

ს/კ: 01025015751 მის. თბილისი, ღრმაღელეს მიმდებარე ტერიტორია, ბ ბლოკი, ელ. ფოსტა: shalvaaptsiauri12@gmail.com ტ. 568 58 44 58

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა
გრიგოლ ლორთქიფანიძე №166
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5865 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შ.პ.ს.
"ოცნება"
(ს/ნ: 245403086)

შეასრულა შ. აფციაური

2021 წ.

განმარტებითი ბარათი

ა/წლის 20 აგვისტოს ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის, N166 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085 არსებულ ტერიტორიაზე მესაკუთრეშპს "ოცნება" (ID ნომერი 245403086) მომართვის საფუძველზე მეტყევე-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) ჩატარებული იქნამწვანე ნარგავების ტაქსაცია. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა იქ არსებული ხე-მცენარეების ფიზიკური მდგომარეობა.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 50 ძირი მწვანე ნარგავი. ამათგან 21 ძირი წიწვოვანია, დანარჩენები ფოთლოვანი. ხილ-კენკროვანია 13 ძირი ნარგავი.

ტერიტორიაზე განლაგებული თუთის ნარგავები მრავალჯერ არასწორად გადაბელილი ხეებია, რის გამოც ვარჯის საწყის ადგილიდან ხის მერქანში ჩაჟონილია წყალი, რომელმაც გამოიწვია მერქნის ხმობა და ისინი გადავიდნენ ამორტიზებულ მდგომარეობაში.

დამკვეთი ხილ-კენკროვან მწვანე ნარგავებს **გამოიყენებს** შეხედულებისამებრ. დამკვეთს სურვილი აქვს **მოჭრას** ხმობა დაწყებული, ამორტიზებული თუთის №20 ხე თანახმად „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №10-40 2017 წლის 19 მაისის 26 მუხლის გ) პუნქტის“ - დამკვეთის მიერ მოთხოვნილი რაოდენობა - ერთი ძირი ხე, საერთო ხეთა რაოდენობის 2,6%-ს შეადგენს და **სხვლა-ფორმირების** სამუშაოები ჩაუტაროს თუთის ნარაგავებს, ასევე **მოჭრას** ზეხმელი და ხმობადი ნარაგვები.

ცხრილში მოცემულია ქალაქითბილისი, გრიგოლლორთქიფანიძის, N166მისამართის (საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085 ტერიტორიაზე არსებული
ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზედაშესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

მ.მ. შალვა აფციაური			ქ. თბილისი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ოცნება" (ს/ნ: 245403086)		დენდროპროექტი	2021			
შეასრულა		შ. აფციაური	განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა	მასშტაბი
			საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №24, 20.03.2021 წ.				

ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავები
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქ. თბილისი,
ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5865 კვ.მ
მესაკუთრე: შ.პ.ს
"ოცნება"
(ს/ნ: 245403086)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა
და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ
იხილეთ შალვა აფციაურის დასკვნა
№24 20.03.2021 წ.

პირობითი ნიშნები:

- ჯანსაღი
- ზეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	ტრანსპორტო ჯიხური		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
			რკინიგზა		ელ. ქსელები
		თგ	გათბობა		

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური		
დენდროპროექტი		
დამკვეთი	შპს "ოცნება" (ს/ნ: 245403086)	
შესრულა	შ. აფციაური	
საშუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №24, 20.03.2021	

ტოპო გეგმა
მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქ. თბილისი,
ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5865 კვ.მ
მესაკუთრე: შ.პ.ს "ოცნება"
(ს/ნ: 245403086)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ იხილეთ შალვა აფციაურის დასკვნა №24 20.03.2021 წ.

პირობითი ნიშნები:

