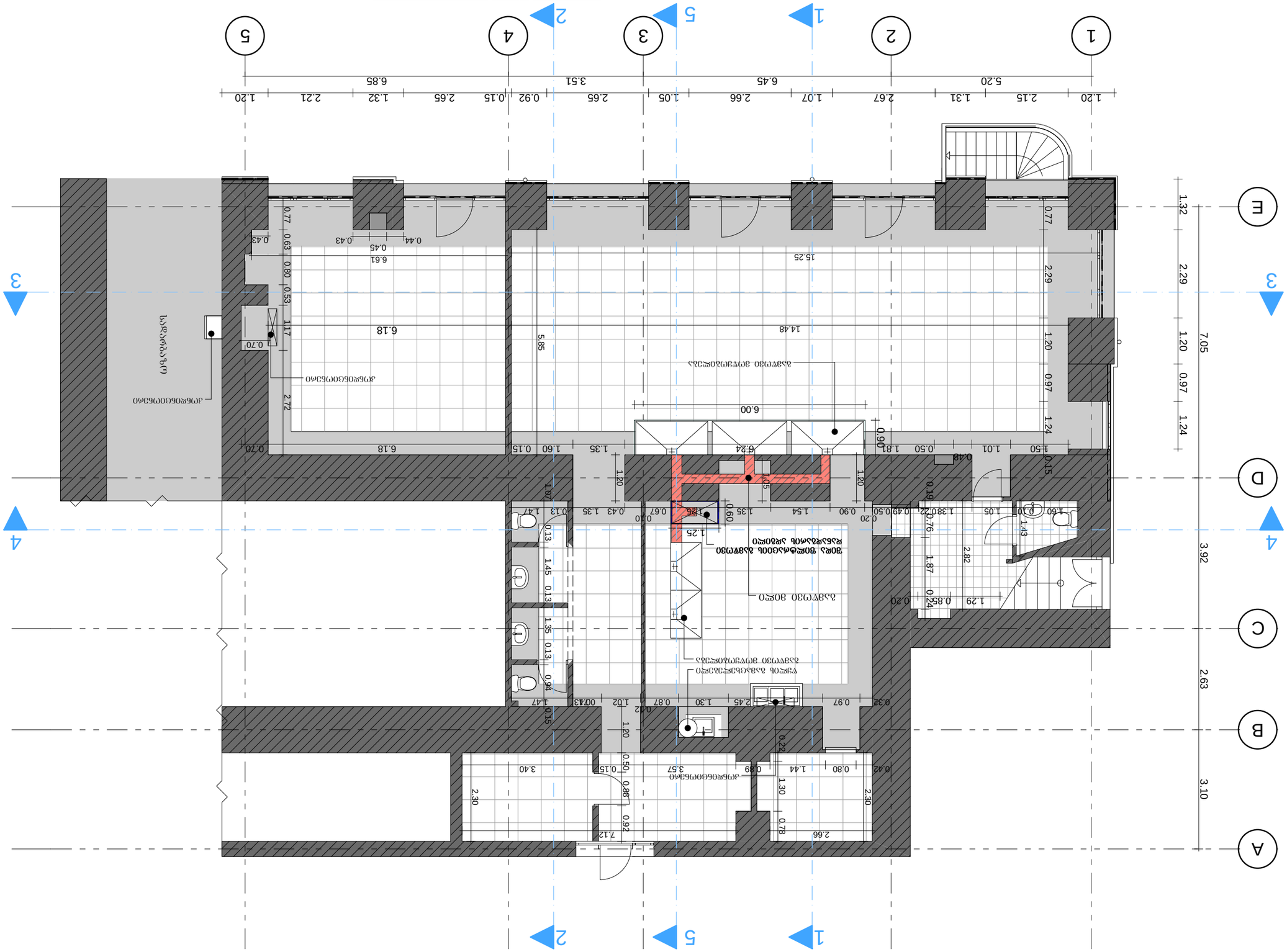
..... 2012წ	ფურც.	ბ.	ს. ნ:100

ქ. თბილისი, ა.ფოცხიშვილის ქუჩა №55

ხანძარსაწინააღმდეგო		ს. ნ. ბოგანელი
ელექტრომომარაგება		ს. ნ. ბოგანელი
წყალმომარაგება და კანალიზაცია		ს. ნ. ბოგანელი
არქიტექტურა		ს. ნ. ბოგანელი

