შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 - სასაწყობე სივრცე - 0.00 ნიშნულზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	V B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	12.2 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	11.80 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250 მ^2	847.15 მ^2

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1 - 8	6.0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			30%
8 - 1	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - B	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
B - A	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 8	6.0	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
8 - 1	9.0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
A - B	9.0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
B - A	9.0 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

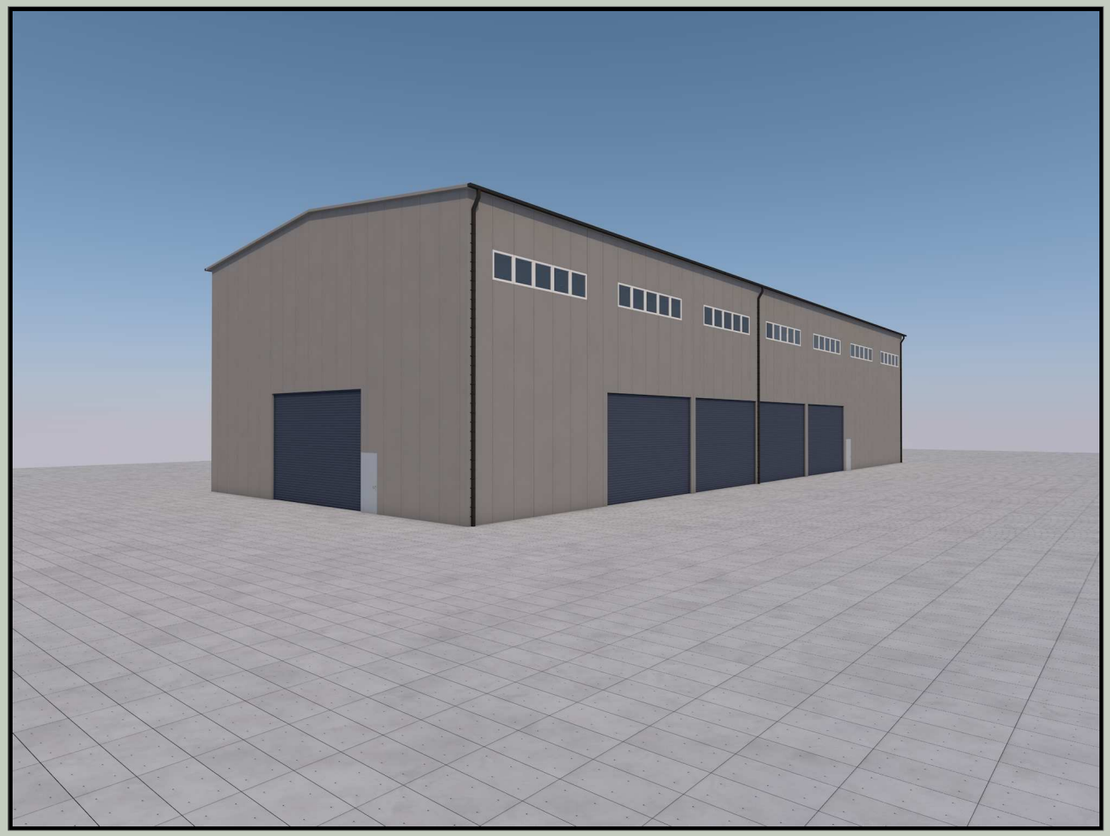
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2 ჯგუფი			კი (კვამლაღმოჩენები);	კი		კი	

			(ცვლილებები); (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები); (სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები):				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2 ჯგუფი	კი	
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა I სართული		2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.89

<table>
<tr><th colspan="14">წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით</th></tr>
<tr><th rowspan="3">სართულები</th><th rowspan="3">დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი</th><th colspan="12">ფიქსირებული მოწყობილობბები(ცალი)</th></tr>
<tr><th colspan="2">უნიტაზი</th><th colspan="2">ხელსაბანები</th><th colspan="2">აბაზანა/ საშხაპე</th><th colspan="2">სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი</th><th colspan="2">სამომსახურეო ნიჟარა</th><th colspan="2">ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა</th></tr>
<tr><th>მოთხოვნილი</th><th>გათვალისწინებული</th><th>მოთხოვნილი</th><th>გათვალისწინებული</th><th>მოთხოვნილი</th><th>გათვალისწინებული</th><th>მოთხოვნილი</th><th>გათვალისწინებული</th><th>მოთხოვნილი</th><th>გათვალისწინებული</th><th>მოთხოვნილი</th><th>გათვალისწინებული</th></tr>
<tr><td>მიწის დონის ზედა I სართული</td><td>სწ-2
19 დ.დ.</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td></td><td></td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td></td></tr>
</table>



