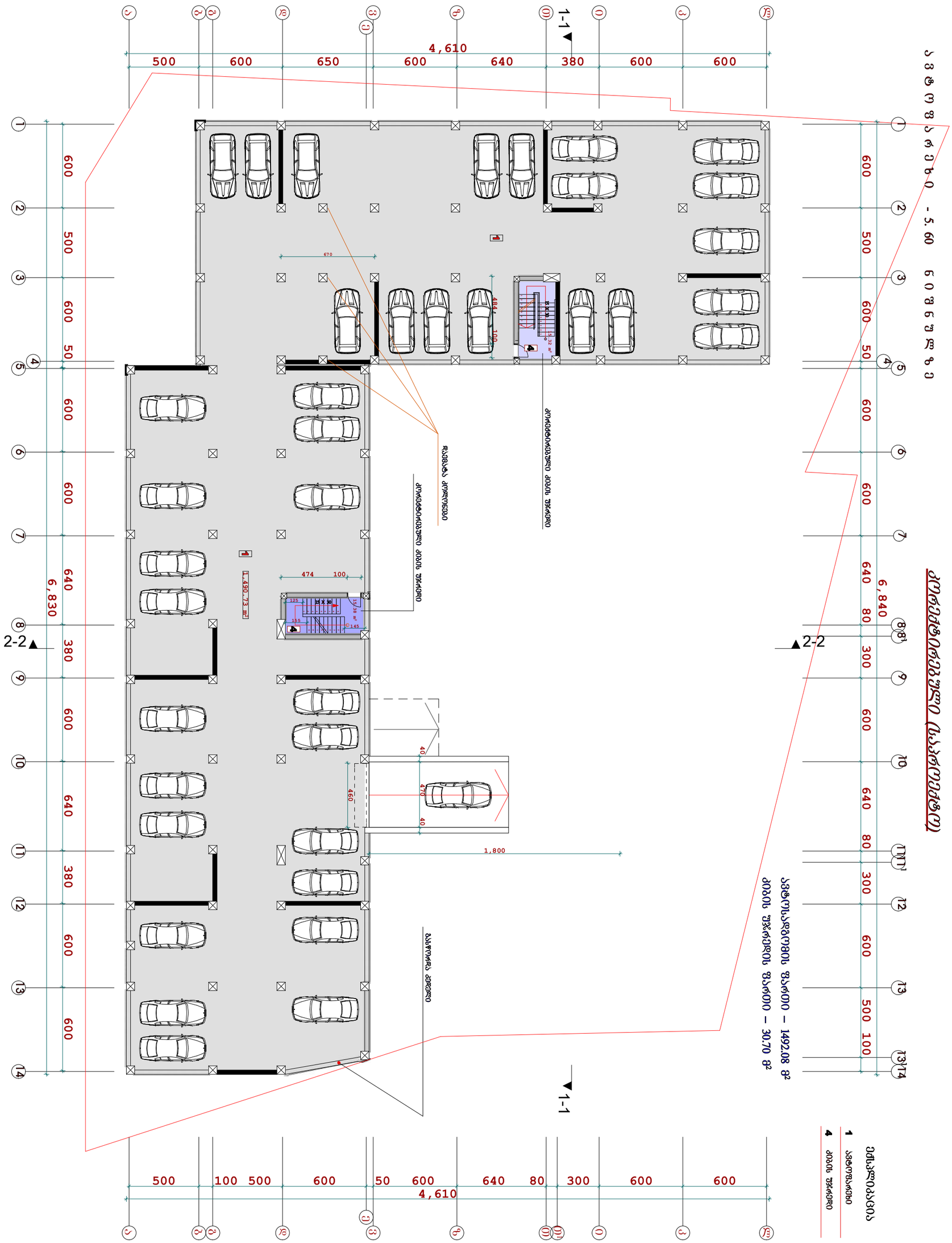


ფორმატი A-3	თებერვალი 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მესამართი: შპს ..ჯორჯიან ჰაუზი..		
	დაკვეთა №						
პირობითი აღნიშვნები							
					პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი		



ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია (ასაკრძალავი)

ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა სულ – 30.70 მ²
ავტოს ზედაპირის ფართობი – 198.51 მ²
ავტომანიპულირების ფართობი – 1286.28 მ²

1	ავტომანქანა
2	ხანძარსაწინააღმდეგო ჯართაბარი
4	ავტოს ზედაპირი

1-250	2013				
ნახაზის ტიპი	ნახაზის N				
ნახაზის დასახელება					
ავტოსადგომი	A-3				
პროექტის ხელმძღვანელი					
მთავარი არქიტექტორი					
მთავარი ინჟინერი					
პროექტის ავტორი					
დამკვეთი					
ობიექტის მისამართი					
ობიექტის დასახელება					
ობიექტის ნომერი					
ობიექტის ტიპი					
ობიექტის სტატუსი					
ობიექტის ფაზა					
ობიექტის ვერსია					
ობიექტის ავტორი					
ობიექტის

ეროვნული ბანკის ახალი შენობა ვაკის რაიონში, ზ.ნინოშვილის ქუჩა №1

არქიტექტურული გეგმა (სართული)

სამშენებლო ნებართვა	0000000
	2013
	A-3
პროექტის ხელმძღვანელი	გ.ბერიძე
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ.ბერიძე

პირველი (სართულის) სართულის გეგმა 1:250 2.30 სიმაღლეზე

ძირითადი (სართულის)