ქ. ბათუმში, ა.ფოცხიშვილის ქუჩა №55 ბაზაზე ავტოსამრეცხაოს მშენებლობის პროექტი

1 სართულის იატაკის გეგმა



ს. ნ. ბოგანელი			ფუნდამენტი
ს. ნ. ბოგანელი			ჭერი
ს. ნ. ბოგანელი			ფასადი
ს. ნ. ბოგანელი			იატაკი

ქ. ბათუმში, ა.ფოცხიშვილის ქუჩა №55 ბაზაზე ავტოსამრეცხაოს მშენებლობის პროექტი

ს. ნ. ბოგანელი, ფიზიკურ პირთა ავტოსამრეცხაოს მშენებლობის პროექტი

ს. ნ. ბოგანელი		ფუნდამენტი
ს. ნ. ბოგანელი		ჭერი
ს. ნ. ბოგანელი		ფასადი
ს. ნ. ბოგანელი		იატაკი



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ სოფიო ჯელიძე
SOFTLINE Architecture

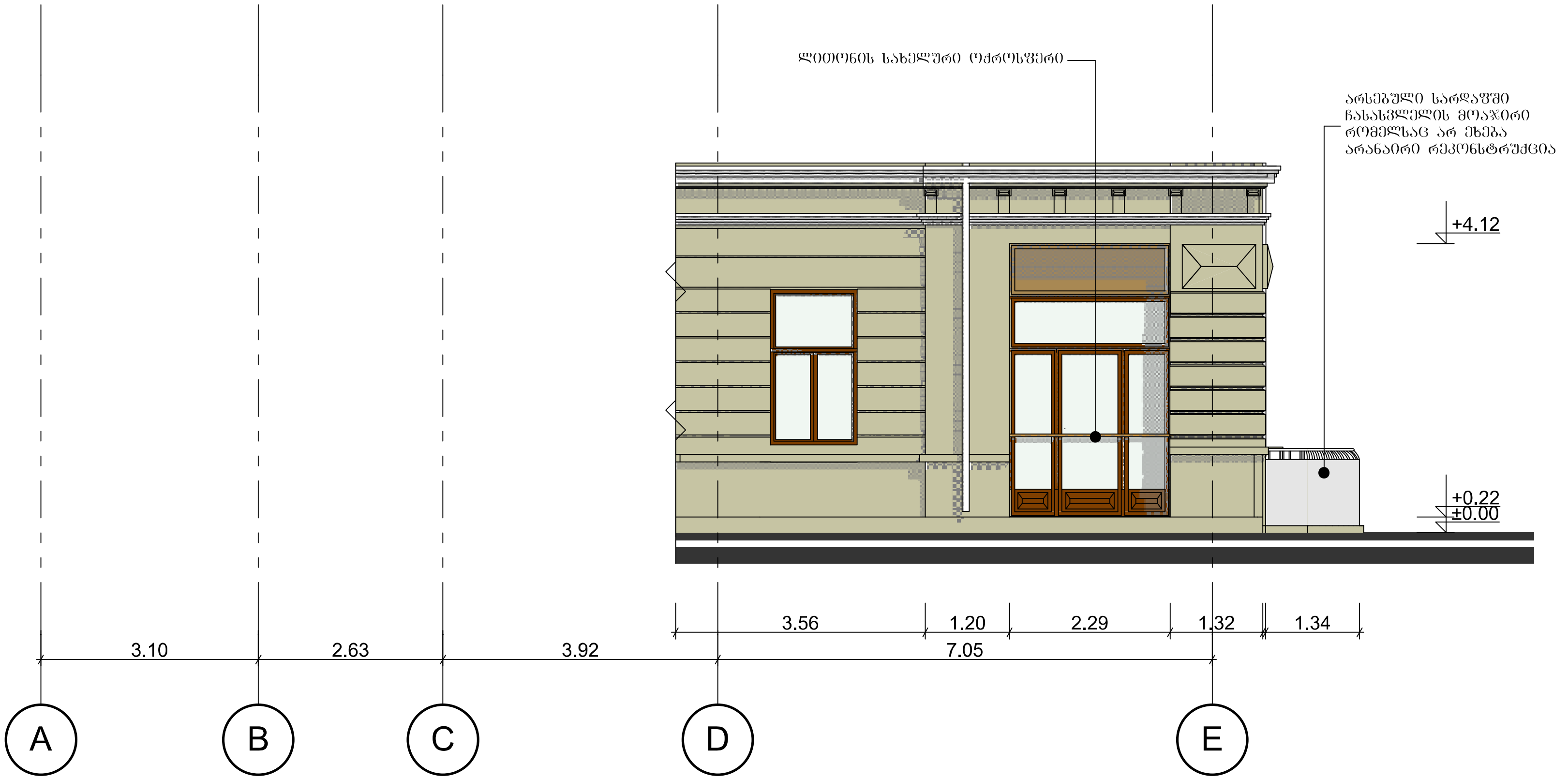
ფასადი 1-5 ღერძებს შორის

ქ. თბილისი, აღმაშენებლი გამზ. №55

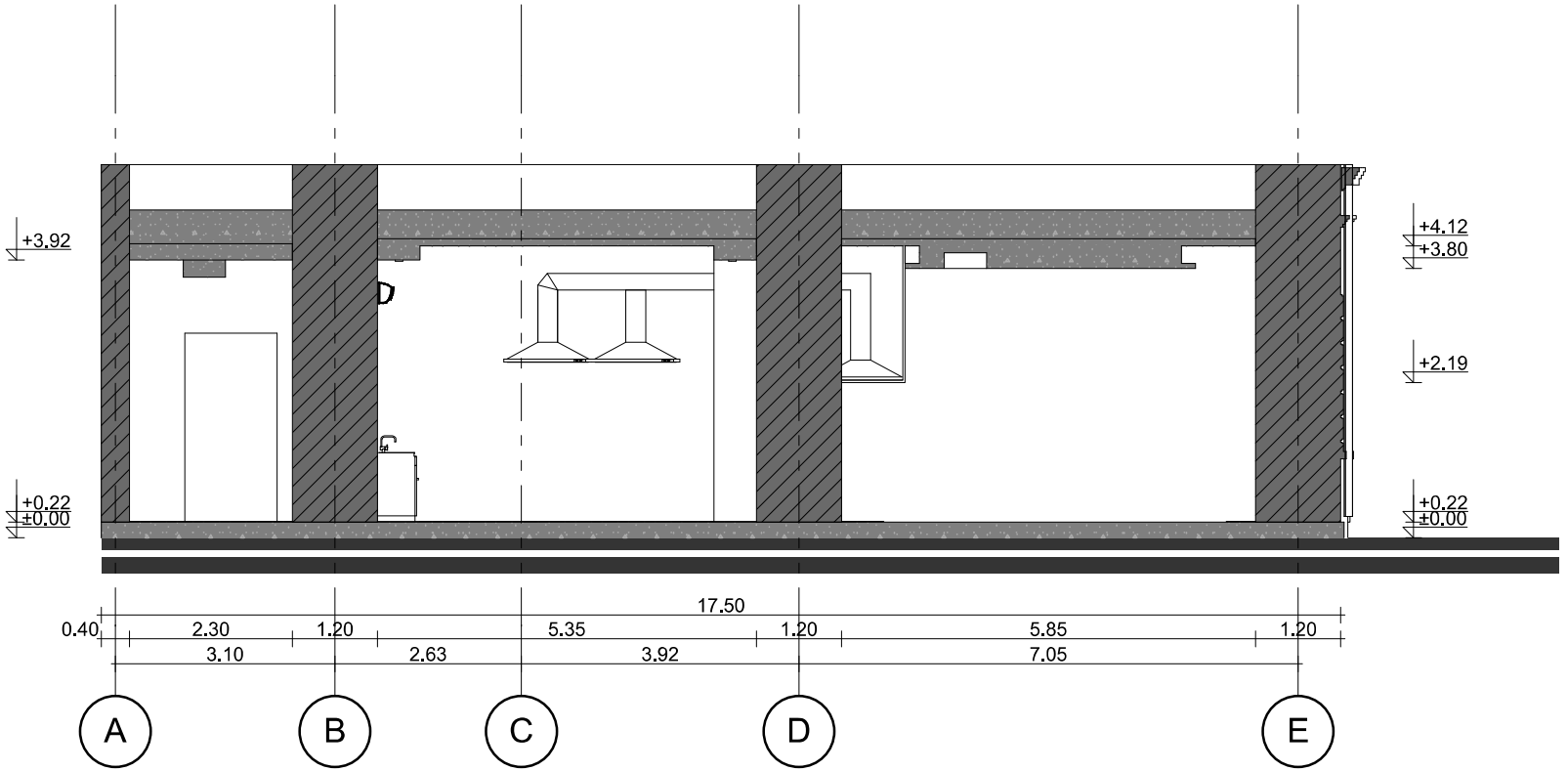
.....2012წ | ფურ. | გვ. | მ. 1:100

შძრავ ძებლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი

დირექტორი		ს. ჯელიძე
მთ.არქიტექტორი		ს. ჯელიძე
არქიტექტორი		ს. ხომასურიძე
დამკვეთი	დიმიტრი ტორაძე	