საწყობის პროექტი

ქ. თბილისი , ფეიქრთა ქ.№14
ს/კ: 01.11.19.004.039

თბილისი 2021 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი:

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
1	A001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A002	გენ-გეგმა	1:500
3	A003	გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	1:200
4	A004	სახურავის გეგმა + 6.10 ნიშნულზე	1:200
5	A005	ჭრილი 1-1	1:100
6	A006	ჭრილი 2-2	1:100
7	A007	ფასადი 1-17 ღერძებში	1:100
8	A008	ფასადი M-A ღერძებში	1:100
9	A009	ფასადი 17-1 ღერძებში	1:100
10	A010	ფასადი A-M ღერძებში	1:100
11	A011	დეტალები	1:100
12	A012	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა №1	1:500
13	A013	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა №2	1:200
14	A014	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრული ხედები	1:200

ფორმატი: A1

თბილისი 2021 წ.

ექსპლიკაცია:

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართა ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დიდუბის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	გეგმა ±0.00
თარიღი	2021 წ.	

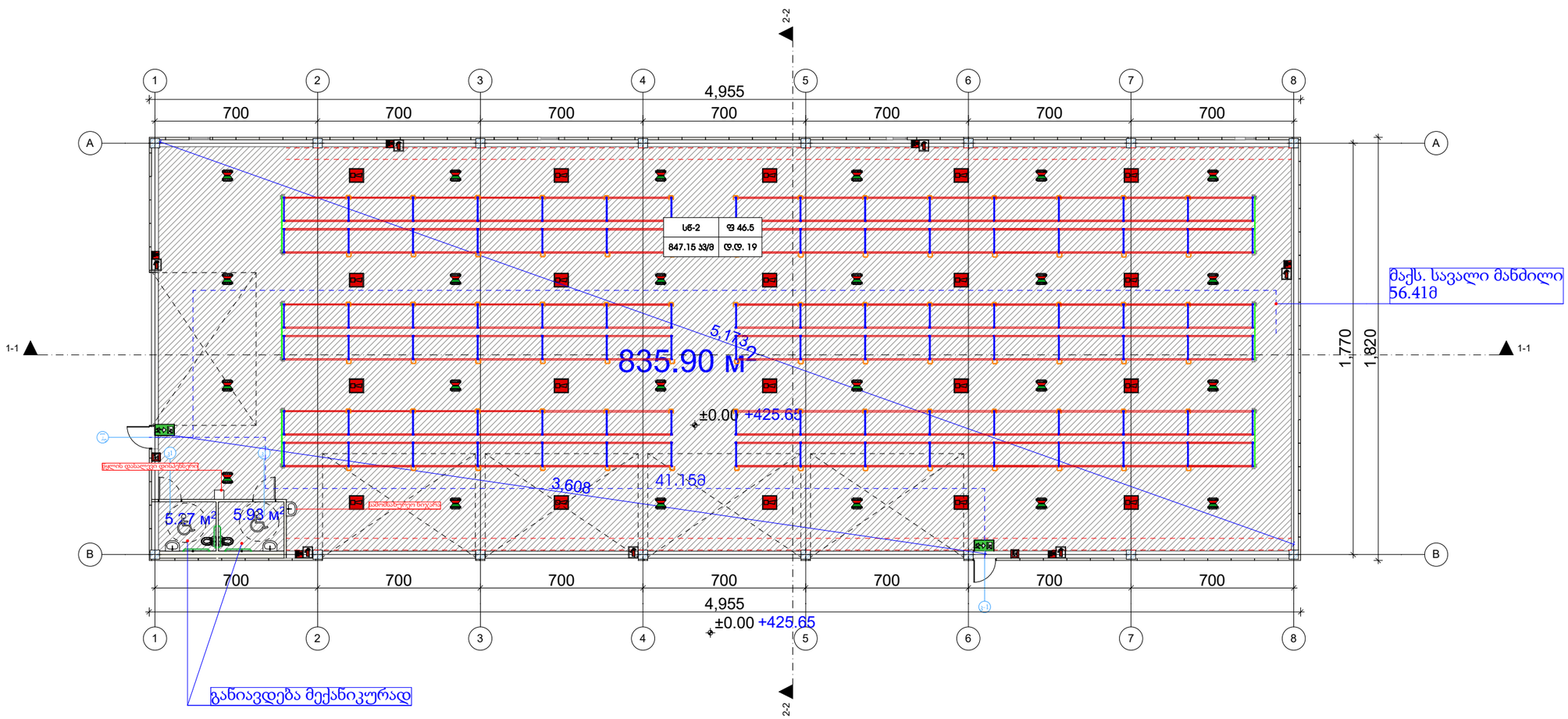
404573083

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A015	A001

გამოყენებული ჰირობითი აღნიშვნები

ბეტონ. ქვაფენილის საყრდენარო საზღვარი	საპარკინგე დასაფარების ზედაპირი სნ&ე
ნიშნული მანძილზე	მოზაიკირებული სივრცე
დერეფანი	მხოლ ჰირითა მისაბმელითა სველპუნძლი
დაფასების ზომები	მატარებლური საფული მანქანები
დაფასების ზედაპირი	ბასასვლელი
დაფასების ფასადი	საპანარე მანქანის ხელით საფარებელი სისტემა
დაფასების ფერდობი	საპანარე მილსადენი
ხელის ცვლილებები [პროექტით]	ხელის ცვლილებები
ხელის ცვლილებები [პროექტით]	ასანთლატორები
	ცვლილებები
	საპანარე მანქანის მოწყობილობა
	ჰიდრანტი

3-14



3-12

ფორმატი: A1

თბილისი 2020 წ.

ექსპლიკაცია:

1	საპროექტო შენობა	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

ჰირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

ქ. თბილისი , ფეიქართა ქ. №14
ს/კ: 01.11.19.004.039

დამკვეთი

შპს ჯი არ სი
ს/კ

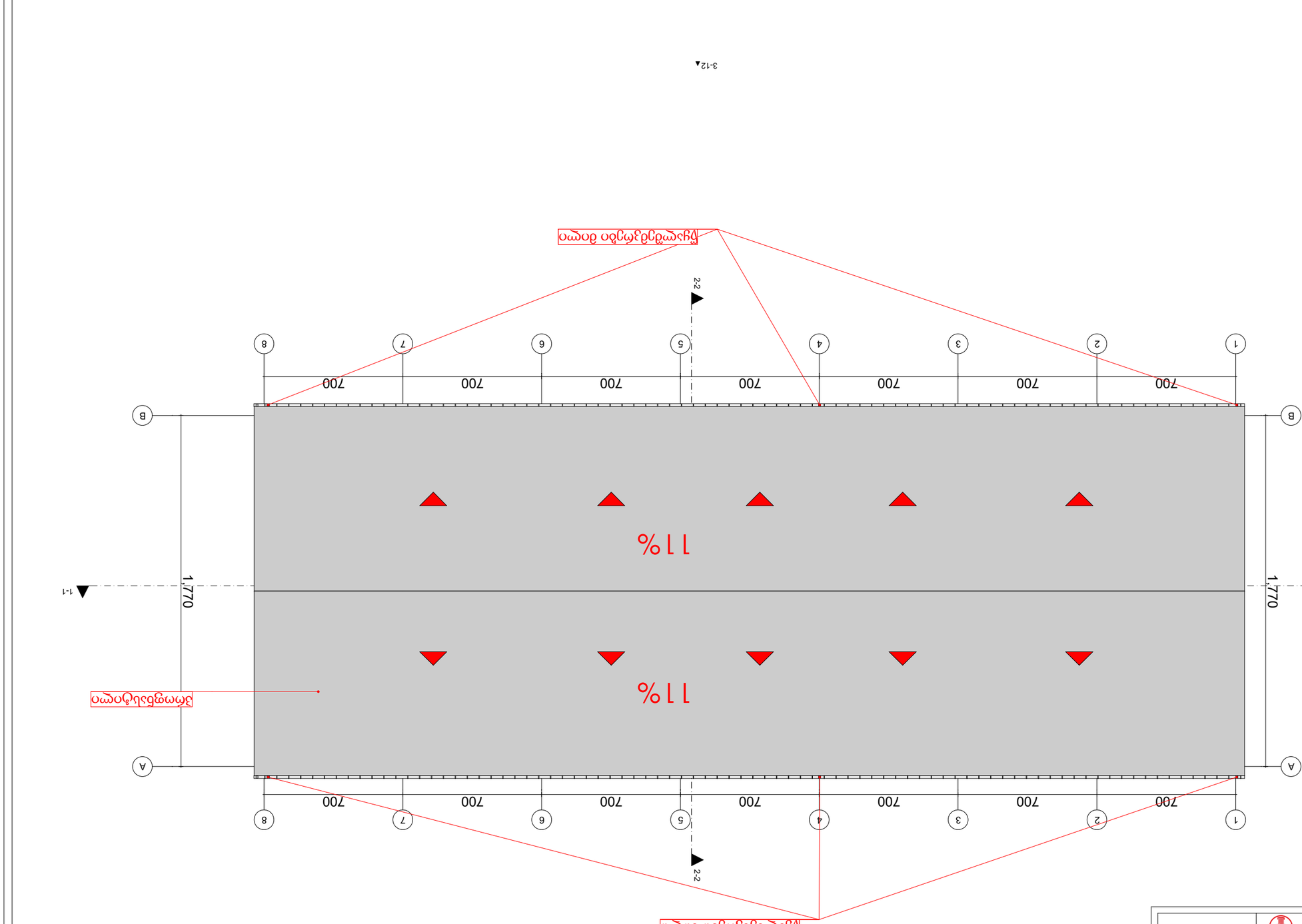
შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