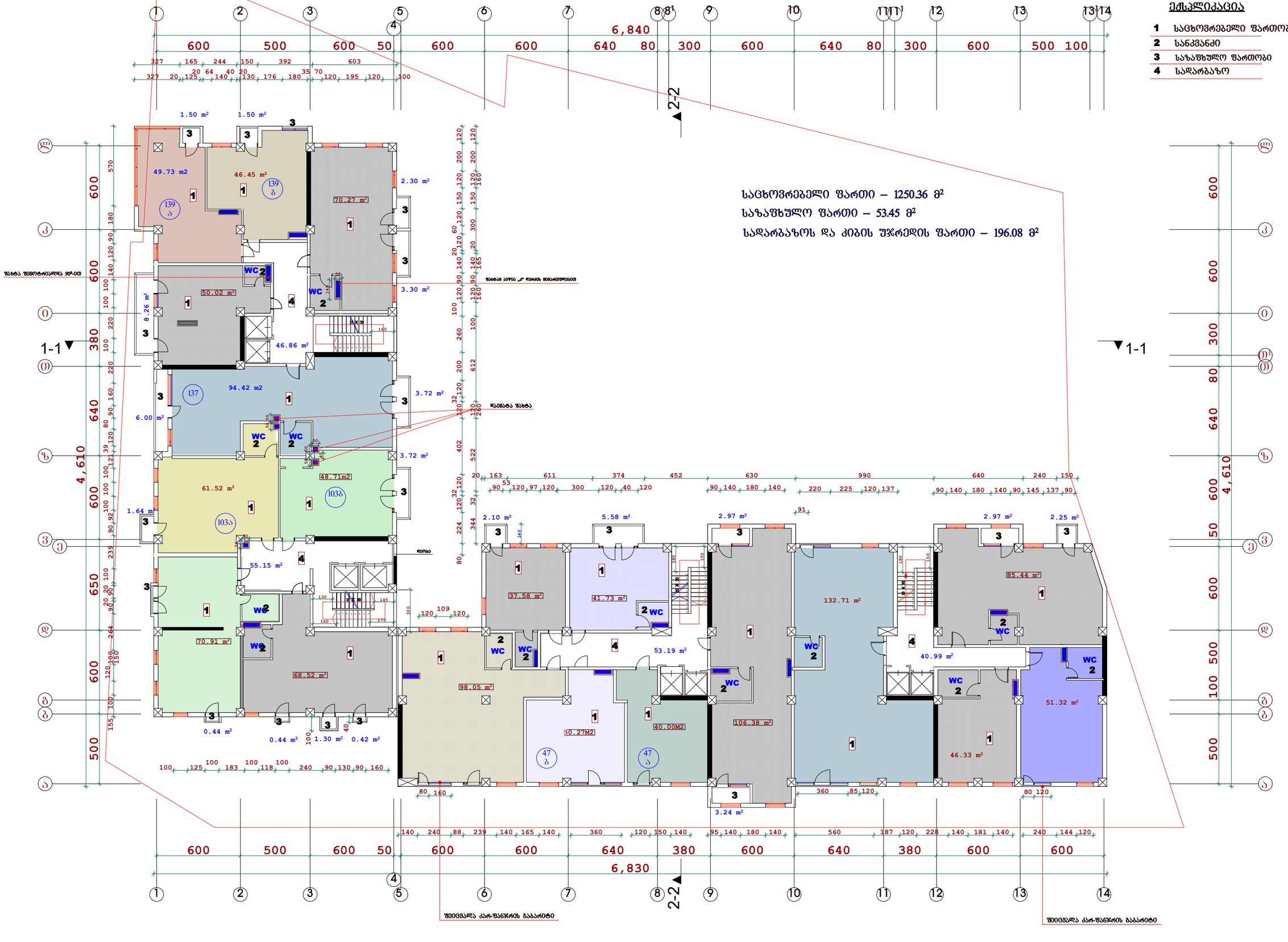
ექსპლიკაცია

1	ძირითადი ფართი
2	დამხმარე ფართი (ანტრესოლი)
4	ბიბის შახტები

| | | |

მეორე სართულის გეგმა მ.1:250 4.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1250.36 მ²
საზაფხულო ფართი – 53.45 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 196.08 მ²

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	ბეგეგა	

ვერტიკალური ბლოკის მე-2 სართულის გეგმა 1:250 7.90 ნაგებობის ზედა ნიშნული

ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი
2	სანაგვე კამერა
3	სანიტარული ფართი
4	სასპორტო

ოთახების ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი – 1257.02 მ²
2	სანიტარული ფართი – 90.18 მ²
3	სასპორტო დარბაზი და ბიბლიოთეკა – 207.90 მ²

შპს. „ჯორჯიან პროექტი“

დამკვეთი			
ხელმძღვანელი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
დამპროექტებელი			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
პროექტის ეტაპი			
ობიექტის ნომერი			

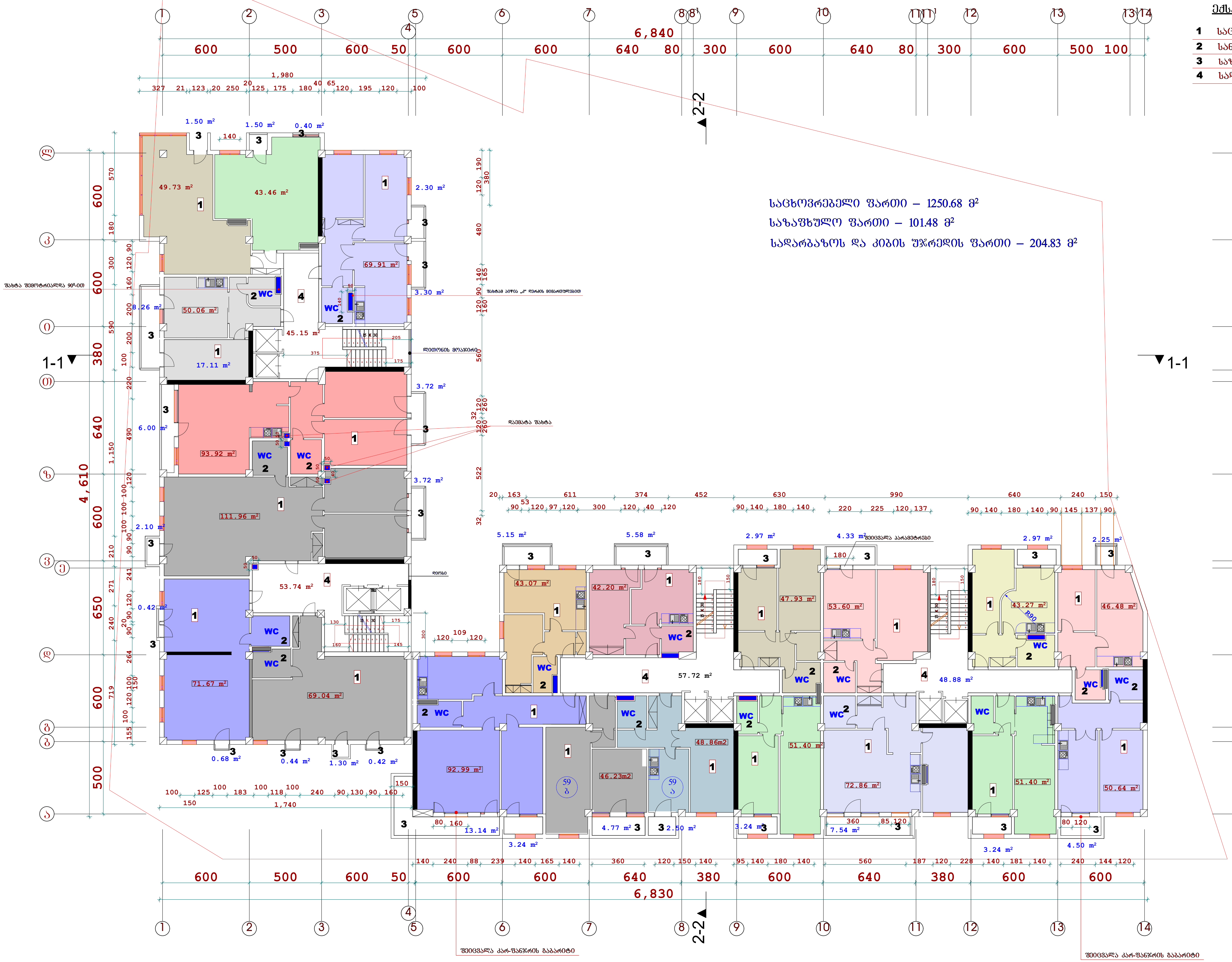
1-1250	2013		
ნახაზის ნომერი	პროექტის ეტაპი		