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288 ი/მ სოფიო ჯელიძე SOFTLINE Architecture	ფასადი A-E ღერძებს შორის			უძრავ ძეგლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი
	ქ. თბილისი, ალმაშენებლი გამზ. №55			დირექტორი — ს. ჯელიძე მთ.არქიტექტორი — ს. ჯელიძე არქიტექტორი — ს. ხომასურიძე
	..............2012წ	ფურ.	გვ.	მ. 1:100
				დამკვეთი — დიმიტრი ტორაძე



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ სოფიო ჯელიძე

SOFTLINE Architecture

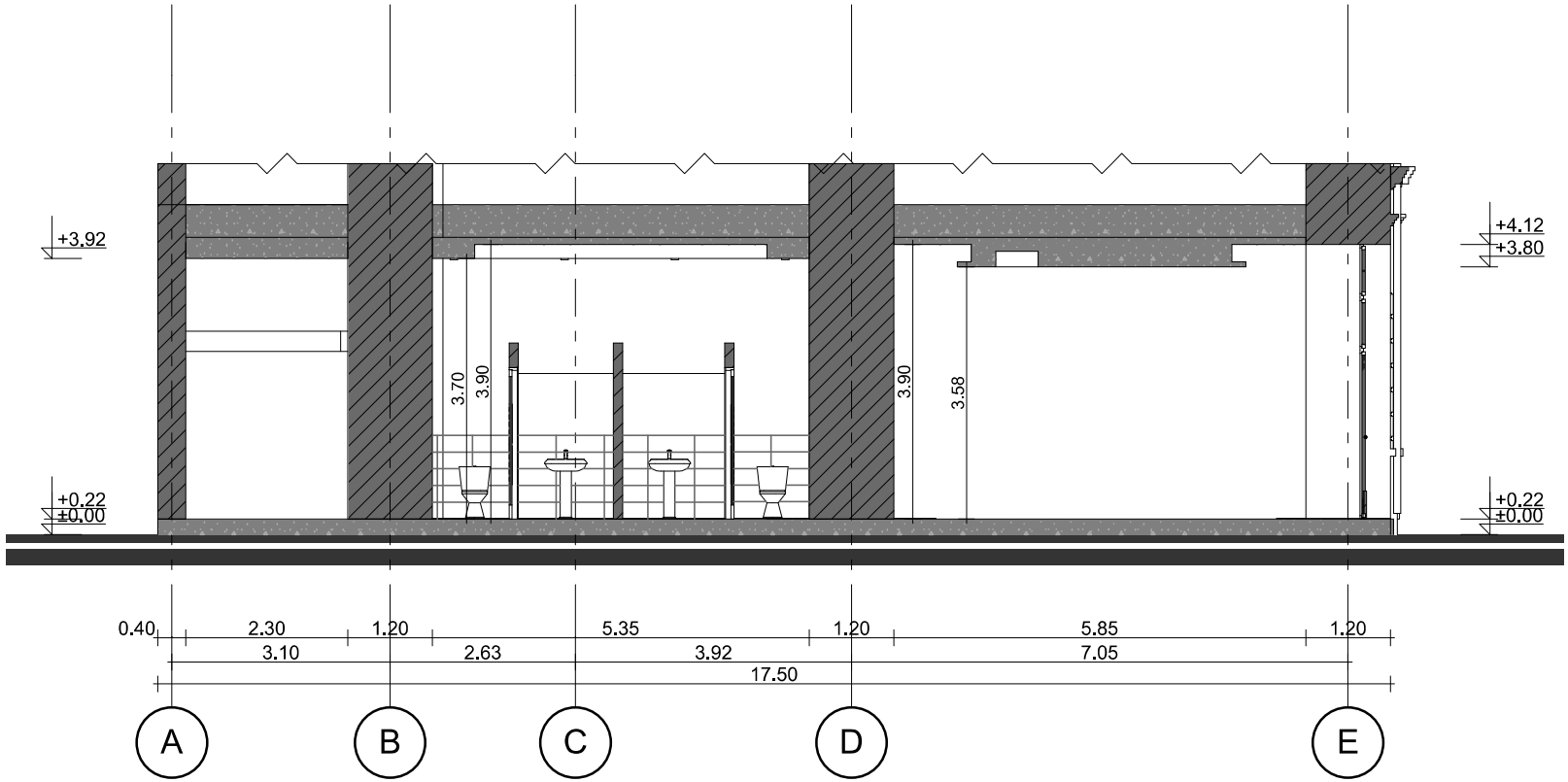
ჩრილი 1/1