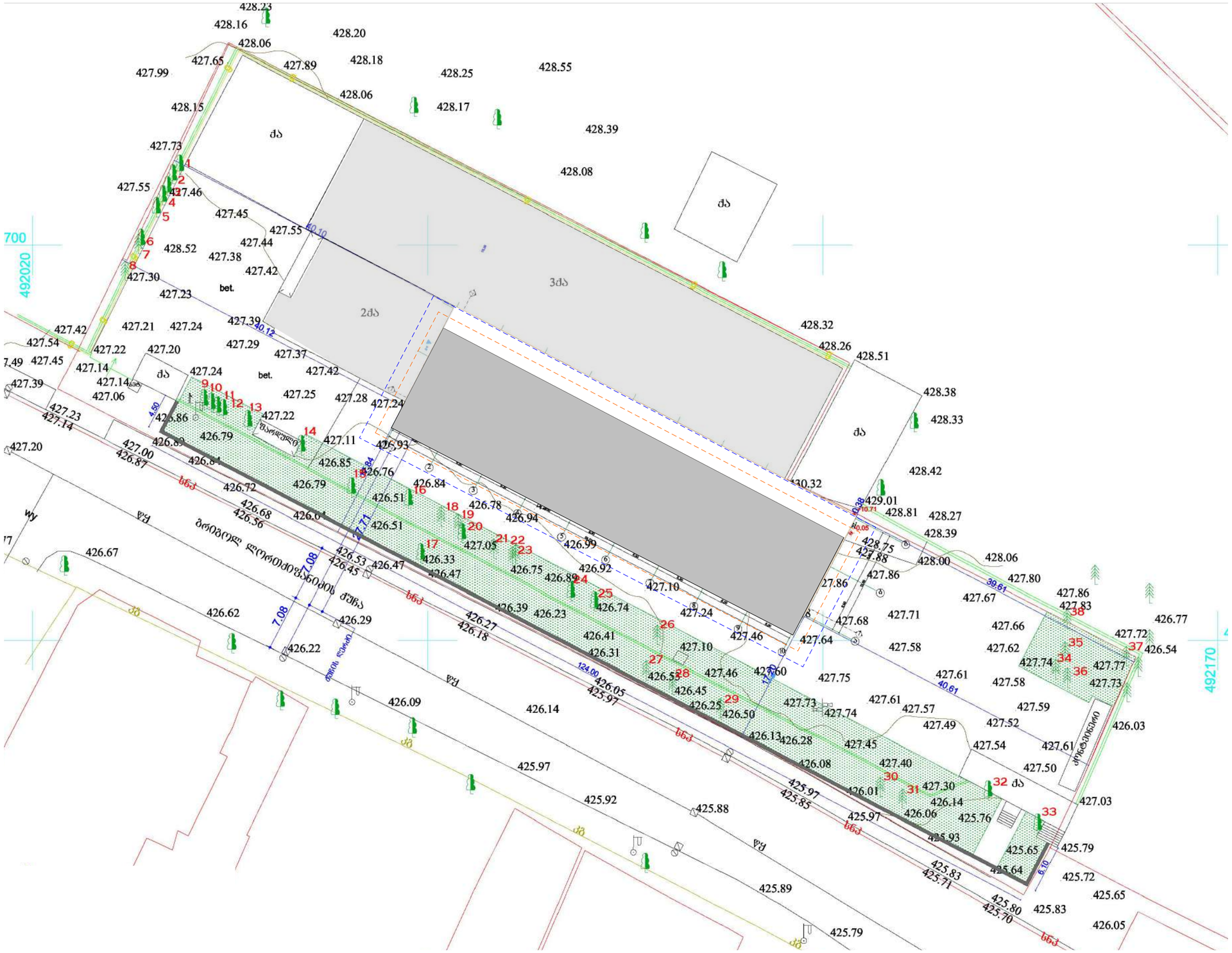
- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური

დენდროპროექტი

დამკვეთი	შპს "ოცნება" (ს/ნ: 245403086)	
შესრულა	შ. აფციაური	
საშუძველი	შალვა აფციაურის დასკვნა №24, 20.03.2021	


700
492020
492170
ჟა
2ძა
3ძა
bet.
ბარიერული ღობე
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბოძი
ელ. ბოძი
ელ. ქსელი
ქუჩა
ტროტუარი
ბაზალტის ბორდიური
ასფალტი
WY
ელ. ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი
ელ.

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი		
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი		
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	8	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	4	
6	ბუჩქები	ცალი		
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 284 მ2 ფართობზე.	მ³	28.4	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	284	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	284	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10.ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



33.ამერიკული ცაცხვი
Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები



4.მთის ბოყვი, ნეკერცხალი
Acer pseudoplatanus



25.იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

მ.მ. შალვა აფციაური		ქ. თბილისი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ოცნება" (ს/ნ: 245403086)	დენდროპროექტი	2021
შეასრულ	შ. აფციაური	სამუშაოთა მოცულობა	სტადია / ფურც. / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი
		საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №24, 20.03.2021 წ.	