GH

შპს „ჯორჯიან პროექტი“
GEORGIAN PROJECT

მეოთხე სართულის გეგმა მ.1:250   11.10 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1250.68 მ²

საზაფხულო ფართი – 101.48 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 204.83 მ²

ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი

2 სანკვანძი

3 საზაფხულო ფართობი

4 სადარბაზო

შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზ"

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

2013

1-250

A-3

ვეტერინარული კლინიკის კორპუსი 14.30 ნიშნულზე 3.1-200

კომპონოვკის გეგმა (სპეციალური)


1-1
2-2
6,840
4,610
1,740
600 500 600 50 600 640 80 300 640 600 380 600 140 240 88 239 140 165 140 360 120 150 140 640 380 95 140 180 140 560 187 120 228 140 181 140 240 144 120 600
500 100 500 600 640 80 300 600 600 600 50 600 500 100
500 100 500 600 640 80 300 600
1 ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება
2 ხანძარქრობა
3 ხანძარქრობის წყალმომარაგება
4 ხანძარაქრობა
ექსპლიკაცია
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარქრობის წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარაქრობის სპეციალური ნაწილის ნახაზი

ეკონომიკის სამინისტრო (სსკ-ის ტერიტორია)

ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

1-250 | 2013 | 17.50 | 6,830 | 6,840

1	სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა
2	სსკ-ის ანბანი
3	სსკ-ის ტექნიკური შენობა
4	სსკ-ის ავტო

სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა – 12434 მ²

სსკ-ის ტექნიკური შენობა – 1019 მ²

სსკ-ის ავტოს და პირის ტექნიკური შენობა – 2136 მ²

1-1 ▲

2-2 ▲

შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტ

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვის გეგმა (საპროექტო)

ფრაგმენტი საკონტროლო ზომებით 1:200 20.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი 1252.87 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი
3	საკუთრების ფართი 94.70 მ²
4	საერთო ფართი

საკუთრების ფართი 94.70 მ²
საერთო ფართი რა ჯამში შეადგენს 2021.21 მ²

2-2

1-1

მასშტაბი	1-250
თარიღი	2013
ნახაზის N	
ფურცელი	A-3

GH

შპს „გურიანი“
ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქ. N 1
ტელ: 599 00 00 00

ავტორი: ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნ. ჯაფარიძე
კონტროლი: ნ. ჯაფარიძე
დამკვეთი: ი/მ „ნ. ბერიძე“

ობიექტი: ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ნ. ბერიძე“ ბათუმში, ზ. ანჯაფარიძის ქ. N 1

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვის გეგმა (საპროექტო)

ფურცლის დასახელება: ფრაგმენტი საკონტროლო ზომებით 1:200 20.70 ნიშნულზე

ნახაზის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლების რაოდენობა: 0000000000

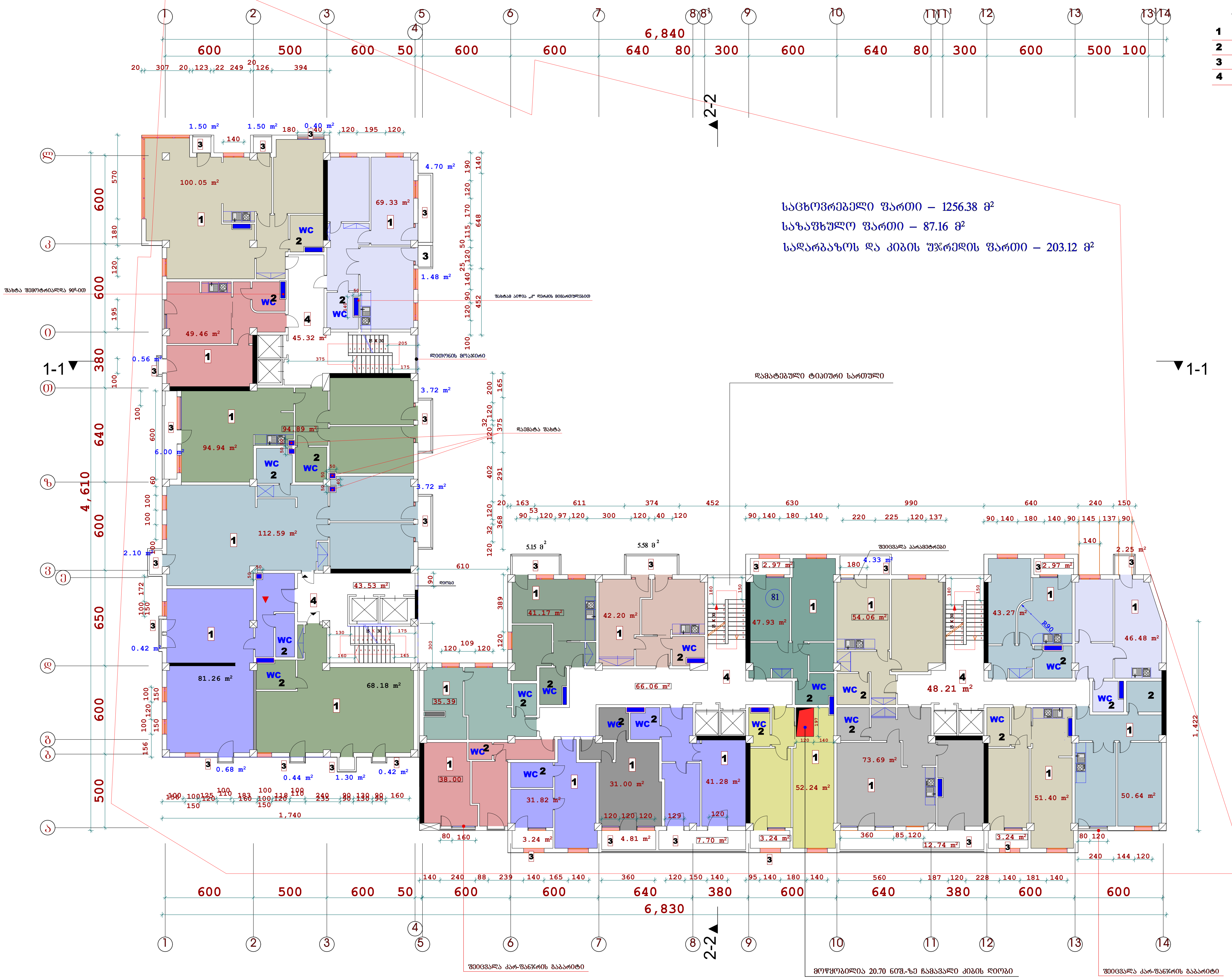
ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ

მერვე სართულის გეგმა მ.1:250 23.90 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. სანკვანძი
3. საზაფხულო ფართობი
4. სადარბაზო

შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..