ქ. თბილისი, აღმაშენებლი გამზ. №55

.....2012წ	ფურ.	მ. 1:100

შძრავ ძებლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი

დირექტორი		ს. ჯელიძე
მთ.არქიტექტორი		ს. ჯელიძე
არქიტექტორი		ს. ხომასურიძე
დამკვეთი	დიმიტრი ტორაძე	



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ ხოფით ჭელიძე

SOFTLINE Architecture

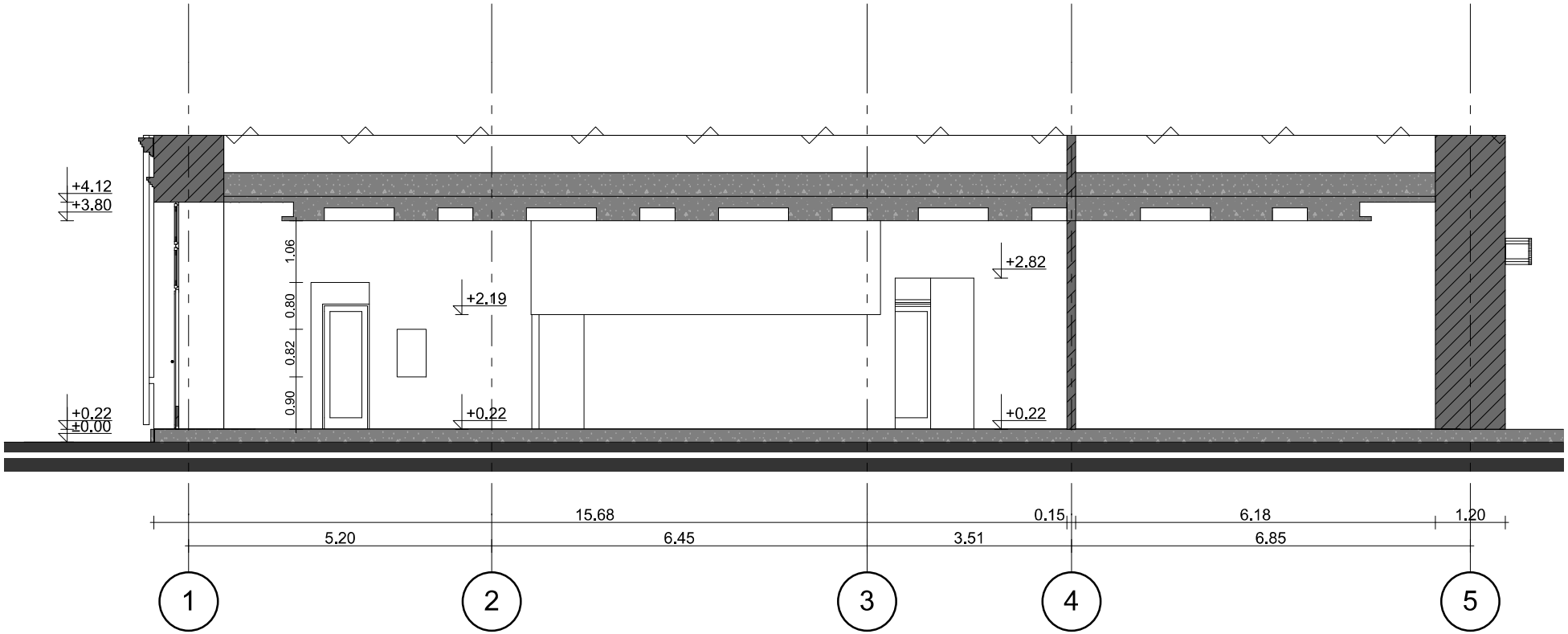
ჭრილი 2/2

ქ. თბილისი, აღმაშენებლი გამზ. №55

.....2012წ | ფურ. | გვ. | მ. 1:100

შძრავ ქებლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამშაოების ჩატარების პროექტი