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:							
1	ხე ტიტა / Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	
2	ამერიკული ცაცხვი / Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	
3	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი / Acer pseudoplatonus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	4	
4	იტალიური ფიჭვი / Pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	4	
	ბუჩქები:							
5	კვიდო იაპონური / Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი		
6	ირმის რქა / Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი		ბუჩქად ფორმირება
						სულ:	8	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება **№05.15.147**, 08.02.2018წ.).

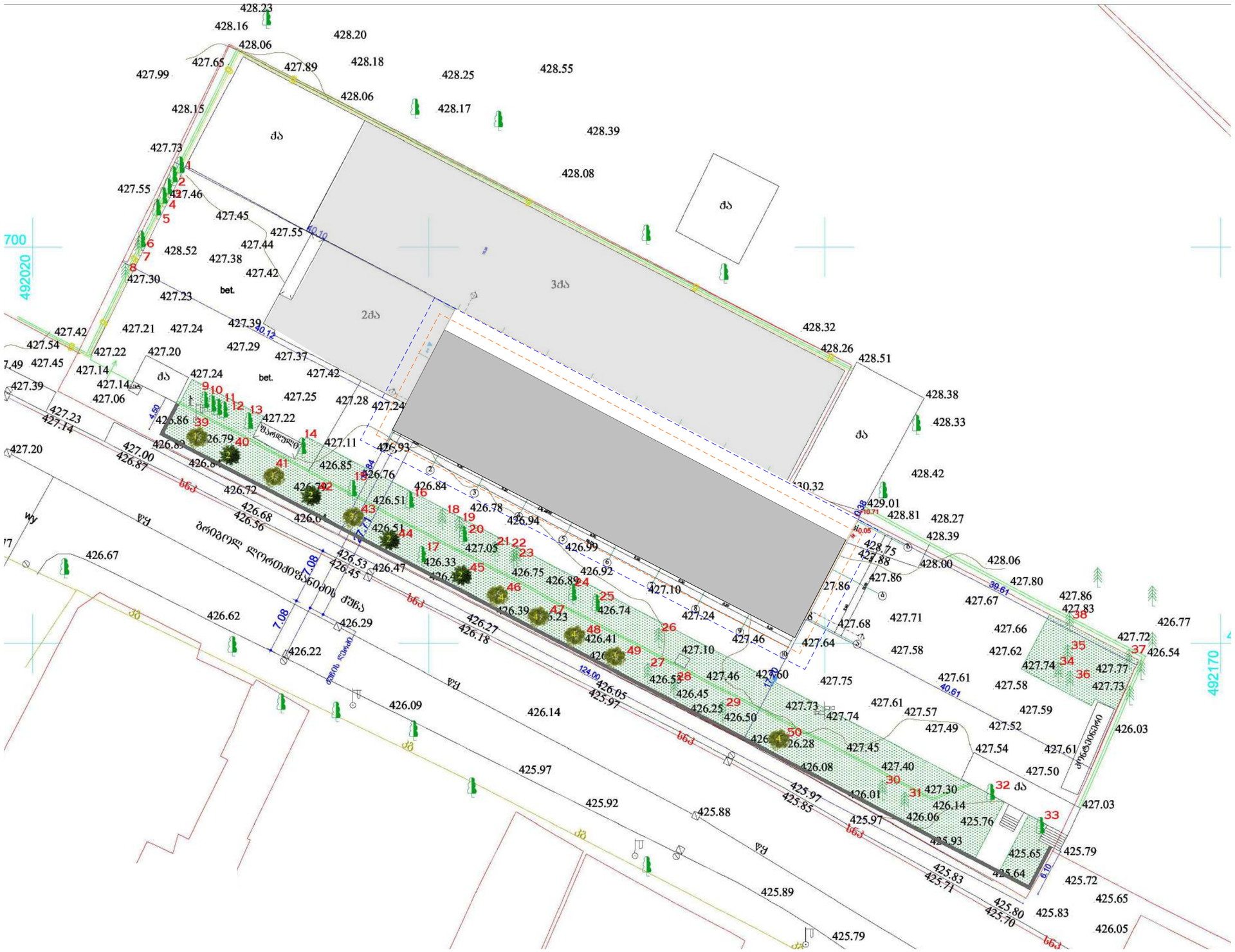
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

მ.მ. შალვა აფციაური			ქ. თბილისი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ოცნება" (ს/ნ: 245403086)		დენდროპროექტი	2021
შეასრულ		შ. აფციაური	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი
			საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №24, 20.03.2021 წ.	