GH — არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIAN HOUSE"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	
დირექტორი		ი.ლომთათიძე	გეგმა	თარიღი	2013
არ.მთ.არქიტ.		ი.ზარანაშვილი		მასშტაბი	1-250
შეასრულა		ი.ზარანაშვილი			
შეამოწმა					

მისამართი: მუხათგვერდის გ. არაგველის ქუჩის და ქოშიკი ხაჰავეთ ბაღის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული, საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ფურცლის სახელი

ფორმატი A-3

თარიღი 2013

დავთრი №

პირობითი აღნიშვნები

ამონაწერი საკადასტრო ნახაზიდან

ფრაგმენტი სართულის გეგმა 1:250 27.10 ნახაზის ნომერი

ექსპლიკაცია

1	სააღრიცხვო ფართობის ფრაგმენტი
2	სანებართვო
3	სააღრიცხვო ფართობის ფრაგმენტი
4	სარდაფი

სააღრიცხვო ფართობის ფრაგმენტი – 229.63 მ²

სააღრიცხვო ფართობი – 99.61 მ²

სააღრიცხვო ფართობი – 1244.02 მ²

ობიექტის დასახელება	
ნომერი/ბლოკი/სექცია/სართული	
ფართის ნომერი	
ფართის დანიშნულება	
ფართის ფაქტობრივი ფართობი	0.00მ²/0.00მ²
ფართის სააღრიცხვო ფართობი	0.00მ²/0.00მ²
ფართის სანებართვო ფართობი	

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ვიუ“

მასშტაბი	1-250
თარიღი	2013
ნახაზის ნომერი	27.10

GH

ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის ხელმოწერა

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
ნორმაკონტროლი	
ექსპერტიზის ხელმძღვანელი	
ექსპერტიზის ექსპერტი	

A-3	0000000	2013

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ...

ობიექტის დასახელება: ...

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: ...

ობიექტის ტიპი: ...

ობიექტის ნომერი: ...

ობიექტის ფართობი: ...

ობიექტის მფლობელი: ...

ობიექტის მისამართი: ...

ამოქმედებული პროექტი (საქართველო)

ბინათმშენებლობა ქ.ბათუმი, ა.კ.№ 05.30.01.250

1-250	მასშტაბი
2013	თარიღი
	ფაზა

შპს „ჯი ეჩ ჯორჯია“

1	ხაზინის ქუჩა	
2	ხალვაშის ქუჩა	
3	ხაზინის ქუჩა N 1	
4	ხალვაშის ქუჩა N 2	

ქ.ბათუმი

ამოქმედებული პროექტი (საქართველო)

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

ხაზინის ქუჩა N 1 და ხალვაშის ქუჩა N 2 -ის მიმდებარე ტერიტორიის გეგმა

0.98645658880000	ჯამური ფართობი
0.98645658880000	ბინათმშენებლობა
0.00000000000000	ბინა