დირექტორი		ს. ჭელიძე
მთ.არქიტექტორი		ს. ჭელიძე
არქიტექტორი		ს. ხომასურიძე
დამკვეთი	დემიტრი ტორაძე	



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ სოფიო ჭელიძე
SOFTLINE Architecture

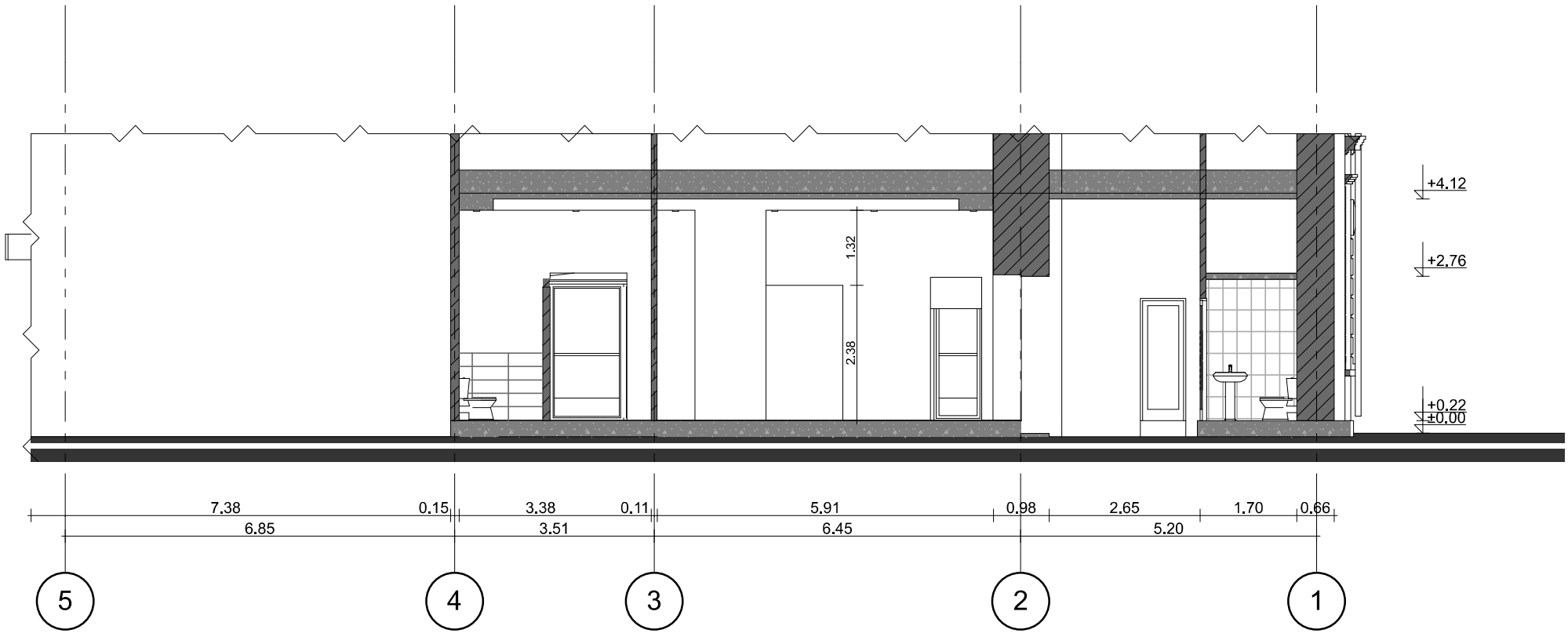
ჭრილი 3/3

ქ. თბილისი, ალმაშენებლი გამზ. №55

.....2012წ	ფურ.	მ. 1:100

შძრავ ძებლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი

დირექტორი		ს. ჭელიძე
მთ.არქიტექტორი		ს. ჭელიძე
არქიტექტორი		ს. ხომასურიძე
დამკვეთი		დიმიტრი ტორაძე



