დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

სავაჭრო სივრცე
#01

42.7

37.2

27.5

73.8

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

145.1 7.2 152.3

სავაჭრო სივრცე
#02

სავაჭრო სივრცე
#03

სავაჭრო სივრცე
#04

95.8

სავაჭრო სივრცე
#05

51.5

სავაჭრო სივრცე
#06

76.5

სავაჭრო სივრცე
#07

57.4

სავაჭრო სივრცე
#08

54.8

სავაჭრო სივრცე
#09

97.6

სავაჭრო სივრცე
#10

84.1

სავაჭრო სივრცე
#11

67.3

სავაჭრო სივრცე
#12

127.9

სავაჭრო სივრცე
#13

894.1 894.1

სავაჭრო
ფართების ჯამი:

საზკვების ობიექტი 239.3

42.7

73.8

37.2

27.5

95.8

51.5

76.5

57.4

54.8

97.6

84.1

67.3

127.9

239.3

სასტუმროს ოთახი
#01

27.9

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-3 სართულის
გეგმა

+6.000 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

სასტუმროს ოთახი
#02

29.5

სასტუმროს ოთახი
#03

22.6

სასტუმროს ოთახი
#04

22.4

სასტუმროს ოთახი
#05

25.2

სასტუმროს ოთახი
#06

25.3

სასტუმროს ოთახი
#07

22.6

სასტუმროს ოთახი
#08

35.8

სასტუმროს ოთახი
#09

38.8

სასტუმროს ოთახი
#10

22.6

სასტუმროს ოთახი
#11

21.8

სასტუმროს ოთახი
#12

21.8

სასტუმროს ოთახი
#13

21.8

სასტუმროს ოთახი
#14

21.8

სასტუმროს ოთახი
#15

21.8

სასტუმროს ოთახი
#16

21.1

სასტუმროს ოთახი
#17

23.0

სასტუმროს ოთახი
#18

23.0

სასტუმროს ოთახი
#19

28.6

სასტუმროს ოთახი
#20

27.7

სასტუმროს ოთახი
#21

47.4

552.5

სასტუმრო
ფართების ჯამი:

27.9

29.5

22.6

22.4

25.2

25.3

22.6

35.8

38.8

22.6

21.8

21.8

21.8

21.8

21.8

21.1

23.0

23.0

28.6

27.7

47.4

552.5

სასტუმროს ოფისი 13.5 13.5

სასტუმროს
ვესტიბიული და
კორიდორები
(დამხმარე)

266.4 266.4

დამხმარე
ფარებთი

52.4 52.4

a r q i t e q t u r u l i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

კორექტირება

თბილისი 2021 წ.

პასაჟი (დამხმარე) 164.8 164.8

დამხმარე
ფართობების ჯამი:

483.6 483.6

სათავსების
ფართობების ჯამი:

2328.1 7.2 2335.3

16.1 m2

15.6 m2

20.8 m2

14.8 m2

3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

6.3 m2

4.4 m2

4.7 m2

4.0 m2
6.0 m2

3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2

3.9 m2

3.8 m2 3.8 m2

20.3 m2

14.8 m2

22.6 m2 38.8 m2 21.8 m2 21.8 m2

27.7 m2

22.6 m2

25.3 m2

35.8 m2

47.4 m2

25.2 m2

21.8 m2 21.8 m2 21.8 m2 21.1 m2 23.0 m2 23.0 m2 28.6 m2

22.4 m2

22.6 m2

27.9 m2

10.6 m2

10.6 m2

73.8 m2

4.2 m2 3.5 m2

8.8 m2

37.2 m2

27.5 m2

76.5 m2 51.5 m2 95.8 m2

127.9 m2

84.1 m2

97.6 m2 54.8 m2 67 57.4 m2.3 m2

250.0 m2

6.7 m2

6.8 m2

6.5 m2

3.6 m2

3.6 m2

42.7 m2

79.2 m2

29.5 m2

17.5 m2

169.7 m2

3.0 m2

31.7 m2

164.8 m2

239.3 m2

F

F

24 x 0.18 = 4.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

24 x 0.18 = 4.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

24 x 0.18 = 4.20

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24 x 0.18 = 4.20

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

F F F

3 3

4 4

1

1

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

57.00

8.85 31.05

5.16

+3.000

+6.000

+6.000

+6.000

+6.000

"1-2" მონაკვეთში ლიფტის შახტაში გაუქმებულია მონოლითური კედელი

"9/-11" მონაკვეთში ლიფტის შახტაში გაუქმებულია მონოლითური კედელი

"1-3" მონაკვეთში "ა-ა" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია

რკინაბეტონის კიბე

გაუქმდა "1-2" ღერძებს შორის არსებული ღიობი

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სასტუმროს
ვესტიბიული
(დამხმარე ფართი)

სანკვანძი (ქალები) სანკვანძი (კაცები)

მაღაზია

მაღაზია

სამზარეულო

sazkveba

მაღაზია

მაღაზია

მაღაზია მაღაზია

მაღაზია მაღაზია მაღაზია

მაღაზია

მაღაზია

დამხმარე სათავსი

მაღაზია

მაღაზია

სანკვანძი (შშმპ) დამლაგებლის

ოთახი

ოფისი ოფისი

კორიდორი
(დამხმარე ფართი)

კორიდორი
(დამხმარე ფართი)

სანკვანძი
უნივერსალური

დამლაგებლის
ოთახი

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

დამხმარე სათავსი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

#01

#02

#03

#04

#05 #06 #07

#12 #11 #10 #09 #08

#13

#01

#02

#03

#04

#05

#06

#07

#08

#09 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20

#21

პასაჟი
(დამხმარე ფართი)

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

+6.000 ნიშნულზე

განხორციელებული ცვლილებების ჩამონათვალი:

1. "1-2" მონაკვეთში ლიფტის შახტაში გაუქმებულია მონოლითური

კედელი;

2. "9/-11" მონაკვეთში ლიფტის შახტაში გაუქმებულია

მონოლითური კედელი;

3. "1-3" მონაკვეთში "ა-ა" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია

რკინაბეტონის კიბე.

4. გაუქმდა "1-2" ღერძებს შორის არსებული ღიობი

კაფე

2 2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

25 04

5.2 m2

6.3 m2 6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

გასასვლელი
(დამხმარე ფართი)

ტამბური
(დამხმარე ფართი)

სატვირთო
platforma
(დამხმარე ფართი)

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d