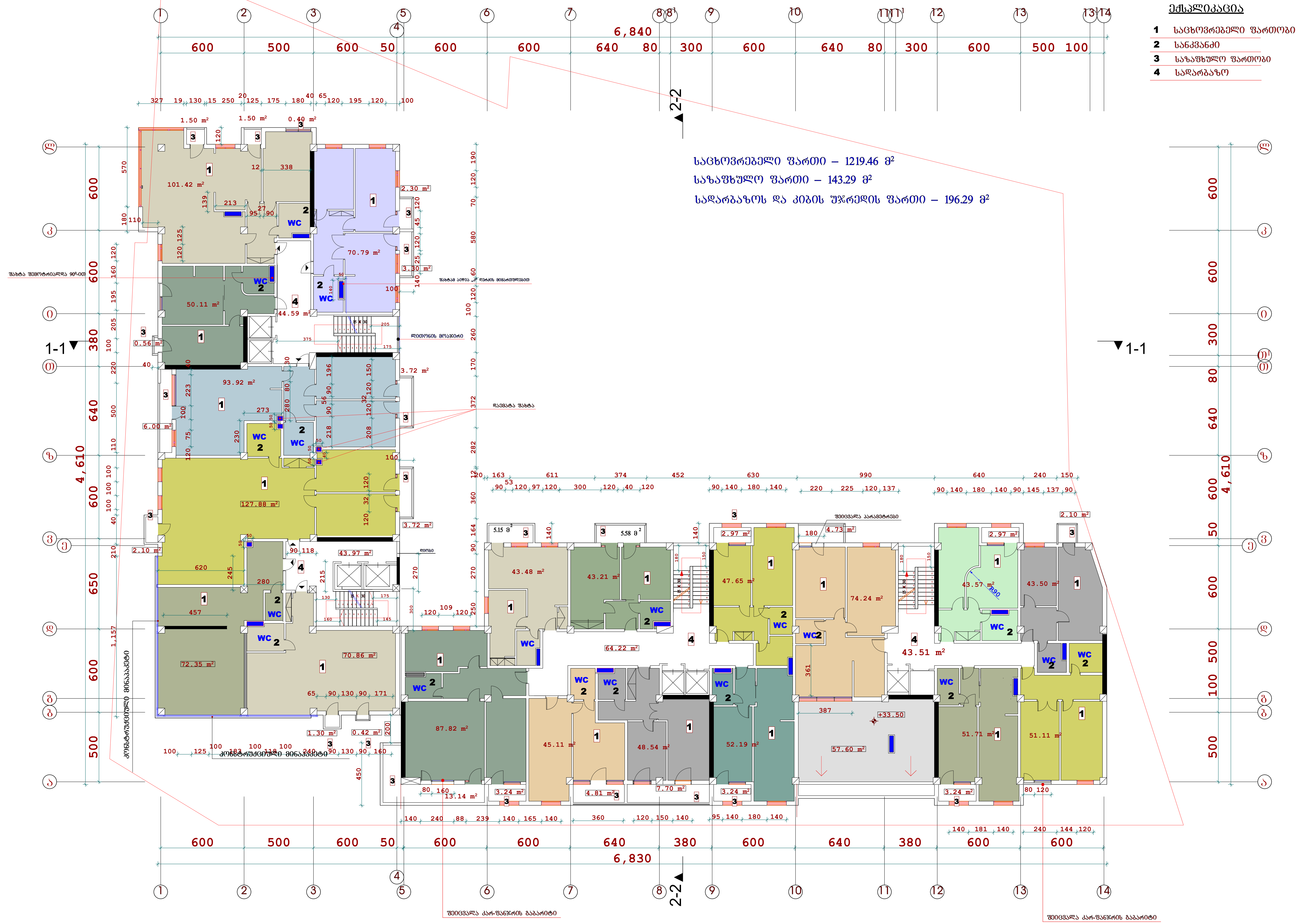
ბინათმშენებლობა

ბინა

ჯამური ფართობი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 33.50 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1219.46 მ²
საზაფხულო ფართი – 143.29 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 196.29 მ²

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

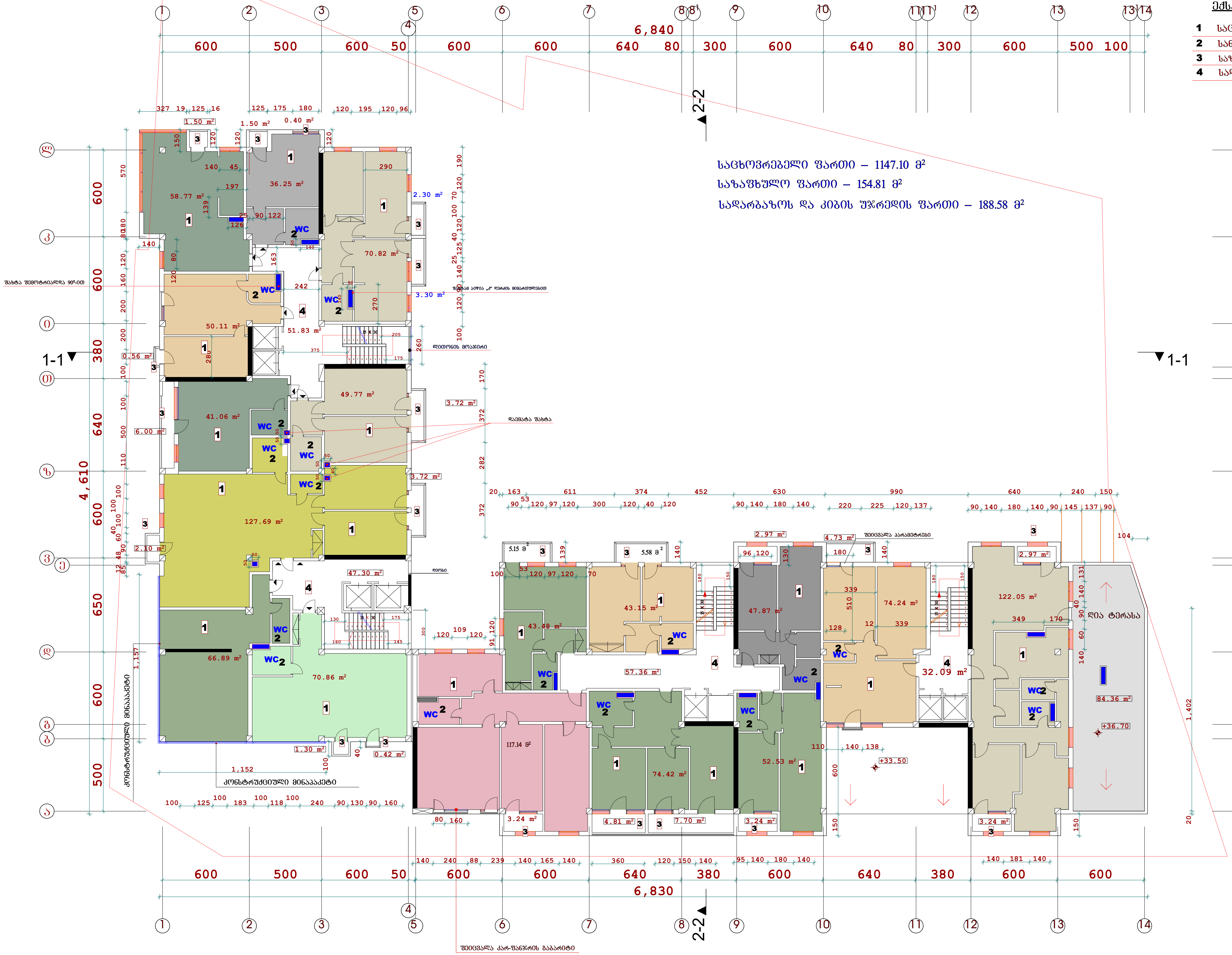
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ		ი.ფირანიშვილი
შემსრულა		ი.ფირანიშვილი
შემმოწმა		

არქიტექტურული სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

ფურცელი	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250

მეთორმეტე სართულის გეგმა მ.1:250   36.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1147.10 მ²
სასტუმროს ფართი – 154.81 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 188.58 მ²

ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 სანკვანძი
3 საზაფხულო ფართობი
4 სადარბაზო

ფორმატი A-3	თბილისი 2013 / დაკვეთა №	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მისამართი: ბურამიშვილის ბ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..
პირობითი აღნიშვნები					პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	