ქ. ობილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ ხოფეი ჯელიძე

SOFTLINE Architecture

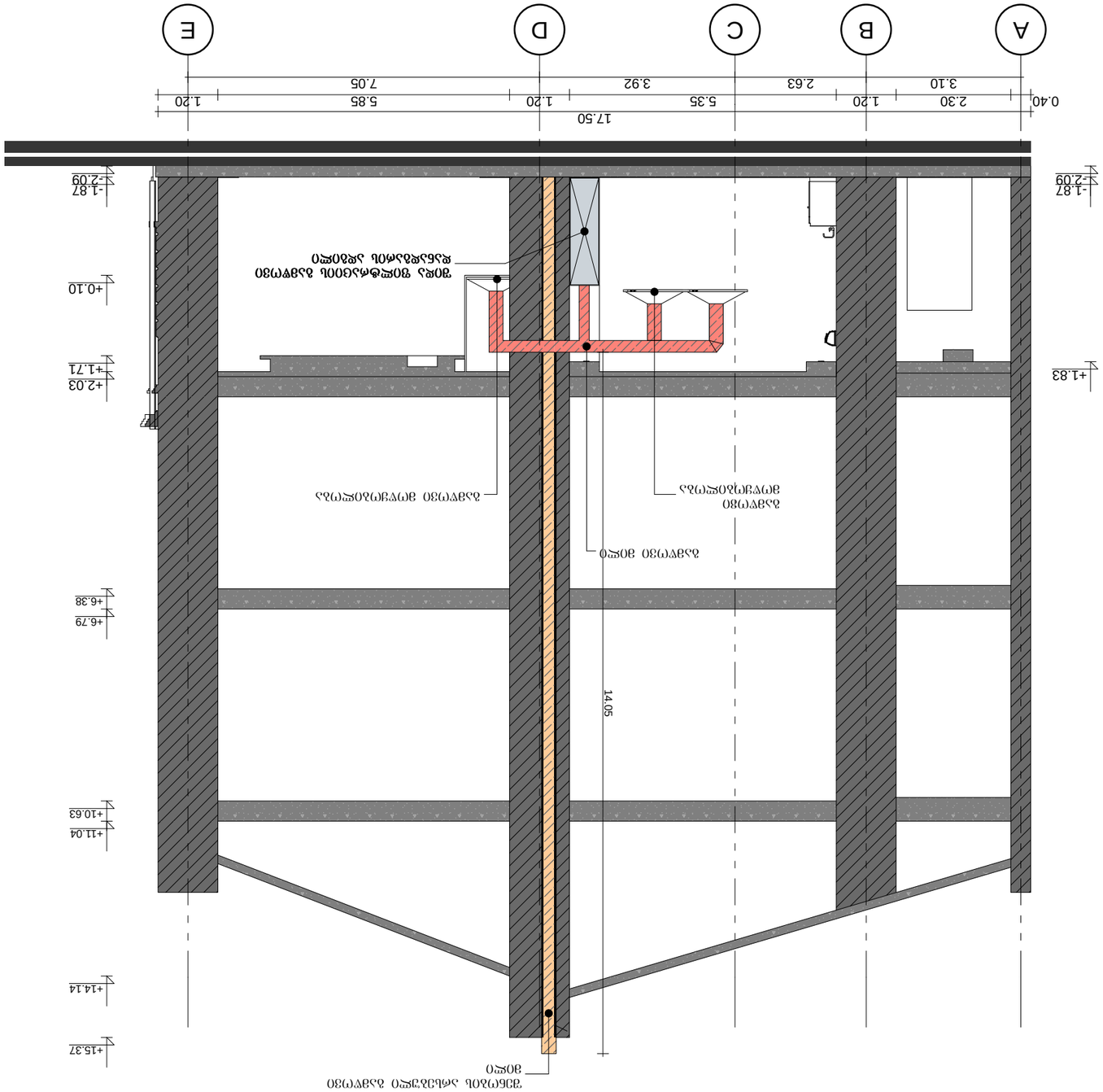
ჩრილი 4/4

ქ. ობილისი, აღმაშენებლი გამზ. №55

.....2012წ | ფურ. | ვვ. | მ. 1:100

შძრავ ძებლზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების პროექტი

დირექტორი		ს. ჯელიძე
მთ.არქიტექტორი		ს. ჯელიძე
არქიტექტორი		ს. ხომასურიძე
დამკვეთი	დიმიტრი ტორაძე	