საპროექტო გენ-გეგმა
მწვანე ნარგავების დატანით
მ 1:500

საკადასტრო კოდი: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქ. თბილისი,
ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 5865 კვ.მ
მესაკუთრე: შ.პ.ს
"ოცნება"
(ს/ნ: 245403086)

ნაკვეთზე ვრცელდება: - ფუნქციური ზონა(ზონები):
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)
$კ^3$ = 0.2

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)

კ3=1022,4 მ² კ3=1022,4/5865=0,17

- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- გადარგული ხე
- გადარგული ბუჩქი

პირობითი ნიშნები:

- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსპორტო ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
თგ	გათბობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კგ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

მ.მ. შალვა აფციაური	
დენდროპროექტი	
დამკვეთი	შპს "ოცნება" (ს/ნ: 245403086)
შეასრულა	შ. აფციაური
საწყისი	შალვა აფციაურის დასკვნა №24, 20.03.2021

დენდროლოგიური პროექტის
საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ №166

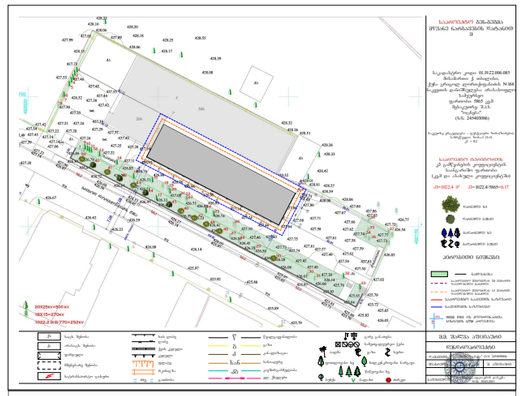
საპროექტო ტერიტორიის ფართი: 5865 მ²
კ3 = 1022,4 მ² კ3 = 0.2

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	2
2	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	2
3	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
4	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
	ბუჩქები				
5	კვიდო იაპონური	4 სმ. დან	3-5 წ	0,6 - 1,2 მდე	
6	ირმის რქა	4 სმ. დან	3-5 წ	0,6 - 1,2 მდე	
				სულ	8

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 22.09.2021
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 22.09.2023

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. ოცნება (ს/ნ: 245403086)

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი









მ.მ. შალვა აფციაური		ქ. თბილისი, ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძის №166	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ოცნება" (ს/ნ: 245403086)	დენდროპროექტი	2021
შეასრულა	შ. აფციაური	საინფორმაციო დაფა	სტადია / ფურცელი / ფურც. რაოდენობა / მასშტაბი
		საფუძველი შალვა აფციაურის დასკვნა №24, 20.03.2021 წ.	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: 01.19.22.006.085
მისამართი: ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ №166

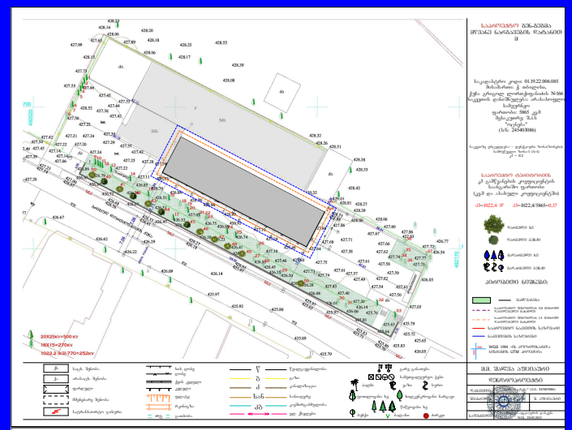
საპროექტო ტერიტორიის ფართი: 5865 მ²
კ3 = 1022,4 მ² კ3 = 0.2

№	დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა	ღეროს გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
1	ხე ტიტა	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	2
2	ამერიკული ცაცხვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	2
3	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
4	იტალიური ფიჭვი	20 სმ. დან	5-10 წ	3,5 - 5.5 მდე	4
	ბუჩქები				
5	კვიდო იაპონური	4 სმ. დან	3-5 წ	0,6 - 1,2 მდე	
6	ირმის რქა	4 სმ. დან	3-5 წ	0,6 - 1,2 მდე	
				სულ	8

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 22.09.2021
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 22.09.2023

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. ოცნება (ს/ნ: 245403086)

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი









WWW.MEGADOORS.GE




WWW.MEGADOORS.GE






www.megadoors.ge