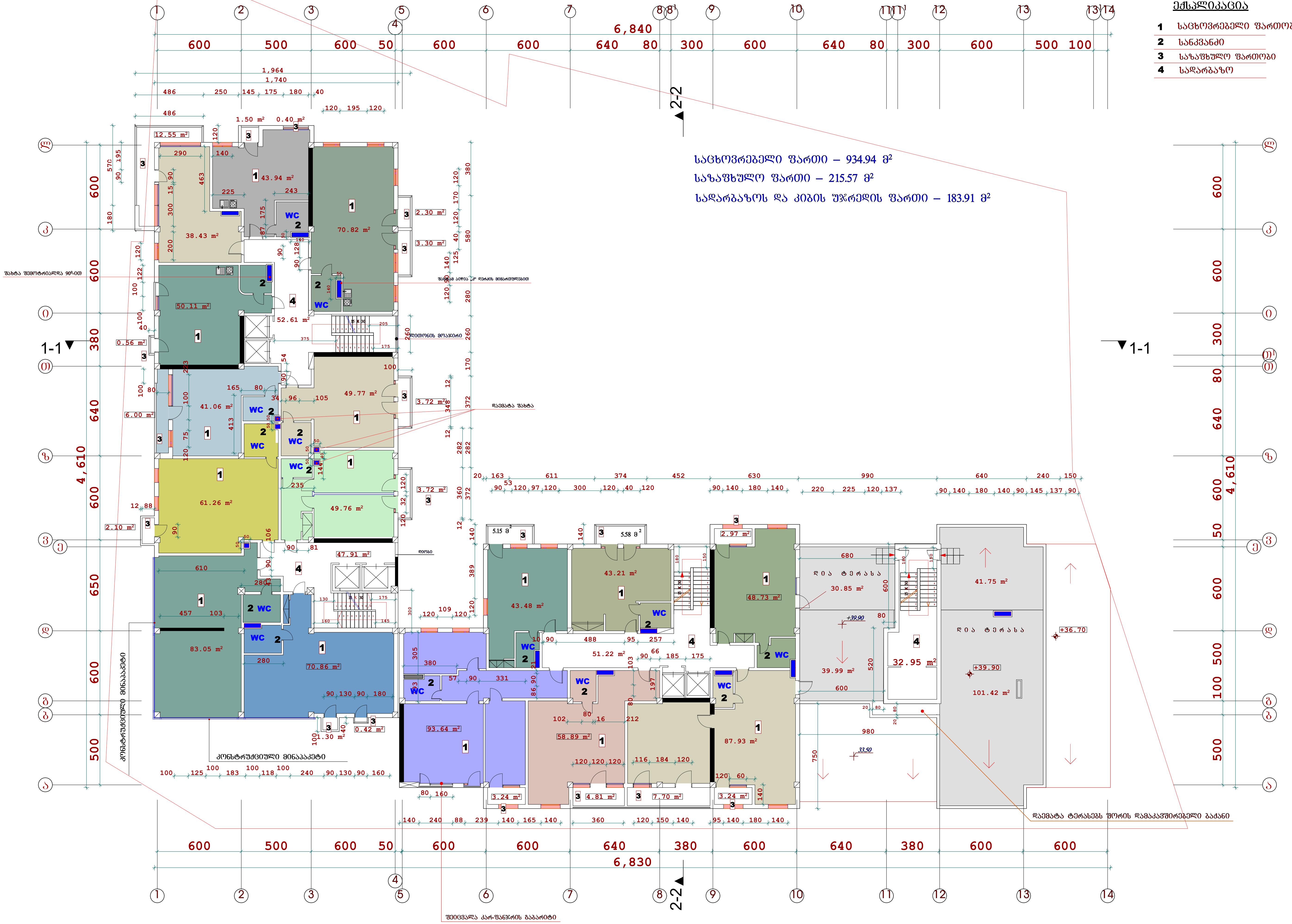
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე	გეგმა
პრ.მთ.არქიტ		ი.ფირანაშვილი	
შეასრულა		ი.ფირანაშვილი	
შეამოწმა			

GH
არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

ფურცელი	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250

მეცამეტე სართულის გეგმა მ.1:250 39.90 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 934.94 მ^2

საზაფხულო ფართი – 215.57 მ^2

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 183.91 მ^2

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

ამონაწერი საკადასტრო ნახაზიდან გ.1:250 43.10 ნაკვეთის

ამონაწერი (საკადასტრო)


1-1
2-2
1 2 3 4 5 6 7 8 8¹ 9 10 11 11¹ 12 13 13¹ 14
600 500 600 600 50 600 600 640 80 300 600 640 380 600 600
6,840
A 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
600 500 600 600 50 600 600 640 380 600 600
6,830
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 100 500 600 600 50 600 600 640 300 80 600 600 500 100
4,610
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 100 500 600 600 50 600 600 640 300 80 600 600 500 100
4,610
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 600 650 600 380 600 600
4,610
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 100 500 600 600 50 600 600 640 300 80 600 600 500 100

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 46.30 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

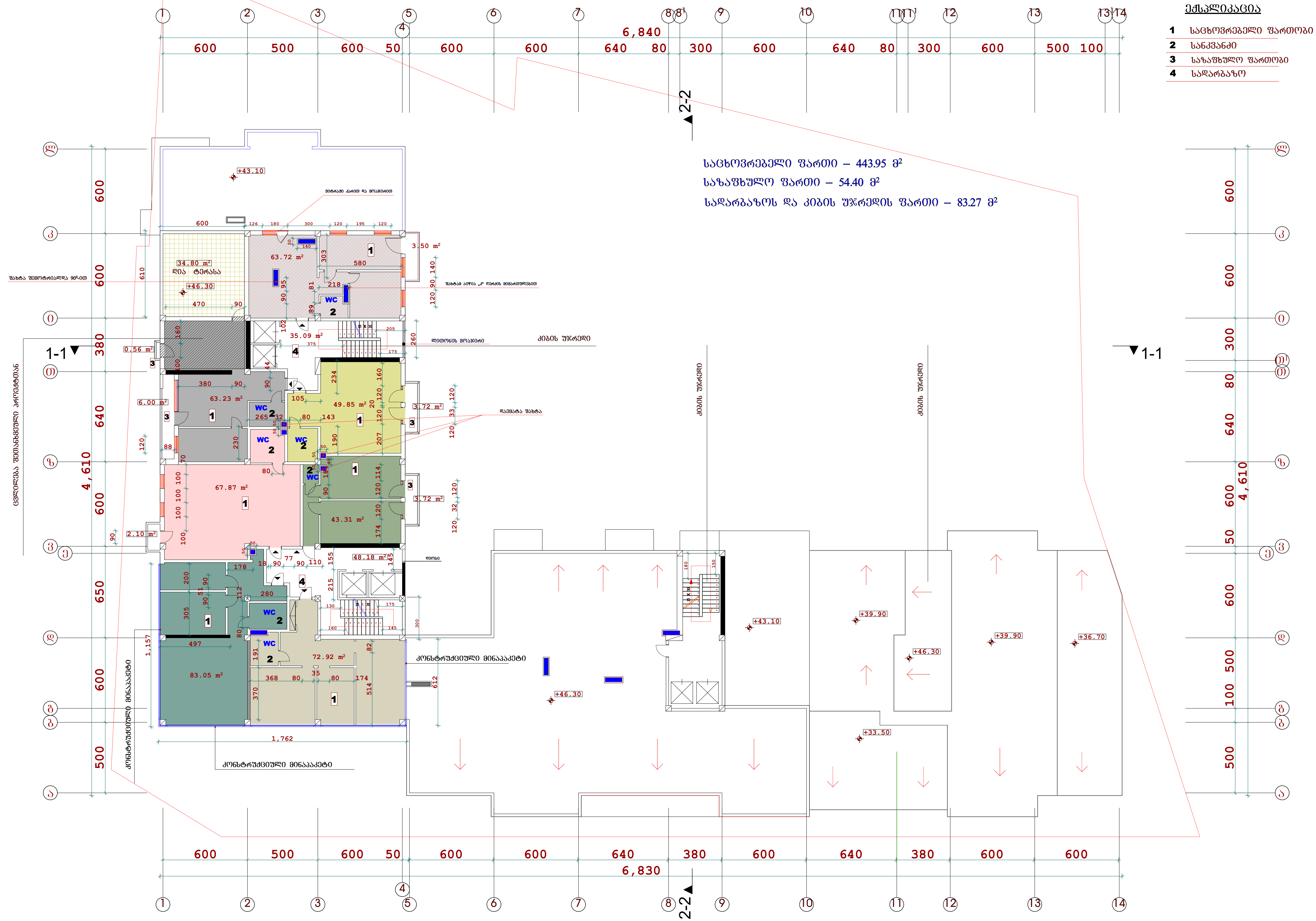
ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. სანკვანძი
3. საზაფხულო ფართობი
4. სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 443.95 მ²