ձև0ՀՀ0 5/5

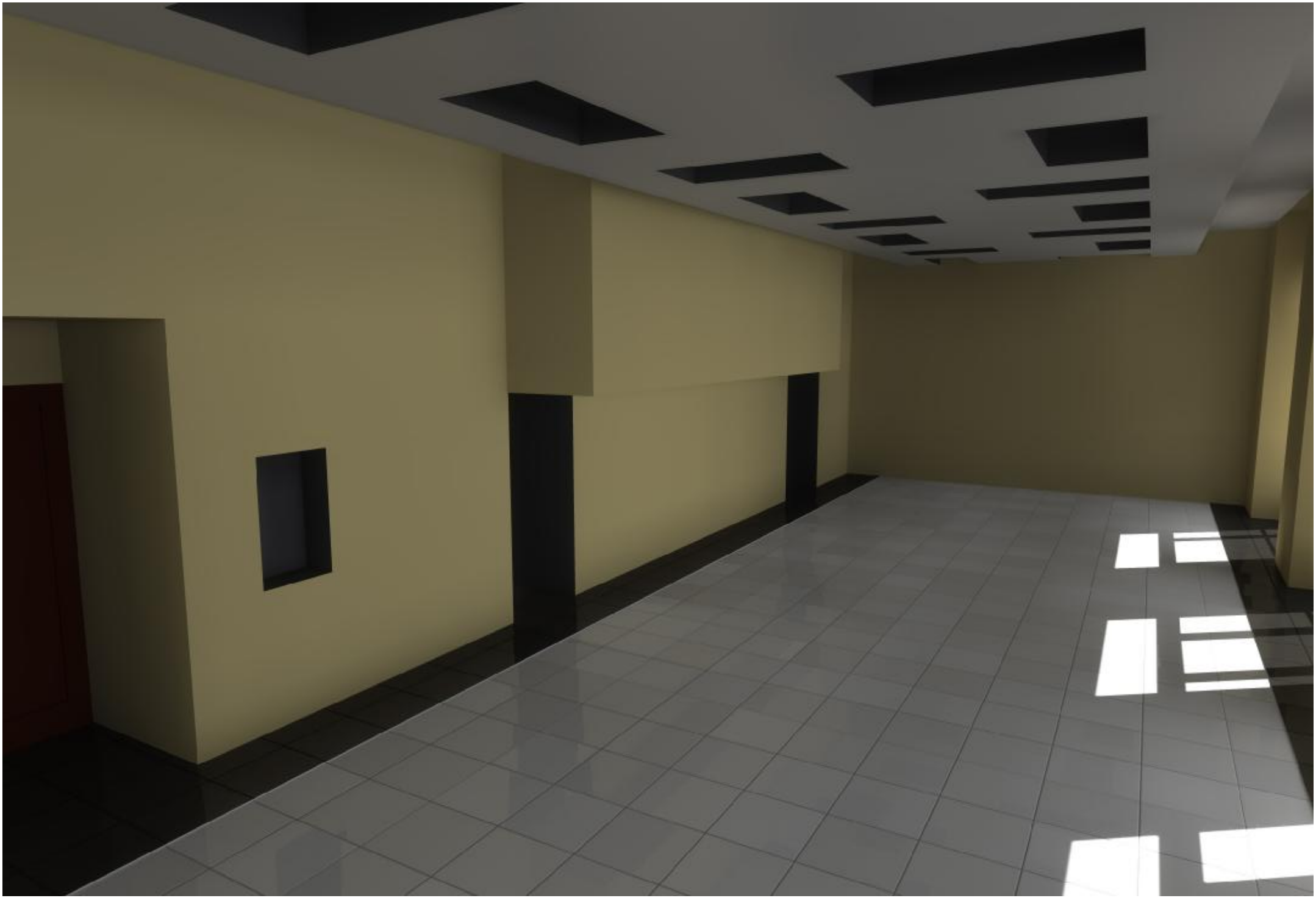
ՀՀՈՀՀՀ ՀՀ		ՀՀՀՀՀՀՀՀՀ ՀՀՀՀՀՀՀՀՀ











საპროექტო სანკვანძი



საპროექტო ხელსაბანი



მუშაო-თაბაშირის ტიხარი
სანკვანძებისთვის

საპროექტო ტუალეტის კარი



მუშაო-თაბაშირის ტიხარში შეფუთული გამწოვი მოწყობილობა



ფოტომონტაჟი

არსებული სარდაფში ჩასასვლელის მოაჯირი, რომელსაც არ ეხება არანაირი რეკონსტრუქცია

ლითონის სახელური ოძროხვერი

გაწმენდილი შახადი

წყალმიმღები მილი

ხის მახალის კარი და პიტრინები













არსებული ფოტო