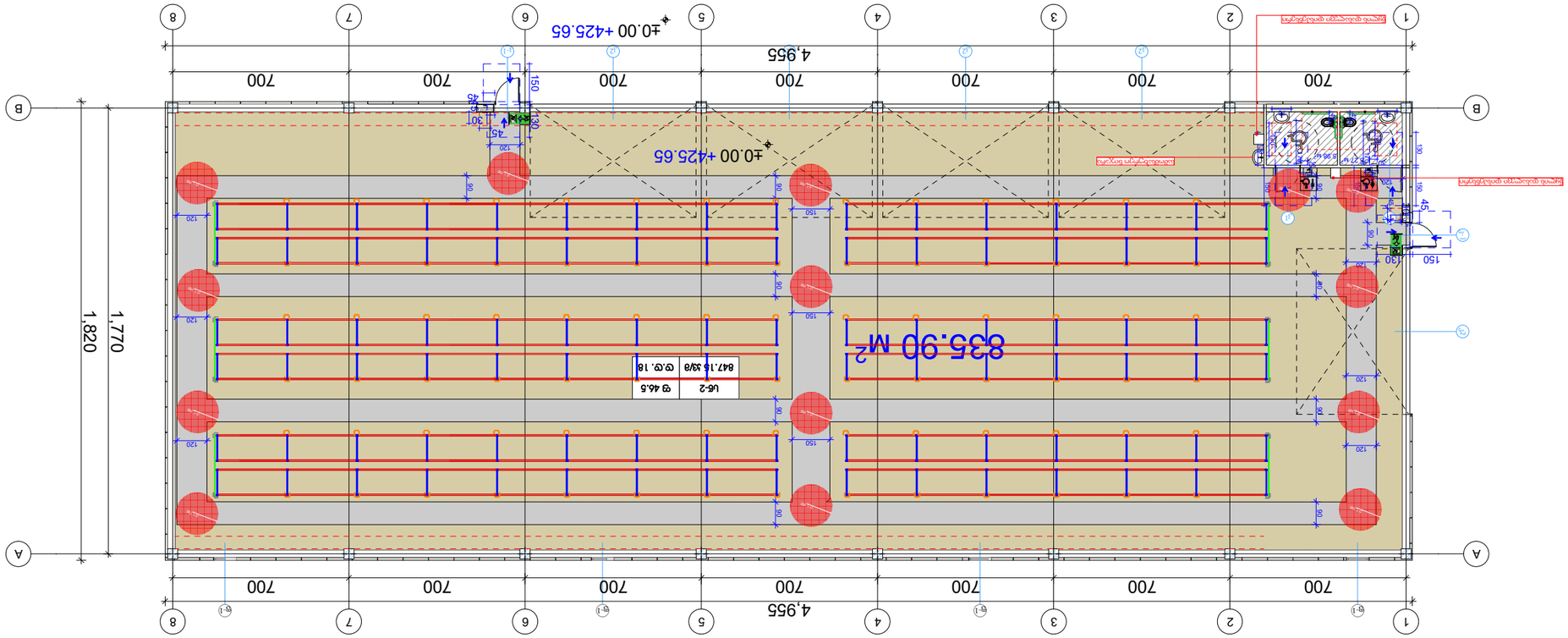
დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	გენგეგმა ±0.00 მიწაზე
თარიღი	2020 წ.	

404573083

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	A014	A012



		ბეტონის ბეტონირების ადგილის ნომერი
		ბეტონის ბეტონირების ადგილის ნომერი
		ბეტონის ბეტონირების ადგილის ნომერი



Изготвил:	Ивайло Димитров
Проверил:	инж. Ивайло Димитров
Одобрил:	инж. Ивайло Димитров
Фаза:	РП
Обект:	Ремонт на покрив на Многофункционална сграда в УПИ I-1, кв. 19, м. „Гумно“, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. Софийска
Чертеж:	Армировка на стоманобетонова плоча
Мащаб:	1:100
Дата:	02.2026 г.
Чертеж №:	А14
Лист №:	12

Възложител:	„ЗЕМЛЯ ХОЛД“ ЕООД, ЕИК 204573083
Адрес:	гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 1, ет. 3
Проектант:	„ПРОЕКТ ПЛЮС“ ЕООД, ЕИК 201024080499
Адрес:	гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 1, ет. 3
Тел.:	0888 999 540

Ръководител проект:	инж. Ивайло Димитров
Проектант:	инж. Ивайло Димитров
Проектант:	инж. Ивайло Димитров
Проектант