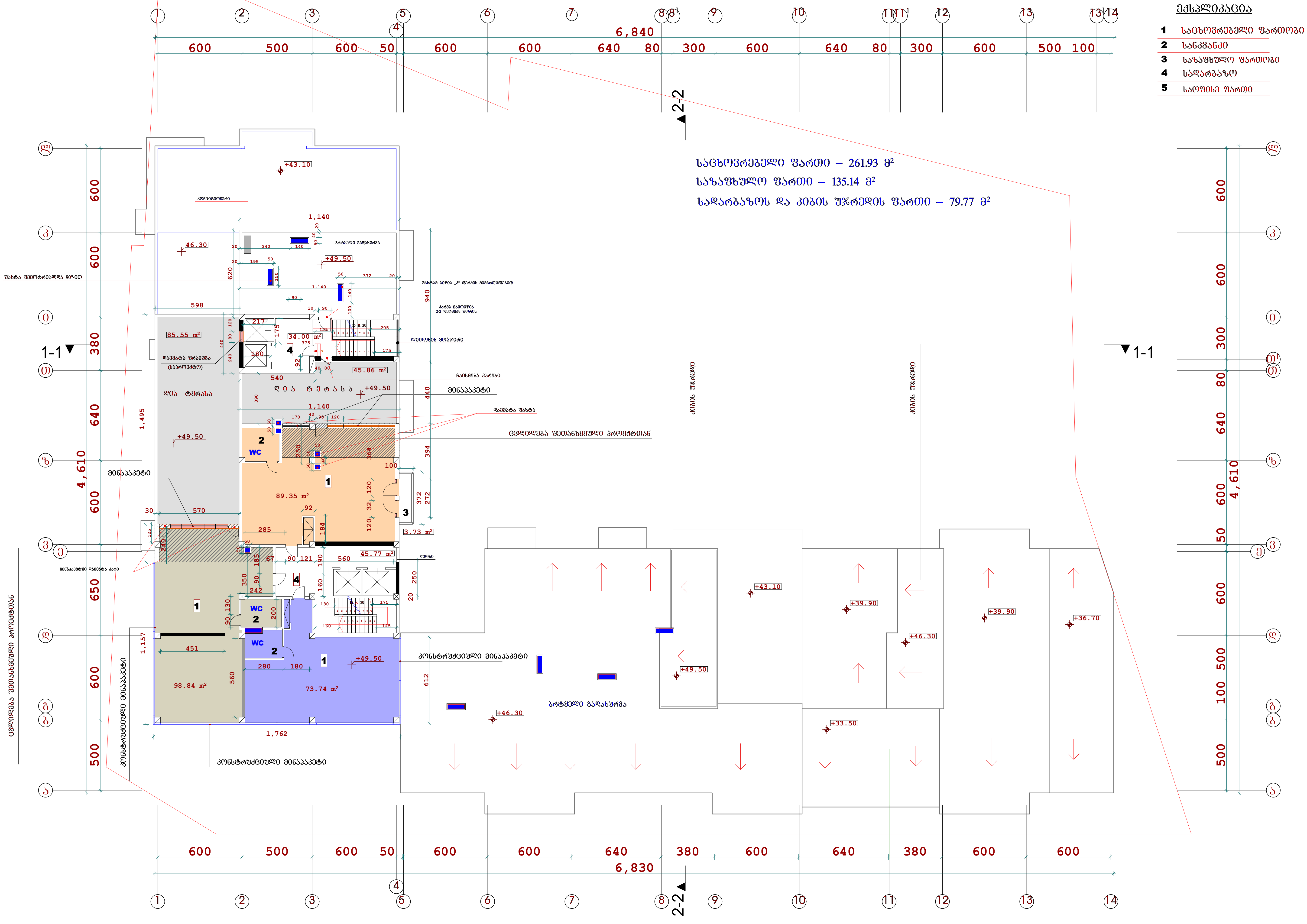
საზაფხულო ფართი – 54.40 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 83.27 მ²



მეთექვსმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 49.50 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ.		ი.ფირანიშვილი
შეასრულა		ი.ფირანიშვილი
შეამოწმა		

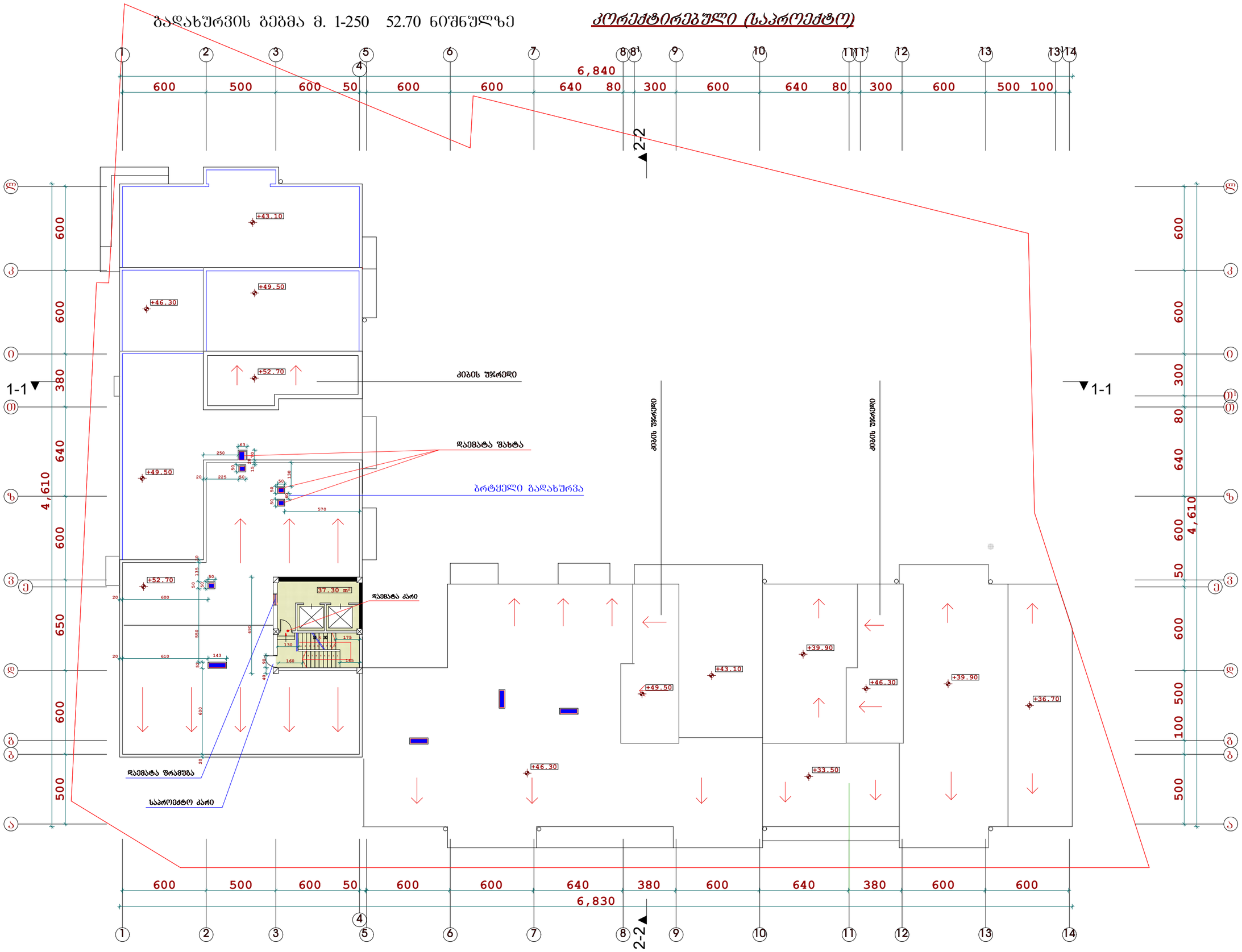
არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

სტადია	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250

ფურცელი A-3

ბადახურვის გეგმა მ. 1-250 52.70 ნიშნულზე

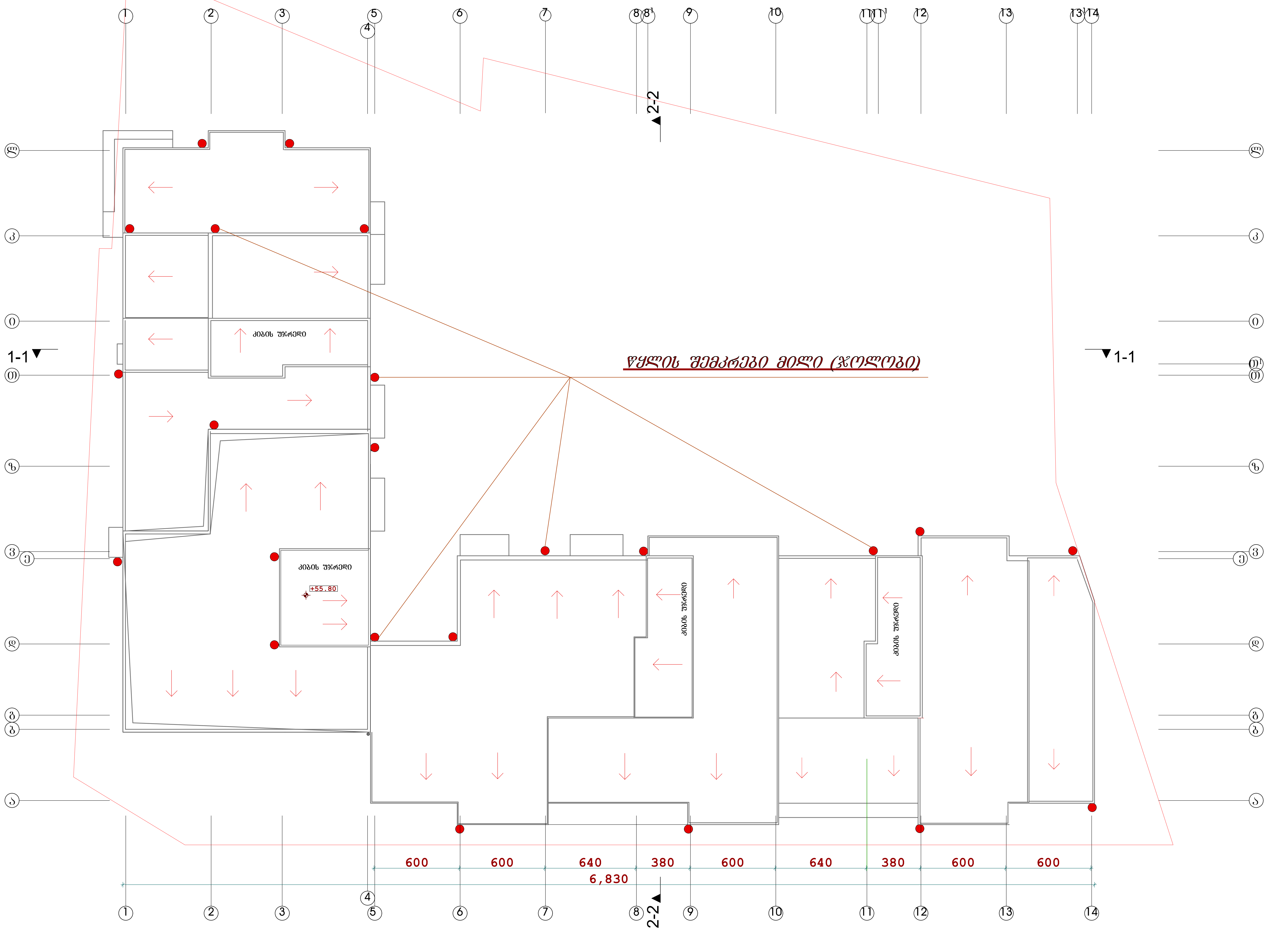
კორექტირებული (საპროექტო)



შ.პ.ს. „ჯორჯიან პაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	

გადახურვის გეგმა მ. 1-250 55.80 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ		ი.შირანაშვილი
შეასრულა		ი.შირანაშვილი
შეამოწმა		

ფურცელი

თარიღი 2013

მასშტაბი 1-250

მისამართი:

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

ფორმატი A-3

თარიღი 2013

დაკვეთა №

პირობითი აღნიშვნები